

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.08.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:

- **SKLEP O POTRITVI DIIP – REKONSTRUKCIJA DIAGNOSTIČNEGA LABORATORIJA V ZDRAVSTVENEM DOMU AJDOVŠČINA**
- **SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA DIIP**
- **SKLEP O USKLADITVI NRP ZA LETI 2010 in 2011 Z DIIP**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za družbene dejavnosti, Katarina Ambrožič
Zdravstveni dom Ajdovščina, Boža Ferfolja

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 02. 09. 2010 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA št. 1

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in št. 54/10) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. seji dne _____ sprejel:

**SKLEP O POTRITVI DIIP –
REKONSTRUKCIJA DIAGNOSTIČNEGA LABORATORIJA
V ZDRAVSTVENEM DOMU AJDOVŠČINA**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje DIIP - dokument identifikacije investicijskega projekta »REKONSTRUKCIJA DIAGNOSTIČNEGA LABORATORIJA V ZDRAVSTVENEM DOMU AJDOVŠČINA« št. 41031-14/2008, avgust 2010.

Številka: 41031-14/2008
Datum:

Župan
Marjan POLJŠAK s.r.

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP

O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA DIIP

Občinski svet pooblašča Občinsko upravo, da za namen prijave na razpis pripravi dopolnitve in končno besedilo DIIP – »REKONSTRUKCIJA DIAGNOSTIČNEGA LABORATORIJA V ZDRAVSTVENEM DOMU AJDOVŠČINA«, v kolikor se te ne nanašajo na višino in vire financiranja.

Številka: 41031-14/2008

Datum:

Župan
Marjan POLJŠAK s.r.

PREDLOG SKLEPA št. 3:

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O USKLADITVI NRP ZA LETI 2010 in 2011 Z DIIP

Občinski svet Občine Ajdovščina pooblašča Župana za uskladitev načrta razvojnih programov za leto 2010 in 2011 skladno z dokumentom identifikacije investicijskega projekta DIIP »REKONSTRUKCIJA DIAGNOSTIČNEGA LABORATORIJA V ZDRAVSTVENEM DOMU AJDOVŠČINA«.

Številka: 41031-14/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelji:

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za projekte, ki so ovrednoteni pod vrednostjo 500.000 EUR, pri pripravi na izvedbo investicije obravnavati in sprejeti dokument identifikacije investicijskega projekta.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepov:

Dokument identifikacije investicijskega programa obravnava nameravano investicijo v rekonstrukcijo diagnostičnega laboratorija v Zdravstvenem domu Ajdovščina. Občina Ajdovščina bo investicijo prijavila na Javni razpis za prijavo predlogov investicijskih projektov za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji za leti 2011 in 2012, ki ga je objavilo Ministrstva za zdravje (Uradni list RS št. 49/2010). MZ zaradi zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države sofinancira investicije na področju primarne zdravstvene dejavnosti, kjer so ustanoviteljice zavodov občine in le-te nastopajo tudi kot investitor. Upravičenci do sredstev po tem razpisu so občine, ki v obdobju 2011-2012 načrtujejo gradnjo, obnovo ali nabavo opreme v zdravstvenih domovih, zdravstvenih postajah in zdravstvenih ambulantah in izpolnjujejo zakonske pogoje za pridobitev dodatnih sredstev do višine kot jih določa Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS št. 61/2009).

Do oddaje razpisa je potrebno pripraviti še dokončno besedilo predmetnega investicijskega dokumenta, zato se občinsko upravo pooblasti, da za namen prijave na razpis pripravi dodatno gradivo in priloge DIIP.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Občina Ajdovščina ima investicijo že vključeno v NRP in predvidena potrebna sredstva (investicija je v NRP ocenjena na skupno 129.248€; od tega je predvidenih 39.882€ sredstev s strani Občine Ajdovščina v letu 2011 in plačilo stroškov projektne dokumentacije s strani ZD Ajdovščina v višini 9.600€ v 2010). Ker mora občina na razpis podati usklajene podatke iz DIIP in NRP je potrebno vrednosti v NRP uskladiti na točne cifre (minimalno manjša vrednost).

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

(vsebina skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in št. 54/10))

Naziv investicijskega projekta:

**REKONSTRUKCIJA DIAGNOSTIČNEGA LABORATORIJA V ZDRAVSTVENEMU DOMU
AJDOVŠČINA**

Odgovorna oseba investitorja:

Marjan Poljšak, župan

Številka: 41031-14/2008

Avgust 2010

Izdelovalec DIIP:

**Boža Ferfolja, ZD Ajdovščina
Katarina Ambrožič, Občina Ajdovščina**

KRATEK POVZETEK

Dokument identifikacije investicijskega programa obravnava nameravano investicijo v rekonstrukcijo diagnostičnega laboratorija v Zdravstvenem domu Ajdovščina. Osnovni razlog za investicijo je neprimernost in nefunkcionalnost obstoječih prostorov laboratorija.

Občina Ajdovščina bo investicijo prijavila na Javni razpis za prijavo predlogov investicijskih projektov za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji za leti 2011 in 2012, ki ga je objavilo Ministrstva za zdravje (Uradni list RS št. 49/2010).

Skupna vrednost celotne investicije (z DDV, tekoče cene): **129.093,29 EUR** EUR
Predviden znesek sofinanciranja investicije s strani MZ po javnem razpisu: **84.441,26 EUR** EUR.
Preostala sredstva bosta zagotovila Občina Ajdovščina in Zdravstveni dom Ajdovščina.

Izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja: do marec 2011

Izvedba: junij - september 2011

Nabava opreme: oktober 2011

Predaja v uporabo: oktober 2011.

