

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 25.10.2018

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na **9. korespondenčni seji obravnava in sprejme:**

**ZADEVA:** Sklep o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2021

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance in premoženjske zadeve  
Oddelek za gospodarske javne službe in investicije

**Predlog sklepa**

**SKLEP**  
**o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina**  
**za obdobje 2018-2021**

V načrtu razvojnih programov za obdobje 2018-2021 se v letu 2019 poveča vrednost projekta s šifro **OB 001-19-0011 Glasbena šola Ajdovščina – energetska prenova OŠ Danila Lokarja – stavba 2, pp 19043** za 1.067.976,51, tako da znašajo vrednosti za leto 2019:

<b>OB001-190011 Glasbena šola Ajdovščina – energetska prenova OŠ Danila Lokarja – stavba 2</b>	<b>Plan 2019</b>
Proračunski viri	2.509.667,79
Državni proračun	151.308,72
Ostali viri	0
<b>Viri skupaj</b>	<b>2.660.976,51</b>

Številka: 40102-4/2016  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi 7.člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2018 (Uradni list RS, št. 82/16, 38/17, 55/17, 74/17, 46/18 ) mora projekte v načrtu razvojnih programov, katerih vrednost se spremeni za več kot 20% predhodno potrditi občinski svet.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in pogloblitve rešitve odloka:**

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Občina Ajdovščina je skladno s časovnim načrtom v noveliranem 3 IP izvedla vse predvidene aktivnosti, da bi investicijski projekt, ki je bil prijavljen na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje izvedbe energetskih sanacij javnih stavb, za kar je tudi od MzI prejela odločbo o sofinanciranju ter podpisala pogodbo. Ravno tako je skladno s časovnim načrtom tudi zaključila z javnim naročilom za izbor izvajalca GOI del in podpisala skoraj že vse pogodbe z zunanjimi sodelavci oziroma izvajalci zunanjih storitev. Prišlo pa je do problemov pri sami izvedbi del zaradi problemov z izbranim izvajalcem del.

Občina Ajdovščina je dne 27.6.2017 pričela z energetsko sanacijo objekta. Izbrani izvajalec del na javnem razpisu As Primus d.o.o. je bil dne 10.5.2017 uveden v delo s pogodbenim rokom dokončanja del do 28.5.2018, v katerega je bilo vključena tudi pridobitev uporabnega dovoljenja. Tekom gradnje je izvajalec zamujal z deli, terminski plan se je večkrat noveliral, vendar se izvajalec ni držal pogodbenih rokov. Prav tako izvajalec del ni nominiral potrebnih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih obveznosti. Na pogodbeni rok dokončanja del, dne 28.5.2018, je bilo ugotovljeno, da izvajalec del pogodbenih obveznosti ni zaključil. Z izvedbo strojnih in elektro instalacij na objektu izvajalec še ni pričel, prav tako je potrebno izvesti še vsa ostala zidarska in obrtniška dela ter izvesti dokončanje zunanje ureditve objekta. Zaradi navedenega je Občina Ajdovščina, dne 12. 6. 2018 izvajalca del pozvala k primopredaji objekta, ki pa se je ni udeležil. Izvajalcu del je bil izstavljen račun za pogodbeno kazen, unovčili smo bančno garancijo za dobro izvedbo del ter vložili odškodninsko tožbo zoper izvajalca. Poleg kršitve pogodbenih določil je izvajalec prekršil tudi določila Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/2015, 14/2018, v nadaljevanju ZJN-3). V času izvajanja pogodbe se je namreč izkazalo, da se je izvajalec že ob oddaji ponudbe dobro zavedal, da predmeta javnega naročila oziroma pogodbe (gradbenih del ter zlasti krovskih in ostalih obrtniških del, predvsem strojnih in elektro instalacij) ne bo mogel izvesti sam, ker za izvedbo navedenih del ni bil tehnično, kadrovsko in strokovno usposobljen, temveč je ves čas vedel, da bo izvedbo teh del moral oddati v podizvajanje. Zato je naročnik na podlagi enajstega odstavka 89. člena ZJN-3 in na podlagi sedmega odstavka 94. člena ZJN-3, vložil predlog za uvedbo prekrška po 5. točki prvega odstavka 112. člena ZJN-3 pred Državno revizijsko komisijo

Zaradi odpovedi od pogodbe je bila občina Ajdovščina prisiljena ponovno izvesti postopek javnega naročanja za izbiro izvajalca del, ki bo dokončal energetska sanacijo objekta po projektni dokumentaciji. Na javnem razpisu za dokončanje GOI del je prispelo 5 ponudb. Izvedeno je bilo javno odpiranje, odločitev bo oddana po sprejemu sklepa občinskega sveta o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2021.

Z veliko truda in skupnimi močmi strokovnih delavcev na Občini Ajdovščina in na Ministrstvu za infrastrukturo je uspelo doseči dogovor, da se odobrena sredstva prenesejo v leto 2019 in da se podaljša rok izvedbe del po podpisani sofinancerski pogodbi med Občino Ajdovščina in Ministrstvom za infrastrukturo. Že odobrena sredstva Ministrstva za infrastrukturo ostajajo v isti višini, kot so bila odobrena na javnem razpisu.

Glede na to, da so ocenjeni odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta po novelaciji 3 ter zaradi spremembe virov in dinamike financiranja investicijskega projekta, je Občina Ajdovščina dolžna izdelati novelacijo 4 investicijskega programa (noveliran 4 IP): »Glasbena šola Ajdovščina – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2«.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:**

Potrebna sredstva v višini 1.067.976,51 eur bodo zagotovljena v proračunu občine za leto 2019 (delno s prenosom neporabljenih sredstev v višini 161.501,66 EUR iz leta 2018).

Gradivu prilagamo novelacijo 4 IP za investicijo Glasbena šola Ajdovščina – energetska sanacija in prenova OŠ D. lokarja – stavba 2, ki jo je potrdil župan dne 25.10.2018 s sklepom.

Pripravili:  
Karmen Slokar  
Alenka Čadež Kobil

**ŽUPAN:**  
**Tadej Beočanin, l.r.**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
Številka: 351-81/2016-145  
Datum: 25.10.2018

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13,55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in št. 85/15) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2018 (Uradni list RS 82/16, 38/17, 55/17, 74/17, 46/18) je župan dne 25.10.2018 sprejel:

#### SKLEP O POTRITVI NOVELACIJE 4 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP NOV 4)

1. Potrdi se: **NOVELACIJA 4 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA št. 351-1/2016-IP NOV 4, za naložbo: GLASBENA ŠOLA AJDOVŠČINA** – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2, ki ga je izdelal NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina, v oktobru 2018.

