

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.03. 2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRĐITVI DIIP – KANALIZACIJA DOLGA POLJANA</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 26.3.2009 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG SKLEPA**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na .... redni seji dne ..... sprejel:

### **SKLEP O POTRĐITVI DIIP**

## **KANALIZACIJA DOLGA POLJANA**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP : Kanalizacija Dolga Poljana št. 351-577/04, izdelan v marcu 2009.

Številka: 351-577/04

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € izdelati DIIP in investicijski program.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Naselje Dolga Poljana nima urejenega kanalizacijskega sistema. V naselju so zgrajeni le posamezni odseki pretežno meteorne kanalizacije, za kar pa ne obstaja kataster.

Občina Ajdovščina je s pomočjo programa ISPA v letih 2004 ter 2005 zgradila primarni navezovalni kolektor VZHOD do CČN Ajdovščina. V podpisanem finančnem memorandumu se je Občina zavezala, da bo zagotovila, da se bodo na kolektor do leta 2012 priključila naselja Žapuže, Dolga Poljana ter Budanje s skupno obremenitvijo cca 2000 PE.

V prijavi na sredstva ISPA ter v potrjenem investicijskem programu sta bili v Študiji izvedljivosti obdelani dve varianti izvedbe projekta in sicer varianta z navezavo naselja Dolga Poljana na CČN Ajdovščina, druga varianta pa je bila izgradnja samostojne ČN Dolga Poljana oziroma skupne ČN za Dolgo Poljano in Budanje. Študija je pokazala, da je najbolj optimalna navezava naselja CČN Ajdovščina, kar se bo tudi izvedlo.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

V proračunu so zagotovljena sredstva v zadostni višini za izgradnjo kanalizacijskega omrežja, zato sprejetje DIIP nima na proračun finančnih posledic.

Pripravila:  
Peter Kete  
Alenka Čadež Kobil

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**



## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

351-577/04

Naziv investicijskega projekta:

---

### KANALIZACIJA DOLGA POLJANA

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:  
Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

---

Ajdovščina, marec 2009

## 1. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Marjan Poljšak, župan</i>
4.	Telefon:	<i>05/3659100</i>
5.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
6.	Fax:	<i>05/3659130</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994, ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti. Občina Ajdovščina leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina zajema 350 km<sup>2</sup> in ima 18.095 prebivalcev.

Investitor je Občina Ajdovščina.

Osnovne naloge občine so:

- sprejemanje predpisov na normativnem področju,
- pridobivanje in razpolaganje z vsemi vrstami premoženja, zagotavljanje sredstev za svoje delovanje,
- s svojimi ukrepi spodbuja gospodarski razvoj občine, skrbi za varstvo kulturne in naravne dediščine, urejanje lokalnega prometa, za požarno varnost, za varstvo zraka, tal, vodnih virov, zagotavlja javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih ter meteornih voda
- zagotavlja javni red in mir, organizira nadzorstvo naj javnimi prireditvami, gasilstvo in zaščito, pomoč in reševanje za primere elementarnih nesreč, organizira komunalni nadzor, mrliško ogledno službo,
- ustanavlja javne zavode in javna ter druga podjetja, jih vodi in izvaja druge naloge ustanovitelja,
- opravlja zadeve s katerimi omogoča občanom uresničevanje pravic posrednega in neposrednega odločanja o zadevah lokalne samouprave,
- s posamičnimi akti odloča o postopku neposrednega izvrševanja zakonov in drugih na zakonu temelječih predpisov o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti,
- sklepa pogodbe o pridobivanju in odtujitvi premičnin in nepremičnin, o najemu, zakupu, hipoteki in drugih obremenitvah nepremičnin, o koncesijah, o uporabi občinskih javnih površin in občinskega javnega dobra, s katerim upravlja i o drugih razmerjih v katere vstopa občina,
- opravlja statistično, evidenčno in analitično funkcijo za svoje potrebe,
- opravlja tudi vse druge upravne in z njimi povezane strokovne naloge iz lastne pristojnosti.

### 1.1. Opredelitev uporabnikov investicije

Uporabniki investicije bodo vsi prebivalci Dolge Poljane, ki bodo priključeni na kanalizacijo.

