

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 21.6.2012

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRĐITVI DIIP – CENTER ZA TRETJE ŽIVLJENJSKO OBDOBJE AJDOVŠČINA</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za okolje in prostor
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 28.6.2012 obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na .... redni seji dne ..... sprejel:

**SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)  
CENTER ZA TRETJE ŽIVLJENJSKO OBDOBJE AJDOVŠČINA**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP: **Center za tretje življenjsko obdobje Ajdovščina (CTŽO)**, ki ga je izdelala občinska uprava v juniju 2012.

Številka: 351-140/2012  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP);

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Na pobudo in prošnjo Društva upokojencev Ajdovščina, Društva Most Ajdovščina – Univerza za tretje življenjsko obdobje Ajdovščina in Območnega združenja Rdečega križa Ajdovščina za zagotovitev prepotrebni prostorov za svoje dejavnosti, je občinska uprava pristopila k reševanju tega problema. Pri iskanju prostorskih rešitev smo poleg stanja in potreb posameznih društev upoštevali tudi možnosti in potrebe mesta in občine.

Zato je bil pregledan najprej seznam občinskih objektov in tudi društev, ki so sorodna obravnavanim in imajo sedež v Ajdovščini. Tako je bila izmed več preverjenih lokacij izbrana lokacija v centru mesta, starem mestnem jedru in sicer objekt na Stritarjevi ulici 1a v Ajdovščini, ki stoji na robu glavnega trga mesta Ajdovščina. Poleg tega je objekt v lasti Rdečega Križa in je tudi v zelo slabem stanju.

S prenovo objekta in dejavnosti v njem bi tako obogatili ponudbo in podobo starega mestnega jedra – centra mesta in občine, ki postaja vse bolj le spalno naselje, z vse bolj redkimi, aktivnimi poslovnimi, centralnimi dejavnostmi. Z novo vsebino in obliko objekta bi tako obogatili trg, ki mora (p)ostati osrednji prostor srečevanj, družabnih dogodkov in izražati utrip ne le mesta ampak tudi širšega prostora.

Predlagana investicija bo tako rešila propadajoči objekt v samem centru, obogatila trg, mesto in širši prostor ter nudila prostore dejavnostim, ki so razpršene po mestu in širše, v neprimernih, tudi najetih prostorih. Občanom in drugim pa bo preko dejavnosti društev omogočeno izvajanje humanitarnih, socialnih, kulturnih in drugih dejavnosti, ki so tudi in predvsem v takih negotovih časih zelo pomembne. Investicija je že v osnovi zamišljena kot prostor povezovanja in druženja tako lokalnega kot tudi ostalega prebivalstva in je v tem oziru odprtega značaja. Na ta način je zamišljeno tudi upravljanje in uporaba posameznih prostorov.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Občina Ajdovščina ima v letu 2012 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »20016 - Center za tretje življenjsko obdobje« zagotovljena sredstva v višini 283.477,20 €, v letu 2013 v višini 257.000,00 €, poleg tega v letu 2013 v višini 173.618,80 € iz EU-sklada, v letu 2014 v višini 283.072,80 € iz sredstev MIZKŠ in EU-sklada.

Pripravila:  
Marica Žen Breclj udia

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**



**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**  
**(DIIP)**

Šifra:

351-140/2011

Naziv investicijskega projekta:



Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:  
Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

Ajdovščina, maj 2012

## KAZALO

		1
<b>1</b>	<b>IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA, UPORABNIKA, STROKOVNIH SODELAVCEV IN UPRAVLJALCA</b>	<b>3</b>
1.1	Predstavitev investitorja	3
1.2	Opredelitev uporabnikov investicije	4
1.3	Določitev strokovnih delavcev:	4
1.4	Določitev upravljavca	4
<b>2</b>	<b>ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJO</b>	<b>5</b>
2.1	Predstavitev društev:	5
2.1.1	Društvo upokojencev Ajdovščina (DU Ajdovščina):	5
2.1.2	Društvo Most – UTŽO Ajdovščina:	6
2.1.3	Rdeči Križ Ajdovščina:	6
2.2	Zgodovina območja in objekta: (Vir: ZVKD OE N.Gorica)	8
2.2.1	Mesto Ajdovščina:	8
2.2.2	Staro mestno jedro:	8
2.2.3	Objekt Stritarjeva 1a:	9
<b>3</b>	<b>OPIS VARIANT</b>	<b>12</b>
3.1	Varianta brez investicije	12
3.2	Varianta z investicijo	12
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV</b>	<b>13</b>
4.1	Vrsta investicije	13
4.2	Vrednost investicije	13
4.2.1	Terminski plan izvedbe investicije	14
4.3	Terminski plan vlaganj po letih (v tekočih cenah)	14
4.4	Viri financiranja	14
<b>5</b>	<b>SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE</b>	<b>15</b>
5.1	obstoječi objekt na Stritarjevi 1a	15
5.1.1	Rušitvena dela:	15
5.2	nov objekt:	16
5.2.1	Oblika in programska zasnova novega objekta:	16
5.2.2	tehnične značilnosti predvidene gradnje novega objekta	16
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</b>	<b>19</b>
6.1	Potrebna investicijska dokumentacija	19
6.2	Strokovne podlage za pripravo DIIP	19
6.3	Navedba in opis lokacije	19
6.4	Vplivi na okolje v času gradnje investicije	20
6.5	Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije	20
6.6	Ekonomska upravičenost projekta	20
<b>7</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE</b>	

## 1 IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA, UPORABNIKA, STROKOVNIH SODELAVCEV IN UPRAVLJALCA

### 1.1 Predstavitev investitorja

1.	Naziv:	Občina Ajdovščina
2.	Naslov:	Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina
3.	Odgovorna oseba:	Marjan Poljšak, župan
4.	Telefon:	+386 (0) 5 365 91 00
5.	Fax:	+386 (0) 5 365 91 30
6.	Spletna stran:	www.ajdovscina.si
7.	E mail:	obcina@ajdovscina.si
7.	Matična številka:	5879914
8.	Davčna številka:	5153325
9.	Poslovna banka:	Banka Slovenije
10.	Transakcijski račun št.:	01201-0100014597

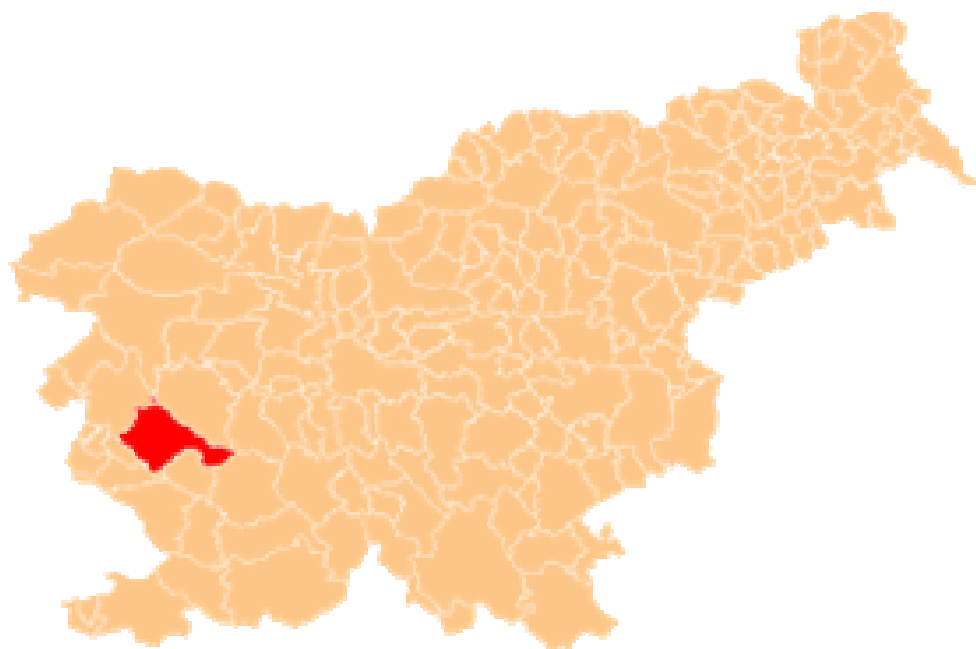
Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994, ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti. Občina Ajdovščina leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina zajema 350 km<sup>2</sup> in ima okrog 19.000 prebivalcev.

Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder prihaja vpliv sredozemskega podnebja. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, tudi z visoko snežno odejo pozimi. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst.

Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče.

Slika 1-1: Območje občine Ajdovščina na karti RS



## 1.2 Opredelitev uporabnikov investicije

1.	Naziv:	Občina Ajdovščina, Društvo upokojencev Ajdovščina in Društvo MOST OZRK - Območno združenje Ajdovščina Rdečega Križa
2.	Naslov:	Cesta 5.maja 6a, Ajdovščina
3.	Odgovorna oseba:	Marjan Poljšak, župan

## 1.3 Določitev strokovnih delavcev:

službe, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Alenka Čadež Kobil, Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe Marica Žen Brecelj, Strokovna sodelavka na oddelku za okolje in prostor
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Boštjan Kravos Marica Žen Brecelj

## 1.4 Določitev upravljavca

1.	Naziv:	Društvo upokojencev Ajdovščina
2.	Naslov	C. IX. Korpusa 1, 5270 Ajdovščina
3.	Telefon	05 366 13 83
4.	E-mail	Duajdovscina@siol.net
5.	Odgovorna oseba:	Metka Marušič, predsednica DU

## 2 ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Na pobudo in prošnjo Društva upokojencev Ajdovščina, Društva Most Ajdovščina – Univerza za tretje življenjsko obdobje Ajdovščina in Območnega združenja Rdečega križa Ajdovščina za zagotovitev prepotrebnih prostorov za svoje dejavnosti, je občinska uprava pristopila k reševanju tega problema. Pri iskanju prostorskih rešitev smo poleg stanja in potreb posameznih društev upoštevali tudi možnosti in potrebe mesta in občine.

Zato je bil pregledan najprej seznam občinskih objektov in tudi društev, ki so sorodna obravnavanim in imajo sedež v Ajdovščini. Tako je bila izmed več preverjenih lokacij izbrana lokacija v centru mesta, starem mestnem jedru in sicer objekt na Stritarjevi ulici 1a v Ajdovščini, ki stoji na robu glavnega trga mesta Ajdovščina. Poleg tega je objekt v lasti Rdečega Križa in je tudi v zelo slabem stanju.

S prenovo objekta in dejavnosti v njem bi tako obogatili ponudbo in podobo starega mestnega jedra – centra mesta in občine, ki postaja vse bolj le spalno naselje, z vse bolj redkimi, aktivnimi poslovnimi, centralnimi dejavnostmi. Z novo vsebino in obliko objekta bi tako obogatili trg, ki mora (p)ostati osrednji prostor srečevanj, družabnih dogodkov in izražati utrip ne le mesta ampak tudi širšega prostora.

Predlagana investicija bo tako rešila propadajoči objekt v samem centru, obogatila trg, mesto in širši prostor ter nudila prostore dejavnostim, ki so razpršene po mestu in širše, v neprimernih, tudi najetih prostorih. Občanom in drugim pa bo preko dejavnosti društev omogočeno izvajanje humanitarnih, socialnih, kulturnih in drugih dejavnosti, ki so tudi in predvsem v takih negotovih časih zelo pomembne. Investicija je že v osnovi zamišljena kot prostor povezovanja in druženja tako lokalnega kot tudi ostalega prebivalstva in je v tem oziru odprtega značaja. Na ta način je zamišljeno tudi upravljanje in uporaba posameznih prostorov.

