

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.06.2015

#### **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>- SKLEP O POTRDTVI NOVELACIJE IP 5: NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI</b> <b>- SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA NOVELACIJE IP</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	NI-BO Podjetniško svetovanje, Robert Likar s.p., Ajdoščina Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdoščina na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

#### **PREDLOG SKLEPA št. 1:**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdoščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdoščina  
Številka: 351-58/2007-IP NOV - 5  
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdoščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet na svoji 8. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

#### **SKLEP O POTRDTVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

1. Potrdi se: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 5** za naložbo: **NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI**, ki jo je izdelal: NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdoščina, junija 2015.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 7.595.930,09 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost), od tega v lasti zemljišča Občine Ajdovščina v vrednosti 670.000,00 EUR. Investicija se bo zaključila skladno s časovnim načrtom do junija 2016 (predaja objekta namenu). Zaključek financiranja je predviden januarja 2018.

5. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije znašajo **6.925.930,09 EUR**.

Viri za financiranje:

- **Sredstva Občine Ajdovščina:** **4.575.930,09 EUR**
- **Nepovratna sredstva MIZŠ:** **2.350.000,00 EUR**

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 2:**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**SKLEP**  
**O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA**  
**NOVELACIJE 5 IP**

Občinski svet pooblašča Župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo novelacije 5 IP – »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«.

Številka: 351-58/2007-IP NOV-5

Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

## **ORAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program ter novelacijo IP, če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe tehnično tehnološkega dela investicijskega projekta (povečanje prostorskih kapacitet zaradi nadzidave in izvedbe 4 dodatnih oddelkov matične OŠ),
- spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta,
- spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- spremembe višine, dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta

je potrebna ponovna novelacija četrtega noveliranega investicijskega programa iz marca 2015, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta s strani MIZŠ. Noveliran investicijski program (Novelacija 5 IP; junij 2015) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Občinski svet je doslej že obravnaval in sprejel naslednje sklepe in investicijske dokumente:

- DIIP: Izgradnja nove Osnovne šole Šturje in adaptacija zgradb Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina; izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina, št. dokumenta 351/01-13/97, julij 2002,
- DIIP: Adaptacija matične Osnovne šole Ajdovščina; izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina, št. dokumenta 351-86/2007, junij 2007,
- Analiza variant razvoja matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, izdelal KODA d.o.o. Ajdovščina, oktober 2008,
- Predinvesticijska zasnova "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, Razvojni center Inženiring Celje d.o.o. / junij 2010,
- Investicijski program "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, Samo Trebižan s.p., Lokavec 129b, Ajdovščina / marec 2011
- Novelacija 1 investicijskega programa "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina/ junij 2012.
- Novelacija 2 investicijskega programa "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina/ marec 2013.
- Novelacija 3 investicijskega programa "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina/ junij 2013
- Novelacija 4 investicijskega programa "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina/ marec 2015

Od izdelave četrtega noveliranega IP (Novelacija 4 IP; marec 2015) pa do izdelave tega dokumenta (Novelacija 5 IP; junij 2015) je prišlo do naslednjih dogodkov, ki so vplivali na ključne predpostavke iz Noveliranega 4 IP, in sicer:

Po izdelani PGD dokumentaciji je za šolo predvidenih 23 velikih učilnic, klub prostor v velikosti velike učilnice, 3 male učilnice ter 12 kabinetov (šola je projektirana kot 23 oddelčna šola, vendar je omogočeno izvajanje pouka v 24 oddelkih), za OŠPP pa 3 male učilnice, 1 specialna učilnica, 2 kabineta (kar omogoča izvajanje pouka na enoti s prilagojenim programom v 3-eh oddelkih). Glede na podatke upravljavca OŠ Danila Lokarja Ajdovščina o vpisu in številu otrok v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, dostopne demografske podatke ter simulacije prihodnjega predvidenega vpisa otrok in potrebe po številu oddelkov na matični osnovni šoli, so odgovorne osebe investitorja in upravljavca ugotovile, da je predvidenih 23 oddelkov za redni pouk premalo oziroma da so predvidene prostorske kapacitete novega objekta, ki je v gradnji, premajhne in da je potrebno v matični OŠ razpolagati z večjimi prostorskimi kapacitetami oz. z večjim številom oddelkov, saj imajo že sedaj oblikovanih 24 oddelkov za redni pouk. Predvideva se, da bo v šolskem letu 2016/2017 oblikovanih že 26 oddelkov za redni pouk.

Na podlagi na novo ugotovljenih dejstev, da so prostorske kapacitete novega objekta matične OŠ, ki je v gradnji, premajhne, se je naročilo projektantu, podjetju Arhikon d.o.o., izdelavo projektne dokumentacije IDZ za dve potencialni varianti povečanja kapacitet objekta matične OŠ, in sicer:

- **Idejno zasnovo (IDZ): OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini – sprememba (Nadzidava prve triade):** Nadzidava prve triade predvideva nadzidavo nad pritličjem objekta prve triade, na južni strani visokega dela objekta, tako, da bo z manjšo korekcijo tlorisne ureditve 1. nadstropja dozidava z njim povezana, hkrati pa bo z novo vertikalno konstrukcijo, umeščeno v pritličje prve triade povezana tudi s pritličnim delom objekta. Z nadzidavo prve triade bi tako dobili štiri matične učilnice, pripadajoče sanitarije, garderobe in kabinete. Tako se bi se povečalo kapacitete objekta v gradnji na 27 oddelkov. Skupna neto tlorisna površina šole bi tako znašala 5.075 m<sup>2</sup> oz. skupna neto tlorisna površina celotnega objekta 5.268 m<sup>2</sup>.
- **Idejno zasnovo (IDZ): OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini – sprememba (Dozidava na zahodni strani objekta):** Dozidava na zahodni strani objekta predvideva, da se k novi matični OŠ, ki je v gradnji, doda dve učilnici, prvo v 1. nadstropju, drugo pa v 2. nadstropju; ostale manjkajoče učilnice pa se pridobi s preureditvami obstoječih učilnic in drugih prostorov (knjižnice, male učilnice, kabineta). Tu se obravnava korekcijo v obstoječih prostorih in dozidavo na zahodni strani objekta, tako da bi pridobili manjkajoče učilnice za organiziranje pouka v 27 oddelčni šoli. Skupna neto tlorisna površina šole bi tako znašala 4.826 m<sup>2</sup> oz. skupna neto tlorisna površina celotnega objekta 5.012 m<sup>2</sup>.

Na podlagi izvedene primerjave obeh potencialnih variant se je investitor odločil za Nadzidavo prve triade.

Zaradi odločitve o izvedbi nadzidave prve triade za povečanje prostorskih kapacitet objekta matične OŠ iz 23 oddelkov na 27 oddelkov matične osnovne šole ter posledično priprave projektne dokumentacije PGD in PZI za Nadzidavo prve triade, pridobitve gradbenega dovoljenja, izvedbe javnega razpisa za izbor izvajalca del itd. se je spremenil tudi časovni

načrt izvedbe investicijskega projekta. **V petem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 5 IP; junij 2015)** je izvedba del in izdelava PID-ov predvidena do aprila 2016; izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja za nadzidavo in prevzem izvedenih del je predviden do konca maja 2016; dobava in montaža opreme je predvidena od marec 2016 do april 2016; **predaja celotnega objekta namenu** (v uporabo) pa je predvidena **do konca junija 2016. Zaključek sofinanciranja** investicijskega projekta s strani MIZŠ-Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS je ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina z MIZŠ sklenila pisni dodatek k pogodbo za sofinanciranje investicije v letih 2017 in 2018, še vedno predviden do maksimalno konca **januarja 2018**, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje.

**Vrednost investicijskega projekta (operacije) v petem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 5 IP; junij 2015)** znaša po stalnih cenah 6.393.543,36 EUR brez DDV oz. 7.595.888,73 EUR z DDV; po tekočih cenah pa **6.393.577,26 EUR brez DDV oz. 7.595.930,09 EUR z DDV.**

#### Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- izvedbe večjega obsega del (predvsem zaradi dodatnih del/nadzidave, več GOI del z zunanjo ureditvijo);
- v okviru petega noveliranega IP (Novelacija 5 IP; junij 2015) je vrednost investicijskega projekta predstavljena po stalnih in tekočih cenah, saj se bodo zaradi dodatnih del za izvedbo nadzidave prve triade dela zavlekla v leto 2016 (do zaključka izvedbe projekta je daljše časovno obdobje od enega leta); stalne cena izhajajo iz projektantske ocene v okviru dodatne, nove projektne dokumentacije (vrednost dodatnih del za nadzidavo nad prvo triado); ravno tako še ni bil izvedeno JN za izbor izvajalca nadzidave prve triade;
- na novo ocenjena vrednost stroška nabave, dobave in montaže opreme, saj se z večanjem objekta (4 dodatni oddelki) tudi navedeni stroški višajo;

Primerjava v vrednosti investicijskega projekta med Novelacijo 4 IP (marec 2015) in Novelacijo 5 IP (junij 2015):

	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 4 IP marec 2015)	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 5 IP junij 2015)	Razlika
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	6.784.937,08 EUR	7.595.930,09 EUR	810.993,01 EUR
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	5.728.828,90 EUR	6.393.577,26 EUR	664.748,36 EUR
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	6.114.937,08 EUR	6.925.930,09 EUR	810.993,01 EUR

Iz navedenega vidimo, da je vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah z DDV v Noveliranem 5 IP (junij 2015) narasla za 810.993,01 EUR od predvidene vrednosti po tekočih cenah v Noveliranem 4 IP (marec 2015).

S spremembo višine investicijskega projekta (operacije) ter glede na februarja 2014 podpisano pogodbo MIZŠ št. 3330-13-244031 o sofinanciranju investicije v novogradnjo OŠ Danila Lokarja med Občino Ajdovščina in Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport ter s tem posledično tudi s spremembo dinamike sofinanciranja s strani MIZŠ se je spremenila tudi sama višina, struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta. Občina Ajdovščina je novo višino nepovratnih sredstev oz. priznanih upravičenih stroškov in s tem posledično nepovratnih sredstev uskladila tudi z MIZŠ na sestanku dne 8.6.2015.

Primerjava virov in strukture financiranja investicijskega projekta med Novelacijo 4 IP (marec 2015) in Novelacijo 5 IP (junij 2015):

Viri financiranja	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 4 IP marec 2015)	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 5 IP junij 2015)	Razlika
LASTNI VIRI			
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	5.475.203,08 EUR	5.992.306,23 EUR	517.103,15 EUR
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-1.104.511,64 EUR	-1.416.376,14 EUR	-311.864,50 EUR
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>4.370.691,44 EUR</b>	<b>4.575.930,09 EUR</b>	<b>205.238,65 EUR</b>
JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA			
MIZŠ - Sofinanciranje investicij v OŠ	1.624.511,64 EUR	2.350.000,00 EUR	725.488,36 EUR
MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	119.734,00 EUR	0,00 EUR	-119.734,00 EUR
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>1.744.245,64 EUR</b>	<b>2.350.000,00 EUR</b>	<b>605.754,36 EUR</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>6.114.937,08 EUR</b>	<b>6.925.930,09 EUR</b>	<b>810.993,01 EUR</b>

Iz navedenega vidimo, da se je višina nepovratnih sredstev MIZŠ za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu na podlagi Sklepa o priznani višini z dne 22.04.2013, Pogodbe MIZŠ št. 3330-13-244031, predvidene nadzidave prve triade (dodatna dela za izvedbo 27 oddelčne OŠ namesto 23 oddelčne OŠ) in ponovnega izračuna vrednosti investicijskega projekta in upravičenih stroškov zvišala za 725.488,36 EUR. V Noveliranem 5 IP (junij 2015) pa niso predvidena oz. vključena v finančno konstrukcijo nepovratna sredstva za Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 s strani MGRT, saj se je Občina Ajdovščina odločila za preusmeritev/prerazporeditev navedenih sredstev na drugi projekt (Prenova in dozidava Oš Skrilje), ki je v zaključevanju. V Noveliranem 5 IP (junij 2015) je planirano, da se bodo predvideni javni viri RS (nepovratna sredstva) zvišala skupaj za 605.754,36 EUR glede na predvideno višino javnih virov RS skupaj (nepovratnih sredstev) v Noveliranem 4 IP.

Zaradi potrebe po dodatnih sredstvih zaradi nadzidave prve triade nove OŠ Danila Lokarja ter s tem oblikovanja 27 oddelčne matične OŠ pa bo Občina Ajdovščina za izvedbo projekta potrebovala dodanih 205.238,65 EUR več lastnih proračunskih sredstev (proračunskih sredstev vključno z zadolžitvijo) od predvidenih v Noveliranem 4 IP (marec 2015).

Nova finančna konstrukcija je izvedena ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina pridobila vsa predvidena nepovratna sredstva (predvsem s strani MIZŠ), saj še nima sklenjene pogodbe oz. pisnega dodatka k pogodbi o sofinanciranju z MIZŠ za višino sofinanciranja investicije v letih 2017 in 2018.

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Z rebalansom proračuna usklajujemo odhodkovno in prihodkovno stran skladno z izdelano novelacijo 5 IP.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**



**POVZETEK**  
**INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)**  
**Novelacija 5**

Naziv investicijskega projekta

**NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE**  
**DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI**  
**1. in 2. faza**

Številka: 351-58/2007-IP NOV-5

Investitor:  
**OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5. maja 6/a  
5270 Ajdovščina

Župan  
Tadej Beočanin

Datum izdelave:  
**Junij 2015**



## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

<b>Naziv investicijskega projekta</b>	<b>NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI 1. in 2. faza</b>	
<b>INVESTITOR</b>	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina	
<b>Predmet investicijskega ukrepa</b>	<b>NOVA GRADNJA</b>	
<b>Osnovni razlog za izvedbo investicijskega projekta</b>	<p><b>Osnovni razlog</b> za izvedbo investicijskega projekta je zelo slabo stanje obstoječe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter potreba po zagotovitvi ustrezne potresne in statične varnosti obstoječega objekta-stavbe 3, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se nahaja v treh med seboj nepovezanih stavbah. Medsebojna oddaljenost stavb je od 65 m do 127 m. Vse tri stavbe so že precej dotrajane in potrebne obsežne prenove, medtem ko je stavba 3 v najslabšem stanju. Občina Ajdovščina se je odločila za novogradnjo osnovne šole predvsem zaradi dolgoročne varnosti in prostorskih pogojev za delo v šoli v skladu s standardi in normativi. Novogradnja bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini.</p>	
<b>Cilji investicijskega projekta</b>	<p><b>Poglaviten cilj</b> investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi novo šolsko stavbo matične Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina ter urediti komunalno in energetskega infrastrukturo v njeni okolici ter s tem rešiti problem dotrajanih, nevarnih in neprimernih prostorov za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja v matični OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini ter izvajanje pouka v Enoti s prilagojenim programom, omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih dislociranih šolskih stavbah, prenesti pouk v objekt, v katerem bo celotna osnovna šola, ter zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. <b>Specifičen cilj</b> obravnavanega investicijskega projekta je v 1. fazi ureditev zunanje okolice območja šole (ureditev komunalne in energetskega infrastrukture) ter v 2. fazi izgradnja nove šolske stavbe OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini (5.075 m<sup>2</sup> neto tlorisnih površin šole oz. 5.268 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine celotnega objekta). Z izvedbo projekta se bo zagotovilo funkcionalne in varne prostore za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja.</p>	
<b>Lokacija</b>	Občina:	Občina Ajdovščina
	Naselje:	Ajdovščina
	Parcelne številke:	162/3, 163/2, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/14, 164, 1693/2, 1693/7, 1693/6, 178/25, 209/11, 210/4, 213/1, 213/3, 213/4, 213/5, 213/9, 213/11, 215, 217, 218/1, 219, 238 vse k.o. 2392 Ajdovščina
<b>Terminski plan</b>	Začetek operacije (DIIP):	Junij 2007
	Zaključek del in pridobitev uporabnega dovoljenja:	Maj 2016
	Predaja izvedenih del (celotnega objekta) namenu:	Junij 2016
	Zaključek financiranja (MIZŠ):	do max. Januar 2018
<b>Vrednost investicijskega projekta (v tekočih cenah)</b>	Neto vrednost (brez DDV)	6.393.577,26 EUR
	Bruto vrednost (z DDV)	7.595.930,09 EUR
	Potrebna sredstva za financiranje inv. projekta	6.925.930,09 EUR
<b>Viri financiranja</b>	Lastni viri občine	4.575.930,09 EUR
	<i>Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo</i>	<i>(66,1%)</i>
	Javni viri RS – MIZŠ (nepovratna sredstva)	2.350.000,00 EUR
	<i>MIZŠ – Sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu</i>	<i>(33,9%)</i>
<b>Datum izdelave</b>	<b>Junij 2015</b>	