Dolga Poljana je vas s 303 prebivalci. Leži na prisojni strani Vipavske doline med Ajdovščino in Vipavo. Nad vasjo leži daleč po dolini vidna podrta gora, pobočje polno velikih skal. Je tipična vipavska vas, kjer pozimi prav rada brije vipavska burja, poleti pa je prav sredozemsko vroče, oboje pa daje pečat človeku, ki se je zakoreninil na tej plahti zemlje.

Na vasi obstoja le še ena velika in le še tri manjše kmetije, nekaj obrti, ostalo prebivalstvo je zaposleno drugje. Imajo nekaj vzrejevalcev konj, med njimi tudi takega ki s svojim vzrejnim naraščanjem dosega šampionske rezultate. V vasi živi tudi večji čebelar.

Med večje projekte, ki so se izvajali sodi izgradnja novega vodovodnega omrežja, ki je poenotila oskrbo z vodo po celi vasi. Pomemben projekt za vas je bil tudi kot prvo nakup zemljišča in nato izgradnja novega športno rekreacijskega centra v Martinšah, kjer je že stalo balinišče. Obnovljena in na novo urejena je bila javna razsvetljava v vasi. Pomembna pridobitev je tudi razširitev glavne dovozne ceste v Dolgo Poljano.

### 1.2. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorne osebe za pripravo investicijskih dokumentov	Peter Kete, Alenka Čadež Kobol
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Peter Kete

### 1.3. Določitev upravljavca

Naziv	<i>KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o., Ajdovščina</i>
Naslov	<i>Goriška cesta 23 b, 5270 AJDOVŠČINA</i>
Telefon	<i>05 / 365-97-00</i>
Telefax	<i>05 / 366-31-42</i>
E-mail	<i>ksda.tajnistvo@siol.net</i>
Odgovorna oseba:	<i>Klavdij Skrt, direktor</i>

Po zakonu o lokalni samoupravi (ur.list RS 72/93) so občine na različne načine zagotovile izvajanje dejavnosti odvajanja odplak.

Za izvajanje gospodarskih javnih služb vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja odpadnih voda, je občina Ajdovščina, kot lastnica vse infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo, ki je nastala na podlagi lastninskega preoblikovanja iz Komunalno stanovanjskega podjetja, ki je bilo ustanovljeno leta 1991 kot javno podjetje. Sedež podjetja je v Ajdovščini, Goriška c. 23/b

Osnovne dejavnosti – gospodarske javne službe:

- oskrba naselij s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje s stanovanji,
- vzdrževanje plinovoda,
- druge komunalne dejavnosti.

Podjetje opravlja še dodatne dejavnosti, ki so tržne.

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod,
- priprava in vodenje investicij in inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

## **2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. Povzetek obstoječega stanja**

Naselje Dolga Poljana se nahaja vzhodno od mesta Ajdovščina in sicer med naselji Žapuže in Budanje.

Obravnavano območje naselja Dolga Poljana obsega poleg osrednjega dela naselja še zaselke Kamence in Doušce, ki ležijo nekoliko južneje.

Naselje se nahaja na nadmorski višini od 105 do 190 m.n.m.. Pri oceni prispevnega območja izhajamo iz podatkov projekta »Kanalizacija Ajdovščina, zbirni kanali vzhod, zahod in jug«. Obravnavano območje obsega cca 8.5 ha poseljenih površin s 300 prebivalci.

Po pregledu situacije komunalnih naprav lahko ugotovimo, da bo pri gradnji potrebno zelo paziti na obstoječe komunalne vode in sicer: vodovod, javno razsvetljavo in telekomunikacijske vode.

V predhodnih fazah je že bil zgrajen primarni sekundarni kanalizacijski kolektor, ki bo odpadne vode odvajal na CČN Ajdovščina.

### **2.2. Razlogi za investicijsko namero**

Naselje Dolga Poljana nima urejenega kanalizacijskega sistema. V naselju so zgrajeni le posamezni odseki pretežno meteorne kanalizacije, za kar pa ne obstaja kataster.

