

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 11.06.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	- SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE IP: PRENOVA IN DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE – SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA NOVELACIJE IP
GRADIVO PRIPRAVIL:	NI-BO Podjetniško svetovanje, Robert Likar s.p., Ajdoščina Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdoščina na 8. redni seji dne 24.06.2015 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA št. 1:

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdoščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdoščina
Številka: 351-69/2012-IP NOV
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdoščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet na svoji 8. redni seji dne 24.06.2015 sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1. Potrdi se: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA** za naložbo: **PRENOVA IN DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE**, ki jo je izdelal: NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdoščina, junija 2015.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **601.324,01 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo zaključila skladno s časovnim načrtom do avgusta 2015 (predaja objekta namenu).

5. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije znašajo **601.324,01 EUR**.

Viri za financiranje:

- **Sredstva Občine Ajdovščina:** **481.590,01 EUR**
- **Nepovratna sredstva MGRT:** **119.734,00 EUR**

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 2:

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 24.06.2013 sprejel:

SKLEP
O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA
NOVELACIJE IP

Občinski svet pooblašča Župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo novelacije IP –
»PRENOVA IN DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE«.

Številka: 351-69/2012-IP NOV
Datum:

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program ter novelacijo IP, če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa. 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe naziva investicijskega projekta,
- spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta

je potrebna novelacija prvotnega investicijskega programa (IP) iz septembra 2014, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Noveliran investicijski program (Noveliran IP; junij 2015) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Zaradi spremembe naziva investicijskega projekta, spremembe vrednosti investicijskega projekta ter spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta je Občina Ajdovščina naročila podjetju NI-BO Robert Likar s.p. izdelavo noveliranega investicijskega programa (Noveliran IP): »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje«. Občina Ajdovščina bo oddala novo prijavo na MGRT za dodelitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO v višini 119.734 EUR. Prvotno je bila oddana vloga za sofinanciranje naložbe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, vendar zaradi tehničnih ovir pri vnosu virov financiranja v spletno aplikacijo ni bilo mogoče uskladiti podatkov, zato se bo prijavil nov projekt za sofinanciranje, to je Prenova in dozidava OŠ Skrilje. Rok za oddajo prijave je 15.7.2015.

Pred izdajo novega sklepa o dodelitvi nepovratnih sredstev s strani MGRT je potrebno sprejeti končno besedilo novelacije 4 IP z usklajenim terminskim in finančnim planom, zato se župana pooblasti, da uskladi besedilo novelacije 4 IP.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

V veljavnem proračunu imamo zagotovljena sredstva za izvedbo proračunski postavki 19047 - Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje v višini 589.575,41 EUR, skladno z novelacijo IP. Z rebalansom proračuna pa se usklajuje tudi prihodkovna stran in sicer se dodaja nov vir MGRT iz naslova sredstev sofinanciranja po 23. členu ZFO v višini 119.734,00 EUR.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.



POVZETEK
INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)
Novelacija

Naziv investicijskega projekta

PRENOVA IN DOZIDAVA
OSNOVNE ŠOLE SKRILJE

Številka: 351-69/2012-IP NOV

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Junij 2015



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	PRENOVA IN DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE	
INVESTITOR	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
UPRAVLJAVEC	Objekt brez prostorov za potrebe krajevne skupnosti: OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE Dobravlje 1, 5263 Dobravlje Prostori za potrebe krajevne skupnosti: KRAJEVNA SKUPNOST SKRILJE Skrilje 91b, 5263 DOBRAVLJE	
Predmet investicijskega ukrepa	NOVOGRADNJA (REKONSTRUKCIJA, RUŠITEV IN DOZIDAVA)	
Namen investicijskega projekta	Osnovni namen izvedbe inv. projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu podružnične osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva.	
Cilji investicijskega projekta	Glavni cilj inv. projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Skrilje v načrtovanem obdobju porušiti večnamenski prostor (telovadnico) obstoječega objekta POŠ Skrilje, prenoviti obstoječe prostore POŠ Skrilje ter prizidati nove prostore za potrebe KS Skrilje in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem. V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 681,00 m ² neto tlorske površine zaprtih in pokritih površin, od tega 387,72 m ² v okviru obstoječe stavbe ter 293,28 m ² v okviru novega prizidka. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za delovanje krajevne skupnosti, za izvajanje različnih društvenih, kulturnih in družbenih dejavnosti ter za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnih prebivalcev in ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih prostorov namenjenih KS Skrilje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter dvignila se bo ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti v naselju Skrilje z okolico ter v sami občini Ajdovščina. Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz NRP Občina Ajdovščina za obdobje 2015-2018.	
Lokacija	Občina: Naselje: Parcelna številka:	Občina Ajdovščina Skrilje *138 k.o. 2389 Skrilje
Terminski plan	Začetek operacije (sklep o potrditvi DIIP): Zaključek izvedbe GOI del in pridobitev uporabnega dovoljenja: Predaja objekta namenu (predaja v upravljanje): Zaključek Operacije (Zaključek financiranja):	April 2014 Avgust 2015 Avgust 2015 Oktober 2015
Vrednost investicijskega projekta (v tekočih cenah)	Neto vrednost (brez DDV): Bruto vrednost (z DDV)	492.888,53 EUR 601.324,01 EUR
Viri financiranja	Lastni viri občine <i>Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</i> Javni viri RS – MGRT <i>Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1</i>	481.590,01 EUR <i>(80,1%)</i> 119.734,00 EUR <i>(19,9%)</i>
Datum izdelave	JUNIJ 2015	

KAZALO VSEBINE

0	UVODNA POJASNILA S POVZETKOM PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	1
0.1	UVODNA POJASNILA	1
0.2	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	2
0.2.1	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	2
0.2.2	Povzetek investicijski program (IP).....	3
0.3	NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	4
0.3.1	Sprememba naziva investicijskega projekta.....	5
0.3.2	Sprememba vrednosti investicijskega projekta.....	5
0.3.3	Sprememba višine, dinamike in strukture virov financiranja	6
0.3.4	Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb	7
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8
1.2	STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA).....	8
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNE VARIANTE	9
1.3.1	Varianta »brez investicije«	9
1.3.2	Varianta »z investicijo«	10
1.3.3	Izbor optimalne variante	11
1.4	OSNOVNI TEHNIČNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU	12
1.5	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	17
1.6	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	17
1.7	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	18
1.8	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	19
1.9	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	20
2	ZAKLJUČEK	22

0 UVODNA POJASNILA S POVZETKOM PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

0.1 Uvodna pojasnila

V noveliranem investicijskem programu (IP) obravnavamo izvedbo investicijskega projekta »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje« v okviru katerega investitor namerava obstoječemu objektu Osnovne šole Skrilje porušiti večnamenski prostor, prenoviti obstoječe prostore šole ter prizidati nove prostore krajevne skupnosti in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem. Operacija se bo izvajala v naselju Skrilje, na parcelni številki *138 k.o. 2389 Skrilje, katere lastnik je Občina Ajdovščina. Elektro priključke pa se bo izvedlo tudi na parcelnih številkah 1237/1 in 1238/1 obe k.o. 2389 Skrilje. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči. Celostna ureditev obstoječega objekta, novega prizidka ter zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem podružnične osnovne šole ter vsem krajanom širšega lokalnega območja. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine.

Noveliran investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto »z investicijo«, ki zajema prenovo podružnične osnovne šole Skrilje (v nadaljevanju POŠ Skrilje) in dozidavo prostorov za potrebe KS Skrilje. Varianta »z investicijo« je bila v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in tudi v prvotnem investicijskem programu (IP) opredeljena in izbrana kot optimalna varianta izvedbe operacije. Noveliran investicijski program (IP) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje« na parcelni številki *138 k.o. 2389 Skrilje izpeljati investicijo v:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico;
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta;
- novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

Po izvedbi operacije se bo razpolagalo s prenovljenimi in z novimi, pokritimi prostori za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje različnih prostočasnih športno rekreacijskih, družbenih in ostalih dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke, ki jih bo potrebno v okviru projekta urediti, ustrezno predstaviti ipd.

Po končani operaciji bo z objektom upravljala **Osnovna šola Dobravlje**, razen s prostori za potrebe krajevne skupnosti Skrilje (v nadaljevanju KS Skrilje), s katerimi bo upravljala **KS Skrilje**.

Noveliran investicijski program (noveliran IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

0.2 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave noveliranega investicijskega programa (IP) je bila že izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, ki ga je aprila 2014 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-69/2012-DIIP; datum sklepa: 16.04.2014).
- Investicijski program (IP): Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, ki ga je septembra 2014 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. (št. sklepa: 351-69/2012-IP; datum sklepa: 18.09.2014).

