

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.6.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: PRODAJA STANOVANJ

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na **obravnavo in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS in spletni strani Občine Ajdovščina javno zbiranje ponudb za prodajo spodaj navedenih stanovanj:

	LOKACIJA tip stanovanja št. stavbe/št. stanov. parc št./vložek	Površina m2	Ocenjena vrednost €	Cena €/m2
1.	Vilharjeva 26 a Ajdovščina parc. št. 147/2 vl. k.o. Ajdovščina (Stojanovska)	40,00	47.560,00	1.189,00
2.	Vilharjeva 26 b Ajdovščina parc. št. 147/2 vl. k.o. Ajdovščina (Svetik)	54,22	69.220,00	1.276,00

2. Stanovanji iz prve točke se prodajata najmanj po zgoraj navedeni ponudbeni ceni. Podrobnejši pogoji prodaje se opredelijo v javni ponudbi.

Številka: 3520-25/2007
3520-1/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona in Uredbe o stvarnem premoženjem države, pokrajin in občin), ki določa da se mora za prodajo nepremičnino vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe ali javne ponudbe. Postopek prodaje in izvede komisija, ki jo imenuje župan.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

V proračunu za leto 2009 je predvidena prodaja 9 zasedenih občinskih stanovanj. Kljub temu, da smo o naši nameri prodaje in o tem, da imajo možnost pridobiti posojila z ugodno obrestno mero, obvestili vse naše najemnike, sta se do sedaj za nakup odločila le dva najemnika

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Stanovanja je ocenil sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo, prodaja se izvede v skladu z veljavno zakonodajo, na način javnega zbiranja pisnih ponudb.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.6.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. LOKAVEC**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Bolko Matjažu, Lokavec 203/a, 5270 Ajdovščina, parc. št. 1544/7 v izmeri 102 m², vl. št. 1585 k.o. Lokavec.
2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 1544/7 v izmeri 102 m² vpisane v vl. št. 1585 k.o. Lokavec. Bolko Matjaž je lastnik sosednjih zemljišč, zato je kot mejaš zaprosil Občino Ajdovščino za odkup zgoraj navedenega zemljišča. Občina Ajdovščina tega zemljišča ne potrebuje za svoje namene.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