Povzetek investicijskega programa (IP) – Novelacija 5:  
**NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI 1. in 2. faza**

**Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika financiranja:**

Viri financiranja	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
<b>LASTNI VIRI</b>											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	183.558,32	680.255,18	11.821,04	688.307,85	1.970.996,82	2.457.367,02	0,00	0,00	0,00	<b>5.992.306,23</b>	86,5%
Razdolževanje občine (vračilo pridobilenega kredita za izvedbo inv.)							-286.376,14	-825.342,00	-304.658,00	<b>-1.416.376,14</b>	-20,4%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>1.970.996,82</b>	<b>2.457.367,02</b>	<b>-286.376,14</b>	<b>-825.342,00</b>	<b>-304.658,00</b>	<b>4.575.930,09</b>	<b>66,1%</b>
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>											
MIZŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	170.000,00	700.000,00	825.342,00	304.658,00	<b>2.350.000,00</b>	33,9%
MGRIT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,0%
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>700.000,00</b>	<b>825.342,00</b>	<b>304.658,00</b>	<b>2.350.000,00</b>	<b>33,9%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>2.320.996,82</b>	<b>2.627.367,02</b>	<b>413.623,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.925.930,09</b>	<b>100,0%</b>

**Skupna vrednost investicijskega projekta z DDV po tekočih cenah znaša 7.595.930,09 EUR. Ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti 6.925.930,09 EUR virov financiranja.**

## KAZALO VSEBINE

<b>0</b>	<b>UVODNA POJASNILA IN NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 5</b> .....	<b>1</b>
0.1	UVODNA POJASNILA .....	1
0.2	NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 5 – NOVELACIJA 5 IP .....	3
0.2.1	Sprememba tehnično tehnološkega dela investicijskega projekta .....	7
0.2.2	Sprememba časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta .....	8
0.2.3	Sprememba vrednosti investicijskega projekta .....	8
0.2.4	Sprememba višine, dinamike in strukture virov financiranja .....	9
0.2.5	Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb .....	12
<b>1</b>	<b>PREDMET INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>13</b>
<b>2</b>	<b>INVESTICIJSKA NAMERA, CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b> .....	<b>16</b>
<b>3</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>19</b>
<b>4</b>	<b>FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI</b> .....	<b>21</b>
4.1	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	21
4.2	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	23
4.3	KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	24
4.3.1	Kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta na podlagi finančne analize .....	24
4.3.2	Kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta na podlagi ekonomske (CBA) analize .....	25
4.4	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) .....	25
<b>5</b>	<b>SKLEP</b> .....	<b>28</b>
	<b>PRILOGE</b> .....	<b>29</b>

## 0 UVODNA POJASNILA IN NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 5

### 0.1 Uvodna pojasnila

Predmet obravnave noveliranega investicijskega programa je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo nove matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini ter ureditev okolice šolskega objekta (ureditev komunalne in energetske infrastrukture).

**Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)** »Adaptacija matične Osnovne šole Ajdovščina« je v juniju 2007 izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina. DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2007, številka sklepa: 351-86/2007. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Na osnovi Posnetka obstoječega stanja in variantne rešitve ureditve šolskega kompleksa za Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je izdelalo podjetje Primorje d.d., št. 3791/2007, junija 2007, ter potrjenega DIIPa je investitor, Občina Ajdovščina naročila izdelavo projektne dokumentacije ter leta 2009 izpeljala Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturno urbanistične rešitve za objekt OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Leta 2010 (junij 2010) je Občina Ajdovščina naročila podjetju Razvojni center Inženiring Celje d.o.o. izdelavo **predinvesticijske zasnove (PIZ)** »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«. Predinvesticijska zasnova je bila obravnavana in sprejeta na 40. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 01.07.2010 (št. sklepa: 351-58/2007, datum sklepa: 02.07.2010). Na osnovni odobrene in potrjene predinvesticijske zasnove je Občina Ajdovščina naročila izdelavo Investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. **Prvotni investicijski program (IP)** je pripravil Samo Trebižan s.p. marca 2011, ki je bil obravnavan in sprejet na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 31.03.2011 (št. sklepa: 351-58/2007-64; datum sklepa: 11.04.2011). IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Zaradi sprememb spremembe vrednosti investicijskega projekta, spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je bil junija 2012 izdelan **noveliran investicijski program (Noveliran IP):** »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Noveliran IP je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. 18. junija 2012. Noveliran IP je bil obravnavan in sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2012 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV; datum sklepa: 29.06.2012). Noveliran IP (junij 2012) je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Dne 06.02.2013 je Občina Ajdovščina prejela prvo sporočilo s strani MIZŠ, v katerem so sporočili, da je v okviru sprejetega Proračuna RS za leti 2013 in 2014 (Uradni list RS, št. 104/2012, z dne 24.12.2012) in na podlagi poznejših nujnih prerazporeditev sredstev iz proračunskih postavk 437710 – Sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo na p.p. 437810 – Sofinanciranje investicij v vrtce, obdobje sofinanciranja projektov izbranih na Razpisu 2011 podaljšano do vključno leta 2018. Obvestilo je vsebovalo novo višino in dinamiko sofinanciranja. S pojasnilom, da glede na omejene proračunske možnosti, zaradi krčenja proračunske postavke ob izvedbi rebalansa državnega proračuna v letu 2011 in 2012 ter zmanjšanega finančnega načrta MIZŠ v Proračunu RS za leto 2013, se v sklepu o sofinanciranju določa vrednost sofinanciranja do največ informativne vrednosti (2.840.247,00 EUR) iz Sklepa o izboru in obvestilom o neizboru projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov državnega proračuna v letu 2011, št. 4110-2/2011/272 (0911) z dne 27.06.2011, kar je nižje od zneska (2.972.227,00 EUR), do katerega bi bila občina upravičena po razpisnih pogojih in merilih. Zaradi spremembe

višine sofinanciranja s strani MIZŠ, spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta, saj se je njegova izvedba zavlekla v leto 2015 (predaja namenu je bila predvidena aprila 2015) in sofinanciranje v leto 2018, ter spremembe vrednosti investicijskega projekta se je posledično spremenila tudi sama struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta. Zaradi navedenega je bil marca 2013 izdelan **noveliran investicijski program (Novelacija 2 IP)**: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Noveliran 2 IP je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. marca 2013. Noveliran 2 IP je bil obravnavan in sprejet na 25. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 21.03.2013 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV-2; datum sklepa: 22.03.2013). Noveliran investicijski program (Novelacija 2 IP; marec 2013) je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

Občina Ajdovščina je maja 2013 prejela s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) nov »Sklep o priznani višini sredstev iz proračuna Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje novogradnje OŠ Danila Lokarja, Občina Ajdovščina« (št. sklepa: 4110-42/2011/11 (131-12); datum sklepa: 22.04.2013), katerega vsebina je bila naslednja:

1. Predmet sofinanciranja investicije je 4.455 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje, od vseh 4.628 m<sup>2</sup> neto zazidanih površin novogradnje po projektu.
2. V skladu s Sklepom o izboru in obvestilu o neizboru predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS in za vključitev v načrt razvojnih programov državnega proračuna v letu 2011, št. 4110-2/2011/272 (0911) z dne 27.06.2011 (v nadaljevanju: Sklep o izboru), skladno s proračunskimi možnostmi in finančnim načrtom MIZŠ, je občina upravičena do zneska v višini največ za postavko GOI dela = 2.840.247,00 EUR oziroma do največ 46,24% izkazanih situacij in računov za investicije v celoti brez DDV, v primeru nižje realizacije končne vrednosti investicije od normativno priznane vrednosti po tem sklepu.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi spremembe priznane normativne površine novogradnje, spremembe vrednosti investicijskega projekta (v stalnih in tekočih cenah) ter spremembe višine, dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta je bil junija 2013 izdelan **noveliran investicijski program (Novelacija 3 IP)**: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta. Noveliran 3 IP je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. junija 2013. Noveliran 3 IP je bil obravnavan in sprejet na 30. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 08.07.2013 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV-3; datum sklepa: 08.07.2013). Noveliran investicijski program (Novelacija 3 IP; junij 2013) je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

Dne 11.02.2014 je Občina Ajdovščina podpisala Pogodbo MIZŠ št. 3330-13-244031 o sofinanciranju investicije v novogradnjo OŠ Danila Lokarja (podpis s strani MIZŠ je bil dne 21.02.2014), v kateri se je spremenila dinamika in višina sofinanciranja investicijskega projekta. S pogodbo se je MIZŠ zavezalo, da lahko sofinancira investicijo v novogradnjo OŠ Danila Lokarja glede na skupno priznano vrednost po Sklepu o priznani višini (z dne 22.04.2013; št. 4110-42/2011/11 (131-12)) v znesku 2.840.247,00 EUR oziroma do največ 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV v primeru nižje realizacije končne vrednosti investicije od priznane vrednosti v Sklepu o priznani višini, le delno, in sicer samo za leta 2014, 2015 in 2016, in sicer: leta 2014 največ v višini 350.000,00 EUR, leta 2015 največ v višini 170.000,00 EUR ter leta 2016 največ v višini 700.000,00 EUR oziroma do 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo brez DDV v primeru nižje realizacije gradnje do datuma zadnjega zahtevka v letu 2014, oz. 2015 in 2016. V okviru celotne obveznosti ministrstva pri sofinanciranju pogodbene investicije v priznani višini po *Sklepu o priznani višini* je s pogodbo MIZŠ št. 3330-13-244031 določilo znesek sofinanciranja investicije le za leta 2014, 2015 in 2016 v skupni vrednosti 1.220.000,00 EUR, ki ga je ministrstvo prevzelo kot svojo obveznost. Za nadaljevanje in zaključek sofinanciranja po *Sklepu o priznani višini* pa bo za leta 2017 in 2018 k pogodbi MIZŠ št. 3330-13-244031 sklenjen pisni dodatek, po sprejemu proračuna za leti 2016 in 2017 ter sprejetju zakona o izvrševanju proračuna RS, ki bo ministrstvu omogočal prevzem obveznosti v letih 2017 in 2018 skladno s proračunskimi možnostmi. Navedeno pomeni, da Občina Ajdovščina za pridobitev vseh predvidenih nepovratnih

sredstev, za leto 2017 in 2018 še nima sklenjene pogodbe (pisnega dodatka) o sofinanciranju. V skladu s pogodbo ima Občina Ajdovščina zagotovljenih v trenutnem proračunu MIZŠ le 1.220.000,00 EUR za leta 2014, 2015 in 2016.

Septembra 2014 pa je izvajalec del izbran kot najugodnejši ponudnik na drugem javnem razpisu za izvedbo del podjetje Begrad d.d. pričel s stečajnim postopkom. Dne 16.12.2014 je stečajni upravitelj odstopil od gradbene pogodbe sklenjene z Občino Ajdovščina. Posledično je bilo potrebno izvesti novi javni razpis za izvedbo del za dokončanje del, kar je vplivalo na samo vrednost investicijskega projekta kot tudi na časovni načrt izvedbe projekta ter posledično tudi na samo višino virov financiranja. V mesecu novembru 2014 se je v okviru Občinske uprave pričelo s pripravo izvedbe postopka javnega naročila za izbiro izvajalca del za dokončanje del na novogradnji OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini. Postopek je bil uspešno zaključen v mesecu februarju 2015, ko je bilo oddano javno naročilo najugodnejšemu ponudniku podjetju Kolektor Koling d.o.o. Idrija, s katerim je bila tudi podpisana gradbena pogodba za dokončanje del dne 25.2.2015.

Marca 2015 so se odgovorne osebe na Občini Ajdovščina odločile, da bodo v finančno konstrukcijo projekta vključili novi vir financiranja, in sicer javni vir RS t.j. Nepovratna sredstva MGRT za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 v letu 2015.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta, spremembe vrednosti investicijskega projekta ter spremembe višine, dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta je bil marca 2015 izdelan **noveliran investicijski program (Novelacija 4 IP):** »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini 1. in 2. faza, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta. Noveliran 4 IP je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. marca 2015. Noveliran 4 IP je bil obravnavan in sprejet na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 26.03.2015 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV-4; datum sklepa: 26.03.2015). Noveliran investicijski program (Novelacija 4 IP; marec 2015) je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## **0.2 Nastale spremembe in razlogi za izdelavo noveliranega investicijskega programa 5 – Novelacija 5 IP**

Od izdelave četrtega noveliranega IP (Novelacija 4 IP; marec 2015) pa do izdelave tega dokumenta (Novelacija 5 IP; junij 2015) je prišlo do naslednjih dogodkov, ki so vplivali na spremembo ključnih parametrov in predpostavk iz Noveliranega 4 IP, in sicer:

1. Po izdelani PGD dokumentaciji je za šolo predvidenih 23 velikih učilnic, klub prostor v velikosti velike učilnice, 3 male učilnice ter 12 kabinetov (šola je projektirana kot 23 oddelčna šola, vendar je omogočeno izvajanje pouka v 24 oddelkih), za OŠPP pa 3 male učilnice, 1 specialna učilnica, 2 kabineta (kar omogoča izvajanje pouka na enoti s prilagojenim programom v 3-eh oddelkih). Glede na podatke upravljavca OŠ Danila Lokarja Ajdovščina o vpisu in številu otrok v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, dostopne demografske podatke ter simulacije prihodnjega predvidenega vpisa otrok in potrebe po številu oddelkov na matični osnovni šoli, so odgovorne osebe investitorja in upravljavca ugotovile, da je predvidenih 23 oddelkov za redni pouk premalo oziroma, da so predvidene prostorske kapacitete novega objekta, ki je v gradnji, premajhne in da je potrebno v matični OŠ razpolagati z večjimi prostorskimi kapacitetami oz. z večjim številom oddelkov, saj imajo že sedaj oblikovanih 24 oddelkov za redni pouk. Predvideva se, da bo v šolskem letu 2016/2017 oblikovanih že 26 oddelkov za redni pouk.

Junija 2015 je zato na zahtevo naročnika/investitorja Občine Ajdovščina podjetje Arhikon d.o.o. izdelalo Projektno nalogo za izdelavo spremembe projektne dokumentacije ter IDZ za nadzidavo prve triade in IDZ za dozidavo na zahodni strani objekta. Na podlagi izvedene primerjave obeh potencialnih variant se je investitor odločil za Nadzidavo prve triade.

Investitor Občina Ajdovščina in upravljavec OŠ Danila Lokarja Ajdovščina sta glede na danes dostopne demografske podatke ter trend preteklega vpisa ponovno izdelali simulacijo prihodnjega vpisa otrok v OŠ Danila

Lokarja Ajdovščina do šolskega leta 2018/2019. Izvedena simulacija prihodnjega vpisa je pokazala, da je pričakovani vpis (število otrok) večji od simuliranih trendov v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji.

Iz spodnje tabele je razvidno, da se število otrok in s tem tudi število oddelkov iz leta v leto večja, predvsem v matični OŠ. Že leta 2014/2015 bi bilo tako potrebno imeti 24 oddelkov za redni pouk, kar pa je več od predhodno predvidenega števila oddelkov t.j. 23 oddelkov na novi matični OŠ, ki je v gradnji.

Tabela 1: Vpis otrok in število oddelkov v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina od šolskega leta 2010/2011 do šolskega leta 2014/2015.

Šolsko leto	2010/2011		2011/2012		2012/2013		2013/2014		2014/2015	
	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki
Matična šola	498	23	497	23	501	23	501	24	515	24
Podružnica Lokavec	47	3	50	4	48	3	46	3	47	3
Enota s prilagojenim programom	14	3	14	3	12	3	10	3	10	2
<b>SKUPAJ</b>	<b>559</b>	<b>29</b>	<b>561</b>	<b>30</b>	<b>561</b>	<b>29</b>	<b>557</b>	<b>30</b>	<b>572</b>	<b>29</b>
Oddelki za podaljšano bivanje	253	9	np	9	np	9	268	9	279	9

Vir: OŠ Danila Lokarja Ajdovščina; Letni delovni načrti.

V šolskem letu 2014/2015 je bilo na OŠ Danila Lokarja Ajdovščina vpisanih 572 otrok, ki so obiskovali 29 oddelkov. Na matični OŠ je v 24-ih oddelkih vpisanih 515 otrok, v enoti s prilagojenim programom pa je v 2-eh oddelkih vpisanih 10 otrok, kar pomeni, da enoto matične OŠ skupaj obiskuje 525 otrok, ki so razporejeni v 26 oddelkov.

