

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
TER O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE IN  
K.O. PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 26.9.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 26.9.2013 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2124 k.o. (2380) Šturje se po pravnomočnosti parcelacije ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina in Marija Koren med seboj zamenjata nepremičnine, tako da Občina Ajdovščina izroči Mariji Koren po parcelaciji in ukinitvi javnega dobra del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2124 k.o. (2380) Šturje (cca 130 m<sup>2</sup>), Marija Koren pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 1221/5 k.o. (2399) Planina (160m<sup>2</sup>) in po predhodni parcelaciji del zemljišča parc. št. 1221/4 (cca 60 m<sup>2</sup>) k.o. (2399) Planina. Morebitne razlike v površini stranki ne bosta poračunavali, skupna vrednost nepremičnin posamezne stranke pa znaša 650 €.
3. V menjalno pogodbo se vključi tudi ustanovitev služnostne pravice, s katero se okoliškimi parcelam zagotovi dostop potom dela nepremičnine parc. št. 2124 k.o. (2380) Šturje.

Številka: 478-68/2013

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Občina Ajdovščina je pred časom izvedla odmero lokalne ceste LC 001121 Dolenje-Planina, pri čemer se je izkazalo, da navedena cesta poteka potom nepremičnine parc. št. 1221/5 k.o. (2399) Planina, 160m<sup>2</sup>, v lasti Marije Koren. Zaradi potreb širitve zgoraj navedene ceste, ki jo izvaja Občina Ajdovščina, se je izkazalo, da bi potrebovali še pas zemljišča ob trasi ceste, del sedanje parcele 1221/4 k.o. (2399) Planina, v površini cca 60m<sup>2</sup>. Lastnica soglaša s posegom in z ureditvijo lastništva tako parcele 1221/5 k.o. (2399) Planina, kot dela parcele 1221/4 k.o. (2399) Planina po prehodni parcelaciji, v kolikor Občina Ajdovščina pristane v zamenjavo z delom javnega dobra parc. št. 2124 k.o. Šturje (cca 130m<sup>2</sup>), ki je po mnenju Marije Koren postal javno dobro zaradi napak v komasacijskem postopku. Del nepremičnine parc. št. 2124 k.o. (2380) Šturje je namreč bil v lasti in posesti njenega moža Andreja Korena, s komasacijo pa mu je bil odvzet. Zoper sklep o komasaciji se je pritožil, izdan pa je bil dodatni sklep, ki pa so mu ga vročali v času, ko je že umrl, pravnim naslednikom pa ni bil vročen in zato niso mogli izpeljati pritožbenega postopka, kar rezultira v obstoječem stanju.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno predhodno ukiniti javno dobro na nepremičnini, ki jo bo Občina odsvojila. Ker na tem mestu zaradi prestavitve poti zemljišče ne bo funkcioniralo kot zemljišče v splošni rabi, se za okoliške parcele uredi tudi služnostna pravica dostopa.

K odsvojitvi zemljišča je dne 30.8.2013 podala soglasje tudi KS Žapuže, enako se z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo zemljišč ter ustanovitvijo služnostne pravice strinjajo lastniki okoliških parcel.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Glede na vrednost in vsebino posla se sklene neposredna pogodba, zaradi knjigovodskih in davčnih postopkov je premoženje vsake izmed strank ocenjeno na 650€.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina po izvedenih parcelacijah izdala ustrezne odločbe, po poteku 15-dnevnega roka od objave namere za sklenitev neposredne pogodbe, pa sklenila še to.

## 5. Grafična priloga



Z rumeno je označen del parcele 2124 k.o. Šturje, ki bi bil predmet odsvojitve



Z oranžno je označena parcela 1221/5 , z rdečo pa del nepremičnine parc. št. 1221/4, obe k.o. (2399) Planina

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
TER O PRODAJI IN NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O.  
KRIŽNA GORA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Vida Šuštar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 26.9.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 26.9.2013 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičnini parc. št. 216/58 k.o. (2372) Križna Gora se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po ukinitvi javnega dobra proda Silvestru Mikužu nepremičnino parc. št. 216/58 k.o. (2372) Križna Gora (62 m<sup>2</sup>) ter od njega kupi parc. št. 670/6 k.o. (2372) Križna Gora (176 m<sup>2</sup>), pri čemer stranki za oba posla dogovorita prodajno ceno 8€/m<sup>2</sup>.