0.2.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je investicija smiselna predvsem z vidika zagotavljanja družbenih kriterijev, kakor tudi v primeru naraščanja števila vpisanih otrok v POŠ Skrilje tudi v zagotavljanju ustreznih prostorskih kapacitet (normativov). Glavni razlog za investicijsko namero je zelo slabo stanje obstoječega objekta podružnične osnovne šole Skrilje in pomanjkanje prostorov za delovanje krajevne skupnosti Skrilje. V okviru DIIPa je bilo ugotovljeno, da potrebo po izvedbi investicijskega projekta izkazujejo predvsem neprimerni in premajhni prostori podružnične osnovne šole Skrilje, saj je stavba, v kateri se sedaj izvaja osnovnošolski vzgojno izobraževalni program, dotrajana in tudi že nevarna za učence in zaposlene na šoli. Poleg tega se število vpisa otrok v POŠ Skrilje iz leta v leto povečuje in trenutne prostorske kapacitete niso usklajene s predpisanimi normativi in tako ni zagotovljeno kakovostno osnovnošolsko izobraževanje v POŠ Skrilje. V okviru DIIPa pa je bilo tudi ugotovljeno, da potrebo po izvedbi investicijskega projekta izkazujejo tudi potrebe KS Skrilje in občine po pridobitvi ustreznih prostorov za dejavnosti KS Skrilje, saj sedaj le-ta ne razpolaga s svojimi prostori, ter potrebe po pridobitvi prostorov za izvajanje prostočasnih športno rekreacijskih in drugih društvenih dejavnosti, saj jih trenutno v KS Skrilje ni. KS Skrilje se že vrsto let trudi in si prizadeva, da bi za potrebe samega kraja pridobila primeren večnamenski prostor, ki bo namenjen športnim, kulturnim, izobraževalnim in drugim družbenim dejavnostim. Je ena izmed krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina, ki nima najosnovnejšega prostora za delovanje KS in dejavnosti povezanih z njo. Krajanje KS Skrilje načrtujejo z investicijo pridobiti osrednji prostor krajevne skupnosti, ki bo služil tudi kot centralni prostor vasi, namenjen različnim prireditvam skupnega pomena.

Predmet operacije je v okviru DIIPa bil ravno tako kot v IP in noveliranem IP porušitev večnamenskega prostora (telovadnice) v okviru obstoječega objekta Osnovne šole Skrilje, prenovitev obstoječih prostorov osnovne šole ter prizidava novih prostorov krajevne skupnosti in večnamenske dvorane z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem. Operacija se bo izvajala v naselju Skrilje, na parcelni številki *138 k.o. 2389 Skrilje, katere lastnik je Občina Ajdovščina. Elektro priključke pa se bo izvedlo tudi na parcelnih številkah 1237/1 in 1238/1 obe k.o. 2389 Skrilje. Celostna ureditev obstoječega objekta, novega prizidka ter zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem podružnične osnovne šole ter vsem krajanom širšega lokalnega območja. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine.

V DIIPu se je obravnavalo varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo«. Izkazalo se je, da je z družbenega vidika bila izbrana varianta »z investicijo« kot optimalnejša varianta. Na podlagi razvojnih ciljev občine in regije ter analize stanja se je izkazala varianta »z investicijo« za upravičeno in smiselno (izbor optimalne variante je predstavljen tudi v poglavju 1.3 tega dokumenta). Izbrana varianta »z investicijo« v okviru DIIP-a je bila ocenjena na vrednost po stalnih cenah 524.327,21 EUR z 22% DDV oz. po tekočih cenah 527.371,13 EUR z 22% DDV. Ker je bila ocenjena vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah z DDV nad 500.000,00 EUR, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) potrebno za investicijski projekt izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) tudi investicijski program (IP).

V DIIPu je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran le iz proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v višini 527.371,13 EUR, in sicer je bilo do vključno leta 2013 že porabljeno 8.826,42 EUR; planirana poraba proračunskih sredstev v letu 2014 je bila 298.077,78 EUR ter v letu 2015 220.466,93 EUR. V okviru DIIPa je bilo navedeno, da ima Občina Ajdovščina v letu 2014 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »04027 – Prostori KS Skrilje« zagotovljena sredstva v višini 101.400,00 EUR, v načrtu razvojnih programov na postavki »OB001-04-0006« za leto 2015 pa 205.000,00 EUR. Za obnovo prostorov podružnične osnovne šole Skrilje pa so sredstva zagotovljena na proračunski postavki »19047 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2014 v višini 206.147,00 EUR, v načrtu razvojnih programov pa na postavki »OB001-19-0014 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2015 v višini 17.984,00 EUR. Skupna sredstva v proračunu občine za izvedbo investicijskega projekta tako znašajo 527.457,42 EUR.

V DIIPu je bilo planirano, da se bo investicijski projekt izvajal od aprila 2014 (sklep o potrditvi DIIPa) pa do julija 2015, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upraviteljema KS Skrilje, ki bo upravljala s pisarno KS, arhivom in ostalim pomožnimi prostori, ter OŠ Dobravlje, ki že sedaj upravlja s prostori namenjenimi POŠ Skrilje in bo v prihodnje upravljala tudi z večnamensko dvorano, jedilnico, shrambo, garderobami in kurilnico.

V okviru DIIPa je bilo tudi ugotovljeno, da investicijski projekt nima primarno ekonomskega namena in da ni ekonomskega značaja. Preveritve v DIIPu so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k nadaljnjem razvoju socialne (vzgojno izobraževalne) infrastrukture za opravljanje kakovostne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter s pridobitvijo nove javne infrastrukture za namene krajevne skupnosti tudi k nadaljnjemu razvoju naselja Skrilje in s tem tudi k dvigu kakovosti bivanja prebivalcev na območju naselja Skrilje, KS Skrilje, šolskega okoliša OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, občine in širše. Na tej podlagi je Občina Ajdovščina po potrditvi DIIPa naročila izdelavo potrebne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektne dokumentacije za izvedbo ter izdelavo investicijskega programa.

0.2.2 Povzetek investicijski program (IP)

Investicijski program (IP): Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, je septembra 2014 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. (št. sklepa: 351-69/2012-IP; datum sklepa: 18.09.2014). IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Od potrditve dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) ter med in po izdelavi projektne dokumentacije PGD in PZI, pridobitvi gradbenega dovoljenja ter do končne izdelave investicijskega programa (IP) so se spremenile tudi ključne predpostavke investicijskega projekta v primerjavi z DIIP-om, in sicer:

- **sprememba vrednosti investicijskega projekta:** zaradi novejših in podrobnejše projektne dokumentacije v času od potrditve DIIP pa do izdelave IP (september 2014) ter na podlagi izdelanega novega, podrobnejšega projektantskega popisa del (v okviru PZI) je vrednost investicijskega projekta narasla po stalnih cenah z DDV za 74.279,32 EUR in je v investicijskem programu (IP; september 2014) znašala 598.606,53 EUR z DDV; po tekočih cenah z DDV pa 75.970,02 EUR in je v investicijskem programu znašala 603.341,13 EUR z DDV;
- **spremenbe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta:** v okviru DIIPa je bil planiran začetek izvedbe GOI del avgusta 2014 in pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu julija 2015; zaradi zamika glede na prvotni terminski plan zaradi izdelave projektne dokumentacije PZI ter posledično izdelave in potrditve investicijskega programa (IP; september 2014) ter objave JN za izbor izvajalca GOI del, se je začetek izvedbe GOI del v okviru IP zamaknil v november 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu pa v avgust 2015; zaključek operacije/zaključek financiranja/ je predviden oktobra 2015; iz navedenega vidimo, da se je izvedba investicijskega projekta v okviru IP podaljšala za tri mesece, in sicer se bo projekt po časovnem načrtu v okviru IP izvajal od aprila 2014 (sklep o potrditvi DIIP) pa do oktobra 2015 (zaključek financiranja); osnovnošolski otroci bodo tudi v okviru novega terminskega plana lahko septembra 2015 obiskovali POŠ Skrilje v novih, rekonstruiranih in prizidanih prostorih;

- **spremembe dinamike virov financiranja investicijskega projekta:** posledično s spremembo terminskega plana, predvsem z zamikom izvedbe GOI del, se je spremenila tudi dinamika virov financiranja investicijskega projekta; v okviru DIIPa je bilo planirano, da mora Občina Ajdovščina poleg že porabljenih sredstev v letu 2013 (8.826,42 EUR) za izvedbo operacije zagotoviti v letu 2014 še 298.077,78 EUR in v letu 2015 pa 220.466,93 EUR; po izračunih v IP (september 2014) pa naj bi Občina Ajdovščina letu 2014 porabila le 159.362,23 EUR, v letu 2015 pa bo potrebovala kar 435.152,48 EUR; skupaj mora tako Občina Ajdovščina zagotoviti dodatnih 75.970,02 EUR za izvedbo investicijskega projekta, kar je pomenilo, da je v okviru IP (september 2014) morala Občina Ajdovščina zagotoviti 603.341,13 EUR lastnih proračunskih sredstev.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), zato so ostali podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskem programu (IP) identični.