Tabela 2: Število otrok v podaljšanem bivanju po enotah OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, šolsko leto 2014/2015.

Šolsko leto	2014/2015						Skupaj število otrok	Število oddelkov
	1. Razred	2. Razred	3. Razred	4. Razred	5. Razred	6.-9. Razred		
Matična šola	57	60	34	42	31	0	224	6
Podružnica Lokavec	8	10	7	11	9	0	45	2
Enota s prilagojenim programom	0	0	0	3	2	5	10	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>65</b>	<b>70</b>	<b>41</b>	<b>56</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>279</b>	<b>9</b>

Vir: OŠ Danila Lokarja Ajdovščina; Letni delovni načrt za šolsko leto 2014/2015.

Tabela 3: Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – Matična osnovna šola do šolskega leta 2018/2019.

Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019	
	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki
1. razred	65	3	59	3	61	3	70	3	65	3
2. razred	61	3	65	3	59	3	61	3	70	3
3. razred	45	2	61	3	65	3	59	3	61	3
4. razred	51	2	45	2	61	3	65	3	59	3
5. razred	55	2	51	2	45	2	61	3	65	3
6. razred	65	3	64	3	62	3	52	2	72	3
7. razred	60	3	65	3	64	3	62	3	52	2
8. razred	55	3	61	3	65	3	64	3	62	3
9. razred	58	3	55	3	61	3	65	3	64	3
<b>1.-9. razred</b>	<b>515</b>	<b>24</b>	<b>526</b>	<b>25</b>	<b>543</b>	<b>26</b>	<b>559</b>	<b>26</b>	<b>570</b>	<b>26</b>
Povprečno uč./odd.	21,46		21,04		20,88		21,50		21,92	

Vir: OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in aplikacija Sokol.

Iz zgornje tabele je razvidno, da bo zaradi večjega predvidenega prihodnjega vpisa otrok v matično OŠ že v šolskem letu 2015/2016 potrebno zagotoviti 25 oddelkov na matični OŠ, od šolskega leta 2016/2017 do šolskega leta 2018/2019 pa že kar 26 oddelkov.

Poleg rednih oddelkov pa je na šoli tudi Enota s prilagojenim programom (EPP), ki ravno tako zahteva svoje prostore/oddelke. Na EPP ne moremo vnaprej planirati števila učencev, saj se število spreminja tudi med samim šolskim letom pa tudi starši imajo pravico zahtevati, da njihov otrok obiskuje prilagojeni program do 18 leta starosti, kar se v praksi tudi dogaja. Novo vpisane otroke pošilja komisija za razvrščanje, ta da tudi matična OŠ do začetka šolskega leta ne more natančno predvideti končnega števila vpisanih otrok v EPP za novo šolsko leto.

Tabela 4: Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina – Enota s prilagojenim programom (EPP) do šolskega leta 2018/2019.

Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019	
	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki
1. razred					np	np	np	np	np	np
2. razred					np	np	np	np	np	np
3. razred					np	np	np	np	np	np
4. razred	3	0,50			np	np	np	np	np	np
5. razred	2	0,50	3	0,50	np	np	np	np	np	np
6. razred	3	0,33	2	0,50	np	np	np	np	np	np
7. razred	1	0,33	3	0,33	np	np	np	np	np	np
8. razred	1	0,33	1	0,33	np	np	np	np	np	np
9. razred			1	0,33	np	np	np	np	np	np
1. –9. razred	10	2	10**	2**	Za naprej ne moremo predvidovati števila otrok, se bo pa gibalo med 2 in 3 oddelki.					

Vir: OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Opombe: \* n.p. (ni podatka)

\*\* Pri podatkih za leto 2015/2016 smo upoštevali le učence, ki so že vpisani. Obstaja pa možnost, da bo vpisanih učencev več in da bodo oblikovani 3-je oddelki EPP.

Na podlagi na novo ugotovljenih dejstev, da so prostorske kapacitete novega objekta matične OŠ, ki je v gradnji, premajhne, se je naročilo projektantu, podjetju Arhikon d.o.o., izdelavo projektne dokumentacije IDZ za dve potencialni varianti povečanja kapacitet objekta matične OŠ, in sicer:

- **Idejno zasnovo (IDZ): OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini – sprememba (Nadzidava prve triade):** Nadzidava prve triade predvideva nadzidavo nad pritličjem objekta prve triade, na južni strani visokega dela objekta, tako, da bo z manjšo korekcijo tlorisne ureditve 1. nadstropja dozidava z njim povezana, hkrati pa bo z novo vertikalno konstrukcijo, umeščeno v pritličje prve triade povezana tudi s pritličnim delom objekta. Z nadzidavo prve triade bi tako dobili štiri matične učilnice, pripadajoče sanitarije, garderobe in kabinete. Tako se bi se povečalo kapacitete objekta v gradnji na 27 oddelkov. Skupna neto tlorisna površina šole bi tako znašala 5.075 m<sup>2</sup> oz. skupna neto tlorisna površina celotnega objekta 5.268 m<sup>2</sup>.
- **Idejno zasnovo (IDZ): OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini – sprememba (Dozidava na zahodni strani objekta):** Dozidava na zahodni strani objekta predvideva, da se k novi matično OŠ, ki je v gradnji, doda dve učilnici, prvo v 1. nadstropju, drugo pa v 2. nadstropju; ostale manjkajoče učilnice pa se pridobi s preureditvami obstoječih učilnic in drugih prostorov (knjižnice, male učilnice, kabineta). Tu se obravnava korekcijo v obstoječih prostorih in dozidavo na zahodni strani objekta, tako da bi pridobili manjkajoče učilnice za organiziranje pouka v 27 oddelčni šoli. Skupna neto tlorisna površina šole bi tako znašala 4.826 m<sup>2</sup> oz. skupna neto tlorisna površina celotnega objekta 5.012 m<sup>2</sup>.

**Odgovorne osebe investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca OŠ Danila Lokarja Ajdovščina so se odločile, da je predlog variante »Dozidava na zahodni strani objekta« slabši od predloga variante »Nadzidave prve triade«.**

**Razlogi:**

- pri dozidavi bi prihajalo do preobremenjenosti hodnikov v 2. nadstropju zaradi večje koncentracije učencev v zahodnem delu objekta;
- pri dozidavi bi bila čitalnica preveč zasedena z rednim poukom (vsak dan 4-5 ur), da bi jo lahko koristili ostali učenci tekom njihovih učnih ur (npr. pregled literature med urami naravoslovja, uporaba slovarjev med poukom slovenskega jezika itd. ), medtem ko bo pri nadzidavi 4-ih učilnic čitalnica prosta za pouk

- knjižnične vzgoje, občasne ure pouka učencev razredne stopnje in pouka slovenskega jezika na predmetni stopnji ter razne dejavnosti (npr. kulturni dnevi, tehnični dnevi itd.);
- pri dozidavi učenci razredne stopnje ne bi mogli nikoli uporabiti za pouk specializiranih učilnic (likovna, tehnična, glasbena, naravoslovna učilnica), ker bi bile povsem zasedene z rednimi urami pouka razredne stopnje; pri nadzidavi 4-ih učilnic pa bodo specializirane učilnice proste vsaj 1-2 uri na teden, da jih bodo lahko koristili tudi učenci razredne stopnje in oddelkov s prilagojenim programom;
  - pri dozidavi bi se morali učitelji pogosto seliti po celi šoli od pritličja do 2. nadstropja z učnimi pripomočki, glede na to, kje bi bile proste učilnice, kar bi bilo težko izvedljivo v 5-minutnem odmoru; pri nadzidavi 4-ih učilnic pa bo teh selitev manj;
  - pri dozidavi bi bilo oteženo izvajanje interesnih dejavnosti, saj bi jih bilo zaradi pomanjkanja učilnic težko izvajati 5. in 6. šolsko uro, v kasnejših urah pa se interesnih dejavnosti učenci vozači ne bi mogli udeleževati; pri nadzidavi 4-ih učilnic pa bi bilo to mogoče;
  - pri dozidavi bi bil med odmori na hodniku v 2. nadstropju otežen nadzor učencev zaradi velike koncentracije učencev predmetne stopnje (manj kot 1 m<sup>2</sup> na učenca), s tem pa se bi povečala verjetnost vandalizma, zaradi gneče pa tudi nestrpnost med sovrstniki in nasilje; pri nadzidavi 4-ih učilnic nad predmetno stopnjo pa bo del učencev predmetne stopnje imel pouk v 1. nadstropju, s čemer se bo zmanjšala gneča na hodniku v 2. nadstropju, kar bo pripomoglo k boljšemu nadzoru učencev in posledično k večji varnosti;
  - pri dozidavi bi bila slabša povezanost učiteljev določenih aktivov razredne stopnje, saj bi imeli pouk v različnih delih šole, težje bi potekala izmenjava pripomočkov, učil ipd.; pri nadzidavi 4-ih učilnic pa se bo dalo paralelke določenega razreda tako razporediti, da bodo izmenjave učnih pripomočkov olajšane, aktiv učiteljev pa si bo lahko delil skupni kabinet, kar bo pripomoglo k bolj usklajenemu delu učiteljev.

Na podlagi vseh navedenih dejstev, so se odgovorne osebe odločile, da se bo izvedlo varianto po IDZ, ki predvideva Nadzidavo prve triade. Na podlagi te odločitve je investitor Občina Ajdovščina naročila podjetju Arhikon d.o.o. izdelavo spremembe projektne dokumentacije PGD, saj je za navedeno spremembo potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Izbrana optimalna varianta je dolgoročno najbolj učinkovita, saj bo zagotavljala dolgoročno ustrezne prostorske kapacitete, poleg ostalih predhodno navedenih koristi.

**2. Občina Ajdovščina se je po pogovoru in pogajanjih z MIZŠ dogovorila, da bodo dodatna dela/nadzidava prve triade (povečanje prostorskih kapacitet matične OŠ) ravno tako sofinancirana iz že odobrenih nepovratnih sredstev MIZŠ za sofinanciranje investicije v novogradnjo OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.**

Višina nepovratnih sredstev MIZŠ se je glede na predhodno izdelani novelirani IP (Novelacija IP 4; marec 2015) dvignila, saj so se odgovorne osebe občine na sestanku dne 8.6.2015 na MIZŠ dogovorile, da bodo tudi dela v okviru nove nadzidave prve triade sofinancirana iz že odobrenih nepovratnih sredstev MIZŠ v višini normativnih površin (nova vrednost sofinanciranja znaša 2.350.000,00 EUR).

**3. Iz finančne konstrukcije je izključen vir financiranja investicijskega projekta, in sicer javni vir RS t.j. Nepovratna sredstva MGRT za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 v letu 2015.**

Občina Ajdovščina ne namerava v letu 2015 koristiti nepovratna sredstva MGRT za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 za pokritje lastnega deleža investicijskih stroškov v okviru tega projekta, temveč jih bo preusmerila/prerazporedila na drugi investicijski projekta, ki je v zaključevanju.

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati). Zaradi spremembe ključnih predpostavk (tehnično-tehnološkega dela/obseg del, časovnega načrta izvedbe, virov in dinamike financiranja in vrednosti investicijskega projekta) je bila potrebna ponovna novelacija že noveliranega investicijskega programa (IP): »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza, ki je bila izdelana marca 2015. Občina Ajdovščina je naročila ponovno novelacijo (Novelacija 5 IP) investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza podjetju NI-BO Robert Likar s.p., ki jo je izdelalo junija 2015.



Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe tehnično tehnološkega dela investicijskega projekta (povečanje prostorskih kapacitet zaradi nadzidave in izvedbe 4 dodatnih oddelkov matične OŠ),
- spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta,
- spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- spremembe višine, dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta

je potrebna ponovna novelacija četrtega noveliranega investicijskega programa iz marca 2015, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta s strani MIZŠ. Noveliran investicijski program (Novelacija 5 IP; junij 2015) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

### 0.2.1 Sprememba tehnično tehnološkega dela investicijskega projekta

Do spremembe tehnično tehnološkega dela je prišlo zaradi že omenjenih sprememb v začetku tega poglavja, saj objekt matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina glede na obstoječe demografske trende in simulacije vpisa otrok in števila oddelkov na matični OŠ Danila Lokarja v prihodnjih letih potrebuje večje prostorske kapacitete od planiranih prostorskih kapacitet (število oddelkov) v predhodno izdelani projektni in investicijski dokumentaciji za objekt nove matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, ki je trenutno v gradnji.

V dosednji projektni in investicijski dokumentaciji (vse do vključno Noveliranega IP 4; marec 2015) se je obravnavalo novogradnjo 23 oddelčne nove matične OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini. Ravno tako je bilo tudi pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo 23 oddelčne OŠ z enoto s prilagojenim programom in s prostori šolske zobne ambulante. Na podlagi ugotovitev o prihodnjem pomanjkanju prostorskih kapacitet za izvajanje kakovostnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v okviru matične OŠ in EPP je investitor sprejel odločitev o povečanju prostorskih kapacitet oz. o nadzidavi prve triade in tako pridobiti **ново 27 oddelčno matično OŠ z EPP in prostori šolske nove ambulante**, kar obravnava **Novelirani IP 5 (junij 2015)**. S tem se bo pridobilo 4 dodatne matične učilnice OŠ.

Primerjava v velikosti objekta matične OŠ med Novelacijo 4 IP (marec 2015) in Novelacijo 5 IP (junij 2015):

Velikost objekta	23 oddelčna OŠ + EPP + zobna ambulanta (Noveliran IP 4; marec 2015)	27 oddelčna OŠ + EPP + zobna ambulanta (Noveliran IP 5; junij 2015)	Razlika
Zazidana površina (v m <sup>2</sup> )	2.702	2.702	0
Bruto tlorisna površina (v m <sup>2</sup> )	5.919	6.432	513
Neto tlorisna površina (v m <sup>2</sup> ) - celotnega objekta s povezovalnim hodnikom do ŠC Police	4.814	5.268	454
Neto tlorisna površina (v m <sup>2</sup> ) - skupaj površine šole	4.628	5.075	447
Normirane neto tlorisne površine (v m <sup>2</sup> )	4.368	4.979	611
Bruto prostornina (v m <sup>3</sup> )	20.126	21.870	1.744
Neto prostornina (v m <sup>3</sup> )	12.665	13.875	1.210

Vir: IDZ, Načrt arhitekture, Arhikon d.o.o., junij 2015.

Iz zgornje primerjave vidimo, da se bo neto tlorisna površina objekta matične OŠ, ki je sedaj v gradnji, povečala za cca 447 m<sup>2</sup>; neto tlorisna površina celotnega objekta s povezovalnim hodnika do ŠC Police pa za 454 m<sup>2</sup>. Ravno tako se bodo povečale normirane neto tlorisne površine (vir: IDZ, junij 2015), in sicer za kar 611 m<sup>2</sup>. V okviru izvedbe nadzidave prve triade objekta matične OŠ, ki je sedaj v gradnji, pa bo potrebno med gradnjo do dokončanja del popraviti še cca 160 m<sup>2</sup> površin glede obdelave oz. namembnosti.

V noveliranem IP 5 (junij 2015) tako obravnavamo z nadzidavo povečan objekt matične osnovne šole za štiri matične učilnice, kabinet in pripadajoče garderobe, sanitarije in prostore za komunikacije. V nadzidanem delu bodo urejeni tudi prostori za svetovalne delavce, ki so tangirani z umestitvijo nadzidave ob južno fasado visokega dela objekta. Ob predvideni povezavi z nadzidanim delom bo tako povečan prostor zbornice za učitelje, ki bo tako ustrezal normativu za 27 oddelčno šolo z EPP, v pritličju se bo korigiralo prostore učilnic za tehnični pouk in gospodinjstvo (gospodinjstvo uredilo v prostorih EPP). V okviru zunanje ureditve se bo izvedla ograditev šole (dosedaj ograditev ni bila predvidena). Vse ostalo pa ostaja nespremenjeno glede na noveliran IP 4 (marec 2015).