Številka: 478-54/2012-13

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Občina Ajdovščina je pred časom od Silvestra Mikuža odkupila del zemljišča zaradi izgradnje ekološkega otoka. Tedaj sta se stranki dogovorili, da se uredi tudi lastništvo dejanske trase poti JP 502 751 POT ŠKONČAR, ki poteka po parceli 670/6 k.o. Križna Gora v lasti Silvestra Mikuža in ne po javnem dobru s parc. št. 216/58 k.o. Križna Gora, kot to izhaja iz katastra. Ker slednje zemljišče uporablja Silvester Mikuž oz. je umeščeno med dve njegovi zemljišči, sta se stranki dogovorili, da se pravno stanje uskladi z dejanskim tako, da Občina Ajdovščina postane lastnica parc. št. 670/6 k.o. Križna Gora, Silvester Mikuž pa parc. št. 216/58 k.o. Križna Gora.

K poslu je dne 13.9.2013 podala soglasje tudi KS Col.

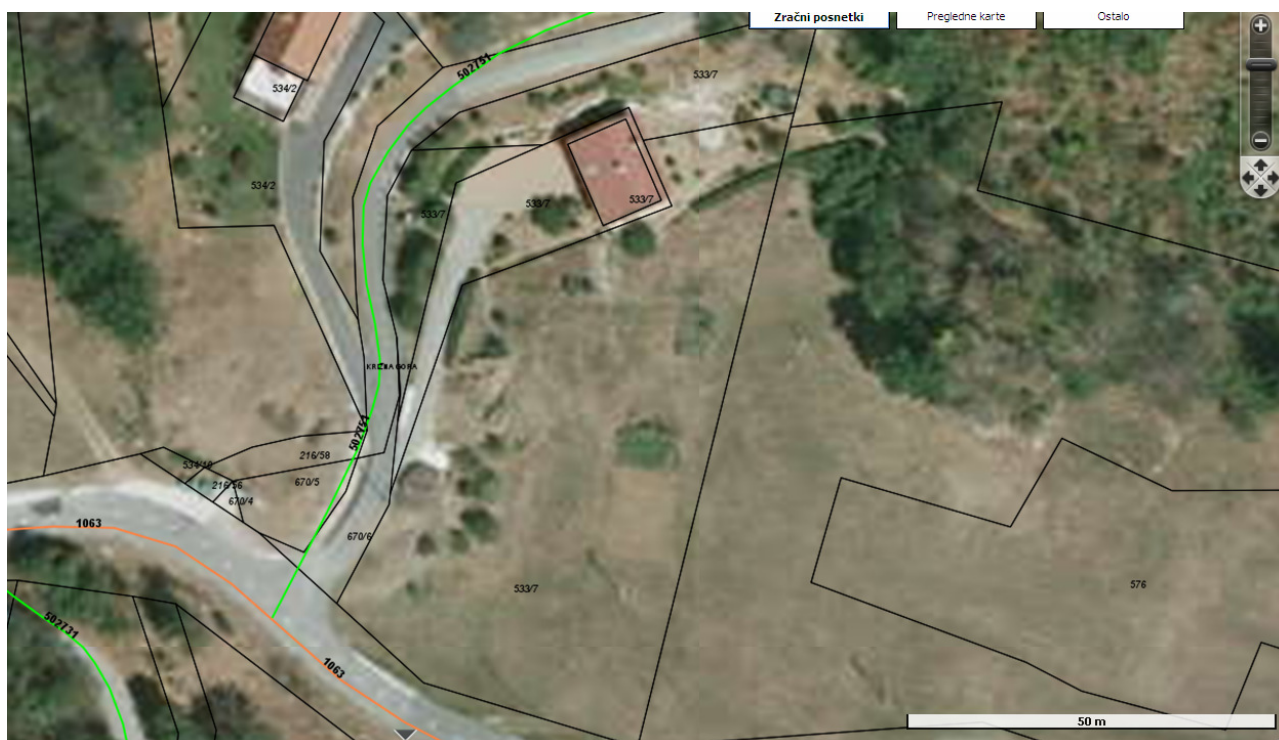
### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja:**

Glede na vrednost in vsebino posla se sklene neposredna pogodba za dvostransko prodajo, stranki sta opredelili vrednost zemljišč na 8€/m<sup>2</sup>.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina izdala ustrezno odločbo in na podlagi le te predlagala izbris javnega dobra, nato pa objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe, po poteku 15-dnevnega roka od objave namere pa le to posredovala stranki v podpis.