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

Naziv	Občina Ajdovščina
Naslov	Ulica 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba (žig in podpis)	župan Marjan Poljšak
Telefon	05-365-91-10
Telefax	05-365-91-33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Davčna številka	SI51533251
Matična številka	5879914
Transakcijski račun	01201 - 0100014597

UPORABNIK INVESTICIJE

Naziv	Zdravstveni dom Ajdovščina
Naslov	Tovarniška cesta 3, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	direktorica Boža Ferfolja

Telefon	05 36-93-140
Telefax	05 36-93-150
E-mail	zd@ajdovscina.si
Davčna številka	SI39847128
Transakcijski račun	0120 1603 0279 444

ODGOVORNE SLUŽBE IN OSEBE ZA IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER ZA PRIPRAVO IN IZVEDBO INVESTICIJE

Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov (žig in podpis)	Katarina Ambrožič, Občinska uprava
Telefon	05 36-59-114
Telefax	05 36-59-133
E-mail	katarina.ambrozic@ajdovscina.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije (žig in podpis)	Alenka Čadež Kobol, Občinska uprava
Telefon	05 36-59-129
Telefax	05 36-59-133
E-mail	alenka.kobol@ajdovscina.si
Odgovorna oseba za vodenje investicije v času poslovanja	Boža Ferfolja, direktorica Zdravstvenega doma Ajdovščina
Telefon	05 36-93-142
Telefax	05 36-93-150
E-mail	boza.ferfolja@zd-ajdovscina.si

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naziv	Arhikon d.o.o., Atelje za projektiranje in inženiring
Naslov	Tovarniška cesta 2a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Nada Gomilšek Curk, univ. dipl. inž. arh.
Telefon	05 36-64-200
Telefax	05 36-64-201
E-mail	arhikon@siol.net

LASTNIŠTVO

Ime lastnika	Občina Ajdovščina
Naslov	Cesta 5. maja 6a
Vpis v zemljiško knjigo v K.O.	Ajdovščina
Št. vložka:	Parc. št. 1028

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Ajdovščina

Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Površina občine Ajdovščina je 245 km². Območje je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled.

Občina je dokaj gosto poseljena. Število prebivalcev, ki živijo v 26 krajevnih skupnostih in 45 naseljih, je okoli 18.800. Središče občine je mesto Ajdovščina, kjer živi okoli 6.600 prebivalcev.

Indeks razvojne ogroženosti za Goriško regijo, kjer leži občina Ajdovščina, je 93,8 (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013; Ur. list RS št. 23/2006).

Statistika:

POVRŠINA: 245 km²

ŠTEVILO PREBIVALCEV: 18.800 (9 % prebivalstva Slovenije)

GOSTOTA PREBIVALSTVA: 76,7 preb./km²

NARAVNI PRIRAST – št. (2007): 38

SKUPNI PRIRAST – št. (2007): 288

(vir: SI STAT: Slovenske občine v številkah 2009)

Zdravstveni dom Ajdovščina

Zdravstveni dom Ajdovščina je javni zavod, ustanovljen za opravljanje osnovne in specialistične zdravstvene dejavnosti. V mreži javne zdravstvene službe na primarni ravni pokriva zdravstvene potrebe prebivalcev občin Ajdovščina in Vipava, ki sta ustanoviteljici zavoda. Sedež zavoda je na Tovarniški cesti 3 v Ajdovščini. Zavod deluje kot samostojni zavod od leta 1991 z izločitvijo TOZD ZD Ajdovščina iz DO ZZD Nova Gorica.

Javni zavod svojo dejavnost opravlja na sedežu v Ajdovščini, v Zdravstveni postaji v Vipavi, Centru za izobraževanje, rehabilitacijo in usposabljanje v Vipavi, Domu starejših občanov v Ajdovščini, Centru starejših Pristan Vipava, na domu pacientov in na terenu. Zdravstveno varstvo zagotavlja za okrog 25.000 prebivalcev na področju 352,64 km² površine. Največja cestna razdalja je 18 km. Naselja so razpršena in nekatera težje dostopna. Oddaljenost od splošne bolnišnice Franca Derganca Nova Gorica je 25 km, oddaljenost od UKC Ljubljana pa 80 km.

Težišče dejavnosti zdravstvenega doma ni le v zdravljenju bolezni, pač pa postaja tudi pobudnik za krepitev zdravja, preprečevanja bolezni in opuščanje škodljivih navad. Večino prihodkov ustvari na podlagi pogodbe o izvajanju programa zdravstvenih storitev z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, in sicer na področju splošne medicine, pediatrije, šolske medicine, zobozdravstva in službe nujne medicinske pomoči, ginekologije, diabetologije, pulmologije, ortodontije, psihiatrije, patronaže, preventive in zdravstvene vzgoje. Okrog 10 % prihodkov zagotavljajo tržne dejavnosti, zlasti na področju medicine dela, prometa in športa, zobozdravstva, ginekologije in preventivnih dejavnosti. Podporo osnovnim dejavnostim zagotavljajo storitve diagnostičnega in zobotehničnega laboratorija, rentgenske storitve, fizioterapija in upravno tehnične storitve.

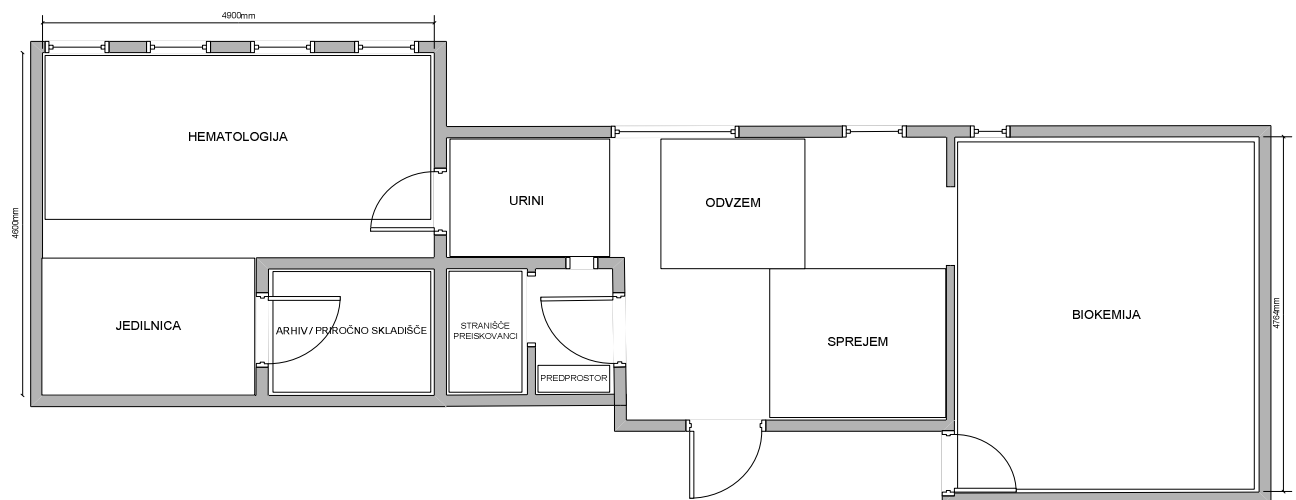
2.1. Pregled in analiza obstoječega stanja

Diagnostični laboratorij se nahaja v obstoječem objektu Zdravstvenega doma Ajdovščina, v objektu A. Izvaja medicinsko laboratorijsko diagnostiko na področju biokemije, hematologije in preiskav urina in blata. Za preiskave, ki jih sam ne izvaja, pa odvzame potrebne vzorce bioloških materialov in jih ustrezno pripravljene posreduje v izvajanje preiskav zunanjim izvajalcem. V laboratoriju se opravijo vsi odvzemi bioloških materialov, razen odvzemov, ki jih opravi patronažna služba pri pacientih zdravljenih na domu. Izvide preiskav se v laboratoriju opravi v predpisanem času za izvedbo in jih takoj posredujejo k naročniku (zdravnikom) tako v pisni kot elektronski obliki.