### 2.1 Predstavitev društev:

#### 2.1.1 Društvo upokojencev Ajdovščina (DU Ajdovščina):

»Društvo upokojencev Ajdovščina je bilo ustanovljeno leta 1950 in je v letu 2011 praznovalo svojo 60 letnico delovanja. Društvo Zveze upokojencev Slovenije pod imenom Ajdovščina – Vipava je do leta 2004 delovalo v občini Ajdovščina in Vipava. Od tega leta dalje DU Ajdovščina deluje na območju občine Ajdovščina, v katero je vključenih 1456 upokojencev iz občine Ajdovščina in 28 članov iz drugih občin. Društvo upokojencev nima svojih prostorov. Pisarniške zadeve urejamo v dveh pisarnah za katere plačujemo najemnino in vse stroške. Prostori so zelo tesni zato se v njih ne moremo družiti v večjem številu.

V društvu imamo več zelo aktivnih dejavnosti; kulturne, športne in rekreacijske, socialni program in izobraževanje. Kulturne dejavnosti se odvijajo preko ženskega pevskega zbora »Večernica«, dramsko – pevske skupine »Zarja«, fotografski krožek. V društvu delujejo tudi skupine za ročne spretnosti kot je klekljanje, razna ročna dela od izdelovanja rož iz različnih materialov, kvačkanje in vse kar se skupina domisli preko leto. V društvu se ukvarjamo tudi s športom: balinaje, pikado, šah, križanke, kegljaje, streljanje z zračno puško. Rekreacija v društvu poteka 1x tedensko telovadba v mali dvorani 1 uro in 1 x tedensko v bazenu 2 uri v športnem parku Police, letovanje 2 x letno in izletništvo. Društvo je vključeno tudi v projekt »starejši za boljšo kakovost bivanja doma« preko Zveze društev upokojencev Slovenije. V društvu delujeta tudi dva krožka računalništva, eden v Ljudski univerzi in eden v OŠ Šturje. Poleg tega obiskujejo starejše od 90 let in pošiljajo voščilnice članom od 80 do 90 let starosti. Ženski pevski zbor »Večernica« gostuje v prostorih Glasbene šole Ajdovščina, v prostorih Pevskega zbora »Srečko Kosovel« in plačuje letno najemnino prostora. Dramska skupina »Zarja« gostuje v Osnovni šoli Šturje in smo jim zelo hvaležni za njihovo razumevanje. Fotografski krožek se mora dobivati v prostorih v Palah, kjer je temačno in niso primerni prostori. Tudi ročna dela se odvijajo v Palah, kjer je prostor za balinarje in pikado. Ta prostor je v zimskih mesecih zelo hladen in neprimeren za te dejavnosti. Balinišče in prostori ob njem so v lasti Občine Ajdovščina in so dani v upravljanje DU Ajdovščina in balinarskemu klubu »Hubelj«, kateri pokrivamo stroške in skrbimo za vzdrževanje. Tu se odvija balinanje, pikado, ročna dela, klekljanje. Projekt »Starejši za boljšo kakovost bivanja doma« poteka že od leta 2004 in je v njem vključeno 32 prostovoljcev. Z njimi redne mesečne sestanke. Prostora za ta srečanja nimamo, zato se dobivamo v Klub 12 ali v pizzeriji »Zmaj«. Obiskujemo starejše od 69 let vse občane v občini Ajdovščina tudi tiste, ki niso naši člani. Računalniška krožka potekata pri Ljudski univerzi in v osnovni šoli Šturje.

Pred nami so še druge želje, ki jih zaradi pomanjkanja prostorov ne moremo uresničiti in sicer: šahistov, briškole in tršeta, zbirateljev starih fotografij, razglednic, bankovcev in še kaj, kuharske tečaje, krožek zeliščarjev, dan dobrih srečanj vseh generacij, medgeneracijsko središče, krožek šivanja in mogoče pri srečanju vseh generacij bi se še kaj utrnilo in bi lahko zaživel.

Viri financiranja naše dejavnosti so predvsem članarina, ki znaša v letu 2012 10,00 €, prijavljamo se občinske razpise za vse dejavnosti, ki so nam blizu, donatorska sredstva so vsako leto manjša. Za delovanje skupin poleg prostega časa, pokrivajo udeleženci tudi delno stroške, ki nastanejo.« (predsednica društva: Metka Marušič)

### **2.1.2 Društvo Most – UTŽO Ajdovščina:**

»Društvo MOST – Univerza za tretje življenjsko obdobje Ajdovščina je prostovoljno, samostojno in nepridobitno združenje posameznikov, ki se združujejo zaradi izobraževanja, kulturnega in športnega udejstvovanja ter prostočasnih dejavnosti. Delujemo že 14. leto. V študijskem letu 2011/12 imamo cca 320 članov predvsem iz ajdovske in vipavske občine, nekaj članov pa je tudi iz sosednjih občin. Povezani smo v Zvezo univerz za tretje življenjsko obdobje, sodelujemo pa tudi z zamejskimi Univerzami- že devet let sodelujemo z enako Univerzo v Krmini pri Gorici- Italija.

Svojim članom nudimo naslednje dejavnosti: jezikovne tečaje (italijanščino, angleščino, nemščino, španščino...), različne krožke (umetnostna zgodovina, ustvarjalno pisanje, zgodovina, dramatika, glasbena umetnost, psihologija osebnosti, astronomija, retorika, novinarstvo....), ustvarjalne delavnice (likovne, kamnoseške, kvačkanje, rezbarstvo, klekljanje, ročne spretnosti in aranžiranje....), gibanje in šport (družabni plesi, ples v parih, folklor, pohodništvo, TAI CHI...), strokovne ekskurzije, predavanja, samostojne javne nastope in razstave, srečanja. Vsako leto pa izdamo tudi društveno glasilo MOST. V študijskem letu 2011/12 je delovalo 32 skupin.

Naša največja problema sta: smo brez lastnih prostorov, zato so naše skupine raztresene po različnih krajih v ajdovski in vipavski občini (dom krajanov Ajdovščina, DU Ajdovščina, O.Š. Danila Lokarja Ajdovščina, O.Š. Šturje Ajdovščina, S.Š. Veni Pilon Ajdovščina, Rovanova domačija Vrhpolje, kamnoseška skupina v Mančah, Ljudska univerza Ajdovščina...) Za vse prostore plačujemo najemnine.

Za lažje delovanje bi rabili minimalno: dve pisarni, dve učilnici, prostor za arhiv, souporabo večnamenskega prostora, souporabo čajne kuhinje in sanitarij. Ostale prostore si bomo zagotavljali v soglasju z DU Ajdovščina in RK Ajdovščina. Nimamo urejenega financiranja- vse stroške pokrivamo iz članarine, lastnih prispevkov članov, letno kandidiramo na občinskih razpisih - kjer so sredstva zelo omejena, na donacije skoraj ne moremo računati...

Vendar nekako premagujemo to težavo, ker so člani upravnega in nadzornega odbora ter vsi ostali člani pripravljene delati neprofitno. Interes in potreba po izobraževanju starejših je torej v naši občini zelo velik in to dejstvo bi moralo govoriti v prid centru starejših, saj imamo tudi starejši svoje pravice v okviru dejavnega staranja. Menim, da te naše dejavnosti zelo razbremenjujejo socialne in zdravstvene državne institucije, hkrati pa dvigajo izobrazbeno in kulturno raven naših ljudi in jim tako omogočajo samostojnost v življenju.« (predsednica: Ljudmila Kovač)

### **2.1.3 Območno Združenje Rdečega križa Ajdovščina (OZRK):**

Območno združenje Rdečega križa Ajdovščina je samostojno, nevladno, humanitarno, nepridobitno in prostovoljno združenje, ki na območju občin Ajdovščina in Vipava deluje v skladu z Zakonom o Rdečem križu Slovenije, Zakonom o društvih, ženevskimi konvencijami, statutom Mednarodnega gibanja Rdečega križa in Rdečega polmeseca, statutom Rdečega križa Slovenije – zveze združenj in seveda na podlagi lastnega statuta. Glavni cilj združenja je pomoč pri preprečevanju in lažšanju trpljenja ljudi, zaščiti življenja in zdravja, krepitevi gibanja za zdravo življenje ter zagotavljanju spoštovanja človekovih pravic, posebno med oboroženimi spopadi in drugimi izrednimi stanji. Prizadevamo si spodbujati medsebojno razumevanje med ljudmi, prijateljstvo, sodelovanje, strpnost in solidarnost.

Svoje cilje uresničuje zlasti z opravljanjem naslednjih nalog:

- seznanjanje javnosti z mednarodnim humanitarnim pravom, širi in uresničuje načela gibanja ter aktivira svoje člane v prizadevanjih za uresničevanje mednarodne solidarnosti, za prijateljstvo med narodi, za mir v svetu
- sodeluje s pristojnimi državnimi in lokalnimi organi, z zavodi in drugimi organizacijami v aktivnostih za varovanje zdravja, za zdrav način življenja in varstvo naravnega okolja
- osvešča in motivira ljudi za dajanje krvi, delov človeškega telesa in organizira krvodajalske akcije ter daje pobude za nadaljnji razvoj in napredek krvodajalstva
- organizira in izvaja preventivno zdravstveno dejavnost
- sodeluje pri izvajanju socialne in zdravstvene pomoči ljudem, prizadetim od naravnih nesreč, epidemij ali drugih večjih nesreč in socialno ogroženim osebam in družinam ter v ta namen organizira solidarnostne akcije in skrbi za razdeljevanje pomoči
- sodeluje s pristojnimi organi v pripravah za izvajanje zdravstvene in socialne pomoči ljudem v primeru oboroženih spopadov, aktivno sodeluje pri laični prvi pomoči, pri negi in zdravljenju ranjencev in bolnikov, pri izvajanju socialne pomoči in drugih obveznosti, ki izhajajo iz Ženevskih konvencij o zaščiti žrtev vojne in iz dopolnilnih protokolov



- organizira hrambo in razporeja pomoč, ki jo dobi od nacionalnih organizacij Rdečega križa, drugih organizacij in posameznih darovalcev
- sodeluje pri vzgojno-izobraževalni dejavnosti otrok in mladine za uveljavljanje temeljnih načel mednarodnega gibanja Rdečega križa in skrbi za njihovo vključevanje v dejavnosti organizacij Rdečega križa

OZRK Ajdovščina ima javno pooblastilo za izvajanje naslednjih nalog:

- organizira usposabljanje osebja za opravljanje nalog, ki jih določajo ženevske konvencije
- izvaja naloge v zvezi z obveščanjem, evidentiranjem in poizvedovanjem za žrtvami oboroženih spopadov in prizadetimi v naravnih in drugih nesrečah
- izvaja akcije za pridobivanje krvodajalcev in organizira krvodajalske akcije
- organizira tečaje in izpite iz prve pomoči
- organizira in usposablja enote za prvo pomoč
- izvaja ukrepe zdravstvenega varstva ljudi ob naravnih in drugih nesrečah ter oboroženih spopadih
- izvaja ukrepe za sprejemanje in nastanitev evakuiranega prebivalstva in drugih ogroženih ljudi ter druge ukrepe, ki lahko prispevajo k preskrbi ogroženih in prizadetih ljudi

Financiranje: OZRK Ajdovščina dejavnosti izvaja na podlagi javnih pooblastil in s prijavljanjem na javne razpise.  
(Sekretarka OZRK Ajdovščina, Irena Žgavc)

## 2.2 Zgodovina območja in objekta: (Vir: ZVKD OE N.Gorica)

### 2.2.1 Mesto Ajdovščina:

je zraslo pod pobočji Čavna ob sotočju Lokavščka in Hublja, na ravninah ob reki Vipavi. Vipavska dolina predstavlja lahek prehod iz severne Italije proti vzhodu. Na pomembno karavansko pot skozi Vipavsko dolino kaže že prazgodovinska poselitev tega prostora.