## 0.2.2 Sprememba časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta

Zaradi odločitve o izvedbi nadzidave prve triade za povečanje prostorskih kapacitet objekta matične OŠ iz 23 oddelkov na 27 oddelkov matične osnovne šole ter posledično priprave projektne dokumentacije PGD in PZI za Nadzidavo prve triade, pridobitve gradbenega dovoljenja, izvedbe javnega razpisa za izbor izvajalca del itd. se je spremenil tudi časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

V četrtem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 4 IP; marec 2015) je bila izvedba del in izdelava PID-ov predvidena do junija 2015; izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem objekta je bil predviden do konca junija 2015; dobava in montaža opreme od julija 2015 do avgusta 2015; predaja objekta namenu (v uporabo) pa je bila predvidena do konca avgusta 2015. Zaključek sofinanciranja investicijskega projekta s strani MIZŠ-Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS je ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina z MIZŠ sklenila pisni dodatek k pogodbo za sofinanciranje investicije v letih 2017 in 2018, je bil predviden do maksimalno konca januarja 2018, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje.

V petem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 5 IP; junij 2015) je izvedba del in izdelava PID-ov predvidena do aprila 2016; izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja za nadzidavo in prevzem izvedenih del je predviden do konca maja 2016; dobava in montaža opreme je predvidena od marec 2016 do april 2016; **predaja celotnega objekta namenu** (v uporabo) pa je predvidena **do konca junija 2016**. **Zaključek sofinanciranja** investicijskega projekta s strani MIZŠ-Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS je ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina z MIZŠ sklenila pisni dodatek k pogodbo za sofinanciranje investicije v letih 2017 in 2018, še vedno predviden do maksimalno konca **januarja 2018**, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje.

Kot vidimo, se je čas izvedbe investicijskega projekta in predaje le-tega namenu (za namen izvajanja osnovnošolskega izobraževanja devetletke) **podaljšal za cca 10 mesece**.

Sam zaključek sofinanciranja investicijskega projekta pa se glede na noveliran 4 IP (marec 2015) ni spremenil, saj je tudi v tem noveliranem 5 IP (junij 2015) predviden zaključek sofinanciranja oz. izstavitve zadnjega zahtevka za sofinanciranje MIZŠ šele januarja 2018 (ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina z MIZŠ sklenila pisni dodatek k pogodbi o sofinanciranju projekta tudi v letih 2017 in 2018).

## 0.2.3 Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Predvidena ocenjena vrednost investicijskega projekta (operacije) je v **četrtem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 4 IP; marec)** znašala po tekočih (=stalnih) cenah 5.728.828,90 EUR brez DDV oz. 6.784.937,08 EUR z DDV.

	Vrednost investicijskega projekta (tekoče=stalne cene; Novelacija 4 IP marec 2015)
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	6.784.937,08 EUR
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	5.728.828,90 EUR
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	6.114.937,08 EUR

Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- izvedbe večjega obsega del (predvsem zaradi dodatnih del/nadzidave, več GOI del z zunanjo ureditvijo);

- v okviru petega noveliranega IP (Novelacija 5 IP; junij 2015) je vrednost investicijskega projekta predstavljena po stalnih in tekočih cenah, saj se bodo zaradi dodatnih del za izvedbo nadzidave prve triade dela zavlekla v leto 2016 (do zaključka izvedbe projekta je daljše časovno obdobje od enega leta); stalne cena izhajajo iz projektantske ocene v okviru dodatne, nove projektne dokumentacije (vrednost dodatnih del za nadzidavo nad prvo triado); ravno tako še ni bil izvedeno JN za izbor izvajalca nadzidave prve triade;
- na novo ocenjena vrednost stroška nabave, dobave in montaže opreme, saj se z večanjem objekta (4 dodatni oddelki) tudi navedeni stroški višajo.

V petem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 5 IP; junij 2015) znaša nova celotna vrednost investicijskega projekta (investicije):

	Vrednost investicijskega projekta (stalne cene; Novelacija 5 IP junij 2015)	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 5 IP junij 2015)
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	7.595.888,73 EUR	7.595.930,09 EUR
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	6.393.543,36 EUR	6.393.577,26 EUR
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	6.925.888,73 EUR	6.925.930,09 EUR

Vrednost investicijskega projekta (operacije) v petem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 5 IP; junij 2015) znaša po stalnih cenah 6.393.543,36 EUR brez DDV oz. 7.595.888,73 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 6.393.577,26 EUR brez DDV oz. 7.595.930,09 EUR z DDV.

Primerjava v vrednosti investicijskega projekta med Novelacijo 4 IP (marec 2015) in Novelacijo 5 IP (junij 2015):

	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 4 IP marec 2015)	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 5 IP junij 2015)	Razlika
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	6.784.937,08 EUR	7.595.930,09 EUR	810.993,01 EUR
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	5.728.828,90 EUR	6.393.577,26 EUR	664.748,36 EUR
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	6.114.937,08 EUR	6.925.930,09 EUR	810.993,01 EUR

Iz navedenega vidimo, da je vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah z DDV v Noveliranem 5 IP (junij 2015) narasla za 810.993,01 EUR od predvidene vrednosti po tekočih cenah v Noveliranem 4 IP (marec 2015).

## 0.2.4 Sprememba višine, dinamike in strukture virov financiranja

S spremembo višine investicijskega projekta (operacije) ter glede na februarja 2014 podpisano pogodbo MIZŠ št. 3330-13-244031 o sofinanciranju investicije v novogradnjo OŠ Danila Lokarja med Občino Ajdovščina in Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport ter s tem posledično tudi s spremembo dinamike sofinanciranja s strani MIZŠ se je spremenila tudi sama višina, struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta. Občina Ajdovščina je novo višino nepovratnih sredstev oz. priznanih upravičenih stroškov in s tem posledično nepovratnih sredstev uskladila tudi z MIZŠ. V okviru tega noveliranega investicijskega programa (Novelacija 5 IP; junij 2015) se kot vire financiranja ni upoštevalo vire MGRT (Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo), in sicer v okviru javnih virov RS (MGRT) za Sofinanciranje investicijskih projektov občin, ki so namenjeni za sofinanciranje občinskih investicij po 23. členu Zakona o sofinanciranju občin (ZFO-1) v letu 2015, kot v Novelaciji 4 IP (marec 2015).

V četrtem noveliranem IP (Novelacija 4 IP; marec 2015) so znašala potrebna finančna sredstva za realizacijo celotnega projekta 6.114.937,08 EUR. Predvideni viri financiranja celotnega projekta so bili naslednji:

Viri financiranja (Noveliran 4 IP; marec 2015)	SKUPAJ v EUR	Delež
<b>LASTNI VIRI</b>		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	5.475.203,08 EUR	89,5%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-1.104.511,64 EUR	-18,1%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>4.370.691,44 EUR</b>	<b>71,4%</b>
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>		
MIZŠ - Sofinanciranje investicij v OŠ	1.624.511,64 EUR	26,6%
MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	119.734,00 EUR	2,0%
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>1.744.245,64 EUR</b>	<b>28,6%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>6.114.937,08 EUR</b>	<b>100,0%</b>

V petem noveliranem IP (Novelacija 5 IP; junij 2015) znašajo potrebna finančna sredstva za realizacijo celotnega projekta **6.925.930,09 EUR**. Predvideni viri financiranja celotnega projekta so naslednji:

Viri financiranja	SKUPAJ v EUR	Delež
<b>LASTNI VIRI</b>		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	5.992.306,23 EUR	86,5%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-1.416.376,14 EUR	-20,4%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>4.575.930,09 EUR</b>	<b>66,1%</b>
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>		
MIZŠ - Sofinanciranje investicij v OŠ	2.350.000,00 EUR	33,9%
MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	0,00 EUR	0,0%
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>2.350.000,00 EUR</b>	<b>33,9%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>6.925.930,09 EUR</b>	<b>100,0%</b>

Primerjava virov in strukture financiranja investicijskega projekta med Novelacijo 4 IP (marec 2015) in Novelacijo 5 IP (junij 2015):

Viri financiranja	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 4 IP marec 2015)	Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene; Novelacija 5 IP junij 2015)	Razlika
<b>LASTNI VIRI</b>			
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	5.475.203,08 EUR	5.992.306,23 EUR	517.103,15 EUR
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-1.104.511,64 EUR	-1.416.376,14 EUR	-311.864,50 EUR
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>4.370.691,44 EUR</b>	<b>4.575.930,09 EUR</b>	<b>205.238,65 EUR</b>
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>			
MIZŠ - Sofinanciranje investicij v OŠ	1.624.511,64 EUR	2.350.000,00 EUR	725.488,36 EUR
MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	119.734,00 EUR	0,00 EUR	-119.734,00 EUR
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>1.744.245,64 EUR</b>	<b>2.350.000,00 EUR</b>	<b>605.754,36 EUR</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>6.114.937,08 EUR</b>	<b>6.925.930,09 EUR</b>	<b>810.993,01 EUR</b>

Iz navedenega vidimo, da se je višina nepovratnih sredstev MIZŠ za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu na podlagi Sklepa o priznani višini z dne 22.04.2013, Pogodbe MIZŠ št. 3330-13-244031, predvidene nadzidave prve triade (dodatna dela za izvedbo 27 oddelčne OŠ namesto 23 oddelčne OŠ) in ponovnega izračuna vrednosti investicijskega projekta in upravičenih stroškov zvišala za 725.488,36 EUR. V Noveliranem 5 IP (junij 2015) pa niso predvidena oz. vključena v finančno konstrukcijo nepovratna sredstva za Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 s strani MGRT, saj se je Občina Ajdovščina odločila za preusmeritev/prerazporeditev navedenih sredstev na drugi projekt, ki je v zaključevanju – Prenova in dozidava Osnovne šole Skrilje. V Noveliranem 5 IP (junij 2015) je planirano, da se bodo predvideni javni viri RS (nepovratna sredstva) zvišala skupaj za 605.754,36 EUR glede na predvideno višino javnih virov RS skupaj (nepovratnih sredstev) v Noveliranem 4 IP.

Zaradi potrebe po dodatnih sredstvih zaradi nadzidave prve triade nove OŠ Danila Lokarja ter s tem oblikovanja 27 oddelčne matične OŠ pa bo Občina Ajdovščina za izvedbo projekta potrebovala dodanih 205.238,65 EUR več lastnih proračunskih sredstev (proračunskih sredstev vključno z zadolžitvijo) od predvidenih v Noveliranem 4 IP (marec 2015).

Nova finančna konstrukcija je bila izvedena ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina pridobila vsa predvidena nepovratna sredstva (predvsem s strani MIZŠ), saj še nima sklenjene pogodbe oz. pisnega dodatka k pogodbi o sofinanciranju z MIZŠ za višino sofinanciranja investicije v letih 2017 in 2018.

Povzetek investicijskega programa (IP) – Novelacija 5:  
NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI 1. in 2. faza

Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta v Noveliranem 4 IP (marec 2015) – dinamika financiranja:

Viri financiranja - 1. in 2. faza Skupaj	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
LASTNI VIRI											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	183.558,32	680.255,18	11.821,04	688.307,85	1.970.996,82	1.940.263,87	0,00	0,00	0,00	5.475.203,08	89,5%
Razdruževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)						-700.000,00		-404.511,64	0,00	-1.104.511,64	-18,1%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>1.970.996,82</b>	<b>1.940.263,87</b>	<b>-700.000,00</b>	<b>-404.511,64</b>	<b>0,00</b>	<b>4.370.691,44</b>	<b>71,4%</b>
JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA											
MIZŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	170.000,00	700.000,00	404.511,64	0,00	1.624.511,64	26,6%
MGRIT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.734,00	0,00	0,00	0,00	119.734,00	2,0%
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>289.734,00</b>	<b>700.000,00</b>	<b>404.511,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1.744.245,64</b>	<b>28,6%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>2.320.996,82</b>	<b>2.229.997,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.114.937,08</b>	<b>100,0%</b>

Skupna vrednost investicijskega projekta z DDV po tekočih cenah je v Noveliranem 4 IP (marec 2015) znašala **6.784.937,08 EUR**. Ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je bilo potrebno v Noveliranem 4 IP za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **6.114.937,08 EUR** virov financiranja.

Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika financiranja (Novelacija 5 IP; junij 2015):

Viri financiranja	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
LASTNI VIRI											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	183.558,32	680.255,18	11.821,04	688.307,85	1.970.996,82	2.457.367,02	0,00	0,00	0,00	5.992.306,23	86,5%
Razdruževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)						-2.863.76,14		-825.342,00	-304.658,00	-1.416.376,14	-20,4%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>1.970.996,82</b>	<b>2.457.367,02</b>	<b>-286.376,14</b>	<b>-825.342,00</b>	<b>-304.658,00</b>	<b>4.575.930,09</b>	<b>66,1%</b>
JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA											
MIZŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	170.000,00	700.000,00	825.342,00	304.658,00	2.350.000,00	33,9%
MGRIT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>700.000,00</b>	<b>825.342,00</b>	<b>304.658,00</b>	<b>2.350.000,00</b>	<b>33,9%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>2.320.996,82</b>	<b>2.627.367,02</b>	<b>413.623,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.925.930,09</b>	<b>100,0%</b>

Skupna vrednost investicijskega projekta z DDV po tekočih cenah v Noveliranem 5 IP (junij 2015) znaša **7.595.930,09 EUR**. Ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **6.925.930,09 EUR** virov financiranja.

## **0.2.5 Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb**

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v petem noveliranem IP-ju (junij 2015) zopet potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem in zaposlenim v šolstvu v svoji občini. Izvedba investicijskega projekta bo bistveno izboljšala kakovost osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (izboljšala bo bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

## 1 PREDMET INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza izpeljati investicijo v gradnjo novega šolskega objekta ter izvedbo zunanje komunalne ureditve. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila s strani občinske uprave, predstavnikov osnovne šole in projektanta na sestanku dne 14.02.2011 sprejeta odločitev, da bi projekt razdelili v dve fazi. Razlog za odločitev je pogoj ARSO, ki za zamenjavo – prestavitev zemljišč javno dobro vode – zahteva, da se predhodno prestavi vodotok, za kar je bilo potrebno pridobiti posebno gradbeno dovoljenje. V okviru predstavitve tega vodotoka je smiselno obenem izvesti tudi ostalo komunalno ureditev okolice osnovne šole. Investicijski projekt je tako zasnovan dvofazno. Zaradi novih demografskih trendov in posledično povečanega vpisa v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se bo v okviru 2. faze nadzidalo prvo triado in tako pridobilo glede na prvotno projektno dokumentacijo (prvotni projekt) dodatne štiri matične učilnice in druge dodatne prostore. Za izvedbo nadzidave prve triade je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Posamezna faza investicijskega projekta obsega:

- **1. Faza naložbe obsega zunanjo komunalno ureditev območja osnovne šole**, in sicer izgradnjo javne komunalne in energetske infrastrukture, ki obsega tudi ureditev parterja v delu obravnavanega zemljišča;
- **2. Faza naložbe pa obsega novogradnjo objekta osnovne šole v skupni neto tlorisni površini 5.075 m<sup>2</sup>** (skupna neto tlorisna površina celotnega objekta skupaj s povezovalnim hodnikom do ŠC Police pa znaša 5.268 m<sup>2</sup>), **od tega je 4.979 m<sup>2</sup> normiranih površin** (razlika 96 m<sup>2</sup> predstavlja nadstandardne površine v okviru skupne površine šole oz. razlika 289 m<sup>2</sup> predstavlja nadstandardne površine, če upoštevamo tudi površino povezovalnega hodnika do ŠC Police); prostori bodo zagotavljali izvajanje pouka v 27 oddelkih ter z enoto s prilagojenim programom; v objekt je umeščena tudi šolska zobna ambulanta.

Šolski objekt je predviden za pouk osnovne šole za 756 otrok (27 oddelkov) in za enoto s prilagojenim programom (EPP) velikost do 40 otrok. Skladno z odločitvijo investitorja se zagotavlja tudi prostor za ureditev šolske zobne ambulante (45 m<sup>2</sup>). Dodatni prostor v odstopanju od normativa je skupni (vadbeni) prostor s shrambo za športno vzgojo v 1. triadi in EPP.

Investitor Občina Ajdovščina načrtuje obseg investicije za potrebe 27 oddelkov šole v skupni površini 4.737 m<sup>2</sup> (normativne površine za 27 oddelkov po Navodilih za graditev OŠ: 27 velikih učilnic, 2 mali učilnici in 12 kabinetov, skupaj 4.559 m<sup>2</sup>) in 293 m<sup>2</sup> za enoto s posebnim programom (normativne površine po Navodilih za graditev in opremo posebnih osnovnih šol za lažje duševno prizadete otroke: 315 m<sup>2</sup>) ter šolsko zobno ambulanto 45m<sup>2</sup>, torej skupne površine 5.075 m<sup>2</sup> (normativne skupne površine: 4.979 m<sup>2</sup>). Če upoštevamo še površino povezovalnega hodnika do ŠC Police bo znašala skupna neto tlorisna površina 5.268 m<sup>2</sup>.

