

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.03.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UVELJAVLJANJU SOLASTNINSKEGA DELEŽA
– BALINARSKI KLUB PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05), 10. a. člena Odloka o proračunu občine Ajdovščina za leto 2010 (Ur. l. RS, št. 121/08, 80/09, 43/09 in 9/10) ter 48. člena Stvarno pravnega zakonika je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina uveljavlja solastninski delež do 61777/150860 na parc. št. 594/1v izmeri 674 m² in na 592/2 v izmeri 28 m² obe k.o. Planina, last Balinarskega kluba Planina, Planina 105.

2. Občina Ajdovščina in Balinarski klub Planina med seboj skleneta pogodbo o priznanju solastninske pravice na parc. št. 594/1, 592/2 obe k.o. Planina, ki bo podlaga za vpis solastninskega deleža na ime Občine Ajdovščina.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, kot tudi določbe Odloka o proračunu občine Ajdovščina za leto 2010 (Ur. l. RS, št. 121/08, 80/09, 43/09 in 9/10) ter določbe 48. člena Stvarno pravnega zakonika.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Balinarski klub Planina je zemljiškoknjižni lastnik parc. 594/1 v izmeri 674m² in parc. 592/2 k.o. Planina v izmeri 28m², obe vpisani v vl. št. 1044 k.o. Planina. Na parcelah je postavljeno pokrito balinišče, tlorisne površine 393m², ki pa še ni v celoti dokončano.

Objekt je v preteklih letih gradil Balinarski klub z lastnimi sredstvi, deloma pa tudi s finančnimi sredstvi Občine Ajdovščina. Transferji Občine Ajdovščina Balinarskemu klubu Planina so v letih od 2002 do leta 2007 znašali skupaj 43.553,88 €. Za dokončanje objekta so potrebna dodatna finančna sredstva, Občina Ajdovščina pa namerava zaključna dela sofinancirati s finančnimi sredstvi v višini 80.000,00€, ki so zagotovljena v proračunu za leto 2010.

Finančna vlaganja Občine Ajdovščina v objekte društev in ostalih oseb zasebnega prava ureja tudi 10. a. člen Odloka o proračunu občine Ajdovščina za leto 2010 (Ur. l. RS, št. 121/08, 80/09, 43/09 in 9/10) kjer je določeno, da se investicijske transferje društvom in ostalim osebam zasebnega prava za namene gradnje oziroma za večja investicijska vzdrževalna dela nepremičnin lahko dodeli le, če za vrednost transferja občina pridobi solastninsko pravico na nepremičnini, ki se jo gradi oziroma investicijsko vzdržuje.

Zaradi prej navedenega se mora Občina Ajdovščina na nepremičninah parc. št. 594/1 in 592/2 obe k.o. Planina vknjižiti kot solastnica v višini vloženih finančnih transferjev.

Po cenitvenem poročilu vrednosti nepremičnine za "objekt - pokrito balinišče na Planini" na par. 594/1 in 592/2, oboje k.o. Planina, z dne 31.1.2010, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo - gradbeništvo splošno, Damjan Lavrenčič univ.dipl.inž.grad., izhaja, da bi bila končan funkcionalni objekt na parc. 594/1 in 592/2, oboje k.o. Planina in stavbno zemljišče, na katerem se objekt nahaja, skupaj vredna 301.720,00 €. Ta vrednost je tudi osnova za izračun solastniškega deleža Občine Ajdovščina.

Do sedaj vložena finančna sredstva (43.553,88€) in sredstva v višini 80.000€, ki jih bo Balinarskemu klubu Planina nakazala Občina Ajdovščina v letošnjem letu predstavljajo torej solastniški delež 61777/150860 nepremičnin parc. št. 594/1 in 592/2 obe k.o. Planina.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi dokumentiranih vlaganj in cenitve sodnega cenilca.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, s.r.