Pot po Vipavski dolini na vzhod so izrabili tudi Rimljani. Zgradili so cesto, ki je vodila iz Akvileje, takratnega političnega, vojaškega, trgovskega in kulturnega središča, na vzhod rimske države. Ob cesti v podnožju prazgodovinskega gradišča je zrasla prednica današnje Ajdovščine. Najverjetneje spominja nanjo ledinsko ime Mirce na južnem obrobju mesta. Z utrjevanjem severovzhodnih meja Italije v 3. stoletju, znanim kot Claustra Alpium Iuliarum in je obsegalo območje med Kvarnerskim zalivom in Čedadom, je v utrjeni sistem spadala tudi postaja Fluvius Frigidus. Da pa bi zadostila novim zadolžitvam, so nekoliko severneje od cestne postaje na novo zgradili utrdbo z mogočnim obzidjem in štirinajstimi stolpi.

Dolga stoletja o dogajanju v utrdbi ni več glasu. Močnim utrjenim zidovom pa je kljub vsemu zob časa le težko prišel do živega. Slovanom je mogočno kamnito utrjeno obzidje vzbujalo strahospoštovanje, da so ga lahko pripisali samo mogočnim »ajdnom«, velikanom. Sčasoma so naselili izpraznjeno utrdbo in jo poimenovali Ajdovščina in svoj življenjski prostor podredili antičnemu urbanizmu. V pisnih virih se kraj prvič pojavi leta 1500, ko cesar Maksimiljan »staro ajdovsko-pogansko gmajno in naselbino z nekaj pustega zemljišča, ki ji pripada pri svetem Juriju«, ki jih je podedoval po zadnjem Goriškem grofu, podeli Juriju pl. Elacherju in njegovim dedičem. Glede na Maksimiljanove besede, da ni bila v korist ne Goriškemu grofu ne njemu, moremo sklepati, da je bila nekdanja antična utrdba v slabem stanju in ni prinašala velikih dobičkov. 1656 je Ajdovščina prešla v roke družine Edling. Zmotno so Ajdovščini posamezni zgodovinarji pripisovali tržne pravice že od leta 1507. Kajti tako sodobni kot kasnejši zgodovinski viri Ajdovščino imenujejo samo kot vas.

Ajdovščina kljub svoji bleščeči antični preteklosti ni mogla prerasti moči in vpliva kriškega mesta in vipavskega trga. Dolga stoletja se ni mogla razviti v obrtno in trgovsko središče. Njena markantna podoba je prevzela tudi tedanje znanstvenike, da so ji brez pravnih osnov pripisovali status mesta (Valvasor). Ajdovščina se v vseh primarnih virih omenja kot vas, kljub temu da je imela vse trdno zidane hiše in obzidje, ki pa je bilo v 80-ih letih 18. stoletja že spremenjeno v hiše. Utrjena, obzidana vas ob Hubljo je svoj preporod doživela z letom 1848 s koncem fevdalne dobe, ko je dobila cesarski privilegij za dva letna sejma in sedež novoustanovljenega sodnega okraja. Tako je postala upravno in gospodarsko središče goriškega dela Vipavske doline. Vendar je šele konec 19. stoletja uradno postala trg.

Terezijanski kataster iz leta 1753 pokaže, da je bilo od 96 hiš kar 84 kmečkih in le ena meščanska. Od neagrarnih dejavnosti je najstarejše fužinarstvo, ki sega v drugo polovico 16. stoletja. Fužinarska dejavnost ob Hubljo je doživljala vzpone in padce pod različnimi lastniki, dokler pridobivanje kovine leta 1909 ni povsem prenehalo. Ostale neagrarne dejavnosti so se začele uveljavljati konec 18. stoletja, ko so v Ajdovščini sezidali papirnico, delovala je pivovarna, mlin in žaga, leta 1835 je začela s proizvodnjo predilnica. Z dograditvijo Vipavske železnice Gorica-Ajdovščina 1902 leta pa se je boljše prometno povezavo odprla možnost hitrejšega gospodarskega razvoja.

Ajdovščina je naselje, ki ima zelo svojstveno govorico zgodovine. Prvi razcvet doseže v antičnem razvoju Castrae, nato vlada črna luknja v srednjem veku, kjer viri o naselju povsem obmolknejo in ponovna omemba leta 1500 kot povsem nepomembnega ozemlja, ki svojim lastnikom ni prinašalo kakšnega posebnega dobička. Ajdovščina je rabila stoletja, da je dosegla status trga. Kdaj natančno se je to zgodilo še ni raziskano, leta 1885 je še vas, 1894 pa se že prišteva med trge. Vzporednico s pomembnostjo naselja v antiki bi lahko potegnili v novi vek, ko je v naselju z novim imenom Ajdovščina, še pred koncem druge svetovne vojne 5. maja 1945, ustanovljena prva slovenska vlada.

Pomembna antična utrdba, se je v toku zgodovine pogreznila v kruto povprečje in nepomembnost in je vstala v času preporoda slovenske politične in narodne identitete. V tem pogledu ima Ajdovščina svojstven razvoj, ki je vreden vsega spoštovanja pri vrednotenju gospodarsko ekonomskega razvoja in znanstveni obravnavi.

### 2.2.2 Staro mestno jedro:

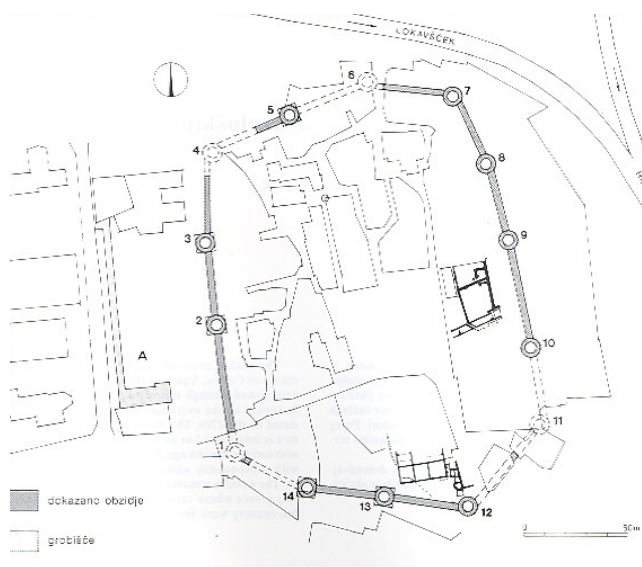
V osrednjem delu Vipavske doline je ena najpomembnejših arheoloških lokacij v Sloveniji in sicer v Ajdovščini - rimska Castra (EŠD: 3). Gradnja glavne rimske ceste od Ogleja (Aquilea) do Ajdovščine in preko Hrušice proti vzhodu je pospešila romanizacijo in prenos poselitve iz obroblja Vipavske doline v dolinsko dno ter vključitev tega prostora v akvilejski ager. Upadanje moči rimske države od konca 2. stol. dalje pogojuje gradnjo alpskih

zapor (Claster) s središčem v utrdbi na Hrušici, kot posledico pa gradnjo močnega vojaškega tabora v Ajdovščini. Obzidji obeh utrdb lahko danes še vidimo. Rimsko obzidje antične Castre je bilo zgrajeno v sedemdesetih letih 3.stoletja, arheološke raziskave so potrdile tloris obzidja s 14 stolpi, dodatna dva se domnevata ob zahodnem vhodu.

Osnovni tloris antičnega vojaškega tabora - castruma v Ajdovščini predstavlja nepravilen mnogokotnik, vendar je v zasnovi dokaj pravilen pravokotnik, postavljen v zavetje sotočja Hublja z Lokavščkom, ki je bil verjetno zaradi obstoječih objektov na tem prostoru nekoliko spremenjen v končni nepravilen tloris. Za to govore več elementov odkritih ob raziskavah v l.1984/87, kjer se gradnja v 4.stol. že prilagaja osnovni shemi, ki je vzporedna z vzhodno in zahodno stranico castre. Na isto linijo se navezuje tudi današnja komunikacijska mreža severnega dela mestnega jedra. Osrednja prosta površina na trgu je stekališče urbane mreže in se zdi, da lahko tu pričakujemo tudi glavni antični forum, kar bi lahko potrdile le arheološke raziskave.

Tabor je imel nedvomno pomembno vojaško-strateško vlogo v okviru Claster, kot tudi v varovanju itinerarske ceste Aquilea-Emona. Ob zahodni in južni stranici Castre naj bi bil izpeljan obrambni jarek. Antični kastel je bil poseljen prek 4.stol. do začetka 5.stoletja, sledi občasne poselitve se kažejo še v 6.stoletju. Raziskovanja v stolpu 12 so pokazala, da je bil konec 15. in v 16.stoletju na antičnih temeljih zgrajen srednjeveški objekt, verjetno lahko to pričakujemo tudi na drugih mestih znotraj castre. Da stoji srednjeveški - novoveški objekt na antičnih temeljih so potrdila tudi sondiranja v letu 2008 ob gradnji nadomestne hiše Petrič.

Naslonitev pozidave na severno in vzhodno stranico obzidja tudi najbolje dokazuje, kako je srednjeveško mesto uporabilo obzidje za svoj razvoj, ki je bilo dodatno varovano s strugama Lokavščka in Hublja. Zahodna stranica obzidja je bila ohranjena še dolgo v 20.stoletje, medtem ko je bil večji del južne stranice obzidja porušen konec 17. Stoletja, ko očitno preneha potreba po obrambnem obzidju. Mesto Ajdovščina se prične širiti prav v tej smeri in išče komunikacijo z osnovno osjo Vipavske doline.



### 2.2.3 Objekt Stritarjeva 1a:

Naslov:	Stritarjeva ulica 1a	5270 Ajdovščina
Parcela štev.	593/3 in 593/4	
k.o.	Ajdovščina	
Površina parcele:		369 m <sup>2</sup>
- 593/3	stanovanjska stavba	144 m <sup>2</sup>
- 593/4	stanovanjska stavba	225 m <sup>2</sup>
Št.stavbe:	584	252 m <sup>2</sup>

Obstoj stavbe na tem mestu prvič zasledimo na franciscejskem katastru, kjer je vidno, da je l.1821 stal zahodni del stavbe, vzhodni del pa je bil večinoma odprt in se je postopoma dograjeval, kar potrjuje tudi sedanja fasada, z neenakomernim ritmom odprt in rahlo ukrivljenostjo. V pritličju objekta je kamniti tlak in vodnjak ter dva kamnita portala. Iz oblike objekta je razvidno, da je stavba rasla postopoma, v več fazah, skozi različna obdobja.

