

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 27.2.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA – KOBAL STANISLAV IN JANJA MILETIĆ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne _____ obravnava in sprejme:**

SKLEP

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina kupi od

- Kobal Stanislava iz Ajdovščine, Šibeniška 19/a in Miletić Janje iz Lokavca 57a nepremičnine parc. št. 227/2 v izmeri 32 m² in parc. št. 255/1 v izmeri 680 m²

- Kobal Stanislava iz Ajdovščine, Šibeniška 19 a, nepremičnine parc. št. 255/3 v izmeri 60 m² in parc. št. 255/2 v izmeri 249 m², vse k.o. Ajdovščina

2. Cena za 1 m² nepremičnine iz prve točke znaša 55 €/m².

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Za izvedbo obnove ceste med Vilharjevo ulico in Ulico Quliano v Ajdovščini, je izdelana projektna dokumentacija – idejna zasnova. Z obnovo bomo zagotovili bolj tekoči promet proti vzhodni strani, kjer je ob določenih urah pričakovati večji promet zaradi prevoza otrok tako v šolo kot tudi iz šole. Cesta se bo rekonstruirala v dolžini cca 30 m, pred srednjo šolo bo zgrajenih dodatnih 11 parkirnih mest.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da se cesta delno premika na zemljišča, ki so v lasti Kobal Stanislava in Miletić Janje. Z lastnikoma smo dosegli dogovor o prodaji njunih zemljišč, vendar prodajo pogojujeta s prodajo celotnih površin, saj bi jim sicer v lasti ostali v lasti manjši, zanju nepomembni koščki zemljišč.

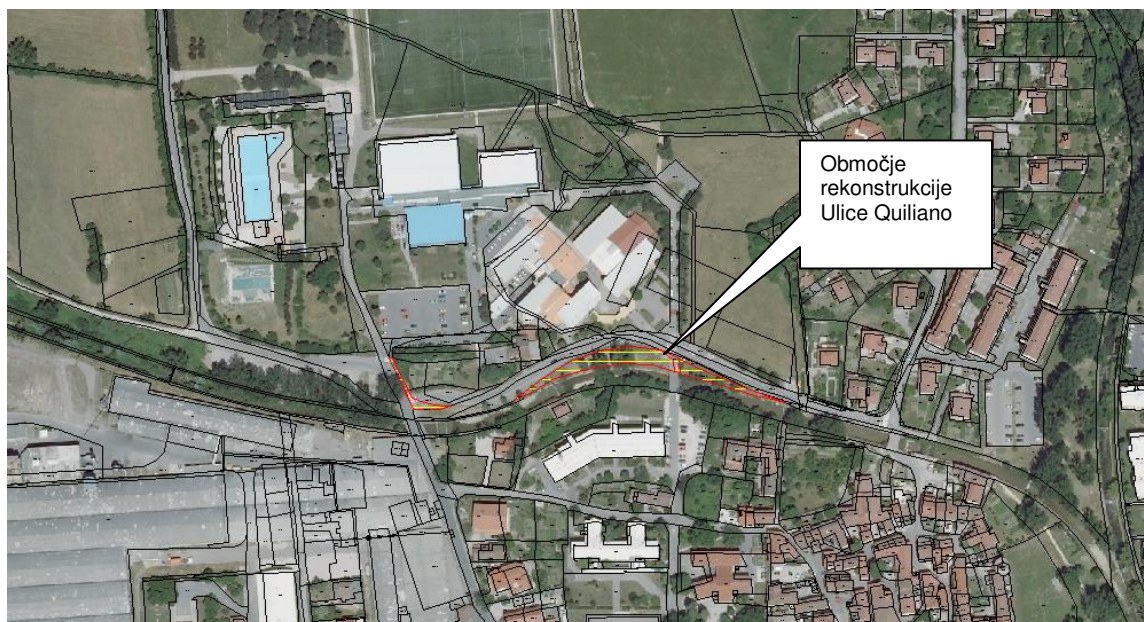
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1 m² zemljišča je bila dosežena v pogajanjih z lastnikoma.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek nakupa bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Predlagatelj:

MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. SKRILJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavata in sprejmeta:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

Status javnega dobrega se ukine spodaj navedeni nepremičnini:

- parc. št. 1246/10 v izmeri 9 m², k.o. 2389 Skrilje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičnini iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Bratina Vesni iz Skrilj 79, 5263 Dobravlje, nepremičnino parc. št. 1246/10 v izmeri 9 m² k.o. 2389 Skrilje.

4. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Parc. št. 1246/10 k.o. Skrilje je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro v lasti Občine Ajdovščina in je nastala na podlagi delitve parc. št. 1246/1.

Pri urejanju lastništva svojih nepremičnin je Bratina Mojca ugotovila, da se del njene stanovanjske hiše nahaja na javnem dobrem. Ker je želela stvari legalizirati je zaprosila Občino Ajdovščina za odkup.

Z geodetskimi meritvami je ugotovljeno, da je pozidanega občinskega zemljišča v površini 9 m².

Parcela se nahaja izven obstoječega vozišča, zato predlagamo, da se parc. št. 1246/10 proda Bratina Vesni in tako uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem. Soglasje k prodaji je dala tudi Krajevna skupnost Skrilje.

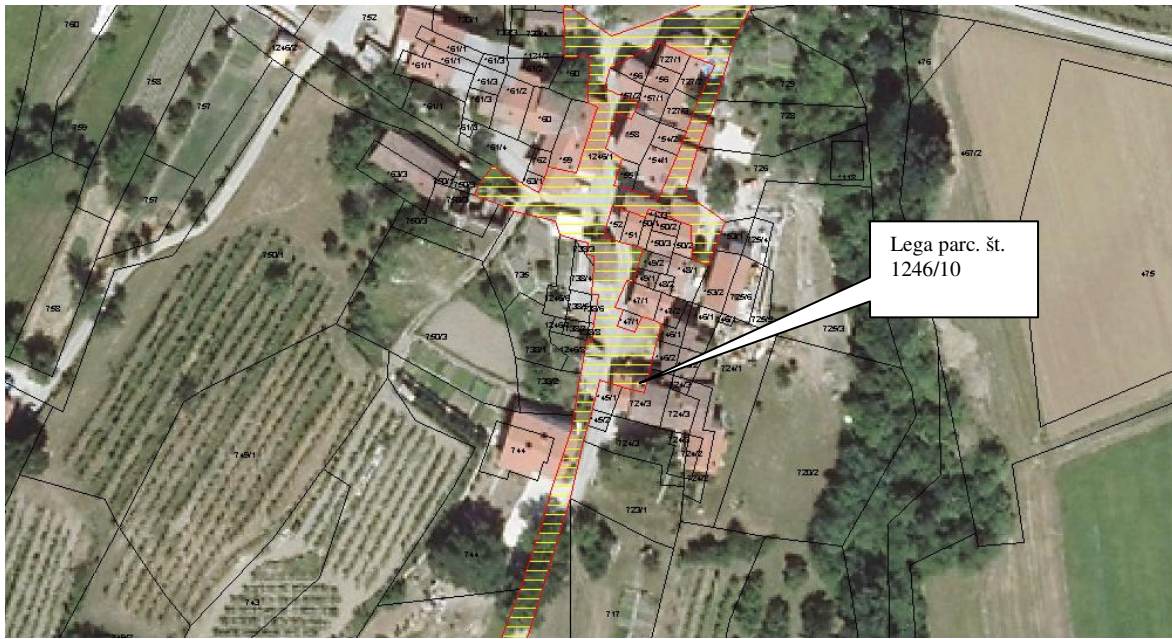
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj zemljišč Občine Ajdovščina v preteklem obdobju. Višina kupnine, ki je manjša od 20.000,00 € dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Lega parc. št.
1246/10

