

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.03.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRDTVITVI DIIP – Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Budanje 2. faza
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 21.3.2012 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-15/2009-DIIP
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA** za naložbo: **VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA**, ki ga je izdelalo podjetje NI-BO v mesecu marcu 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 21. člena Zakona o financiranju občin, na osnovi izračunanih deležev sredstev občin za sofinanciranje investicij v letu 2013 št. 4100-1/2013/1 z dne 10.01.2013, objavljenih na spletni strani MGRT.

Skladno z DIIP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **934.118,70 EUR** (brez vključenega davka na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od marca 2013 do julija 2015.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za javno kanalizacijo v znesku **242.260,70 EUR,**
- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za subvencijo hišnih priključkov v znesku **272.460,00 EUR,**
- Sredstva na osnovi 21. člena ZFO-1 v letu 2013 v znesku **353.758,00 EUR,**
- Drugo – financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov v znesku **65.640,00 EUR.**

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Projekt izgradnje 1. faze kanalizacije Budanje je bil zajet v okviru projekta Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Budanje, Ustje, Dolenje in Lokavec. V okviru 1. faze, je bilo po naselju Budanje zgrajene cca 2000 m javne kanalizacije ter 60 priključkov po zaselkih Log, Grapa ter Brith.

S projektom 2. faze Kanalizacije Budanje je predvidena izgradnja kanalizacije še po preostalem delu naselja vključno z priključitvijo najmanj 150 objektov na novo javno kanalizacijo.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje DIIP ima finančne posledice za proračun v letih 2013 in 2014, ker je potrebno skladno z DIIP uskladiti prihodke in odhodke. V letu 2013 smo predvideli prihodke iz naslova 21. člena na objektu CTŽO, sedaj se jih prenaša na investicijo Varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Budanje 2. faza. V letu 2014 bo z rebalansom proračuna potrebno zagotoviti dodatnih 79.018,7 EUR za izgradnjo javne kanalizacije, v letu 2015 pa 165.292,4 EUR za subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov. Preostala sredstva so v proračunih za leto 2013 ter 2014 že zagotovljena.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Številka:

Naziv investicijskega projekta

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a

5270 Ajdovščina

Župan

Marjan POLJŠAK

Izdelovalec:



NI-BO Podjetniški svetovanje Robert Likar s.p.

Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina

Ajdovščina, marec 2013

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA		
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja		
Lokacija investicijskega projekta	naselje Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, Občina Ajdovščina		
Vrednost investicijskega projekta	Stalne cene		
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	905.350,32 EUR	
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	1.050.584,90 EUR	
	Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	931.837,42 EUR	
	Tekoče cene		
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	907.631,60 EUR	
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	1.053.322,44 EUR	
	Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	934.118,70 EUR	
Terminski plan	Začetek (DIIP):	Marec 2013	
	Zaključek:	Julij 2015	
Viri financiranja	Lastni viri občine	514.720,70 EUR (55,1%)	
	Proračunska sredstva Občine Ajdovščina		
	Javni viri RS –MGRT	353.758,00 EUR (37,9%)	
	Sredstva za sofinanciranje po 21. členu ZFO-1		
Drugi viri	Financiranje krajanov – hišni priključki	65.640,00 EUR (7,0%)	
Investitor/Lastnik	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina		
	<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. Kemije, Župan Občine Ajdovščina</i>	
<i>Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta</i>	<i>Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon.</i> <i>Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>		
Upravljavac	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina		
	<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina</i>	
Izvajalec GJS komunalne infrastrukture (najemnik in vzdrževalec)	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina		
	<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Mag. Egon Stopar, direktor</i>	
Izdelovalec projektno-tehnične dokumentacije	CORUS INŽENIRJI d.o.o. Žapuže 19, 5270 Ajdovščina		
	<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Andraž Ceket, univ. dipl. inž. grad.</i>	
	<i>Odgovorni vodja projekta</i>	<i>Matej Brešan, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2403</i>	
Izdelovalec investicijske dokumentacije	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina		
	<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431</i>	
Datum izdelave	Marec 2013		

IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

za izvedbo investicijskega projekta:

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA

je izdelan skladno z:

UREDBO O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009 in 38/2010-ZUKN) izdala Vlada Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Robert Likar, u.d.i.s. IZS S-1431

Ajdovščina, marec 2013

KAZALO

0	UVODNO POJASNILO	1
1	PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	2
1.1	PODATKI O INVESTITORJU	2
1.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3
1.3	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	3
1.4	PODATKI O UPRAVLJAVCU	4
1.5	PODATKI O IZVAJALCU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS) – NAJEMNIKU IN VZDRŽEVALCU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	4
1.6	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR	5
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	6
2.1	SPLOŠNI PODATKI O OBČINI AJDOVŠČINA	6
2.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA NA OBMOČJU INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	7
2.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	10
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	10
3.1.1	Razvojne možnosti	10
3.1.2	Namen in cilji investicijskega projekta	11
3.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	13
3.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	13
3.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	14
4	PREDSTAVITEV IN OPIS VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	19
4.1	PREDSTAVITEV IN OPIS VARIANTE »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	19
4.1.1	Varianta »brez investicije«	19
4.1.2	Varianta »z investicijo«	20
4.2	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	22
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.	23
5.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	23
5.1.1	Določitev vrste investicijskega ukrepa	23
5.1.2	Določitev vrste in vsebine potrebne investicijske dokumentacije	23
5.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	23
5.2.1	Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta	23
5.2.2	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah	25
5.2.3	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah	25
6	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	26
6.1	STROKOVNE PODLAGE TER PREDHODNO PRIPRAVLJENA DOKUMENTACIJA, IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE	26
6.2	OPIS LOKACIJE	27
6.3	OPIS POSEGOV IN SPECIFIKACIJA OPERACIJE	28
6.3.1	Splošni podatki o objektu oz. novozgrajeni kanalizaciji	29
6.3.2	Opis obstoječega in predvidenega stanja	29
6.3.3	Tehnično poročilo – opis predvidenih rešitev z opisom novih kanalov	30

6.4	KOMUNALNA OPREMLJENOST.....	35
6.5	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA.....	35
6.5.1	Opis usklajenosti s prostorskim aktom.....	35
6.5.2	Varovana območja in varovalni pasovi ter soglasodajalci ter območje za določitev strank.....	35
6.5.3	Navedba soglasij in soglasij za priključitev.....	37
6.6	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	37
6.7	VARSTVO OKOLJA IN VPLIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI.....	38
6.7.1	Vplivi investicijskega projekta na okolje in ustrezni ukrepi.....	38
6.7.2	Presoja vplivov z vidika ekološkega prispevka projekta v posamezni fazi izvedbe investicijskega projekta z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov.....	40
6.8	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO.....	42
6.9	PREDVIDENI VIRI IN NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	43
6.10	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA..	45
6.10.1	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti.....	45
6.10.2	Ekonomski upravičenosti investicijskega projekta.....	45
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	47
7.1	POTREBNA INVESTICIJSKA, PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA.....	47
7.2	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	47

0 UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »**VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA**« obravnava izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnjo fekalne kanalizacije) ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas v občini Ajdovščina. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči. Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja javnega infrastrukturnega objekta kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih voda (komunalna infrastruktura) ter izvedba hišnih priključkov. Za izvedbo obravnavanega posega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je bilo že pridobljeno, za katerega pa se bo na UE Ajdovščina vložilo zahtevo za spremembo. Objekt oz. infrastruktura se po zahtevnosti objekta obravnava kot manj zahteven objekt.

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 905.350,32 EUR brez DDV oz. 1.050.584,90 EUR z DDV, po tekočih cenah pa **907.631,60 EUR brez DDV oz. 1.053.322,44 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1** (oz. brez povračljivega DDV) znaša po stalnih cenah 931.837,42 EUR, po tekočih cenah pa **934.118,70 EUR**, kar predstavlja **dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta**. V DIIP-u je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v višini 514.720,70 EUR, iz javnih virov RS – MGRT s pridobitvijo nepovratnih sredstev za sofinanciranje občinskih investicij po 21. členu ZFO-1 v višini 353.758,00 EUR ter iz drugih virov, in sicer iz prispevka/financiranja krajanov za izvedbo hišnih priključkov v višini 65.640,00 EUR. Predviden čas izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda je od julija 2013 do julija 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda namenu pa do konca septembra 2014. Izvedba hišnih priključkov je predvidena od septembra 2013 do junija 2015. Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila) pa je predviden konec julija 2015.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) smo opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih mora investicijski projekt izpolnjevati. Izvedena je bila primerjava med varianto »z investicijo« in varianto »brez investicije«, na podlagi katere smo utemeljili optimalno varianto izvedbe investicijskega projekta. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) vsebuje tudi opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlagane rešitve, časovni načrt izvedbe, kadrovsko-organizacijsko shemo izvedbe ipd. ter je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o izvedbi investicijskega projekta (odvisno od njegove vrednosti). Glede na vrsto in vrednost investicijskega projekta izdelava investicijskega programa (IP) je obvezna (potrebna), saj bo investicijski program (IP) predstavljal osnovno za odločitev o izvedbi investicijskega projekta v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

1 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

1.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije Ljubljana
Žig in podpis	
Vodja (skrbnik) projekta	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
Telefon	+386 5 365 91 29
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	alenka.kobol@ajdovscina.si
Žig in podpis	

1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431
Telefon	+386 (0) 41 993 612
E-mail	ni-bo@siol.net
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

1.3 Podatki o izdelovalcu projektno-tehnične dokumentacije

Naziv	CORUS INŽENIRJI d.o.o. Družba za inženiring, projektiranje in tehnično svetovanje
Naslov	Žapuže 19 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Andraž Ceket, univ. dipl. inž. grad.
Odgovorni vodja projekta	Matej Brešan, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2403
Telefon	+386 5 300 20 20
Telefax	+386 5 924 20 21
E-mail	info@corusinzenirji.si
Matična številka	3362183
Davčna številka	SI 74137352
Transakcijski račun	SI56 1010 0004 5206 263 odprt pri Banki Koper d.d.
Žig in podpis	

1.4 Podatki o upravljavcu

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije Ljubljana
Žig in podpis	

1.5 Podatki o izvajalcu gospodarske javne službe (GJS) – najemniku in vzdrževalcu komunalne infrastrukture

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
Telefax	+386 5 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Spletna stran	http://www.ksda.si
Matična številka	5210461
Davčna številka	SI 68647336
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0120 476 odprt pri Novi KBM d.d.
Žig in podpis	

1.6 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicijskega projekta:

- **Občina Ajdovščina** – Investitor/lastnik in upravljavec

Odgovorna oseba investitorja/lastnika in upravljavca je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina.

Odgovorne osebe, izdelovalci projektne-tehnične in investicijske dokumentacije ter ostale osebe, ki sodelujejo pri izvedbi investicijskega projekta:

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja/lastnika	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Strokovni vodja projekta s strani investitorja/lastnika (odgovorna oseba za pripravo in pridobitev dokumentacije, izvedbo del in nadzor)	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba izvajalca GJS – najemnika in vzdrževalcu komunalne infrastrukture	Mag. Egon Stopar, direktor <i>KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta	Andraž Ceket, univ. dipl. inž. grad. <i>Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni projektant (odgovorni vodja projekta)	Matej Brešan, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2403 <i>Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431 <i>NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Izvajalec GOI del	Znan bo po izvedenem javnem razpisu.
Strokovni nadzor gradnje	Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1 Splošni podatki o Občini Ajdovščina

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km², najvišja točka je vrh Malega Golaka, najnižja pa rokav Vipave nad Batujami. Območje je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odrpna je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (73,8 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,5 prebivalcev na km²). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 osebe. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Mesto se ponaša z izredno bogato in razgibano zgodovino, ki sega tja v 3. stoletje. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino). Število prebivalcev občine Ajdovščina stalno narašča. Danes beleži že 19.016 prebivalcev (SUR5, 01.07.2012).

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002 in 2012.

Leto	2002	2012
Površina občine	245,2 km ²	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.095	19.016
Gostota naseljenosti občine (št. prebivalcev na km ²)	73,8	77,6
Število gospodinjstev v občini	5.720	6.873
Število družin v občini	4.835	5.177
Število naselij v občini	45	45

Vir: SUR5.

Gospodarstvo v občini Ajdovščina je zelo raznoliko, veliko je industrije, predvsem lesno-predelovalne, prehranske, tekstilne industrije in kovinarske dejavnosti. Danes je v malo manjši meri zastopano gradbeništvo, ki je v preteklosti predstavljalo najpomembnejši vir delovnih mest v občini, saj je glavno gradbeno podjetje Primorje d.d. in njegove hčerinske družbe v stečaju in se danes občina sooča z resnim problemom brezposelnosti. Med kmetijskimi dejavnostmi je najpomembnejše vinogradništvo. Vinorodni okoliš Vipavska dolina ima 2.334 ha vinogradov. Skozi Vipavsko dolino je speljana tudi Vipavska vinska cesta, ki se lepo vključuje v turistično ponudbo Ajdovščine.

Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v

Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Mesto leži na nadmorski višini 103 m, ob vznožju pobočij Trnovsko Banjške planote ter ob vodotokih Hubelj in Lokavšček.

2.2 Analiza obstoječega stanja na območju investicijskega projekta

Budanje so dobile ime po ogrskem plemiču Budi, ki je imel v vasi dvorec. Ležijo na najbolj vetrovnem delu Zgornje Vipavske doline in morebiti je prav to prispevalo k zelo razpršenim zaselkom v vasi. Slikovito vas Budanje obkrožajo vinogradi in sadovnjaki. Kdor jo obiše ob jasnem vremenu, ga bo tu sonce spremljalo od ranih jutranjih ur do poznega sončnega zahoda. Sadjarstvo in vinogradništvo imata v Budanjah že dolgo tradicijo, saj so sladke budanjske marelice, češnje, hruške in grozdje v jerbasih romali vse do Gorice, Ljubljane, Trsta in Idrije. Tudi dandanes Budanje slovijo po avtohtonem sadju posebnih arom in okusa. Pri zadnji budanjski hiši, na Avžlaku, sta včasih stali gostilna, ki je okrepčala mimoidoče vozarje, pa tudi mitnica.

Naselje Budanje se nahaja cca 2 km vzhodno od mesta Ajdovščina. Obravnavano območje naselja Budanje obsega zaselke Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Naselje se nahaja na nadmorski višini od 100 do 250 m.n.v. Najnižji predel Log leži južno ob glavni cesti G12 (Ajdovščina–Vipava), najvišji (zaselek Britih) pa severno na pobočju Trnovske planote. Budanje se razprostirajo od nižje ležeče glavne ceste, ki povezuje Ajdovščino z Vipavo, ob veliki romarski cerkvi Device Marije v Logu pa do ceste Ajdovščina–Col, ob vznožju Kovka in Podrte gore.