Objekt Stritarjeva 1a v Ajdovščini je v območju kulturnega spomenika:

- EŠD 1562 Ajdovščina – Mestno jedro; arheološka dediščina
- EŠD 3 Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra; naselbinska in stavbna dediščina

z.št	EŠD	Ime	Tip	Kat.	SDP	Opombe_varstvo
1.	3	Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra	1	1	valor	arheološka dediščina
11.	1562	Ajdovščina - Mestno jedro	7	1	valor	naselbinska dediščina, stavbna dediščina

Obravnavani objekt na parc. št. 593/3 in 593/4 k.o. Ajdovščina (Stritarjeva 1a v Ajdovščini) je v območju enote naselbinske dediščine, vpisano v Register kulturne dediščine /RKD/ pod evidenčno številko EŠD 1562 Ajdovščina – Mestno jedro in v območju EŠD 3 Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra, ki sta z odlokom razglašena za kulturno zgodovinski spomenik (Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Uradno glasilo št. 4/87-157, 9/98). Citirani odlok v 14. členu določa varovanje spomenika v celoti, neokrnjenosti in izvornosti, kakršenkoli poseg je mogoč z dovoljenjem in pogoji, ki jih predpiše pristojni Zavod.

V območjih kulturnih spomenikov pravni režim varstva predpisuje takšno ravnanje s kulturnim spomenikom, ki dosledno upošteva in ohranja njegove kulturne vrednote in družbeni pomen, obvezno upoštevanje ohranitve kulturnih spomenikov v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora, prepoved odstranitve kulturnega spomenika. Za naselbinske spomenike velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje varovanje morfološke zasnove in parcelacije naselja, javnih prostorov in njihove opreme, uličnih fasad in streh v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabarite, meje in silhete naselja.

Na podlagi kulturnovarstvenih pogojev se bodo na območju objekta in v notranjosti izvajale arheološke raziskave in predhodne geofizikalne raziskave. (ZVKD – OE N.Gorica- kulturnovarstveni pogoji)

Zato so bila pred potrditvijo predloga Občine (in projektanta) za rušitev objekta in izgradnjo nadomestnega objekta, namesto s strani ZVKDja zahtevane preнове obstoječega objekta, potrebne dodatne statične preveritve objekta s strani (dveh neodvisnih) statikov, ki sta potrdila, da objekt ni primeren za rekonstrukcijo na način, da se odstranjujejo deli objekta, spreminjajo in povečujejo odprtine v nosilnih zidovih, saj za objekt ne bi bilo možno zagotoviti potresne varnosti.

Objekt se že dalj časa zaradi dotrajanosti in nevarnosti nenadne porušitve ne uporablja. Pritličje objekta je bilo namenjeno gospodarski dejavnosti, skladišču. V nadstropju pa so bili prostori Rdečega Križa. Medetažni in strešna konstrukcija je lesena. Objekt je krit s korčno kritino. Posamezne okenske in vratne odprtine so obdelane s kamnitimi elementi. Tlak v pritličju so kamnite plošče. Objekt se nahaja v varovalnem pasu vodovoda, NN voda, TK voda in javne kanalizacije.

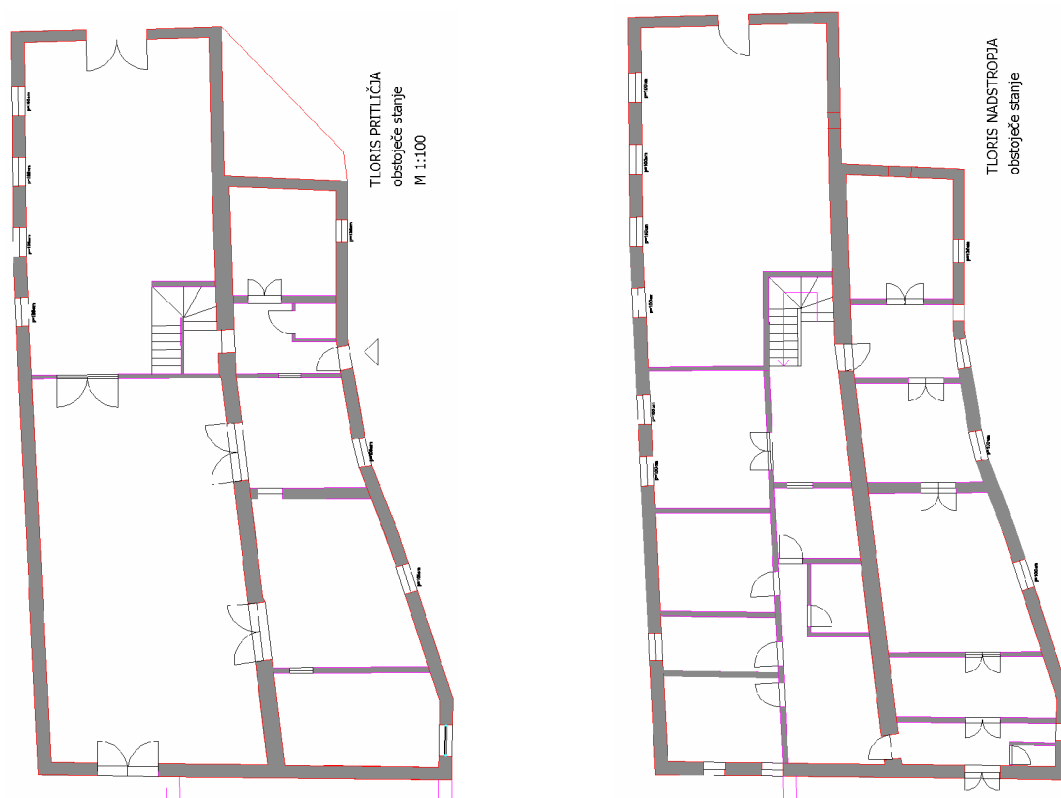
#### splošni podatki:

velikost in zmogljivost objekta:	Obstoječi objekt
zazidana površina:	369,00 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina:	1090,95 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina:	885,00 m <sup>2</sup>
neto prostornina:	2050,00 m <sup>3</sup>
bruto prostornina:	2660,00 m <sup>3</sup>
število etaž:	3 (P+N+M)
tlorisna velikost na stiku z zemljiščem:	363,65 m <sup>2</sup>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov	396,00 m <sup>2</sup>
absolutna višinska kota:	±0,00= 106.00 mnv
relativna višinska kota etaž:	pritličje ±0,00 nadstropje +2.88 mansarda +5.59

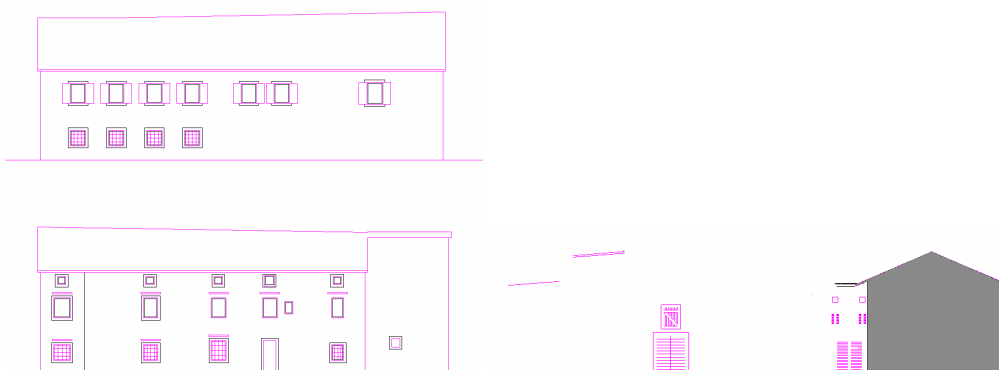
izsek iz katastra:



tlorisi:



fasade:



### **3 OPIS VARIANT**

#### **3.1 Varianta brez investicije**

V primeru variante brez investicije so stroški investicije v tej fazi enaki nič in pomeni ohranitev obstoječega stanja.

Objekt se že dalj časa zaradi dotrajanosti in nevarnosti nenadne porušitve ne uporablja. Glede na stanje objekta se lahko pričakuje, da se bo le ta začel rušiti in bo ogrožal okolico in mimoidoče. S tem bo tudi ta objekt na seznamu ruševin, za katere bo morala občina poskrbeti, skladno z zakonodajo in že podanimi predlogi. Tako bo v primeru, da se investicija ne bo izvajala, kljub temu potrebno v prihodnosti vložiti določena finančna sredstva za vsaj nujno vzdrževanje za preprečitev rušenja objekta ali pa zaščito okolice.

V primeru, da se investicije v objekt ne izvede pomeni, da se bo stanje prostorov še poslabševalo. Prostori brez potrebne obnove so neprimerni za izvajanje kakršnekoli dejavnosti v objektu. Društvom bi tako ostali še vedno nerešeni prostorski problemi in s tem tudi okrnjena dejavnost, predvsem tistih programov, ki se v veliki meri financirajo predvsem iz državnega proračuna in EU virov.

#### **3.2 Varianta z investicijo**

Z izvedbo investicije se obstoječi objekt nadomesti z novim, objektu se doda novo vsebino ter uredi okolico objekta. S tem se predvsem reši objekt, ki leži na zelo pomembni lokaciji, v staremu mestnem jedru pred nadaljnjim hitrim propadanjem, ter se mu da bogato vsebino, ki pomeni socializacijo centra mesta in tudi sanacijo degradiranega območja v samem centru.

## 4 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 4.1 Vrsta investicije

Investicija obsega:

- Arheološke raziskave v objektu in ožjem območju
- Nakup (in prodajo dela) objekta
- Rušitev obstoječega objekta
- Nadomestna gradnja
- komunalno ureditev ožjega območja objekta (meteorno in fekalno kanalizacijo, elektro in telefonsko infrastrukturo, vodovodni priključki), ki se bo navezovala na kasnejšo ureditev starega mestnega jedra

### 4.2 Vrednost investicije

Vrednost investicije v stalnih cenah je podana na podlagi projektantskih ocen iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD št. 32/2011, ki ga je izdelalo podjetje ACMA d.o.o. iz Ajdovščine v marcu 2012 (Urška Mužina Rodman u.d.i.a.) ter iz ostale projektne in investicijske dokumentacije.

