

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.06.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI DIIP – VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 9. redni seji dne 30.06.2011 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

**SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

VODOVODA MALO POLJE IN AVŽLAK

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP: Vodovoda Malo Polje in Avžlak, ki ga je izdelala občinska uprava v juniju 2011.

Številka: 351-15/2009

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo v 3. členu določa, da je javna služba vodooskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1500 metrih nadmorske višine.

Z izgradnjo vodovodnega sistema bo prebivalcem Avžlaka in Malega Polja zagotovljena stabilna oskrba s pitno vodo, odpadli bodo stroški in problemi z dovažanjem vode.

Občina Ajdovščina bo za izgradnjo javnega vodovoda Avžlak in Malo Polje iz lastnih virov (proračun ter najemnina) zagotovila 717.440,61 EUR (brez vstopnega DDV, ki bo občini povrnjen).

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje DIIP ima finančne posledice za proračun. V letu 2011 bo z rebalansom proračuna potrebno zagotoviti dodatnih 92.000 EUR, kar je že upoštevano v gradivu pri Odloku o rebalansu proračuna za leto 2011.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

Naziv investicijskega projekta:

VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:
Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

DIIP izdelal:
Oddelek za investicije, gospodarstvo in GJS,
Občinska uprava Občine Ajdovščina

Ajdovščina, junij 2011

1. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Marjan Poljšak, župan</i>
4.	Telefon:	<i>05/3659100</i>
5.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
6.	Fax:	<i>05/3659130</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994, ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti. Občina Ajdovščina leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina zajema 350 km² in ima 18.095 prebivalcev.

Investitor je Občina Ajdovščina.

Osnovne naloge občine so:

- sprejemanje predpisov na normativnem področju,
- pridobivanje in razpolaganje z vsemi vrstami premoženja, zagotavljanje sredstev za svoje delovanje,
- s svojimi ukrepi spodbuja gospodarski razvoj občine, skrbi za varstvo kulturne in naravne dediščine, urejanje lokalnega prometa, za požarno varnost, za varstvo zraka, tal, vodnih virov, zagotavlja javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih ter meteoroloških voda
- zagotavlja javni red in mir, organizira nadzorstvo naj javnimi prireditvami, gasilstvo in zaščito, pomoč in reševanje za primere elementarnih nesreč, organizira komunalni nadzor, mrliško ogledno službo,
- ustanavlja javne zavode in javna ter druga podjetja, jih vodi in izvaja druge naloge ustanovitelja,
- opravlja zadeve s katerimi omogoča občanom uresničevanje pravic posrednega in neposrednega odločanja o zadevah lokalne samouprave,
- s posamičnimi akti odloča o postopku neposrednega izvrševanja zakonov in drugih na zakonu temelječih predpisov o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti,
- sklepa pogodbe o pridobivanju in odtujitvi premičnin in nepremičnin, o najemu, zakupu, hipoteki in drugih obremenitvah nepremičnin, o koncesijah, o uporabi občinskih javnih površin in občinskega javnega dobra, s katerim upravlja i o drugih razmerjih v katere vstopa občina,
- opravlja statistično, evidenčno in analitično funkcijo za svoje potrebe,
- opravlja tudi vse druge upravne in z njimi povezane strokovne naloge iz lastne pristojnosti.

1.1. Opredelitev uporabnikov investicije

1.	Naziv:	<i>Prebivalci naselij Malo Polje in Avžlak</i>
----	--------	--

1.2. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Peter Kete
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Peter Kete

1.3. Določitev upravljavca

Naziv	<i>KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o., Ajdovščina</i>
Naslov	<i>Goriška cesta 23 B, 5270 AJDOVŠČINA</i>
Telefon	<i>05 / 365-97-00</i>
Telefax	<i>05 / 366-31-42</i>
E-mail	<i>ksda.tajnistvo@siol.net</i>
Odgovorna oseba:	<i>Egon Stopar, direktor</i>

Po zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93) so občine na različne načine zagotovile izvajanje dejavnosti odvajanja odplak.

Za izvajanje gospodarskih javnih služb vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja odpadnih voda, je občina Ajdovščina, kot lastnica vse infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo, ki je nastala na podlagi lastninskega preoblikovanja iz Komunalno stanovanjskega podjetja, ki je bilo ustanovljeno leta 1991 kot javno podjetje. Sedež podjetja je v Ajdovščini, Goriška c. 23/b

Osnovne dejavnosti – gospodarske javne službe:

- oskrba naselij s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje s stanovanji,
- druge komunalne dejavnosti.