GRAFIČNI PRIKAZ



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 1.3.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. BATUJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina in Plahuta Slavica, Skrilje 31, med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Plahuta Slavici iz Nove Gorice, Sončna ulica 17, nepremičnini parc. št. 71/7 v izmeri 19 m² ter parc. št. 71/4 v izmeri 148 m², obe k.o. 2386 Batuje
- Plahuta Slavica pa izroči Občini Ajdovščina nepremičnine parc. št. 70/7 v izmeri 51 m², parc. št. 70/9 v izmeri 23 m², parc. št. 70/5 v izmeri 17 m² ter parc. št. 70/4 v izmeri 80 m², vse k.o. 2386 Batuje.
-

2. Nepremičnine iz vsake alinee prejšnje točke so ocenjene na vrednost 500€.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica več zemljišč v vasi Batuje, znotraj obstoječega športnega parka, kjer je KS Batuje v lanskem letu dokončala izgradnjo večnamenske dvorane.

Vzdolž celotne desne strani športnega parka poteka meja z zemljišči last Plahuta Slavice.

Zaradi boljše dostopnosti do športnega parka in tudi zaradi kasnejše ograditve le tega, je bil s KS Batuje, Plahuta Slavico in Občino Ajdovščina dosežen dogovor o menjavi medsebojnih nepremičnin.

Sprejetje sklepa bo omogočilo realizacijo dogovora na terenu in vzpostavitev pravilnega zemljiškoknjižnega stanja.

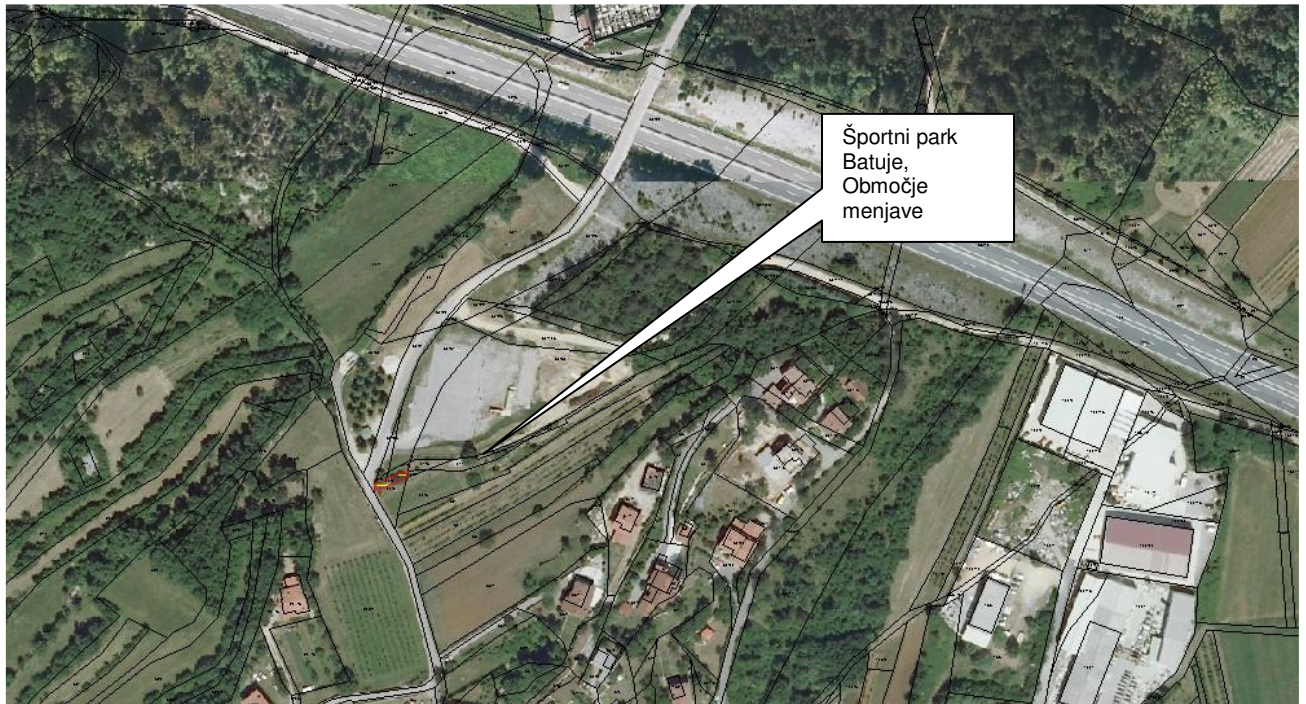
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vsa v sklepu navedena zemljišča so po veljavnem prostorskem planu opredeljena kot kmetijska zemljišča, Vrednost nepremičnin je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Športni park
Batuje,
Območje
menjave