Vrednost investicije po stalnih cenah (maj 2012):

	Vrsta del	Vrednost v €	BEPstaro=1090 m <sup>2</sup> BEP = 939,30 m <sup>2</sup>
0	<i>Nakup objekta (in prodaja)</i>	80.000,00	73,4 €/m <sup>2</sup>
1	statična presoja	480,00	
2	geodetski posnetek	450,00	
3	Projektna dokumentacija (IDZ, PGD, PID,PN)	25.000,00	
4	arheološke raziskave	3.200,00	
A.	skupaj predhodna dela	29.130,00	0,030 €/m <sup>2</sup>
5	Odstranjevalna – rušitvena dela	25.000,00	
6	Gradbena dela	319.050,00	
7	Obrtniška dela	215.500,00	
8	Strojne instalacije	134.000,00	
9	Elektro instalacije	52.064,00	
10	Zunanja ureditev	4.200,00	
B.	GOI-dela	749.814,00	798,27 €/m <sup>2</sup>
11	Oprema prostorov	40.000,00	
12	Tehnološka oprema	4.680,00	
13	Nadzor	10.150,00	
C.	Oprema in nadzor	54.830,00	58,37 €/m <sup>2</sup>
A+B+C	skupaj A+B+C brez DDV	833.774,00	887,65 €/m <sup>2</sup>
	DDV 20 %	166.754,80	
	SKUPAJ Z DDV	1.000.528,80	1.065,19 €/m <sup>2</sup>

## Terminski plan izvedbe investicije

Idejna zasnova	april 2011
PGD projekt	maj 2012
Arheološke raziskave	Junij 2012
DIIP	junij 2012
Gradbeno dovoljenje	avgust 2012
PZI projekt	september 2012
Javni razpis za izbiro izvajalca	september 2012
Izbira izvajalca	oktober 2012
Pričetek gradnje	november 2012
Zaključek gradnje	marec 2014
uporabno dovoljenje	april 2014
Prenos v uporabo	maj 2014

### 4.3 Terminski plan vlaganj po letih (v tekočih cenah)

	Vrsta del	Vrednost v €	leto 2011	2012	2013	2014
1	statična presoja	480,00		480,00		
2	geodetski posnetek	450,00		450,00		
3	Projektna dokumentacija	25.000,00	2.800,00	22.200,00		
4	arheološke raziskave	3.200,00		3.200,00		
A.	skupaj predhodna dela	29.130,00	2.800,00	26.330,00	-	-
5	Odstranjevalna dela	25.000,00		25.000,00		
6	Gradbena dela	319.050,00		184.901,00	134.149,00	
7	Obrtniška dela	215.500,00			215.500,00	
8	Strojne instalacije	134.000,00				134.000,00
9	Elektro instalacije	52.064,00				52.064,00
10	Zunanja ureditev	4.200,00			4.200,00	
B.	GOI-dela	749.814,00	-	209.901,00	353.849,00	186.064,00
11	Oprema prostorov	40.000,00				40.000,00
12	Tehnološka oprema	4.680,00				4.680,00
13	Nadzor	10.150,00			5.000,00	5.150,00
C.	Oprema in nadzor	54.830,00	-	-	5.000,00	49.830,00
	skupaj A+B+C brez DDV	833.774,00	2.800,00	236.231,00	358.849,00	235.894,00
	DDV 20 %	166.754,80	560,00	47.246,20	71.769,80	47.178,80
	SKUPAJ Z DDV	1.000.528,80	3.360,00	283.477,20	430.618,80	283.072,80
	BEP= 939,30 m <sup>2</sup>	1.065,19 €/m <sup>2</sup>				

### 4.4 Viri financiranja

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Investicijski projekt »Center za tretje življenjsko obdobje« ni mogoč brez zagotovitve zadostnih sredstev. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, so predstavljeni v spodnji tabeli, iz katere vidimo, da bo vire financiranja investicijskega projekta zagotovila Občina Ajdovščina, in evropski sklad. Investitor bo moral zagotoviti tudi likvidna sredstva za plačilo davka na dodano vrednost. Davek na dodano vrednost znaša 20%.



Viri sredstev	skupaj	2011	2012	2013	2014
Proračun	543.837,20	3.360,00	283.477,20	257.000,00	-
Razlika – drugi viri	456.691,60			173.618,80	283.072,80
Skupaj finančna sredstva	1.000.528,80	3.360,00	283.477,20	430.618,80	283.072,80

Občina Ajdovščina ima v letu 2012 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »20016 - Center za tretje življenjsko obdobje« zagotovljena sredstva v višini 283.477,20 €, v letu 2013 v višini 257.000,00 €, poleg tega v letu 2013 v višini 173.618,80 € iz EU-sklada, v letu 2014 v višini 283.072,80 € iz sredstev MIZKŠ in EU-sklada.

## 5 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

### 5.1 obstoječi objekt na Stritarjevi 1a

Na parcelah 593/3 in 593/4, k.o. Ajdovščina je zaradi dotrajanosti in neprimernih etažnih višin predvidena odstranitev obstoječega objekta Rdečega križa in pozidava novega Center za tretje življenjsko obdobje, namenjenega različnim interesnim skupinam (Rdeči Križ, Društvo upokoencev Ajdovščina, društvo most,...).

– splošni podatki o obstoječem in novem objektu:

velikost in zmogljivost objekta:	Obstoječi objekt	Nov objekt
zazidana površina:	369,005 m <sup>2</sup>	313,10 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina:	1090,95 m <sup>2</sup>	939,30 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina:	885,00 m <sup>2</sup>	704.15 m <sup>2</sup>
neto prostornina:	2050,00 m <sup>3</sup>	1950 m <sup>3</sup>
bruto prostornina:	2660,00 m <sup>3</sup>	2535 m <sup>3</sup>
število etaž:	3 (P+N+M)	3 (P+N+M)
tlorisna velikost na stiku z zemljiščem:	363,65 m <sup>2</sup>	308,30 m <sup>2</sup>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov	396,00 m <sup>2</sup>	313,10 m <sup>2</sup>
absolutna višinska kota:	±0,00= 106.00m <sub>nv</sub>	±0,00= 105.85m <sub>nv</sub>
relativna višinska kota etaž:	pritličje ±0,00 nadstropje +2.88 mansarda +5.59	pritličje ±0,00 nadstropje +3.41 mansarda +6.67

Objekt se že dalj časa zaradi dotrajanosti in nevarnosti nenadne porušitve ne uporablja. Pritličje objekta je bilo namenjeno gospodarski dejavnosti. V nadstropju pa so bili prostori Rdečega Križa. Medetažni in strešna konstrukcija je lesena. Objekt je krit s korčno kritino. Posamezne okenske in vratne odprtine so obdelane s kamnitimi elementi. Plak v pritličju so kamnite plošče. Objekt se nahaja v varovalnem pasu vodovoda, NN voda, TK voda in javne kanalizacije.

Objekt je pozidan v kamnu, brez temeljenja. Medetažne konstrukcije so lesene. Strešna konstrukcija je lesena. Streha objekta je dvokapnica z naklonoma 20in 24 stopinj. Sleme poteka v približni smeri S-J. Na V in Z strani so kamniti napušči globine ca 0,50m, na S strani je ometan napušč globine ca 0,10m, na Južni strani je večji lesen napušč. Fasada objekta je dotrajana. Ponekod omet odpada. Okna in vrata so v leseni izvedbi. Večina oken je obdelana s kamnitimi okvirji. V pritličju so v kamnite okvirje vstavljene kovinske mreže. Objekt nima zunanje ureditve.

#### 5.1.1 Rušitvena dela:

Pravilnik v 11.členu določa, da mora biti odstranjevanje ograjeno razen, če gre za območje odstranjevanja na katerem se izvajajo dela manjšega obsega. Pri rušitvi ohranjenih delov obstoječega objekta ne bodo nastajali gradbeni odpadki, ki so klasificirani kot nevarni, zato posebni ukrepi glede tega niso potrebni.

Pripravljalna dela: Delovišče je potrebno zavarovati napram okolici z varnostno ograjo in panoji.

Pred rušitvijo je potrebno vso opremo iz objektov odstraniti. Prav tako je potrebno pred strojnim rušenjem objektov, odstraniti stavbno pohištvo. Celoten kompleks je potrebno pred pričetkom izvedbe del zavarovati proti okolici. Pred pričetkom izvajanja rušitvenih del se obstoječe kamnite okenske okvirje ročno odstrani z objekta, jih deponira in ponovno uporabi.

Izvajanje rušitvenih del: Kot način rušitve se uporabi ročno rušenje oziroma odstranjevanje.

Ročno rušenje: Delovna mesta je potrebno zavarovati pred padcem v globino s popoditvami in če je potrebno tudi z odri. Ročno rušenje je potrebno pričeti izvajati od zgoraj navzdol. Najprej je potrebno odstraniti ohranjene lesene konstrukcijske elemente. Odstranjen material je potrebno sproti odstranjevati iz objekta s priročnimi dvigali. Vse stene, dimniki ipd., ki so nad nivojem rušenja se morajo najprej porušiti. V času rušenja ni dovoljeno puščati neporušenih delov objekta, ki so predvideni za rušenje nad nivojem rušenja. Vrstni red rušenja nosilnih elementov objekta naj se izvaja po navodilih statika. Pri rušenju prihaja običajno tudi do velikega prašenja predvsem lokalno v predelih rušenja. Delavci morajo biti v času rušenja opremljeni z protiprašnimi maskami. Za vsa dela, ki se bodo izvajala je potrebno izvesti ustrezen dostop za delavce. Prav tako je potrebno izvesti zavarovanje pred padcem z višine. Zavarovanje se izvede z varnostno ograjo višine 1.00 m. Ruševine je potrebno spuščati na tla oziroma na prevozno sredstvo tako, da se ne praši.

## **5.2 Nov objekt:**

### **5.2.1 Oblika in programska zasnova novega objekta:**

Objekt je zasnovan tako, da ohranja urbanizem Castre. Etažnost objekta je P+N+M. Pritličje objekta je zasnovano tako, da komunicira z okolico. Vhod v objekt, ki je umeščen v JZ vogal, se nadaljuje v avlo, ki funkcionira kot večnamenski prostor (razstave, druženje,...) Servisno komunikacijski prostori so umeščeni na zahodno stran, ki je kar se tiče osončenja manj primerna za pisarne. Stopnišče je triramno in se vije okrog dvigalnega jaška. Sanitarije za obiskovalce in invalide so predvidene v pritličju ob vertikalnem komunikacijskem jedru. Večji del pritličja zavzema manjša večnamenska dvorana. V navezavi na dvorano se nahaja skladiščni prostor, ki se nadaljuje v priročno kuhinjo. Avla se navezuje na zunanje atrijsko dvorišče, formirano okrog vodnjaka.

V pritličju se v sklopu avle in v povezavi z vzhodno ulico oblikuje trgovino, ki služi predvsem prodaji izdelkov društev, prodajni razstavi, prodaji spominkov in drugega. Vir teh sredstev se koristi za vzdrževanje objekta in delovanje društev.

V nadstropju se nahajati dve učilnici, pisarne, manjša sejna soba, sanitarije za zaposlene in manjša čajna kuhinja.

V mansardi so poleg dveh pisarn in sejne sobe predvideni še energetski prostori in atelje.

Oblikovanje fasade sledi funkcionalni zasnovi objekta (večja okna v pisarnah, manjša v servisnih prostorih, panoramske zasteklitve dvorane in avle). Fasada objekta bo zaključena s tankoslojnim ometom, poslikana v svetlih tonih (npr. historično bela). Izvedba masivnih kamnitih okenskih okvirjev ni predvidena, zaradi težavnosti vgradnje le-teh v sloj izolacije. Obstoječe kamnite elemente se uporabi v drugačne namene. Velikost okenskih odprtih povzema velikost oken objektov, ki gledajo na trg (spremenjena namembnost objekta). Se omeji s perforiranimi zidovi. Severni zid atrija je poševen, ki pada proti V, z namenom, da se višina objekta optično zniža.

V strehi se za potrebe osvetlitve mansardnih prostorov izvede strešna okna, za zagotavljanje ustrezne osvetlitve prostorov učilnic se v strehi izvede cevne svetlobnike (npr. Solatube).