Naselje Budanje z zaselki še nima zgrajenega kanalizacijskega sistema. Na obravnavanem območju se fekalne odplake (komunalne odpadne vode) večinoma preko greznic odvajajo v manjše vodotoke skupaj z meteornimi vodami. Odpadne vode individualnih hiš in ostalih porabnikov, se zbirajo v posamezne greznice z odtokom v ponikovalnico ali manjše vodotoke. V naselju so zgrajeni le posamezni kanali pretežno meteorne kanalizacije, za kar pa ne obstaja kataster. Kanalizacijski sistem trenutno sestavljajo le kanalizacijski vodi, ki odvajajo komunalno odpadno vodo od stanovanjskega objekta pa do greznice, ki je navadno čim bližje objektu. Čiščenja komunalnih odpadnih voda ni. Fekalne, odpadne vode iz objektov so speljane v greznice ali direktno v potoke in ostale površinske odvodnike, kar poslabšuje sanitarno higienske razmere ter kakovost voda in okolja na obravnavanem območju. Poleg odplak iz individualnih hiš, predstavljajo komunalne odpadne vode tudi odplake zaradi gospodarske dejavnosti v naseljih ter kmetovanja. To so iztoki iz proizvodnih prostorov, delavnic, hlevov, gnojišč in podobno. Skoncentrirane fekalne odplake na mestih izliva povzročajo škodo in predstavljajo nedopustno in nevzdržno stanje, ki ga je potrebno takoj sanirati.

Povečanje standarda in s tem naraščanje porabe vode povečuje probleme s komunalno odpadno vodo, še posebej v hidrološko mokrih letih. Odvod padavinskih voda s streh in dvorišč je urejen individualno v individualne ponikovalnice na vrtovih ter obstoječo meteorno kanalizacijo in obcestne jarke. Neurejeno odvodnjavanje/odvajanje komunalnih odpadnih voda povečuje nevarnost onesnaženja podtalnice, zato je zgraditev kanalizacijskega sistema nujna. Ostale komunalne naprave (vodovod, električna, telefon, ceste) so v naselju Budanje in zaselkih, na območju obravnave investicijskega projekta, v sorazmerno dobrem stanju. Kanalizacijski sistem pa bo omogočil lažje življenje ljudi in možnost razvoja v prihodnje.

2.3 Razlogi za investicijsko namero

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve

komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, 70/2008-ZVO-1B) določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda kakor tudi monitoring kot obvezna lokalno javna služba, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda oz. za sanacijo povzročene onesnaževanja. S sprejetjem Zakona o varstvu okolja je Republika Slovenija opredelila nekaj načel varstva okolja, ki se pojavljajo kot rdeča nit v vseh nadaljnjih določilih. Ta določila med drugim pomenijo sistem in sposobnost uresničevanja ciljev varstva okolja ter med drugim zagotavljajo: kolektivno ukrepanje in sodelovanje države, lokalnih skupnosti in povzročiteljev obremenjevanja okolja; preventivno delovanje ter načelo odgovornosti in plačil za obremenjevanje okolja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja, zlasti podtalnice, ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic, predpisujeta država in lokalna skupnost instrumente v obliki plačil davkov, taks, povračil. Pobrana sredstva se posredno vračajo investitorjem v obliki nepovratnih sredstev namenjenih za zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo v občini Ajdovščina doseženo tudi z izvedbo investicijskega projekta.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda.

Osnovni, ključni razlog za izvedbo investicijskega projekta pa je nevzdržno sedanje stanje na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki, saj se iz obstoječih greznic koncentrirane fekalije prosto izlivajo v sosednje vodotoke in ostale površinske odvodnike, kar poslabšuje sanitarno higienske razmere ter kakovost voda in okolja na obravnavanem območju. Skoncentrirane fekalne odplake na mestih izliva povzročajo škodo in predstavljajo nedopustno in nevzdržno stanje, ki ga je potrebno takoj sanirati. S povečanjem življenjskega standarda posledično narašča tudi poraba vode, kar povečuje tudi količino komunalnih odpadnih voda in probleme v zvezi z njimi (zaradi neurejene kanalizacije) na obravnavanem območju. Neurejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda povečuje nevarnost onesnaženja podtalnice, zato je zgraditev kanalizacijskega sistema nujna. **Razlogi, vzroki za izgradnjo predvidene javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki pa so tudi naslednji:**

- naselja Budanje z zaselki se nahajajo ob reki Vipavi oziroma ob vodotokih, ki se izlivajo v reko Vipavo, ki predstavlja glavno vodno žilo za Vipavsko dolino, zato je nujno potrebno vse komunalne odpadne vode v povodju reke Vipava kontrolirano odvajati in jih čistiti;

- z izgradnjo komunalnih vodov ter priključkov skuša Občinska uprava revitalizirati kraje v okolici mesta Ajdovščina in jih spet narediti zanimive za njegove prebivalce ali omogočiti, da se v vaseh naselijo novi prebivalci;
- z izgradnjo kanalizacije bo poleg varovanja povodja reke Vipave varovano tudi ostalo okolje;
- z izvedbo 2. faze kanalizacije Budanje (predmet obravnave tega dokumenta) se nadaljuje izvedba ureditve odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v naselju Budanje in v okoliških naseljih;
- Budanje z zaselki je eno izmed večjih naselij v občini Ajdovščina (po podatkih iz SURS-a je dne 01.07.2012 v naselju Budanje živelo 812 prebivalcev v 252 gospodinjstvih/povprečna velikost gospodinjstva je 3,2 osebe), ki nimajo urejenega kanalizacijskega sistema; z izvedbo investicijskega projekta se bo uredilo problematiko odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Iz vsega navedenega sledi, da so **temeljni razlogi za investicijsko namero** naslednji:

- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja v skladu z nacionalnim OP odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in OP RRP;
- izpolnitev predpisov Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- rešitev problema neurejenega kanalizacijskega omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas;
- rešitev problema onesnaževanja okolja s komunalnimi odpadnimi vodami ter s tem zmanjšati obremenjenost okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitev učinkovitega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- zagotovitev kakovostnih komunalnih storitev za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju (lokaciji) obravnave tega investicijskega projekta ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah ter s tem zagotoviti visoko kakovost vseh javnih storitev v občini;
- vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja;
- zagotovitev pogojev za nadaljnji okoljski, gospodarski, družbeno-ekonomski in demografski razvoj obravnavanega območja, okoliških naselij in občine ter
- realizacija projektov, ki jih je Občina Ajdovščina umestila v Načrt razvojnih programov (NRP).

Ustrezna komunalna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oziroma omogoča tudi razvoj naselij, to je gradnjo stanovanj, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Z ureditvijo kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju, se želi odpraviti sedanje infrastrukturne probleme ter omogočiti prebivalcem tega območja kakovostne pogoje življenja in možnosti za razvoj različnih podjetniških dejavnosti. Prebivalci na obravnavanem območju, kakor tudi ne občina Ajdovščina, ne želijo zaostajati za kraji, ki se ponašajo z ustrežno komunalno infrastrukturo, ter tudi ne želijo po nepotrebnem onesnaževati okolja. V ta namen načrtuje Občina Ajdovščina v naseljih Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas urediti ustrezno, kakovostno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Širše pa bo operacija prispevala tudi k varstvu zdravja lokalnega prebivalstva, k varstvu lokalnega naravnega okolja, zagotavljala pa bo tudi neonesnaženost le-tega.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

3.1.1 Razvojne možnosti

Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je eden od osnovnih razvojnih problemov tako na območju občine kot tudi na območju države in celo EU. Le-ta je v neposredni povezavi z zaščito kakovosti vodnih virov. Zaostanek pri gradnji teh sistemov pa zavira tudi nadaljnjo urbanizacijo in razvoj gospodarskih in podjetniških dejavnosti, predvsem razvoj turizma. Naselje Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, kot tudi večina drugih naselij v občini Ajdovščina, leži v podeželskem okolju. Naselje Budanje se nahaja v neposredni bližini Ajdovščine, občinskega središča. V občini se v prihodnje predvsem zaradi obstoječega gospodarskega stanja pričakuje predvsem razvoj malega gospodarstva, turizma in ekološkega kmetovanja oz. kmečkega sonaravnega turizma (eko turizma na kmetijah), poleg že obstoječega kmetijstva in vinogradništva. Zaradi večje in boljše komunalne opremljenosti, se bodo lahko navedene panoge hitreje razvijale. Lokalno okolje z urejeno okoljsko infrastrukturo pa bo tudi privlačnejše za priseljevanje, zlasti z mlajšimi družinami, kar pa bo ohranilo in povečalo poseljenost tudi z bodočimi generacijami, s tem da bo tudi izboljšalo sam življenjski standard oz. življenjske pogoje sedanjim prebivalcem. Omogočen bo razvoj obravnavanega območja tako z demografskega, družbenega, socialnega kot tudi z gospodarskega vidika. Poleg tega bo izvedba projekta pripomogla k zadovoljevanju potreb po ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja.

Izvedba investicijskega projekta bo prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Obenem pa bo zadovoljevala potrebe vseh prebivalcev obravnavanega območja po zdravem življenjskem okolju, po zmanjševanju onesnaženosti okolja in izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalstva. Nenazadnje pa bo izvedba projekta pripomogla k zadovoljevanju potreb po čiščenju vseh voda celotnega povodja reke Vipave.

Rezultati obravnavanega investicijskega projekta, t.j. nova javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (fekalna kanalizacija) in 150 hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki, bodo služili KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo s tem lahko izvajala javno funkcijo odvajanja komunalnih odpadnih voda preko zgrajenega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v centralno čistilno napravo, od kjer se bodo prečiščene vode vračale v naravo.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski, družbeni, socialni in kulturni razvoj na tem območju občine, v samem naselju Budanje in obravnavanih zaselkih ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina z izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja in izvedbo priključkov, dvigniti kakovost komunalne infrastrukture na obravnavanem območju in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine. Predmetna operacija ima tudi regionalni pomen, saj pomeni zaščito vodnih virov za celotno področje

občine in regije, pa tudi čezmejni vpliv, saj vpliva na čistost vodotoka Hubelj in reke Vipave, ki se v Italiji izliva v reko Sočo.

3.1.2 Namen in cilji investicijskega projekta

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Dejstvo je, da območje občine Ajdovščina še ni v celoti pokrito s kanalizacijskim omrežjem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, saj sekundarno kanalizacijsko omrežje ni še zgrajeno v celoti, kar povzroča onesnaževanje podtalnih vod in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike. Z na novo urejeno okoljsko infrastrukturo se bo prebivalcem obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki zagotovilo predvsem zdrave in varne pogoje za življenje, predvsem pa se bo bistveno zmanjšalo onesnaženost povodja reke Vipave.

Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila skladen družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. **Ostali splošni, neposredni cilji** investicijskega projekta so:

- dograditi kanalizacijsko omrežje v občini Ajdovščina, skladno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostaviti kvalitetno okoljsko infrastrukturo, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda;
- zmanjšati potencialno okoljsko onesnaženost oz. omejitev nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja ter s tem izboljšati kakovost okolja in podobe občine ter poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se izloči kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi;
- prispevati k ohranjanju občutljivega okolja in zmanjševanje onesnaženosti Vipavske doline in porečja reke Vipave z zaščito kakovosti podtalnih voda;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki, okoliških naselij ter občine;
- poskrbeti za varovanje zdravja prebivalcev in obiskovalcev območja, kjer se bo izvajal investicijski projekt, ter s tem same občine;
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki ter s tem prispevati k ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolniti določbe/zahteve Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- izpolniti zahteve iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- izboljšati okoljske parametre;

- zagotoviti urejene, sanitarno tehnične pogoje in s tem pogoje bivanja v naselju Budanje z zaselkih, na območju, kjer se bo izvajal investicijski projekt;
- zagotoviti nadaljnji razvoj turizma v občini;
- spodbujati gospodarski razvoj v občini Ajdovščina;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju; ter
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo gospodinjstva oz. objekti na obravnavanem območju operacije pridobili možnost priključitve na nov javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode, ki bo priklopljen na CČN Ajdovščina oz. na kakovostno javno kanalizacijsko omrežje.

Specifičen cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2013-2015 na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- izvedbo 150-ih hišnih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 480 prebivalcev na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestno naselje Budanje predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselja Budanje z zaselki, na območju lokacije investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselja z zaselki in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju lokacije investicijskega projekta (naselje Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas), posredno pa tudi prebivalcev celotne občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta bo imela večstranske pozitivne posledice/koristi, in sicer:

1. Izboljšanje ekologije

Z ureditvijo komunalnega omrežja se bodo izboljšale sanitarno-zdravstvene razmere in pogoji bivanja. S tem se bo povečalo blagostanje prebivalcev zaradi:

- izboljšanja ekoloških pogojev bivanja,
- izboljšanja ekološkega stanja vodotokov, podtalnice in ozračja,
- odprave smradu in zagotovitve zanesljivega odplakovanja fekalij ter
- znižanja stroškov vzdrževanja komunalne in energetske mreže.

2. Povečanje razvojnih možnosti

Predpogoj za delovanje novih dejavnosti na področju turizma (namestitvene kapacitete npr. na turističnih kmetijah, kmečki turizmi ipd.) je ustrezna komunalna infrastruktura. Turistična dejavnost v občini Ajdovščina je razmahu. Zaradi nje prihaja do različnih potreb po dodatnih storitvenih in oskrbnih dejavnostih, kar ustvarja novo povpraševanje in s tem večjo rentabilnost oskrbnih in storitvenih dejavnosti oz. posredno nova delovna mesta v teh sektorjih. Ravno razvoj gostinskih in drugih turističnih storitev/dejavnosti na tem območju so pomembna razvojna možnost območja izvedbe investicijskega projekta in celotne občine. Vse to lahko izrazimo kot boljše življenjske pogoje in s tem blagostanje. Iz korelacijskih analiz dejavnikov, ki vplivajo

na demografsko sliko posameznih območij izhaja, da je ustrezna struktura dohodkovno zanimivih zaposlitvenih možnosti najpomembnejši dejavnik za ohranitev in razvoj prebivalstva.

3. Kanalizacija – izboljšanje zaradi zmanjšanja onesnaževanja podtalnice.

Glede na nosilce interesa lahko po posameznih nosilcih pričakujemo naslednje koristi oz. škode:

1. Občina Ajdovščina

- dodatni prihodki od taks za obremenitev okolja;
- doprinos k pravočasni izpolnitvi EU in ostalih predpisov;
- zadovoljstvo občanov;
- možnost hitrejšega gospodarskega razvoja;
- preprečevanje izseljevanja mladih iz podeželja;
- usklajenost ureditve okoljske infrastrukture z zakonskimi zahtevami;
- škoda: visoka vrednost investicije, toda posredno je škoda manjša od koristi, ki jih izvedba investicijskega projekta prinaša

2. Severno primorska (Goriška statistična) regija

- zmanjševanje zaostanka v razlikah v regionalnem razvoju;
- ohranjanje čiste podtalnice v nižje ležečih legah v regiji;
- ohranjanje poseljenosti podeželja;
- bistveno manjše onesnaževanje reke Vipave in s tem izboljšanje kakovosti voda v Vipavski dolini;
- izboljšanje konkurenčnosti področja za potencialne investitorje;
- prispevek k pospešenemu razvoju turizma;

3. KSD d.o.o. Ajdovščina

- zagotovljeno nemoteno izvajanje gospodarske javne službe odvajanja komunalnih odpadnih voda;

4. Gospodarski subjekti

- komunalno urejeno okolje privablja nove naložbe;
- razvoj turizma in ostale turistične ponudbe;
- urejeni so pogoji, ki omogočajo gradnjo novih gospodarskih enot;

5. Prebivalci naselja Budanje z zaselki na območju inv. projekta

- boljši pogoji bivanja;
- zmanjšanje onesnaževanja podtalnice, vodotokov in ozračja;
- prijaznejše in bolj zdravo okolje;
- večji interes predvsem mladih, da ostanejo na podeželju;
- razvoj kmetijstva in mehkega turizma;

3.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z naslednjimi občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi:

- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016;
- s Proračunom Občine Ajdovščina;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Prostorskimi sestavinami planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);

- Prostorskimi ureditvenimi pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

3.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov v Sloveniji in EU. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je potrebna infrastruktura, med drugim tudi okoljska. Zagotavljanje učinkovitega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je predpogoj za gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja, občine in regije. Naložba v okoljsko infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblíževanju območja razvitosti z ostalimi območji.