2. V NRP občine se na osnovi navedenega sklepa župana:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Skladno z novelacijo 4 in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim dejanskim DDV znaša 3.140.749,68 EUR, oziroma brez DDV v višini 2.574.384,99 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od januarja 2017 do septembra 2019.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

VIR	2017	2018	2019	SKUPAJ
Ministrstvo za infrastrukturo	23.727,42	48.616,96	151.308,72	<b>223.653,10</b>
21. člen povratna sredstva	242.000,00	0,00	0,00	<b>242.000,00</b>
21. člen nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Občina Ajdovščina	41.276,64	124.152,16	2.509.667,79	<b>2.675.096,58</b>
<b>Skupaj:</b>	<b>307.004,06</b>	<b>172.769,12</b>	<b>2.660.976,51</b>	<b>3.140.749,68</b>

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

## INVESTICIJSKI PROGRAM (IP) Novelacija 4

Skrajšano besedilo za za korespondenčno sejo občinskega sveta  
Naziv investicijskega projekta

# GLASBENA ŠOLA AJDOVŠČINA - Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2

Številka: 351-1/2016-IP NOV 4

Investitor:  
OBČINA AJDOVŠČINA  
Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina

Župan  
Tadej Beočanin

Datum izdelave:  
Oktober 2018



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	<b>GLASBENA ŠOLA AJDOVŠČINA – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja - stavba 2</b>	
Investitor	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
Predmet investicijskega ukrepa	<b>REKONSTRUKCIJA (celovita energetska sanacija in prenova)</b>	
Namen investicijskega projekta	Osnovni namen inv. projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacijo in prenovo ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja javnega objekta OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – stavba 2, ki je v lasti Občine Ajdovščina, z namenom funkcionalnega izboljšanja, ureditve ustreznih prostorskih kapacitet za bodočega upravljavca Glasbeno šolo Vinko Vodopivec Ajdovščina in povečanja njegove energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oziroma upravljanja objekta ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.	
Cilji investicijskega projekta	Glavni cilj inv. projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetska sanirati in prenoviti objekt OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – stavba 2 (številka stavbe 83 k.o. 2392 Ajdovščina na parceli številka 285 in 287 k.o. 2392 Ajdovščina) v skupni neto tlorisni površini 1.682,80 m <sup>2</sup> , ki je v lasti Občine Ajdovščina, s ciljem zmanjšanja porabe energije in tekočih obratovalnih stroškov objekta ter s tem posledično ustvarjanja prihrankov. Cilj inv. projekta, ki ga z izvedbo projekta zasleduje Občina Ajdovščina, je tudi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje vzgojno izobraževalne dejavnosti matične Glasbene šole Vinko Vodopivec Ajdovščina. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni in bivanjski pogoji za zaposlene, učence, otroke in druge uporabnike objekta. Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojnih programov Občina Ajdovščina za obdobje 2018-2021. Z izvedbo projekta bo Občina Ajdovščina pripomogla k doseganju strateških razvojnih ciljev tako na občinski ravni, kot tudi na ravni regije, države in EU.	
Lokacija	Občina:	Občina Ajdovščina
	Naselja:	Ajdovščina
	Parcelna številka:	285 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina
Terminski plan	Začetek operacije (sklep o potrditvi DIIP):	April 2016
	Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje):	Avgust 2019
	Zaključek projekta (finančni zaključek operacije):	September 2019
Vrednost investicijskega projekta (v tekočih cenah)	Neto vrednost (brez DDV):	2.574.384,99 EUR
	<b>Bruto vrednost (z DDV):</b>	<b>3.140.749,68 EUR</b>
	Upravičeni stroški MzI:	EUR
Viri financiranja	<b>Lastni viri občine:</b>	<b>2.675.096,58 EUR</b>
	<i>Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</i>	
	<b>Javni viri EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo):</b>	<b>223.653,10 EUR</b>
	<i>EU viri – Kohezijski sklad EU</i>	190.105,13 EUR
	<i>SLO viri – Slovenska udeležba v kohezijski politiki</i>	33.547,97 EUR
	<b>Javni viri RS (MGRT – 23. člen ZFO-1):</b>	<b>242.000,00 EUR</b>
	<i>Povratna, kreditna sredstva za leto 2017</i>	242.000,00 EUR
Datum izdelave	<b>Oktober 2018</b>	

## o POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE IN OSTALE DOKUMENTACIJE

---

### o.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave noveliranega 4 investicijskega programa je bila že izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) št. 351-1/2016–DIIP z oceno možnosti javno zasebnega partnerstva, za naložbo: Energetska sanacija in prenova petih javnih stavb Občine Ajdovščina, ki ga je marca 2016 izdelala Golea, Goriška lokalna energetska agencija, Nova Gorica, in je bil potrjen na 15. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 21.04.2016 (številka sklepa: 351-1/2016–DIIP).
- ⇒ Investicijski program (IP) št. 351-1/2016–IP: Glasbena šola Ajdovščina – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2, ki ga je septembra 2016 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p.
- ⇒ Noveliran investicijski program (noveliran IP) št. 351-1/2016–IP NOV: Glasbena šola Ajdovščina – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2, ki ga je decembra 2016 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p.
- ⇒ Noveliran 2 investicijski program (noveliran 2 IP) št. 351-1/2016–IP NOV 2: Glasbena šola Ajdovščina – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2, ki ga je junija 2017 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p.
- ⇒ Noveliran 3 investicijski program (noveliran 3 IP) št. 351-1/2016–IP NOV 3: Glasbena šola Ajdovščina – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2, ki ga je junija 2018 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p.

### o.7 Nastale spremembe do izdelave noveliranega 4 investicijskega programa (noveliran 4 IP)

V nadaljevanju tega poglavja navajamo le nastale spremembe od izdelave noveliranega 3 investicijskega programa iz junija 2018 pa do izdelave tega dokumenta, noveliranega 4 IP. Ostale ugotovitve v noveliranem 3 IP (06/2018) pa v noveliranem 4 IP (10/2018) so enake.

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

#### **Povzetek razlogov za spremembe in nastalih sprememb:**

Občina Ajdovščina je skladno s časovnim načrtom v noveliranem 3 IP izvedla vse predvidene aktivnosti, da bi investicijski projekt, ki je bil prijavljen na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje izvedbe energetskih sanacij javnih stavb, za kar je tudi od MzI prejela odločbo o sofinanciranju ter podpisala pogodbo. Ravno tako je skladno s časovnim načrtom tudi zaključila z javnim naročilom za izbor izvajalca GOI del in podpisala skoraj že vse pogodbe z zunanji sodelavci oziroma izvajalci zunanjih storitev. Prišlo pa je do problemov pri sami izvedbi del zaradi problemov z izbranim izvajalcem del.

Občina Ajdovščina je dne 27.6.2017 pričela z energetsko sanacijo objekta. Izbrani izvajalec del na javnem razpisu As Primus d.o.o. je bil dne 10.5.2017 uveden v delo s pogodbenim rokom dokončanja del do 28.5.2018, v katerega je bilo vključena tudi pridobitev uporabnega dovoljenja. Tekom gradnje je izvajalec zamujal z deli, terminski plan se je

večkrat noveliral, vendar se izvajalec ni držal pogodbenih rokov. Prav tako izvajalec del ni nominiral potrebnih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih obveznosti. Na pogodbeni rok dokončanja del, dne 28.5.2018, je bilo ugotovljeno, da izvajalec del pogodbenih obveznosti ni zaključil. Z izvedbo strojnih in elektro instalacij na objektu izvajalec še ni pričel, prav tako je potrebno izvesti še vsa ostala zidarska in obrtniška dela ter izvesti dokončanje zunanje ureditve objekta. Zaradi navedenega je Občina Ajdovščina, dne 12. 6. 2018 izvajalca del pozvala k primopredaji objekta, ki pa se je ni udeležil. Izvajalcu del je bil izstavljen račun za pogodbeno kazen, unovčili smo bančno garancijo za dobro izvedbo del ter preko odvetniške družbe Potočnik & Prebil o.p., d.o.o. iz Ljubljane vložili odškodninsko tožbo zoper izvajalca.