Streha objekta je dvokapnica z naklonom 20°. Sleme poteka v približni smeri S-J. Napušči niso predvideni. Odvajanje meteorne vode s strehe je predvideno prek omaričnih (skritih) žlebov. Odtočne vertikale se izvede v sloju izolacije.

### **5.2.2 tehnične značilnosti predvidene gradnje novega objekta**

#### **KONSTRUKCIJA :**

Objekt je konstrukcijsko zasnovan klasično kot opečna stenasta konstrukcija, v kombinaciji z AB slopi. Delež sten v obeh smereh je ustrezen, izvedeno bo ustrezno število vertikalnih vezi na vseh križanjih in na zahtevanih razdaljah ter ustrezno oblikovane horizontalne vezi v višini vsake etažne plošče. Etažne plošče bodo AB plošče ustrezne debeline. Na mestih večjih razponov so predvideni AB nosilci oziroma ojačitve na robovih plošč.

Temeljenje na koti pritličja je predvideno po principu temeljne plošče ustrezne debeline. Strešna konstrukcija je predvidena iz lepljenih lesenih primarnih in sekundarnih nosilcev.

#### STREHA

Streha objekta je dvokapnica z naklonom 20°. Sleme poteka v približni smeri S-J. Napušči niso predvideni. Odvajanje meteorne vode s strehe je predvideno prek omaričnih (skritih) žlebov. Odtočne vertikale se izvede v sloju izolacije. Morebiten dimnik na strehi bo izveden po lokalnih vzorih. Dimnik bo ometan, opleskan v enak odtonek kot fasada in zaključen z dvokapno streho, krito s korčno kritino. Ostali elementi na strehi (prezračevanje, oddušniki,...) bodo izvedeni s tipskimi elementi.

#### FASADA

Fasada bo tankoslojna kontaktna gladka fasada v svetlih odtenkih. Predvidena je izvedba toplotne izolacije debeline 20cm.

#### STAVBNO POHIŠTVO

Okna in vrata bodo lesena oziroma lesena v kombinaciji z aluminijem. Predvidena je izvedba v lokalnem lesu (npr. macesen) z barvnim zaščitnim premazom. Okna morajo ustrezati zahtevam pravilnika PURES glede zahtevane toplotno izolativnosti. Predviden je dvoslojna zasteklitev - U faktor zasteklitve  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Toplotna prehodnost za celotno okno je  $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Velikost odprtin je pogojena z namembnostjo prostorov in požarnovarnostnimi zahtevami. Zaradi specifične lokacije ni predvidena izvedba zunanjih senčil. Na notranji strani je predvideno izvedba screen rolojev.

#### KANALIZACIJA

##### FEKALNA KANALIZACIJA

Objekt se nahaja v varovalnem pasu javnega kanalizacijskega omrežja, na katerega se priključi skladno s pogoji soglasodajalca.

##### METEORNA KANALIZACIJA

Meteorne vode s strešin se odvajajo prek tipskih peskolov v javni meteorni kanal. Pokrovi jaškov na vseh povoznih površinah so izvedbe za lahki promet.

#### ZUNANJA UREDITEV

Z ukinitvijo podaljška na severni strani se oblikuje manjši trg javnega značaja. Osrednji element trga predstavlja ohranjen vodnjak. Tlakovanje trga se izvede z ohranjenim kamnitim tlakom. Gabarit obstoječega objekta se nakaže z izvedbo mejnega zidu.

### 5.2.3 TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

#### PRITLIČJE

0.01	VETROLOV	8,39 m2
0.02	HODNIK	23,32 m2
0.03	KUHINJA	2,97 m2
0.04	SKLADIŠČE	39,91 m2
0.05	DVORANA	103,99 m2
0.06	WC M	8,36 m2
0.07	WC INV	3,59 m2
0.08	WC Ž	7,37 m2
0.09	ČISTILA	5,11 m2
0.10	STOPNIŠČE	12,54 m2
0.11	AVLA	26,51 m2

**skupaj pritličje 242,06 m2**

#### NADSTROPJE

1.01	HODNIK	31,75 m2
1.02	PISARNA	17,08 m2
1.03	PISARNA	17,06 m2
1.04	SEJNA SOBA RK	14,77 m2
1.05	PISARNA RK	20,61 m2
1.06	UČILNICA	70,35 m2
1.07	UČILNICA	35,71 m2
1.08	ČAJNA	9,67 m2
1.09	WC M	4,65 m2
1.10	WC Ž	4,65 m2
1.11	STOPNIŠČE	18,44 m2

**skupaj nadstropje 244,74 m2**

#### MANSARDA

M.01	HODNIK	15,23 m2
M.02	ENERGETIKA	64,96 m2
M.03	PISARNA	21,18 m2
M.04	PISARNA	17,06 m2
M.05	SEJNA SOBA	14,77 m2
M.06	ENERGETIKA	18,79 m2
M.07	ATELJE	65,36 m2

**skupaj mansarda 217,35 m2**

**SKUPAJ 704,15 m2**

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP);

### 6.2 Strokovne podlage za pripravo DIIP

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD št. 32/2011, ki ga je izdelalo podjetje ACMA d.o.o. iz Ajdovščine v marcu 2012 (Urška Mužina Rodman u.d.i.a.):
  - Projektant: ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina
  - Odgovorna oseba projektanta: mag. Boštjan Furlan, u.d.i.g.
  - Odgovorni projektant: Urška Mužina Rodman, u.d.i.a., ZAPS – 1208 A
- proračun Občine Ajdovščina za leti 2012, 2013,
- načrt razvojnih programov za obdobje 2012-2015.

### 6.3 Navedba in opis lokacije

Obravnavano območje se nahaja v mestu Ajdovščina, na cca 106,0 m.n.v. Obravnavano območje obsega parceli št. 593/3 in 593/4 (objekt) ter 594 in 592 (ulica) vse k.o. Ajdovščina.

#### Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina - Ur.gl.št. 7/97, Ur.l. RS, št. 96/04;
- Prostorski ureditveni pogoji: ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina - Ur.gl.št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09 in 9/11; kartografski del: Ur.l. RS, št. 96/04;

Območje in objekt spada po Urbanistični zasnovi mesta (Ur.gl.št.7/97) v območje J1 in C;

**J1:** Stari mestni jedri Castra in Šturje predstavljajo mentalni center mesta. Predvidena je revitalizacija na podlagi ureditvenega načrta ali posamezne rekonstrukcije pred sprejetjem PIN v soglasju z Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine, na podlagi PUP-a.

**C:** Obsežno območje centralnih dejavnosti, kjer so dovoljene rekonstrukcije in dopolnitve z upravno poslovnimi, kulturnimi, trgovskimi, gostinskimi in prometnimi objekti. Stanovanja so v omejenem obsegu. Gabariti se morajo prilagajati obstoječi zazidavi. Posamezna funkcionalno zaključena območja se urejajo z različnimi prostorskimi izvedbenimi načrti. Programske zasnove se izdelajo po predhodno pridobljenih variantah, na podlagi internega ali javnega natečaja. Za območja, kjer niso sprejeti PIN, se posegi izvajajo na podlagi prostorsko ureditvenih pogojev.

Obstoječi objekt je tlorisno vzdolžne, nepravilne oblike. Sestavljen je iz več delov objekta, ki so bili zgrajeni v različnih obdobjih in skupaj tvorijo enega. Objekt po višini max. obsega P+N\*+M. Maksimalna višina obstoječega objekta je +6,95 m od kote pritličja ±0.00 (105,85 m.n.v.), nadomestna gradnja načeloma ohranja obstoječi kubus, višina objekta se prilagaja viši sosednjega objekta v kapu. Nadomestna gradnja je zasnovana klasično, stenasta opečna konstrukcija, s AB slopi in AB medetažnimi ploščami.

Obstoječe parcele in objekt so v celoti komunalno opremljene. Objekt ima obstoječi priklop na elektro omrežje in vodovodno omrežje. Fekalna kanalizacija in meteorne vode iz strešin so speljane v javno (mešano) kanalizacijo. Dovoz do objekta je možen iz trga na južni strani in po vzhodni, Stritarjevi ulici.



slika: pogled na obravnavano območje

#### **6.4 Vplivi na okolje v času gradnje investicije**

Kot pri izvajanju vsake investicije je tudi pri nadomestni gradnji objekta pričakovati minimalne negativne vplive na okolje (hrup ob izvajanju del in gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del, itd.), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstvu vodotokov ter varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev. Ker gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva pri izvajanju investicije.

#### **6.5 Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije**

Po izgradnji Objekta: Centra za tretje življenjsko obdobje Ajdovščina bo z njim upravljalo in vzdrževalo Društvo upokojencev Ajdovščina. Za prostore, ki bodo prodani OZRK Ajdovščina bo urejeno z etažno lastnino, kjer bo določen delež tudi stroškov za upravljanje in vzdrževanje skupnega deleža objekta.

Večji del sredstev za upravljanje in vzdrževanje objekta morajo društva zagotavljati s prodajo lastnih izdelkov, spominkov in podobnih artiklov ter svojih lastnih proračunov in lastnega vloženega dela v vzdrževanje prostorov. Fiksne in tekoče stroške vezane na obratovanje predelovalnega obrata bodo krili uporabniki le tega. V okviru letnih občinskih proračunov Občine Ajdovščina bodo zagotovljena tudi min.sredstva za nemoteno upravljanje investicije.

#### **6.6 Ekonomska upravičenost projekta**

Indirektne prednosti oz. neekonomski učinki investicije se izkazujejo kot povečano zadovoljstvo prebivalstva, članov društev, občanov zaradi bližine skupne infrastrukture za druženje in kulturno udejstvovanje.

Zelo pomemben vidik slednjega je tudi sanacija degradiranega območja in objekta strega in glavnega centra mesta in občine.

## **7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE**

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Pred dokončno odločitvijo o izvedbi investicije je potrebno izdelati Investicijski program (Investicijski program je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev).

Nadaljnje faze izdelave investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) niso potrebne.

Po pridobitvi gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati še projekt za izvedbo, na podlagi katerega se bo izvedel javni razpis za izbor izvajalca del.

