

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 27.10.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE DIIP – NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA – OBNOVA VADBENE POVRŠINE IN ZAHODNE TRIBUNE TER DOPOLNITEV Z 2. FAZO: POKRITJE ZAHODNE TRIBUNE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe – Alenka Čadež Kobol
Oddelek za družbene dejavnosti – Katarina Ambrožič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za družbene zadeve
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 22. redni seji dne 30.10.2008 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 22. redni seji dnesprejel:

SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE DIIP – NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA – OBNOVA VADBENE POVRŠINE IN ZAHODNE TRIBUNE TER DOPOLNITEV Z 2. FAZO POKRITJE ZAHODNE TRIBUNE

1. Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje novelacijo DIIP - dokumenta identifikacije investicijskega projekta za Nogometni stadion Ajdovščina – Obnova vadbene površine in zahodne tribune, ki ga je izdelalo podjetje S.T.U. Ajdovščina v mesecu maju 2008 – dopolnitev z 2. fazo: Pokritje zahodne tribune, ki jo je izdelala Občinska uprava z dne 24.10.2008.

2. Za potrebe prijave na razpis Fundacije za šport se pripravi čistopis DIIP Nogometni stadion Ajdovščina, Obnova vadbene površine in zahodne tribune ter dopolnitev z 2. fazo: Pokritje zahodne tribune.

Številka: 41031-13/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24.10.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USKLADITVI NRP ZA LETO 2010 Z NOVELACIJO DIIP – NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA – OBNOVA VADBENE POVRŠINE IN ZAHODNE TRIBUNE TER DOPOLNITEV Z 2. FAZO: POKRITJE ZAHODNE TRIBUNE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe – Alenka Čadež Kobil
Oddelek za družbene dejavnosti – Katarina Ambrožič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za družbene zadeve
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 22. redni seji dne 30.10.2008 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 22.redni seji dnesprejel:

SKLEP O USKLADITVI NRP ZA LETO 2010 Z NOVELACIJO DIIP – NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA – OBNOVA VADBENE POVRŠINE IN ZAHODNE TRIBUNE TER DOPOLNITEV Z 2. FAZO POKRITJE ZAHODNE TRIBUNE

Občinski svet Občine Ajdovščina pooblašča župana za uskladitev načrta razvojnih programov za leto 2010 skladno s dokumentom identifikacije investicijskega projekta DIIP Nogometni stadion Ajdovščina, Obnova vadbene površine in zahodne tribune ter dopolnitev z 2. fazo: Pokritje zahodne tribune.

Številka: 41031-13/2008
Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV SKLEPOV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za projekte, ki so ovrednoteni nad 500.000 EUR, pri pripravi na izvedbo investicije obravnavati in sprejeti dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program. Zaradi smiselnosti prijave investicije Nogometni stadion Ajdovščina – Obnova vadbene površine in zahodne tribune na razpis Fundacije za šport še z drugo fazo: Pokritje zahodnih tribun, ki zahteva kot prilogo tudi ustrezen DIIP, je pripravljena novelacija DIIP, ki opredeljuje dodaten obseg in vrednost naložbe.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Dne 22.5.2008 je Občinski svet sprejel DIIP: Nogometni stadion Ajdovščina – obnova vadbene površine in zahodne tribune, ki ga je izdelalo podjetje S.T.U. Ajdovščina v mesecu maju 2008. Z navedeno investicijo, ocenjeno na 755.676€ (z DDV, tekoče cene), naj bi se v letih 2009 in 2010 (ko je predvidena izvedba investicije) pridobilo delno urejen sodoben športen objekt, saj se bosta v eni (prvi) fazi obnavljali igralna površina (ocena stroškov: 428.826€) in zahodna tribuna (ocena stroškov: 306.850). Že v predmetni investicijski dokumentaciji pa je navedeno, da dolgoročna ureditev stadiona predvideva tudi pokritje tribun, torej drugo fazo; pa tudi izgradnjo novih pokritih tribun in ureditev razsvetljave, kar se bo izvajalo v naslednjih fazah.