Za izvajanje dejavnosti ima laboratorij na voljo štiri prostore: prehodno manjšo čakalnico ob dvigalu, prostor za biokemijo, osrednji prostor za sprejem preiskovancev, za odvzem krvi, za odvzem urina in za preiskave urina in blata, prostor za hematologijo z ločenim priročnim skladiščem in arhivom. Vhod v laboratorij je ob stopnišču.

Diagnostični laboratorij ima skupaj s čakalnico ob dvigalu površino 69,45 m².

- prehodna manjša čakalnica ob dvigalu 5,30 m²
- biokemija 18,85 m²
- osrednji prostor za sprejem preiskovancev, za odvzem krvi, za odvzem urina in za preiskave urina in blata 22,30 m²
- hematologija s priročnim skladiščem arhivom 23,4 m².



Odvzemi bioloških materialov je organiziran tako, da se preiskovancu zagotovi zasebnost pri odvzemu skladno s 15. členom Pravilnika o pogojih, ki jih morajo izpolnjevati laboratoriji za izvajanje preiskav na področju laboratorijske medicine, Uradni list RS, št. 36/04 (v nadaljevanju Pravilnik). To pomeni, da je v laboratoriju lahko hkrati samo en preiskovanec, ki najprej odda vzorec urina in nato se mu odvzame še kri. V laboratorij prihajajo tudi stari in slabo pokretni ljudje v spremstvu, ki za odvzem bioloških materialov potrebujejo več časa in v prostor za odvzem urina zaradi tesnosti prostorov ne morejo s spremstvom.

Odvzemi bioloških materialov za biokemične preiskave se pacientom izvajajo na tešče med 7 in 10 uro zjutraj, takrat je pred laboratorijem množica ljudi, kar povečuje čakalno vrsto ob samo enem odzemnem mestu. Vsi preiskovanci, ki v tem času čakajo na odvzem, se v obstoječi čakalnici ne morejo usesti, zato stojijo po stopnicah navzdol in navzgor pred laboratorijem.

2.2. Temeljni razlogi za investicijsko namero

Sedanji prostori laboratorija imajo glede na normative, ki jih določajo prostorsko tehnične smernice, (Ministrstvo za zdravje, RS (junij 2008) TSG – 12640 – 001: 2008 ZDRAVSTVENI OBJEKTI, ZDRAVSTVENI DOM (Zvezek 3)) in Pravilniku premajhno čakalnico, le eno odzemno mesto s premajhno površino, le en prostor za oddajo urina lociran v laboratoriju, premajhen prostor

za izvajanje hematoloških preiskav, premajhen prostor za izvajanje preiskav urina, nimajo prostora za čiščenje, dekontaminacijo in sterilizacijo laboratorijskega pribora, nimajo pisarniških prostorov (prostor za vodjo laboratorija in administracija).

Prostori nimajo primerne prezračevanja, oprema v laboratoriju je dotrajana razen nekaj kosov miz in omaric ter polic, ki so bili nadomeščeni z novimi.

V mesecu maju 2010 je bil s strani Ministrstva za zdravje izveden pregled diagnostičnega laboratorija. Iz njihovega zaključnega poročila št. 0600-22/2010 z dne 31.05.2010 izhaja, da urejenost prostorov ustreza le delno, podano pa je tudi priporočilo za ureditev LIS (LIS je laboratorijski informacijski sistem, ki podpira celovito delo v medicinskih laboratorijih. Podpira procese nabave materiala do laboratorijskega dela in izdaje izvidov.).

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje in infrastrukturo na področju zdravstva v svoji občini. Izvedba investicije bo dosegla predvsem sledeče kratkoročne in dolgoročne cilje:

- zagotoviti pravilno in ustrezno ureditev odvzemov bioloških materialov z ureditvijo dveh odvzemnih mest za odvzeme krvi ter prostora za odvzem urina in blata z izvajanjem urinskih preiskav, preiskav blata tako, da bodo izpolnjevali tehnično prostorske smernice, ki jih določa Ministrstvo za zdravje;
- racionalizirati izrabo površin laboratorija s preureditvijo prostora za hematologijo in z umestitvijo biokemičnega aparata z destilatorjem v prostor, selitev priročnega skladišča in arhiva v kletne prostore ter ureditev skupnega prostora za osebje v sklopu drugih služb v zdravstvenem domu (npr.: skupni prostor otroških in šolskih dispanzerjev) do novih možnosti širitve prostorskih površin laboratorija;
- razpeljati mrežne povezave do laboratorijskih aparatov za vzpostavitev laboratorijskega informacijskega sistema LIS in njegovo priključitev v obstoječi zdravstveno informacijski sistem, kar bo omogočalo zmanjševanje možnosti napak in povečevanje kakovosti preiskav z elektronskim posredovanjem izvidov do naročnikov preiskav;
- povečati pretok preiskovancev skozi laboratorij ob zagotavljanju ustrezne zasebnosti pri odvzemih bioloških materialov in občutno zmanjšati čakalne vrste in število čakajočih pred laboratorijem.

3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Občina Ajdovščina je pomembnost zagotavljanja ustrezne infrastrukture na področju zdravstva izrazila že v **Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina 2005 do 2015**. Rekonstrukcija diagnostičnega laboratorija je skladna s strateškim ciljem 6 »Izboljšati kakovost življenja občanov« in sicer se z investicijo zasleduje realizacijo zastavljenega cilja razvijanja infrastrukture in programov storitev v zdravstvu, otroškem varstvu, šolstvu, kulturi in šport za potrebe občanov.

Investicija v rekonstrukcijo diagnostičnega laboratorija je vključena v:

- **Načrt razvojnih programov občine v letih 2010 – 2013**

Obravnavana investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije (SRS)** znotraj pete razvojne prioritete »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«, ki se dotika tudi zagotavljanja optimalnih pogojev za zdravje in **Državnim razvojnim programom RS (DRP) za obdobje 2007-2013** znotraj pete razvojno-investicijske prioritete (Povezovanje ukrepov za

doseganje trajnostnega razvoja), katere cilj je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji tudi na skladnejšem razvoju regij. Prav tako je projekt znotraj **Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (OP RR)** usklajen s ciljem skladnega razvoja regij (četrti razvojna prioriteta »Razvoj regij«, prednostna usmeritev »Regionalni razvojni programi«). Z izvedbo rekonstrukcije diagnostičnega laboratorija se uresničuje cilje na področju Zdravstvene dejavnosti, ki so opredeljeni v **Resoluciji o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2008-2013 »Zadovoljni uporabniki in izvajalci zdravstvenih storitev«**.