Podjetje opravlja še dodatne dejavnosti, ki so tržne.

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod,
- priprava in vodenje investicij in inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Povzetek obstoječega stanja

Malo Polje ter Avžlak sta poselitveni območji naselja Col, ki še nimata urejene oskrbe s pitno vodo tako, kot to zahteva Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (UL RS 35/06).

Avžlak se nahaja ob kategorizirani državni cesti Ajdovščina – Col na nadmorski višini od 480 m.n.v. do 613 m.n.v.. Na območju Avžlaka živi po podatkih iz popisa prebivalstva 50 prebivalcev.

Malo Polje se nahaja SV od naselja Col na 650 m.n.v.. Po podatkih iz leta 2002 je na tem območju živel 82 prebivalcev.

Vodooskrba na območju Avžlaka se vrši delno preko kapnic delno pa preko manjšega lokalnega vodovoda. Vodni vir za ta vodovod postane v sušnem obdobju problematičen.

Na območju Malega Polja se vodooskrba vrši preko kapnic, tako da je potrebno v sušnem obdobju vodo navažati s cisternami.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo v 3. členu določa, da je javna služba vodooskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1500 metrih nadmorske višine.

Z izgradnjo vodovodnega sistema bo prebivalcem Avžlaka in Malega Polja zagotovljena stabilna oskrba s pitno vodo, odpadli bodo stroški in problemi z dovažanjem vode. Ocenjujemo, da bomo z izvedbo projekta na novo priključili 36 objektov na javno vodovodno omrežje oziroma zagotovili oskrbo s pitno vodo iz javnega omrežja 132 prebivalcem.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Cilji načrtovane investicije so:

- varovanje obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovode celo preko slovenske meje
- ohranjanje poseljenosti podeželja, razvoj turizma (dohodkovni vplivi)
- ohranjanje zdravja, višji življenjski standard (manj izražen dohodkovni vpliv)
- vzpostavljene bodo ekološke razmere, ki jih dojemamo kot lepše in ki nam dajejo večje estetske užitke.
- zmanjševanje onesnaženosti voda-sprejemnikov, kamor izteka kanalizacija
- izboljšana bo biotska raznovrstnost flore in favne
- povečala se bo vrednost zemljišč in omogočila pogoje za razvoj novih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti.
- zmanjšali se bodo vplivi na okolje, ki nastajajo zaradi dovažanja vode s cisternami.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna z:

1. Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št.32/93,1/96, 41/04)
2. Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list, št.32/93)
3. Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list, št. 35/06, 41/2008, 28/2011)

Veljavni akti občine Ajdovščina:

1. Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradno glasilo Nova Gorica št.5/96, 19/97).
2. Odlok o oskrbi s pitno vodo (Uradni list, št. 57/2009, 47/2011)

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE OZIROMA VARIANTE »Z »INVESTICIJO

Varianta z investicijo

Z izvedbo investicije sledimo ciljem oskrbe prebivalstva s pitno vodo tako na državnem kot na občinskem nivoju.

Z izvedbo investicije bo 132 prebivalcem Občine Ajdovščina zagotovljena stabilna oskrba s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema.

Skupna vrednost investicije brez DDV ter priključkov je po projektantskih ocenah ocenjena na 719.045,20 EUROV.

Varianta brez investicije:

Neizvedba investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pa je v nasprotju z veljavnim pravilnikom o oskrbi s pitno vodo.

132 prebivalcev na letni ravni normativno porabi 6336 m³ vode. Če odmislimo deževnico, pomeni to na letni ravni okrog 76.000 EUR stroškov za dovoz vode. Pri tem upoštevamo, da se z enim dovozom pripelje okrog 5 m³ vode, strošek enega dovoza z gasilskim vozilom pa znaša 60 EUROV.

Ob upoštevanju obstoječega vodnega vira na Avžlaku ter deževnice lahko dejanske stroške z dovozi vode ocenimo na 1/3 oziroma 25.000 EUR letno.

