

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O.
VELIKE ŽABLJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

SKLEP

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 1807 k.o. (2394) Velike Žablje, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda Marjanu Kobalu, Velike Žablje 65/a, Dobravlje, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1807 k.o. (2394) Velike Žablje, po ceni 30 €/m². Površina zemljišča bo po izvedeni parcelaciji znašala cca. 14 m², tako da bo kupnina za navedeno zemljišče znašala cca. 420,00 eur.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I.r.

Številka: 7113-3/2013

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1807 k.o. (2394) Velike Žablje, površine cca. 14 m², ki v naravi predstavlja del javnega dobra ceste – neposredno ob stanovanjski hiši zainteresiranega kupca, ki v naravi predstavlja vhod v stanovanjski objekt.

Občina Ajdovščina bi istočasno od njega odkupila del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1391/2 k.o. (2394) Velike Žablje, ki v naravi predstavlja lokalno cesto in za katero vlagatelj želi, da se prestavi.

K poslu je podala soglasje tudi KS Velike Žablje.

Zemljišči sta po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeni kot stavbni zemljišči.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra na parc. št. 1807 k.o. (2394) Velike Žablje, se glede na to, da se bi del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedene parcele znaša 30€/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, druge stroške prenosa lastništva pa bi si Kobal Marjan in Občina Ajdovščina delila, saj Občina Ajdovščina istočasno kupuje del parc. št. 1391/2 k.o. (2394) Velike Žablje. Stroške parcelacije bo nosila Občina, saj je v njenem interesu, da pridobi zemljišče, po katerem poteka cesta.

Glede na to, da je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000€, se bo sklenila neposredna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Grafična priloga



ŽUPAN
Marjan POLJŠAK l.r.