

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 13.11.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

Zadeva: **Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina za leto 2014**

Gradivo pripravil/a: **Oddelek za okolje in prostor, Marica Žen Breclj**

Pristojno delovno telo Občinskega sveta: **Odbor za finance**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2011 obravnava in sprejme:

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 98/99 Odl.US: U-I-308/97, 1/00 Odl.US: U-I-39/97, 67/02-ZV-1, 110/02-ZUreP-1 (8/03 popr.), 110/02-ZGO-1), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 (32/85 popr.), 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 Odl.US: U-I-105/91-18, 29/95-ZPDF, 44/97-ZSZ, 27/98 Odl.US: U-I-83/96, 120/06 Odl.US: U-I-286/04 - 46, 21/07 Odl.US: U-I-218/05-7), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UPB1 - Ur.l.RS št. 12/2013) je občinski svet na seji dne _____ sprejel

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2014

1. člen

Mesečna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,000182 EUR** tako, da letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,00218 EUR**

2. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu, uporablja pa se od 1. januarja 2014 dalje.

Številka: 422- 065/2012
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se vrednost točke za izračun nadomestila določi vsako leto s sklepom, ki ga sprejme občinski svet.

V letu 2011 je znašala mesečna vrednost točke 0,000177 EUR in letna 0,00212 EUR kar je bilo 2,0% več kot v letu 2010.

V letu 2012 je bila vrednost točke 0,000180 EUR. Letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča pa 0,00216 EUR, to je za 1,9% več glede na vrednost točke v letu 2011.

V letu 2013 je bila vrednost točke 0,000181 EUR. Letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča pa 0,00218 EUR, to je za 1,1% več glede na vrednost točke v letu 2012. Kar je bilo ½ predvidene povprečne rasti cen za leto 2013 (predvidena povprečna inflacija je 2,2%).

Predlagana mesečna **vrednost točke za leto 2014 je enaka kot v letu 2013, to je 0,000181 EUR.** Letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča **0,00218 EUR.**

(Predvidena povprečna inflacija za leto 2014 je 1,9%. Vir: Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2013 iz septembra 2013, Urad za makroekonomske analize in razvoj.)

Pripravila:
Marica Žen Brecelj

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l. r.

objekt	I.območje:		II.območje:		III.območje:		IV.območje:		V.območje		20.člen Odloka o NUSZ: 300%	
	Mestno središče		Preostali del mesta		Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Lokavec, Selo, Skrilje, Vip.Križ, Vrtovin, Žapuže		Ostala naselja		Območje lokacij poslovnih prostorov izjemno ugodnih v zvezi s pridobivanjem dohodka		Obrtne cone. Aj- Servisna c, Na gmajni, Pod ObvoznicoI, Pod letališčem, del obm. v Mircah in Pod železnico, POC Gojače	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Stan. individualni objekt 100m2	59,36	60,49	48,76	49,69	34,98	35,64	29,68	30,24		-	-	
Stan. vrstne hiše 100m2	57,24	58,33	47,70	48,61	33,39	34,02	28,62	29,16				
Več stan. obj. 100m2	55,12	56,17	40,28	41,05		-		-				
(max)		-		-		-		-				
Družbene dej. 100m2	95,40	97,21	74,20	75,61	32,86	33,48	36,04	36,72		-	-	
Poslovni obj. 100m2	165,36	168,50	116,60	118,82	67,84	69,13	46,64	47,53	228,96	233,31		-
		-		-		-		-	201,40	205,23		
		-		-		-		-	180,20	183,62		
Nezazidano stavbno zem. za stanovanjsko gradnjo 1000m2	137,80	140,42	84,80	86,41	53,00	54,01	21,20	21,60		-	-	
Nezazidano stavbno zem. za poslovno gradnjo 1000m2	636,00	648,08	424,00	432,06	212,00	216,03	106,00	108,01		-	1.908,00	1.944,25
		-		-		-		-		-	1.272,00	1.296,17
		-		-		-		-		-	636,00	648,08