Obravnavani investicijski projekt je skladen s Strategijo razvoja Slovenije in vsemi glavnimi dokumenti, ki opredeljujejo njen okvir, kot so:

- Državni razvojni program 2007-2013
- Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013
- Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013
- Program reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008
- Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode
- Nacionalni program varstva okolja na področju politike varstva voda
- Direktiva Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode
- Direktiva Parlamenta in Sveta ES 2000/06/ES
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije

• Strategija razvoja Slovenije

Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznikov in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnavani investicijski projekt je usklajen s Strategijo razvoja Slovenije, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov. Namen SRS je:

- celovita strategija, ki zagotavlja trajnostni, gospodarski, socialni in okoljski razvoj, aktivno in enakopravno vključenost v EU, razvoj nacionalne, kulturne in prostorske identitete ter njene prepoznavnosti,
- z organiziranostjo in institucionalnim okoljem zagotoviti uspešen družbeni razvoj, zmanjšati zaostanek za najrazvitejšimi državami, izboljšati kakovost življenja,
- doseči stopnjo družbenega soglasja glede vizije razvoja, strateških usmeritev ter uresničevanje strategij s pomočjo petih razvojnih prioritet.

Obravnavani investicijski projekt je skladen s SRS, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;

- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja;

Načrtovani projekt je skladen s SRS, kjer se posebej poudarja med ključnimi nacionalnimi razvojnimi cilji 2006-2013 hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanje zaostanka najmanj razvitih in komunalno neopremljenih območij.

- **Državni razvojni program 2007-2013**

Z izvedbo DRP se bo tako na ravni države, EU in lokalnih skupnosti »investiralo« v razvoj Slovenije iz državnega proračuna, proračuna EU, občinskih proračunov ter zasebnih in drugih virov. S temi investicijami je potrebno povečati kapital in povečati njegovo učinkovitost ter s tem zagotoviti dolgoročno konkurenčnost ter obstanek na trgu. Razvojno-investicijske prioritete DRP so strukturirane enako kot razvojne prioritete SRS, in sicer:

- konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast,
- učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
- učinkovita in cenejša država,
- moderna socialna država in večja zaposlenost ter
- povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP. Peta razvojno-investicijska prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Navedene cilje se želi doseči z naslednjimi aktivnostmi: *Varstvo okolja in trajnostna raba energije z ustreznim upravljanjem z vodami (izgradnja infrastrukture za varovanje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, sanacija in čiščenje območij kopalnih voda, čiščenje voda na varovanih območjih, oskrba s pitno vodo ipd.), z ustreznim ravnanjem z odpadki (infrastruktura za ravnanje s komunalnimi odpadki, operativni ukrepi ipd.), s trajnostnim razvojem parkov in Natura 2000 območij, z zmanjševanjem vplivov na okolje in trajnostno energijo (spodbujanje investicij v učinkovito rabo energije, spodbujanje investicij v obnovljive vire energije, učinkovita raba energije v gospodinjstvih z nizkimi prejemki, URE&OVE v javnem sektorju in ozaveščanje, informiranje, usposabljanje in energetske svetovanje ipd.) ter s ustreznim sistemom spremljanja stanja okolja in zagotavljanja njegove trajnostne rabe.*

DRP 2007-2013 v poglavju 7.4.1 Operativni program za krepitev regionalnih razvojnih potencialov ravno tako opredeljuje razvoj regij in s tem povezano okoljsko infrastrukturo.

- **Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (OP RR)**

Projekt je usklajen s cilji »Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013«, in sicer s četrto razvojno prioriteto Razvoj regij in prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi, saj oba podpirata razvoj javne lokalne-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture s poudarkom na trajnostnem razvoju. Skladen je v tistem delu, ki se nanaša na točko 4.5.3.1 Regionalni razvojni programi, Okoljska infrastruktura: »Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanje in sploh aktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.«.

- **Regionalni razvojni program Severno primorske regije za obdobje 2007-2013**

Projekt pa je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013. V okviru Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013 je navedeno, da bo regija svojo razvojno strategijo uresničevala predvsem:

- s spodbujanjem inovativnosti in ustvarjalnosti ljudi, izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja (razvoj socialnega kapitala),
- s pospeševanjem prestrukturiranja in inoviranjem gospodarskih dejavnosti,
- **s spoštovanjem in upoštevanjem principov trajnostnega razvoja,**
- s krepitvijo soodgovornosti za razvoj, kar pomeni sodelovanje, povezovanje in zaupanje med vsemi razvojnimi akterji v regiji in izven nje,
- **z zagotavljanjem kakovostnega življenjskega okolja (fizičnega in socialnega) vseh prebivalcev,**
- z razvijanjem skupne identitete in skupno promocijo regije,
- z izkoriščanjem lastnih razvojnih potencialov v pogojih globalizacije ter
- z izvajanjem ukrepov razvojne pomoči na območjih s posebnimi razvojnimi problemi.

Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Pomembno je dejstvo, da postaja regija eden ključnih vzvodov sodobnega razvoja, ki združuje lokalno in globalno ter ustvarja ugodno okolje za pospešeno rast in razvoj gospodarstva. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih priorit:

Razvojna prioriteta 1:	Znanje za razvoj in podjetnost,
Razvojna prioriteta 2:	Inovativnost v gospodarstvu
Razvojna prioriteta 3:	Odličnost v turizmu
Razvojna prioriteta 4:	Celostni razvoj podeželja
Razvojna prioriteta 5:	Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije

Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseganje strateških ciljev **Prioritete RRP 5: »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije«** (strateški cilji: optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter zagotovitev uravnotežene infrastrukturne opremljenosti regije ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja, ki združujejo trajnostno ekonomsko rast, socialno kohezijo ter ohranjanje in povečevanje okoljskega kapitala); in sicer **Programa 5.2: »Optimalno varstvo okolja«, Ukrepa RRP 5.2.4: »Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode«**, katerega cilj je zmanjšati obremenitve okolja z odpadnimi in padavinskimi vodami, in sicer s povečanjem deleža priključenih gospodinjstev na kanalizacijski sistem/ČN. Posredno pa bo investicijski projekt zasledoval tudi cilje Programa 5.1: »Celovit prostorski razvoj regije«, Ukrepa RRP 5.1.2: »Večanje kakovosti bivanja v naseljih s poudarkom na načelih trajnostnega razvoja«.

- **Program reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008**

S programom reform za izvajanje Lizbonske strategije spremljamo uresničevanje Lizbonske strategije in zastavljenih strukturnih reform v Sloveniji. Izvajanje reform v Sloveniji temelji na Strategiji razvoja Slovenije. Gospodarske in socialne reforme, ki spremljajo lizbonsko strategijo, so usmerjene v povečanje konkurenčnosti, spodbujanje podjetništva, zmanjšanje administrativnih ovir, vlaganje v človeške vire ter v raziskave in razvoj. Ukrepi zajemajo vse integrirane smernice za rast in zaposlovanje ter tudi odgovarjajo na dosedanja priporočila EU Sloveniji.

Na podlagi petih prednostnih razvojnih nalog za doseganje ciljev Lizbonske strategije uvrščamo investicijski projekt v *peto razvojno prednostno prioriteto* – *»Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«*, z namenom krepitve razvoja urbanega sistema in regionalnih središč. Iz navedenega sledi, da je operacija skladna s temeljem razvoja Lizbonske strategije, saj bo prinesla k izboljšanju osnovnih pogojev za življenje.

- **Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013**

Nacionalni strateški referenčni okvir (NSRO) je dokument, ki ga je Republika Slovenija morala pripraviti kot podlago za črpanje sredstev Kohezijske politike na podlagi Uredbe Sveta Evrope o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu. NSRO predstavlja osnovo za pripravo Državnega razvojnega programa, in sicer v delu, ki obravnava programe in projekte, ki bodo sofinancirani s sredstvi evropskega proračuna. V NSRO je opredeljena zasnova operativnih programov. V zasnovi Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture je opredeljen tudi splošni cilj, ki se navezuje na **četrty cilj NSRO:**

»Zagotavljati pogoje za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, trajnostnega ravnanja z energijo ter izboljšanja okolja in ustrezne infrastrukture.« Obravnani projekt je skladen s četrnim ciljem NSRO.

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah **Nacionalnega programa varstva okolja**, pri čemer prioriteto predstavljaj izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno pa se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnosti za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem območju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja. Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi, in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda. Področje voda pa zajema tudi odvajanje in čiščenje voda, oskrbo s pitno vodo in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo voda. Na osnovi analize prioritetenih področij bo posebna pozornost dana celovitemu in trajnostno naravnemu upravljanju s pomembnimi elementi okolja, predvsem vode, zraka, tal ter narave in v tem okviru področjem, identificiranim v nacionalnih operativnih programih in celovitih načrtih upravljanja skladno s cilji, ki jih določa zakonodaja EU. Ta področja so predvsem ravnanje s komunalnimi odpadki in odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Iz navedenega vidimo, da je investicijski projekt skladen z NRPO in tudi z Nacionalnim programom varstva okolja.

- **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode**

Operativni program je eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaževanjem voda s fekalnimi bakterijami. Operativni program je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katera je treba zagotoviti v predpisanih rokih odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilnih napravah.

Uveljavljanje pravnega reda EU na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01). Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih voda do leta 2015;
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalcev s pitno vodo;
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih ter
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji, tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenitvami zaradi nastajanja komunalne odpadne vode. Poglavitni cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v EU harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa 2005-2017 ne bodo presešla višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije. Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2005-2012, in sicer na:

- *Operativni program za varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijske proizvodnje (2004-2008);*
- *Program za zmanjšanje tveganja zaradi uporabe pesticidov;*

- *Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih vod 2004-2015;*
- *Operativni program zmanjševanja onesnaževanja vodnega okolja z emisijami živega srebra iz razpršenih virov onesnaževanja;*
- *Operativni program zmanjševanja onesnaževanja površinskih voda s prednostnimi snovmi in z ostalimi nevarnimi snovmi;*
- *Program za zmanjševanje posledic hidroloških suš;*
- *Operativni program ravnanja z odpadnimi olji;*
- *Program za razvoj podeželja 2007-2013.*

Poleg tega pa predstavljajo naloge iz tega programa investicijske ukrepe, ki so del Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture. Le-ta pa je sestavni del Državnega razvojnega programa za odboje 2007-2013. Iz vsega navedenega vidimo, da je operacija (investicijski projekt) s svojimi cilji skladna s cilji Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

- **Strategija prostorskega razvoja Slovenije**

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj regionalnih območij;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, nacionalnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, nacionalni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

4.1 Predstavitev in opis variante »z investicijo« v primerjavi z alternativo »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« sta bili v okviru dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obdelani dve varianti, in sicer:

- **Varianta »brez investicije«:** Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.
- **Varianta »z investicijo«:** Izgradnja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnja fekalne kanalizacije) in izvedba 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki.

4.1.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« predstavlja ohranjanje sedanjega stanja in na dolgi rok v občini Ajdovščina ni sprejemljiva. Varianta »brez investicije« pomeni, da občina ne pristopi k izvedbi javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki in se zato zatečeno stanje odvajanja komunalnih odplak ne rešuje, kar ima za posledico poslabšanje razmer pri varovanju okolja ter neugodne posledice pri varovanju povodja reke Vipave ter varovanju okolja celotne Vipavske doline. Ta varianta pomeni, da se bodo tudi v prihodnosti komunalne neočiščene fekalne odplake (odpadne vode) na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki še vedno izlivale iz večinoma pretočnih greznic v ponikovalnico ali v manjše vodotoke skupaj z meteornimi vodami. Navedeno bo še naprej poslabševalo sanitarno higienske razmere ter kakovost voda ter okolja na obravnavanem območju in s tem posledično bo še naprej ogrožena blaginja in zdravje prebivalcev na tem območju. Brez investicije bo še naprej prihajalo do prekomernega onesnaževanja tal in podtalnice, saj bodo komunalne odpadne vode še naprej pronicale skozi plasti zemlje in vplivale na kakovost podtalnih vodnih zalog, namenjenih oskrbi z vodo. Občina Ajdovščina pa je v skladu z zakonskimi določili dolžna zagotoviti ustrezno vzdrževanje kanalizacijskega omrežja na način, da le-to ustreza minimalnih tehničnih standardom in ne ogroža zdravja prebivalcev. Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Ustrezno komunalno ureditev pa v občini Ajdovščina določa tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Odvajanje komunalnih odpadnih voda v greznice, zakonsko ne bo več dopustno po letu 2017. Pri varianti »brez investicije« tako vidimo, da Občina Ajdovščina ne bo zadostila zakonskim zahtevam in nalogam.

Varianta »brez investicije« predstavlja stanje, ki je v nasprotju z razvojnimi strategijami in sprejetimi resolucijami na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Ravno tako onemogoča doseganje zastavljenih ciljev in izkoriščanje razvojnih možnosti obravnavanega območja. Z izvedbo variante »brez investicije« bi se tudi nadaljevali slabši pogoji razvoja malega gospodarstva, turizma in ekološkega kmetovanja.

Varianta »brez investicije« ne rešuje problema onesnaževanja povodja reke Vipave, ki predstavlja najpomembnejši vodni vir za celotno Vipavsko dolino, niti ne omogoča prebivalcem naselja Budanje z zaselki na obravnavanem območju izvedbe investicijskega projekta učinkovite priključitve na javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih voda in posredno priključitve na centralno čistilno napravo ter s tem onemogoča učinkovito čiščenje komunalnih odpadnih voda. Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja pa povzroča nepotrebne

preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj občine in posledično regije – predvsem razvoj malega gospodarstva in turizma.

Varianta »brez investicije« prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja Budanje z zaselki, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestu in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta »brez investicije«, pa je nujno izpostaviti tudi visoko okoljevarstveno tveganje, ki ga prinaša neurejena komunalna infrastruktura. Morebitno biološko ali kemično onesnaženje okolja bi pomenilo ekološko katastrofo ne slutenih razsežnosti.