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 21.2.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI IN NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. ŠMARJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČ. SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine na nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 4471/8 v izmeri 59 m², parc. št. 4470/5 v izmeri 130 m² ter parc. št. 4470/4 v izmeri 124 m², vse 2396 k.o. Šmarje

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice Občine Ajdovščina v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Samec Bojanu iz Tevč 17 parc. št. 4471/8 v izmeri 59 m², parc. št. 4470/5 v izmeri 130 m² ter parc. št. 4470/4 v izmeri 124 m², vse k.o. 2396 Šmarje
Cena za 1 m² nepremičnine znaša 9,5747 €/m²

4. Občina Ajdovščina se prijavi na ponudbo za prodajo nepremičnin,

Parc. št.	Vrsta rabe	Površina v m ²
4263/2	Cesta	94
4263/4	Cesta	5
4266/2	Cesta	470
4246/2	Cesta	80
4124/9	Cesta	119
4124/8	Cesta	49
4129/2	Cesta	27
4124/7	Cesta	9
4124/5	Cesta	3

4066/4	Cesta	178
4066/6	Cesta	380
3929/225	Cesta	55

ki jih je na Upravno enoto Ajdovščina ponudil lastnik Samec Bojan iz Tevč 17, po ceni 9,5747 €/m²

Občina Ajdovščina kupi od Samec Bojana nepremičnine parc. št. 4130/3 v izmeri 313 m² in parc. št. 130/2 v izmeri 217 m² po ceni 9,5747€/ m²

5. Po pridobitvi lastninske pravice na parc. št. navedenih v 4. točki tega sklepa Upravni organ Občine Ajdovščina izda odločbo o zaznambi javnega dobra na teh parcelah.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je v letu 2009 in 2010 izvajala rekonstrukcijo lokalne ceste Tevče Vrtovče. S Samec Bojanom je bila pred izvedbo del sklenjena predpogodba, s katero nam je dovolil poseg na njegovo zemljišče v izmeri 1326 m², Občina Ajdovščina pa se je zavezala, da mu bo odškodnino poravnala tako, da mu bo del kupnine plačala v denarju (16.142,88€) del kupnine pa z izročitvijo dela parc. št. 4470/1 v približni izmeri 132 m².

Po izvedeni rekonstrukciji so bile opravljene geodetska meritve, kjer je bilo ugotovljeno, da je Občina Ajdovščina posegla na zemljišče last Samec Bojana v površini 1999 m² (od tega 530 m² stavbno zemljišče, ostalo pa kmetijsko zemljišče) ter da znaša površina Občinskih zemljišč, ki jih Samec Bojan želi v zameno 313 m² in so trenutno še javno dobro, zato jim je predhodno potrebno ta status odvzeti.

Sam postopek ureditve lastništva zemljišča, na katerem je že zgrajena cesta poteka po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih za kmetijska zemljišča, za stavbna zemljišča pa po Zakonu in Uredbi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. To pomeni, da mora lastnik (Samec Bojan) na Upravno enoto dati ponudbo za prodajo svojih zemljišč, Občina Ajdovščina kot zainteresirani kupec pa se bo na ponudbo prijavila.