Poleg kršitve pogodbenih določil je izvajalec prekršil tudi določila Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/2015, 14/2018, v nadaljevanju ZJN-3). V času izvajanja pogodbe se je namreč izkazalo, da se je izvajalec že ob oddaji ponudbe dobro zavedal, da predmeta javnega naročila oziroma pogodbe (gradbenih del ter zlasti krovskih in ostalih obrtniških del, predvsem strojnih in elektro instalacij) ne bo mogel izvesti sam, ker za izvedbo navedenih del ni bil tehnično, kadrovsko in strokovno usposobljen, temveč je ves čas vedel, da bo izvedbo teh del moral oddati v podizvajanje. Zato je naročnik na podlagi enajstega odstavka 89. člena ZJN-3 in na podlagi sedmega odstavka 94. člena ZJN-3, vložil predlog za uvedbo prekrška po 5. točki prvega odstavka 112. člena ZJN-3 pred Državno revizijsko komisijo

Zaradi odpovedi od pogodbe je bila občina Ajdovščina prisiljena ponovno izvesti postopek javnega naročanja za izbiro izvajalca del, ki bo dokončal energetska sanacija objekta po projektni dokumentaciji. Na javnem razpisu za dokončanje GOI del je prispelo 5 ponudb. Izvedeno je bilo javno odpiranje, odločitev bo oddana po sprejemu sklepa občinskega sveta o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2021.

Z veliko truda in skupnimi močmi strokovnih delavcev na Občini Ajdovščina in na Ministrstvu za infrastrukturo je uspelo doseči dogovor, da se odobrena sredstva prenesejo v leto 2019 in da se podaljša rok izvedbe del po podpisani sofinancerski pogodbi med Občino Ajdovščina in Ministrstvom za infrastrukturo. Že odobrena sredstva Ministrstva za infrastrukturo ostajajo v isti višini, kot so bila odobrena na javnem razpisu.

Glede na to, da so ocenjeni odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta po novelaciji 3 ter zaradi spremembe virov in dinamike financiranja investicijskega projekta, je Občina Ajdovščina dolžna izdelati novelacijo 4 investicijskega programa (noveliran 4 IP): »Glasbena šola Ajdovščina – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2«.

### 0.7.2 Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Vrednost investicijskega projekta v okviru noveliranega 3 IP-ja (06/2018) je znašala po stalnih in tekočih cenah 1.776.351,69 EUR brez DDV oziroma 2.167.149,06 EUR z DDV; Višina upravičenih stroškov za sofinanciranje s strani Ministrstva za infrastrukturo RS je po tekočih cenah znašala 596.606,93 EUR.

Do izdelave noveliranega 4 IP (06/2018) je investitor že pridobil nove ponudbe na drugem javnem razpisu za izbor izvajalca dokončanja GOI del. Na vrednost investicije pa je v največji meri vplivala občutna rast cen na trgu, zato se je ocena vrednosti GOI del dvignila. **Vrednost investicijskega projekta v okviru noveliranega 4 IP znaša po tekočih 3.140.749,68 EUR z DDV; Upravičeni stroški po tekočih cenah v noveliranem 4 IP znašajo 1.050.991,17 EUR.**

V razpredelnici je prikazana razlika v vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah med noveliranim 3 IP (06/2018) in noveliranim 4 IP (10/2018):

Vrednost investicijskega projekta (po tekočih cenah)	Noveliran 3 IP (06/2018)	Noveliran 4 IP (10/2018)	Razlika (Nov 4 IP in Nov 3 IP)
Neto vrednost investicijskega projekta (v EUR brez DDV)	1.776.351,69 €	2.574.384,99 €	798.033,30 €
Bruto vrednost investicijskega projekta (v EUR z DDV)	2.167.149,06 €	3.140.749,68 €	973.600,62 €
Višina upravičenih stroškov investicijskega projekta za MZI	596.606,93 €	1.050.991,17 €	454.384,24 €



Iz navedenega je razvidno, da je vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah narasla za 798.033,30 EUR brez DDV oziroma 973.600,62 EUR z DDV glede na noveliran 3 IP (06/2018). Navedeno povišanje vrednosti operacije bo vplivalo na odhodke pri sprejemanju proračuna občine za leto 2019 in NRP Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2021.

### **0.7.3 Sprememba virov financiranja investicijskega projekta**

V **noveliranem 4 IP-ju (10/2018)** je predvideno financiranje investicijskega projekta:

- ⇒ z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 2.675.096,58 EUR, od tega 41.276,64 EUR v letu 2017, 124.152,16 EUR v letu 2018 in 2.509.667,79 EUR v letu 2019;
- ⇒ z javnimi viri EU in RS (Ministrstva za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih sredstev EU v višini 223.653,10 EUR, od tega v letu 2017 v višini 23.727,42 EUR, v letu 2018 v višini 48.616,96 EUR, v letu 2019 pa 151.308,72 EUR;
- ⇒ z javnimi viri RS (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo) iz naslova koriščenja povratnih, kreditnih sredstev na osnovni 23. člena ZFO-1 v višini 242.000,00 EUR, od tega vse v letu 2017.

V razpredelnici je prikazana razlika v finančni konstrukciji investicijskega projekta po tekočih cenah noveliranim 3 IP (06/2018) in noveliranem 4 IP (10/2018):

Viri financiranja investicijskega projekta (po tekočih cenah)	Noveliran 3 IP (06/2018)	Noveliran 4 IP (10/2018)	Razlika (Nov 4 IP in Nov 3 IP)
<b>LASTNI VIRI: PRORAČUNSKA SREDSTVA OBČINE AJDOVŠČINA</b>	<b>1.701.421,64 €</b>	<b>2.875.022,26 €</b>	<b>1.173.600,62 €</b>
<b>JAVNI VIRI EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) - Kohezijska sredstva EU</b>	<b>223.727,42 €</b>	<b>23.727,42 €</b>	<b>- 200.000,00 €</b>
PP 160328 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-EU	190.168,31 €	20.168,31 €	- 170.000,00 €
PP 160329 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-slovenska udeležba	33.559,11 €	3.559,11 €	- 30.000,00 €
<b>JAVNI VIRI RS (MGRT)</b>	<b>242.000,00 €</b>	<b>242.000,00 €</b>	<b>- €</b>
Povratna, kreditna sredstva na osnovni 23. členu ZFO-1	242.000,00 €	242.000,00 €	- €
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.167.149,06 €</b>	<b>3.140.749,68 €</b>	<b>973.600,62 €</b>

Iz primerjave strukture virov financiranja vidimo, da bo za izvedbo investicijskega projekta v noveliranem 4 IP (10/2018) Občina Ajdovščina morala zagotoviti 973.600,62 EUR več lastnih proračunskih sredstev, predvsem zaradi same rasti vrednosti investicijskega projekta (glede na to, da so se razmere v gradbeništvu od oddaje prvotne ponudbe za energetska sanacija stavbe do letos drastično spremenile - zaradi povišanja cen gradbenih storitev). Spremenila pa se je tudi dinamika financiranja po letih, zaradi vseh predhodno že omenjenih sprememb in problematik pri izvajanju projekta, s katerimi se je tekom izvedbe projekta soočala Občina Ajdovščina.

## 1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 1: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

	TEKOČE CENE
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EUR BREZ DDV (NETO VREDNOST)	2.574.384,99 €
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EUR Z DDV (BRUTO VREDNOST)	3.140.749,68 €
UPRAVIČENI STROŠKI ZA SOFINANCIRANJE s strani MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO	1.050.991,17 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabeli 5 so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 2: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.