### **Pripravile:**

Marica Žen Brecelj udia

DU Ajdovščina; predsednica, Metka Marušič

Društvo MOST; predsednica, Ljudmila Kovač

OZRK Ajdovščina; Sekretarka OZRK Ajdovščina, Irena Žgavc

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

### **Priloge:**

1. Izsek iz projekta (PGD, št.32/2011, marec 2012)

# SITUACIJA



OPIS: objekat u skladu sa planom

**ACMA**

OBIM: **CENTER ZA TREĆE ŽIVLJENJSKO OBDOBLJE**

VRSTA: **OBICINA ADOVOŠČINA**  
**Cesta 5. maja 6a, 5270 ADOVOŠČINA**

VRSTA: **ARHITEKTURA/PGD**

POSREDOVAČ: **UŠRSKA INŽINJERSKA RO DVM AN d.d. i.a./1208-A**

POSREDOVAČ: **UŠRSKA MUZIČNA RO DVM AN d.d. i.a./1208-A**

POSREDOVAČ: **mag. BOŠTJAN FURJAN d.d. i.a./2092-G**

POSREDOVAČ: **MARIKO KOSOVAC d.d. i.a./2091-A**

POSREDOVAČ: **SITUACIJA**

POSREDOVAČ: **32-2011-A**

POSREDOVAČ: **marec 2012**

POSREDOVAČ: **1:300**

POSREDOVAČ: **1.1**



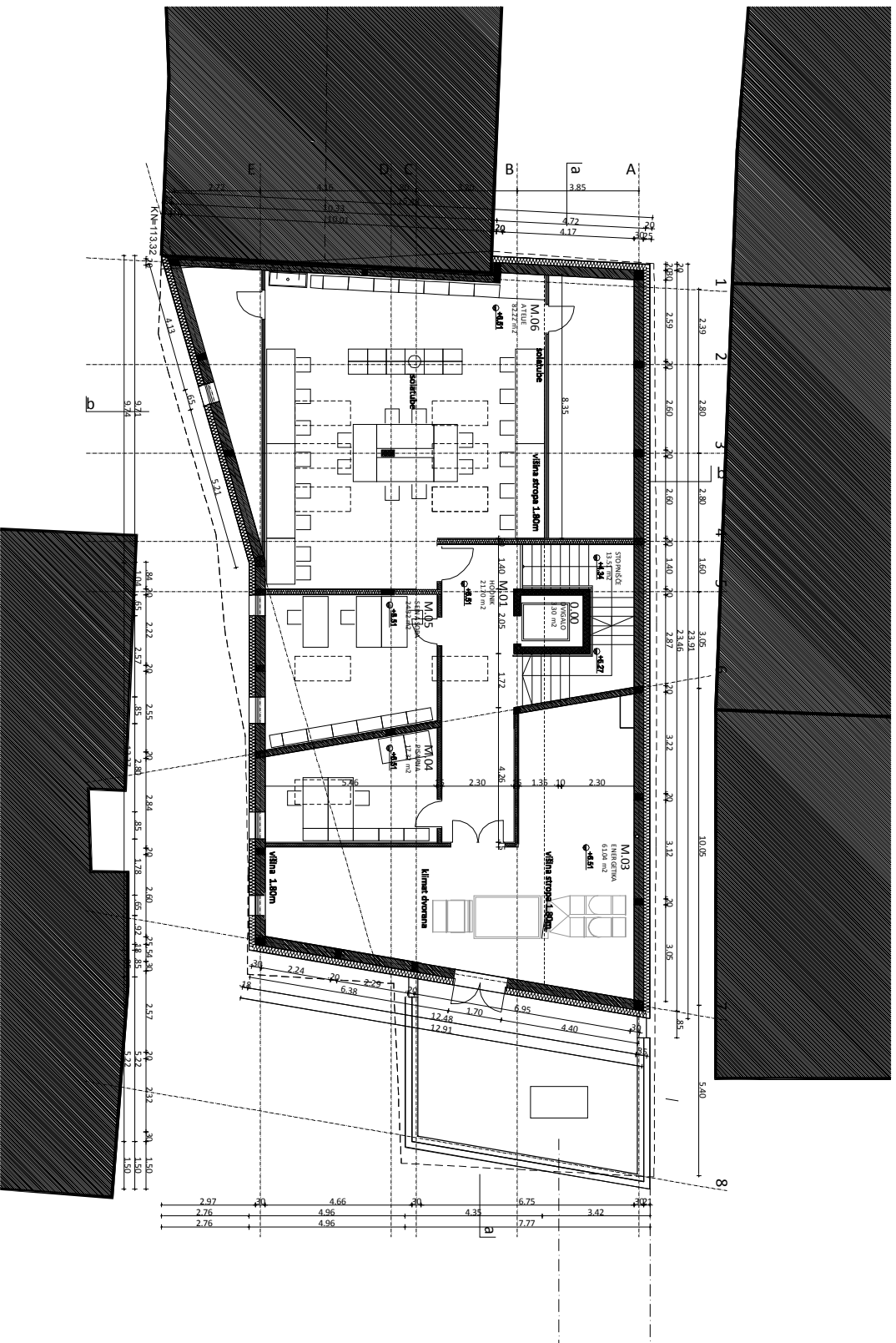








# ILUKIS MANSARDE



- LEGENDA MATERIALOV**
- armiran beton
  - obstojec zid
  - opeka
  - poro beton
  - estih
  - tamponsko nasutje
  - mineralna izolacija
  - XPS izolacija
  - EPS izolacija
  - hidroizolacija



osmi letnik/velikost

**ACMA**

osrednji inženjerski biro

**CENTER ZA TRETJE ŽIVLJENSKO OBDOBJE**

osrednji inženjerski biro

**ORČINA AIDOVŠČINA**

Cesta 5, majla 6a, 5270 AIDOVŠČINA

vrsta inženjerske vrste inženjerskega arhitekturna/PGD

osrednji inženjerski biro

**URŠKA MUŽINA RODMAN U.d.l.a./1208-A**

osrednji inženjerski biro

**URŠKA MUŽINA RODMAN U.d.l.a./1208-A**

osrednji inženjerski biro

**mag. BOŠTJAN FURLAN U.d.l.a./2092-G**

osrednji inženjerski biro

**MARKO KOŠOVEL U.d.l.a./1091-A**

osrednji inženjerski biro

**VLORIS MANSARDE**

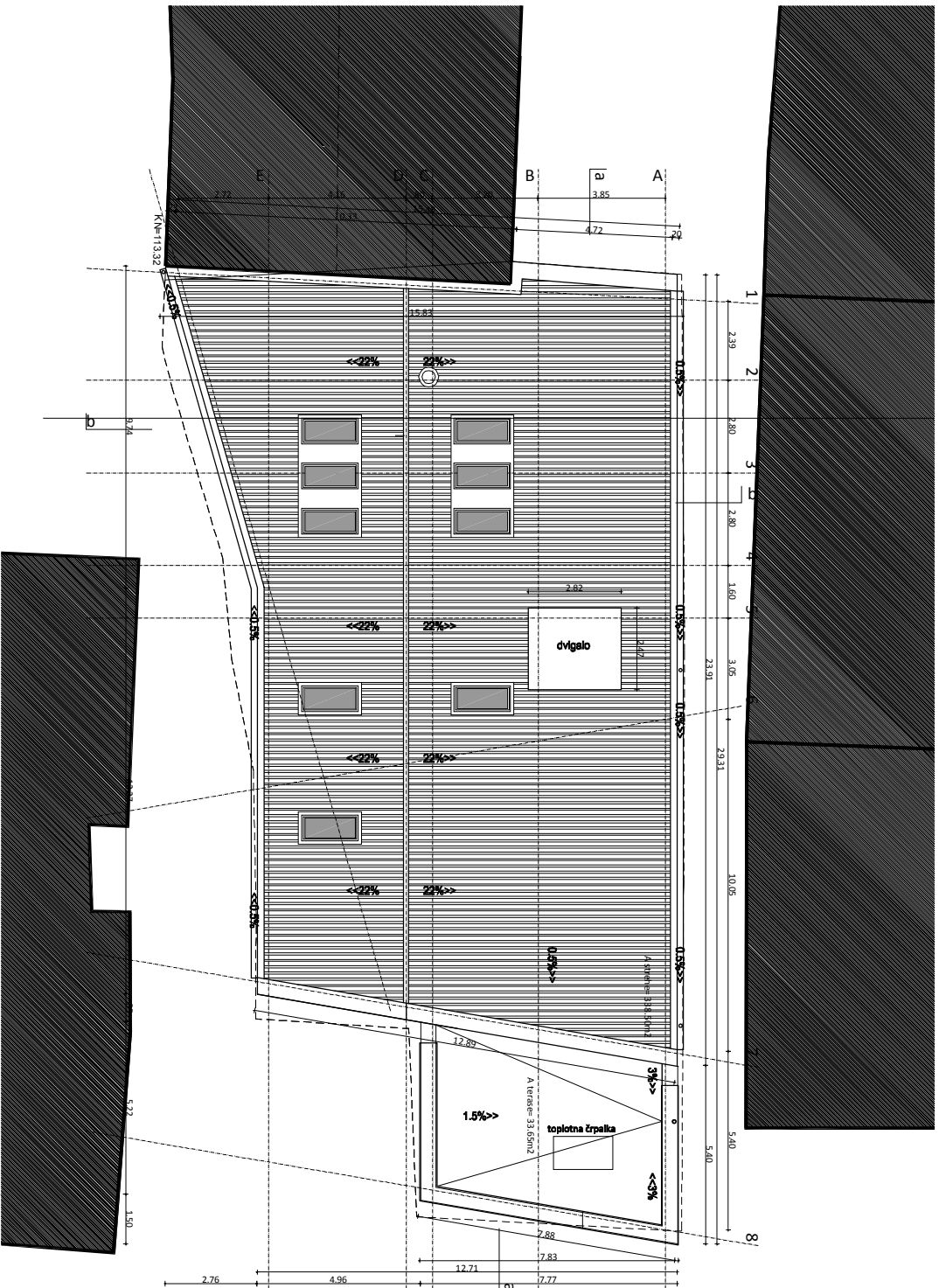
osrednji inženjerski biro

32-2011-A    marec 2012    1:100    1.5















# ILUKRIS S IREHE



## LEGENDA MATERIALOV

-  armiran beton
-  obstojec zid
-  opeka
-  poro beton
-  estih
-  tamponsko nasutje
-  mineralna izolacija
-  XPS izolacija
-  EPS izolacija
-  hidroizolacija

opisni seznam/datum

**ACMA**

OBJEKT: **CENTER ZA TRETJE ŽIVLJENSKO OBDOBJE**

Ime in priimek:

ORČINA ALODVIŠČINA

Cesta 5, majla 6a, SZTO ALODVIŠČINA

Vrsta in datuma vrsta in predložitveni št.

ARHITEKTURA/PGD

Ime in priimek in podpis/št. št.

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

Objavljeno po predpisu št. št.