Ob tem velja opozoriti, da dovozi v raznih lastnih režijah niso dovoljeni, za dovoze je trenutno pri nas usposobljen GRC Ajdovščina, ki mora o vsem voditi ustrezno HACCP dokumentacijo.

Iz navedenega izhaja, da se investicija v izgradnjo vodovoda samo iz naslova prihranka pri stroških dovoza vode povrne v nekaj več kot v 28 letih, to je približno na polovici življenjske dobe novega vodovodnega sistema, ki bo več kot 50 let. Ob tem je potrebno upoštevati tudi okoljski vidik pri zmanjšanju onesnaževanja okolja z izpušnimi plini zaradi dovoza vode.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.1 Opredelitev faz izvedbe projekta

Investicija se bo izvajala etapno in sicer prva etapa konec leta 2011 ter v začetku 2012, druga etapa – predvidoma izgradnja vodohrana Malo Polje pa leta 2013.

5.2. Vrednost investicije

Vrednost investicije je pripravljena po stalnih cenah ter tekočih cenah. Pri tem smo za leto 2012 upoštevali indeks rasti cen življenjskih potrebščin 2,2%, za leto 2013 pa 2,5%.

5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah

STALNE CENE	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ
izvedba	109.238,36	170.265,65	195.694,72	190.921,67	666.120,40
nadzor		1.500,00	1.956,95	1.909,22	5.366,16
dokumentacija ter ostali stroški	34.041,19				34.041,19
SKUPAJ	143.279,55	171.765,65	197.651,66	192.830,89	705.527,75
DDV *	28.655,91	34.353,13	39.530,33	38.566,18	141.105,55
SKUPAJ Z DDV	171.935,46	206.118,78	237.182,00	231.397,07	846.633,31

* DDV bo občini povrnjen.

5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah

TEKOČE CENE	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ
izvedba	109.238,36	170.265,65	200.000,00	200.000,00	679.504,01
nadzor		1.500,00	2.000,00	2.000,00	5.500,00
dokumentacija ter ostali stroški	34.041,19				34.041,19
SKUPAJ	143.279,55	171.765,65	202.000,00	202.000,00	719.045,20
DDV *	28.655,91	34.353,13	40.400,00	40.400,00	143.809,04
SKUPAJ Z DDV	171.935,46	206.118,78	242.400,00	242.400,00	862.854,24

* Vstopni DDV bo občini povrnjen.

5.3. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- Projektna dokumentacija PGD-PZI:
Vodovod Col – Malo Polje št. 08_15, Detajl d.o.o., Vipava,
Vodovod Col – Avžlak št. 2435, Projektiva Gorica d.o.o. Nova Gorica,
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2011-2014,
- Proračun Občine Ajdovščina za leti 2011 in 2012.

6.2. Navedba in opis objekta

Vodovod Avžlak

Novogradnja se bo priključila na obstoječi vodovod DN100 v naselju Col na parcelni številki 276/1 tik za obstoječim nadzemnim hidrantom ter se preko preboja skozi podporni zid spustila v telo asfaltiranega cestišča. Obstoječi vodovod je sestavni del vodovoda Gora katerega izgradnja je bila zaključena poleti 2003. Od preboja skozi podporni zid bo vodovod voden v telesu asfaltiranega cestišča, na globini vkopa od 1,5 do največ 1,9 m pri prečkanju cestnih propustov, do zaselka Avžlak, kjer se bo zaključil s hišnim priključkom ter podzemnim zasunom. Vodovod bo potekal v telesu cestišča, po sredini voznega pasu, izven področja kolesnic.

Skupaj z glavnim vodovodom bo izveden tudi odcep skozi zaselek Trošt v dolžini 220m. Le ta bo opremljen z nadzemnimi hidranti ter izveden v skladu s predpisi za zunanje hidrantno omrežje.

Vodovod ter vodohran Malo Polje

Cevovod se navezuje na že izvedeni cevovod na Colu ki napaja VH 692. obstoječi vodohran se napaja iz vodohrana Sinji vrh in služi tudi kot objekt ki zagotavlja ustrezen tlak v omrežju v vseh situacijah. Vse povezave med vodohrani omogočajo zagotavljanje predpisanih količin požarne vode in nemoteno oskrbo s pitno vodo.

Trasa poteka pretežno po površinah, ki so v katastru opredeljene kot javno dobro – poti.