Z realizacijo predlaganega sklepa se bo uskladilo dejansko stanje z zemljiškoknjižnim stanjem, kar je tudi v interesu obeh strank.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnin je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

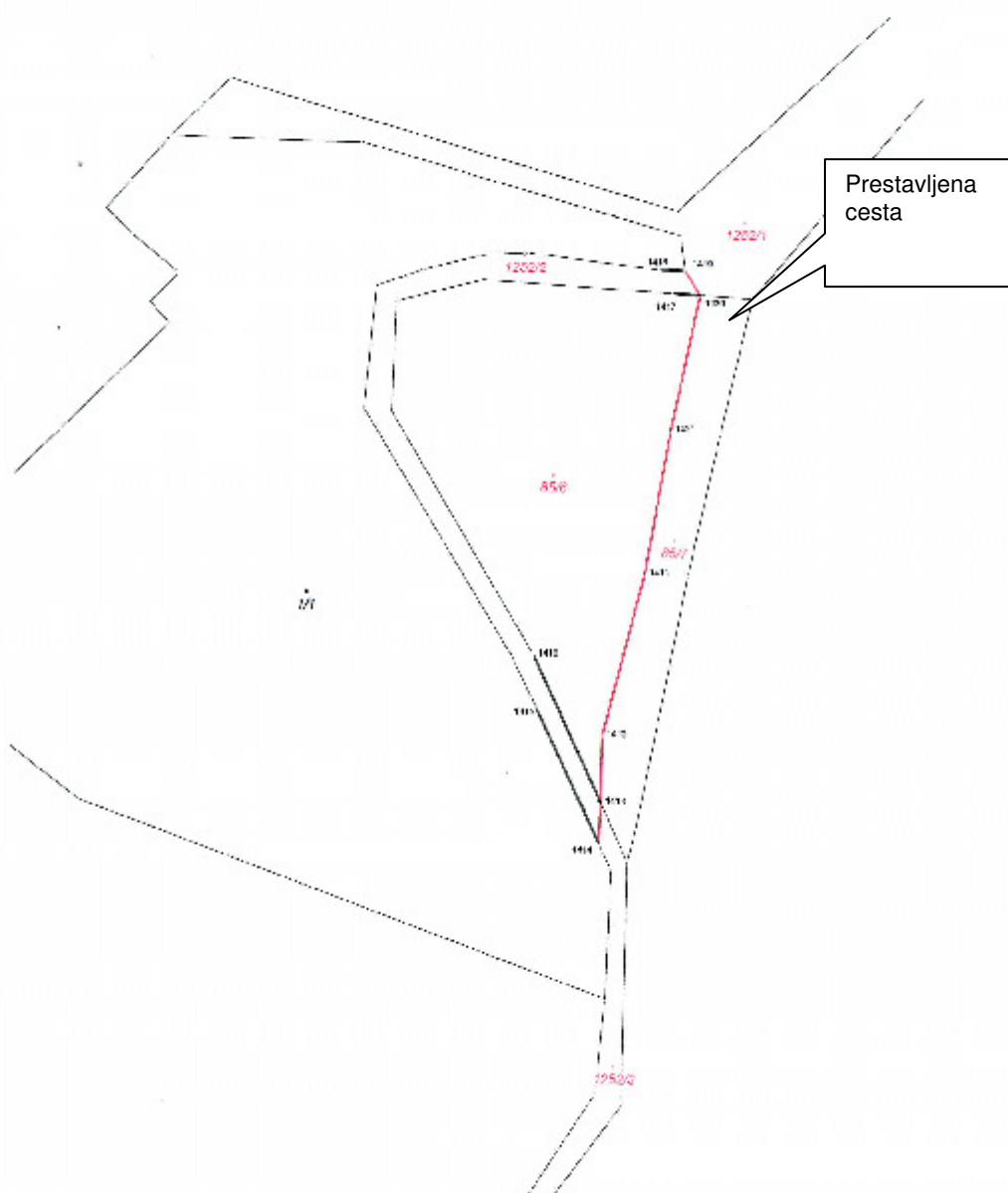
Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