Glede na merila, ki jih Fundacija za šport upošteva pri vrednotenju vlog na javni razpis za sofinanciranje športnih objektov, zaradi česar bi v naslednjem razpisu težko uspeli samo s investicijo v pokritje zahodne tribune, se predlaga dopolnitev investicije v Nogometni stadion Ajdovščina na način, da se Obnovi vadbene površine in zahodne tribune, ki naj predstavlja fazo 1., doda fazo 2. Pokritje zahodne tribune. Že predvidena konstrukcija novih zahodnih tribun je zasnovana kot konstrukcija ponavljajočih se predfabriciranih armiranobetonskih profilov, ki delujejo kot nosilci za tribune, na katere se vgradi streha. Ocena stroškov faze 2. znašajo 300.000€ (z DDV, tekoče cene), in bodo vsa nastala v letu 2010. Skupna vrednost investicije v nogometni stadion s fazo 2. znaša 1.055.676€ (z DDV, tekoče cene). Predvideno sofinanciranje s strani Fundacije za 1. fazo v % ostaja isto (23,82%), za 2. fazo pa 30%. Faza 2. se na razpis MŠŠ ne more več prijavljati, saj je razpis zaključen. Ker se bodo dela pokritja zahodne tribune izvajala takoj po obnovi tribun, se ne pričakuje bistvene spremembe terminskega plana dokončne izvedbe investicije. S to novelacijo DIIP se upoštevajo še:

- zahteve glede sestave DIIP za prijavo na razpis Fundacije za šport
- uskladitev terminskega plana izvedbe investicije
- upoštevanje rezultatov razpisa MŠŠ pri virih financiranja, na katerega je Občina Ajdovščina prijavila fazo 1. - Obnova vadbene površine in zahodne tribune, ter prejela 90.681€ od 122.612€ predvidenih v prvotnem DIIP, in sicer po naslednji dinamiki: leta 2009 v višini 50.681€ (predvideno 52.175€) in leta 2010 v višini 40.000€ (predvideno 70.437€).

Obenem se poleg sklepa o potrditvi novelacije DIIP Nogometni stadion Ajdovščina – Obnova vadbene površine in zahodne tribune ter dopolnitev z 2. fazo: Pokritje zahodne tribune, predlaga še sprejetje Sklepa o uskladitvi NRP za leto 2010 z novelacijo DIIP.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Zaradi manjših sredstev, ki smo jih pridobili na javnem razpisu od Ministrstva za šolstvo in šport od predvidenih po sprejetem DIIP, bo potrebno za 1. fazo dodatno zagotoviti 31.931 EUR v obeh letih iz občinskega proračuna in sicer za leto 2009 1.494 EUR ter za leto 2010 30.437 EUR. Za izvedbo druge faze pa bo potrebo v NRP za leto 2010 zagotoviti 210.000 EUR iz občinskega proračuna, v kolikor bo naša vloga na javni razpis Fundacije za šport uspešna.

Pripravili:
Alenka Čadež Kobol
Katarina Ambrožič

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



**OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET**

**NOVELACIJA
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

(minimalna vsebina v skladu z 11.členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006)

ŠPORTNI OBJEKT

Naziv investicijskega projekta:

**NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA –
OBNOVA VADBENE POVRŠINE IN ZAHODNE TRIBUNE
TER DOPOLNITEV Z 2. FAZO POKRITJE ZAHODNE TRIBUNE**

Odgovorna oseba investitorja:
Marjan Poljšak, župan

Skrbnik investicijskega projekta:
Alenka Čadež Kobil

Izdelovalec:
Občinska uprava

Ajdovščina, oktober 2008

1. UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta: Nogometni stadion Ajdovščina – obnova vadbene površine in zahodne tribune, ki ga je izdelalo podjetje S.T.U. Ajdovščina in ki ga je Občinski svet sprejel dne 22.5.2008, se novelira v obsegu del, vrednosti investicije, virih financiranja in terminskemu planu izvedbe investicije.

DIIP se novelira:

- v 5. poglavju, ki določa opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov z navedbo osnov za oceno vrednosti
- v 6. poglavju, ki določa obseg in specifikacijo naložbe, terminski plan izvedbe investicije in vire financiranja
- v 7. poglavju, ki določa predvidene aktivnosti z roki za izvedbo.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE :

5. poglavje: OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Spremeni se obseg izvedenih del.