4.1.2 Varianta »z investicijo«

Naziv investicijskega projekta	VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA	
	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicijskega projekta		
Neto vrednost inv. projekta (EUR brez DDV)	905.350,32 EUR	907.631,60 EUR
Bruto vrednost inv. projekta (EUR z DDV)	1.050.584,90 EUR	1.053.322,44 EUR
Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	931.837,42 EUR	934.118,70 EUR
Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja	
Klasifikacija celotnega objekta	222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	
Klasifikacija posameznih delov objekta	22231 – Cevovodi za odpadno vodo	
Količinska izvedba		
• Skupna dolžina javne fekalne kanalizacije	5.387,7 m	
• Število izvedenih hišnih priključkov	150 hišnih priključkov	

Varianta »z investicijo« zajema izvedbo nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnjo fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, ki sedaj nimajo rešenega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Varianta »z investicijo« bo vplivala na izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih voda, zmanjšanje negativnih vplivov na obremenitev podtalnice s fekalijami, zmanjšanje negativnih vplivov na obremenitev lokalnega okolja z neprečiščenimi fekalnimi komunalnimi odpadnimi vodami ipd. ter bo pripomogla k preprečevanju onesnaževanja povodja reke Vipave, ki predstavlja najpomembnejši vodni vir za celotno Vipavsko dolino. Istočasno pa bo varianta »z investicijo« vplivala tudi na povečanje možnosti gospodarskega in družbenega razvoja ter na ohranitev poseljenosti obravnavanega območja. Z izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in z izvedbo hišnih priključkov na obravnavanem območju skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda na območju občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem in obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti komunalne

infrastrukturne opremljenosti obravnavanega območja. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki ter posredno prebivalcev občine Ajdovščina.

Varianta »z investicijo« predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev območja naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas ter s tem posredno tudi občine Ajdovščina. Varianta »z investicijo« prinaša: ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo, postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju, dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce na območju operacije, oživitev podeželja, ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost, ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture, boljše varovanje okolja ter uresničitev razvojnih vizij Občine Ajdovščina.

Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, predstavljenih v poglavju 3.1.2, in zakonskih normativov. Hkrati pa zagotavlja zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Izvedba operacije pod varianto »z investicijo« pa pripomore tudi k napredku naselja Budanje z zaselki na obravnavanem območju, okoliških naselij in občine. Zato je kljub visokim začetnim investicijskim stroškom družbeno-ekonomsko upravičena. **Družbeno-ekonomske koristi, ki jih prinaša varianta »z investicijo«**, so v nadaljevanju prikazane s kvalitativnega vidika glede na štiri segmente analize, in sicer glede na širši ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik.

- **Ekološki vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na področju ekologije)**
 - preprečitev oz. vsaj zmanjšanje nadaljnjega onesnaževanja podtalnice, manjših vodotokov na področju podtalnih vod obravnavanega območja in neposredno tudi samega porečja reke Vipave;
 - izboljšanje kakovosti pitne vode;
 - zagotovitev ustrezne kanalizacijske (komunalne) infrastrukture ter posredno tudi kakovostnega čiščenja komunalnih odpadnih voda;
 - zmanjšanje negativnih vplivov na okolje in s tem boljše varovanje naravnega okolja občine;
- **Družbeni vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na družbenem področju)**
 - dvig kakovosti življenjskega standarda (kakovosti življenja) prebivalcev obravnavanega območja, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva oz. poseljenost in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo pokritosti z odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda;
 - oživitev podeželja občine;
 - ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinke predvsem na turizem in počutje prebivalcev;
 - ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
 - postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju;
- **Razvojno-gospodarski vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na razvojno-gospodarskem področju)**
 - z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne komunalne (okoljske) infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti; kar tudi izboljšuje možnosti za razvoj in širitev naselja Budanje z obravnavanimi zaselki;
 - večji razvoj podeželskega turizma;
 - zasledovanje cilja policentričnega razvoja;
 - ugodnejši pogoji za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd. (pričakovana je rast gospodarskih dejavnosti);
 - večja konkurenčnost območja za potencialne investitorje (urejena okoljska infrastruktura v atraktivnem okolju omogoča večja vlaganja zasebnega investicijskega kapitala tako domačinov kot tudi tujih investitorjev predvsem v predelovalno industrijo in eko-turizem);

- večja udeležba krajanov v postopkih razvoja podeželja (sodelovanje krajanov pri skupnih akcijah (turistično društvo: ureditev turistično-izletniških poti) in večja udeležba pri zasebnih investicijah v mikro podjetjih in na kmetijah);
- boljši pogoji za delo in za življenje domačinov (urejena okoljska infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (varnost in atraktivnost) ter za delo–zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah);
- uresničitev razvojnih vizij občine;
- **Socialni vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na socialnem področju)**
 - koristi iz naslova odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda bodo vidne tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov komunalnih odpadnih voda v podzemne in površinske vode;
 - dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce obravnavanega območja;

4.2 Izbor optimalne variante

Po primerjavi obeh možnih variant investicije lahko zaključimo, da le varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1.2, in da bo le-ta v prihodnje na obravnavanem območju preprečila nadaljnje onesnaževanje vodotokov in podtalnic s fekalnimi odpadnimi neprečiščenimi vodami. Hkrati pa ta varianta tudi izpolnjuje državne in evropske direktive o zaščiti okolja in podtalnih voda, ter izpolnjuje vse zakonske zahteve glede odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in glede na potrebe z vidika investitorja Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in z izvedbo hišnih priključkov v naselju Budanje z zaselki na obravnavanem območju bi dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti obravnavanega območja, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Že samo s tega vidika je veliko boljša varianta »z investicijo«. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, regionalnimi, nacionalnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«. Iz vsega navedenega lahko zaključimo, da varianta »brez investicije« ni sprejemljiva, saj ne bi omogočala ustreznega varovanja in zaščite okolja, varovanja in zaščite vodnih virov z učinkovitim odvajanjem in posledično čiščenjem komunalnih odpadnih voda. S tem pa tudi ne bi zadovoljila novim potrebam po novih naselitvah in gospodarskemu razvoju ter s tem ohranjanja poseljenosti obravnavanega območja.

Glede na vse ugotovitve, se je **za najprimernejšo, optimalno varianto** izkazala **varianta »z investicijo«**, varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Le-ta bo občini, naselju Budanje z zaselki (obravnavanemu območju) in lokalnim prebivalcem prinesla mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja in obravnavanega območja.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1 Vrsta investicijskega projekta

5.1.1 Določitev vrste investicijskega ukrepa

Vrsta posega:	Novogradnja
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
Klasifikacija objekta:	222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja (22231 – Cevovodi za odpadno vodo)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja javnega infrastrukturnega objekta kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih voda (komunalna infrastruktura) ter izvedba hišnih priključkov. Za izvedbo obravnavanega posega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je bilo že pridobljeno, za katerega pa se bo na UE Ajdovščina vložilo zahtevo za spremembo. Objekt oz. infrastruktura se po zahtevnosti objekta obravnava kot manj zahteven objekt.

5.1.2 Določitev vrste in vsebine potrebne investicijske dokumentacije

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo nad 500.000,00 EUR z DDV je potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno pripraviti:

- **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**
- **INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)**

5.2 Vrednost investicijskega projekta

5.2.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del), in sicer:

- stroške projektne in investicijske dokumentacije,
- stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda,
- stroške izvedbe (GOI dela) 150-ih hišnih priključkov ter
- stroške strokovnega nadzora gradnje.

V skladu s Povabilom občinam k oddaji načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občin za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leti 2013 in 2014, ki ga je MGRT objavil dne 05.03.2013, smo kot **upravičene stroške** upoštevali **stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda brez DDV, ki je sicer tudi povračljiv, v letu 2013**, ki bodo nastali po potrditvi DIIP-a in izvedenem javnem naročilu do skrajnega roka za predložitev zahtevka za izplačilo t.j. 02.11.2013 za leto 2013, saj glede na namen porabe sredstev po 21. členu ZFO-1 občine lahko razpoložljive deleže sredstev namenijo za sofinanciranje projektov vključenih v NRP občine s področja lokalne javne infrastrukture.

Kot neupravičene stroške investicijskega projekta pa smo upoštevali v celoti stroške projektne in investicijske dokumentacije, stroške izvedbe (GOI dela) 150-ih hišnih priključkov, stroške strokovnega nadzora gradnje in nepovračljivega davka na dodano vrednost ter tudi stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, ki bodo nastali po 02.11.2013 in v letu 2014.

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški projektne in investicijske dokumentacije izhajajo iz že prejetih in potrjenih ponudb ter izkustvenih ocen;
- stroški izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda izhajajo iz posodobljenega projektantskega predračuna: Kanalizacija Budanje 2. Faza, februar 2013;
- stroški izvedbe (GOI dela) 150-ih hišnih priključkov izhajajo iz povprečnih cen za hišni priključek na trgu;
- stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini cca 2,8% od vrednosti izvedbe GOI del javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda;
- predračunske cene so na ravni: Februar 2013;
- 20% DDV vezan na celotne stroške izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (*stroški GOI del, stroški projektne in investicijske dokumentacije in stroški strokovnega nadzora gradnje*) je povračljiv oz. je obračunan kot DDV po 76.a členu ZDDV-1 in ne predstavlja izdatka/stroška za Občino Ajdovščina;
- za izvedbo hišnih priključkov je upoštevan 8,5% DDV, ki ga v celoti krije Občina Ajdovščina;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vsa dela oz. vse stroške, ki bodo nastali do konca leta 2013, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za stroške izvedbe hišnih priključkov skozi celotno obdobje (2013-2015) se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam, saj je strošek izvedbe hišnega priključka znan in se ne spreminja;
 - za vsa ostala dela oz. vse ostale stroške, ki bodo nastajali v letih 2014 in 2015, so njihove vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj, ki jo je septembra 2012 izdelal UMAR, ki za leto 2012 napoveduje 2,8% povprečno inflacijsko stopnjo, za leto 2013 2,2% in za leto 2014 1,8% povprečno inflacijsko stopnjo glede na preteklo leto; za dela, ki se bodo izvajala v letu 2015 smo predpostavili, da bo povprečna inflacijska stopnja enaka povprečni inflacijski stopnji iz leta 2014 (1,8%); predračunske cene so na ravni cen: februar 2013, zato smo vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2014 revalorizirali s faktorjem 1,018, vrednost del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2015, pa s faktorjem 1,036324.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 905.350,32 EUR brez DDV oz. 1.050.584,90 EUR z DDV. **Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1** (oz. brez povračljivega DDV) znaša po stalnih cenah **931.837,42 EUR**, kar predstavlja **dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta**. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah 450.000,00 EUR.

Tabela 2: **Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah, februar 2013, v EUR.**

Vrednost in vrsta del - STALNE CENE (Februar 2013)	Leto			SKUPAJ VREDNOST				Upravičeni izdatki/stroški
	2013	2014	2015	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV po 76.a členu ZDDV-1	
Projektna in investicijska dokumentacija	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	1.000,00	6.000,00	5.000,00	0,00
Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija	450.000,00	122.737,42	0,00	572.737,42	114.547,48	687.284,90	572.737,42	450.000,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	83.096,77	39.470,97	189.045,16	311.612,90	26.487,10	338.100,00	338.100,00	0,00
Strokovni nadzor gradnje	12.000,00	4.000,00	0,00	16.000,00	3.200,00	19.200,00	16.000,00	0,00
SKUPAJ BREZ DDV (Neto vrednost inv. projekta)	550.096,77	166.208,39	189.045,16	905.350,32	145.234,58	1.050.584,90	931.837,42	450.000,00
20% DDV	93.400,00	25.347,48	0,00	118.747,48				
8,5% DDV	7.063,23	3.355,03	16.068,84	26.487,10				
SKUPAJ Z DDV (Bruto vrednost inv. projekta)	650.560,00	194.910,90	205.114,00	1.050.584,90				
Povračljivi DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1	93.400,00	25.347,48	0,00	118.747,48				
Nepovračljivi DDV - Krije občina	7.063,23	3.355,03	16.068,84	26.487,10				
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	557.160,00	169.563,42	205.114,00	931.837,42				
Neupravičeni izdatki/stroški	107.160,00	169.563,42	205.114,00	481.837,42				
Upravičeni izdatki/stroški	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00				

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 907.631,60 EUR brez DDV oz. 1.053.322,44 EUR z DDV. **Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1** (oz. brez povračljivega DDV) znaša po tekočih cenah **934.118,70 EUR**, kar predstavlja **dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta**. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah 450.000,00 EUR.

Tabela 3: **Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.**

Vrednost in vrsta del - TEKOČE CENE	Leto			SKUPAJ VREDNOST				Upravičeni izdatki/stroški
	2013	2014	2015	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV po 76.a členu ZDDV-1	
Projektna in investicijska dokumentacija	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	1.000,00	6.000,00	5.000,00	0,00
Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija	450.000,00	124.946,70	0,00	574.946,70	114.989,34	689.936,04	574.946,70	450.000,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	83.096,77	39.470,97	189.045,16	311.612,90	26.487,10	338.100,00	338.100,00	0,00
Strokovni nadzor gradnje	12.000,00	4.072,00	0,00	16.072,00	3.214,40	19.286,40	16.072,00	0,00
SKUPAJ BREZ DDV (Neto vrednost inv. projekta)	550.096,77	168.489,67	189.045,16	907.631,60	145.690,84	1.053.322,44	934.118,70	450.000,00
20% DDV	93.400,00	25.803,74	0,00	119.203,74				
8,5% DDV	7.063,23	3.355,03	16.068,84	26.487,10				
SKUPAJ Z DDV (Bruto vrednost inv. projekta)	650.560,00	197.648,44	205.114,00	1.053.322,44				
Povračljivi DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1	93.400,00	25.803,74	0,00	119.203,74				
Nepovračljivi DDV - Krije občina	7.063,23	3.355,03	16.068,84	26.487,10				
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	557.160,00	171.844,70	205.114,00	934.118,70				
Neupravičeni izdatki/stroški	107.160,00	171.844,70	205.114,00	484.118,70				
Upravičeni izdatki/stroški	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00				

6 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD: Kanalizacija Budanje Faza II, št. projekta 68/09, ki ga je izdelalo podjetje Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina; november 2009.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD: Načrt gradbenih konstrukcij: Kanalizacija Budanje Faza II, št. načrta 68/09.3 (v okviru projekta PGD št. 68/09), ki ga je izdelalo podjetje Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina; november 2009.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-286/2009-2-P z dne 26.08.2009.
- Lokacijska informacija – LI Občine Ajdovščina, št. 3501-74/2010 z dne 11.03.2010.
- Posodobljeni projektantski predračun: Kanalizacija Budanje 2. Faza, februar 2013.
- Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016.
- Proračun Občine Ajdovščina.
- Strategija gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015.
- Strategija prostorskega razvoja Občine Ajdovščina.
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007).
- Državni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki ga je sprejela Vlada RS s sklepom št. 352-208/2001 dne 14.10.2004.
- Odlok Občine Ajdovščina o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 100/2009).
- Povabilo k oddaji načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) z leti 2013 in 2014, ki ga je objavil MGRT dne 05.03.2013 (št. dokumenta: 4100-1/2013/3).
- Izračun deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v skladu z 21. in 23. členom ZFO-1 za leti 2013 in 2014, ki ga je pod št. 4100-1/2013/1 dne 04.01.2013 objavil MGRT.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

6.2 Opis lokacije

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene okoljske (komunalne) infrastrukture tako, kot to zahteva Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Makro lokacija:

Regija: Severno Primorska (Goriška statistična) regija
Občina: Ajdovščina

Mikro lokacija:

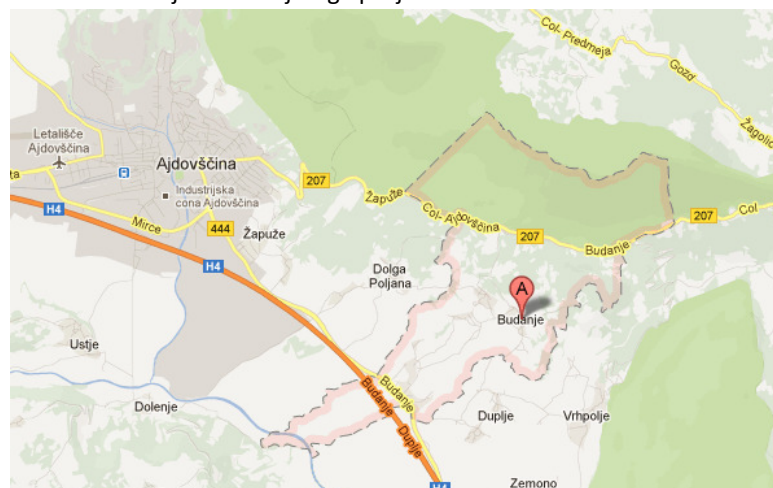
Območje, ki ga obravnava projekt, se nahaja v občini Ajdovščina, in sicer v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas.