Fekalne vode iz objektov so speljane v greznice ali direktno v potoke in ostale površinske odvodnike, kar ogroža sanitarno higienske razmere.

Pri gradnji nove kanalizacije bo potrebno ob križanjih z ostalimi vodo izkope vršiti ročno.

## **3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

### **Cilji načrtovane investicije so:**

- varovanje obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovode celo preko slovenske meje
- ohranjanje poseljenosti podeželja, razvoj turizma (dohodkovni vplivi),
- ohranjanje zdravja, višji življenjski standard (manj izražen dohodkovni vpliv),
- vzpostavljene bodo ekološke razmere, ki jih dojemamo kot lepše in ki nam dajejo večje estetske užitke.
- zmanjševanje onesnaženosti voda, kamor izteka kanalizacija,
- izboljšana bo biotska raznovrstnost flore in favne,
- zaradi opuščanja pretočnih greznic in obnove kanalizacijskega sistema se bo zmanjšalo onesnaževanje podtalnice s toksičnimi snovmi patogenimi mikroorganizmi. Podtalnica na območju mesta bo bolj primerna za zalivanje vrtov. Tveganje za kontaminacijo vrtnin bo manjše.
- povečala se bo vrednost zemljišč in omogočila pogoje za razvoj novih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti (saj le ti ne bodo onesnaževali okolja z neočiščenimi komunalnimi vodami).

## Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna z:

1. Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št.32/93,1/96, 41/04),
2. Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list, št.32/93),
3. Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02, 50/04).

Razvojne usmeritve Republike Slovenije na področju okolja določa predvsem Nacionalni program varstva okolja na področju politike varstva okolja (Uradni list RS, št. 83/89), v nadaljevanju NPVO, Strategija gospodarskega razvoja Slovenije in Državni razvojni program za obdobje 2007-2013.

Nacionalni program varstva okolja (NPVO) sledi usmeritvam, ki jih daje 6. okoljski akcijski program.

Na podlagi izvedenega postopka identifikacije so bili problemi v okolju razvrščeni po pomenu in iz njih izpeljani osnovni strateški cilji kot podlaga za izdelavo akcijskega programa.

Cilji sami in njihova razvrstitev po pomenu so seveda predmet preverjanja in dopolnjevanja v procesu sprejemanja in spremljanja izvajanja Nacionalnega programa varstva okolja.

Na podlagi okoljskih problemov ter ob upoštevanju strateških prednosti Slovenije v evropskem prostoru so v NPVO določeni prednostni cilji na področju varstva okolja.

Predmetna investicija je usklajena tudi z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture (OP) za obdobje 2007 – 2013, točka 3.2. Na osnovi splošnega cilja OP razvoja okoljske in prometne infrastrukture je opredeljena strategija področja varstva okolja, katere cilj je z izgradnjo in upravljanjem okoljske infrastrukture zagotoviti pogoje za trajnostni razvoj in kakovostno življenjsko okolje.

Obravnavani projekt se sklada tudi z Regionalnim razvojnim programom Severne Primorske (Goriške statistične regije) 2007 – 2013. V njem so opredeljeni cilji razvojnih prioritet, obravnavana tematika spada pod program 5.2. »Optimalno varstvo okolja«, ki se nanaša na trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter uravnoteženo in kvalitetno infrastrukturno opremljenost regije, poudarek je na učinkovitih javnih storitvah.

*Izradnja kanalizacijskega omrežja* sodi pod ukrep 5.2.4 »Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode«.

Veljavni akti občine Ajdovščina

1. Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradno glasilo Nova Gorica št.5/96, 19/97),
2. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS št. 38/01, 65/06, 101/06, 105/06),
3. Sklep številka 352-18/2000 z dne 1.6.2007 glede določitve cene priključka na javno kanalizacijsko omrežje.



#### **4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE OZIROMA VARIANTE »Z »INVESTICIJO**

##### **Varianta z investicijo**

Z izvedbo investicije sledimo ciljem operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode tako na državnem kot na občinskem nivoju.

Z izvedbo investicije bomo na CČN Ajdovščina priključili dodatnih 300 PE. CČN Ajdovščina je namreč z zmanjševanjem porabe vode v mestu Ajdovščina postala predimenzionirana.

