

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 7.05.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNINE V K.O. VELIKE ŽABLJE- BRATINA DORA IN SOLASTNICI**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne.. **obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1. Občina Ajdovščina kupi od solastnic Bratina Dore, Male Žablje 95, Jasmine Bratina Laketa, Male Žablje 95 ter Martine Bastjančič, Kidričeva 25 a Nova Gorica objekt bivšega marketa Bratina v Velikih Žabljah, ki leži na parcelni št. 2153 k.o. Velike Žablje.
2. Kupnina za naveden objekt znaša 35.000 € s tem, da se del kupnine v višini 15.000€ solastnicam poravna takoj po overitvi podpisa prodajalk na pogodbi, preostalih 20.000 € pa takoj v začetku januarja 2010.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Krajevna skupnost Velike Žablje in Bratina Franc iz Malih Žabelj sta leta 1981 sklenila dogovor, na podlagi katerega mu je KS dovolila izgradnjo prostorov za trgovino z mešanim blagom kot prizidek k že obstoječemu objektu – dvorani na zemljišču last KS. Za izgradnjo je bila izdelana zahtevana dokumentacija in izdano gradbeno dovoljenje. Trgovina – Market Bratina je delovala do leta 1985. Zaradi smrti lastnika je bil lokal po tem letu nekaj časa zaprt, vse dokler se ni okrog leta 1990 preuredil v gostinski lokal. Sedaj je prostor že približno 8 let prazen, potem ko je gostinsko dejavnost opustilo več najemnikov.

Stavba je sedaj v solasti dedičev prvotnega lastnika, ki jo želijo prodati, kar pa je oteženo, ker je zgrajena (skladno z dogovorom iz leta 1981) na zemljišču Krajevne skupnosti Velike Žablje. Po drugi strani pa je za lastništvo stavbe zelo zainteresirana KS Velike Žablje, saj se nahaja v sklopu obstoječe dvorane in športnega igrišča. Po potrebni minimalni sanaciji objekta bi KS v njen izvajala razne rekreativne, športne in druge dejavnosti, za kar je zelo velik zanimanje med vaščani in tudi okoliškimi prebivalci.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Stavbo je ocenil sodni cenilec, vendar smo z solastnicami dosegli dogovor o ceni, ki je manjša kot cenitev.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Pogodba bo s solastnicami sklenjena najkasneje v roku 1 meseca. Kupnina se bo skladno z dogovorom poravnala v dveh obrokih. Prvi del ob overitvi podpisa prodajalk, drugi del pa takoj v januarju 2010.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 7.05.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP PRODAJI O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. SELO
IN K.O. BATUJE- MUŽINA VOJKO VENCESLAV**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne.. **obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina ter Mužina Vojko Venceslav iz Šempetra pri Gorici, Na pristavi 31, med seboj zamenjata nepremičnine, in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Mužina Vojku Venceslavu
- parc. št. 296/3 v izmeri 1520 m², Mužina Vojko Venceslav pa izroči Občini Ajdovščina
- parc.št. 42/1 v izmeri 1075 m², parc.št. 1603/2 v izmeri 20 m², obe k.o. Selo ter parc.št. 294/4 v izmeri 129 m² k.o. Batuje

2. Zemljišča last Mužina Vojka so ocenjena na vrednost 25.704,00 €, zemljišče last Občine Ajdovščina pa na vrednost 30.400,00 €. Mužina Vojko Venceslav je dolžan poravnati razliko v vrednosti med seboj zamenjanih nepremičnin v višini 4.696,00€, kot tudi DDV od celotne vrednosti občinske parcele, medtem ko se Občina Ajdovščina zavezuje poravnati davek na promet nepremičnin.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

KS Selo ima v programu investicij tudi razširitev in preureditev pokopališča v Selu, ki se lahko izvede le na zemljišču parc. št. 42/1 k.o. Selo, last Možina Vojka Venceslava. V ta namen so se že dalj časa vodili razgovori in iskali načini rešitve, saj lastnik ni bil pripravljen zemljišče prodati, pač pa le zamenjati za ustrezno drugo zemljišče.

V tem času je občina Ajdovščina postala lastnica parc. št. 296/3 k.o. Batuje, ki meji z zemljiščem last Mužina Vojka Venceslava, zato je bil pripravljen izvesti menjavo njegovega zemljišča ob pokopališču s tem občinskim zemljiščem.