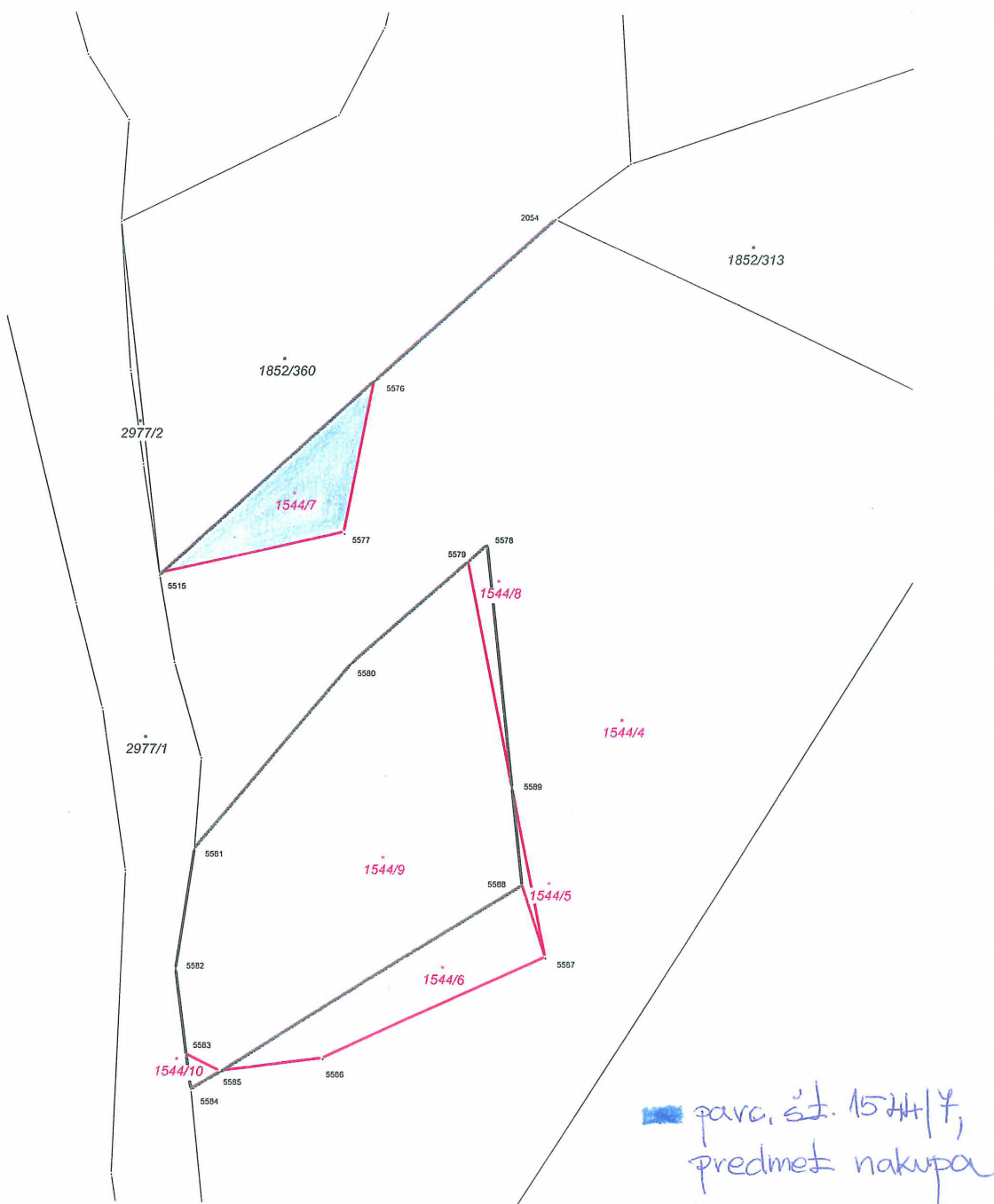
Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

GRAFIČNI PRIKAZ



Gregorčičeva ulica 28, SI-5270 Ajdovščina, Slovenija
telefon: 05 364 44 00, telefaks: 05 364 44 11, www.gu.gov.si, e-pošta: pisama.guajdo@gov.si

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.6.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. VRTOVIN**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnino z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2164/12 v izmeri 10 m² vl. št. 838 k.o. Vrtovin.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Čebtron Izidorju, Vrtovin 109, 5262 Črniče, parc. št. 2164/12 v izmeri 10 m², vl. št. 838 in parc. št. 1846/2 v izmeri 36 m², vl. št. 302 obe k.o. Vrtovin.

4. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 2164/12 v izmeri 10 m², vl. št. 838 in parc. št. 1846/2 v izmeri 36 m², vpisana v vl. št. 302 obe k.o. Vrtovin. Čebren Izidor je lastnik sosednjih zemljišč, zato je kot mejaš zaprosil Občino Ajdovščino za odkup zgoraj navedenih zemljišč, ki jih že sedaj uporablja. S prodajo se strinja tudi KS Vrtovin.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