Obravnavani projekt se sklada tudi z **Regionalnim razvojnim programom Severne Primorske (Goriške statistične regije) 2007 – 2013**. Obravnavana tematika spada pod razvojno prioriteto pet »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije« ter podprogram 5.1 »Celovit prostorski razvoj regije«.

4. PREDSTAVITEV RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE

4.1. Varianta brez investicije

Z ne-izvedbo investicije ni možno doseči zastavljenih ciljev. To pomeni, da Zdravstveni dom Ajdovščina ne bo v celoti izpolnjeval predpisanih pogojev za izvajanje laboratorijske dejavnosti; ne bo mogoče zagotoviti več odvzemnih mest za biološke preiskave, kar posledično pomeni, da se čas čakanja pred laboratorijem ne bo skrajšal; izraba obstoječih površin bo ostala neracionalna in neprimerna tako za uporabnike kot zaposlene.

Varianta brez investicije tudi ni v skladu z državnimi in občinskimi strategijami, zato je v nadaljevanju ne obravnavamo več.

4.2. Varianta z investicijo

Varianta z investicijo predvideva rekonstrukcijo prostorov diagnostičnega laboratorija v gabaritih obstoječih prostorov v obstoječem objektu A v Zdravstvenem domu Ajdovščina. Namen preureditve prostorov laboratorija je zagotoviti pravilno in ustrezno ureditev odvzemov bioloških materialov z ureditvijo dveh odvzemnih mest za odvzeme krvi ter predstaviti prostore za odvzem in oddajo vzorcev urina in blata tako, da bodo imeli novi prostori vhod iz čakalnice ob dvigalu.

S preureditvijo vhoda v prostor za oddajo urina iz čakalnice se bo skrajšal čas čakanja pred laboratorijem, saj se bo v laboratoriju odzemale samo kri. Odvzeme krvi se bo izvajalo na dveh odvzemnih mestih, kar bo še skrajšalo čas čakanja na odvzem krvi. Povečal se bo pretok preiskovancev skozi laboratorij in posledično zmanjšalo število čakajočih. Čakajoče paciente se bo s prestavitvijo vhodnih vrat laboratorija v sedanjo čakalnico splošne ambulante – ordinacija 2 preusmerilo iz stopnišča v čakalnico. Prostor za odvzem urina, se bo preneslo v drug del laboratorija in vhod premestil iz čakalnice ob dvigalu, kar bo še dodatno skrajšalo čas čakanja pred laboratorijem.

S preureditvijo prostora za hematologijo in z umestitvijo biokemičnega aparata z destilatorjem v prostor se bo racionaliziralo izrabo obstoječih površin. Istočasno se bo priročno skladišče in arhiv preselilo v kletne prostore ter uredilo skupni prostor za osebje v sklopu drugih služb v zdravstvenem domu. Razpeljale se bodo mrežne povezave do laboratorijskih aparatov za vzpostavitev laboratorijskega informacijskega sistema LIS in izvedla njegova priključitev v obstoječi zdravstveno informacijski sistem, kar bo omogočalo zmanjševanje možnosti napak in povečevanje kakovosti preiskav z elektronskim posredovanjem izvidov do naročnikov preiskav.

4.3. Primerjava variant in izbor optimalne variante

Primerjava variante »brez« s predlagano varianto »z« investicijo nedvomno kaže, da je rešitev edino možna z investicijo.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev in opis (vrsta) investicije

Predvidena gradnja obsega rekonstrukcijo prostorov diagnostičnega laboratorija.

Skupna kvadratura prostorov laboratorija se ne bo povečala, ker so prostori omejeni, s preureditvijo pa bodo prostori pravilno razporejeni in ustrezna bo ureditev odvzemov bioloških materialov, urejen bo prostor za dve odvzemni mesti za kri in prostor za odvzem urina in blata z izvajanjem urinskih preiskav tako, da bodo izpolnjene zahteve tehnično prostorske smernice, ki jih določa Ministrstvo za zdravje.

V spodnji tabeli je prikaz prostorov in površin za sedanjo prostorsko ureditev in idejno rešitev preureditve diagnostičnega laboratorija:

DIAGNOSTIČNI LABORATORIJ ZD AJDOVŠČINA	sedanjo stanje			idejni načrt		
	št. prostorov	površina (m ²)	skupaj površina (m ²)	št. prostorov	površina (m ²)	skupaj površina (m ²)
sprejem in odvzem biološkega materiala	10,6			31,45		
sprejem preiskovancev	1	5,5	5,5	1	5	5
odvzem krvi	1	3	3	2	6	18,45
Odvzem urina in blata	1	2,1	2,1	2	4,5+2,5	8
prostori za preiskave	37,55			33,7		
urin in blato	1	4,5	4,5	1	12	10,1
hematologija	1	14,2	14,2	1	14	13,6
biokemija	1	18,85	18,85	1	9	10
ostali prostori	16			0		
jedilnica	1	6	6	0	0	0
arhiv / priročno skladišče	1	3	3	0	0	0
proste površine	1	3	3	0	0	0
proste površine	1	4	4	0	0	0
čakalni prostori	5,3			24,9		
čakalnica ob dvigalu	1	5,3	5,3	1	5,3	5,3
skupna čakalnica za laboratorij/ splošno ambulanto	0	0	0	1	19,6	19,6
SKUPAJ			69,45			90,05

5.2. Ocenjena vrednost investicije

Obseg in specifikacija naložbe temeljita na osnovi ocen – podrobnejša specifikacija investicijske naložbe bo mogoča po pridobitvi projektov (PGD) in natančno izdelanih projektantskih popisov ter predračunov (gradbena dela, oprema).