Naselje Budanje se nahaja cca 2 km vzhodno od mesta Ajdovščina. Obravnavano območje naselja Budanje obsega zaselke Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Naselje se nahaja na nadmorski višini od 100 do 250 m.n.v. Najnižji predel Log leži južno ob glavni cesti G12 (Ajdovščina–Vipava), najvišji (zaselek Britih) pa severno na pobočju Trnovske planote. Skupaj ima danes naselje 812 prebivalcev, ki živijo v 252 gospodinjstvih. Povprečna velikost gospodinjstva je 3,2 osebe. V projekt je zajetih in ob zaključku projekta predvideno na novo priključenih 150 gospodinjstev (predpostavili smo, da na 1 hišni priključek predstavlja 1 gospodinjstvo) oz. cca 480 prebivalcev obravnavanega območja Budanj z zaselki. Dostop v naselja Budanje predstavlja lokalna cesta Log–Budanje oziroma magistralna cesta Ajdovščina–Vipava.

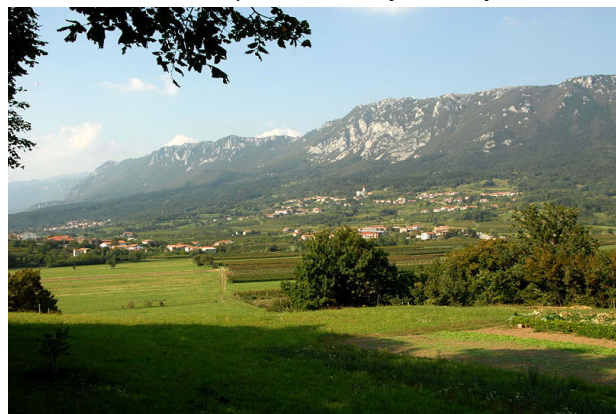
Tabela 4: Lokacija in pregled zemljišč za nameravano gradnjo.

lokacija:	naselje BUDANJE z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas (Občina Ajdovščina)
seznam zemljišč za nameravano gradnjo:	KANAL A1: k.o. Budanje: 307/7 KANAL A2: k.o. Budanje: 271/5, 271/8, 2462 KANAL A3: k.o. Budanje: 1106/10, 1106/5 KANAL A4: k.o. Budanje: 1718/2, 1716/3, 1716/7 KANAL A5: k.o. Budanje: 2629/1, 1122/4, 1124/6, 1124/4, 1124/5, 1124/11, 1116, 1115, 2462, 1106/3, 2818/38, 2818/44, 2818/1, 2467/5, 1126, 1098/3, 1098/1, 277/6, 277/1, 276, 1094/2 KANAL B1: k.o. Budanje: 2473/1 KANAL C1: k.o. Budanje: 2469/4, 2488/1 KANAL C2: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C2-1: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C3: k.o. Budanje: 139/2 KANAL D: k.o. Budanje: 2472/1, 2472/2, 2469/1, 2470/1, 2470/2, 2334/2 KANAL E: k.o. Budanje: 2468/7, 2468/1, 1946/2, 2470/1, 1832/1 KANAL E1: k.o. Budanje: 2468/1, 2488/4 KANAL E2: k.o. Budanje: 2488/4 KANAL E3: k.o. Budanje: 2468/1, 2496/1, 2470/1 KANAL E3-1: k.o. Budanje: 2304/2, 2301, 2304/3, 2297/1, 2297/2 KANAL E4: k.o. Budanje: 2487/3, 2468/5, 1974/1, 1988/1, 2468/1 KANAL E5: k.o. Budanje: 1826/3, 1826/9, 1826/7, 2835/8; k.o. Vrhpolje: 1532/1 KANAL E6: k.o. Budanje: 2468/3, 1821/6, 2818/61, 2818/13, 2818/36, 2818/1, 2630/2; k.o. Vrhpolje: 1603/2

Slika 1: Lokacija investicijskega projekta.



Slika 2: Panoramski posnetki naselja Budanje.



6.3 Opis posegov in specifikacija operacije

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza«, katerega investitor je Občina Ajdovščina, obravnava:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- izvedbo 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki.

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 5.2 tega dokumenta.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko obravnavano območje naselja Budanje z zaselki priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestno naselje Budanje predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

6.3.1 Splošni podatki o objektu oz. novozgrajeni kanalizaciji

predmet investicijskega ukrepa:	Novogradnja
zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
klasifikacija celotnega objekta:	222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
klasifikacija posameznih delov objekta:	22231 – Cevovodi za odpadno vodo
lokacija:	naselje BUDANJE z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas (Občina Ajdovščina)
Velikost objekta	
skupna dolžina vseh kanalov javne kanalizacije komunalne odpadne vode, katere investitor je Občina Ajdovščina:	5.387,7 m
število hišnih priključkov na novo kanalizacijo v občini Ajdovščina v okviru tega projekta:	150
premer:	DN 200 SN8, DN 250 SN8
material:	PVC, poliester
minimalna globina vkopa:	1,40 m nad temenom cevi

6.3.2 Opis obstoječega in predvidenega stanja

A. Opis obstoječega stanja

Naselje Budanje se nahaja cca 2 km vzhodno od mesta Ajdovščina. Obravnavano območje naselja Budanje obsega zaselke Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Naselje se nahaja na nadmorski višini od 100 do 250 m.n.v. Najnižji predel Log leži južno ob glavni cesti G12 (Ajdovščina–Vipava), najvišji (zaselek Britih) pa severno na pobočju Trnovske planote. Naselje Budanje z zaselki še nima izgrajenega kanalizacijskega sistema. Na obravnavanem področju se fekalne odplake večinoma preko greznic odvajajo v manjše vodotoke skupaj z meteornimi vodami. Komunalne odpadne vode individualnih hiš in ostalih porabnikov, se zbirajo v posamezne greznice z odtokom v ponikovalnico ali manjše vodotoke. V naselju so zgrajeni le posamezni kanali pretežno meteorne kanalizacije, za kar pa ne obstaja kataster. Fekalne/komunalne odpadne vode iz objektov so speljane v greznice ali direktno v potoke in ostale površinske odvodnike, kar poslabšuje sanitarno higienske razmere ter kakovost voda ter okolja v obravnavanem območju. Povečanje standarda in s tem naraščanje porabe vode povečuje probleme s komunalno odpadno vodo, še posebej v hidrološko mokrih letih. Odvod padavinskih voda s streh in dvorišč je urejen individualno v individualne ponikovalnice na vrtovih ter obstoječo meteorno kanalizacijo in obcestne jarke. Neurejena odvodnja komunalnih odpadnih vod povečuje nevarnost onesnaženja podtalnice, zato je zgraditev kanalizacijskega sistema nujna.

B. Opis predvidenega stanja

Na obravnavanem območju je predvidena izvedba fekalnih kanalov A, B, C, D in E. Le-ti bodo predstavljali osnovo omrežja fekalne kanalizacije t.j. javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v naselju Budanje z zaselki. Na kanal A se bodo priključevali pripadajoči sekundarni kanali A1, A2, A3, A4 in A5, na kanal B kanal B1, na kanal C kanali C1, C2 in C3 ter na kanal E kanali E1, E2, E3, E4 in E5.

Kanal E je zasnovan tako, da nudi možnost kasnejše navezave naselja Duplje, ki pa se nahaja v občini Vipava in ni predmet obdelave te dokumentacije. Kanal E v dolžini 1.086,7 m, kateri se nahaja v občini Vipava in katerega izvedbo nosi kot investitor občina Vipava, tudi ni predmet obravnave tega dokumenta. Zato smo za kanal E upoštevali le dolžino, ki se nanaša na občino Ajdovščina in je predmet obravnave tega dokumenta.

V kanalizacijski sistem se bo smelo spuščati samo komunalne odpadne vode iz gospodinjstev, katerih parametri so v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja. Meteorne vode (s streh, dvorišč in cest), odpadne vode (iz hlevov, gnojišč in gnojnih jam) ter tehnološke vode, brez ustreznega predčiščenja, ne bo dovoljeno priključiti na kanalizacijski sistem. Vsak individualni priključek bo imel

kontrolni hišni jašek, kjer se bo lahko vršila kontrola priključenih komunalnih odpadnih vod. Hišne priključke bo potrebno obvezno priključiti mimo obstoječih greznic. Opuščene greznice bo potrebno sprazniti, očistiti in dezinficirati. Pred priključitvijo na kanal se bo s strani upravljavca in vzdrževalca (KSD d.o.o. Ajdovščina), kateremu bo dala Občina Ajdovščina v najem ter v upravljanje in vzdrževanje novo kanalizacijsko omrežje, izvršilo pregled priključka.

C. Dolžina posameznih projektiranih kanalov javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, katere investitor je Občina Ajdovščina in so predmet obravnave tega dokumenta

Kanal	dolžina posameznega kanala (v m)
A1	69,8
A2	13,7
A3	36,5
A4	139,5
A5	600,5
B1	55,9
C1	286,1
C2	148,6
C2-1	46,8
C3	89,4
D	1.246,7
E	1.156,0
E1	125,8
E2	49,2
E3	451,0
E3-1	130,6
E4	228,6
E5	152,4
E6	360,6
SKUPAJ dolžina javne kanalizacije	5.387,7

6.3.3 Tehnično poročilo – opis predvidenih rešitev z opisom novih kanalov

A. Opis predvidenih rešitev

Zasnova odvajanja komunalnih odpadnih voda oz. zasnova kanalizacijskega omrežja je odvisna od številnih vplivov, kot so izraba zemljišč v naselju, konfiguracije zemljišča, geomehanskih lastnosti tal, lege odvodnika, tehnične ter materialne možnosti izvedbe ipd. Pri zasnovi sistema se je izhajalo iz stališča, da mora kanalizacijsko omrežje funkcionalno ustrezati glede na naslednje zahteve:

- da je mogoč priključek vseh obstoječih uporabnikov
- da je sistem mogoče ustrezno širiti z rastjo naselja
- da je zagotovljena varnost obratovanja
- da je življenjska doba sistema vsaj 50 let
- da so skupni stroški sistema v okviru realnih materialnih možnosti
- da je omogočeno gravitacijsko odvajanje odpadne vode

Gravitacijska priključitev kletnih prostorov ne bo dovoljena. Priklop bo dovoljen samo s pomočjo hišne prečrpalne naprave.

Upoštevajoč ugotovitve predhodnih zasnov, se je predvidelo ureditev ločenega kanalizacijskega omrežja za odvod komunalne odpadne vode. Po predvideni rešitvi v predhodni projektni dokumentaciji zbirnih kanalov, se bo priključno mesto fekalne kanalizacije nahajalo južno od zaselka Log ob trasi HC Vrtojba-Razdrto. Kanalizacijsko omrežje se bo priključilo na zbirni kanal »vzhod« v črpališču Č1.

Ker je konfiguracija terena zelo zahtevna, je bilo temu primerno potrebno prilagajati tudi padce kanalizacijskega omrežja. Kjer je predvideno, da bodo padci preveliki, se bo temu primerno izvedlo tudi dodatne ukrepe. Na osnovi analize porazdelitve pozidave in terenskih razmer na obravnavanem območju ter lege priključnega mesta je izdelana zasnova trase predvidenih kanalov. Na obravnavanem območju je predvidena izvedba fekalnih kanalov A, B, C, D in E. Le-ti bodo predstavljali osnovo omrežja fekalne kanalizacije t.j. javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v naselju Budanje z zaselki. Na kanal A se bodo priključevali

pripadajoči sekundarni kanali A1, A2, A3, A4 in A5, na kanal B kanal B1, na kanal C kanali C1, C2 in C3 ter na kanal E kanali E1, E2, E3, E4 in E5. *Kanal E je zasnovan tako, da nudi možnost kasnejše navezave naselja Duplje, ki pa se nahaja v občini Vipava in ni predmet obdelave te projektne dokumentacije. Kanal E v dolžini 1.086,7 m, kateri se nahaja v občini Vipava in katerega izvedbo nosi kot investitor Občina Vipava tudi ni predmet obravnave tega dokumenta. Zato smo za kanal E upoštevali le dolžino, ki se nanaša na občino Ajdovščina in je predmet obravnave tega dokumenta.*

B. Opis poteka novega kanalizacijskega omrežja (opis kanalov)

Po predvideni rešitvi v projektu zbirnega kanala »Vzhod« (projektivno podjetje ISAN d.o.o.) se priključno mesto fekalne kanalizacije t.j. javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda naselja Budanje nahaja južno od hitre ceste Vrtojba-Razdrto v jašku št. 60, ki pripada kolektorju Vzhod in ni predmet tega projekta. Ravno tako niso predmet tega projekta kanali A, B in C. Del tega projekta so kanali A1, A2, A3, A4 in A5, ki se bodo priključevali na omenjeni kanal A. Ravno tako se bo na kanal A priključil kanal B s pripadajočimi kanalom B1, ki je del tega projekta. Kanal D in kanal E s pripadajočimi kanali E1, E2, E3, E4, E5 in E6 se bodo na kanal A priključevali ločeno, in sicer južno od glavne ceste G12 Ajdovščina-Vipava, v jašku JA4. Kanal C, ki se bo priključil na kanal B, ni del tega projekta, so pa pripadajoči kanali C1, C2 in C3 predmet obravnave tega projekta.

KANAL A – predmet obravnave tega projekta je dopolnitev kanala A s sekundarnimi kanali A1, A2, A3, A4 in A5.