Predvidena ocenjena vrednost investicijskega projekta je v investicijskem programu (IP; september 2014) po stalnih cenah 490.661,09 EUR brez DDV oz. 598.606,53 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 494.541,91 EUR brez DDV oz. 603.341,13 EUR z DDV. V prvotnem IPu je bilo predvideno financiranje investicijskega projekta le z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina. Časovni načrt izvedbe v okviru IP je prikazal, da bo zaključek del na terenu (izvedba GOI del) do 31.07.2015, izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja ter primopredaja izvedenih del in predaja objekta namenu do max 31.08.2015. Zaključek operacije – finančni zaključek operacije je predviden do najkasneje 31.10.2015.

V okviru investicijskega programa (september 2014) se je obravnavalo optimalno varianto (varianto »z investicijo«) tudi na podlagi izvedene finančne in ekonomske analize. Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA). Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti obravnavani investicijski projekt. Analiza občutljivosti je tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi pokazala, da nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih kot tudi ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Analiza tveganj je pokazala, da izvedba investicijskega projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

0.3 Nastale spremembe in razlogi za izdelavo noveliranega investicijskega programa

Zaradi spremembe naziva investicijskega projekta, spremembe vrednosti investicijskega projekta ter spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta je Občina Ajdovščina naročila podjetju NI-BO Robert Likar s.p. izdelavo noveliranega investicijskega programa (Noveliran IP): »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje«. 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili

pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe naziva investicijskega projekta,
- spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta

je potrebna novelacija prvotnega investicijskega programa (IP) iz septembra 2014, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Noveliran investicijski program (Noveliran IP; junij 2015) je izdelan v skladu z Uredbo o notni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

0.3.1 Sprememba naziva investicijskega projekta

Prvotni naziv investicijskega projekta je bil »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje«. Zaradi odločitve za prijavo projekta za koriščenje deleža sredstev občin za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1 (MGRT) je potrebna uskladitev naziva projekta, naziva proračunske postavke in naziva projekta v NRP Občine Ajdovščina 2015-2018. Navedeno je razlog, da je **novi naziv projekta »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje«**.

0.3.2 Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Predvidena vrednost investicijskega projekta je v prvotnem investicijskem programu (IP), ki je bil izdelan in potrjen septembra 2014, znašala:

Vrednost investicijskega projekta (IP; september 2014)	STALNE CENE	TEKOČE CENE
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	490.661,09 €	494.541,91 €
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	598.606,53 €	603.341,13 €

Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- uskladitve proračunske postavke 19047 – Osnovna šola Skrilje v Proračunu Občine Ajdovščina in projekta št. OB001-19-0014 – Osnovna šola Skrilje v NRP Občine Ajdovščina za obdobje 2015-2018 zaradi prijave projekta na Javni poziv MGRT za prijavo projekta za sofinanciranje občinskih investicij na podlagi 23. člena ZFO-1 (v predhodni investicijski dokumentaciji so bili viri financiranja investicijskega projekta zagotovljeni iz dveh proračunskih postavk, in sicer iz PP 19047 – Osnovna šola Skrilje in iz PP 04027 – Prostor KS Skrilje oz. so bili vključeni v NRP Občine Ajdovščina v okviru dveh projektov, in sicer pod št. OB001-19-0014 – Osnovna šola Skrilje in št. OB001-04-0006 – Prostor KS Skrilje; zaradi knjiženja stroškov izdelave načrtov oz. projektne dokumentacije na postavko PP 04027 – Prostor KS Skrilje in uskladitve investicijskega projekta s pogoji za prijavo na Javni poziv MGRT za koriščenje sredstev občin po 23. členu ZFO-1 se je posledično za navedene nastale stroške, ki so bili financirani iz PP 04027, znižala vrednost investicijskega projekta);
- podpisane gradbene pogodbe z izbranim najugodnejšim izvajalcem GOI del;
- prejetih in potrjenih ponudb in sklenjene pogodbe za izvedbo strokovnega nadzora gradnje;
- že prejetih in potrjenih ponudb za izvedbo vseh ostalih del.

V noveliranem investicijskem programu (noveliran IP; junij 2015) znaša vrednost investicijskega projekta:

Vrednost investicijskega projekta (noveliran IP; junij 2015)	TEKOČE = STALNE CENE
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	492.888,53 €
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	601.324,01 €

Primerjava vrednosti investicijskega projekta med prvotnim IP (september 2014) in Novelacijo IP (junij 2015):

Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene)	Prvotni IP (september 2014)	Noveliran IP (junij 2015)	Razlika
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	494.541,91 €	492.888,53 €	- 1.653,38 €
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	603.341,13 €	601.324,01 €	- 2.017,12 €

Vrednost investicijskega projekta v noveliranem IP (junij 2015) znaša po tekočih (=stalnih) cenah 492.888,53 EUR brez DDV oz. **601.324,01 EUR z DDV**. Vrednost investicijskega projekta po tekočih (=stalnih) cenah z DDV je v noveliranem IP (junij 2015) padla za 2.017,12 EUR od predvidene vrednosti po tekočih cenah v prvotnem IP (september 2014). Navedeno je predvsem posledica izločitve stroškov projektne dokumentacije iz projekta, saj so bili knjiženi na drugi proračunski postavki in niso več vključeni v obravnavani investicijski projekt.

0.3.3 Sprememba višine, dinamike in strukture virov financiranja

S spremembo vrednosti investicijskega projekta in zaradi možnosti pridobitve nepovratnih sredstev s strani MGRT – Javnih virov RS za Sofinanciranje investicijskih projektov občin, ki so namenjeni za sofinanciranje občinskih investicij po 23. členu ZFO-1 v letu 2015, se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja.

V prvotnem IP (september 2014) je bilo predvideno, da bo celotni investicijski projekt financirala v celoti Občina Ajdovščina iz lastnih proračunskih sredstev. Drugi viri financiranja niso bili predvideni. Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta – prvotni IP (september 2014) so bili naslednji:

Viri financiranja (tekoče cene; IP september 2014)	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
LASTNA PRORAČUNSKA SREDSTVA OBČINE AJDOVŠČINA	8.826,42 €	159.362,23 €	435.152,48 €	603.341,13 €	100,0%
DRUGI VIRI	- €	- €	- €	- €	0,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	8.826,42 €	159.362,23 €	435.152,48 €	603.341,13 €	100,0%

Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta - noveliran IP (junij 2015):

Viri financiranja (noveliran IP; junij 2015)	Leto		SKUPAJ	
	2014	2015	v EUR	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	11.748,60 €	469.841,41 €	481.590,01 €	80,1%
JAVNI VIRI RS: MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	- €	119.734,00 €	119.734,00 €	19,9%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	11.748,60 €	589.575,41 €	601.324,01 €	100,0%

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah v noveliranem IP je:

- 80,1% lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina (481.590,01 EUR) ter
- 19,9% javni viri RS (MGRT): Sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (119.734,00 EUR).

Primerjava virov in strukture financiranja investicijskega projekta med prvotnim IP (september 2014) in Novelacijo IP (junij 2015):

Viri financiranja	Prvotni IP (september 2014)	Noveliran IP (junij 2015)	Razlika
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	603.341,13 €	481.590,01 €	- 121.751,12 €
JAVNI VIRI RS: MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	- €	119.734,00 €	119.734,00 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	603.341,13 €	601.324,01 €	- 2.017,12 €

Iz primerjave virov in strukture financiranja vidimo, da bo za izvedbo investicijskega projekta po noveliranem IP (junij 2015) Občina Ajdovščina morala zagotoviti manj lastnih proračunskih sredstev (121.751,12 EUR manj), saj v okviru noveliranega IP je predvidena pridobitev nepovratnih javnih virov RS (MGRT – Sredstev za sofinanciranje občinskih investicij po 23.členu ZFO-1 v letu 2015) v višini 119.734,00 EUR, ki v prvotnem IP (september 2014) niso bili predvideni. 2.017,12 EUR manj lastnih proračunskih sredstev pa izhaja iz znižanja vrednosti investicijskega projekta.