PROSTORI	NORMIRANE POVRŠINE ZA 27 ODDELKOV				NOVA ŠOLA V GRADNJI + NADZIDAVA NA 27 ODDELKOV			
	razred	27 odd	skupaj	%	razred	27 odd	skupaj	%
<b>A. PROSTORI ZA POUK</b>								
<b>Matične in predmetne učilnice</b>								
Matična učilnica	1.-5.	15	60	900	1.-5.	11	658	
MATIČNE UČILNICE SE DODAJO V NADZIDANEM DELU OBJEKTA						4	233	
Skupni prostor za 1. R.	1	3	20	60	1	2	58	
Kabinet	1.-5.	3	20	60	1.-5.	2	44	
Kabinet mali						1	18	
Kabinet ( sedanji kabinet za gospodinjski pouk)						1	24	

DODATNI KABINET V NADZIDAVI							1	15	
Predmetne učilnice	6.-9.	7	60	420		6.-9.	7	423	
klubski prostor za učence se spremeni v PREDMETNO UČILNICO			1	60			1	61	
Predmetne učilnice-male		2	40	80			2	91	
Kabinet jeziki		2	20	40			2	43	
Kabinet, zgod., zemlj.		1	20	20			1	18	
<b>Specialne predmetne učilnice</b>									
Učilnica likovne vzgoje		1	80	80			1	80	
Učilnica tehnične vzgoje (ENA VELIKA, ENA MALA PREDMETNA UČILNICA + STROJNI DEL)		1	99	99			1	141	
Kabinet teh.,li. Vzgoja		1	24	24			2	36	
Kabinet gospod.pouk (sedanja specialna učilnica v EPP)		1	24	24			1	50	
Učilnica glasb.vzgoje		1	60	60			1	75	
Naravoslovna učilnica		2	80	160			2	160	
Kabinet, fi., ke., bi		3	24	72			3	56	
Knjižnica z multim.učil.		1		278			1	238	
<b>A. PROSTORI ZA POUK SKUPAJ</b>				<b>2437</b>	<b>52%</b>			<b>2522</b>	<b>54%</b>
<b>B. OSTALI PROSTORI</b>	<b>število učencev</b>					<b>število učencev</b>			
<b>Večnamenski prostor, jedilnica</b>	616		0,4	302,4		616		262	
Garderobe	616		0,32	242		616		197	
Sanitarije	616		0,2	151		616		138	
Upravni prostori									
a. Ravnatelj				20				25	
b. Pomočnik ravnatelja				16				12	
c. Tajništvo + čaj.kuh.				16				22	
d. Svetovalni delavec				16				47	
<b>e. Prostor za razgovore</b>				16				7	
f. Zbornica				110				110	
g. Sanitarije				16				34	
h. Računovodstvo				16				21	
Razdeljevalna kuhinja				180				113	
Kurilnica, delavnica, arhiv, čistila, osebje, TK, NN prostor				80				129	
						<b>POD TRIBUNO</b>		<b>9</b>	
<b>B. OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>				<b>1182</b>	<b>26%</b>			<b>1126</b>	<b>24%</b>
<b>C. KOMUNIKACIJE</b> (DODA SE HODNIK V 1. NADSTROPJU + NOVO STOPNIŠČE)				<b>1000</b>	<b>22%</b>			<b>1013</b>	<b>22%</b>
<b>A.+ B. + C. SKUPAJ</b>				<b>4619</b>	<b>100%</b>			<b>4661</b>	<b>100%</b>
Enota s prilagojenim programom (EPP)									



predmetne učilnice male		3	36	120			3	120	
prostor za individualno delo		1	16	16			1	19	
kabinet		2	20	40			2	38	
specialne učilnice - SE SPREMENI V KABINET ZA GOSPODINJSKI POUK		1	50	50					
<b>EPP SKUPAJ</b>				<b>226</b>	72%			<b>177</b>	66%
SANIT.+GARD.			0,52	19	6%			30	9%
KOMUNIKACIJE				70	22%			86	25%
<b>EPP SKUPAJ</b>				<b>315</b>	100%			<b>293</b>	100%
<b>A. + B. + C. + EPP SKUPAJ</b>				<b>4934</b>				<b>4954</b>	
<b>ZDRAVSTVENO VARSTVO</b>				<b>45</b>				<b>45</b>	
<b>SKUPAJ</b>				<b>4979</b>				<b>4999</b>	
<b>ODSTOPANJE OD NORMATIVA</b>								<b>20</b>	
<b>D. DODATNI PROSTORI</b>						<b>VADBENI PROSTOR</b>		<b>76</b>	
<b>SKUPAJ POVRŠINE ŠOLE</b>				<b>4979</b>				<b>5075</b>	
<b>+ POVEZOVALNI HODNIK DO ŠC POLICE</b>								<b>193</b>	
<b>CELOTNA NETO POVRŠINA OBSTOJEČEGA OBJEKTA</b>								<b>5 268 m<sup>2</sup></b>	

Pri projektnih nalogah in kasneje projektiranju novogradnje in nadzidave so bila v celoti upoštevana Navodila za graditev osnovnih šol v RS. Za izvedbo celotnega investicijskega projekta je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Za osnovni projekt je bilo gradbeno dovoljenje pridobljeno že leta 2011. Zaradi nadzidave prve triade pa je potrebno izdelati projektno dokumentacijo PGD in pridobiti gradbeno dovoljenje. Ob izdelavi tega dokumenta je v teku izdelava projektne dokumentacije PGD.

**Lokacija investicijskega projekta:** Sprejeta je bila odločitev, da se gre v novogradnjo na lokaciji ob srednji šoli. Lokacija zajema naslednje parcele v k.o. 2392 Ajdovščina parcele št. 162/3, 163/2, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/14, 164, 1693/2, 1693/7, 1693/6, 178/25, 209/11, 210/4, 213/1, 213/3, 213/4, 213/5, 213/9, 213/11, 215, 217, 218/1, 219, 238 vse k.o. 2392 Ajdovščina.

Po izvedbi investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina, kot investitor in lastnik, predala celoten investicijski projekt (komunalno urejeno območje osnovne šole ter na novo zgrajeno osnovno šolo) v upravljanje in vzdrževanja OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja objekta z okolico med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in lastnik) dogovorila z bodočim upravljavcem in vzdrževalcem OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, ki na območju svojega šolskega okoliša v Občini Ajdovščina skrbi za osnovnošolsko izobraževanje. V ta namen OŠ Danila Lokarja Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive izobraževalne infrastrukture.

## 2 INVESTICIJSKA NAMERA, CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je zelo slabo stanje obstoječe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter potreba po zagotovitvi ustrezno potresno in statično varnost obstoječega objekta, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se nahaja v treh med seboj nepovezanih stavbah. Medsebojna oddaljenost stavb je od 65 m do 127 m. Vse tri stavbe so že precej dotrajane in potrebne obsežne prenove, medtem ko je stavba 3 v najslabšem stanju. V projektu smo upoštevali eno stavbo kot zaključeno gradbeno celoto, v kateri deluje VIZ, zato smo proučili stavbo 3, ki ima največ poškodb posameznih nosilnih konstrukcijskih elementov. Na podlagi poročil o statični in potresni ogroženosti predstavlja preveliko ogroženost za otroke ter ne zagotavlja ustrezne varnosti. Zato sama rekonstrukcija ni smiselna.

Občina Ajdovščina se je odločila za novogradnjo osnovne šole predvsem zaradi dolgoročne varnosti in prostorskih pogojev za delo v šoli v skladu s standardi in normativi. Novogradnja bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Izstopa predvsem dejstvo, da so sedanji šolski objekti dislocirani in med njimi potekajo ceste, ki so odprte za promet.

**Poglaviten cilj** investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi novo šolsko stavbo matične Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina ter urediti komunalno in energetska infrastrukturo v njeni okolici ter s tem rešiti problem dotrajanih, nevarnih in neprimernih prostorov za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja v matični OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini ter izvajanje pouka v Enoti s prilagojenim programom, omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih dislociranih šolskih stavbah, prenesti pouk v objekt, v katerem bo celotna osnovna šola, ter zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.** Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je v 1. fazi ureditev zunanje okolice območja šole (ureditev komunalne in energetske infrastrukture) ter v 2. fazi izgradnja nove šolske stavbe OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini (5.075 m<sup>2</sup> neto tlorisnih površin šole oz. 5.268 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine celotnega objekta). Osnovni cilj investicijskega projekta je z ureditvijo ustreznih prostorov zagotoviti funkcionalne in varne prostore za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja.

Izvedba investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v Ajdovščini, v obravnavanem šolskem okolju ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno-izobraževalnih in ostalih storitev za osnovnošolske otroke (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočalo osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno-izobraževalne okolje za učence in zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- dvigu števila vpisanih in vključenih učencev v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- varovanju zdravja otrok (učencev), ki obiskujejo OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini, ter zaposlenih v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih, protipotresnih, protipožarnih in sanitarnih zahtev;
- zagotovitvi enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok;
- zagotovitvi ustreznih pogojev za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami;

- pozitivnem učinku na kulturni razvoj kraja;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev;
- objekt šole bo povezan s telovadnico, tako da otrokom ni potrebno več iz šole, da se udeležijo pouka športne vzgoje.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Rezultat izvedbe investicijskega projekta bo novo zgrajen enoten objekt osnovne šole, v katerem se bo izvajal program osnovnošolskega izobraževanja devetletke za vse otroke, ki sedaj obiskujejo matično osnovno šolo in enoto s prilagojenim programom. Glavni in najbolj viden rezultat bo sodoben in potresno varen objekt Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, ki bo ustrezal z zakonodajo določenim normativom, ki določajo velikosti in druge značilnosti objektov, ki so namenjeni osnovnošolskemu izobraževanju.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja, hkrati pa bo imela investicija tudi širši družbeni pomen.

Investicijski projekt pa ima še veliko pozitivnih učinkov, med katerimi so ključni:

- novejši objekt bo vplival na počutje otrok in osebja zaposlenega v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in posledično na dvig kakovosti izobraževalnega procesa in učnega uspeha otrok,
- sodobna protipotresna gradnja bo povečala varnost otrok in osebja v primeru tovrstnih naravnih katastrof,
- zaradi sodobne gradnje bo večja varnost otrok in osebja v primeru burje, ki je v Ajdovščini pogost pojav,
- učenci bodo imeli krajšo pot do telovadnice in bodo manj časa izpostavljeni vremenskim vplivom pred in po pouku telesne vzgoje,
- izboljšanje pogojev izobraževanja otrok,
- izboljšanje in zagotavljanje kakovostnih pogojev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za vse učence in zaposlene) – boljša kakovost osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in posredno v celotni Občini Ajdovščina,
- nova stavba osnovne šole bo tudi energetsko učinkovitejša in posledično bo poraba energentov nižja, kar pomeni manjše emisije v okolje in boljše stanje naravnega okolja.

Stanje na področju varnosti se bo z izvedbo investicijskega projekta bistveno izboljšalo. V Ajdovščini namreč večkrat letno piha burja, ki predstavlja veliko nevarnost zaradi slabe konstrukcije stavbe 3 in vprašljivega sidranja strešne kritine na konstrukcijo (poročilo ZRMK 2011). Omenjen objekt ravno tako ni primeren z vidika potresne in statične varnosti (Poročilo ZRMK 2007 in 2011). Zaradi navedenih dejstev so otroci izpostavljeni nepotrebni tveganju v primeru obeh naravnih pojavov. Ker je objekt 3 v tako slabem stanju, da predstavlja resno grožnjo za uporabnike, bo po izvedbi investicijskega projekta opuščena in porušena.

Dolga izpostavljenost otrok mrazu predvsem v zimskih mesecih neposredno po urah telesne vzgoje je tudi dejavnik velikega tveganja za zdravje otrok, saj pridejo otroci po daljši aktivnosti segreti na mraz, ki je ob burji še bolj občuten in se lahko prehladijo ter zbolijo in so odsotni od pouka. Z novogradnjo bo pot med telovadnico in osnovno šolo bistveno krajša in tudi izpostavljenost mrazu se bo skrajšala.

Sedanje zgradbe so grajene v 50. in 60. letih prejšnjega stoletja in energijsko niso učinkovite. Izolacija je slaba tako v zimskih kot tudi v poletnih razmerah. Predvsem pozimi je poraba energentov za ogrevanje treh zgradb prevelika,

posledično pa so prevelike tudi emisije škodljivih snovi v okolje. Sedanje zgradbe so z okoljskega vidika neprimerne, in novozgrajena stavba osnovne šole bo bistveno izboljšala stanje v okolju.

Poleg vseh navedenih rezultatov je pomembno tudi, da bo nov objekt dostopen tudi osebam z omejenimi gibalnimi sposobnostmi.

V novem objektu se bodo učenci in osebje boljše počutili, in posledično bo dosežena višja kakovost izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh učencev. Boljši učni uspeh dolgoročno pomeni, da se bo dvignila stopnja izobrazbe v občini, kar pa pomeni tudi večji potencial za dvig konkurenčnosti gospodarstva.

Iz navedenega je razvidno, da operacija prinaša v okolje Občine Ajdovščina veliko tako kratkoročnih, kot tudi dolgoročnih koristi in zmanjšuje nepotrebna tveganja, ki so jim izpostavljeni zaposleni in otroci, ki obiskujejo osnovno šolo.

Kot vidimo, investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni pa tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Projekt je vključen v proračun Občine Ajdovščina in Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2015-2018. Investicijski projekt je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Programom izgradnje osnovnošolskega prostora Občine Ajdovščina. Prioriteta investicije v OŠ Danila Lokarja je bila potrjena s sklepom o določitvi prednostnih investicij v letu 2008 (OS na 7. seji 31.05.2008);
- z Državnim razvojnim načrtom RS 2007-2013;
- s Strategijo razvoja Slovenije (s strateškimi in razvojnimi cilji Slovenije – cilj: Vzgoja in izobraževanje za trajnostni razvoj);
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013;
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije;
- s Programom reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008;
- z Zakonom o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 102/2007, 107/2010, 87/2011, 40/2012 – ZUJF in (63/2013)) in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja;
- s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur.l. RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010 in 51/2014);
- z Uredbo o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 27/1999, 134/2003);
- s Pravilnikom o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 82/2003, 61/2005);
- s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010); ter
- z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Ministrstvo za šolstvo in šport RS, razpisno gradivo, maj 2007).

### 3 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Tabela 5: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije (posnetek stanja ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno
<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)</b>	<b>Že izvedeno</b>	<b>Že izvedeno (Junij 2007)</b>
Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturne rešitve	Že izvedeno	Že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija (IDZ-idejna zasnova, IDP in PGD):	Že izvedeno	Že izvedeno
Predinvesticijska zasnova (PIZ)	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2010)
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2010 – November 2010)
Investicijski program IP s CBA	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2011)
Nakup zemljišč	Že izvedeno	Že izvedeno (Oktober 2010-Marec 2011)
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2011)
Noveliran Investicijski program IP s CBA in analizo izvedljivosti	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2012)
Posodobitev projektantskih predračunov	Že izvedeno	Že izvedeno (December 2012;Maj 2013)
Noveliran 2 Investicijski program IP (Novelacija 2 IP)	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2013)
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo (ponovni 2. razpis)	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2013 – Junij 2013)
Noveliran 3 Investicijski program IP (Novelacija 3 IP)	Že izvedeno	Že izvedeno (Maj 2013 – Junij 2013)
Prekinitev gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem na 2. Javnem razpisu za izvedbo GOI del	Že izvedeno	Že izvedeno (December 2014)
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo (ponovni 3. razpis)	Že izvedeno	Že izvedeno (November 2014-Februar 2015)
Noveliran 4 Investicijski program IP (Novelacija 4 IP)	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2015)
Izvedba del - 1. faza (delno)	Že izvedeno	Že izvedeno
<b>Noveliran 5 investicijski program (Novelacija 5 IP)</b>	<b>v teku</b>	<b>Junij 2015</b>
Izvedba del - 1. faza (dokončanje) in izvedba del 2. faza	v teku (780 dni)	Maj 2013 – Julij 2015
Izdelava PID (1. in 2. faza), izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja (1. in 2. faza) in prevzem objekta	60 dni	Januar 2014 – Julij 2015
Izdelava PGD projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja za nadzidavo 1. triade	60 dni	Junij 2015 – Julij 2015
Izdelava PZI projektne dokumentacije za nadzidavo 1. triade	30 dni	Avgust 2015
Izvedba postopka izbire izvajalca del v skladu z ZJN za nadzidavo, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	60 dni	September 2015 – Oktober 2015
Izvedba del – nadzidave 1. triade	180 dni	November 2015 – April 2016
Izdelava PID (nadzidava), izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem objekta	60 dni	April 2016 – Maj 2016
Izvedba postopka izbire dobavitelja opreme v skladu z ZJN, izbor dobavitelja in podpis pogodbe	120 dni	December 2015 – Februar 2016
Dobava in montaža opreme	60 dni	Marec 2016 – April 2016
<b>Predaja celotnega objekta namenu (novo 27 oddelčno OŠ)</b>	30 dni	<b>Junij 2016</b>
Strokovni gradbeni nadzor in projektno vodenje	v teku (1.080 dni)	Maj 2013 – Maj 2016
Zaključek investicijskega projekta = Zaključek sofinanciranja s strani MIZŠ (priprava zaključnega poročila ter oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje)	31 dni	Januar 2018



Investicijski projekt se je **pričel z izdelavo DIIP-a junija 2007**, pridobitev uporabnega dovoljenja in **predaja** investicijskega projekta (vključno z nadzidavo 1. triade novega objekta OŠ) **namenu** (v uporabo) pa je predvidena konec **junija 2016**. Za izvedbo investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od izdelave DIIPa (junij 2007) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje celotnega investicijskega projekta namenu (junij 2016) cca 108 mesecev oz. cca 9 let. Do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje MIZŠ pa cca 128 mesece oz. cca 10 let in 8 mesecev. **Zaključek sofinanciranja** investicijskega projekta s strani MIZŠ-Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS je ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina z MIZŠ sklenila pisni dodatek k pogodbi za sofinanciranje investicije v letih 2017 in 2018, še vedno predviden maksimalno do konca **januarja 2018**, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje.