Predmet DIIP je:

1. **faza** : obnova vadbene površine in zahodne tribune s spremljajočimi prostori (garderobe, sanitarije, prostor za delegata, doping kontrolo, prostor za novinarje, kontrolno sobo in druge predpisane prostore).
2. **faza**: pokritje zahodne tribune.

Vrednost investicije

DOKUMENT, KI JE OSNOVA ZA IZDELAVO OCENE INVESTICIJE	
Naziv dokumenta za 1 fazo:	Idejna zasnova IDZ: Obnova vadbene površine, Rekonstrukcija in gradnja novih tribun na nogometnem stadionu,
Datum veljavnosti:	Maj 2008
Naziv dokumenta za 2. fazo:	Idejna zasnova IDZ: Obnova vadbene površine, Rekonstrukcija in gradnja novih tribun na nogometnem stadionu, dopolnitev z 2. fazo Pokritje zahodne tribune
Datum veljavnosti:	Maj 2008

Faze	Opis	Vrednost v stalnih cenah v EUR	Vrednost v tekočih cenah v EUR
1. faza	Obnova vadbene površine in zahodne tribune	715.928	755.676
2. faza	Pokritje zahodne tribune	291.545	300.000
SKUPAJ:		1.007.473	1.055.676

Obnova igralne površine in zahodne tribune je zaključena funkcionalna celota in se bo izvajala v eni fazi. V drugi fazi je predvideno pokritje zahodne tribune, saj je že predvidena konstrukcija novih zahodnih tribun zasnovana kot konstrukcija ponavljajočih se predfabriciranih armiranobetonskih profilov, ki delujejo kot nosilci za tribune, na katere se vgradi streha. Dolgoročna ureditev stadiona predvideva tudi izgradnjo novih pokritih tribun na južni in vzhodni strani ter ureditev razsvetljave, kar pa ni predmet tega dokumenta.

Vrednost investicije po vrsti del

VRSTA DEL – 1. FAZA		Vrednost v stalnih cenah v EUR na dan.16.5.08	Vrednost v tekočih cenah v EUR
I	STROŠKI, KI NISO UPRAVIČENI ZA SOFINANCIRANJE		
1	komunalno opremljeno zemljišče		
2	investicijska in projektna dokumentacija	16.667	16.667
	SKUPNA VREDNOST 1 – 2	16.667	16.667
II	STROŠKI, KI SO UPRAVIČENI ZA SOFINANCIRANJE		
3	objekt (gradbena, obrtniška, instalacijska dela, oprema)	579.940	613.063
4	športna – tehnološka oprema		
5	zunanja ureditev		
6	vodenje investicije		
7	drugi stroški		
8	rezerva%		
	SKUPNA VREDNOST 3 – 8 UPRAVIČENIH STROŠKOV	579.940	613.063
	SKUPNA VREDNOST 1-8	596.607	629.730
III	DDV%	119.321	125.946
	SKUPNA VREDNOST Z DDV	715.928	755.676

VRSTA DEL – 2. FAZA		Vrednost v stalnih cenah v EUR na dan.16.5.08	Vrednost v tekočih cenah v EUR
II	STROŠKI, KI SO UPRAVIČENI ZA SOFINANCIRANJE		
1	objekt (gradbena, obrtniška, instalacijska dela)	242.954	250.000
2	športna – tehnološka oprema		
3	zunanja ureditev		
4	vodenje investicije		
5	drugi stroški		
6	rezerva%		
	SKUPNA VREDNOST UPRAVIČENIH STROŠKOV	242.954	250.000
III	DDV%	48.591	50.000
	SKUPNA VREDNOST Z DDV	291.545	300.000
	SKUPNA VREDNOST 1. + 2. FAZA Z DDV	1.007.473	1.055.676

6. poglavje: OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.3. Obseg in specifikacija naložbe

Predstavitev posega:

1. faza

Obnova igralne površine

Zaradi neustrezno urejenega odvodnjavanja igralne površine je potrebno na novo urediti odvodnjavanje z drenažnimi cevmi, kar posledično pomeni tudi celotno menjavo travnate površine, hkrati se predvideva tudi ureditev namakanja igralne površine. Trenutno stanje igralne površine je ob slabem vremenu neprimerno za trening in igranje tekem. Z izvedbo investicije se bo pridobilo ustrezno vadbeno površino, ki bo onemogočila nastajanje luž in blatnih jezer na igrišču.