PRILOGA k odločbi št. 02112-458/2011-2

K.o.: 2389 Skrilje
IDPOS: 6113

GRAFIČNI PRIKAZ



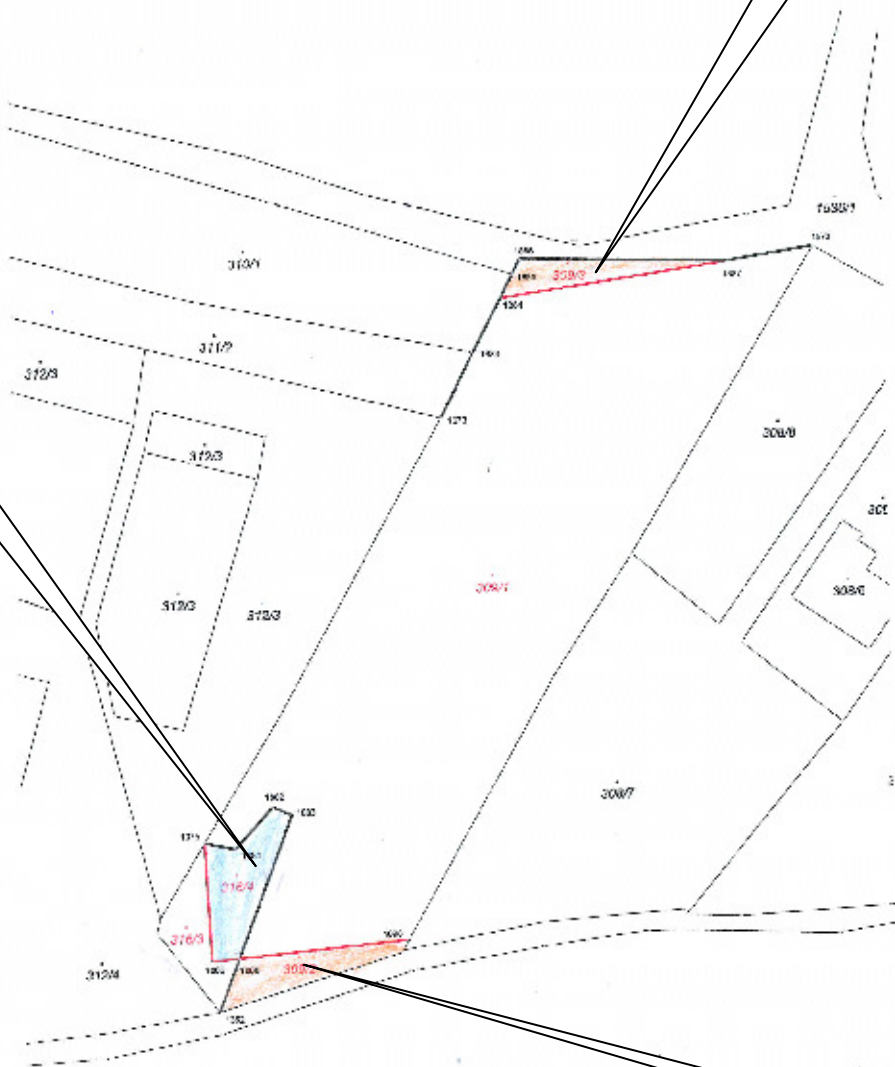
PRILOGA k odločbi št. 02112-186/2011-2

K.o.: 2386 Batuje
IDPOS: 6130

GRAFIČNI PRIKAZ

Parc. št.
309/3

Parc.
št.316/4



Parc.
št.309/2

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.2.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. LOKAVEC

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina in Novinec Drago iz Ajdovščine, Goriška cesta 23a, med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina Novinec Dragu, nepremičnino parc. št. 2477/5 v izmeri 5 m², k.o. 2381 Lokavec
- Novinec Drago pa izroči Občini Ajdovščina nepremičnino parc. št. 2538/7 v izmeri 26 m² k.o. 2381 Lokavec.
-

2. Nepremičnine iz vsake alinee prejšnje točke so ocenjene na vrednost 200 €.

3. Po pridobitvi lastninske pravice na parc. št. 2538/7 k.o. 2381 Lokavec izda Upravni organ Občine Ajdovščina odločbo o zaznambi javnega dobra na tej parceli.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Novinec Drago je zaprosil Občino Ajdovščina za menjavo njegove nepremičnine parc. št. 2538/7, po kateri že poteka del javne poti, imenovane Skozi Palke, z občinsko parcelo št. 2477/5, ki leži neposredno pred vhodom v njegovo stanovanjsko hišo v Lokavcu.