0.3.4 Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v noveliranem IP-ju (junij 2015) zopet potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa (junij 2015) ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz prvotnega investicijskega programa (september 2014), zato so osnovni podatki v prvotnem investicijskem programu (september 2014) in noveliranem investicijskem programu (junij 2015) identični.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu podružnične osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter za povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa. Pridobilo se bo tudi dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve. S tem želi Občina Ajdovščina izboljšati življenjske, bivanjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevati k privlačnosti vaškega okolja tudi kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. Operacija bo tako tudi prispevala k zmanjševanju razlik v stopnji družbenega razvoja med občinskim središčem in robnimi naselji.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Skrilje v načrtovanem obdobju **porušiti večnamenski prostor (telovadnico) obstoječega objekta POŠ Skrilje, prenoviti obstoječe prostore POŠ Skrilje ter prizidati nove prostore za potrebe KS Skrilje in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in parkiriščem.** V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 681,00 m² neto tlorisne površine zaprtih in pokritih površin, od tega 387,72 m² v okviru obstoječe stavbe ter 293,28 m² v okviru novega prizidka. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za delovanje krajevne skupnosti, za izvajanje različnih društvenih, kulturnih in družbenih dejavnosti ter za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnih prebivalcev in ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih prostorov namenjenih KS Skrilje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter dvignila se bo ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti v naselju Skrilje z okolico ter v sami občini Ajdovščina (tako za lokalne prebivalce kot tudi za obiskovalce). Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2015-2018.

1.2 Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa (IP) so bile upoštewane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Idejna zasnova št. 208/2013, ki jo je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; september 2013.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Šola Skrilje in Dom krajanov Skrilje, ki ga je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; št. projekta: 208/2013; november 2013, dopolnitev: marec 2014.
- Projekt za izvedbo (PZI): Šola Skrilje in Dom krajanov Skrilje, ki ga je izdelalo podjetje Čopič arhitekt d.o.o.; št. projekta: 208/2013; september 2014.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-178/2014-5-KK z dne 02.07.2014.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, ki ga je aprila 2014 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-69/2012-DIIP; datum sklepa: 16.04.2014).
- Investicijski program (IP): Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje, ki ga je septembra 2014 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. (št. sklepa: 351-69/2012-IP; datum sklepa: 18.09.2014).
- Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2015-2018.
- Proračun Občine Ajdovščina za leto 2015.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006; 54/2010).

- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.

Operacija je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovornega vodje projekta Andreja Čopiča, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1251 A.

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante

1.3.1 Varianta »brez investicije«

Tabela 1: Predstavitev variante »brez investicije«.

Varianta »brez investicije«	INVESTICIJA SE NE BO IZVEDLA
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se prenovilo POŠ Skrilje in dozidalo prostorov za potrebe KS Skrilje, uredilo zunanjih površin, parkirišča ter s tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorov in zunanjih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v okviru POŠ Skrilje ter športno rekreacijskih, kulturnih, družabnih in drugih društvenih dejavnosti v KS Skrilje.
Vsebinski vidik	Varianta »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Takšno stanje pomeni vsakodnevno poslabšanje stanja lesenih stropnikov ter povečanje možnosti odpadanja ometa in ogrožanja varnosti otrok in zaposlenih. Še naprej pa bo oteženo delovanje krajevne skupnosti in raznih društev in skupnosti. Le-ti ne bodo imeli primernih prostorov za razne prireditve in družabna srečanja. Poleg tega pa tudi sama KS ne bi prišla do potrebnih prostorov za svoje delovanje, saj nikjer v naselju ni mogoče zagotoviti potrebnih prostorov, v katerih bi si KS uredila prostore za delovanje in izvajanje prireditev. To pomeni, da lokalni, domači prebivalci ne bodo imeli pokritega prostora in zunanjih površin za različne društvene, kulturne, družabne in športno rekreacijske dejavnosti in se bodo morali posluževati drugih površin izven naselja. Onemogočeno bo tudi boljše povezovanje med krajanji in osnovno šolo. Ravno tako pa izvajanje pouka v POŠ Skrilje na dolgi rok ne bi bilo več mogoče in bi bilo potrebno izvedbo osnovnošolskega izobraževanja seliti v druge osnovne šole npr. v Dobravlje. Še naprej pa bi bilo oteženo delovanje in razvoj novih društev in skupin.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje ustreznih, pokritih prostorov/površin za izvajanje športno rekreacijskih, društvenih, kulturnih in družabnih dejavnosti (razna srečanja, prireditve, kulturni dogodki ipd.). Še naprej bo oteženo delovanje KS Skrilje in raznih društev in skupnosti. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v POŠ Skrilje, katerega verižne reakcije bodo prizadele občino in njene prebivalcev. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva na podeželju ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta varianta pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave POŠ Skrilje, društev in KS Skrilje nadaljevale. Onemogočeno bo tudi medgeneracijsko druženje krajanov. Društva so z večletnim delom dokazala, da je njihova dejavnost pomemben člen v življenju celotne KS Skrilje in da imajo ideje in voljo za širitev in razvoj dejavnosti, ki pa je mogoča le ob zagotovitvi primernih prostorskih kapacitet. Zato varianta »brez investicije« zagotovo ima negativen vpliv na zagnanost in entuziazem številnih članov KS in društev, ki že vrsto let predstavljajo gonilno silo aktivnosti v KS Skrilje. Glede na podano opredelitev variante je jasno, da je zaradi slabih prostorskih razmer, ki ne omogočajo izvajanja društvenih, kulturnih in športno rekreacijskih dejavnosti, razvoja društvenih dejavnosti ter naraščanja števila članov društev popolnoma nesprejemljiva. Ne more se pričakovati povečanja števila obiskovalcev, saj bo samo naselje (vas) postalo za obiskovalce nezanimivo, kvečjemu se bo število obiskovalcev še zmanjšalo, kar bo vplivalo tudi na družbeni, društveni, kulturni, turistični in gospodarski razvoj naselja. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja/vasi Skrilje, katerega verižne posledice bodo prizadele tako KS Skrilje, občino kot tudi njene prebivalce. Pomanjkanje skupnih, večnamenskih prostorov in prostorov za delovanje krajevne skupnosti za izvajanje interesov lokalnega prebivalstva in društev gotovo ne bo pripomoglo k razvoju obravnavanega območja/vasi, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestu in na podeželju. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Varianta »brez

	investicije«, upošteva je navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta.	
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	Varianta »brez investicije« ni v skladu z državnimi, regionalnimi in občinskimi strategijami in ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.	
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.	
Pravno lastniško razmerje	Zemljišče (parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje) je v lasti Občine Ajdovščina.	
Vrednost investicijskega projekta z DDV	Bruto vrednosti (v EUR z DDV)	0,00 EUR
	Neto vrednosti (v EUR brez DDV)	0,00 EUR
Viri financiranja	0,00 EUR	
Trajanje izvajanja	0 mesecev	

1.3.2 Varianta »z investicijo«

Tabela 2: Predstavitev variante »z investicijo«.

Varianta »z investicijo«	PRENOVA IN DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE
Vrsta posega	Novogradnja (ki zajema rekonstrukcijo, rušitev in dozidavo)
Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt – pridobljeno gradbeno dovoljenje
Klasifikacija celotnega objekta	12630– Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost
Neto tlorisne površine	681,00 m ²
Tehnični vidik	<p>Projekt (operacija) se bo izvajal na parcelni št. *138 k.o. 2389 Skrilje, ki je v lasti investitorja. Elektro priključke za novi objekt (prizidek) pa se bo uredilo tudi na parcelnih št. 1237/1 in 1238/1 obe k.o. 2389 Skrilje. Za izvedbo le-teh se je že pridobilo ustrezna soglasja.</p> <p>Operacija zajema: rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore POŠ Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico; rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta; novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod). Osnovna namenska raba prostora se ne spremeni. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi infrastrukturni opremljenosti občine. Po izvedbi operacije se bo razpolagalo s prenovljenimi in z novimi, pokritimi prostori za izvajanje različne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje priložnostnih športno rekreacijskih, družbenih in ostalih dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke, ki jih bo potrebno v okviru projekta urediti, ustrezno prestaviti ipd.</p>
Vsebinski vidik	<p>Z izvedbo operacije se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje priložnostnih športno rekreacijskih, družbenih, kulturnih, izobraževalnih in drugih dejavnosti v naselju Skrilje. Z izvedbo operacije bo OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti; KS Skrilje pa bo pridobila svoje prostore za potrebe KS ter ustrezne prostorske kapacitete namenjene druženju in preživljanju prostega časa lokalnih prebivalcev in obiskovalcev. Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine. Izboljšani bodo bivanjski pogoji življenja v naselju in zmanjšane bodo razlike v ponudbi ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje tovrstnih dejavnosti med občinskim središčem in podeželjem občine. Zagotovljeni bodo prostori za medgeneracijsko druženje. Zagotovljena bo varnost, predvsem za otroke in učitelje. Operacija bo prebivalcem naselja Skrilje, KS Skrilje ter prebivalcem okoliških naselij prinesla veliko koristi, saj bodo imeli na razpolago pokrite športno rekreacijske površine, kjer se bodo lahko ukvarjali z različnimi športno rekreacijskimi, kulturnimi, družbenimi in ostalimi aktivnostmi. Navedeno bo vplivalo tudi na njihovo dobro počutje, zdravje ipd. Pri tem pa lahko tudi omenimo, da bodo prebivalci imeli določene finančne koristi, saj se jim ne bo potrebno več voziti v druge kraje, kjer ponujajo določene športno rekreacijske zmogljivosti (prihranek na času, na ceni prevoza, na ceni najema prostorov ipd.). Z organizacijo raznih športnih oziroma drugih prireditev pa bi le-ti dodatno privlačili obiskovalce ter tudi druge prebivalce občine. S prihodom obiskovalcev iz drugih krajev pa bi imeli koristi tudi domači, lokalni prebivalci, saj bi se lahko tudi ponudba ostalih dejavnosti (predvsem gostinskih) dvignila. Dvignila bi se tudi sama prepoznavnost naselja/vasi (z organizacijo raznih družbenih, športnih, kulturnih ipd. prireditev). Z</p>