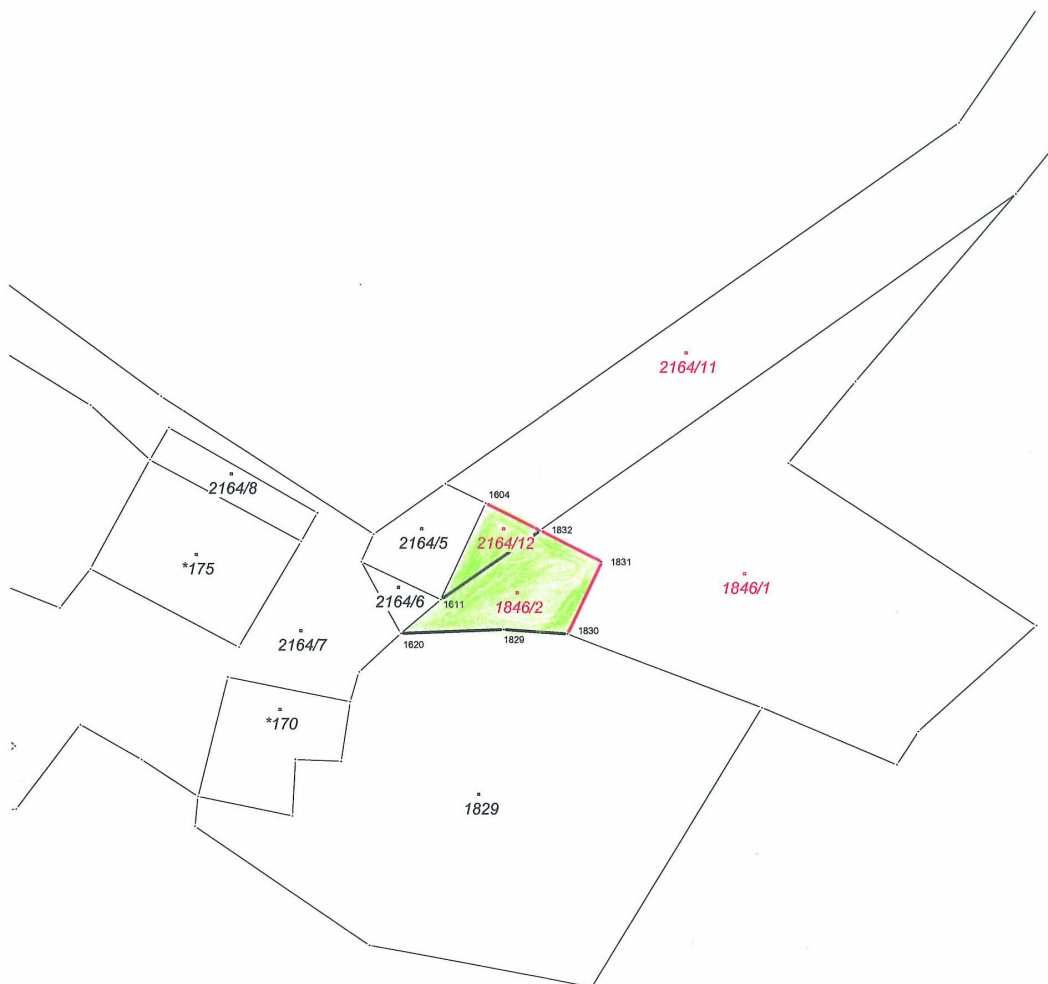
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



GRAFIČNI PRIKAZ



parc. št. 2164/12 in
parc. št. 1846/2, predmet
nakupa

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.6.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI IN NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. SKRILJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..
obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjimi parcelnimi številkami:

- parc. št. 409/2 v izmeri 40 m² in parc. št. 1251/4 v izmeri 52 m obe vl. št. 406 k.o. Skrilje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičninama iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina kupi od Košuta Zdenka, Volaričeva 4, 6230 Postojna parc. št. 408/6 v izmeri 43 m², vl št. 359 k.o. Skrilje in parc. št. 400/7 v izmeri 7m², vl. št. 389, Občina Ajdovščina pa proda Košuta Zdenku parc. št. 409/2 v izmeri 40 m² in parc. št. 1251/4 v izmeri 52 m² obe vl. št. 406 k.o. Skrilje.

4. Cena za nepremičnine iz tretje točke znaša 30 €/m².

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je uveljavljala predkupno pravico pri prodaji deleža parc. 400/1 k.o. Skrilje. Ob razdelitvi solastnine z Košuta Zdenkom je skupaj s predsednikom KS Skrilje prišlo do dogovora o menjavi medsebojnih nepremičnin z namenom, da se zagotovi ustrezna širitev ceste in možnost parkiranja v zaselku Kiseli hrib.