Vrednost investicije je podana na osnovi:

- vrednost projektne dokumentacije je izračunana na podlagi pridobljene in izbrane ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije z dne 06.05.2010;
- okvirnega popisa del in projektantske ocene investicije, ki jo je v okviru Idejne zasnove pripravil projektant (za gradbeno obrtniška dela, instalacije, opremo) junij 2010.
- ocena stroškov nadzora na podlagi ocene stroškov nadzora pri gradnjah (1,5%)

Tabela 5-1: Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah (v €):

Diagnostični laboratorij - površina rekonstrukcije 90,05m ²		2010		2011		SKUPAJ	
Vrsta del		brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
1.	Projektna in investicijska dokumentacija						
	projektna dokumentacija	1.800,00	2.160,00	6.200,00	7.440,00	8.000,00	9.600,00
	investicijska dokumentacija	400,00	480,00	0,00	0,00	400,00	480,00
	skupaj projektna in investicijska dokumentacija	2.200,00	2.640,00	6.200,00	7.440,00	8.400,00	10.080,00
2.	Gradbena dela						
	rušitvena dela	0,00	0,00	2.622,00	3.146,40	2.622,00	3.146,40
	betonska dela	0,00	0,00	1.980,00	2.376,00	1.980,00	2.376,00
	zidarska dela	0,00	0,00	8.933,00	10.719,60	8.933,00	10.719,60
	tesarska dela	0,00	0,00	1.725,00	2.070,00	1.725,00	2.070,00
	nepredvidena dela	0,00	0,00	1.450,00	1.740,00	1.450,00	1.740,00
	skupaj gradbena dela	0,00	0,00	16.710,00	20.052,00	16.710,00	20.052,00
3.	Obrtniška dela						
	mizarska dela	0,00	0,00	8.750,00	10.500,00	8.750,00	10.500,00
	keramika	0,00	0,00	3.175,00	3.810,00	3.175,00	3.810,00
	tlakarska dela	0,00	0,00	2.730,00	3.276,00	2.730,00	3.276,00
	slikopleskarska dela	0,00	0,00	2.700,00	3.240,00	2.700,00	3.240,00
	nepredvidena dela	0,00	0,00	1.736,00	2.083,20	1.736,00	2.083,20
	skupaj obrtniška dela	0,00	0,00	19.091,00	22.909,20	19.091,00	22.909,20
4.	Električne inštalacije						
	skupaj električne inštalacije	0,00	0,00	17.000,00	20.400,00	17.000,00	20.400,00
5.	Strojne inštalacije						
	skupaj strojne inštalacije	0,00	0,00	16.300,00	19.560,00	16.300,00	19.560,00
6.	Nadzor nad izvedenimi deli (1,5%)						
	skupaj nadzor	0,00	0,00	1.036,52	1.037,72	1.036,52	1.037,72
7.	Oprema						
	skupaj oprema	0,00	0,00	28.000,00	33.600,00	28.000,00	33.600,00
	SKUPAJ	2.200,00	2.640,00	104.337,52	124.998,92	106.537,52	127.638,92
	DDV	440,00		20.661,40		21.101,40	

Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša:

- brez DDV-ja: **106.537,52 EUR,**
- z DDV-jem: **127.638,92 EUR**

Podlaga investicijski vrednosti v tekočih cenah je vrednost investicije v stalnih cenah junij 2010, ki smo jo skladno s predvideno dinamiko izvedbe investicije povečali s povprečnimi letnimi stopnjami inflacije v letih 2010-2011.

Inflacijska stopnja znaša (Vir: UMAR, Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2010, marec 2010): leto 2010 1,3 % letno in leto 2011 1,6 % letno

Tabela 5-2: Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah (v €):

Diagnostični laboratorij - površina rekonstrukcije 90,05m ²		2010		2011		SKUPAJ	
Vrsta del		brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
1.	Projektna in investicijska dokumentacija						
	projektna dokumentacija	1.800,00	2.160,00	6.200,00	7.440,00	8.000,00	9.600,00
	investicijska dokumentacija	400,00	480,00	0,00	0,00	400,00	480,00
	skupaj projektna in investicijska dokumentacija	2.200,00	2.640,00	6.200,00	7.440,00	8.400,00	10.080,00
2.	Gradbena dela						
	rušitvena dela	0,00	0,00	2.653,46	3.184,16	2.653,46	3.184,16
	betonska dela	0,00	0,00	2.003,76	2.404,51	2.003,76	2.404,51
	zidarska dela	0,00	0,00	9.040,20	10.848,24	9.040,20	10.848,24
	tesarska dela	0,00	0,00	1.745,70	2.094,84	1.745,70	2.094,84
	nepredvidena dela	0,00	0,00	1.467,40	1.760,88	1.467,40	1.760,88
	skupaj gradbena dela	0,00	0,00	16.910,52	20.292,62	16.910,52	20.292,62
3.	Obrtniška dela						
	mizarska dela	0,00	0,00	8.855,00	10.626,00	8.855,00	10.626,00
	keramika	0,00	0,00	3.213,10	3.855,72	3.213,10	3.855,72
	tlakarska dela	0,00	0,00	2.762,76	3.315,31	2.762,76	3.315,31
	slikopleskarska dela	0,00	0,00	2.732,40	3.278,88	2.732,40	3.278,88
	nepredvidena dela	0,00	0,00	1.756,83	2.108,20	1.756,83	2.108,20
	skupaj obrtniška dela	0,00	0,00	19.320,09	23.184,11	19.320,09	23.184,11
4.	Električne inštalacije						
	skupaj električne inštalacije	0,00	0,00	17.204,00	20.644,80	17.204,00	20.644,80
5.	Strojne inštalacije						
	skupaj strojne inštalacije	0,00	0,00	16.495,60	19.794,72	16.495,60	19.794,72
6.	Nadzor nad izvedenimi deli (1,5%)						
	skupaj nadzor	0,00	0,00	1.048,95	1.050,15	1.048,95	1.050,15
7.	Oprema						
	skupaj oprema	0,00	0,00	28.372,40	34.046,88	28.372,40	34.046,88
	SKUPAJ	2.200,00	2.640,00	105.551,57	126.453,29	107.751,57	129.093,29
	DDV	440,00		20.901,72		21.341,72	

Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša:

- brez DDV-ja: **107.751,57 EUR**,
- z DDV-jem: **129.093,29 EUR**

Neupravičen strošek sofinanciranja iz javnega razpisa: davek na dodano vrednost (DDV) = 20%, ki ga v celoti plača investitor in stroški, ki so nastali v letu 2010.