Kanal A1 bo potekal na koncu zaselka Log po obstoječi zasebni asfaltni poti, nato se bo priključil na kanal A v jašku JA27, ki je že izveden v cesti. Kanal bo dolžine 69,8 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopskim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal A2 bo prečkal potok Šumljak pri razcepu ceste, ki poteka iz zaselka Log proti zaselku Grapa, ter se priključil na cev kanala A med jaškoma JA20 in JA21. Kanal bo potekal deloma pod cesto, deloma pod potokom in deloma pod kmetijsko površino. Dolžina kanala bo 13,7 m, od tega 2,0 m pod kmetijsko površino, ostalo pa pod potokom in cesto, tako da se bo kanal polno obbetoniralo v celotni dolžini. Na obstoječem kanalu A se bo izvedlo tudi dodatni jašek JA2.1, na katerega se bo priključilo kanal A2. Kanal A2 bo izveden iz PVC cevi premera DN200 mm. Ker bo kanal prečkal tudi potok, bo potrebno v območju prečkanja potoka izvesti zasip in urediti dno ter brežino, tako da ne bo prišlo do poslabšanja obstoječega stanja struge. Kjer bo kanal položen pod kmetijsko površino se bo kanal po obbetoniranju zasuje s peščenim materialom do kote 30 cm nad temenom cevi in nato zasulo z izkopanim humusom.

Kanal A3 bo potekal v zaselku Log po zasebni poti, ter se priključil na cev kanala A na glavni cesti Log-Budanje med jaškoma JA12 in JA13. Kanal bo dolžine 36,5 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Na obstoječem kanalu A se bo izvedlo tudi dodatni jašek JA3.1, na katerega se bo priključilo kanal A3. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopskim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal A4 bo potekal skozi zaselek Log po obstoječi zasebni cesti, nato zavil proti glavni cesti Log-Budanje, kjer se bo priključil na kanal A v novem jašku JA4.1, ki je med jaškoma JA9 in JA10. Kanal bo dolžine 139,5 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Na obstoječem kanalu A se bo izvedlo tudi dodatni jašek JA4.1, na katerega se bo priključilo kanal A4. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopskim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal A5 bo potekal skozi zaselek Log po obstoječi makadamski poti ob potoku Šumljak, nato prečkal potok Šumljak, nakar zavil po javni poti do obstoječe ceste, po kateri poteka do makadamskega parkirišča na zahodnem delu zaselka Log, kjer bo zavil proti odcepu za Budanje in potekal ob glavni cesti G12 do potoka

Šumljak. Po prečkanju potoka bo nato prečkal še glavno cesto G12 ter se priključil na kanal A v jašku JA.8. Zaradi niveletne navezave novega kanala A5 na obstoječi kanal A, bo potrebno obstoječi jašek JA.8 poglobiti do kote dna 99,06. Kanal bo prečkal potok Šumljak pod dnom obstoječe struge, zato bo potrebno izvesti prečkanje tako, da ne bo prišlo do poslabšanja obstoječih brežin in dna potoka. Kanal A5 bo tudi prečkal državno cesto, zato se bo tam izvedlo prečkanje s podbitjem ceste. Kanal bo potekal deloma pod cesto, deloma pod potokom, deloma pod kmetijskimi in deloma pod makadamskimi površinami. Dolžina kanala bo 600,5 m, od tega 62,0 m pod kmetijsko površino, 255,0 m pod utrjenimi makadamskimi površinami, 258,0 m pod cestnim telesom, ostalo pa pod potokom. Kanal A5 bo izveden iz PVC cevi premera DN250 mm. Kanal bo prečkal potok med jaškoma JA5.2 in JA5.3 ter med jaškoma JA5.13 in JA5.14, zato bo potrebno v območju prečkanja potoka izvesti zasip in urediti dno ter brežine, tako da ne bo prišlo do poslabšanja obstoječega stanja struge. Končno ureditev dna potoka se bo izvedlo kot oblogo v kamen-betonu v širini 2,0-3,0 m (1,0 m na vsako stran merjeno od osi kanala) ter pravokotno na obstoječo strugo (tudi če je potek kanala pod drugačnim kotom (ni pravokoten) glede na strugo, bo potrebno končno ureditev (oblogo) izvesti pravokotno na obstoječo strugo). Kjer bo kanal položen pod kmetijsko površino, se bo kanal po delnem obbetoniranju zasulo s peščenim materialom do kote 30 cm nad temenom cevi in nato zasulo z izkopanim humusom. Odseke kanala, ki bodo potekali pod obstoječimi utrjenimi makadamskimi površinami, se bo izvedlo kot odseke, ki bodo potekali pod cestnim telesom, le da se po izvedeni nevezani nosilni plasti iz tamponskega drobljenca ne bo izvedlo bitumizirane nosilne in obrabno-zaporne plasti, kot je predpisano za cestno telo, temveč se bo tamponsko plast poravnalo na koto obstoječega terena ter ustrezno utrdilo (nosilnost 80MPa). Kanal bo prečkal državno cesto med jaškoma JA5.1 in JA5.2, kjer se bo izvedlo podbitje (podvrtavanje) cestnega telesa v dolžini 25,0 m.

KANAL B – predmet obravnave tega projekta je dopolnitev kanala B s sekundarnim kanalom B1.

Kanal B1 je podaljšek obstoječega kanala B. Potekal bo po cesti iz zaselka Grapa proti zaselku Pirčevska vas ter se priključil na koncu kanala B na le-tega v jašku JB28. Kanal bo dolžine 55,9 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

KANAL C – predmet obravnave tega projekta je dopolnitev kanala C s sekundarnimi kanali C1, C2 in C3.

Kanal C1 bo potekal skozi zaselek Britih po obstoječi cesti, nato bo prečkal zaselek po obstoječi travnati javni poti ter se priključil na kanal C v jašku JC 15. Obstoječi kanal C bo potrebno podaljšati od jaška JC.15 do jaška JC1.1 v dolžini 9,0 m oziroma obstoječi jašek JC.15 premakniti na mesto jaška JC1.1. Kanal C1 bo dolžine 286,1 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JC.1 do jaška JC.6 bo kanal potekal pod travnato potjo, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo brez končne bitumizirane nosilne plasti. Izvedlo se bo samo končno nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32. Na odseku kanala od jaška JC1.9 do JC.14 poteka tudi trasa vodovoda, tako da je potrebno obstoječi vod zakoličiti ter izkope izvajati v prisotnosti upravljalca le-tega.

Kanal C2 bo potekal skozi zaselek Britih po obstoječi cesti, nato se bo priključil na kanal C1 v jašku JC1.7. Na kanal C2 se bo priključil v jašku JC2.2 še krak C2-1. Kanal C2 bo dolžine 148,6 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Na odseku med jaškoma JC2.2 in JC2.3 bo globina izkopa nekoliko večja (3,5 m), zato bo na tem mestu izkop potrebno izvajati z razpiranjem gradbene jame, saj je teren precej nestabilen in bi v nasprotnem lahko prišlo do pomikov obstoječega terena. Na tem območju bo izkope

potrebno izvajati pod nadzorom geomehanika, ki bo prevzel temeljna tla. **Krak C2-1**, ki se bo na kanal C2 priključil v jašku JC2.2, bo dolžine 46,8 m ter iz PVC cevi premera DN200 mm.

Kanal C3 bo podaljšek obstoječega kanala C. Potekal bo po cesti proti zaselku Kodeljska vas ter se priključil na kanal C v jašku JC1.1. Kanal bo dolžine 89,4 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

KANAL D - Kanal D se bo priključil na kanal A v naselju Log na razcepu glavne ceste proti Budanjam ter ceste proti zaselku Grapa v jašku št. JA.18. Kanal D bo potekal iz naselja Log proti severnemu delu vasi Budanj po glavni cesti vse do konca vasi. Kanal bo dolžine 1.246,7 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Med jaškoma JD.12 in JD.17 bo kanal potekal v območju šole, tako da bo na tem mestu potrebno paziti na ostale obstoječe komunalne vode, saj jih bo novi kanal prečkal na več mestih, zato bo potrebno vse obstoječe vode zakoličiti in izkope izvajati pod nadzorom upravljavca posameznega komunalnega voda.

KANAL E - Kanal E se bo na kanal A priključil ločeno, in sicer južno od glavne ceste G12 Ajdovščina-Vipava, v jašku JA.4. Nato bo potekal po makadamski poti do glavne ceste G12, prečkal državno cesto ter nato zavil na cesto proti Dupljam, po kateri bo potekal vse do odcepa ceste proti Budanjam. Na odcepu bo zavil na cesto proti Budanjam in nato po tej cesti potekal skozi vas Budanje do konca zaselka Kodeljska vas. Ta kanal bo priključeval na zbirni kanal »vzhod« del vasi Budanje ter Log in omogočal kasnejšo priključitev na omenjeni kanal tudi vas Duplje. Odsek kanala E bo potekal od jaška JA.4 do jaška JE.25 v občini Vipava, zato je na tem odseku investitor Občina Vipava, na odseku od jaška JE.25 do jaška JE.54 pa je investitor Občina Ajdovščina. Odsek, kjer je investitor Občina Vipava, ni predmet obravnave tega dokumenta in zato ga ne bomo opisovali.

Od jaška JE.25 do konca kanala je investitor Občina Ajdovščina, tako da bo na tem odseku polaganje kanala kot pri ostalih kanalih, kjer je investitor Občina Ajdovščina (betonska posteljica debeline 12 cm in polno obbetoniranje cevi ter kanal iz PVC cevi premera DN250 mm). Trasa kanala bo na tem odseku (dolžina kanala bo 1.156,0 m) v celoti poteka pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal E1 bo potekal po cesti skozi zaselek Žgavska vas in se nato, kjer se cesta priključi na glavno cesto iz Budanj proti Dupljam, priključil na kanal E v jašku JE.49. Kanal bo dolžine 125,8 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal E2 bo potekal po javni poti skozi zaselek Žgavska vas in nato zavil na cesto, kjer se bo priključil na kanal E1 v jašku JE1.3. Kanal bo dolžine 49,2 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal E3 bo potekal od najsevernejšega dela vasi Budanje (zaselek Kodeljska vas) skozi zaselek Curkovska vas, kjer se bo nanj priključil še kanal E3-1 v jašku JE3.6. Nato bo potekal po cesti do konca zaselka, kjer bo zavil proti zaselku Žgavska vas. Nato bo kanal potekal po cesti do Žgavske vasi, kjer se bo priključil na kanal E v jašku

JE.44. Kanal bo dolžine 451,0 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Na odseku med jaškoma JE3.1 in JE3.5 bo globina izkopa nekoliko večja (do 4,5 m), zato bo na tem mestu izkop potrebno izvajati z razpiranjem gradbene jame, saj je teren precej nestabilen in bi v nasprotnem lahko prišlo do pomikov obstoječega terena. Na tem območju bo izkope potrebno izvajati pod nadzorom geomehanika, ki bo prevzel temeljna tla. **Krak E3-1**, ki se bo na kanal E3 priključil v jašku JE3.6, bo dolžine 130,6 m ter iz PVC cevi premera DN200 mm. Kanal bo potekal v celoti pod kmetijskimi površinami, zato se bo cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo z izkopnim humusnim materialom. Na odseku kanala med jaškoma JE3.6 in jaškom JE31.2 bo potrebno kanal polno obbetonirati ter po zasipu s peščenim materialom izvesti nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 40,0 cm ter širine 2,0 m, ki bo ustrezno utrjena (80 MPa) in bo služila kot makadamska pot.

Kanal E4 bo potekal po cesti skozi levo stran zaselka Žgavska vas po asfaltni poti in se bo, kjer se pot priključi na cesto, nadaljeval po cesti do glavne ceste iz Budanj proti Dupljam, kjer se bo nato priključil na kanal E v jašku JE.37. Kanal bo dolžine 228,6 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JE.37 do jaška JE4.2 bo kanal potekal pod zasebno travnato površino, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo z izkopnim humusnim materialom.

Kanal E5 bo potekal po zasebnih zemljiščih skozi zaselek Lestine in nato zavil na glavno cesto Log-Duplje, kjer se bo priključil na kanal E, ki bo potekal po glavni cesti v jašku JE.5. Kanal bo dolžine 152,4 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JE5.2 do jaška JE5.4 bo kanal potekal pod travnatimi površinami, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo z izkopnim humusnim materialom. Na tem odseku bo kanal potekal v bližini obstoječe hiše, tako da bo potrebno izkop predvidoma izvajati ročno.

Kanal E6 bo potekal po obstoječi asfaltni poti skozi zaselek Lestine, nato bo prečkal državno cesto. Po prečkanju državne ceste bo potekal po makadamski poti do jaška JA5.1, kjer se bo priključil na obstoječi kanal A. Kanal bo dolžine 360,6 m in izveden iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JE5.1 do jaška JE6.2 bo kanal potekal pod makadamsko potjo, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo brez končne bitumizirane nosilne plasti. Izvedlo se bo le končno nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32. Med jaškoma JE6.2 in JE6.3 bo kanal prečkal državno, cesto kjer se bo izvede podbitje (podvrtavanje) cestnega telesa v dolžini 30,0 m.

6.4 Komunalna opremljenost

Obravnavano območje naselja Budanje z zaselki, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je trenutno pomanjkljivo komunalno opremljeno. Kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo (=fekalne kanalizacije) na obravnavanem območju ni. Objekti imajo individualno odvajanje odplak (individualne greznice, ki se občasno praznijo oz. preko greznic se odvajajo fekalne odplake v ponikovalnico ali manjše vodotoke). Kanalizacijski sistem trenutno sestavljajo le kanalizacijski vodi, ki odvajajo odpadno vodo od stanovanjskih objektov pa do greznic, ki je navadno čim bližje objektom. Čiščenja komunalnih odpadnih voda ni. Poleg odplak iz individualnih hiš, predstavljajo odpadne vode tudi odplake zaradi gospodarske dejavnosti v naseljih ter kmetovanja. To so iztoki iz proizvodnih prostorov, delavnic, hlevov, gnojišč in podobno. Skoncentrirane fekalne odplake na mestih izliva povzročajo škodo in predstavljajo nedopustno in nevarno stanje, ki ga je potrebno takoj sanirati. Ostale komunalne naprave (vodovod, elektrika, telefon, ceste ter meteorna kanalizacija) so na obravnavanem območju v sorazmerno dobrem stanju. Iz navedenega vidimo, da obravnavano območje investicijskega projekta ni zadostno komunalno opremljeno. Do lokacij je urejen dostop po občinskih cestah. Na obravnavanem območju še ni ustreznega kanalizacijskega sistema (neurejena fekalna kanalizacija). Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod sedaj ne ustreza veljavni okoljski zakonodaji. Po izvedbi investicijskega projekta bodo objekti priključeni na komunalno omrežje. Naselje Budanje z zaselki oz. obravnavano območje bo po izvedbi investicijskega projekta imelo ustrezno komunalno (kanalizacijsko) infrastrukturo. Vsa načrtovana nova infrastruktura bo potekala po lokalnih, regionalnih in državnih cestah ter javnih poteh in privatnih površinah ter bo priključena na obstoječo komunalno mrežo in bo speljana na CČN Ajdovščina. V primeru križanj z drugimi že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti prestavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

6.5 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta

6.5.1 Opis usklajenosti s prostorskim aktom

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega razvoja občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004) narekuje izgradnjo kanalizacijskih sistemov za vse komunalne odpadne vode. Gradila se bo infrastruktura, ki ne spreminja namenske rabe in ne poslabšuje pogojev za namensko rabo zemljišča. Na poselitvenem območju se bo izvedla novogradnja infrastrukturnih objektov.