## 4 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 4.1 Vrednost investicijskega projekta

Tabela 6: Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

Vrednost investicijskega projekta	Stalne cene	Tekoče cene
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	7.595.888,73 EUR	7.595.930,09 EUR
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	6.393.543,36 EUR	6.393.577,26 EUR
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	6.925.888,73 EUR	6.925.930,09 EUR
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	6.925.888,73 EUR	6.925.930,09 EUR

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 6.393.543,36 EUR brez DDV oz. 7.595.888,73 EUR z DDV; po tekočih cenah pa **6.393.577,26 EUR brez DDV** oz. **7.595.930,09 EUR z DDV**. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo celotnega investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **6.925.930,09 EUR** denarnih sredstev.

S sklepom se je MIZŠ zavezalo, da lahko sofinancira investicijo v novogradnjo OŠ Danila Lokarja glede na skupno priznano vrednost po Sklepu o priznani višini (z dne 22.04.2013; št. 4110-42/2011/11 (131-12)) v znesku 2.840.247,00 EUR oziroma do največ 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV. Višina planiranih nepovratnih sredstev s strani MIZŠ v tem dokumentu (t.j. 2.350.000,00 EUR) je nižja od priznane vrednosti po predhodno omenjenem sklepu oz. predstavlja 42,60% celotne vrednosti investicijskega projekta (t.j. izkazanih situacij in računov za investicijo) brez DDV.

Povzetek investicijskega programa (IP) – Novelacija 5:  
**NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI 1. in 2. faza**

Tabela 7: Vrsta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.

Vrednost in vrsta del Tekoče cene	leto 2010	leto 2011	leto 2012	leto 2013	leto 2014	leto 2015	leto 2016	SKUPAJ Izdaki (stroški)
Študije, projektna in investicijska dokumentacija	42.349,43	197.359,44	3.090,00	8.026,70	10.270,00	30.402,72	0,00	291.498,29
Gradbena dela	0,00	0,00	6.760,87	531.032,32	586.232,39	281.194,39	0,00	1.405.219,97
Obrotniška dela	0,00	0,00	0,00	0,00	852.644,29	753.639,16	0,00	1.606.283,45
Zunanja ureditev	0,00	303.907,06	0,00	7.989,30	60.743,86	333.570,11	0,00	706.210,33
Elektroinstalacije	0,00	0,00	0,00	14.933,73	128.949,03	284.821,67	39.800,00	468.504,43
Strojne instalacije	0,00	0,00	0,00	564,71	251.445,18	253.699,47	4.000,00	509.709,36
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.251,00	290.225,57	447.476,57
Strokovni gradbeni nadzor	0,00	3.112,82	0,00	1.640,00	12.171,66	59.001,00	5.010,38	80.935,86
<b>SKUPAJ brez DDV</b>	<b>42.349,43</b>	<b>504.379,32</b>	<b>9.850,87</b>	<b>564.186,76</b>	<b>1.902.456,41</b>	<b>2.153.579,52</b>	<b>339.035,95</b>	<b>5.515.838,26</b>
DDV 20% oz. 22% po 01.07.2013	8.469,89	100.875,86	1.970,17	124.121,09	418.540,41	473.787,50	74.587,91	1.202.352,83
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>50.819,32</b>	<b>605.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>2.320.996,82</b>	<b>2.627.367,02</b>	<b>413.623,86</b>	<b>6.718.191,09</b>
Vrednost zemljišča že v lasti Občine	670.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00
Nakup zemljišča	132.739,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.739,00
<b>SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta z DDV</b>	<b>833.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>2.320.996,82</b>	<b>2.627.367,02</b>	<b>413.623,86</b>	<b>7.595.930,09</b>
<b>SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV</b>	<b>845.088,43</b>	<b>579.379,32</b>	<b>9.850,87</b>	<b>564.186,76</b>	<b>1.902.456,41</b>	<b>2.153.579,52</b>	<b>339.035,95</b>	<b>6.393.577,26</b>
<b>Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta</b>	<b>483.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>11.821,04</b>	<b>688.307,85</b>	<b>2.320.996,82</b>	<b>2.627.367,02</b>	<b>413.623,86</b>	<b>6.925.930,09</b>



## 4.2 Viri financiranja investicijskega projekta

Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni iz:

- lastnih virov Občine Ajdovščina (proračunska sredstva, zadolžitev); ter
- že odobrenih in dodeljenih nepovratnih sredstev (Javni viri RS) iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, ki ga je dne 04.03.2011 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo RS za izobraževanja, znanost in šport - MIZŠ. Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je MIZŠ izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911).

Dne 22.04.2013 je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS (MIZŠ) izdalo *Sklep o priznani višini sredstev* iz proračuna Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje novogradnje OŠ Danila Lokarja, Občina Ajdovščina (št. sklepa: 4110-42/2011/11 (131-12)). Glede na omejene proračunske možnosti, zaradi krčenja proračunske postavke 437710-Sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo ob izvedbi rebalansa državnega proračuna v letu 2011 in 2012 ter zmanjšanja finančnega načrta MIZŠ v Proračunu RS za leto 2013, se je v tem sklepu določilo **nov** znesek in delež sofinanciranja MIZŠ za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza v skladu z informativno vrednostjo, na največ za postavko GOI dela: 2.840.247,00 EUR oziroma do največ 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV v primeru nižje realizacije končne vrednosti od priznane po omenjenem sklepu, na kar je Občina Ajdovščina pristala s svojo izjavo z dne 22.04.2013, ki je priloga omenjenemu sklepu.

Občina Ajdovščina je dne 11.02.2014 podpisala z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) Pogodbo MIZŠ št. 3330-13-244031 o sofinanciranju investicije v novogradnjo OŠ Danila Lokarja. S pogodbo se je **MIZŠ zavezalo, da lahko sofinancira investicijo** v novogradnjo OŠ Danila Lokarja glede na skupno priznano vrednost po Sklepu o priznani višini (z dne 22.04.2013; št. 4110-42/2011/11 (131-12)) **v znesku 2.840.247,00 EUR oziroma do največ 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV** v primeru nižje realizacije končne vrednosti investicije od priznane vrednosti v Sklepu o priznani višini, **le delno, in sicer samo za leta 2014, 2015 in 2016**, in sicer za leto 2014 največ 350.000,00 EUR; leto 2015 največ 170.000,00 EUR ter za leto 2016 največ 700.000,00 EUR oziroma do 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo brez DDV v primeru nižje realizacije gradnje do datuma zadnjega zahtevka v letu 2014, 2015 in 2016.

V okviru celotne obveznosti ministrstva pri sofinanciranju pogodbene investicije v priznani višini po *Sklepu o priznani višini* je s **pogodbo MIZŠ št. 3330-13-244031 določilo znesek le za leta 2014, 2015 in 2016 v skupni vrednosti 1.220.000,00 EUR**, ki ga je ministrstvo prevzelo kot svojo obveznost. Za nadaljevanje in zaključek sofinanciranja po *Sklepu o priznani višini* pa bo za leta 2017 in 2018 k pogodbi MIZŠ št. 3330-13-244031 sklenjen pisni dodatek, po sprejemu proračuna za leti 2016 in 2017 ter sprejetju zakona o izvrševanju proračuna RS, ki bo ministrstvu omogočal prevzem obveznosti v letih 2017 in 2018 skladno s proračunskimi možnostmi. Navedeno pomeni, da Občina Ajdovščina za pridobitev vseh predvidenih nepovratnih sredstev, za leto 2017 in 2018 še nima sklenjene pogodbe (pisnega dodatka k pogodbi) o sofinanciranju. V skladu s pogodbo ima Občina Ajdovščina zagotovljenih v trenutnem proračunu MIZŠ le 1.220.000,00 EUR za leta 2014, 2015 in 2016.

Na podlagi Sklepa o priznani višini, ki določa znesek oziroma maksimalni delež sofinanciranja MIZŠ, in podpisane pogodbe o sofinanciranju z MIZŠ smo izračunali, da znaša **predvidena višina sofinanciranja investicije s strani MIZŠ 2.350.000,00 EUR**, kar predstavlja **42,60%** celotne vrednosti investicijskega projekta (t.j. izkazanih situacij in računov za investicijo) brez DDV.

**Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:**

- **66,1%** lastni, **proračunski viri Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo (4.575.930,09 EUR)**
- **33,9%** javni viri RS – **Nepovratna sredstva MIZŠ** za sofinanciranje investicij v OŠ **(2.350.000,00 EUR)**

Tabela 8: Viri in struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja	SKUPAJ v EUR	Delež
<b>LASTNI VIRI</b>		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo	5.992.306,23 EUR	86,5%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-1.416.376,14 EUR	-20,4%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>4.575.930,09 EUR</b>	<b>66,1%</b>
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>		
MIZŠ - Sofinanciranje investicij v OŠ	2.350.000,00 EUR	33,9%
MGRT - Sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	0,00 EUR	0,0%
<b>JAVNI VIRI RS - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>2.350.000,00 EUR</b>	<b>33,9%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>6.925.930,09 EUR</b>	<b>100,0%</b>

Dinamika financiranja po letih je predstavljena v tabeli na začetku povzetka v poglavju Splošni podatki o investicijskem projektu in v poglavju 0.2.4 tega dokumenta.

### 4.3 Kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove investicijskega projekta za finančno in ekonomsko analizo ter zanje izračunali pripadajoče kazalnike upravičenosti. Pri izvedbi analize smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesla izvedba investicijskega projekta.

#### 4.3.1 Kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta na podlagi finančne analize

Tabela 9: Kazalniki upravičenosti izvedbe projekta na podlagi finančne analize.

DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
<b>FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV</b>	<b>-6.194.108,48 EUR</b>
<b>FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD</b>	<b>-8,14%</b>
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP.DONOSA - MISD	-3,71%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-1,04 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,341
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	100,3
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	1.641,29 EUR
Vrednost del na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	12.809,26 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	-45,44 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	-354,66 EUR

**Finančna neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-6.194.108,48 EUR**. **Finančna interna stopnja donosa** je negativna in znaša **-8,14%**. Doba vračanja vložnih sredstev po finančni analizi ravno tako presega amortizacijsko dobo (100,3 let), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Investicijski projekt je po finančni analizi neupravičen za izvedbo (finančno ni upravičen), kar potrjujejo tudi ostali dinamični in statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbenih-ekonomskih koristi.

### 4.3.2 Kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta na podlagi ekonomske (CBA) analize

Tabela 10: Kazalniki upravičenosti izvedbe projekta na podlagi ekonomske (CBA) analize.

DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	982.022,38 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	9,54%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	8,23%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,21 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,912
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	12,5
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	1.261,78 EUR
Vrednost del na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	9.847,41 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	152,37 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (učencev in osebja) nove OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	1.189,14 EUR

**Ekonomska neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **982.022,38 EUR**. **Ekonomska interna stopnja donosa** je pozitivna in znaša **9,54%**. Doba vračanja vloženi sredstev po ekonomski analizi znaša 12,5 let. Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo tudi ostali izračunani dinamični in statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po ekonomski analizi. Izvedbo operacije tako upravičujemo na podlagi ekonomskih kazalnikov ter na podlagi širših družbenih koristi, ki jih prinaša izvedba operacije (investicijskega projekta).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza.

### 4.4 Izračun maksimalne višine sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Na podlagi Navodil za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006), ki ga je v okviru Evropske komisije pripravil generalni direktorat za regionalno politiko, je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti. Na podlagi Sklepa o priznani višini sofinanciranja z dne 22.04.2013 in Pogodbe MIZŠ št. 3330-13-244031 z dne 21.02.2014 znaša najvišja stopnja sofinanciranja 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV (t.j. upravičenih stroškov).

Tabela 11: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta (finančne vrzeli), v EUR.

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
Leto (zap. številka)	Letnica	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2010	853.558,32	0,00	0,00	0,00	-853.558,32
1	2011	680.255,18	0,00	0,00	0,00	-680.255,18
2	2012	11.821,04	0,00	0,00	0,00	-11.821,04
3	2013	688.307,85	0,00	0,00	0,00	-688.307,85
4	2014	2.320.996,82	0,00	0,00	0,00	-2.320.996,82
5	2015	2.627.367,02	0,00	0,00	0,00	-2.627.367,02
6	2016	413.582,50	90.433,65	0,00	0,00	-504.016,15
7	2017	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
8	2018	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
9	2019	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
10	2020	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
11	2021	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
12	2022	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
13	2023	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
14	2024	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
15	2025	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
16	2026	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
17	2027	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
18	2028	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
19	2029	0,00	180.867,30	0,00	0,00	-180.867,30
20	2030	0,00	180.867,30	0,00	3.487.329,00	3.306.461,70
<b>SKUPAJ Nediskontirane vrednosti</b>		<b>7.595.888,73</b>	<b>2.622.575,82</b>	<b>0,00</b>	<b>3.487.329,00</b>	<b>-6.731.135,54</b>
<b>DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)</b>		<b>5.981.041,23</b>	<b>1.114.259,34</b>	<b>0,00</b>	<b>901.192,08</b>	<b>-6.194.108,48</b>

V zadnji vrstici so uporabljene diskontirane vrednosti, pri tem pa je uporabljena 7% diskontna stopnja.

Tabela 12: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti.

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
<b>SKUPNI INVESTICIJSKI STROŠKI</b>		<b>7.595.888,73 EUR</b>
Od tega upravičeni stroški (EC)		5.515.838,26 EUR
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	<b>5.981.041,23 EUR</b>	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	<b>-213.067,26 EUR</b>	

Tabela 13: Prikaz upravičenosti investicijskega projekta do sofinanciranja (finančna vrzel).

	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR)	6.194.108,48 EUR	<b>6.194.108,48 EUR</b>
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	103,56%	<b>100,00%</b>
Izračun priradajočega zneska (DA=EC*R)	5.712.333,22 EUR	<b>5.515.838,26 EUR</b>
Najvišja stopnja sofinanciranja (CRpa)	46,24%	<b>46,24%</b>
Izračun najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja (DA*CRpa)	2.641.382,88 EUR	<b>2.550.523,61 EUR</b>

#### Obrazložitev:

- Upravičeni stroški (EC) po tekočih cenah znašajo 5.515.838,26 EUR.
- Najvišja stopnja sofinanciranja MIZŠ znaša 46,24% upravičenih stroškov (t.j. izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV).
- Diskontirani neto prihodki so manjši od nič (DNR<0).
- Upoštevana Finančna vrzel znaša 100,0% (dejanska finančna vrzel znaša 103,56%).
- Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja MIZŠ na podlagi finančne vrzeli znaša 2.550.523,61 EUR.



