

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.10.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE NAJEMNINE ZA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO LETO 2012**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Karmen Slokar

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina **na 11. redni seji dne 27.10.2011 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07, 109/08, 49/09 in 38/10) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ...redni seji dnesprejel:

S K L E P

1.

Za javno komunalno infrastrukturo oddano v najem KSD d.o.o. se za leto 2012 določi najemnina v višini 959.807,10€.

Številka: 033-1/2009
Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj razpolaganja:

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 14. členu določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posej organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je v letu 2011 podpisala z izvajalcem javne službe pogodbo o oddaji komunalne infrastrukture v najem s katero je določila pravice in obveznosti lastnika komunalne infrastrukture Občine Ajdovščina in najemnika Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

S predlaganim sklepom določamo višino najemnine za komunalno infrastrukturo na kateri bo KSD d.o.o. opravljala storitve javnih služb v letu 2012. Zaračunana najemnina pomeni v ceni storitve javne službe strošek omrežnine.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Komunalna infrastruktura je bila KSD d.o.o. oddana v najem po metodi neposredne pogodbe. S sklepom o višini najemnine se določa vrednost pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

S sklepom sprejeta najemnina je podlaga za kalkulacijo cen javnih služb, ki bodo pripravljene in dane občinskemu svetu v sprejem.

5. Ocena finančnih posledic:

Zaračunana najemnina je prihodek proračuna in je delno že zajeta v Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2012 (Ur.l. RS, št. 9/2011 in 57/2011) v skupni znesku 937.192,59€. Znesek se bo uskladil ob sprejemanju rebalansa proračuna za leto 2012.

Pripravila:
Karmen Slokar
Oddelek za finance

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.