Na kmetijskih zemljiščih je dovoljena gradnja infrastrukture, ki ne spreminja namenske rabe in ne poslabšuje pogojev za namensko zemljišča. Na poselitvenem območju pa so dopustne novogradnje ter rekonstrukcije, nadomestne gradnje in investicijska vzdrževalna dela vseh objektov, razen tistih, ki niso zgrajeni v skladu s predpisi in jih v postopku legalizacije ni mogoče legalizirati.

6.5.2 Varovana območja in varovalni pasovi ter soglasodajalci ter območje za določitev strank

A. Varovana območja

Narava – MOP ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Za izvedbo ni naravovarstvenih pogojev in se ne potrebuje naravovarstvenega soglasja.

Voda - MOP ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Prečkanje kanalizacije z vodotoki se bo izvedlo z obešanjem kanalizacijskih cevi na mostno konstrukcijo ali s polaganjem cevi pod niveleto struge. Prečkanje kanalizacije z obešanjem cevi na mostno konstrukcijo bo izvedeno na način, da kanalizacijska cev ne sega v pretočni profil vodotoka in ne sega v območje varnostne višine pretočnega profila, tako da ne zmanjšuje mostne odprtine. Prečkanje vodotokov s polaganjem kanalizacijske cevi pod niveleto struge vodotoka bo izvedeno na način, da teme obbetonirane cevi sega minimalno 0,5-1,0 m pod niveleto struge. Brežine in dno struge bodo v širini gradbenega posega protierozijsko zaščitene s kamnito zložbo v kamnu ali betonu. Kamnita zložba bo segala najmanj do višine 20-letne visoke vode, nad to višino bo brežina povrnjena v prvotno stanje s humuziranjem in zatravitvijo. Kanalizacijske jaške, ki so potrebni zaradi lokalnega spusta nivelete kanalizacijske cevi bodo locirani vsaj 1,0 m od brežine vodotoka. Med gradnjo prečkanj vodotokov, bo potrebno poskrbeti za nemoteno pretočnost vodotoka. Po končani gradnji bodo odstranjene vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranjeni vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine bodo krajinsko ustrezno urejene in gradbišče povrnjeno v prvotno stanje.

Kultura – ZVKDS OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica

Pri načrtovanju posega kanalizacija Budanje II. faza se ne posega v objekte, ki so zavarovane enote nepremične kulturne dediščine /EŠD 23628 Budanje-zaselek Britih, EŠD 24054 Budanje-Kapelica pod Curkovsko vasjo, EŠD 24055 Budanje-Kapelica v Petriški vasil. V kolikor pa se z deli ne bi bilo možno izogniti zavarovanim enotam dediščine, je po končanju izvajanja del potrebno vzpostaviti prvotno stanje.

B. Varovalni pasovi

Elektrika – Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica

Predvidena kanalizacija križa več SN 20 kV daljnovodov ter NN nadzemnih in podzemnih vodov, kolektor B pa na svoji trasi križa tudi SN 20 kV kablovod (OŠ Budanje). Pred pričetkom del (po fazah gradnje) oziroma je potrebno zaprositi za zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov. Izkope v bližini kablovodov se bo izvajalo ročno pod nadzorom predstavnika nadzornišva Ajdovščina. Vsa križanja in približevanja kanalizacije z obstoječimi kablovodi bodo izvedena v skladu s tehničnimi predpisi. Odmik kanalizacije (gradbene jame) od temeljev stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov bo vsaj 2 m. Križanja in približevanja so obdelana v projektni dokumentaciji.

Vodovod in kanalizacija – KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška c. 23b, 5270 Ajdovščina

Kanalizacija se bo gradila tudi po cestah, kjer poteka vzporedno javni vodovod. V sklopu gradbenih del je potrebno predvideti tudi sanacijo obstoječih vodovodov, na odsekih, ki so dotrajani. Zagotovljen bo ustrezen odmik od obstoječega vodovoda (0,0 m horizontalno in 0,6 m vertikalno pri vzporednih vodih).

Telekomunikacije – Telekom Slovenije d.d., CVOZS Nova Gorica, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica

Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi bodo izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame bo skrbniška služba obveščena.

Ceste – DRSC

Prečkanje državne ceste s kanalizacijo bo izvedeno s prevrtanjem vozišča, v dolžini do roba cestnega sveta državne ceste. Prečkanje ceste bo izvedeno pod koti 47° v km 4,208, pod kotom 62° v km 4,049 in pod kotom 72° v km 3,837. Najmanjša globina vrha temena kanalizacijske cevi pri prečkanju državne ceste bo vsaj 1,5 m glede na niveleto vozišča državne ceste. Trasa kanalizacije vzdolž državne ceste poteka izven vozišča državne ceste, v hodniku za pešce oziroma izven cestnega sveta. Fekalni kanali se predvidijo notranjega preseka 250 mm. Padci kanalov so predvideni v območju med 0,5% in 15,0%. Pri hidravličnem dimenzioniranju je bila opravljena tudi preverba pretočnosti cevi za kanal A, za katerega je bilo gradbeno dovoljenje že pridobljeno. Ugotovljeno je bilo, da ob upoštevanju predpostavljenih količin premer cevi 250 mm ustreza, zato povečanje premera cevi ni potrebno.

Plinovod – Geoplina plinovodi d.o.o., C. Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana

Brez projektnih pogojev in soglasja.

C. Območje za določitev strank

Kanalizacija večinoma poteka po urejenih javnih površinah, kjer območje sega le do roba parcele, na katerem se gradi objekt. Na ostalih parcelah pa sega območje za določitev strank 3,0 m od osi objekta.

6.5.3 Navedba soglasij in soglasij za priključitev

Navedba soglasij in soglasij za priključitev	
Soglasja v območju varovalnih pasov	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina soglasje št. 3712-60/2010-2 z dne 02.08.2010
	MP DRSC Območje Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica soglasje št. 37167-483/2010/9 z dne 06.09.2010
	Telekom Slovenije d.d. SVOZS, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica soglasje št. 243/2010-NG-MM z dne 18.08.2010
	KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina soglasje št. 1111/87/1917 z dne 26.08.2010
	Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica soglasje št. 6264 z dne 16.08.2010
	Geoplin plinovodi d.o.o. C. Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720 1001 Ljubljana Brez projektnih pogojev
Soglasja v varovanih območjih	DARS d.d., Ulica XIV divizije 4, 3000 Celje projektni pogoji št. 351/AC-1689/10 z dne 12.03.2010
	MOP ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana naravovarstveno soglasje št. 35620-708/2010-2 z dne 09.03.2010
	MOP ARSO, urad za upravljanje z vodami, Oddelek povodje reke Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica vodno soglasje št. 35507-3057/2010 z dne 08.10.2010
	ZVKDS OE Nova Gorica, Delpinova 16, p.p. 87, 5000 Nova Gorica kulturnovarstveno soglasje št. 211-5/2010-Š/K z dne 16.10.2010
Soglasja za priključitev	/

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se z ustrezno ureditvijo rešuje le komunalna opremljenost obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji.

Za izvedbo investicijskega projekta je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-286/2009-2-P dne 26.08.2009. Za navedeno gradbeno dovoljenje se bo dalo na UE Ajdovščina prošnjo za njegovo spremembo.

6.6 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta v tabeli 5 je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Pred izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) marca 2013, ko je bil investicijski projekt uvrščen v NRP Občine Ajdovščina (začetek investicijskega projekta), je bil že izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, za katerega pa se bo v marcu 2013 izdalo na UE Ajdovščina zahtevo za njegovo spremembo. Izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) je predvidena od julija 2013 do julija 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda namenu pa do konca septembra 2014. Izvedba hišnih priključkov je predvidena od septembra 2013 do junija 2015. Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila) pa je predviden konec julija 2015.

Ob optimalnem poteku vseh aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti od izdelave DIIP-a pa do zaključka investicijskega projekta (zaključka financiranja in priprave končnega poročila) potrebno cca 29 mesecev oz. 2 leti in 5 mesecev.

Tabela 5: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

TERMINSKI PLAN	Začetek	Zaključek	Št. dni
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Avgust 2009	Avgust 2009	že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija - PGD	November 2009	November 2009	že izvedeno
Posodobljen projektantski predračun	Februar 2013	Februar 2013	že izvedeno
Izdelava in potrditev DIIP	Februar 2013	Marec 2013	10 dni
Izdelava in potrditev IP	Marec 2013	Marec 2013	10 dni
Pridobitev gradbenega dovoljenja (sprememba)	Marec 2013	Marec 2013	20 dni
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	April 2013	Junij 2013	90 dni
Izvedba GOI del - javna kanalizacija	Julij 2013	Julij 2014	360 dni
Izdelava PID	Julij 2014	Avgust 2014	20 dni
Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja za javno kanalizacijo	Avgust 2014	September 2014	20 dni
Prevzem javne kanalizacije in predaja namenu	September 2014	September 2014	10 dni
Strokovni nadzor gradnje	Julij 2013	September 2014	420 dni
Izvedba hišnih priključkov	September 2013	Junij 2015	668 dni
Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila)	Julij 2015	Julij 2015	30 dni

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno oz. je bilo potrebno do vključno leta 2013 zagotoviti 59,6% vseh denarnih sredstev, v letu 2014 18,4% vseh denarnih sredstev in v letu 2015 22,0% vseh denarnih sredstev za celotno izvedbo investicijskega projekta.

6.7 Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta z vidika okoljske sprejemljivosti

Izvedba investicijskega projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba investicijskega projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Investicijski projekt bo pozitivno vplival predvsem na zmanjšanje onesnaževanja voda in tal s komunalnimi odpadnimi vodami.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo imela pozitiven učinek na okolje, saj se bo z izvedbo uredilo komunalno opremljenost območja operacije.

6.7.1 Vplivi investicijskega projekta na okolje in ustrezni ukrepi

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da objekt na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bil s stališča varstva okolja nedopusten. Obravnavane parcele ležijo izven območja Nature 2000, izven vodovarstvenega območja pitne vode, izven zavarovanega območja. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele objekta oz. predvidene trase javne kanalizacije. Vplivna območja so definirana po posameznih vrstah.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU OBRATOVANJA
ZRAK, VODA IN TLA	<p>Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Negativne vplive na tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del je potrebno omejiti z določenimi ukrepi – uporaba obstoječih infrastrukturnih površin, uporaba tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, preprečevanje emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, odstranitev materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na tla in posredno na podzemne vode zmeren. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovni v okolje in okolico:</p> <ul style="list-style-type: none"> * vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; * v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemlino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki. 	<p>Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med obratovanjem se lahko pojavijo, če uporabnik ne bo vzdrževal in uporabljal projektiranih naprav skladno z navodili za uporabo in vzdrževanje. Med obratovanjem kanalizacije se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda iz območja. Kanalizacija bo grajena vodotesno. Med obratovanjem ustrezno vzdrževanih zgrajenih objektov onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Le v neugodnih vremenskih razmerah (nizek zračni tlak) bo mogoče v ožjem območju jaškov fekalne kanalizacije zaznati onesnaženje zraka. Pokrovi kanalizacije so predvideni s prezračevanjem, da se lahko v kanalih vrši aerobni proces in prezračevanje.</p>
KULTURNA DEDIŠČINA	<p>Pri načrtovanju posega se ne posega v objekte, ki so zavarovane enote nepremične kulturne dediščine. V kolikor pa se z deli ne bi bilo možno izogniti zavarovanim enotam dediščine, bo po končanju izvajanja del potrebno vzpostaviti prvotno stanje.</p>	Ni vpliva
MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST	<p>Gradnja javne kanalizacije ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo.</p>	<p>Javna kanalizacija ne posega v neposredno bližino drugih obstoječih objektov. Pri posegih, kjer se pričakuje oz. se ve, da so temeljna tla plazovita, je potreben geodetski nadzor, ki bo podal podrobnejše usmeritve glede varovanja gradbene jame. Obratovanje javne kanalizacije ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med obratovanjem javne kanalizacije ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov.</p>
VARNOST PRED POŽAROM	<p>Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče mora biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena mora biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil.</p>	Ni vpliva.
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	<p>Gradnja javne kanalizacije upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali</p>	<p>Obratovanje javne kanalizacije upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo</p>

	nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med obratovanjem javne kanalizacije ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo presegla kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Javna kanalizacija z emisijskimi vplivi ne sega do drugih obstoječih objektov. Transformatorska postaja, ki bi lahko bila edini vir hrupa, ne povzroča hrupa, ki bi bil moteč za okolico. Kanalizacija bo hrup zanemarljiv in zaznaven le na ožjem območju jaškov. Občasni vir hrupa bo vozilo upravljavca oz. vzdrževalca sistema, vendar ta zaradi omejenega števila obiskov bo zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.	Kanalizacija ne bodo imela vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.
VARNOST PRI UPORABI	Gradnja objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje javne kanalizacije ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Obratovanje javne kanalizacije upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje javne kanalizacije ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.
NARAVA	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore, kot tudi na varovana območja in ekološko pomembna območja, je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na posamezni lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Obratovanje objekta oziroma učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda bo pomenilo izboljšanje kvalitete naravnega okolja.	