Vodohran je AB konstrukcija, delno vkopana v brežino in v celoti razen vhoda zasut, s čimer zagotavljamo čim manjše toplotne izgube in preprečujemo možnost zmrzovanja ali pregrevanja in čim manjše izstopanje v okolju. Objekt je razdeljen v dva funkcionalna dela: vodno in armaturno celico. Na spoju s pravokotno armaturno celico je omogočen vstop vanjo. Celica je vodotesna, razdeljena na dve enaki polovici, z dnem oblikovanim v minimalnem padcu, ki omogoča čiščenje celice. Polovici sta med sabo povezani samo s cevovodom za potrošnjo, kar omogoča ločeno obratovanje vsake polovice in boljšo cirkulacijo vode.

Armaturna celica je izvedena v dveh etažah . Vhod v vodohran je preko gornje etaže, od koder je omogočena neposredna kontrola nivoja vode v vodohranu in kvalitete vode

Izvedba hišnih priključkov

Ocenjujemo, da se bo na območju Malega Polja na javno vodovodno omrežje priključilo 22 objektov, na območju Avžlaka pa 14.

Ker bo občina v javno vodovodno omrežje vložila več kot 719.000 EUR (neto brez DDV, ki bo povrnjen), je predvideno, da se izgradnjo hišnih priključkov ne bi subvencionirala iz občinskega proračuna. Investicija v izgradnjo hišnih priključkov je ocenjena na 47.700 Eurov, kar bi pomenilo strošek 1.325 EUR na priključek. Poudarimo pa naj, da gre v tem primeru za oceno brez projektne dokumentacije.

Izgradnja hišnih priključkov ni predmet te investicijske dokumentacije.

6.3. Veljavna planska in urbanistična dokumentacija:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (UL RS 96/2004)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina – Ur. l. RS 92/2005

Kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina, Ur. l. 96/2004
Poseg je usklajen z veljavnim prostorskim aktom.

6.4. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- območje varovanja kulturne dediščine
- območje varovanja naravne dediščine

6.5. Vplivi na okolje v času gradnje investicije

Poseg razen kot prostorska omejitev ne bo imel nobenih negativnih vplivov na okolico.

6.7. Obseg in specifikacija naložbe

Tabela 2: Obseg in specifikacija naložbe- po tekočih cenah

Vrsta del	v EUR
Dokumentacija, zemljišča	34.041,19
Izvedba	679.504,01
Nadzor	5.500,00
SKUPAJ:	719.045,20
DDV	143.809,04
SKUPAJ	862.854,24

6.8. Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 3: Časovni načrt izvajanja investicije

Aktivnost	Termin
Dokumentacija	Pripravljena
Gradbeno dovoljenje	Pridobljeno

Izvedba – vodovod Malo Polje, Avžlak	oktober 2011 do junij 2013
Izvedba – vodohran Malo Polje	januar 2013 do junij 2013

6.9. Terminski plan vlaganj po letih

Tabela 4: Terminski plan vlaganj – po tekočih cenah

TEKOČE CENE	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ
izvedba	109.238,36	170.265,65	200.000,00	200.000,00	679.504,01
nadzor		1.500,00	2.000,00	2.000,00	5.500,00
dokumentacija ter ostali stroški	34.041,19				34.041,19
SKUPAJ	143.279,55	171.765,65	202.000,00	202.000,00	719.045,20
DDV	28.655,91	34.353,13	40.400,00	40.400,00	143.809,04
SKUPAJ Z DDV	171.935,46	206.118,78	242.400,00	242.400,00	862.854,24

6.10. Viri financiranja

Tabela 5: Viri financiranja - po tekočih cenah

Viri sredstev	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ
proračun občine	143.279,55	1.500,00	150.022,63	202.000,00	496.802,18
najemnina		170.265,65	51.977,37	0,00	222.243,02
SKUPAJ	143.279,55	171.765,65	202.000,00	202.000,00	719.045,20

Sredstva so v proračunih za leto 2011 ter 2012 zagotovljena na postavki 16 035 - Vodovod Malo Polje, Avžlak ter v NRP za leto 2013 pod šifro OB001-16-0012.

7. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

Upravičenost investicije določajo že sami cilji investicije in jo z ekonomskimi kazalci težko merimo.

Po dokončani gradnji bomo izgrajeno javno vodovodno omrežja oddali v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o., Ajdovščina.

Pripravil: Peter Kete