

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24.9.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP PRIDOBITVI OZIROMA O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2170/4 v izmeri 59 m² vl. št. 1064 k.o. Planina

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina in Čoha Franc Emil iz Lokavca 151 med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Čoha Francu Emilu parc. št. 2170/4 v izmeri 59 m², Čoha Franc Emil pa izroči Občini Ajdovščina njegov solastniški delež v višini 5/8 parc. št. 1322/2 v izmeri 136 m² in parc. št. 1222/2 v izmeri 56 m², vse k.o. Planina.

4. Občina Ajdovščina poravna Čoha Francu Emilu razliko v površini med prejetim zemljiščem (solastniški delež 5/8 parc.št. 1122/2 in 1322/2 znaša 120 m²) in danim zemljiščem (59 m²) po ceni 6 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Ob rekonstrukciji ceste Dolenje Tevče v letu 2006, se je poseglo tudi na zemljišče, ki je v solasti do deleža 5/8 Čoha Franca Emila iz Lokavca. Takrat je bilo dogovorjeno, da se mu bo za zemljišče, na katerega se je poseglo, nudilo ustrezno drugo zemljišče v enaki površini. Njegova zahteva se je nanašala predvsem na parc. št. 2170/4, ki se meji z drugimi njegovimi zemljišči. Površina parcelne št. 2170/4 znaša 59 m², medtem ko njegov solastniški delež do 5/8 parc. št. 1322/2 v izmeri 136 m² in parc. št. 1222/2 v izmeri 56 m² predstavlja površino 120 m². Ker Občina Ajdovščina nima drugega ustreznega zemljišča, ki bi ga ponudila Čoha Francu Emilu, smo se s slednjim dogovorili, da se mu razlika v površini zamenjanih zemljišč (61 m²) (120 m²- 59 m²) plača po 6 €/m².

Pred menjavo zemljišč je potrebno predhodno parcelni številki 2170/4 odvzeti status javnega dobra.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za zemljišče je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.





Last Čoha
Franca Emila