VIRI FINANCIRANJA	Dinamika po letih			SKUPAJ	
	2017	2018	2019	v EUR z DDV	%
<b>LASTNI VIRI: PRORAČUNSKA SREDSTVA OBČINE AJDOVŠČINA</b>	<b>41.276,64 €</b>	<b>124.152,16 €</b>	<b>2.509.667,79 €</b>	<b>2.675.096,58 €</b>	<b>85,2%</b>
<b>JAVNI VIRI EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) - Kohezijska sredstva EU (Prijava 1)</b>	<b>23.727,42 €</b>	<b>48.616,96 €</b>	<b>151.308,72 €</b>	<b>223.653,10 €</b>	<b>7,1%</b>
PP 160328 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-EU	20.168,31 €	41.324,42 €	128.612,41 €	190.105,14 €	6,1%
PP 160329 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-slovenska udeležba	3.559,11 €	7.292,54 €	22.696,31 €	33.547,96 €	1,1%
<b>JAVNI VIRI RS (MGRT)</b>	<b>242.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>242.000,00 €</b>	<b>7,7%</b>
Povratna, kreditna sredstva na osnovni 23. členu ZFO-1	242.000,00 €	- €	- €	242.000,00 €	7,7%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>307.004,06 €</b>	<b>172.769,12 €</b>	<b>2.660.976,51 €</b>	<b>3.140.749,68 €</b>	<b>100,0%</b>

**Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah z DDV je:**

- **85,2% lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina (2.675.096,58 EUR)**
- **7,1% javni viri EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS): Nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS v okviru prve prijave 12/2016 (skupna višina: 223.653,10 EUR, od tega 190.105,14 EUR Kohezijski sklad in 33.547,96 EUR slovenska udeležba)**
- **7,7% javni viri RS (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo RS): Povratna sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovni 23. členu ZFO-1 v letu 2017 (242.000,00 EUR)**

## 2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

### 2.1 Podatki o investitorju

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si">http://www.ajdovscina.si</a>
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 5 365 91 29
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	alenka.kobol@ajdovscina.si
Žig in podpis	

## 2.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	<b>NI-BO</b> <b>Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.</b>
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	<a href="http://www.nibo-es.si">http://www.nibo-es.si</a>
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

## 2.3 Podatki o izdelovalcu tehnične dokumentacije

Naziv	<b>PROJEKT d.d. Nova Gorica</b> <b>Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje</b>
Naslov	Kidričeva ulica 9a 5000 Nova Gorica
Odgovorna oseba	Vladimir Durcik, u.d.i.g., direktor
Odgovorni vodja projekta	Teja Savelli, u.d.i.a., ZAPS 1389 A
Telefon	+386 5 338 00 00
Telefax	+386 5 302 44 93
E-mail	<a href="mailto:info@projekt.si">info@projekt.si</a>
Spletna stran	<a href="http://www.projekt.si">http://www.projekt.si</a>
Matična številka	5075742
Davčna številka	SI 81396589
Transakcijski račun	SI56 0475 0000 0349 833 odprt pri Novi KBM d.d.

## 2.4 Podatki o upravljavcu

Naziv	<b>GLASBENA ŠOLA VINKO VODOPIVEC AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Štrancarjeva 8 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Bernarda Paškvan, ravnateljica
Telefon	+386 5 368 01 20 +386 5 368 01 21
Telefax	+386 5 364 11 81
E-mail	info@gsajdovscina.net
Spletna stran	<a href="http://www.gsajdovscina.net">http://www.gsajdovscina.net</a>
Matična številka	5082552
Davčna številka	18855202
Transakcijski račun	SI56 0120 1603 0709 348 odprt pri Banki Slovenije

## 2.5 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta (odgovorni projektant/vodja projekta)	Vladimir Durcik, u.d.i.g., direktor Teja Savelli, u.d.i.a., ZAPS 1389 A <i>PROJEKT d.d. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, u.d.i.s., IZS S-1431 <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani prihodnjega upravljavca	Bernarda Paškvan, ravnateljica <i>Glasbena šola Vinko Vodopivec, Štrancarjeva 8, 5270 Ajdovščina</i>

## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 6.1 Vrsta investicijskega projekta

Poseg v prostor je opredeljen kot **rekonstrukcija obstoječega objekta OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – stavba 2**, ki zajemajo **celovito energetska sanacija in prenavo/dozidavo** obravnavanega objekta v skupni neto tlorisni površini 1.682,80 m<sup>2</sup>, za namen spremembe objekta za potrebe Glasbene šole Vinko Vodopivec Ajdovščina.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev. Za izvedbo investicijskega projekta je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno. Po izvedbi projekta se bo opravilo tehnični pregled objekta in pridobilo uporabno dovoljenje.

### 6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicijskega projekta

#### 6.2.1 Osnovni podatki o projektu

predmet investicijskega ukrepa	Rekonstrukcija
zahtevnost objekta	Zahteven objekt
klasifikacija celotnega objekta	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost
lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	parcela številka 285 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina
seznam zemljišč preko katerih poteka priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo	Vodovod: parcela št. 285 in 1725 obe k.o. 2392 Ajdovščina Elektrika (NN priključek): parcela št. 285 k.o. 2392 Ajdovščina Telefon (TK vod): parcela št. 285 k.o. 2392 Ajdovščina Fekalna kanalizacija: parcela št. 285 in 501 obe k.o. 2392 Ajdovščina Meteorna kanalizacija: parcela št. 285 in 1725 obe k.o. 2392 Ajdovščina Plin: parcela št. 285 in 1725 obe k.o. 2392 Ajdovščina
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Prometna ureditev ostane nespremenjena. Priključek na javno cesto ostaja obstoječi na parceli št. 1725 k.o. 2392 Ajdovščina.
<b>VELIKOST OBJEKTA</b>	
zazidana površina	777,50 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	2.087,50 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina	1.682,80 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	8.596,75 m <sup>3</sup> (od tega 447,90 m <sup>3</sup> dozidave)
ogrevana prostornina	8.066,95 m <sup>3</sup>
neto prostornina	5.228,95 m <sup>3</sup>
število etaž	P+2
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	51,25 m x 24,45 m
absolutna višinska kota	+/- 0,00 m: 107,51 m.n.v.
relativne višinske kote etaž	pritličja (P): +/- 0,00 m = 107,51 m.n.v.
najvišja višina objekta	+12,50 m glede na koto +/- 0,00 m
število stanovanjskih enot	0
število ležišč	0
število parkirnih mest	Obstoječe javne površine.