	<p>operacijo pa bi pridobila tudi sama KS Skrilje, kateri bo omogočeno lažje delovanje in komunikacija z lokalnimi prebivalci. Z izvedbo operacije se bo: zagotovilo kakovostne pogoje za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa, dopolnilo ponudbo v območju KS Skrilje (večanje ponudbe kraja prinaša možnost trženja prostorskih kapacitet z ostalo turistično ponudbo kraja); zagotovilo površine za delovanje KS Skrilje, zagotovilo površine za kulturno, društveno in športno rekreacijsko udejstvovanje lokalnega prebivalstva in lokalnih društev; vzpostavilo sistem upravljanja; usmerilo rekreativce v za rekreacijo urejene prostore, kar pomeni razbremenitev koncentracije športnih dejavnosti v naravnem okolju, ki je namenjeno drugim dejavnostim (kmetijstvo: travniki, pašniki ipd.) in kjer lahko nastopijo konflikti interesov; popestrilo ponudbo za aktivno preživljanje prostega časa; vzpostavilo kakovostne osnovne za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva ter zasledovalo policentričen razvoj občine. Izvedba projekta pomeni dokončanje že začetega projekta, saj je bila že izdelana projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Operacija občini, OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, KS Skrilje, naselju Skrilje in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja. Le-ta nedvomno pripomore k napredku naselja, krajevne skupnosti in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena.</p>	
Prednosti	<p>Zagotovljene bodo večje in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje športno rekreacijskih, društvenih, kulturnih, izobraževalnih in ostalih dejavnosti lokalnih prebivalcev (predvsem za prostočasne aktivnosti). V objektu in tudi na ostalih površinah bo zagotovljeno pozitivno bivalno udobje in zagotovljeni bodo najboljši pogoji za izvedbo vseh predhodno navedenih dejavnosti. Zagotovljena so proračunska sredstva Občine Ajdovščina. Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno.</p>	
Slabosti	<p>Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta.</p>	
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	<p>Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 1.1 ter ciljev Občine Ajdovščina in upravljavcev OŠ Dobravlje in KS Skrilje. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.</p>	
Gradbeno dovoljenje	<p>DA (gradbeno dovoljenje je pridobljeno)</p>	
Pravno lastniško razmerje	<p>Zemljišče (parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje) je v lasti Občine Ajdovščina. V lasti Občine Ajdovščina bodo tudi vsi rezultati operacije. Z njimi bosta upravljali OŠ Dobravlje in KS Skrilje.</p>	
Vrednost investicijskega projekta z DDV (tekoče cene)	Bruto vrednosti (v EUR z DDV)	601.324,01 EUR
	Neto vrednosti (v EUR brez DDV)	492.888,53 EUR
Viri financiranja investicijskega projekta (tekoče cene)	Lastni viri investitorja	481.590,01 EUR
	Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	
	Javni viri RS – MGRT Sredstva za sofinanciranje občin po 23. členu ZFO-1	119.734,00 EUR
Trajanje izvajanja	<p>04/2014 (sklep o potrditvi DIIP) – 10/2015 (zaključek celotne operacije)</p>	

1.3.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi možnih variant izvedbe investicije lahko zaključimo, da le varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 1.1 tega dokumenta. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z investicijo« razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa varianta »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izvedbo operacije (varianta »z investicijo«) se bo pridobilo ustrezne površine/kapacitete za kakovostno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa v okviru POŠ Skrilje ter za izvajanje društvenih, kulturnih, športno rekreacijskih in drugih dejavnosti v KS Skrilje. S tem se bo dvignilo ponudbo društvenih, kulturnih in športno rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa ter pridobilo dodatne družabne prostore za različna srečanja, druženja in prireditve (športne, kulturne in ostale). Zagotovilo se bo tudi ustrezne prostore za delovanje KS Skrilje, ki jih KS Skrilje trenutno nima. Dvignili bi tudi življenjski standard lokalnih prebivalcev in izboljšali njihove bivalne možnosti ter s tem postopno izenačili pogoje bivanja v mestu in na podeželju. Že samo s tega vidika je veliko boljša varianta »z investicijo«. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča

uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«. Iz vsega navedenega lahko zaključimo, da varianta »brez investicije« ni sprejemljiva, saj ne bi reševala trenutne, obstoječe problematike prostorskih kapacitet POŠ Skrilje in same KS Skrilje. Primerne prostorske kapacitete pa so nujno potrebne za nemoteno izvajanje tako vzgojno izobraževalne dejavnosti POŠ Skrilje kot tudi za izvajanje društvenih, kulturnih in športno rekreacijskih dejavnosti v KS Skrilje. Varianta »z investicijo« je zato optimalna varianta, saj želi Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta doprinesti na več razvojnih področjih, tako na področju osnovnošolske vzgojno izobraževalne javne infrastrukture, na področju športno rekreacijske, družbene, kulturne in druge javne infrastrukture za aktivno preživljanje prostega časa, kot tudi na področju povečanja turistične ponudbe ter kakovosti bivanja prebivalcev KS Skrilje in celotne občine. Varianta »z investicijo« prinaša tako neposredne koristi kot tudi večje število posrednih koristi naselju Skrilje, KS Skrilje, šolskemu okolišu OŠ Dobravlje – POŠ Skrilje, celotni občini in regiji. Koristi se bodo pokazale predvsem na dolgi rok in jih je težje ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden (indirekten) vpliv na blagostanje prebivalstva ožjega in širšega območja občine Ajdovščina ter posredno tudi same regije. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejšo, optimalno varianto izkazala varianta »z investicijo«, varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna.** Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu.

Zaradi vsega navedenega se je v okviru noveliranega investicijskega programa (IP) in tega povzetka noveliranega IP obravnavalo in podrobneje predstavilo varianto »z investicijo«, saj je optimalnejša z družbenega in ekonomskega vidika kot varianta »brez investicije«.

Slika 1: Prikaz prenovljene in dozidane Osnovne šole Skrilje.



1.4 Osnovni tehnični podatki o investicijskem projektu

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje« obstoječemu objektu Osnovne šole v naselju Skrilje na parcelni številki *138 k.o. 2389 Skrilje porušiti večnamenski prostor, prenoviti obstoječe prostore šole in prizidati nove prostore krajevne skupnosti in večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori ter urediti okolico objekta. Načrtovani poseg bo novogradnja (rekonstrukcija, rušitev in dozidava) ter bo obsegal:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico;
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta;
- novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

Celostna ureditev obstoječega objekta, novega prizidka ter zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem podružnične osnovne šole ter vsem krajanom širšega lokalnega območja. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine. Po izvedbi operacije se bo razpolagalo s prenovljenimi in z novimi, pokritimi prostori za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter za izvajanje različnih pristočnih športno rekreacijskih, kulturnih, družbenih in ostalih dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke, ki jih bo potrebno v okviru projekta urediti, ustrezno prestaviti ipd.

Legra objekta na zemljišču: Obstoječi objekt je obstoječ in se ne bo spreminjal. Nova dvorana s spremljevalnimi prostori bo dozidana na severni strani. Tako bo novi vhod v prostore KS in dvorano na vzhodni strani.

Ureditev okolice: Urbanistično arhitekturna zasnova izkorišča obstoječe grajeno tkivo ter mikro danosti terena in vremena. Dvorišče, ki se nahaja pred obstoječim objektom in novo dvorano, bo tlakovano z betonskimi ali kamniti tlakovci ali asfaltirano. Obstoječe drevje se bo ohranilo. Uvoz in dvorišče na vzhodni strani bo asfaltirano, ravno tako dvorišče na zahodnem delu pred dvorano.

Stopnja izkoriščenosti zemljišča ter velikost in oblika gradbene parcele: Gradbena parcela zajema investitorjevo parcelo v celoti in kot taka glede na namembnost objekta ter oblikovnost zemljišča omogoča neovirano uporabo in vzdrževanje objekta. Parcela zagotavlja normalno funkcioniranje objekta.

Druga merila in pogoji: Objekt bo grajen na komunalno opremljenem zemljišču.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Za izvedbo investicijskega projekta je investitor že pridobil gradbeno dovoljenje.