Občina Ajdovščina je s pomočjo programa ISPA v letih 2004 ter 2005 zgradila primarni navezovalni kolektor VZHOD do CČN Ajdovščina. V podpisanim finančnem memorandumu se je Občina zavezala, da bo zagotovila, da se bodo na kolektor do leta 2012 priključila naselja Žapuže, Dolga Poljana ter Budanje s skupno obremenitvijo cca 2000 PE.

V prijavi na sredstva ISPA ter v potrjenem investicijskem programu sta bili v Študiji izvedljivosti obdelani dve varianti izvedbe projekta in sicer varianta z navezavo naselja Dolga Poljana na CČN Ajdovščina, druga varianta pa je bila izgradnja samostojne ČN Dolga Poljana oziroma skupne ČN za Dolgo Poljano in Budanje. Študija je pokazala, da je najbolj optimalna navezava naselja CČN Ajdovščina, kar se bo tudi izvedlo.

##### **Varianta brez investicije:**

Neizvedba investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pa je v nasprotju z okoljsko strategijo Republike Slovenije, ki se je zavezala izpolnjevati cilje okolje varstvene politike EU, zlasti ohranjanje, varovanje in izboljšanje kakovosti okolja.

Varianta brez investicije tudi pomeni odstopanje od sprejetih obvez, ki jih je občina sprejela s potrditvijo IP za sredstva ISPA v letih 2003 do 2005 v vrednosti 2.547.714 EUR. Posledično to pomeni, da bi Občina Ajdovščina morala ta sredstva v celoti ali delno vračati zaradi neizpolnjevanja ciljev.

#### **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH**

##### **5.1 Opredelitev faz izvedbe projekta**

Investicija se bo izvajala fazno.

###### **1. faza**

S sistemom sekundarne kanalizacije se navezujemo na že zgrajeni kanalizacijski kolektor, ki bo odpadne vode odvajal na zbirni kanal Zahod.

V prvi fazi bodo zgrajeni naslednji odseki:

Kanal A bo odvajal odpadne vode zaselka Kamence.

Kanal C odvaja centralni del vasi. Poteka od križišča glavne ceste v Dolgo Poljano ter odcepa proti Kamencam proti centru vasi, kjer se cepi, del poteka mimo kapelice proti V ter SV delu vasi, del pa odvaja S del vasi nad kapelico.

Kanal D odvaja SZ del vasi mimo hiše krajevne skupnosti po cesti, ki vodi proti rezervoarju.

Kanal E odvaja SZ zahodni del vasi, ki ga ne moremo navezati na kanal D.

## 2. faza

Zaradi težav z urejanjem služnosti smo izgradnjo kanala B preselili v drugo fazo, ki bo zgrajena predvidoma v letu 2010. V letu 2009 bo potrebno zagotoviti projektno dokumentacijo za kanal B.

Kanal B bo odvajal odpadne vode JV del naselja v smeri proti Budanjam. Začne se v obstoječem jašku na poljski poti proti Kamencam, od prečka travnik v smeri proti zahodu ter naveže komunalne odpadne vode naseljenega območja nad novo zgrajenim igriščem.

V sklopu izgradnje sekundarnega omrežja 1. in 2. faze se bodo vzporedno izvajali tudi priključki do posameznih objektov vsem zainteresiranim uporabnikom, ki bodo v roku podpisali pogodbe za izvedbo priključka. V 1. in 2. fazi je predvidena izgradnja 115 priključkov.

## 5.2. Vrednost investicije

Vrednost investicije je določena na podlagi projektantske ocene stroškov, ki izhaja iz ponudbe izbranega ponudnika CPG d.d..

Pri oceni investicije smo upoštevali dejstvo, da bo investicijo izvajala KSD, zato smo pri oceni stroškov za izvedbo sekundarne kanalizacije odbili DDV.