oblikovanje objekta	fasada: omet orientacija slemena: dvokapna streha naklon strehe: 20° kritina: korčna kritina
odstotek zelenih površin	-
faktor zazidanosti	-
faktor izrabe zemljišča	-
odmiki od sosednjih zemljišč	minimalni obstoječi odmik od parcele št. 1725 k.o. 2392 Ajdovščina je 1,35 m (merjeno od fasade); minimalne odmik od parcele št. 501 k.o. 2392 Ajdovščina je 5,45 m (merjeno od fasade); minimalen odmik od parcele št. 277 k.o. 2392 Ajdovščina je 4,30 m (merjeno od fasade); minimalen odmik od parcele št. 278 k.o. 2392 Ajdovščina je 3,20 m (merjeno od fasade); minimalen odmik od parcele št. 280 k.o. 2392 Ajdovščina je 6,00 m (merjeno od fasade);
druge značilnosti objekta	-
<b>PREDLAGANI UKREPI V OKVIRU IZBRANEGA SCENARIJA ZA CELOVITO ENERGETSKO SANACIJO STAVBE (povzeto po noveliranem REP-u)</b>	
predvideni organizacijski ukrepi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uvedba in izvajanje energetskega knjigovodstva in upravljanja z energijo</li> <li>2. Ozaveščanje zaposlenih o učinkoviti rabi energije in obnovljivih virih energije (izvedba delavnic)</li> </ol>
predvideni investicijski ukrepi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Toplotna izolacija fasade</li> <li>2. Zamenjava stavbnega pohištva na ovoju stavbe</li> <li>3. Vgradnja toplotne izolacije na strop/streho stavbe</li> <li>4. Vgradnja toplotne izolacije na tla stavbe</li> <li>5. Vgradnja prezračevalnega sistema</li> <li>6. Zamenjava vira ogrevanja in sanacija toplotne postaje</li> <li>7. Sanacija razsvetljave</li> </ol>
raba končne energije po izvedbi projekta	Ocenjena raba zemeljskega plina: 23.091,0 kWh/leto Ocenjeni stroški zemeljskega plina: 1.732,00 EUR brez DDV/leto Ocenjena raba električne energije za delovanje TČ (ogrevanje): 30.788,0 kWh/leto Ocenjeni stroški električne energije za delovanje TČ (ogrevanje): 4.082,00 EUR brez DDV/leto Ocenjena raba električne energije brez TČ: 18.275,0 kWh/leto Ocenjeni stroški električne energije brez TV: 2.423,00 EUR brez DDV/leto
prihranek energije	Ocena prihranka toplotne energije: 75.665,0 kWh/leto (40,0%) Ocena prihranka električne energije: 2.915,0 kWh/leto (10,3%) Ocena skupnih prihrankov končne energije: 145.384,0 kWh/leto (66,8%) Ocena prihranka na stroških energije: 13.376,00 EUR brez DDV/leto oziroma 16.318,72 EUR z DDV/leto (61,9%)

### 6.2.2 Opis obstoječega stanja in predvidenih posegov

Predmet obravnave izdelane tehnične dokumentacije (PGD in PZI) in tudi tega dokumenta je **rekonstrukcija obstoječega objekta, poimenovanega objekt OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – stavba 2, za namen spremembe objekta za potrebe glasbene šole**. Objekt je bil zgrajen med leti 1960-1965. Objekt se bo rekonstruiralo za potrebe nove organizacije prostorov, skladno s potrebami novega uporabnika t.j. glasbene šole. Objekt leži na parceli št. 285 k.o. 2392 Ajdovščina. Na južni strani, na parceli št. 287 k.o. 2392 Ajdovščina, je obstoječi jeklen nadstrešek, ki se ga bo ohranilo. Objekt ima obstoječe priključke na gospodarsko javno infrastrukturo, katere se bo ohranilo in dogradilo.

### 6.2.2.1 Obstoječe stanje objekta

Obstoječi objekt je v zadnji fazi služil potrebam OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Objekt je tro-etažen, P+2+ neizkoriščeno podstrešje. Tlorisno je objekt sestavljen iz dveh delov tlorisne oblike črke T, ki sta med seboj povezana preko prostorov, na stikovanju pa izvedena s konstrukcijsko dilatacijo betonskih sten. Južni del objekta je vzdolžne oziroma podolgovate oblike, tlorisne etažnosti P+2. Na podolgovati del sta pravokotno na severno stran priključena dva trakta, etažnosti P+2 (deloma vkopano pritličje + 2 nadstropji). Komunikacijsko so etaže povezane z dvema notranjima stopniščema na vzhodni in zahodni strani objekta. Prostori po etažah so namenjeni v pretežni meri učilnicam. Sanitarni prostori so v etaži pritličja v osrednjem delu. Tehnični prostori so v deloma podkletenem delu na zahodni strani severnega dela objekta. Prostori uprave šole so na vzhodni strani severnega dela objekta v 2. etaži. Pod upravo so prostori knjižnice. Prostori učilnic so v posameznih etažah dostopni neposredno z obeh stopnišč. Tlorisne dimenzije pritlične etaže odstopajo od zgornjih etaž na južnem delu, kjer je osrednji del pritličja potegnjen proti jugu za cca 2,0 m. Vzporedno z objektom poteka na južni strani kovinski nadstrešek.

Max. tlorisne dimenzije obstoječega objekta OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – stavba 2: pritličje = 51,25 x 24,45 m

Max. tlorisne dimenzije obstoječega nadstreška na južni strani: 51,00 x 5,25 m.

**Konstrukcija in materiali:** Objekt je masivne gradnje. Konstrukcijsko je grajen iz masivnih nosilnih sten in medetažnih plošč, betonskih temeljev ter lesenega ostrešja. Nosilne stene (notranje in po obodu) so iz polne opeke, skupne debeline z ometom cca 40,0 cm. Parapetne stene pod okni so iz zidane opeke debeline 25,0 cm. Na dilatacijskem spoju sta dilatirani steni betonski (grajeni brez jeklene armature), vsaka debeline 30,0 cm. Medetažne nosilne plošče so rebričasti stropovi iz super votlaka debeline 30,0 cm in 5,0 cm tlačne plošče.

Skupna debelina medetažne konstrukcije je 50,0 cm in jo sestavlja: guma, betonski estrih 5,0 cm, ločilna folija, pesek cca 8,0-9,0 cm, konstrukcijska plošča 35,0 cm, omet 1,0 cm.

Sloji v pritličju: tampon 30,0 cm, podložni beton 10,0 cm, izolacija 1,0 cm, žlindrin beton 8,0 cm, cementni estrih 2,0 cm, foča 1,0 cm in parket 3,0 cm.

V avlah je ustroj žlindrin beton 5,0 cm, cementni estrih 2,0 cm in venecian tlak 3,0 cm.

Sloji proti strehi: omet, super votlak 30,0 cm (20,0 cm), talna plošča 5,0 cm, malton 6,0 cm, cementni estrih 4,0 cm.

Ostrešje objekta je leseno, s pločevinasto kritino. Tlaki v objektu so iz gume in v nekaterih učilnicah gotovi parket.

Sanitarije so iz keramike. Tlaki v obeh avlah in hodniku v pritličju so iz venecian tlaka. Fasade so izvedene iz ometane in barvane teranove. Fasadno stavbno pohištvo je Alu izvedbe, brez žaluzij. Na južno stran so nad okni izvedena fiksna konzolna senčila.

### 6.2.2.2 Predvideni posegi

Obstoječi objekt OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – stavba 2 se bo rekonstruiralo in preuredilo v glasbeno šolo. V objektu se bo izvedlo določene posege v gradbeno konstrukcijo za izvedbo prebojev povezovalnih komunikacij oziroma povezovalnih hodnikov. V etaži pritličja se bo uredilo ločene sanitarije za moške in ženske ter ločene za zaposlene in obiskovalce. Po zgornjih etažah se bo uredilo skupne sanitarije, ločene za moške in ženske. Z rekonstrukcijo se bo uredilo (pridobilo) 19 individualnih učilnic, dve učilnici za skupni pouk, prostor za balet, prostor za vaje orkestra ter dvorana. Dvorana bo služila tudi kot učilnica za poučevanje orgel. Za izgradnjo dvorane je potrebno porušiti medetažno konstrukcijo (ploščo) med obstoječim 1. in 2. nadstropjem na severnem delu zahodnega trakta. Na tem delu objekta se bo na vzhodni strani dozidalo del objekta v širini 2,9 m, ki bo služil za servisne prostore dvorane ter za umestitev dvigala, ki bo povezovalo vse etaže objekta. Povečava objekta je v velikosti 5% obstoječega objekta (vrsta gradnje rekonstrukcija).