Za izvedbo obravnavanega posega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno. V okviru projektne dokumentacije (PGD) je predvideno, da bo objekt zgrajen v treh fazah. Vsaka faza predstavlja funkcionalno in tehnološko zaključeno celoto.

Osnovni podatki

predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja (ki zajema rekonstrukcijo, rušitev in dozidavo)
zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt
klasifikacija celotnega objekta	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost
klasifikacija posameznih delov objekta	58% 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 42% 12650 Športne dvorane
lokacija	naselje Skrilje, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	Objekt: parcelna številka *138 k.o. 2389 Skrilje Elektro priključki: parcelne številke *138, 1237/1 in 1238/1 vse k.o. 2389 Skrilje.
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo	Meteorna kanalizacija: Meteorne vode iz obstoječih strešin so/bodo speljane v peskolove in naprej v obstoječo meteorno kanalizacijo pod cesto. Meteorne vode iz novih strešin prizidka ravne strehe se bo speljalo v smeri severa z naklonom žlot v odtočnika na severni fasadi in v peskolove. Od tam bodo speljani na zahodni del parcele proti revizijskim jaškom meteorne

	<p>kanalizacije na zahodu parcele ter v obstoječi javni kanal. Vode iz tlakovanih površin bodo speljane preko lovilcev olj v revizijski jašek ter naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto na zahodnem in južnem delu (vse na parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje). Lovilec olja bo imel kapaciteto 8,5 l/s, tipske izdelave z integriranim usedalnikom in bypassom, in bo skladen z Evropsko normo EN 858-2.</p> <p>Fekalna kanalizacija: V objektu se bo uredilo fekalno kanalizacijo iz vseh sanitarnih prostorov v padcu preko notranjih in zunanjih revizijskih jaškov v vkopano novo malo čistilno napravo pod dvoriščem na SZ delu obravnavane parcele. Mini biološka ČN bo pilipropilenske izvedbe – Solid 12E-45/45 in uporabna za do 12 stalno naseljenih oseb oz. v uporabi cca 40 učencem. Odpadne vode iz male ČN se bo odvedlo v obstoječo meteorno kanalizacijo (vse na parc. št. *138 k.o. 2389 Skrilje).</p> <p>Elektrika (NN priključek): Elektrika je že na obstoječem objektu, in sicer ima obstoječi objekt že urejen priključek na elektro omrežje, ki znaša 1x25A. Obstoječi priključek se bo povečalo na 3x63A. Zaradi povečave priključne moči bo potrebno urediti novi priključitveni vod z mestom priključitve v tarifo postaji stoječi na parceli št. 1237/1 k.o. 2389 Skrilje. Od tu poteka nadzemni NN vod po parceli št. 1237/1 k.o. Skrilje v dolžini 2,87 m ter po parceli št. 1238/1 k.o. Skrilje v dolžini 6,54 m.</p> <p>Telefon (TK vod): Telefon je že na obstoječem objektu in se bo napeljava s tem projektom uredila še za novi prizidek. Mesto priključitve ostaja v obstoječi omari, ki je na zahodni fasadi obstoječega objekta.</p> <p>Vodovod: Obstoječi objekt ima obstoječi vodomerni priključek DN 25, ki se ne spreminja ali povečuje. Obstoječi vodomerni jašek se nahaja na parcelni št. *138 k.o. Skrilje na zahodnem delu.</p>
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	<p>Prometna ureditev ostane nespremenjena in je zasnovana na osnovi prometnih potreb znotraj učnega kompleksa in intervencijskim vozilom. Uvod na parcelo na zahodni strani je obstoječi in se ohrani, direktno na javno pot s parc. št. 1239 k.o. 2389 Skrilje. Uvoz na parcelo na vzhodni strani je obstoječi in se ohrani, direktno na javno pot s parc. št. 1238/1 k.o. 2389 Skrilje.</p>
VELIKOST OBJEKTA	
zazidana površina	614,03 m ²
bruto tlorisna površina	843,69 m ²
neto tlorisna površina	681,00 m ²
bruto prostornina	3.864,35 m ³
neto prostornina	2.308,32 m ³
število etaž	P+N
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	614,03 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	614,03 m ²
absolutna višinska kota	+/- 0,00 m: 157,97 m.n.v.
relativne višinske kote etaž	kota pritličja: +/- 0,00 m = 157,97 m.n.v. kota nadstropja: + 3,69 m kota dvorana/prostor KS: - 0,48 m
najvišja višina objekta	šola: +9,35 m glede na koto +/- 0,00 m dvorana: +4,72 m glede na koto +/- 0,00 m prostor KS: +4,02 m glede na koto +/- 0,00 m
število stanovanjskih enot	0
število ležišč	0
število parkirnih mest	9 PM (8 PM + 1 PM za invalide)

OBLIKOVANJE OBJEKTA	
fasada	Fasada na obstoječem objektu se ohranja oziroma po potrebi uredi na novo kot klasični omet z zaključnim slojem silikat/silikon na mrežici. Dozidava bo silikat/silikon na mrežici. Zahodna fasada bo po večini steklena ostalo silikat/silikon na mrežici.
orientacija slemena	obstoječi objekt: JV-SZ dozidava: ravna streha
naklon strehe	obstoječi objekt: 18° dozidava: ravna streha oz. 2% naklon
kritina	obstoječi objekt: korci dozidava: sika folija
DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA	
faze	Objekt bo zgrajen v treh fazah: 1. Faza: Rušitev obstoječega objekta, dozidava večnamenskega prostora s spremljevalnimi prostori, razdelilno kuhinjo z jedilnico ter prostorov krajevne skupnosti s pripadajočo infrastrukturo. 2. Faza: Rekonstrukcija osnovne šole. 3. Faza: Rekonstrukcija osnovne šole – nova plošča proti podstrešju. <i>Vsaka faza predstavlja funkcionalno in tehnološko zaključeno celoto (po zaključeni vsaki posamezni fazi objekt lahko funkcionira).</i>

Slika 2: Prikaz prenovljene in dozidane Osnovne šole Skrilje z zunanjo ureditvijo.



Površine prostorov

Tabela 3: Neto tlorisne površine prostorov.

NETO TLOORISNA POVRŠINA PO PROSTORIH		Površina m ²
NETO TLOORISNA POVRŠINA ZAPRTIH IN POKRITIH POVRŠIN - OBSTOJEČA STAVBA		
PRITLIČJE		
HODNIK/GARDEROBA	keramika	12,73
HODNIK	keramika	15,71
HODNIK	keramika	10,89
HODNIK	keramika	3,86
HODNIK/GARDEROBA	keramika	12,73
UČILNICA 1	keramika	59,43
UČILNICA 2	keramika	59,43
STOPNIŠČE	liti teraco	5,66
HODNIK	keramika	9,58
BALKON	les	4,40
PODEST	les	10,87
STOPNIŠČE	beton	0,90
STOPNIŠČE	beton	0,90
PODEST	les	7,15
Skupaj neto tlorisna površina PRITLIČJA - Obstoječa stavba		214,24
NADSTROPJE		
UČILNICA 3	keramika	35,61
KNJIŽNICA	keramika	20,22
SHRAMBA	keramika	3,16
UČILNICA 4	keramika	31,75
ZBORNICA	keramika	19,39
RAČ./KABINET	keramika	8,58
SHRAMBA/ČISTILA	keramika	4,16
HODNIK	keramika	13,02
HODNIK	keramika	3,64
HODNIK	keramika	13,05
STOPNIŠČE	liti teraco	8,09
WC-UČENCI	keramika	8,09
WC-ZAPOSLANI	keramika	4,72
Skupaj neto tlorisna površina NADSTROPJA - Obstoječa staba		173,48
SKUPAJ NETO TLOORISNA POVRŠINA - Obstoječa stavba		387,72
NETO TLOORISNA POVRŠINA ZAPRTIH IN POKRITIH POVRŠIN - PRIZIDEK		
PRITLIČJE		
VEČNAMENSKI PROSTOR	parket	110,25
JEDILNICA	keramika	33,82
ČISTILA	keramika	2,34
SHRAMBA	keramika	2,11
KUHINJA	keramika	8,97
AVLA	keramika	13,84
VETROLOV	keramika	12,11
HODNIK	keramika	12,27
PI SARNA KRAJEVNE SKUPNOSTI	keramika	39,69
ARHIV	keramika	9,23
KURILNICA	keramika	11,71
WC-M	keramika	4,28
WC-Ž	keramika	5,76
WC-INVALIDI	keramika	3,51
GARDEROBA	keramika	7,34
TUŠ	keramika	1,44
SHRAMBA	keramika	9,03
POKRITI VHOD/NADST.	keramika	5,58
Skupaj neto tlorisna površina PRITLIČJA - Prizidek		293,28
SKUPAJ NETO TLOORISNA POVRŠINA - Prizidek		293,28
SKUPAJ NETO TLOORISNA POVRŠINA		681,00

Tabela 4: Površine prostorov.