Vrednost investicije na m²:

	stalne cene	tekoče cene
vrednost GOI €/m ² brez DDV	767	777
vrednost GOI €/m ² z DDV	921	932

	stalne cene	tekoče cene
vrednost celotne investicije €/m ² brez DDV	1183	1197
vrednost celotne investicije €/m ² z DDV	1417	1434

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

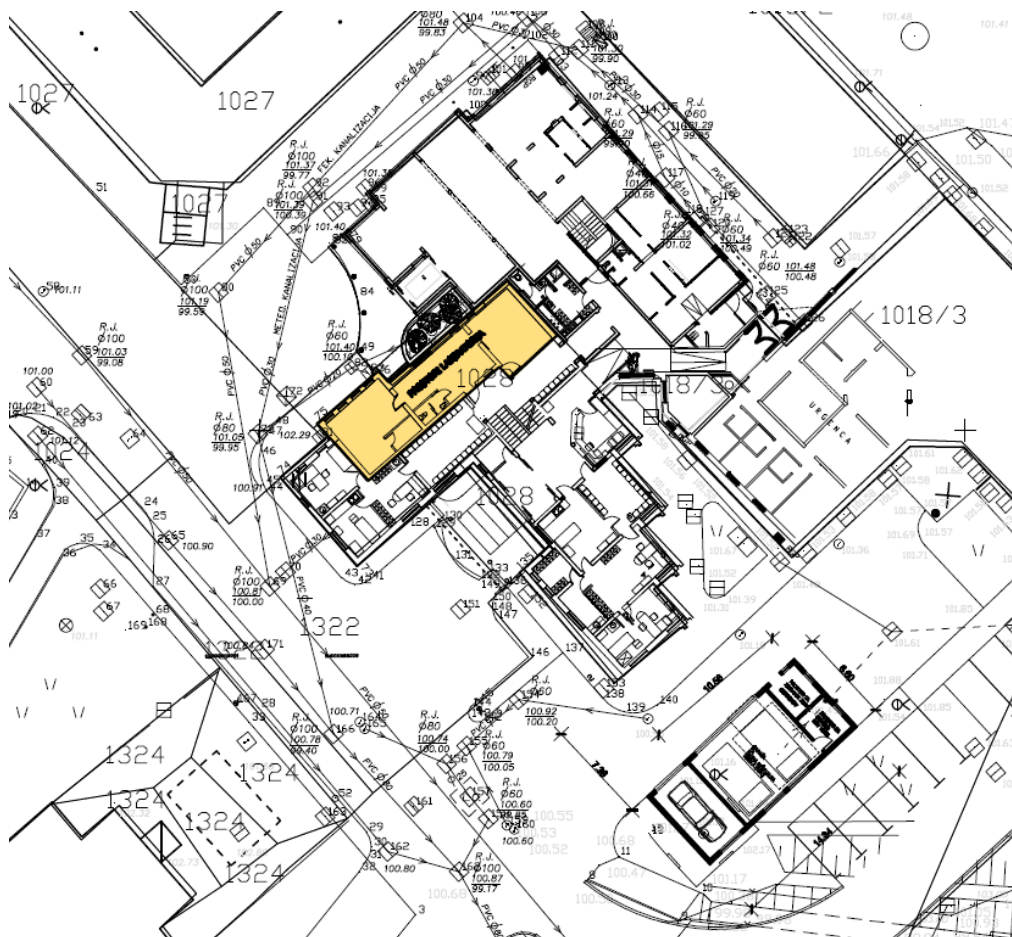
Osnova za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je:

- projektna naloga za preureditev diagnostičnega laboratorija ZD Ajdovščina, pripravil ZD Ajdovščina, 04.05.2010

- lokacijska informacija št. 3501-179/2010 z dne 24.06.2010
- idejna zasnova »Rekonstrukcija diagnostičnega laboratorija v Zdravstvenem domu Ajdovščina«, izdelal Arhikon d.o.o., junij 2010
- okvirni popis del in ocena investicije, izdelal Arhikon d.o.o., junij 2010

6.2. Navedba in opis lokacije

Zdravstveni dom Ajdovščina je razdeljen na tri konstrukcijsko in funkcionalno ločene objekte. Objekt A je najstarejši del zdravstvenega doma, objekt B je prizidan na SV strani objekta A, objekt C pa na SZ del objekta A. Objekt A obsega glavni vhod v objekt, avlo z recepcijo, severno od avle se nahaja medetažni del, ki obsega klet in nad njo tri etaže, južno od avle pa se nahaja pritličje in nad njim dve etaži. V severnem delu se v pritličju nahaja diagnostični laboratorij in ena ambulanta, v 1. nadstropju RTG in ena ambulanta in še ena ambulanta in arhiv v 2. nadstropju. V južnem delu se v pritličju in v dveh etažah nad njim nahajajo tri ambulante, vsaka v eni etaži ter prostori za patronažno službo. V objektu B se v pritličju nahaja urgencia in fizioterapija, v 1. nadstropju zobozdravstvene ambulante in ginekološka ambulanta ter v mansardi upravni prostori zdravstvenega doma. Objekt C ima v pritličju in v 1. nadstropju lekarno, v mansardi pa otroške in šolske ambulante.



Kot je bilo že navedeno se diagnostični laboratorij, ki je predmet rekonstrukcije, nahaja v 1. medetaži objekta A, na parc. št. 1028 k.o. Ajdovščina.

6.3. Obseg investicije s specifikacija naložbe

Predvidena ureditev obsega izvedbo gradbenih, obrtniških del in elektro in strojni inštalacijskih del.

Pri izvedbi gradbenih del bodo izvedeni posegi v notranje nosilne stene za izvedbo novih prebojev za vrata in prehode. Obrtniška dela bodo v celoti obnovljena razen oken, ki bodo ostala obstoječa, ker so primerne kvalitete. V prostorih bo izvedeno kompletno novo ustrezno prezračevanje,

ogrevanje bo prilagojeno na obstoječi sistem. Iz novih sanitarnih prostorov bo izvedena nova vertikalna kanalizacija preko obstoječih sanitarnih prostorov v kleti, kjer se bo priključila na obstoječo horizontalno fekalno kanalizacijo objekta. V prostorih bo izvedena kompletna nova električna inštalacija. Pred vhodom v laboratorij, kjer bo premaknjen vhod v obstoječo čakalnico, ki se bo uporabljala tudi za potrebe laboratorija, je predvidena prestavitev električne omare.

gabariti in odmiki

Predvidena rekonstrukcija je v celoti predvidena znotraj obstoječih gabaritov objekta A in ne bo vplivala na zunanji izgled in odmike obstoječega objekta.

prometna ureditev, zunanja ureditev in dostopi

Predvidena rekonstrukcija ne bo vplivala na prometno ureditev, zunanjo ureditev in dostope v objekt. Spremenil se bo dostop v laboratorij, ker se bo premaknil vhod v prostore.

komunalna oprema

Obstoječi objekt zdravstvenega doma je priključen na vse javne infrastrukturne priključke, na katere predvidena rekonstrukcija ne bo vplivala, priključna moč se tudi ne bo povečala.

zbiranje odpadkov

Zbiranje odpadkov obstoječem zdravstvenem domu je ustrezno urejeno in se s predvideno rekonstrukcijo diagnostičnega laboratorija ne bo spremenilo .