Objektu se bo v celoti zamenjalo strešno konstrukcijo in kritino. Predvidena je izvedba toplotne izolacije celotnega toplotnega ovoja stavbe. Toplotno se bo izolirano fasadni ovoj. Porušilo se bo talno konstrukcijo proti terenu in izvedlo novo talno konstrukcijo s toplotno izolacijo. Izvedlo se bo toplotno izolacijo stropne plošče na podstrešju z lesno toplotno izolacijo na plošči. V celoti se bo zamenjalo notranje in zunanje stavbno pohištvo. Večje zasteklitve bodo izvedene v Alu izvedbi, manjša okna pa v PVC izvedbi. Zasteklitve bodo imele Alu električno vodene žaluzije. Na južni strani se bo nad okni izvedlo konzolne brisoleje. V objektu se bo izvedlo spuščene stropove in zamenjalo



tlake. Načrtovana je nova požarna zasnova objekta. V celoti se bo v objektu zamenjalo strojne in elektro instalacije, ki bodo energetske učinkovite.

V okviru projekta se bo tudi rekonstruiralo priključke na gospodarsko javno infrastrukturo. Izvedlo se bo nov ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije, s priključkom na javno kanalizacijsko omrežje. Ohranilo se bo obstoječi NN priključek, z obstoječim merilnim mestom v objektu na hodniku oziroma stopnišču v etaži pritličja. Povečalo se mu bo priključno moč na obstoječem kablu. Ohranilo se bo obstoječa telekomunikacijska (TK) priključka na vzhodni strani objekta. V okviru projekta je predvidena sanacija obstoječega vodovodnega priključka in prestavitev vodomera v zunanji vodomerni jašek na severozahodni strani objekta. V okviru projekta se bo izvedlo nov plinski priključek na severozahodni strani objekta. Cestni priključek na lokalno cesto je in bo tudi v prihodnje urejen na severozahodni strani, kjer se bo dostopalo do tehničnih prostorov objekta. Cestni priključek se ne bo spreminjalo. Do vhodov v objekt šole se bo koristilo obstoječe peš poti preko urejenih javnih površin.

Lokacija objekta je na območju varovanja kulturne arheološke dediščine, zato bo potrebno ob gradnji upoštevati zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije je in bo tudi v prihodnje potrebno omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Pred začetkom gradbenih del, kakor tudi pri izvajanju komunalnih priključkov (najmanj 14 dni prej) bo potrebno obvestiti pristojni zavod ZVKDS (Nova Gorica) in mu omogočiti dostop na lokaciji. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

#### **6.2.4 Tehnične značilnosti predvidenih posegov**

##### **6.2.4.1 Konstrukcija in materiali**

Nosilni zidovi obstoječega objekta so masivni, zidani iz polne opeke. Stena na dilataciji je dvojna betonska. Etažne konstrukcije so super votlaki debeline 20,0 in 30,0 cm s tlačno ploščo. Obstoječe stene se bo statično utrdilo in protipotresno ojačalo z armirnobetonскими vertikalnimi stebri in povezovalnimi horizontalnimi vezmi na območjih okenskih preklad ter armirano tlačno ploščo in ojačitvami temeljev. Novi nosilni zidovi in plošče prizidka bodo armirnobetonске izvedbe. Temeljenje pod prostori novega prizidka bo izvedeno kot temeljna plošča. Streho nad novim prizidkom bo tvorila AB plošča, toplotna izolacija v naklonu, hidroizolacija nad njo ter zaključni sloj prodca. Strešne konstrukcije obstoječega objekta se bo zamenjalo zaradi izvedbe energetske sanacije in dotrajanosti. Obstoječe obodne zidove se bo energetske saniralo, in sicer se bo uredilo hidroizolacijo, toplotno izolacijo ter zaključni sloj fasade. Predelne stene bodo suhomontažne izvedbe. Skupna debelina sten bo znašala 22,0 cm (zvočno izolirana stena za med-stanovanjske enote).

Zunanji obodni zidovi novega prizidka bodo toplotno izolirani s toplotno izolacijo ter tankoslojno fasado na mrežici. Objekt se bo toplotno izoliral z grafitno toplotno izolacijo EPS-F grafite, debeline min 15,0 cm. Talno konstrukcijo se bo toplotno izoliral s trdo XPS toplotno izolacijo. Strešni ovoj se bo toplotno izoliral z izvedbo toplotne izolacije na medetažni plošči.

Izvedlo se bo nov kasetiran obešen strop v novih prostorih, izgrajenega iz enonivojske kovinske konstrukcije iz glavnih ter prečnih profilov (kot npr. Armstrong XL2 24 mm), obešenih v nosilno konstrukcijo z obešali za spuščanje do 0,5 m. V konstrukcijo bodo vpete snemljive mehko-mineralne laminirane plošče, kot npr. tip Armstrong Optima Vector ali enakovredno, dimenzij 600 x 600 mm, bele barve, z Vector robom in nevidnim T profilom. Ob steni bo senčni profil BPT7875G, standardni distančniki BPCA5733A za robne plošče in vzmetne robne zagozde BPA1796.

Tlaki bodo izvedeni na novo. Večinoma bo zaključni sloj keramika in parket. V knjižnici, arhivu, spremljevalnih prostorih, sanitarijah, garderobah, čistilih, kuhinji, avli in v sanitarijah bo ustrezna proti zdrsa keramika. V dvorani in učilnicah bo parket. V učilnici za balet bo poseben baletni pod.

V sklopu energetske sanacije se bo tlake proti tlom odstranilo v celoti. Izvedlo se bo nove tlake s hidroizolacijo, toplotno izolacijo 10,0 cm (xps-stirodur), mikroarmiran estrih 6,0 cm, ter zaključni tlak (keramika, parket).

V sklopu energetske sanacije bo celoten vkopani del (to je predel kleti na severni strani) na novo hidroizoliran. V ta namen bo izveden odkop obstoječih sten na severni strani, njihovo čiščenje, izvedba hidroizolacije, toplotne

izolacije ter zaščite hidroizolacije. Ob tem se bo izvedla drenaža ter ponovno zasutje in zatravitev. Zaradi preprečitve vdora površinskih voda okolice preko podložnega betona, bo pod toplotno izolacijo položena hidroizolacija 4,0 mm, ki bo varjena. Na stikih horizontal in vertikal bodo urejene zaokrožnice.

#### **6.2.4.2 Streha**

Obstoječa strešna konstrukcija je sestavljena iz plošče, hladne podstrehe, lesene konstrukcije, desk, letev in pločevine. V sklopu energetske sanacije se bo streho v celoti izoliralo. Izolacija bo postavljena na obstoječo ploščo. Zaradi izvedbe izolacije se bo moralo obstoječo leseno konstrukcijo z deskami, letvami in pločevino odstraniti. Lesena strešna konstrukcija bo zamenjana tudi zaradi dotrajanosti. Uredila se bo nova prezračevana dvokapna streha. In sicer v sestavi: korčna kritina, letve, paro propustna folija, deske, lesena konstrukcija, toplotna izolacija na obstoječi plošči. V sklopu prenove strehe se bo uredilo nove žlebove in vertikalne odtoke.

#### **6.2.4.3 Fasade**

V sklopu energetske sanacije se bo izvedlo novo fasado po celotnem ovoju stavbe. Izvedlo se bo tankoslojno fasado na mrežici. Južna, zastekljena fasada, bo senčena z horizontalnimi brisoleji.