POVRŠINE PROSTOROV - NOVO STANJE PO OPERACIJI	Površina m ²
ZAZIDANA POVRŠINA	
OBSTOJEČA STAVBA	284,04
NOVI PRIZIDEK	329,99
SKUPAJ ZAZIDANA POVRŠINA	614,03
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	
PRITLIČJE	284,04
NADSTROPJE	229,66
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>513,70</i>
PRITLIČJE	329,99
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>329,99</i>
SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA	843,69
NETO TLORISNA POVRŠINA	
PRITLIČJE	214,24
NADSTROPJE	173,48
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>387,72</i>
PRITLIČJE	293,28
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>293,28</i>
SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA	681,00
UPORABNA POVRŠINA	
PRITLIČJE	166,74
NADSTROPJE	135,68
<i>Uporabna površina zaprtih in pokritih prostorov - Obstoječa stavba</i>	<i>302,42</i>
PRITLIČJE	251,61
<i>Uporabna površina zaprtih in pokritih prostorov - Prizidek</i>	<i>251,61</i>
SKUPAJ UPORABNA POVRŠINA	554,03

1.5 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja <i>in odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije</i>	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izvajanje investicijskega projekta (strokovni vodja) s strani investitorja	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. Strokovni sodelavec za investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta (odgovorni projektant/vodja projekta)	Andrej Čopič, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1251 A <i>ČOPIČ arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431 <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca objekta (brez prostorov za potrebe KS Skrilje)	Mirjam Kalin, ravnateljica <i>Osnovna šola Dobravlje, Dobravlje 1, 5263 Dobravlje</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca prostorov za potrebe KS Skrilje	Brigita Habjan Štolfa, predsednica KS Skrilje <i>Krajevna skupnost Skrilje, Skrilje 91b, 5263 Dobravlje</i>

1.6 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. **Ključni datumi:**

- **Investicijski projekt (operacija) se je pričel z izdelavo in potrditvijo DIIPa aprila 2014.**
- **Zaključek GOI del in pridobitev uporabnega dovoljenja je predvidena avgusta 2015.**
- **Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo oz. predaja v upravljanje) do 31.08.2015.**
- **Predviden zaključek operacije (zaključek financiranja: plačilo vseh izdatkov/stroškov in plačilo vseh javnih prispevkov operacije) je do 31.10.2015.**

Tabela 5: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek	Število dni
Izdelava projektne dokumentacije	September 2013	September 2014	že izvedeno
Idejna zasnova	September 2013	September 2013	že izvedeno
Izdelava projektne dokumentacije PGD	November 2013	Marec 2014	že izvedeno
Izdelava projektne dokumentacije PZI	Julij 2014	September 2014	že izvedeno
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Junij 2014	Julij 2014	že izvedeno
Izdelava investicijske dokumentacije	April 2014	Junij 2015	15 dni (v teku)
Izdelava in potrditev DIIP	April 2014	April 2014	že izvedeno
Izdelava in potrditev IP	Julij 2014	September 2014	že izvedeno
Izdelava in potrditev noveliranega IP	Junij 2015	Junij 2015	15 dni (v teku)
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo GOI del v skladu z ZJN	Oktober 2014	December 2014	že izvedeno
Objava javnega razpisa na Portalu JN	Oktober 2014	Oktober 2014	že izvedeno
Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitve o izbiri izvajalca, pravnomočnost odločitve	Oktober 2014	November 2014	že izvedeno
Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del	December 2014	December 2014	že izvedeno
Izvedba GOI del	Januar 2015	Avgust 2015	225 dni (v teku)
Uvedba izvajalca v delo	Januar 2015	Januar 2015	že izvedeno
Izvedba rušitvenih in GOI del	Januar 2015	Julij 2015	200 dni (v teku)
Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda	Avgust 2015	Avgust 2015	20 dni
Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih GOI del	Avgust 2015	Avgust 2015	4 dni
Strokovni nadzor gradnje	Januar 2015	Avgust 2015	225 dni (v teku)
Predaja objekta namenu (prenos v uporabo) - predaja v upravljanje	Avgust 2015	Avgust 2015	15 dni
Zaključek financiranja	September 2015	Oktober 2015	30 dni

Investitor Občina Ajdovščina je aprila 2014 pripravila osnovno investicijsko dokumentacijo DIIP, s katero je projekt uvrstila v NRP Občine Ajdovščina. Do tedaj je bila že izdelana projektna dokumentacija (IDZ in PGD). V letu 2014 je bilo tudi že pridobljeno gradbeno dovoljenje in izdelana je bila že PZI projektne dokumentacija. Septembra 2014 je bil izdelan in potrjen tudi investicijski program (IP). V letu 2014 je bilo izvedeno javno naročilo za izbor izvajalca GOI del, podpisana je bila gradbena pogodba z izbranim najugodnejšim izvajalcem GOI del ter v letu 2014 je bil tudi izbrani izvajalec GOI del. Uvedba v delo izbranega izvajalca GOI del je bila izvedena dne 13.01.2015. Sama izvedba GOI del je v teku. Zaključek izvedbe GOI del in pridobitev uporabnega dovoljenja je predvidena avgusta 2015. Predviden zaključek investicijskega projekta in predaja prenovljene POŠ Skrilje in novih prostorov za potrebe KS Skrilje namenu je do max 31.08.2015. Finančni zaključek investicijskega projekta je predviden do konca oktobra 2015.

Za izvedbo celotnega investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od začetka operacije (sklepa o potrditvi DIIP: april 2014) pa do predvidenega zaključka celotne operacije (31.10.2015) cca 19 mesecev oz. 1 leto in 7 mesecev.

1.7 Predvidena organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter nad izvedbo GOI del je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v

prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

Organizacija izvedbe investicijskega projekta je že v teku. Do sedaj opravljena dela so sledeča:

- Priprava projektne dokumentacije IDZ; september 2013.
- Priprava projektne dokumentacije PGD; november 2013-marec 2014.
- Izdelava in potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP); april 2014.
- Pridobitev gradbenega dovoljenja (št. 351-178/2014-5-KK z dne 02.07.2014).
- Priprava projektne dokumentacije PZI; september 2014.
- Izdelava in potrditev investicijskega programa (IP); september 2014.
- Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca GOI del - strokovna služba investitorja je v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro izvajalca GOI del; oktober 2014-december 2014.
- Izbira izvajalca strokovnega nadzora gradnje; december 2014.
- Oddaja GOI del in storitev nadzora ter podpis pogodbe oz. izdaja naročilnice; december 2014.
- Izdelava noveliranega investicijskega programa (noveliran IP); junij 2015.

Za dokončanje investicijskega projekta je potrebno organizirati in izvesti še sledeče:

- Potrditev noveliranega investicijskega programa (noveliran IP); junij 2015.
- Oddaja načrta porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leto 2015; do max 15.07.2015.
- Izvedba operacije – v teku.
- Izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja; avgust 2015.
- Prevzem objekta z zunanjo ureditvijo s strani investitorja in predaja namenu (upravljavcema: OŠ Dobravlje in KS Skrilje); avgust 2015.
- Upravljanje nove javne infrastrukture izvedene v okviru projekta.
- Zaključek financiranja (zaključek operacije) do max 31.10.2015.
- Priprava zahtevka za izplačilo nepovratnih sredstev v skladu z določili 23. člena ZFO-1; do max 05.11.2015.
- Spremljanje doseganja pričakovanih rezultatov projekta.

1.8 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 6: Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih (=stalnih) cenah, v EUR.

Vrsta del (stalne cene = tekoče cene)	Leto		SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA			Upravičeni stroški (v EUR z DDV)
	2014	2015	brez DDV	DDV	z DDV	
Stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije	9.630,00 €	500,00 €	10.130,00 €	2.228,60 €	12.358,60 €	610,00 €
Stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo	- €	454.725,75 €	454.725,75 €	100.039,66 €	554.765,41 €	554.765,41 €
Gradbeno obrtniška in rušitvena dela	- €	294.724,70 €	294.724,70 €	64.839,43 €	359.564,13 €	359.564,13 €
Zunanja ureditev	- €	12.384,21 €	12.384,21 €	2.724,53 €	15.108,74 €	15.108,74 €
Elektro instalacije	- €	58.004,69 €	58.004,69 €	12.761,03 €	70.765,72 €	70.765,72 €
Strojne instalacije	- €	89.612,15 €	89.612,15 €	19.714,67 €	109.326,82 €	109.326,82 €
Stroški nabave, dobave in montaže opreme	- €	24.590,16 €	24.590,16 €	5.409,84 €	30.000,00 €	- €
Stroški strokovnega nadzora gradnje	- €	3.442,62 €	3.442,62 €	757,38 €	4.200,00 €	4.200,00 €
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	9.630,00 €	483.258,53 €	492.888,53 €	108.435,48 €	601.324,01 €	559.575,41 €
22,0% DDV	2.118,60 €	106.316,88 €	108.435,48 €			
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	11.748,60 €	589.575,41 €	601.324,01 €			
Upravičeni stroški	- €	559.575,41 €	559.575,41 €			
Neupravičeni stroški	11.748,60 €	30.000,00 €	41.748,60 €			

Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih (=stalnih) cenah 492.888,53 EUR brez DDV oz. **601.324,01 EUR z DDV**. Upravičeni stroški za sofinanciranje občinskih investicij po 23. členu ZFO-1 znašajo 559.575,41 EUR.