Obnova zahodne tribune s pomožnimi prostori

Obstoječa zahodna tribuna je uspešno kljubovala zobu časa, a jo je ta vseeno načel. Material je dotrajan, gledalci pa nezadovoljni s pogledom na igralno površino zaradi podpornih stebrov. Zato je nujno potrebna rušitev, saj prenova ne bi ustrezala vsem potrebam kluba in zahtevam Nogometne zveze Slovenije in UEFA. Rušitev bo omogočala tudi enostavnejšo prenovo prostorov kluba pod tribunami, kot tudi izgradnjo novih prostorov v nadstropju.

Investicija predvideva na novo ureditev zahodnih tribun in spremljajočih prostorov (garderobe, sanitarije, prostor za delegata, doping kontrolo, prostor za novinarje, kontrolno sobo in druge predpisane prostore).

2. faza

Pokritje zahodne tribune

Po obnovi zahodnih tribun s spremljajočimi se izvede tudi pokritje zahodne tribune s streho. Streha stadiona ima naslednjo sestavo: varjena bitumenska hidroizolacija s posipom (ki zagotavlja odpornost proti UV žarkom) in prednapete votle plošče 265cm. V strehi se predvidi pločevinaste obrobe na dvignjenem delu strehe in žlebove na nižjem delu strehe. Streha nad VIP ložo, medisjo sobo, kontrolno sobo in ostalimi deli v 2 etaži, ki je po površini manjša (cca 1/3 strehe stadiona) pa ima naslednjo strukturo: prodec 10cm, XPS 15cm, dvoslojna bitumenska hidroizolacija, naklonski beton in AB plošča.

Programska zasnova

Nove zahodne tribune so programske sestavljene iz treh delov:

- pritličje novega objekta pod tribunami, ki nudi svoj prostor igralcem (obstoječe garderobe), funkcionarjem in članom kluba;
- v nadstropju se nahajajo prostori uprave kluba, VIP loža, prostor za medije in kamero, ter komentatorska mesta;
- tretji del novega objekta predstavljajo tribune, ki se napajajo s štirimi vhodi.

Konstrukcija

Konstrukcija novih zahodnih tribun je zasnovana kot konstrukcija ponavljajočih se predfabriciranih armirano betonskih profilov, ki delujejo kot nosilci za tribune, na katere se v drugi fazi vgradi streha. Oblikovani so v obliki črke »C«, kar omogoča nemoten pogled gledalcev na igralno površino. Streha stadiona ima naslednjo sestavo: varjena bitumenska hidroizolacija s posipom (ki zagotavlja odpornost proti UV žarkom) in prednapete votle plošče 265cm. V strehi se predvidi pločevinaste obrobe na dvignjenem delu strehe in žlebove na nižjem delu strehe. Streha nad VIP ložo, medisjo sobo,

kontrolno sobo in ostalimi deli v 2 etaži, ki je po površini manjša (cca 1/3 strehe stadiona) pa ima naslednjo strukturo: prodec 10cm, XPS 15cm, dvoslojna bitumenska hidroizolacija, naklonski beton in AB plošča.

Materiali

Predvidena novogradnja je v armiranem betonu v kombinaciji z opeko kot fasadno oblogo. Streha stadiona ima naslednjo sestavo: varjena bitumenska hidroizolacija s posipom (ki zagotavlja odpornost proti UV žarkom) in prednapete votle plošče 265cm. V strehi se predvidi pločevinaste obrobe na dvignjenem delu strehe in žlebove na nižjem delu strehe. Streha nad VIP ložo, medisjo sobo, kontrolno sobo in ostalimi deli v 2 etaži, ki je po površini manjša (cca 1/3 strehe stadiona) pa ima naslednjo strukturo: prodec 10cm, XPS 15cm, dvoslojna bitumenska hidroizolacija, naklonski beton in AB plošča.