Iz izračuna vrednosti najvišjega zneska nepovratnih sredstev na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju) vidimo, da je investicijski projekt upravičen za sofinanciranje v predvideni višini v finančni konstrukciji, saj so bili diskontirani neto prihodki manjši od nič ( $DNR < 0$ ) in izračunana finančna vrzel znaša 103,56%. Za izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev pa smo upoštevali  $R=100,00\%$ . Izračunani najvišji znesek nepovratnih sredstev na podlagi finančne vrzeli znaša 2.550.523,61 EUR.

Na podlagi prejetega sklepa s strani MIZŠ z dne 22.04.2013; št. 4110-42/2011/11 (131-12) oz. Pogodbe MIZŠ št. 3330-13-244031 o sofinanciranju investicije v novogradnjo OŠ Danila Lokarja z dne 21.02.2014 je Občina Ajdovščina upravičena do zneska v višini največ 2.840.247,00 EUR oz. do največ 46,24% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV. Občina Ajdovščina bo za obravnavani investicijski projekt MIZŠ zaprosila za 2.350.000,00 EUR, kar pa je manj od najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja MIZŠ, saj le-ta predstavlja le 42,60% izkazanih situacij in računov za investicijo v celoti brez DDV.

## 5 SKLEP

Glede na ugotovitve iz petega noveliranega IP (Novelacija 5 IP) lahko trdimo, da je investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni.

**Vrednost investicijskega projekta** znaša po stalnih cenah 6.393.543,36 EUR brez DDV oz. 7.595.888,73 EUR z DDV; po tekočih cenah pa **6.393.577,26 EUR brez DDV** oz. **7.595.930,09 EUR z DDV**. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo celotnega investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **6.925.930,09 EUR** denarnih sredstev.

V noveliranem IP (Novelacija 5 IP; junij 2015) je **predvideno sofinanciranje** investicijskega projekta iz že odobrenih in dodeljenih nepovratnih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport RS – **MIZŠ** (nekdanji MŠŠ) (Javni viri RS) iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, v višini **2.350.000,00 EUR**. **Ostala sredstva** v višini **4.575.930,09 EUR** bo zagotovila **Občina Ajdovščina iz lastnih virov** (proračunskih virov in z zadolžitvijo – najemom kredita).

Predviden čas izgradnje in izdelave PID-ov za že razpisani fazi, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem izvedenih del je do konca julija 2015; izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja za nadzidavo prve triade je do konca julija 2015; objava javnega razpisa za izbor izvajalca del nadzidave prve triade in podpis gradbene pogodbe je predviden do konca oktobra 2015; izvedba del (nadzidava) je predvidena od novembra 2015 pa do aprila 2016; izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem izvedenih del pa do konca maja 2016; dobava in montaža opreme od februarja 2016 do aprila 2016 ter **predaja celotnega objekta namenu** (v uporabo) do konca **junija 2016**. **Predvidena zaključitev investicijskega projekta z vidika sofinanciranja** s strani MIZŠ je ob predpostavki, da bo Občina Ajdovščina z MIZŠ sklenila pisni dodatek k pogodbi za sofinanciranje investicije v letih 2017 in 2018, še vedno predviden do maksimalno konca **januarja 2018**, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje.

V noveliranem investicijskem programu (Novelacija 5 IP; junij 2015) »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza je bila narejena finančna in ekonomska analiza. Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj investicijskega projekta za izgradnjo nove stavbe matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini. **Iz opravljene finančne in ekonomske analize (Analize stroškov in koristi) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s koristmi, in prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu (predvsem učencem in zaposlenemu osebju) ter občini, pozitivno vplival na družbeni, socialni, okoljski, posredno pa tudi na gospodarski razvoj.** Prispeval bo tudi k doseganju občinskih, nacionalnih in regionalnih ciljev. Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta pa lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so sedaj rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv v predvidenem roku (zaključek investicijskega projekta – predaja v uporabo: konec junija 2016; zaključek financiranja MIZŠ: zadnji zahtevek za sofinanciranje bo izdan max januarja 2018). Po izvedeni analizi občutljivosti pri finančni in tudi pri ekonomski analizi lahko zaključimo, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična. Skupna stopnja tveganja investicijskega projekta pa znaša 38,10%, kar pomeni dokaj nizko stopnjo tveganja, saj je projekt v fazi zaključevanja. Zaključimo lahko, da investicijski projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja širših družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

Čeprav investicijski projekt ne izkazuje finančne upravičenosti, je naložba v javno infrastrukturo širšega družbeno-ekonomskega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Ker izračuni kažejo, da so denarne koristi širše družbene skupnosti naložbe večje od denarnih stroškov v ekonomski dobi naložbe, se investitorju predlaga, da se noveliran investicijski program potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza pa je odvisna od investitorja.

## **PRILOGE**

---

1. Grafični prikaz – izbrana varianta Nadzidava prve triade
2. Grafični prikaz – varianta Dozidava na zahodni strani objekta



- PRIZIDAVA
- ZELENA STREHA
- OGRAJA
- ZELENIČA

±0.00m = +109.80m



ARHIKON d.o.o.  
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

ARHIKON d.o.o. OBČETNOVALE IN INŽENIRING  
TOVARNIŠKA CESTA 2A, 3270 ADOVČEVINA  
ARHIKON@SOL.NET WWW.ARHIKON.SI

OBČINA ADOVČEVINA, Centri smljaj 4a, 3270 ADOVČEVINA

JERNEJA CURK univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS 1560

1-ARHITEKTURA  
639-1/15

OBJEKT  
NOVOGRADNJA OBSEVA V ADOVČEVINI  
NOVOGRADNJA OBSEVA V ADOVČEVINI  
DOZIDAVA NA TUJNI STRANI (OBJEKTA)

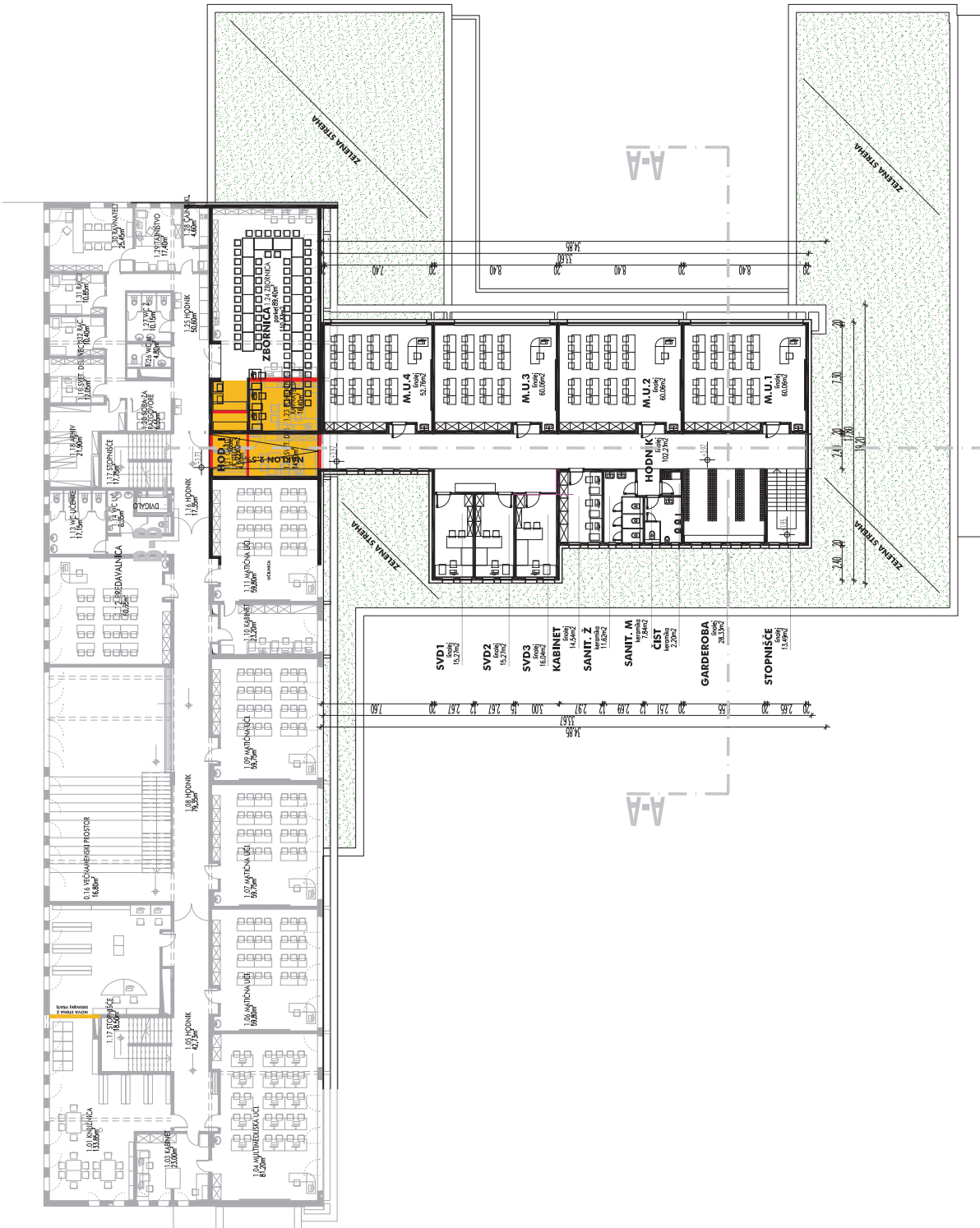
SITUACIJA NOVO STANJE - PRIKAZ  
NADZIDAVE

JUNI 2015

L o k o v š e k







- OBSTOJEČE
- SPREMEMBA NAMENBENOSTI PROSTORA
- NOVA AB STENA
- RUŠENJE
- ZELENA STREHA

±0.00m = +109.80m

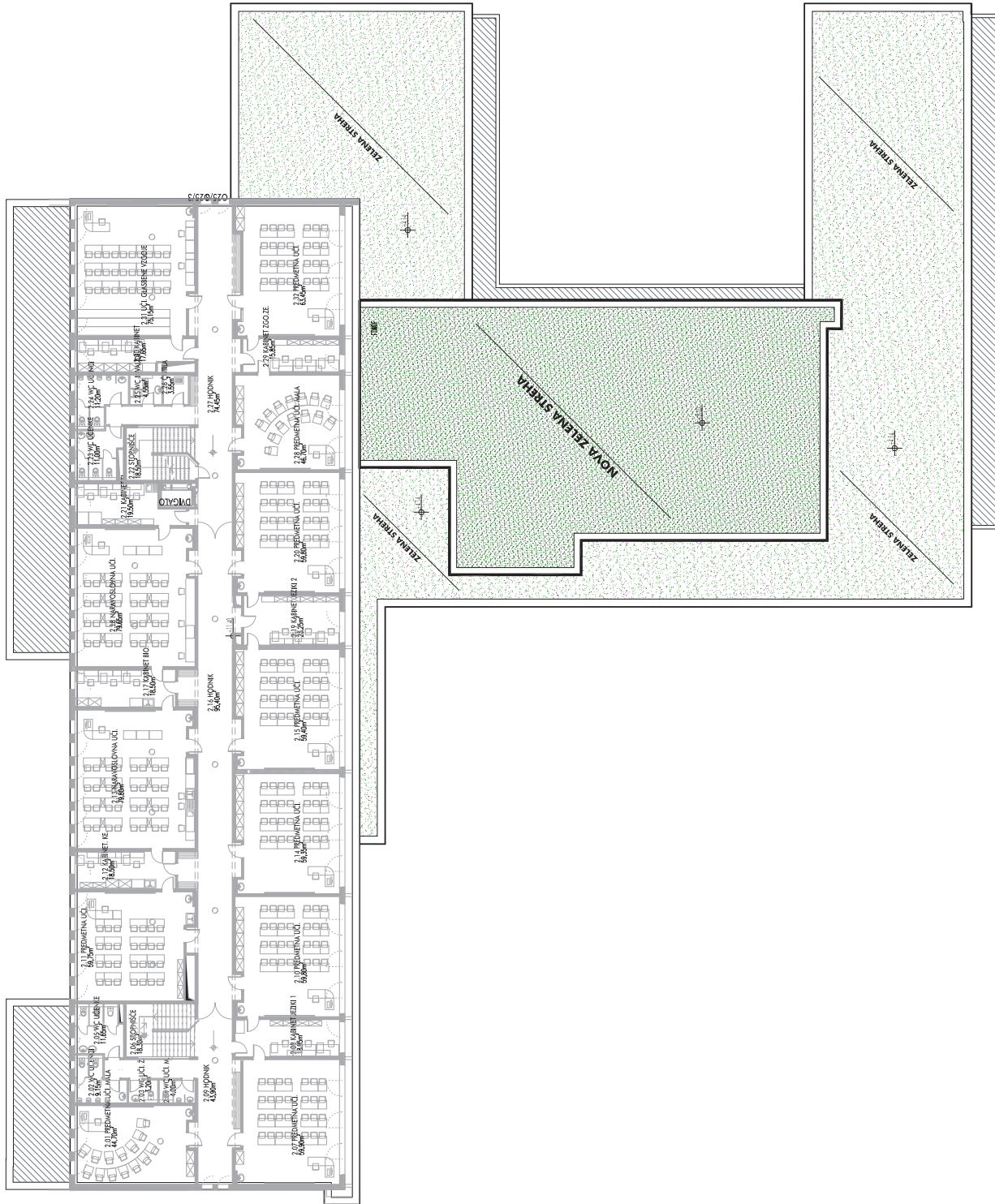


ARHIKON d.o.o.  
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

ARHIKON d.o.o. PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING  
TOVARNIŠKA CESTA 2A, 5270 ALOVŠČINA  
ARHIKON@SOLINE.NET, WWW.ARHIKON.SI

PROJEKT: OBČINA ALOVŠČINA, Centar S. mlajr, 4a, 5270 ALOVŠČINA

IZPOLNILEC: JERNEJA CURK, univ. dipl. inž. arh.  
AUTORSKO SKUPINA: CURK, JERNEJA  
VSELA, VASA  
VSELA, VASA  
1-ARHITEKTURA  
639-1/15  
POSREDOVATEL: IDZ  
POSREDOVALNA OBETKA IN KOOPERATIVNA  
POSREDOVALNA DRUŽBA Z OGRANICENO  
ODGOVORNOSTJO (POSREDOVANJE NA TUJI STRANI OBETKA)  
VARNOST: M 1:200



NEPOMOČNA RAVNA STREHA  
ZELENA STREHA

±0.00m = +109.80m<sup>2</sup>



ARHI KON d.o.o.  
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

ARHI KON d.o.o. PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING  
TOVARNIŠKA CESTA 2A, 5270 ALOPEČNA  
ARHI KON@SLOJ.NET WWW.ARHI KON.SI

PROJEKT: OBČINA ALOPEČNA, Centar 5.majja 6a, 5270 ALOPEČNA

ODPORNA PROJEKCIJA: JERNEJA CURK umbr.dipl.inz.arh.