V rekonstruiranih prostorih laboratorije so predvidene naslednje **sestave**:

TLAK – guma v rolah z varjenimi stiki in izvedenimi zaokrožnicami ob stenah ter keramična obloga z zaokrožnicami ob stenah v sanitarijah za odvzem urina;

STENE – beljene stene s pralno barvo ter keramična oziroma druga obloga za pulti do višine visečih elementov v prostorih laboratorija in keramična obloga v sanitarnih prostorih za odvzem urina;

STROPOVI – beljeni;

VRATA - leseni lakirani podboji krila kot v ostalih prostorih obstoječega zdravstvenega doma, kromirane mat kljuke s cilindričnimi ključavnicami; vrata zvočno odporna 32 db.

oprema

V rekonstruiranih prostorih diagnostičnega laboratorija bo vgrajena nova tehnološka delovna oprema. Od obstoječe opreme bo za novo uporabno primeren sprejemni pult ob sprejemnem okencu. Sicer predvidena oprema obsega izdelavo, dobavo in montažo novih spodnjih delovnih omar v obliki pultov, zgornjih visečih omar, vrtiljakov za zaposlene delavce, stolov za paciente za odvzem krvi in drobno pomožno opremo – obešalnike, koše za navadne smeti, zaprte inox koše za inficirane odpadke. Delovni pulti, na katerih bo postavljena tehnična in računalniška oprema, bo izdelana iz vodoodpornih materialov s pralnimi površinami, s zaprtimi deli in predali po shemah, ki bodo izdelane v PZI projektu v dogovoru z uporabniki. Lahko bodo izdelane tudi izvlečne police za tipkovnice. Zgornje ploskve pultov bodo izdelane iz kerocka z vgrajenimi koriti , kjer je potrebna voda. Ob stenah bodo te police zaključene z zidnimi zaokrožnicami. Zgornji viseči elementi bodo večinoma zaprti z vratci, lahko pa deloma tudi odprti ali zaprti z zastekljenimi vrati. Vrtiljaki bodo srednjega cenovnega razreda iz materiala, ki se lahko mokro čisti in dezinficira. Stoli za paciente za odvzem krvi bodo višjega standarda, oblečeni iz umetnega usnja, ki se lahko mokro čisti in dezinficira.

6.4. Varstvo okolja

Med izvajanjem del in ko bo objekt v uporabi, ne bo emisij strupenih plinov, ne bo emisij nevarnega sevanja, ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih.

V objektu ne bodo nastajale odpadne tehnološke tekočine, ki bi bile priključene na javno kanalizacijo, temveč bodo odvajanje v zbiralnik v zaprtem sistemom brez priklopa na javno kanalizacijo.

Na obravnavanem območju je urejen organiziran odvoz komunalnih odpadkov, obstoječi zdravstveni dom pa ima tudi urejeno zbiranje medicinskih odpadkov na ustrezen način. Nevarni odpadki, ki bi lahko nastajali pri dejavnostih v laboratoriju, se bodo zbirali v posebnih zaprtih posodah, kjer bodo lahko nastajali in bodo predani za odvoz pooblaščenim organizacijam.

6.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za izvedbo investicije

Za izvedbo investicije ni predvidena posebna organizacija. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajala investicijo s pomočjo Zdravstvenega doma Ajdovščina. Izvedba investicije se bo zagotovila v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Vpliv investicije na kadrovsko zasedbo v Zdravstvenem domu Ajdovščina

Diagnostični laboratorij upravlja in vzdržuje Zdravstveni dom Ajdovščina. V javnem zavodu je trenutno zaposlenih 115 delavcev – strokovnih, finančno administrativnih in tehničnih delavcev.

Tabela 6-2: Analiza zaposlenih pred investicijo in po investiciji

Stopnja izobrazbe	Obstoječe število zaposlenih	Bodoče število zaposlenih
VIII	11	11
VII/2	29	29
VII/1	16	16
VI	7	7
V	51	51
IV	1	1
SKUPAJ:	115	115

Vir: ZD Ajdovščina, avgust 2010

V tabelah 6-1 je prikazano obstoječe število strokovnega in tehničnega osebja ter predvideno novo število zaposlenih po investiciji. V samem laboratoriju je trenutno zaposlenih 6,5 laboratorijskih tehnikov in 1 diplomirana inženirka laboratorijske biokemije. Podatki, posredovani s strani javnega zavoda kažejo, da se število zaposlenih zaradi investicije ne bo spremenilo.

6.6. Viri financiranja

Občina Ajdovščina namerava prijaviti predmetno investicijo na javni razpis za prijavo predlogov investicijskih projektov za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji za leti 2011 in 2012, ki ga je Ministrstvo za zdravje objavilo v Uradnem listu RS št. 49/2010.

MZ sofinancira investicije glede na razpoložljiva sredstva skladno z Zakonom o financiranju občin. Občina Ajdovščina je upravičena do obsega sofinanciranja investicij na področju zdravstva v višini 80 % upravičenih stroškov. Neupravičen strošek sofinanciranja iz javnega razpisa: davek na dodano vrednost (DDV) = 20%, ki ga v celoti plača investitor in stroški, ki so nastali v letu 2010. V kolikor bo skupna vrednost vlog za sofinanciranje presežala namenska sredstva bo ministrstvo vsem občinam predlagateljicam proporcionalno znižalo obseg sofinanciranja.

V spodnji tabeli prikazujemo investicijo glede na vrsto stroškov, ki bodo predvidoma upravičeni za sofinanciranje s strani Ministrstva v primeru predmetne investicije.