Občina Ajdovščina je tudi zainteresirana za menjavo, saj kot že rečeno, del javne poti poteka po zasebni lastni, manjša parcela pred stanovanjsko hišo last Novinec Draga, pa služi izključno kot dostop do hiše. K menjavi je dala soglasje tudi KS Lokavec.

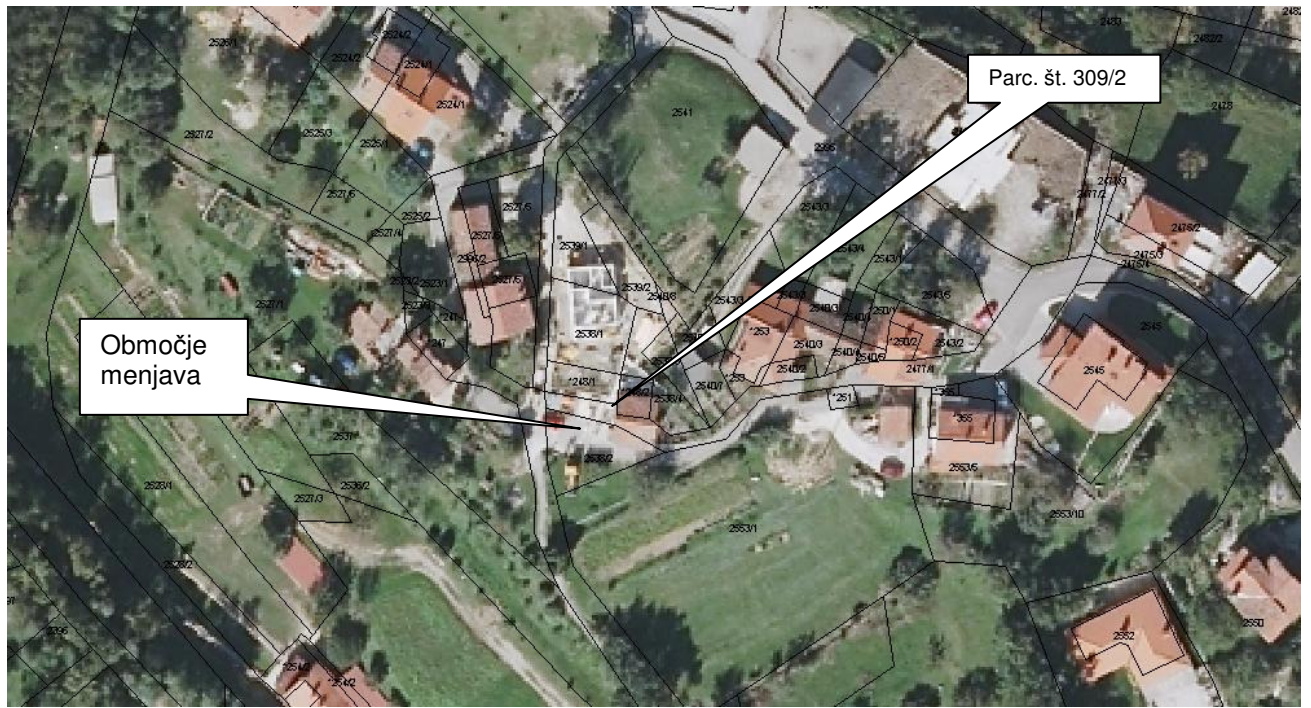
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnin je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Območje menjava

Parc. št. 309/2

GRAFIČNI PRIKAZ