### 5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah

Tabela 1 : Vrednost investicije po stalnih cenah  
(z vključenim DDV pri oceni stroškov za izvedbo priključkov) – februar 2009

#### FAZA 1:

Vrsta del	Vrednost v EUR
Dokumentacija, zemljišča	15.000,00
Priključki	160.020,00
Kanalizacija-sekundarji	225.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>400.020,00</b>

#### FAZA 2:

Vrsta del	Vrednost v EUR
Priključki	108.813,00
Kanalizacija-sekundarji	153.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>261.813,00</b>

### 5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah

Pri izračunu investicijske vrednosti po tekočih cenah so ocenjene podražitve s stopnjo inflacije, ki je opredeljena v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2008 (UMAR, september 2008) in znaša 3,0% (za leto 2010).

#### FAZA 1

Vrsta del	Vrednost v EUR
Dokumentacija, zemljišča	15.000,00
Priključki	160.020,00
Kanalizacija-sekundarji	225.000,00

<b>SKUPAJ</b>	<b>400.020,00</b>
---------------	-------------------

## **FAZA 2**

<b>Vrsta del</b>	<b>Vrednost v EUR</b>
Priključki	112.077,39
Kanalizacija-sekundarji	157.590,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>269.667,39</b>

### **5.3. Potrebna investicijska dokumentacija**

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja (Ur.list RS 60/06) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

## **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP**

- Projektna dokumentacija PGD-PZI, ki jo je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Vipava
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2008/2012
- Proračun Občine Ajdovščina za leti 2009, 2010
- Ponudba ponudnika CPG d.d.

### **6.2. Navedba in opis lokacije**

Naselje Dolga Poljana se nahaja vzhodno od mesta Ajdovščina in sicer med naselji Žapuže in Budanje.

Obravnavano območje naselja Dolga Poljana obsega poleg osrednjega dela naselja še zaselke Kamence in Doušce, ki ležijo nekoliko južneje.

Naselje se nahaja na nadmorski višini od 105 do 190 m.n.m.. Pri oceni prispevnega območja izhajamo iz podatkov projekta »Kanalizacija Ajdovščina, zbirni kanali vzhod, zahod in jug«. Obravnavano območje obsega cca 8.5 ha poseljenih površin s 300 prebivalci.

### **6.3. Veljavna planska in urbanistična dokumentacija:**

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina . Kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina

Poseg je usklajen z veljavnim prostorskim aktom.

### **6.4. Vrsta varovanja oziroma omejitve:**

- območje vodotoka
- območje varovanja kulturne dediščine

### **6.5. Vplivi na okolje v času gradnje investicije**

Poseg razen kot prostorska omejitev ne bo imel nobenih negativnih vplivov na okolico.

## 6.6. Obseg in specifikacija naložbe

Investicija vključuje izgradnjo sekundarne fekalne kanalizacije in hišnih priključkov za naselje Dolga Poljana. Z izgradnjo sistema se bo naselje navezalo na že zgrajeni primarni kanalizacijski kolektor, ki bo odpadne vode odvajal na zbirni kanal Zahod do CČN Ajdovščina.

V prvi fazi bodo zgrajeni nasle, kanal C za centralni del vasi, kanal D za SZ del vasi ter kanal E za SZ del vasi. cepi, del poteka mimo kapelice proti V ter SV delu vasi, del pa odvaja S del vasi nad kapelico.

V drugi fazi bo izgrajen kanal B za JV del vasi v smeri proti Budanjam.

Tabela 2: Obseg in specifikacija naložbe – po tekočih cenah

### FAZA 1 ter FAZA 2

Vrsta del	Vrednost v EUR
Dokumentacija, zemljišča	15.000,00
Priključki	272.097,39
Kanalizacija-sekundarji	382.590,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>669.687,39</b>

## 6.7. Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 3: Časovni načrt izvajanja investicije

Aktivnost	Termin
Projektna dokumentacija	januar 2009 do september 2009
Gradbeno dovoljenje – faza 1	januar 2009
Izvedba faza 1	marec 2009 do julij 2009
Gradbeno dovoljenje faza 2	januar 2010
Izvedba faza 2	marec 2010 do junij 2010