Tabela 6-2: Vrsta del glede na upravičene in neupravičene stroške (stalne cene, v €):

Vrsta del		2010	2011	SKUPAJ
1.	Stroški, ki so upravičeni za sofinanciranje			
	delno projektna dokumentacija	0,00	6.200,00	6.200,00
	gradbena dela	0,00	16.710,00	16.710,00
	obrtiška dela	0,00	19.091,00	19.091,00
	električne inštalacije	0,00	17.000,00	17.000,00
	strojne inštalacije	0,00	16.300,00	16.300,00
	nadzor nad izvedenimi deli	0,00	1.036,52	1.036,52
	oprema	0,00	28.000,00	28.000,00
	SKUPAJ	0,00	104.337,52	104.337,52
2.	Stroški, ki niso upravičeni za sofinanciranje			
	delno projektna in investicijska dokumentacija	2.200,00	0,00	2.200,00
	DDV	440,00	20.661,40	21.101,40
	SKUPAJ	2.640,00	20.661,40	23.301,40
VREDNOST CELOTNE INVESTICIJE		2.640,00	124.998,92	127.638,92

Tabela 6-3: Vrsta del glede na upravičene in neupravičene stroške (tekoče cene, v €):

Vrsta del		2010	2011	SKUPAJ
1.	Stroški, ki so upravičeni za sofinanciranje			
	delno projektna dokumentacija	0,00	6.200,00	6.200,00
	gradbena dela	0,00	16.910,52	16.910,52
	obrtiška dela	0,00	19.320,09	19.320,09
	električne inštalacije	0,00	17.204,00	17.204,00
	strojne inštalacije	0,00	16.495,60	16.495,60
	nadzor nad izvedenimi deli	0,00	1.048,96	1.048,96
	oprema	0,00	28.372,40	28.372,40
	SKUPAJ	0,00	105.551,57	105.551,57
2.	Stroški, ki niso upravičeni za sofinanciranje			
	delno projektna in investicijska dokumentacija	2.200,00	0,00	2.200,00
	DDV	440,00	20.901,72	21.341,72
	SKUPAJ	2.640,00	20.901,72	23.541,72
VREDNOST CELOTNE INVESTICIJE		2.640,00	126.453,29	129.093,29

Tabela 6-4: Financiranje po vrstah del po letih in financerjih (tekoče cene, v €):

Financer		2010	2011			SKUPAJ
		Zdravstveni dom Ajdovščina	Zdravstveni dom Ajdovščina	Občina Ajdovščina	Ministrstvo za zdravje	
Vrsta del						
1.	Stroški, ki so upravičeni za sofinanciranje				80%	
	delno projektna dokumentacija	0,00	1.240,00	0,00	4.960,00	6.200,00
	gradbena dela	0,00	0,00	3.382,10	13.528,42	16.910,52
	obrtiška dela	0,00	0,00	3.864,02	15.456,07	19.320,09
	električne inštalacije	0,00	0,00	3.440,80	13.763,20	17.204,00
	strojne inštalacije	0,00	0,00	3.299,12	13.196,48	16.495,60
	nadzor nad izvedenimi deli	0,00	0,00	209,79	839,17	1.048,96
	oprema	0,00	0,00	5.674,48	22.697,92	28.372,40
	SKUPAJ	0,00	1.240,00	19.870,31	84.441,26	105.551,57
2.	Stroški, ki niso upravičeni za sofinanciranje					
	delno projektna in investicijska dokumentacija	2.200,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00
	DDV	440,00	1.240,00	19.661,72	0,00	21.341,72
	SKUPAJ	2.640,00	1.240,00	19.661,72	0,00	23.541,72
VREDNOST CELOTNE INVESTICIJE		2.640,00	2.480,00	39.532,03	84.441,26	129.093,29
VREDNOST CELOTNE INVESTICIJE PO LETIH		2.640,00	126.453,29			

Občina Ajdovščina je upravičena do sofinanciranja predmetne investicije s strani Ministrstva za zdravje v višini 80 % upravičenih stroškov. Neupravičen strošek sofinanciranja iz javnega razpisa je celoten davek na dodano vrednost (DDV) = 20% in stroški, ki so nastali v letu 2010.

Iz sredstev proračuna Občine Ajdovščina je predvideno financiranje 20% stroškov gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del, nadzora in opreme ter celoten DDV iz teh naslovov; sredstva za projektno in investicijsko dokumentacijo bo prispeval Zdravstveni dom Ajdovščina (in sicer za leto 2010 za celotne stroške delno izdelane projektne in investicijske dokumentacije, v letu 2011 pa za 20% stroškov preostale projektne dokumentacije in za celoten DDV na strošek dokumentacije).

Tabela 6-5: Viri financiranja (tekoče cene, v €):

FINANCER	2010	%	2011	%	SKUPAJ	%
Občina Ajdovščina	0,00	0,00%	39.532,03	31,26%	39.532,03	30,62%
Zdravstveni dom Ajdovščina	2.640,00	100,00%	2.480,00	1,96%	5.120,00	3,97%
Ministrstvo za zdravje	0,00	0,00%	84.441,26	66,78%	84.441,26	65,41%
SKUPAJ	2.640,00	100,00%	126.453,29	100,00%	129.093,29	100,00%

Pričakovana sredstva MZ – **84.441,26 EUR** predstavljajo 80 % upravičenih stroškov oz. 65,41 % vseh stroškov investicije.

6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomske upravičenosti projekta

6.8. Analiza stroškov in koristi

Finančna analiza

Ekonomska analiza

Prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE NADALJNJE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1. Določitev potrebne investicijske dokumentacije

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ mora investitor zagotoviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- dokument identifikacije investicijskega projekta.

7.2. Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

V skladu z Zakonom o graditvi objektov mora investitor pridobiti naslednja upravna dovoljenja:

- gradbeno dovoljenje.

7.3. Terminski plan

V letu 2010 je Zdravstveni dom Ajdovščina naročil izdelavo idejne zasnove, preostala projektna dokumentacija se bo izdelovala v začetku leta 2011. Izvajanje gradbenih del je predvideno v poletnih mesecih leta 2011, ko je v Zdravstvenem domu manj uporabnikov in zaposlenih. Zaključek gradbenih del je predviden v mesecu septembru 2011, čemur bo sledila nabava opreme. Izdaja uporabnega dovoljenja in predaja v redno obratovanje sta predvideni v oktobru 2011.

Predvidena izvedba je odvisna tudi od zagotavljanja potrebnih finančnih sredstev.

Predvidena dinamika investicije je podana v mesecih za celotno obdobje priprave in trajanja investicije.

Tabela 7-1: Terminski plan

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE (MESEC/LETO)	
	ZACETEK	KONEC
Izdelava idejne rešitve	maj 2010	junij 2010
Izdelava in potrditev DIIP na občinskem svetu in svetu zavoda	avgust 2010	september 2010
Izdelava PGD, PZI in pridobitev gradbenega dovoljenja	januar 2011	marec 2011
Razpis za izvedbo	marec 2011	maj 2011
Izvedba del	junij 2011	september 2011
Razpis za opremo	avgust 2011	september 2011
Oprema	oktober 2011	oktober 2011
Uporabno dovoljenje in redno obratovanje	oktober 2011	oktober 2011

V okviru investicije še ni bilo izvedenih nobenih aktivnosti razen tistih, ki so bile pogoj za prijavo na javni razpis Ministrstva za zdravje za prijavo predlogov investicijskih projektov za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji za leti 2011 in 2012 – izdelava idejne zasnove in investicijske dokumentacije.