6.7.2 Presoja vplivov z vidika ekološkega prispevka projekta v posamezni fazi izvedbe investicijskega projekta z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje; kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbenih del. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kot je predstavljeno v DIIPu.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU OBRATOVANJA
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	* učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov; * načrtuje se uporabo materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom;	* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala energetska učinkovitost, saj se bodo objekti gradili v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; Izvedba del bo	* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala energetska učinkovitost, saj se bodo objekti, zgrajeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen;

		<p>potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost;</p> <p><u>* Ostalo:</u> izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami;</p>	<p><u>* Učinkovita raba vode in surovin:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalna odpadna voda bo odtekala v kanalizacijo komunalnih odpadnih voda, ki bo vezana na čistilno napravo, kjer se bo očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale; - zaradi čistih vodotokov bo možna uporaba le teh za namene namakanja, s čimer se bo zmanjšala poraba pitne vode; <p><u>* Ostalo:</u> stalen nadzor nad optimalnim delovanjem; predvidena tehnologija vzdrževanja kanalizacije bo omogočala maksimalno energetsko učinkovitost; preprečena bo kontaminacija podtalnice;</p>
<p>OKOLJSKA UČINKOVITOST</p>	<p>* tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi;</p>	<p><u>* Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov:</u></p> <p>pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja;</p> <p><u>* Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p><u>* Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidenih del, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja inv. projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih; izkopni material se bo po izvedbi operacije v celoti porabilo za zasutje cevi kanalizacije;</p>	<p>* celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala okoljska učinkovitost;</p> <p><u>* Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); operacija predvideva odpravo dosedanjih emisij smradu. Zaustavljeno bo nekontrolirano odtekanje fekalij (odpadnih voda) neposredno v zemljo, podtalnico in druge vodne vire;</p> <p><u>* Zmanjšanje količine odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z obratovanjem pomenijo sicer nov element na območju predvidenega inv. projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času obratovanja bo nastalo odvečno blato v jaških predstavljalo večji del odpadkov, za katere bo končna oblika oskrbe določena kasneje, toda v skladu z veljavnimi predpisi, s čimer bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje;</p>
<p>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</p>	<p>* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam uporabnikom, stanovalcem obravnavanega območja v času obratovanja, pa tudi uporabnikom obravnavanih in tudi sosednjih objektov in zemljišč v času izvajanja del;</p>	<p>* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;</p>	<p>* izvedba inv. projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike;</p> <p>* z izvedbo inv. projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom nove komunalne infrastrukture (javne kanalizacije);</p> <p>* izvedena operacija omogoča trajnostno urejanje odvajanja komunalnih odpadnih voda in s tem očiščenja povodja reke Vipave, kar posledično pomeni tudi trajnostno boljše možnosti območja za delovanje in razvoj mikro-podjetij;</p>

IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI BIVALNEGA OKOLJA	* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta pozitivno vplival na kakovost bivalnega okolja (na varnost prebivalcev in obiskovalcev, na njihovo dobro počutje, zdravje ipd.)	* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem inv. projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami; tako da lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja inv. projekta s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi;	* izvedba inv. projekta bo omogočila boljše zdravstveno varnost lokalnega prebivalstva in obiskovalcev, vplivala bo na njihovo dobro počutje ipd. preprečena bo možnost okužbe zaradi urejene komunalne infrastrukture;
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv inv. projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;	* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem inv. projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;	* strokovno rokovanje in upravljanje z infrastrukturo bo zagotovljeno; * negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev; * nova javna fekalna kanalizacija bo priključena na centralno ČN, kar pomeni dolgoročno rešitev obremenjevanja podtalnice in onesnaževanja občutljivega področja povodja reke Vipave; * ocena stroškov je vključena v stroške delovanja sistema;

6.8 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta bodo vodili na Občini Ajdovščina, in sicer službe pristojne za vodenje projektov. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti bo vodil oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe z vodjo oddelka Alenko Čadež Kobil, dipl. ekon., ki je tudi odgovorna vodja projekta. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja) je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

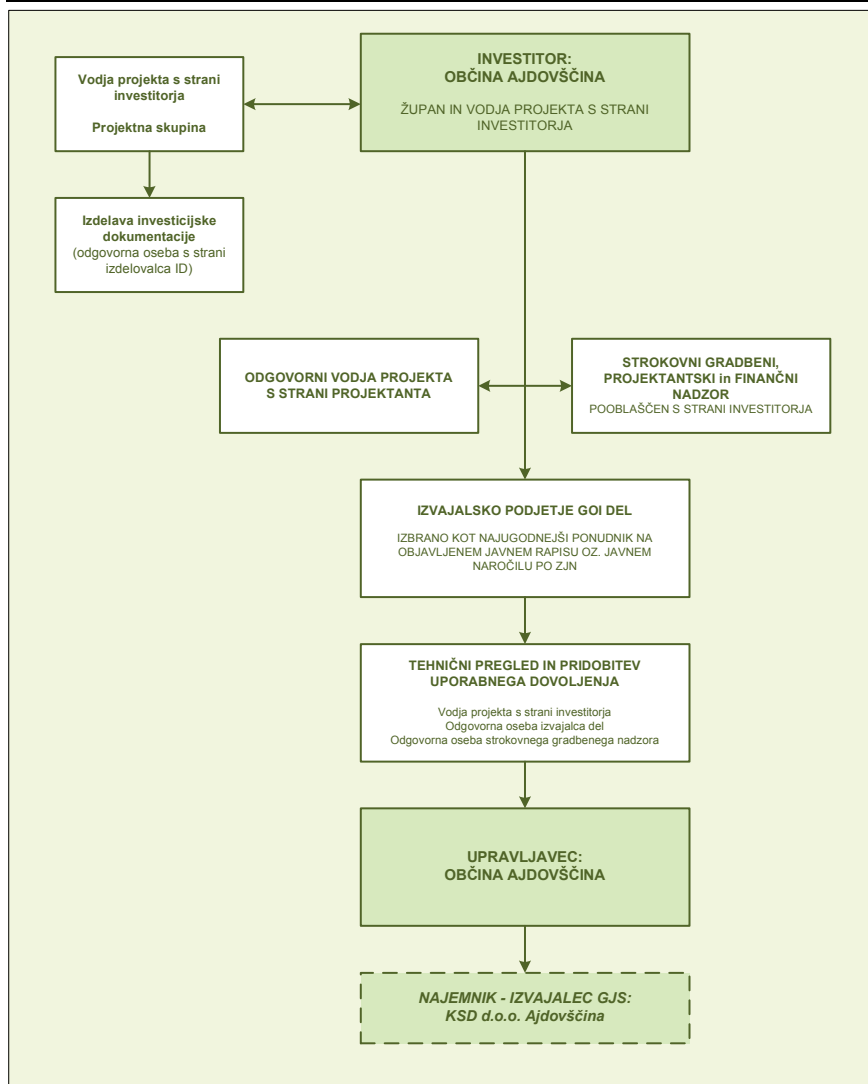
Za izvedbo investicijskega projekta bo oblikovana projektna skupina. Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo strokovnega nadzora gradnje investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

Po izvedbi operacije bo Občina Ajdovščina predala novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda v najem oz. upravljanje in vzdrževanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki na območju občine Ajdovščina opravlja naloge javne gospodarske službe. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

Po izvedbi investicijskega projekta se kadrovska organizacijska shema upravljanja ne bo spremenila.

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)



Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost

Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju/lastniku in upravljavcu ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu (izvajalcu GJS) v obeh primerih, tako pri varianti »brez investicije« kot tudi pri varianti »z investicijo«, ostalo nespremenjeno. **Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile** (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri KSD d.o.o. Ajdovščina oz. ni predvidenih novih delovnih mest). Tako Občina Ajdovščina kot tudi KSD d.o.o. Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo investicijskega projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih objektov.

6.9 Predvideni viri in načrt financiranja investicijskega projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni:

- iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina (proračunska sredstva za financiranje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda ter sofinanciranje izvedbe hišnih priključkov),
- iz javnih virov RS (MGRT) oz. sredstev iz proračunske postavke MGRT: PP 953610-Sofinanciranje investicijskih projektov občin, ki so namenjeni za sofinanciranje občinskih investicij po 21. členu Zakona o sofinanciranju občin (ZFO-1), in sicer v obravnavanem investicijskem projektu bodo porabljeni za sofinanciranje izvedbe gradbeno obrtniških in instalacijskih del javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v letu 2013, ter
- iz drugih virov, in sicer iz prispevka/financiranja krajanov za izvedbo hišnih priključkov.

Za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda je 20% DDV po 76.a členu ZDDV-1 za Občino Ajdovščina povračljiv, zato ne predstavlja izdatka oz. stroška za Občino Ajdovščina in s tem tudi ne odliva iz občinskega proračuna. Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah je predstavljena v tabeli 6, po tekočih cenah pa v tabeli 7.

Tabela 6: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah, v EUR.

Viri financiranja - STALNE CENE	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	113.242,00	126.737,42	0,00	239.979,42	25,8%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - hišni priključki (subvencija proračuna)	72.656,00	34.511,60	165.292,40	272.460,00	29,2%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	185.898,00	161.249,02	165.292,40	512.439,42	55,0%
MGRT - Sofinanciranje investicije po 21. členu ZFO-1	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	38,0%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva)	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	38,0%
Financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	557.160,00	169.563,42	205.114,00	931.837,42	100,0%

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- **55,1%** lastni, **proračunski viri Občine Ajdovščina (514.720,70 EUR)**, od tega:
 - 25,9% za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (242.260,70 EUR)
 - 29,2% za izvedbo hišnih priključkov – subvencija proračuna (272.460,00 EUR)
- **37,9%** javni viri RS (MGRT): **Sredstva za sofinanciranje investicij na osnovi 21. člena ZFO-1 (353.758,00 EUR)**
- **7,0%** drugi viri – **financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov (65.640,00 EUR)**.

Tabela 7: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja - TEKOČE CENE	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	113.242,00	129.018,70	0,00	242.260,70	25,9%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - hišni priključki (subvencija proračuna)	72.656,00	34.511,60	165.292,40	272.460,00	29,2%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	185.898,00	163.530,30	165.292,40	514.720,70	55,1%
MGRT - Sredstva za sofinanciranje investicije na osnovni 21. člena ZFO-1	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	37,9%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva)	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	37,9%
Financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	557.160,00	171.844,70	205.114,00	934.118,70	100,0%

6.10 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost investicijskega projekta

6.10.1 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti zgrajene javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki v letu 2015 100,0%, ko se bo po izvedbi 150-ih hišnih priključkov na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda priključilo cca 480 prebivalcev obravnavanega območja. Izračun števila prebivalcev temelji na predpostavki, da je 1 hišni priključek enak 1 gospodinjstvu. Po zadnjih podatkih SURS-a pa je povprečno število prebivalcev v naselju Budanje 3,2 osebi na gospodinjstvo, kar predstavlja cca 480 prebivalcev obravnavanega območja. Račun temelji tudi na predpostavki, da bo na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda priključeni vseh predvidenih 150 gospodinjstev.

6.10.2 Ekonomska upravičenost investicijskega projekta

Vpliv izvedbe investicijskega projekta na obstoječe poslovanje se izkazuje v povečanju stroškov amortizacije, kar bi potencialno lahko imelo vpliv na ceno storitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, saj so stroški amortizacije sestavni element pri oblikovanju lastne cene za tovrstno storitev. Lastna cena obratovanja se bo zato z izvedbo operacije minimalno povečala. Investicijski projekt pa bo ustvarjal tudi prihodke iz naslova odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter iz omrežnin, s čimer se bodo delno krili tudi novi stroški amortizacije in vzdrževanja nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda. Zato predvidevamo, da zaradi povečanja stroškov amortizacije in vzdrževanja, investicijski projekt ne bo imel vpliva na porast cene storitev javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina. V Republiki Sloveniji je uveljavljeno načelo »povzročitelj plača«, kar pomeni, da obremenitev uporabnikov temelji na merjeni količini uporabljenih voda vsakega uporabnika, kar pomeni, da plačajo tisti, ki povzročijo onesnaževanje. Povečane stroške odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda tako pokrivajo uporabniki neposredno skozi zaračunano ceno. Projekt ne bo imel bistvenih vplivov na obremenitev porabnikov.

Družbeno-ekonomska upravičenost investicijskega projekta smo presojali predvsem z vidika vplivov projekta na izboljšanje pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev, ohranitev poseljenosti in krajinsko urejenost podeželja, ohranitev naravnega okolja ter zmanjšanja onesnaženosti vodnih virov Vipavske doline in povodja reke Vipave in s tem spodbujanja razvoj malega gospodarstva, podjetništva in predvsem turizma na podeželju. Koristi izvedbe investicijskega projekta lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti občine Ajdovščina, saj bo pripomogel k privabljanju novih gostov (obiskovalcev, izletnikov, turistov ipd.) v občino, povečanju ponudnikov gostinskih in drugih storitev, kreiranju novih delovnih mest in zadržanju/ohranjanju mladih na podeželskem obrobju občine. Pripomogel bo tudi k zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernejšemu razvoju celotnega območja občine Ajdovščina, ohranjanju poseljenosti podeželja, preprečevanju odliva perspektivnih kadrov iz podeželja in posledično iz občine itd. Poleg tega bo obravnavani investicijski projekt prispeval k bistvenemu izboljšanju kvalitete voda v povodju reke Vipave.

Izvedba investicijskega projekta omogoča doseganje zastavljenih ciljev, predstavljenih v poglavju 3.1.2, in zakonskih normativov. Hkrati pa zagotavlja zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Izvedba operacije bo pripomogla tudi k napredku obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki, okoliških naselij in občine. Zato je kljub visokim začetnim investicijskim stroškom družbeno-ekonomska upravičena. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, so prikazane s kvalitativnega vidika glede na štiri segmente analize, in sicer glede na širši ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik v poglavju 4.1.2, kjer je predstavljena ekonomska upravičenost izvedbe investicijskega projekta pod varianto »z investicij«.

Iz vsega navedenega sklepamo, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena, saj je njegova izvedba predvsem družbeno-ekonomsko koristna, saj upravičenost investicijskega projekta v okoljsko infrastrukturo lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov ter je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika) pa vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni in gospodarski razvoj. Čeprav investicijski projekt ne izkazuje finančne upravičenosti, je naložba v okoljsko infrastrukturo širšega družbeno-ekonomskega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo nad 500.000,00 EUR z DDV je potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

Ker vrednost investicijskega projekta presega 500.000,00 EUR z DDV in je bila ugotovljena smiselnost izvedbe investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« je potrebno v naslednjem koraku pripraviti investicijski program (IP), ki bo v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) podrobneje obravnaval varianto »z investicijo«. V investicijskem programu (IP) bo za varianto »z investicijo« izdelana analiza izvedljivosti, finančna in ekonomska analiza, analiza odvisnosti in analiza tveganj. Investicijski program (IP) bo predstavljal osnovno za odločanje o izvedbi investicijskega projekta pod varianto »z investicijo«.

Za obravnavani investicijski projekt varianta »z investicijo« je projektna dokumentacija PGD že izdelana. Pridobljeno je tudi gradbeno dovoljenje. Investitor mora v prihodnje naročiti še izdelavo projektne dokumentacije PZI ter pripraviti in objaviti v skladu z ZJN-2 razpisno dokumentacijo za izbor izvajalca GOI del.

7.2 Ugotovitev smiselnosti izvedbe investicijskega projekta

V DIIP-u je bilo ugotovljeno, da je potrebno na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki, ki še nima urejenega ustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda, urediti javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda, na katero se bo priključilo 150 gospodinjstev z namenom preprečevanja nadaljnjega obremenjevanja okolja in podtalnice s komunalnimi odpadnimi vodami. S tem bo zadoščeno zakonskim aktom in zahtevam ter evropskim smernicam s področja varovanja okolja. Z njegovo izvedbo se bo zagotovilo tudi možnosti za gospodarski, družbeni, socialni in ekološki razvoj obravnavanega območja in občine. Izvedba investicijskega projekta bo poleg ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Operacija bo imela izključno pozitiven vpliv na naravno okolje, zmanjšalo se bo onesnaževanje tal in podtalnice, manjših vodotokov, reke Vipave in njenega porečja. Operacija bo pozitivno vplivala tudi na samo bivanjsko okolje obravnavanega območja in na dvig kakovosti življenja prebivalcev na tem območju. Z izvedbo investicijskega projekta se bo preprečila tudi nevarnost uhajanja komunalnih odpadnih voda v zaloge pitne vode in s tem se bo zagotovilo boljše zdravstvene pogoje prebivalcem občine Ajdovščina. Realizacija projekta, in sicer variante »z investicijo«, bo pripomogla k višji kakovosti bivalnega okolja, k povečanju poseljenosti in k razvoju obravnavanega območja in občine. Da je projekt primeren za realizacijo pa potrjujejo tudi njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Glede na ugotovitve v DIIP-u predlagamo izdelavo investicijskega programa (IP).