## 5. Grafična priloga:



216/58, 670/6, obe k.o. Križna Gora

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
TER O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. KAMNJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 26.9.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 26.9.2013 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 2341/7 k.o. (2388) Kamnje se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina in Marija Kandus med seboj zamenjata nepremičnine, tako da Občina Ajdovščina po ukinitvi javnega dobra Mariji Kandus izroči nepremičnino parc. št. 2341/7 k.o. (2388) Kamnje (138 m<sup>2</sup>), Marija Kandus pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 1028/2, 1029/2 in 1029/4, vse k.o. (2388) Kamnje (skupaj 141 m<sup>2</sup>). Razlike v površini stranki ne poračunata, vrednost nepremičnin vsake izmed strank je 192€.

Številka: 478-54/2012-  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Občina Ajdovščina je na predlog KS Kamnje-Potoče zaradi investicije (asfaltacije) in ureditve lastništva, odmerila pot v Kukanjah.

Ob parcelaciji se je izkazalo, da občinska pot v ovinku tik pred zaselkom ne poteka po parceli, ki je vrisana v katastru, temveč po parceli v lasti Marije (Maruške) Kandus. Gospa Kandus je soglašala s tem, da se odparcelira njena parcela v delu, po kateri poteka občinska pot, po dokončni parcelaciji pa je predlagala, menjavo njenih nepremičnin (parc. št. 1028/2, 1029/4 in 1029/2, skupaj 141m<sup>2</sup>) po katerih poteka pot, z občinsko nepremičnino (parc. št. 1029/4), po kateri pot ne poteka (138m<sup>2</sup>). Z zamenjavo bi namreč zagotovila, da njene nepremičnine ne bodo razdrobljene, saj sta v njeni lasti oz. solasti mejni nepremičnini. Hkrati bi se s poslom uskladilo pravno stanje z dejanskim.

K odsvojitvi zemljišča je dne 11.9.2013 podala soglasje tudi KS Kamnje-Potoče.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Glede na vrednost in vsebino posla se sklene neposredna pogodba, zaradi knjigovodskih in davčnih postopkov je premoženje vsake izmed strank ocenjeno na 192€.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe, po poteku 15-dnevnega roka od objave namere pa le to posredovala stranki v podpis.