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

mag. BOŠTJAN FIJRLAN U.d.l.a./2092-G

MARKO KOŠOVEC U.d.l.a./1091-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

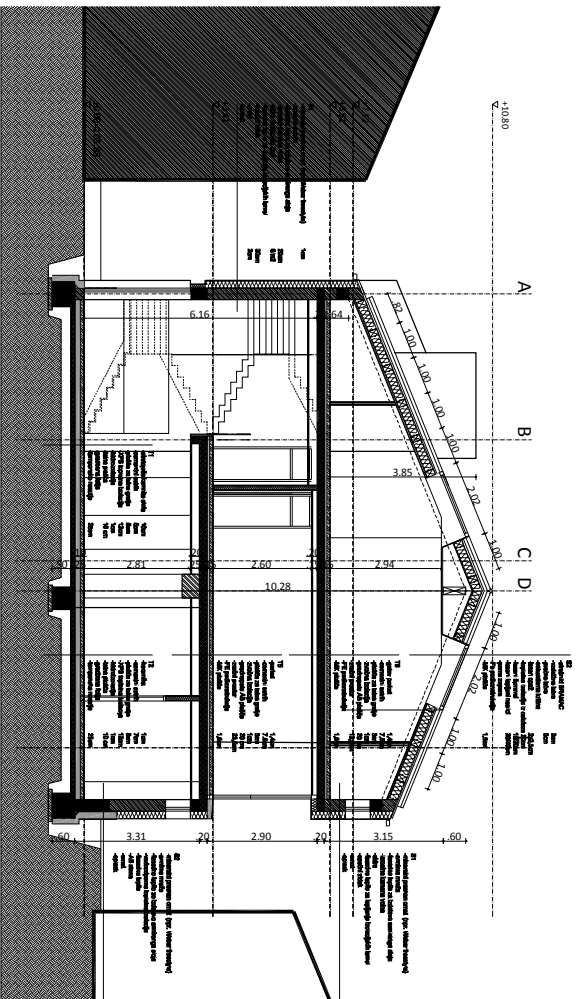
UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

UJRSKA MUZIJA RODMAN U.d.l.a./1208-A

32-2011-A      marec 2012      1:100      1:7

# PREKREZ B-B



- LEGENDA MATERIJALOV**
- armiran beton
  - oštrog zid
  - opeka
  - poroz beton
  - estrih
  - tamponsko nasutje
  - mineralna izolacija
  - XPS izolacija
  - EPS izolacija
  - hidroizolacija

opisni složenje (skladno)

**ACMA**

objekt: **CENTER ZA TRETJE ŽIVLJENSKO OBDOBJE**

investitor:

**OBČINA ALODVIŠČINA**

Cesta 5. maja 6a, 5770 ALODVIŠČINA

Vrsta in način / vrsta in način dokumentacije:

**ARHITEKTURA/PSD**

odgovorna oseba / odgovorna oseba:

**URŠKA MUŽINA NODMAN u.d.l.a./1208-A**

odgovorna oseba / odgovorna oseba:

**URŠKA MUŽINA NODMAN u.d.l.a./1208-A**

opisnostavitev / opisnostavitev:

**mag. BOŠTJAN FURLAN u.d.l.g./2092-G**

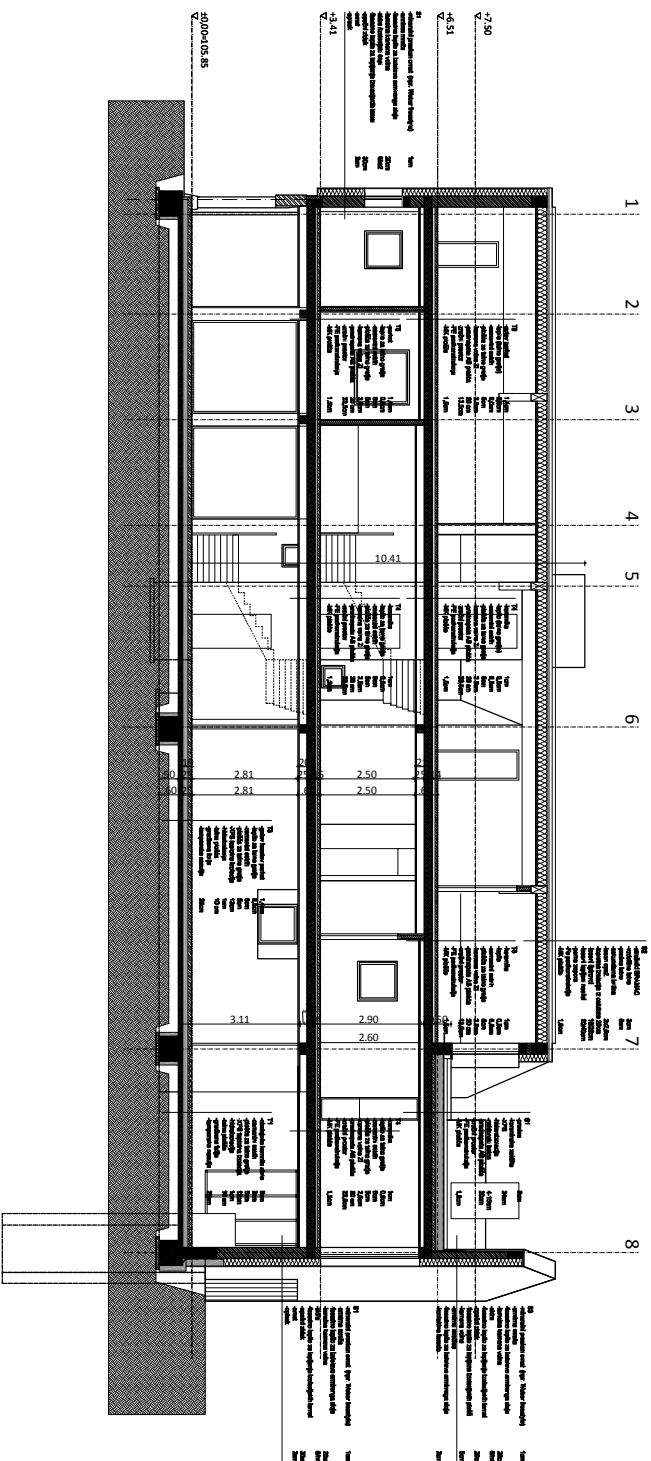
**MARKO KOSOVEL u.d.l.a./1091-A**

vrsta / vrsta:

**PREKREZ B-B**

št. predl.: **32-2011-A** datum: **marec 2012** merilo: **1:100** št. list: **19**

# PRESEK A-A



- LEGENDA MATERIALOV**
- armirani beton
  - obstojec zid
  - opelka
  - poro beton
  - estih
  - tamponsko nasutje
  - mineralna izolacija
  - XPS izolacija
  - EPS izolacija
  - hidroizolacija

opis: **ACMA**

objekt: **CENTER ZA TRETJE ŽIVLJENSKO OBDOBJE**

vrsta objekta: **ORČINA ADOVŠČINA**

vrsta dela: **Cesta 5. maja 6a, SZTO ADOVŠČINA**

vrsta inženirja: **ARHITEKTURA/PGD**

inženirski inštitut: **URŠKA MUŽINA RODMAN U.d.l.a./1208-A**

oslobojenci projekta: **URŠKA MUŽINA RODMAN U.d.l.a./1208-A**

strojni inženir: **mag. BOŠTJAN FURLAN u.d.l.g./2092-G**

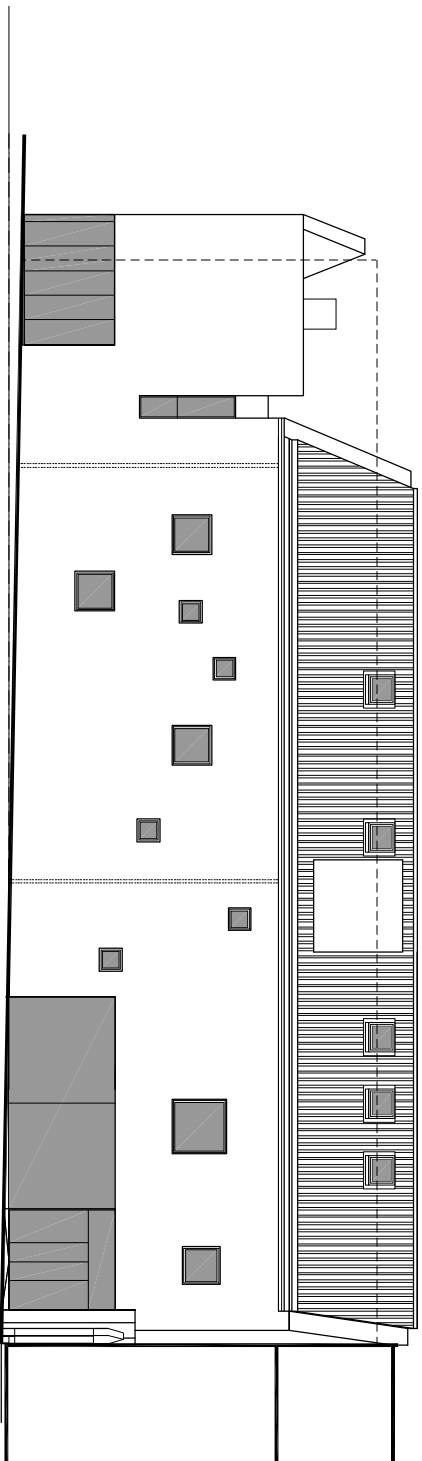
strojni inženir: **MARKO KOŠOVEL u.d.l.a./1091-A**

vrsta preseka: **PRESEK A-A**

št. posla: **32-2011-A** datum: **marec 2012** merilo: **1:100** št. list: **1.8**



# ZAHODNA FASADA



opis: opremeni/delan

**ACMA**

opis: **CENTER ZA TRETJE ŽIVLJENJSKO OBDOBJE**

imena: **ACMA**

opis: **ORČINA AIDOVŠČINA**

opis: **Cesta 5. maja 6a, SZTO AIDOVŠČINA**

opis: **VRSTA: inženjerska / vrsta: inženjerska**

opis: **ARHITEKTURA/PGD**

opis: **način: vrsta: inženjerska / vrsta: inženjerska**

opis: **URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.l.a./1208-A**

opis: **URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.l.a./1208-A**

opis: **mag. BOŠTJAN FURLAN u.d.l.g./2092-G**

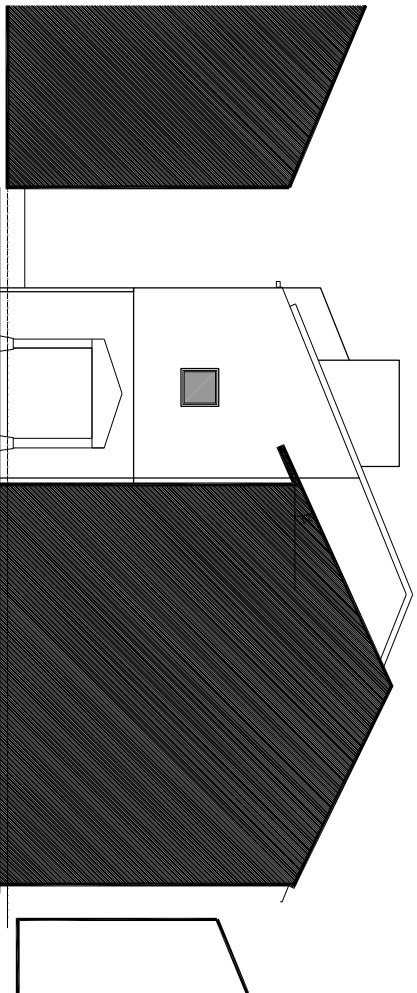
opis: **MARKO KOŠOVEC u.d.l.a./1091-A**

opis: **VRSTA: inženjerska**

opis: **ZAHODNA FASADA**

Št. predl.:	datum:	merilo:	št. list:
32-2011-A	marec 2012	1:100	1.11

# JUZNA FASADA



opis i napomena/dodatci

**ACMA**

objekt

CENTER ZA TREĆE ŽIVLJENJSKO ODOBIE

imena objekta

OPĆINA ALODVIŠČINA

Cesta 5. maja 6a, 5270 ALODVIŠČINA

vrsta i sadržaj/vrsta i broj dokumentacije

ARHITEKTURA/PGD

odgovorni arhitektski projektant i/ili

UŠŠKA MUZINA NODIMAN u.d.l.a./1208-A

odgovorni inženjer/diz.

UŠŠKA MUZINA NODIMAN u.d.l.a./1208-A

organizator/d.k.

mag. BOŠTJAN FURLAN u.d.l.g./2092-G

MARKO KOSOVEC u.d.l.a./1091-A

vrsta objekta

JUZNA FASADA

št broj:

32-2011-A

datum:

marec 2012

mera:

1:100

št list:

1.10