#### **6.2.4.4 Stavbno pohištvo**

Okna oziroma fasadno zasteklitev se bo zamenjalo z novimi. Zamenjalo se jih bo s toplotno izolativnimi Alu okni in troslojno termopan zasteklitvijo. Toplotna prevodnost celote oken bo min 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Zasteklitev v pritličju bo ščitena s protivlomno folijo.

Vrata vhoda za stranke (vhod v stavbo in vetrolov) bodo zastekljena in aluminijasta. Stranska vrata bodo aluminijasta z zasteklitvijo in s kovinskim podbojem. Notranja vrata bodo lesena s furnirano finalno obdelavo in masivnimi lesenimi nalimki ter lesenimi podboji, vsa primerno zvočno in požarno izolativna. Evakuacijski izhodi bodo opremljeni s panik okovjem in kljuko. Odpiranje vrat na evakuacijski poti ne bo omejeno zaradi nadzora nad dostopom ali proti vlomnega varovanja stavbe (v skladu s smernico SZPV 411, nemška smernica M EltVTR). Okna (zasteklitve) na južni strani bodo opremljena z zunanjimi brisoleji in delno v pritličju z Alu žaluzijami.

Zaključki vgrajenih vrat in oken na gradbeni element bodo morali biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.

#### **6.2.4.5 Nadstrešek**

Na južni strani vzporedno z objektom se bo saniralo obstoječi nadstrešek. Očistilo in prebarvalo se bo nosilno jekleno konstrukcijo ter zamenjalo kritino nadstreška. Na stikovanjih z objektom, t.j. tam kjer se nadstrešek stikuje z objektom, se bo saniralo in ustrezno skrajšalo obstoječi nadstrešek.

#### **6.2.4.6 Gradnja brez arhitektonskih ovir**

Objekt je projektiran skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/2003, spremembe Uradni list, RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9). Predvidene tehnične rešitve bodo omogočale funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo prostora za stranke brez grajenih ovir. Funkcionalno oviranim osebam bo omogočen dostop do objekta in vstop v objekt neposredno z javne površine brez grajenih ovir. Površine ob objektu bodo utrjene in za voziček povozne. Funkcionalno ovirane osebe se bodo lahko samostojno gibale v prostoru za stranke. Svetla širina vhodne vratne odprtine bo več kot ali vsaj 90,0 cm.

#### **6.2.4.7 Zunanja in prometna ureditev**

Ohranilo se bo obstoječi dostop do objekta z lokalne ceste na severni strani parcele št. 285 k.o. 2392 Ajdovščina. Potrebna parkirna mesta objekta so/bodo zagotovljena na skupnih javnih površinah, v pretežni meri na parkirišču na severovzhodni strani od objekta.

Zunanja ureditev se bistveno ne bo spremenila. Na severozahodni strani objekta se bo v zelenici objekta postavilo AB plato, kamor se bo postavilo zunanjo enoto toplotne črpalke. Okrog objekta se bo v sklopu sanacije fasadnega ovoja uredilo zaščitni pas s prodcem, v širini 80,0 cm. Na južni strani se bo na novo uredilo obstoječe betonsko tlakovanje pred vhodom. Na severni strani se bo na novo tlakovalo vhod v vkopani del in prostor pred okni vkopane etaže. Tlakovalo se bo pešpot od novega zunanjega stopnišča proti javni poti. Ostali del se bo na novo zatravilo. Pred objektom se bo na novo tlakovalo vhod. Na obravnavanih parcelah se bo ohranilo vsa drevesa, razen na mestu dozidave.

#### **6.2.4.8 Kanalizacija**

Obstoječi objekt nima urejenega ločenega sistema odvodnje (nima ločene kanalizacije). V okviru projekta se bo uredilo ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Zbirne komunalne odpadne vode objekta (iz sanitarij) se bodo zbirale na parceli št. 285 k.o. 2392 Ajdovščina, kjer stoji obstoječi objekt, in priključile na javni sistem kanalizacije na parceli št. 501 k.o. 2392 Ajdovščina.

Meteorna kanalizacija: Dvokapna streha se bo odvodnjavala v žlebove na južni in severni strani in se bo nato vodila po vertikalnih odtočnih ceveh (fi 150 mm) preko peskolovov v jaške meteorne kanalizacije, ki bodo ob južni in severni fasadi. Novo meteorno kanalizacijo se bo priključilo na javni sistem kanalizacije.

Fekalna kanalizacija: Kanalizacijo se bo uredilo v ločenem sistemu in se jo bo priključilo na obstoječi jašek fekalne kanalizacije v lokalni cesti v skladu s soglasjem koncesionarja. Cevi za fekalno kanalizacijo bodo PVC ali PE-HD – obbetonirane. Jaški bodo vodotesni iz plastičnih mas (PVC ali armiran poliester) profila od 600 mm do 800 mm, z betonskim temeljem in AB vencem. Dno bo obbetonirano – mulda. Pokrovi bodo litoželezni nosilnosti 40 kN.

#### **6.2.4.9 Odpadki**

Objekt bo koristil obstoječi ekološki otok za ravnanje s komunalnimi odpadki (obstoječe površine, namenjene ločenemu zbiranju in odvozu odpadkov), ki se nahaja v neposredni bližini objekta.

## 8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

---

### 8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

Ocena vrednosti investicijskega projekta (investicijskih stroškov) temelji na sledečih predpostavkah:

- **stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del** so dobljeni iz:
  - že izvedenih del na podlagi prejetih računov in situacij izbranega izvajalca na prvem javnem razpisu – As- Primus, s katerim je bila zaradi nespoštovanja pogodbenih obveznosti prekinjena pogodba;
- **stroški nakupa opreme** so ocenjeni na podlagi izdelane dokumentacije in izkustvenih ocen na že izvedenih projektih;
- **stroški storitev zunanjih izvajalcev**, in sicer:
  - stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini 1,2% od vrednosti stroškov gradbeno obrtniških in instalacijskih del;
  - stroški izdelave projektne dokumentacije izhajajo in že prejetih ponudb, sklenjenih pogodb in prejetih računov;
- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- kot **upravičene stroške** so bili upoštevani na podlagi navodil Ministrstva za infrastrukturo RS za:
  - stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del za energetska sanacijo brez DDV;
  - stroške strokovnega nadzora gradnje, in sicer v sorazmernem deležu glede na upravičene stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del;
  - stroške izdelave projektne dokumentacije po potrditvi DIIP-a v višini največ 7% celotnih upravičenih stroškov operacije brez DDV (upoštevani so stroški izdelave projektne dokumentacije na osnovni prejeti in potrjene ponudbe);
- dinamika investicijskih vlaganj oziroma nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- predračunske cene so na ravni: oktober 2018;

### 8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih cenah 2.574.384,99 EUR brez DDV oziroma 3.140.749,68 EUR z DDV. Višina upravičenih stroškov za sofinanciranje s strani Ministrstva za infrastrukturo RS po tekočih cenah znaša 1.004.408,99 EUR.

