

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 26.11.2012

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** Sklep o določitvi višine najemnine komunalne infrastrukture za leto 2013

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Karmen Slokar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina **na 22. redni seji dne 6.12.2012 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002, 110/2002, 127/2006, 14/2007, 109/2008, 49/2009, 38/2010, 107/2010, 11/2011 in 110/2011) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ...redni seji dne .....sprejel:

### **S K L E P**

1.

Za javno komunalno infrastrukturo oddano v najem KSD d.o.o. se za leto 2013 določi najemnina v višini 1.310.315,09€.

Številka: 033-1/2009

Datum:

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj razpolaganja:**

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 14. členu določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

### **2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:**

Občina Ajdovščina je v letu 2011 podpisala z izvajalcem javne službe pogodbo o oddaji javne infrastrukture v najem s katero je določila pravice in obveznosti lastnika sredstev Občine Ajdovščina in najemnika Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

S predlaganim sklepom določamo višino najemnine za sredstva javne infrastrukture, na kateri bo KSD d.o.o. opravljala storitve javnih služb v letu 2013.

Isti znesek najemnine so bo upošteval tudi pri pripravi proračuna za leto 2014. Točen znesek najemnine za leto 2014 se bo določil v letu 2013.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Komunalna infrastruktura je bila KSD d.o.o. oddana v najem po metodi neposredne pogodbe. S sklepom o višini najemnine se določa vrednost pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

S sklepom sprejeta najemnina je podlaga za kalkulacijo cen javnih služb.

### **5. Ocena finančnih posledic:**

Zaračunana najemnina je prihodek proračuna in je delno že zajeta v Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2013 (Ur.l. RS, št. 9/2011 in 57/2011) in sicer višini 959.807,10€. Znesek se bo uskladi ob sprejemanju rebalansa proračuna za leto 2013.

Pripravila:  
Karmen Slokar  
Oddelek za finance

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**