Po tem dogovoru Občina Ajdovščina pridobi parc.št. 400/7 za razširitev ceste ter parc. št. 408/6, ki zagotavlja parkiranje ter ustrezen dostop do stanovanjske hiše na parc.št. *126. Košuta Zdenko pa pridobi parc.št. 1215/4 in 409/2, ki predstavljata dvorišče k njegovi stanovanjski hiši in ju je že do sedaj koristil kot svoji zemljišči.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za zemljišča je določena na podlagi primerljivih prodaj v preteklosti.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bo postopek končan v roku 1 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



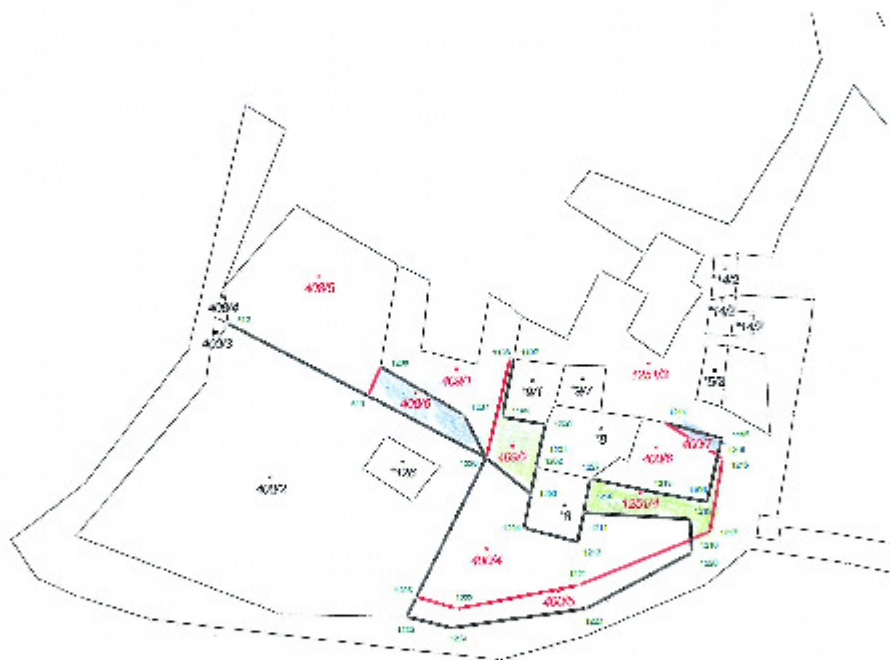
Predlog
menjave



PRILOGA k odločbi št. 02112-274/2009-2

K.o.: 2389 Skrilje

IDPOS: 6089

GRAFIČNI PRIKAZ



-  bodovna kart Oleine Hjelovine
-  bodovna kart Zdenko Kosuta

Gregorčičeva ulica 28, SI-5270 Ajdovščina, Slovenija
telefon: 05 364 44 00, telefax: 05 364 44 11, www.gu.gov.si, e-pošta: pisarna.guejdo@gov.si

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.6.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. LOKAVEC**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina proda Remškar Vanji, Cesta 90/a, 5270 Ajdovščina, parc. št. 1544/6 v izmeri 130 m² in parc. št. 1544/5 v izmeri 6 m² obe vl. št. 1585 k.o. Lokavec, Občini Ajdovščina pa kupi njeno parcelno št. 1544/10 v izmeri 4 m² ter parc.št. 1544/8 v izmeri 20 m².

2. Cena za nepremičnine iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Remškar Vanja, ki ima že zgrajeno stanovanjsko hišo na parc.št. 1544/9, je zaprosila Občino Ajdovščina za odkup oziroma menjavo zemljišč tako, da bi si, zaradi razgibanega terena in velike višinske razlike zaokrožila gradbeno parcelo, kar je bilo pri meritvah upoštevano. Občina Ajdovščina pridobi parcelno št. 1544/8 na vrhu platoja ter parc. št. 1544/10, ki omogoča lažje vključevanje na pot neposredno zraven. Remškar Vanja pa pridobi parc. št. 1544/6 in 1544/5. K zamenjavi oziroma kupoprodaji je dala soglasje tudi KS Lokavec. Ker so zemljišča po planu kmetijska zemljišča, se bo postopek izvedel na podlagi določil zakona o kmetijskih zemljišč.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