Tabela 3: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

VRSTA STROŠKOV (Tekoče cene)	Dinamika po letih			SKUPAJ VREDNOST INV. PROJEKTA			Upravičeni stroški MZI	Neupravičeni stroški MZI		
	2017	2018	2019	brez DDV	DDV	z DDV		brez DDV	DDV	Skupaj
STROŠKI GRADBENO OBRTNISKIH IN INSTALACIJSKIH DEL	219.114,67 €	132.853,09 €	1.997.162,34 €	2.349.130,10 €	516.808,62 €	2.865.938,72 €	1.004.408,99 €	1.344.721,11 €	516.808,62 €	1.861.529,73 €
STROŠKI OPREME	- €	- €	160.000,00 €	160.000,00 €	35.200,00 €	195.200,00 €	- €	160.000,00 €	35.200,00 €	195.200,00 €
STROŠKI STORITEV ZUNANJH IZVAJALCEV	32.528,00 €	8.760,94 €	23.965,95 €	65.254,89 €	14.356,08 €	79.610,96 €	46.582,18 €	18.672,71 €	14.356,08 €	33.028,79 €
STROŠKI STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE	1.248,00 €	5.780,94 €	23.965,95 €	30.994,89 €	6.818,88 €	37.813,76 €	12.322,18 €	18.672,71 €	6.818,88 €	25.491,59 €
STROŠKI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (IDZ, PGD, PZI)	31.280,00 €	2.980,00 €	- €	34.260,00 €	7.537,20 €	41.797,20 €	34.260,00 €	- €	7.537,20 €	7.537,20 €
<b>SKUPAJ VREDNOST</b>	<b>251.642,67 €</b>	<b>141.614,03 €</b>	<b>2.181.128,28 €</b>	<b>2.574.384,99 €</b>	<b>566.364,70 €</b>	<b>3.140.749,68 €</b>	<b>1.050.991,17 €</b>	<b>1.523.393,82 €</b>	<b>566.364,70 €</b>	<b>2.089.758,52 €</b>
DDV	55.361,39 €	31.155,09 €	479.848,22 €	566.364,70 €						
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>307.004,06 €</b>	<b>172.769,12 €</b>	<b>2.660.976,51 €</b>	<b>3.140.749,68 €</b>						

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 4: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek
<b>Izdelava projektne in ostale tehnične dokumentacije</b>	<b>Junij 2014</b>	<b>November 2016</b>
Izdelava razširjenih energetskih pregledov in novelacije	Junij 2014	November 2016
Izdelava IDZ projektne dokumentacije	Januar 2016	Marec 2016
Izdelava PGD in PZI projektne dokumentacije	Junij 2016	Oktober 2016
<b>Pridobitev gradbenega dovoljenja</b>	<b>September 2016</b>	<b>November 2016</b>
<b>Izdelava investicijske dokumentacije in prijave na javni razpis MzI in MGRT</b>	<b>Marec 2016</b>	<b>December 2018</b>
Izdelava in potrditev DIIP (datum začetka projekta)	Marec 2016	April 2016
Izdelava in potrditev IP	September 2016	September 2016
Izdelava in potrditev noveliranega IP	November 2016	December 2016
Izdelava in potrditev noveliranega 2 IP	Junij 2017	Junij 2017
Izdelava in potrditev noveliranega 3 IP	Junij 2018	Junij 2018
<b>Izdelava vloge na javni razpis za enegetsko sanacijo javnih objektov MzI (Prijava 1)</b>	<b>December 2016</b>	<b>Januar 2017</b>
<b>Izdelava vloge na javni poziv MGRT za koriščenje sredstev 21. člena ZFO-1 za leto 2017 in 2018</b>	<b>Junij 2017</b>	<b>Julij 2017</b>
<b>Izdelava vloge na javni razpis za enegetsko sanacijo javnih objektov MzI (Prijava 2)</b>	<b>September 2018</b>	<b>December 2018</b>
<b>Izvedba postopka preveritve s strani občine za izvedbo projekta po JZP</b>	<b>April 2016</b>	<b>Oktober 2016</b>
Sprejem odloka o JZP	April 2016	April 2016
Izvedba javnega poziva promotorjem za izvedbo projekta po JZP	Maj 2016	Maj 2016
Analiza prejetih ponudb in ugotovitev neupravičenosti izvedbe projekta po JZP	Junij 2016	Julij 2016
Preklic odloka o JZP	Oktober 2016	Oktober 2016
<b>Izvedba postopka izbire izvajalca energetske sanacije in prenove (Prvič)</b>	<b>Oktober 2016</b>	<b>December 2016</b>
Priprava in objava javnega naročila za izbor izvajalca del na Portalu JN	Oktober 2016	Oktober 2016
Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri, pravomočnost odločitve	November 2016	November 2016
Podpis pogodbe z najugodnejšim izbranim izvajalcem del	November 2016	December 2016
<b>Izvedba celovite energetske sanacije in prenove - do prekinitve pogodbe z izvajalcem</b>	<b>Januar 2017</b>	<b>Junij 2018</b>
Uvedba v delo	Januar 2017	Januar 2017
Izvedba del	Januar 2017	April 2018
Priprava dokumentacije za primopredajo izvedenih del zaradi prekinitve pogodbe	April 2018	Maj 2018
Primopredaja izvedenih del	Junij 2018	Junij 2018
<b>Izvedba postopka izbire izvajalca energetske sanacije in prenove - 2. faza po prekinitvi pogodbe</b>	<b>Julij 2018</b>	<b>September 2018</b>
Priprava in objava javnega naročila za izbor izvajalca del na Portalu JN	September 2018	Oktober 2018
Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri, pravomočnost odločitve	Avgust 2018	November 2018
Podpis pogodbe z najugodnejšim izbranim izvajalcem del	November 2018	November 2018
<b>Izvedba celovite energetske sanacije in prenove - 2. faza po prekinitvi pogodbe</b>	<b>November 2018</b>	<b>Junij 2019</b>
Uvedba v delo	November 2018	November 2018
Izvedba del	November 2018	Maj 2019
Priprava dokumentacije za izvedbo tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja	Maj 2019	Maj 2019
Primopredaja izvedenih del	Junij 2019	Junij 2019
<b>Izvedba JN ter nabava, dobava in montaža opreme</b>	<b>Februar 2019</b>	<b>Julij 2019</b>
Izvedba JN za izbor dobavitelja opreme ter podpis pogodbe z najugodnejšim izbranim dobaviteljem opreme	Februar 2019	April 2019
Nabava, dobava in montaža opreme	Junij 2019	Julij 2019
Primopredaja izvedenih del	Julij 2019	Julij 2019
<b>Strokovni nadzor gradnje</b>	<b>December 2016</b>	<b>Julij 2019</b>
Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) in upravljanje	Julij 2019	Avgust 2019
<b>Informiranje in obveščanje javnosti</b>	<b>December 2016</b>	<b>Avgust 2019</b>
<b>Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja)</b>		<b>September 2019</b>

**Ključni datumi:**

- **Investicijski projekt (operacija) se je pričel z izdelavo in potrditvijo DIIP-a april 2016.**
- **Izvedba GOI del in prekinitvev pogodbe z izbranim izvajalcem del je bilo izvedeno junija 2018.**
- **Izvedba ponovnega JN za izbor novega izvajalca GOI del je predvidena do novembra 2018.**
- **Zaključek celovite energetske sanacije in prenove objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja je predviden junija 2019.**
- **Nabava, dobava in montaža opreme ter primopredaja izvedenih del je predvidena julija 2019.**
- **Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) in upravljanje je predvidena avgusta 2019.**
- **Predviden zaključek celotne operacije (zaključek celotne operacije) je do 30.09.2019.**

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja investicijskega projekta, in sicer glede na predlagani časovni načrt je/bo potrebno sredstva zagotoviti v letih 2017, 2018 in 2019, saj v letu 2016 stroški na projektu niso nastajali.

Županu Občine Ajdovščina se predlaga, da noveliran 4 investicijski program (noveliran 4 IP) potrdi ter se odloči za nadaljevanje predvidenih aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta in predlaga občinskemu svetu v sprejem Sklep o spremembi projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2021.

Ajdovščina, oktober 2018