

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA:** Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list. RS, št 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

II.

Miran Vrčon, Dobravlje 10d, 5263 Dobravlje, ki oddaja poslovne prostore podjetniku MV inženiring, Borut Vrčon s.p., je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja proizvodnih dejavnosti.

III.

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 1108/5 k.o. Kamnje v obsegu 1324 m² za potrebe proizvodne dejavnosti.

- del parcele št. 1108/6 k.o. Kamnje v obsegu 158 m² za potrebe proizvodne dejavnosti.
- parcela št. 1108/4 k.o. Kamnje v obsegu 142 m² za potrebe proizvodne dejavnosti.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 1624 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

Številka: 3500-47/07

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12, v nadaljevanju: ZPNačrt-B) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

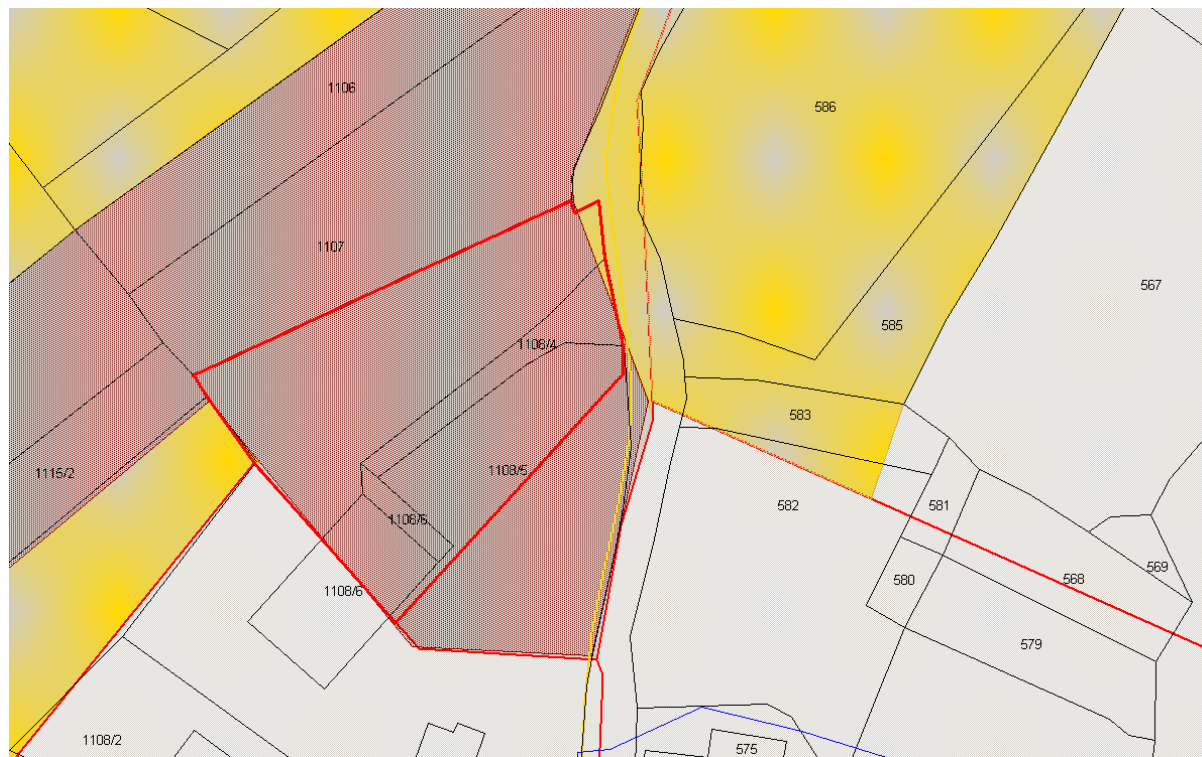
- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

3. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve

Izsek iz prostorskega plana s predlogom sprememb



Investitor MV inženiring, Borut Vrčon s.p., Dobravlje 10/d, 5263 Dobravlje, namerava razširiti svojo dejavnost mehanske obdelave kovin.

Glavna dejavnost je visoko tehnološka mehanska obdelava kovin z izdelavo in montažo kovinskih elementov ter izdelkov. Ponudbo bo dopolnjena s pol serijsko proizvodnjo kovinskih podkonstrukcij za sončne elektrarne, vključno z montažo (sončni sledilniki). Razširitev dejavnosti bo omogočala prehod na vse bolj tehnološko zahtevne izdelke in storitve kot so: vodni razrez, robotsko varjenje, cnc struženje ter razvojno projektiranje.

Delavnica bo služila opravljanju dejavnosti mehanska obdelava kovin in se bo uporabljala za skladiščenje materialov, pripravo materiala za montažo, za izdelavo in sestavo kovinskih elementov in izdelkov za montažo na terenu in objektih. Skladno z izgradnjo poslovnih prostorov in skladno z gospodarsko rastjo je planirano povečanje števila zaposlenih od 2 na 3-4 zaposlene v letih 2014-2015.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih gospodarskih subjektov, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.