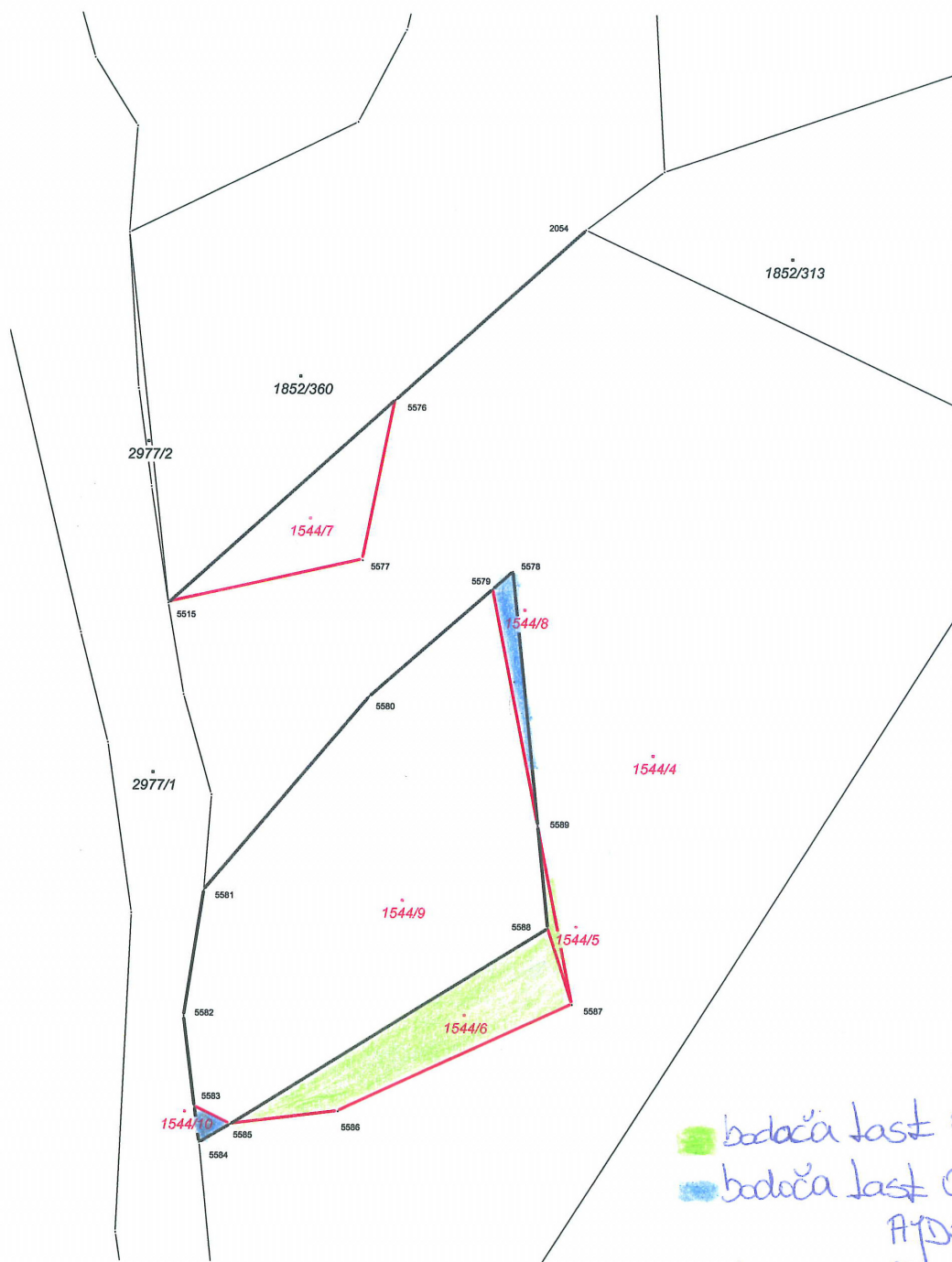
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



GRAFIČNI PRIKAZ



Gregorčičeva ulica 28, SI-5270 Ajdovščina, Slovenija
telefon: 05 364 44 00, telefaks: 05 364 44 11, www.gu.gov.si, e-pošta: pisarna.guajdo@gov.si