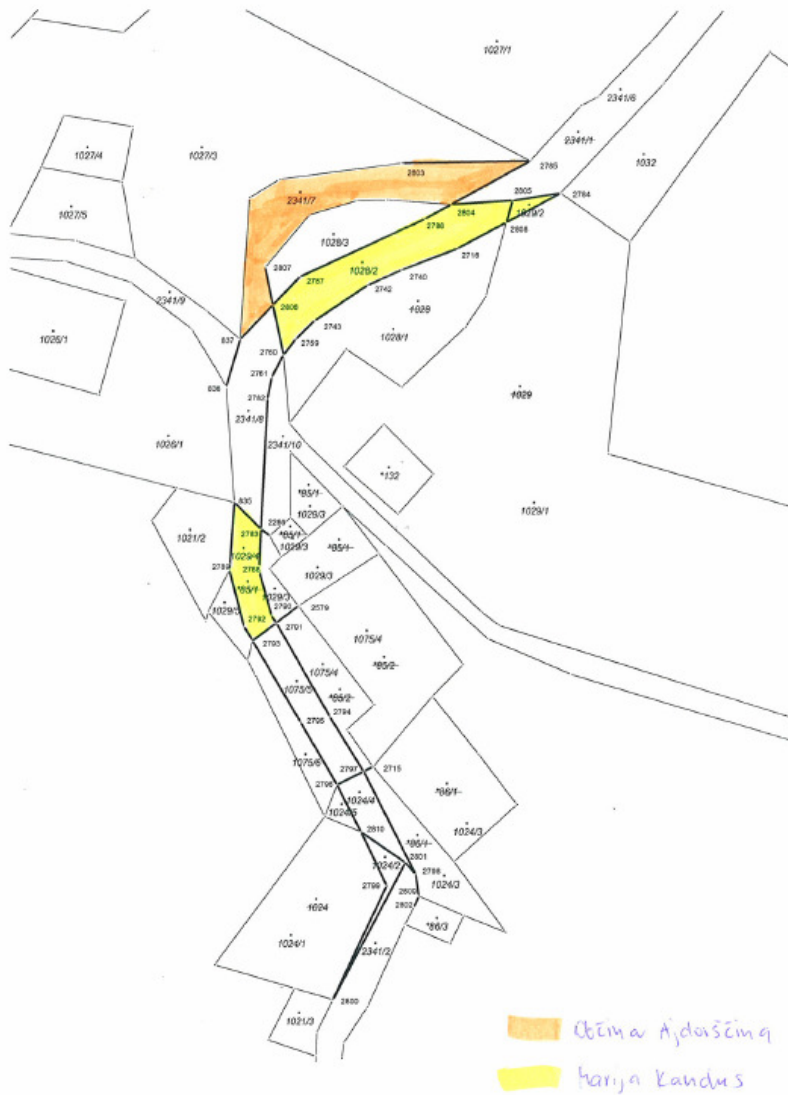


## 5. Grafična priloga

PRILOGA k odločbi št. 02112-256/2013-2

K.o.: 2388 Kamnje  
IDPOS: 6170

### GRAFIČNI PRIKAZ



**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA  
V K.O. (2392) AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Vida Šuštar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 26.9.2013  
obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 26.9.2013 sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Na nepremičninah v k.o. (2392) Ajdovščina, parc. št. 1326/10, 1311/9, 1326/7 in 1326/8, se ustanovi status javnega dobra.

Številka: 478-223/2013-1

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in v 3. členu Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012, v nadaljevanju: ZCes-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Opredelitev razlogov:**

Nepremičnine v k.o. (2392) Ajdovščina, parc. št. 1326/10, 1311/9, 1326/7 in 1326/8, tvorijo parkirišče v neposredni bližini zdravstvenega doma.

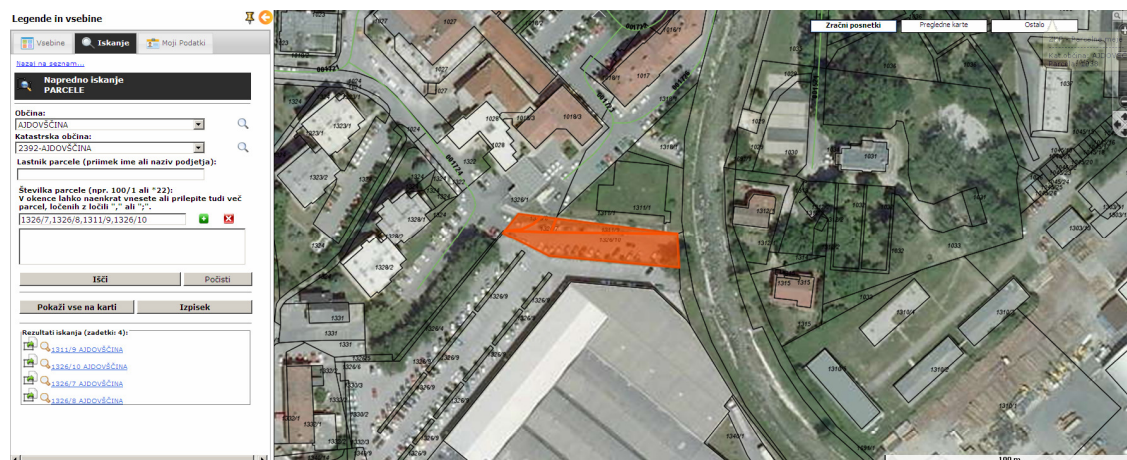
V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Iz drugega odstavka 3. člena ZCes-1 izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, iz 24. točke prvega odstavka 2. člena pa izhaja, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Zgoraj navedene nepremičnine že sedaj služijo kot grajeno javno dobro – parkirišče, ki je v splošni rabi, zato se z ustanovitvijo javnega dobra dejansko stanje ustrezno pravnoformalno uredi.

### **3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlagala vpis zaznambe.

## 4. Grafična priloga



1326/10,1311/9,1326/7,1326/8, vse k.o. Ajdovščina

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA  
V K.O. (2393) USTJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Vida Šuštar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 26.9.2013  
obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 26.9.2013 sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Na nepremičninah v k.o. (2393) Ustje, parc. št. 1370/2, 1374/11, 1374/13, 1372/4, 1374/9 in 1372/6, se ustanovi status javnega dobra.

Številka: 478-214/2013

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

## POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in v 3. členu Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012, v nadaljevanju: ZCes-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Opredelitev razlogov:

Nepremičnine v k.o. (2393) Ustje, parc. št. 1370/2, 1374/11, 1374/13, 1372/4, 1374/9 in 1372/6, tvorijo cestno telo kategorizirane javne ceste LC 001 111 » V Koraku - Vipavski Križ «.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Iz drugega odstavka 3. člena ZCes-1 izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, iz 24. točke prvega odstavka 2. člena pa izhaja, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Zgoraj navedene nepremičnine že sedaj služijo kot grajeno javno dobro – del poti oz. ceste, ki je v splošni rabi, zato se z ustanovitvijo javnega dobra dejansko stanje ustrezno pravnoformalno uredi.

### 3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlagala vpis zaznambe.

### 4. Grafična priloga:



ŽUPAN  
Marjan POLJŠAK I.r.