

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 10.12.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. GOJAČE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TEL
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na **obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel naslednji:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina kupi od družbe B Center gradbeništvo in trgovina, d.o.o. , Goriška cesta 75, 5270 Ajdovščina zemljišča s cesto zgrajeno v makadamski izvedbi na parc.št. 654/17 v izmeri 750 m², parc.št. 654/16 v izmeri 54 m² ter parc.št. 654/15 v izmeri 285 m², vse k.o. Gojače.

2. Cena za 1 m² izvedene makadamske ceste skupaj z zemljiščem znaša 60,40 €.

Številka:478-147/2009

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Družba B Center d.o.o. iz Ajdovščine je lastnica par. št. 654/17 v izmeri 750 m², parc.št. 654/16 v izmeri 54 m² ter parc.št. 654/15 v izmeri 285 m², vse k.o. Gojače. Parcele ležijo v trasi povezovalne ceste znotraj ZN POC Gojače in so nastale na podlagi pogodbene komasacije, ki so jo izvedli lastniki zemljišč znotraj vzhodnega dela območja cone. Ker bo Občina Ajdovščina soinvestitor komunalne opreme tega dela območja in ker je potrebno pred gradbenim dovoljenjem pridobiti v last tudi zemljišča, ki so namenjena za izvedbo komunalne infrastrukture, je župan Občine Ajdovščina dne 27.11.2009 sprejel sklep o nakupu navedenih parc. št. . Sklep ni bil realiziran in ga je župan razveljavil, saj je potrebno istočasno z zemljiščem kupiti tudi že obstoječo cesto v makadamski izvedbi, zgrajeni na teh parcelah.

V tem delu poslovne cone Gojače bodo v prihodnjem letu pričeli graditi naslednji investitorji, ki imajo že izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo svojih objektov.

Investitor Birsa Egon ima trenutno proizvodnjo na Preserjah, ki jo bo v celoti preselil v poslovno cono Gojače. Opravlja servisno dejavnost delavnice za traktorje in trgovine. Na lokaciji v Gojačah bo gradil poslovno proizvodni objekt, ki bo namenjen izdelavi specialnih orodij za stroje za obdelavo kovin in plastike. V objektu bo zaposlenih okrog 13 delavcev. Investitor ima že pridobljena evropska sredstva za gradnjo objekta, v planu ima dva objekta, opremo ima že vso nabavljeno. Z gradnjo bo pričel takoj v začetku prihodnjega leta.

VEM OIL - Viljem Živec s.p. Šempas bo selil proizvodnjo iz Nove Gorice. Zgradil bo poslovno servisni objekt, namenjen za servisiranje motornih, osebnih in manjših tovornih vozil, predvsem kontroli in zamenjavi olja. Projektna dokumentacija ima že pripravljeno, čaka na pridobitev gradbenega dovoljenja.

Avtoprevoznništvo Srečko Kosovel s.p. Branik se ukvarja s prevozništvom in trgovino. V poslovni coni Gojače bo izgradil logistični, vzdrževalni in reciklažni center. V objektu se bo vršilo vzdrževanje tovornih vozil ter proizvodnja strojev. V reciklažnem centru bo predeloval in mlel odpadne kovine in plastiko. V prvi fazi je predvidenih 11 zaposlenih. Pričetek gradnje planira v začetku prihodnjega leta. Svojo dejavnost bo preselil iz Nove Gorice.

B center d.o.o. Ajdovščina bo gradil dva poslovno proizvodna objekta. V enem bo proizvodna strojev za izdelavo inox cistern, drugi objekt pa bo služil skladiščenju gradbenega materiala in strojnega parka.

Lastništvo Občine Ajdovščina nad obstoječo cesto z zemljiščem je pogoj, da bo Občina Ajdovščina lahko pridobivala gradbeno dovoljenje za ostalo komunalno opremo in tako zagotavljala pogoje, da tudi investitorji pridobijo ustrezna upravna dovoljenja ter v prihodnjem letu pričnejo z gradnjo objektov.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost makadamske ceste, skupaj z zemljiščem je ocenil sodni cenilec za gradbeništvo.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek nakupa bo končan v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



≡ predviden podaljšek trase setle

KOMASACIJA GOJAČE- PRIKAZ RAZDELITVE

KATASTRSKA OBČINA	GOJAČE	MERILO	1 : 1000	Izdela dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	3-29-08	IDPOS		FEBRUAR 2009	GROMAP d.o.o.