V tabeli 7 so predstavljeni viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih (=stalnih) cenah.

Tabela 7: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja (noveliran IP; junij 2015)	Leto		SKUPAJ	
	2014	2015	v EUR	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	11.748,60 €	469.841,41 €	481.590,01 €	80,1%
JAVNI VIRI RS: MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	- €	119.734,00 €	119.734,00 €	19,9%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	11.748,60 €	589.575,41 €	601.324,01 €	100,0%

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- **80,1% lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina (481.590,01 EUR)** ter
- **19,9% javni viri RS (MGRT): Sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (119.734,00 EUR).**

1.9 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali finančne oz. realne denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi) bo prinesel investicijski projekt. Finančno in ekonomsko analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo opravili za varianto »z investicijo«, saj je bila varianta »z investicijo« v okviru primerjave možnih variant izvedbe investicijskega projekta prepoznana za najprimernejšo, optimalno varianto (poglavje 1.3 Povzetka IP).

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi presega amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se investicijska vlaganja ne bodo povrnila iz naslova neposrednih finančnih prilivov v ekonomski dobi projekta. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost projekta je negativna, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo. Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).**

Ekonomsko neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna. Ekonomsko interna stopnja donosa je ravno tako pozitivna in višja od 7% diskontnega faktorja. Doba vračanja vloženi sredstev je po ekonomski analizi krajša od amortizacijske dobe ter tudi od ekonomske (referenčne) dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi. Ekonomsko relativna neto sedanja vrednost je pozitivna, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projekt prinaša določeno višino donosa/dobička. Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna.** Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in jih prinaša izvedba investicijskega projekta, ter

vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), investicijski projekt »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje« ekonomsko upravičen.

Tabela 8: Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.

OSNOVNI PODATKI PROJEKTA	
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OPERACIJE) Z DDV (Stalne+Tekoče cene)	601.324,01 EUR
UPRAVIČENI STROŠKI	559.575,41 EUR
TRAJANJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	04/2014 - 10/2015
EKONOMSKA DOBA	15 LET
Viri financiranja	
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	481.590,01 EUR
JAVNI VIRI RS: MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	119.734,00 EUR
REALIZIRANI FIZIČNI CILJI/KAZALNIKI OPERACIJE	
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	843,69 m²
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>513,70 m²</i>
<i>Bruto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>329,99 m²</i>
NETO TLORISNA POVRŠINA	681,00 m²
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Obstoječa stavba</i>	<i>387,72 m²</i>
<i>Neto tlorisna površina zaprtih in pokritih površin - Prizidek</i>	<i>293,28 m²</i>
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	9 PM (8 PM + 1 PM INV)
FINANČNA ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	
<i>Vrednost</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	-406.141,54 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	-3,25%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	-1,78%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-0,72 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,942
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	54
STATIČNI KAZALNIKI	
<i>Vrednost</i>	<i>Vrednost</i>
Vrednost del na m ² neto tlorisne površine	883,00 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Skrilje	1.902,92 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m ² neto tlorisne površine	-22,85 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Skrilje	-49,25 EUR
EKONOMSKA (CBA) ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	
<i>Vrednost</i>	<i>Vrednost</i>
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	399.773,47 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	22,16%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	12,93%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,86 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,288
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	8
STATIČNI KAZALNIKI	
<i>Vrednost</i>	<i>Vrednost</i>
Vrednost del na m ² neto tlorisne površine	727,97 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Skrilje	1.568,83 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m ² neto tlorisne površine	86,82 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Skrilje	187,10 EUR

2 ZAKLJUČEK

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se odvijajo po načrtovanem časovnem načrtu. Izdelana je bila projektna dokumentacija (IDZ, PGD in PZI) in pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje. V letu 2014 je bila z izvajalcem GOI del, ki je bil izbran kot najugodnejši ponudnik na osnovni izvedenega javnega naročila, podpisana gradbena pogodba in januarja 2015 je bil uveden v delo. Dela na objektu so v polnem teku. Izdelana je bila tudi že investicijska dokumentacija, in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

Noveliran investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta, saj bo le-ta pozitivno vplival na družbeno, socialno, kulturno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev občine, in sicer predvsem prebivalcev naselja Skrilje, KS Skrilje in okoliških naselij ter šolskega okoliša OŠ Dobravlje–POŠ Skrilje (predvsem na osnovnošolske otroke, njihove starše ter učitelje in zaposlene osebe na POŠ Skrilje), posredno pa na vse prebivalce občine. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne prostorske kapacitete za kvalitetno izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v POŠ Skrilje ter zelo potrebne (trenutno manjkajoče) površine za delovanje KS Skrilje in za izvajanje različnih športno rekreacijskih, kulturnih, družabnih, društvenih in drugih dejavnosti za aktivno preživljanje prostega časa lokalnega prebivalstva ter ostalih predvidenih uporabnikov/koristnikov novih površin. Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine. V okviru površin POŠ Skrilje se bo izboljšala funkcionalnost prostorov; kvalitetnejše bo osnovnošolsko izobraževanje; zagotovljena bo skladnost s postavljenimi standardi in normativi ter izboljšali se bodo pogoji za delo zaposlenih na POŠ Skrilje. V okviru vseh površin (predvsem pa površin namenjenih KS Skrilje) se bo izboljšala ponudba kulturnih, družabnih, turističnih in športno rekreacijskih možnosti na tem območju. Izboljšala se bo infrastrukturna opremljenost občine.
- Izvedba investicijskega projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- Analiza tržnih možnosti je pokazala, da investicijski projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V investicijskem programu so bile definirane ključne skupine uporabnikov oz. potencialnih uporabnikov/koristnikov rekonstruiranih in dozidanih novih površin.
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) ter prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Analiza zaposlenih je pokazala, da zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bo prišlo do nastanka oz. potrebe po odprtju novih delovnih mest ne pri upravljavcu OŠ Dobravlje, ne pri upravljavcu KS Skrilje in ne pri investitorju in lastniku Občini Ajdovščina. Dodatne zaposlitve niso predvidene.
- Vrednost investicijskega projekta je podana po tekočih (=stalnih) cenah. Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih (=stalnih) cenah 492.888,53 EUR brez DDV oz. 601.324,01 EUR z DDV.
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranega območja za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta POŠ Skrilje ter usklajenost s prostorskimi akti, kar je potrjeno tudi v gradbenem dovoljenju.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja bivalnega okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje.
- Časovni načrt izvedbe je prikazal, da bo zaključek del na terenu (izvedba GOI del) do 31.07.2015, izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja avgusta 2015 ter primopredaja izvedenih del in predaja objekta namenu do max 31.08.2015. Zaključek operacije – finančni zaključek operacije je predviden do najkasneje 31.10.2015.
- Analiza izvedljivosti je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt

ima jasno časovno in upravljaljsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

- Finančna konstrukcija investicijskega projekta je zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 481.590,01 EUR ter z javnimi viri RS (MGRT): Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 v letu 2015 višini 119.734,00 EUR.
- Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (CBA) analize.
- Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA).
- Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje«.
- Analiza občutljivosti je tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi pokazala, da nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih kot tudi ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.
- Analiza tveganj je pokazala, da izvedba investicijskega projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

Noveliran investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta na zemljišču s parcelno številko *138 k.o. 2389 Skrilje, ki obsega:

- **rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se bo na novo uredilo prostore Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico;**
- **rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta;**
- **novogradnjo novega prizidka, kjer bo večnamenska dvorana z vsemi servisnimi prostori ter prostori krajevne skupnosti; ter**
- **novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).**

Iz opravljene finančne in ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni nerentabilnosti in neupravičenosti, ekonomsko rentabilen in upravičen za izvedbo, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni ter tudi posredno na gospodarski razvoj. Čeprav investicijski projekt ne izkazuje finančne upravičenosti, je naložba v javno infrastrukturo širšega družbeno-ekonomskega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Ker izračuni kažejo, da so denarne koristi širše družbene skupnosti naložbe večje od denarnih stroškov v ekonomski dobi naložbe, se investitorju predlaga, da se noveliran investicijski program potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje« pa je odvisna od investitorja.