Prikaz stroškov izvedbe investicije z DDV v stalnih cenah na dan 16.05.2008

1. faza

Namen/Leto	2009	2010
Ureditev igralne površine	263.912	144.238
Gradbeno obrtniška dela	37.100	250.678
Skupaj	301.012	394.916

2. faza

Namen/Leto	2009	2010
Pokritje tribune – gradbeno obrtniška dela	-	291.545
Skupaj	-	291.545

Prikaz stroškov investicije z DDV v tekočih cenah

1. faza

Namen/Leto	2009	2010
Ureditev igralne površine	274.469	154.357
Gradbeno obrtniška dela	38.584	268.266
Skupaj	313.053	422.623

2. faza

Namen/Leto	2009	2010
Pokritje tribune – gradbeno obrtniška dela	-	300.000
Skupaj	-	300.000

Pri izračunu tekočih cen so uporabljene indeksi cen inflacije po pomladanski napovedi UMAR in sicer za leto 2008/2009 v višini 104% in 2009/2010 102,9%.

6.6. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Aktivnost Mesec	LETO 1: 2008				LETO 2: 2009				LETO 3: 2010			
	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,1	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,
Pridobitev zemljišča												
Priprava investicijske projektne dokumentacije												
Potrditev IP												
Upravno dovoljenje za poseg v prostor												
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)												
Izvedba del – 1. FAZA												
Izvedba del – 2. FAZA												
Pregled in prevzem objekta												
Predaja v uporabo*												

* Objekti morajo biti pred predajo v uporabo strokovno pregledani in ocenjeni s stališča varnosti uporabe. O tem mora biti izdana tudi odločba ustreznega organa. Začetek izvedbe 1. faze je predviden v juliju 2009, dokončanje investicij z uporabnim dovoljenjem in predaja v uporabo je predvidena v poletnih mesecih 2010.

6.7. Viri financiranja

Viri financiranja po tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH v EUR				
LETO	do 2009	2009	2010	SKUPAJ
1. FAZA				
LASTNA SREDSTVA	20.000	143.223	221.772	384.995
KANDIDATURA - MŠŠ --ŠPORT		50.681	40.000	90.681
KANDIDATURA - MŠŠ - ŠOLSKI DEL*				
FUNDACIJA ZA ŠPORT		76.596	103.404	180.000
DRUGI VIRI		42.553	57.447	100.000
KREDITI				
SKUPAJ 1. FAZA	20.000	313.053	422.623	755.676
2. FAZA				
LASTNA SREDSTVA			210.000	210.000
FUNDACIJA ZA ŠPORT			90.000	90.000
SKUPAJ			300.000	300.000
SKUPAJ 1. + 2. FAZA	20.000	313.053	722.623	1.055.676

Viri financiranja po tekočih cenah za obe fazi skupaj

VIRI FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH v EUR				
LETO	do 2009	2009	2010	SKUPAJ
1. FAZA + 2. FAZA				
LASTNA SREDSTVA	20.000	143.223	431.772	594.995
KANDIDATURA - MŠŠ --ŠPORT		50.681	40.000	90.681
KANDIDATURA - MŠŠ - ŠOLSKI DEL*				
FUNDACIJA ZA ŠPORT		76.596	193.404	270.000
DRUGI VIRI		42.553	57.447	100.000
KREDITI				
SKUPAJ 1. FAZA	20.000	313.053	722.623	1.055.676

7. poglavje: UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Tabela predvidenih aktivnosti z roki za izvedbo

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ROK
Priprava IP oz. dopolnitev DIIP	Oddelek za družbene dejavnosti, Oddelek za investicije	Avgust, Oktober 2008
Potrditev IP	Občinski svet občine Ajdovščina	December 08
Priprava dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor	Oddelek za investicije	Oktober 2008
Upravno dovoljenje za poseg v prostor	Oddelek za investicije	Februar 2008
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	Oddelek za finance	Julij 2009
Izvedba del – 1. faza	Oddelek za investicije	Avgust 2009 – Junij 2010
Izvedba del – 2. faza	Oddelek za investicije	Januar 2010 – Junij 2010
Prevzem in uporabno dovoljenje	Oddelek za investicije	Avgust 2010

Vsa ostala določila v DIIP ostanejo nespremenjena.

Novelacijo DIIP pripravili:
Alenka Čadež Kobil
Katarina Ambrožič .

Datum: 27.10.2008

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.