Občina Ajdovščina navedenga zemljišča ne potrebuje za svoje namene, zato smo sprejeli predlog g. Mužina. Istočasno smo se dogovorili za parcelacijo in prenos njegovih zemljišč in sicer parc. št. 294/4 k.o. Batuje, ki je rezervirana za širitev ceste Mlake ter odmerili vodnjaka v Selu, ki je bi do sedaj na njegovi parceli.

Kot je v uvodu povedano, je širitev pokopališča v Selu možna le na zemljišču parc. št. 42/1 k.o. Selo, zato Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o menjavi zemljišč.

Razliko v vrednosti zemljišč v višini 4696,€ je Mužina Vojko Venceslav dolžan poravnati Občini Ajdovščina.

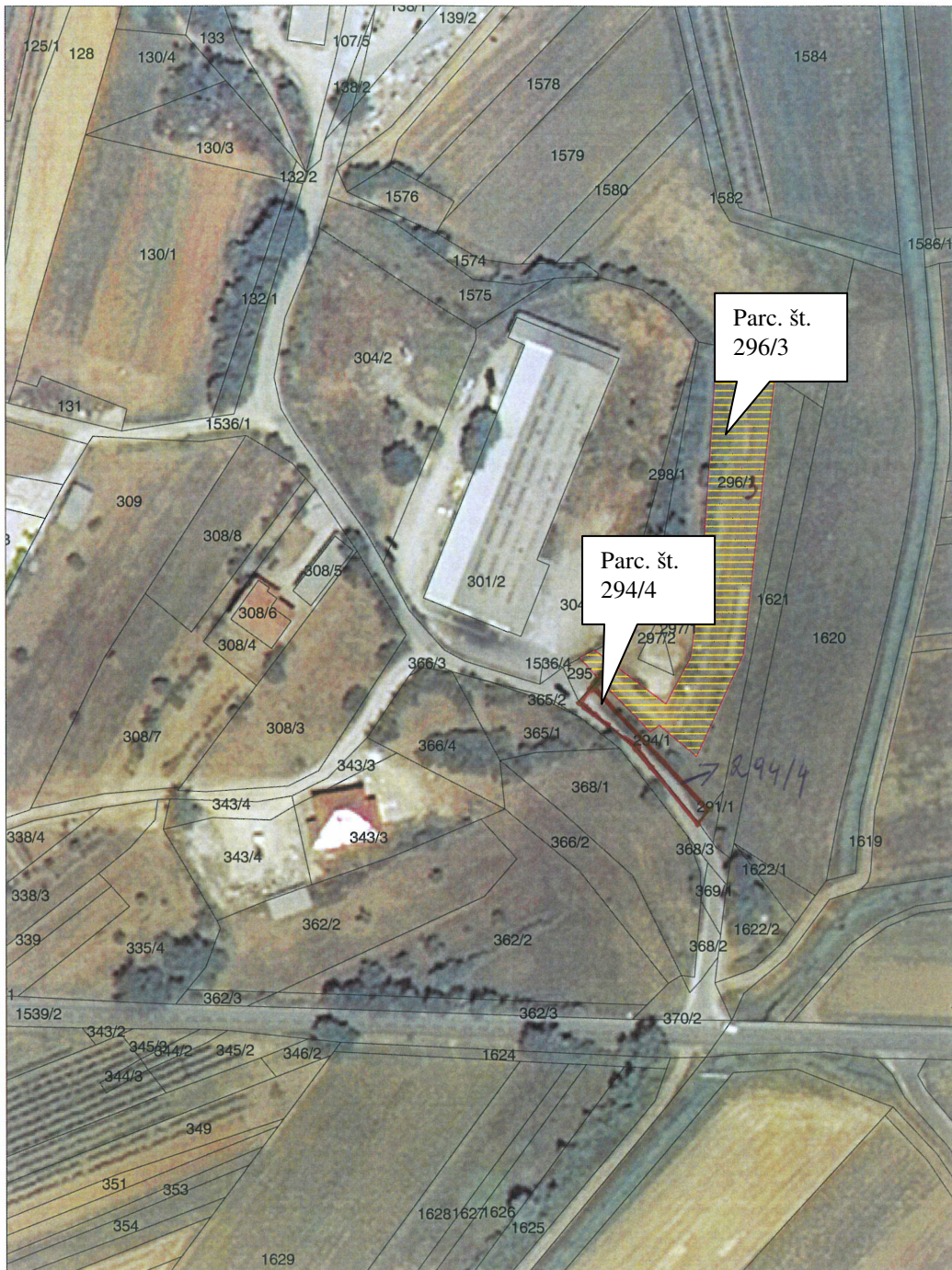
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1 m² zemljišča je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 1 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



Parc. št.
296/3

Parc. št.
294/4

294/4

