

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 21.04.2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP PRODAJI OZIROMA O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA – OBMOČNO ZDRUŽENJA RDEČEGA KRIŽA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO**  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..  
**obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

### **SKLEP**

**1.** Občina Ajdovščina ter in Območno združenje Rdečega Križa Ajdovščina, Gregorčičeva 20 zamenjajo medsebojen nepremičnine, in sicer tako, da Območno združenje Rdečega Križa iz Ajdovščine izroči Občini Ajdovščina v last poslovno stavbo stoječo na parc.št. 593/3 v izmeri 144 m<sup>2</sup> in na parc.št. 593/4 v izmeri 225 m<sup>2</sup> obe k.o. Ajdovščina v zameno pa Občina Ajdovščina izroči v last Območnemu združenju Rdečega Križa Ajdovščina 100 m<sup>2</sup> skladiščnih prostorov v Regijskem skladišču civilne zaščite, znotraj Logističnega centra Ajdovščina.

**2.** Ocenjena vrednost med seboj zamenjanih nepremičnin znaša 80.000 € za vsako nepremičnino;

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Območno združenje Rdečega Križa Ajdovščina je lastnik poslovne stavbe na parc.št. 593/3 v izmeri 144 m<sup>2</sup> in na parc.št. 593/4 v izmeri 225 obe k.o. Ajdovščina, ki je v zelo slabem stanju, zato ni primerna za skladiščenje hrane, obleke in drugih artiklov Rdečega Križa. Stavbo so se odločili prodati, zato so Občino Ajdovščina zaprosili za Potrdilo, da ne uveljavljamo predkupne pravice.

Glede na to, da so že potekali dogovori o tem, da bi se zagotovilo ustrezne površine skladišča za potrebe Rdeče Križa v bodočem Regijskem skladišču Civilne zaščite in ker je Občina Ajdovščina zainteresirana, da postane lastnica poslovne stavbe na Stritarjevi 1 a, je bil dne 21.4.2009 sklenjen Dogovor med Območnim združenjem Rdečega Križa Ajdovščina in županom Občine Ajdovščina o načinu razrešitve problematike prodaje poslovne stavbe na Stritarjevi ulici 1 a v Ajdovščini in zagotavljanju skladiščnih površin Dogovor je priloga tega sklepa.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Stavbo na Stritarjevi ulici 1 a je ocenil sodni cenilec.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V celoti bo menjava izvedena, ko bo končano Regijsko skladišče civilne zaščite, to je predvidoma v roku 1 leta.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



**OBČINA AJDOVŠČINA  
ŽUPAN**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 11, fax: 05 365 91 33  
EP: marjan.poljsak@ajdovscina.si

Številka: 478-195/2007

Datum: 21.4.2009

**ZADEVA: DOGOVOR**

Na sestanku, ki je bil na Občini Ajdovščina dne 21.4.2009 med predstavniki Območnega združenja RK Ajdovščina in županom Občine Ajdovščina v zvezi z razrešitvijo problematike prodaje poslovne stavbe na Stritarjevi ulici 1 a v Ajdovščini, je bil sklenjen naslednji

**DOGOVOR**

1. Občina Ajdovščina prekliče Potrdilo št478-195 z dne 14.4.2009 o neuveljavljanju predkupne pravice za stavbo parc.št. 593/3 in parc.št. 593/4 obe k.o. Ajdovščina;
2. Občina Ajdovščina izda novo Potrdilo, iz katerega bo izhajalo, da Občina Ajdovščina uveljavlja predkupno pravico na parc. št. 593/3 in 593/4 obe k.o. Ajdovščina;
3. Občina Ajdovščina in Območno združenje se dogovorita, da bosta izvedli menjavo medsebojnih nepremičnin tako, da bo Občina Ajdovščina postala lastnica parc.št. 593/3 in 593/4 obe k.o. Ajdovščina, v zameno pa bo Občina Ajdovščina izročila v last Območnemu združenju Rdečega Križa Ajdovščina skladišni prostor v površini 100 m<sup>2</sup> v Regijskem skladišču civilne zaščite, ki bo zgrajeno znotraj Logističnega centra Ajdovščina;
4. Stavbno na parc.št. 593/3 in 593/4 na Stritarjevi ulici 1 a v Ajdovščini bo Občina Ajdovščina prevzela takoj ko bo izpraznjena, vendar najkasneje v roku 3 mesecev od podpisa tega dogovora;
5. Občina Ajdovščina bo skladiščne prostore v Regijskem skladišču civilne zaščite izročila Območnemu združenju Rdečega Križa Ajdovščina takoj, ko bo zgrajeno, vendar najkasneje v roku 1 leta od podpisa tega dogovora;
6. Ocenjena vrednost med seboj zamenjanih nepremičnin znaša 80.000€ za vsako nepremičnino;
7. Župan Občine Ajdovščina in predsednica Območnemu združenju Rdečega Križa Ajdovščina se obvezujeta, da bosta ta Dogovor posredovala v sprejem ustreznim organom.
8. Območno združenje Rdečega Križa Ajdovščina se obvezuje čim prej uskladiti vpis lastninske pravice v Zemljiški knjigi v Ajdovščina za parc. št. 593/3 in 593/4 obe k.o. Ajdovščina, ki sta sedaj vpisani kot last Rdečega Križa Slovenije.

Predsednica  
Območno združenju Rdečega Križa  
Ajdovščina  
Veronika Kodrič

Župan Občine Ajdovščina  
Poljšak Marjan