## 6.8. Terminski plan vlaganj po letih

Tabela 4: Terminski plan vlaganj

Vrsta del	SKUPAJ	pred 2009	Leto 2009	Leto 2010
	v EUR	V EUR	v EUR	v EUR
Dokumentacija, zemljišča	15.000,00	12.000,00	3.000,00	
Gradbeno obrtniška dela s priključki	654.687,39		385.020,00	269.667,39
<b>SKUPAJ</b>	<b>669.687,39</b>	<b>12.000,00</b>	<b>388.020,00</b>	<b>269.667,39</b>

## 6.9. Viri financiranja

Tabela 5: Viri financiranja – faza 1 in 2

<b>Viri sredstev (v EUR) :</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>SKUPAJ</b>
- občinski proračun	131.020,00	236.238,00	367.258,00
- Komunalno stanovanjska družba	5.000,00		5.000,00
- okoljska dajatve	220.000,00		220.000,00
- krajani	38.000,00	8.000,00	46.000,00
<b>SKUPAJ FINANČNA SREDSTVA:</b>	<b>388.020,00</b>	<b>271.238,00</b>	<b>659.258,00</b>

Občina Ajdovščina ima v letu 2009 in 2010 v proračunu na postavkah 15007 – 431100502 – sekundarno kanal. omrežje po vaseh ter 431100510 – sofinanciranje hišnih priključkov zagotovljena sredstva za izvedbo investicije. V finančni konstrukciji so za izgradnjo sekundarnega omrežja predvidena sredstva iz naslova okoljske dajatve za obremenjevanje voda v višini 220.000 EUR. Občina Ajdovščina bo za sofinanciranje hišnih priključkov namenila 226.097,39 EUR.

## 7. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

Vpliv izvedene investicije na obstoječ poslovanje se izkazuje v povečanju odhodkov amortizacije, kar bo imelo vpliv na ceno storitve odvajanja odpadne vode (kanalščina). Lastna cena obratovanja se bo z izvedbo investicije minimalno povečal.

### 7.1. Obračun amortizacije

Investicija bo v celoti predana v obratovanje v juliju leta 2010. Amortizacija je sestavni element cene. Pričetek obračunavanja amortizacije je 1.7.2010, uporabljene amortizacijske stopnje so v skladu z računovodskimi standardi.

	nabavna vrednost	letna amortizacijska stopnja	amortizacija letno
Kanalizacija – sekundarno omrežje	382.590	2,0%	7.652
<b>obstoječe stanje (2007)</b>			
obstoječe poslovanje - dejavnost odvajanja odplak			78.252

### 7.2. Oblikovanje prihodkov

Projekt ustvarja prihodke s prodajo storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode ter pitne vode. V analizi smo upoštevali sedanje cene storitev ter izračunali vpliv novih stroškov na povečanje cene. Vpliv investicije na stroške kanalščine znaša 0,10 % povečanje. Oboje ob predpostavki enakega obsega poslovanja kot v preteklem letu.

### **7.3. Vpliv projekta na obstoječe cene storitev**

Zaradi minimalnega povečanja amortizacije investicija ne bo imela vplivov na porast cene storitev. Prav tako so trenutno cene komunalnih storitev s strani države regulirane, tako da povišanje cen trenutno ni mogoče, razen za opravljanje novih dejavnosti. Na skupnosti občin že potekajo aktivnosti za spremembo dosedanje politike.

V Republiki Sloveniji je uveljavljeno načelo »povzročitelj plača«, kar pomeni, da obremenitev uporabnikov temelji na merjeni količini uporabljene vode vsakega uporabnika (torej plačajo tisti, ki povzročajo onesnaženje). Povečane stroške odvajanja in čiščenja odpadne vode pokrivajo uporabniki neposredno skozi zaračunano tarifo.

Projekt nima bistvenih vplivov na obremenitev porabnika. Prebivalci Dolge Poljane, ki se bodo priključili na javno kanalizacijo, bodo poleg kanalščine morali plačevati tudi stroške čiščenja odplak – 0,3491€/m<sup>3</sup>.

Pripravila:  
Alenka Čadež Kobol  
Peter Kete



Pripravlil: Peter Kete, u.d.i.g.

Datum: Marec 2009

M 1:4000

# Kanalizacija Dolga Poljana