EDICIJSKI TISK: ZAPS 1560

LEGA: 1-ARHITEKTURA 639-1/15

OBRAČUN: OBČINA ALOPEČNA, Centar 5.majja 6a, 5270 ALOPEČNA

OBČINA ALOPEČNA, Centar 5.majja 6a, 5270 ALOPEČNA

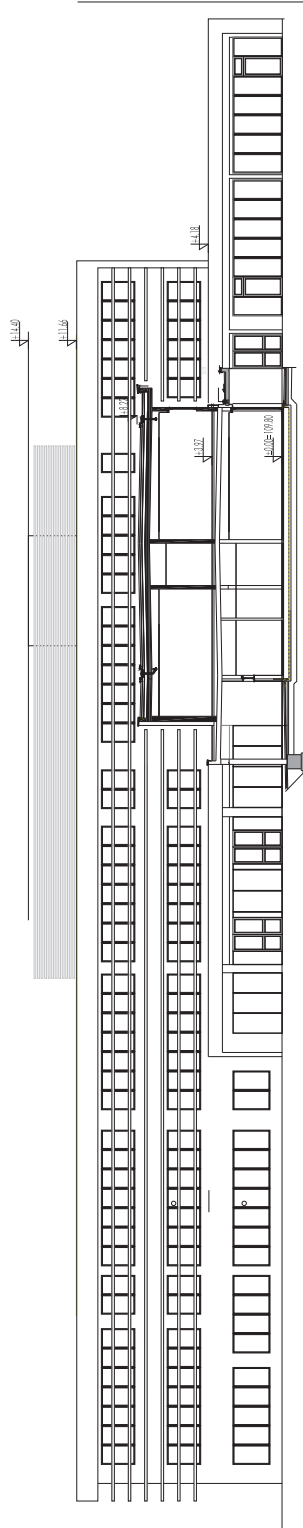
OBČINA ALOPEČNA, Centar 5.majja 6a, 5270 ALOPEČNA

OBČINA ALOPEČNA, Centar 5.majja 6a, 5270 ALOPEČNA

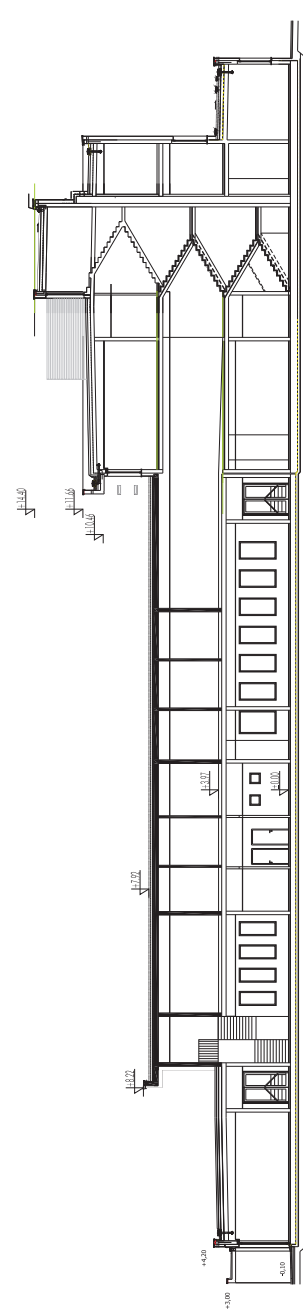
OBČINA ALOPEČNA, Centar 5.majja 6a, 5270 ALOPEČNA

JUNI 2015

4



**PREREZ A-A**



**PREREZ B-B**

±0.00m = +109.80m



ARHIKON d.o.o.  
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

ARHIKON d.o.o.  
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING  
TOLŠČANOVCI 10, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA  
TEL: 01 42 20 20 00, 01 42 20 20 01  
ARHIKON@SIOL.NET, WWW.ARHIKON.SI

PROJEKT: OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5.majda 6a, 5270  
AJDOVŠČINA

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.ornit.  
ARHITEKTURA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

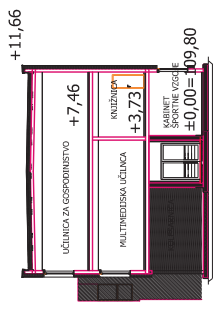
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560  
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA: ZAPS 1560

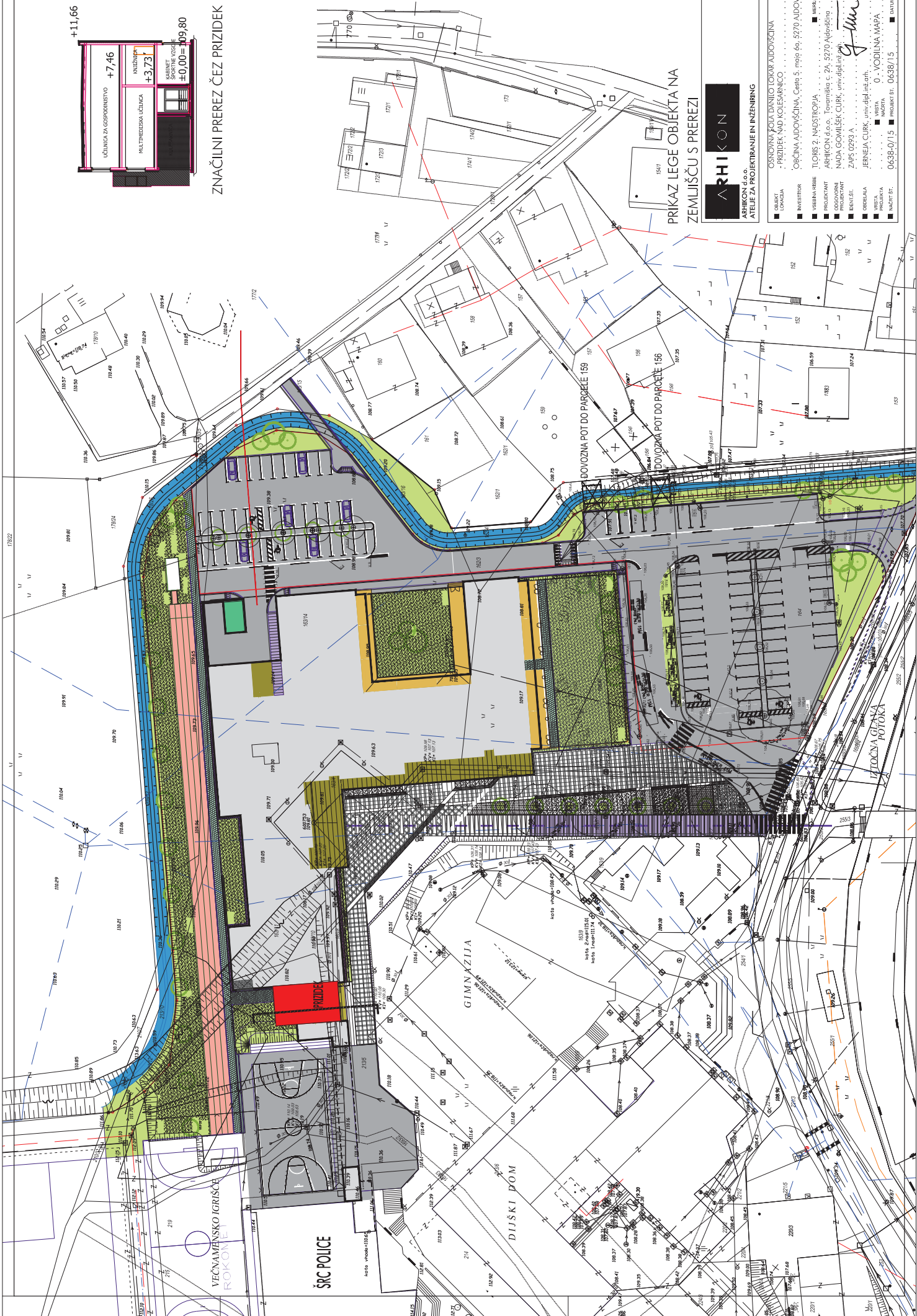
**5**

JUNI 2015





ZNAČILNI PREREZ ČEZ PRIZIDEK



PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU S PREREZI

M 1:5



ARHIKON d.o.o.  
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

TOVARNIKA CESTA  
5270 ADOVŠČE  
T 05 366 42  
F 05 366 42  
arhikon@arhikon.si  
www.arhikon.si

■ NALOŽNIK	OSNOVNA ŠOLA DANTON LOKAR ADOVŠČINA
■ DOKUMENTACIJA	- PRIZIDEK NAD KOLEJARNICO
■ INVESTITOR	OBČINA ADOVŠČINA, Cesta 5, mje 64, 9270 ADOVŠČINA
■ OBREDAVNA RABE	OTRIBS 2. NADSTROPJA
■ PROJEKTANT	ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. 2/a, 5270 Adovščina
■ ODGOVORNI PROJEKTANT	NADA GOMIŠEK CURK, univ.dipl.inž.arh.
■ BEOBSEDER	ZAPIS 02923 A
■ OBDELAVLA	JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.
■ IZVEDBA	■ VRETA
■ MONTAŽA	■ VODILNA MAPA
■ ČISTET. ST.	0438/07/15
	■ PROJEKT. ST.
	0438/07/15
	■ IZVEDBA
	mai 2015

1

gim



TLORIS PRITLIČIJA

M 1:100

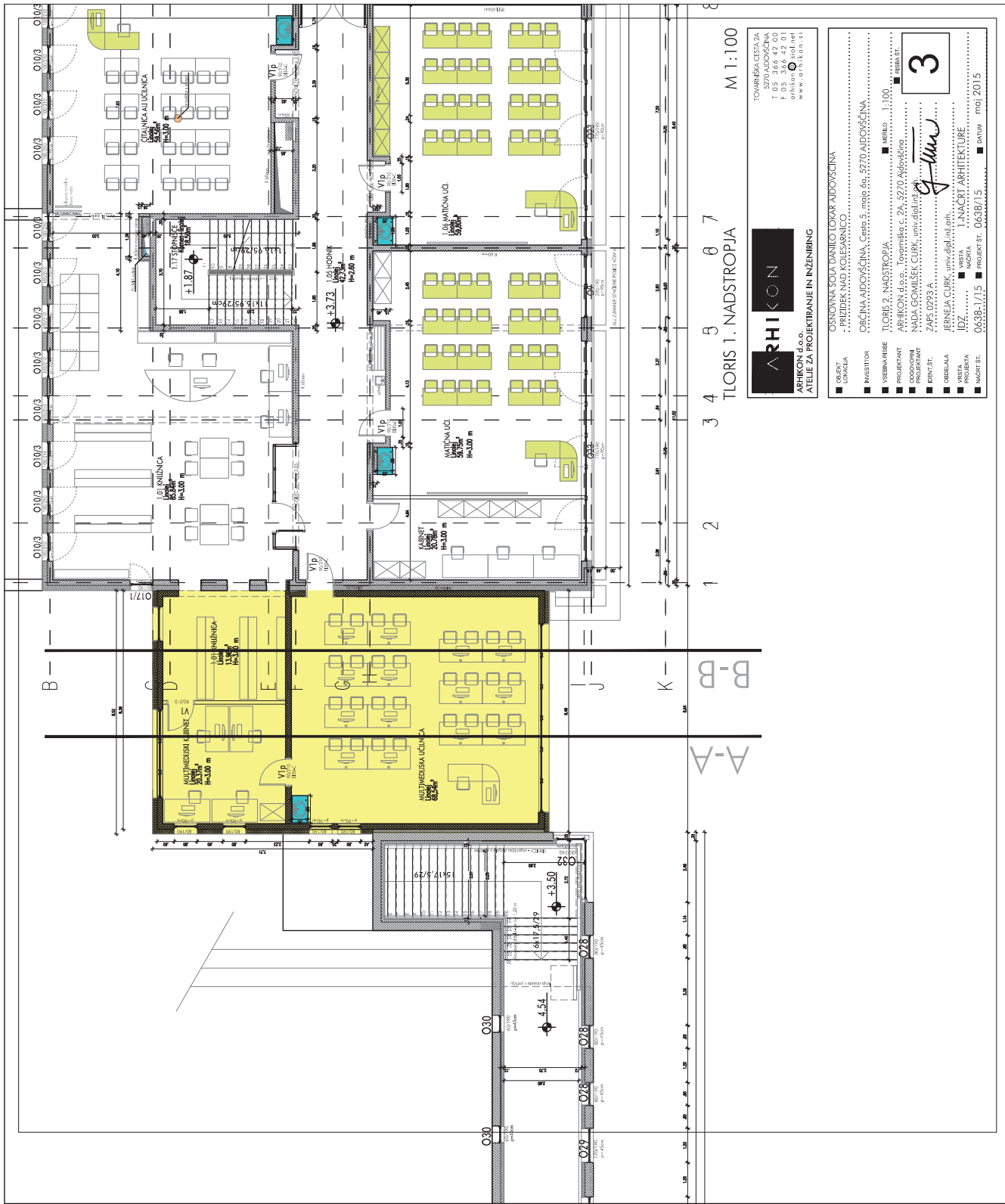
**ARHIKON**  
 ARHIKON d.o.o.  
 ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

TOVARNIŠKA CESTA 2A  
 SI-5270 AIDOVŠČINA  
 T: 05 346 42 01  
 F: 05 346 42 01  
 arhikon@staf.net  
 www.arhikon.si

- OBRATI: LADARJA
- OSNOVNA SOUDA DANTO LOKALNA AIDOVŠČINA
- INŽENIRING: PRIZIBEK NAD KOLESARJICO
- VSEBINA REŠE: TLORIS 2, NADSTROPJA, 1:100
- PROJEKTANT: ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. 2A, 5270 Aidovščina
- OBRGOVORNI: NADA GOMILŠEK CURK, univ.dipl.inž.arh.
- BENESE: ZAFIC OPP. I.
- OBRBELEA: JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.
- VISA PA: IDZ
- NACRTI: 0438/1/15
- INŽENIRING: 0438/1/15
- DNEVNA: maj 2015

2

A-A  
 B-B



M 1:100

TLORIS 1. NADSTROPJA

1 2 3 4 5 6 7 8

**ARHILON**  
 ARHILON d.o.o.  
 ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

TOVARNIŠKA CESTA 2A  
 5270 AIDOVŠČINA  
 T 05 366 42 00  
 F 05 366 42 01  
 arhilon@arhilon.si  
 www.arhilon.si

OBJEKT	OSTAVNA ŠOLA DANILTO LOKAR AIDOVŠČINA
LOKACIJA	ARHILON d.o.o. TOVARNIŠKA CESTA 2A, 5270 AIDOVŠČINA
INVESTITOR	OBČINA AIDOVŠČINA, Cesta 5, majo 6a, 5270 AIDOVŠČINA
PROJEKTANT	TLORIS 2. NADSTROPJA
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARHILON d.o.o. Tovarniška c. 2A, 5270 Aidovščina
PROJEKTANT	NADA GOVILŠEK ČUK, univ. dipl. inž. arh.
PROJEKTANT	ZAVS 0292 A
PROJEKTANT	PERNEJA ČURK, univ. dipl. inž. arh.
OBESILALA	PERNEJA ČURK, univ. dipl. inž. arh.
VERSTA	1. NACRT ARHITEKTURE
PROJEKTA	107
NACRT ST.	0638-1/15
PROJEKT ST.	0638/15
DATUM	maj 2015

3

*g. m.*



TIORIS 2. NAUSTROPIA M 1:100

**HI** **INSTITUTIONAL ARCHITECTURE**

ARCHITECTS: **g-architects**

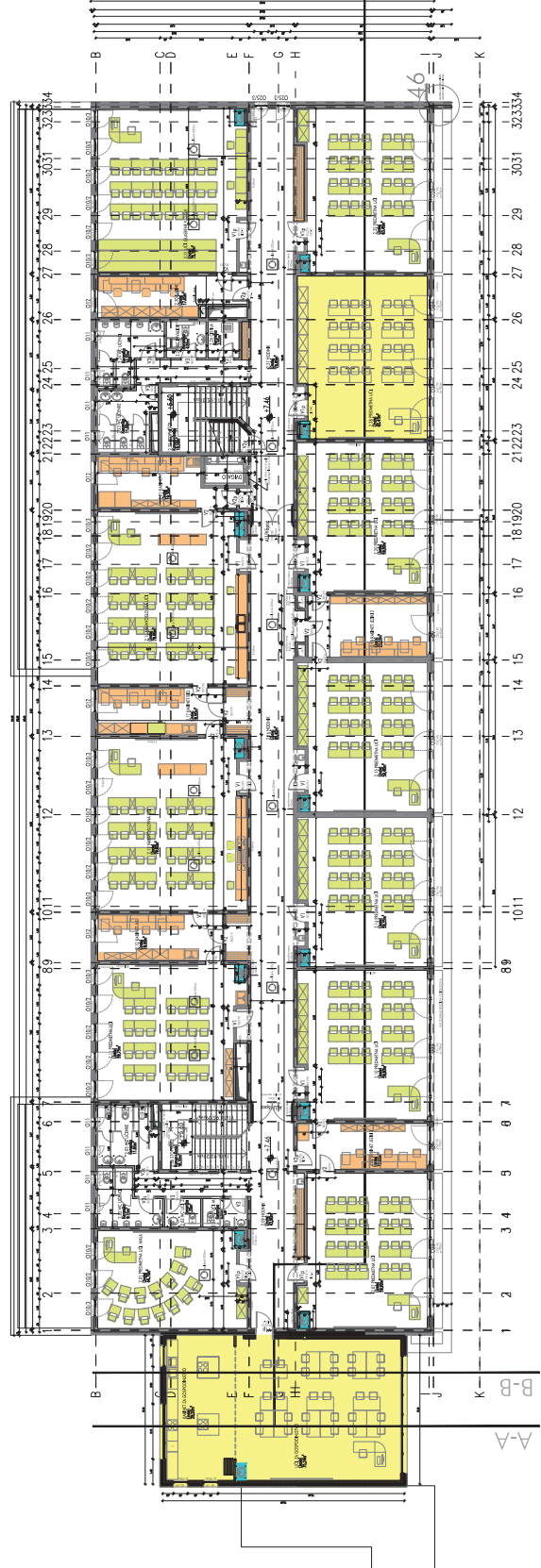
DATE: 2023

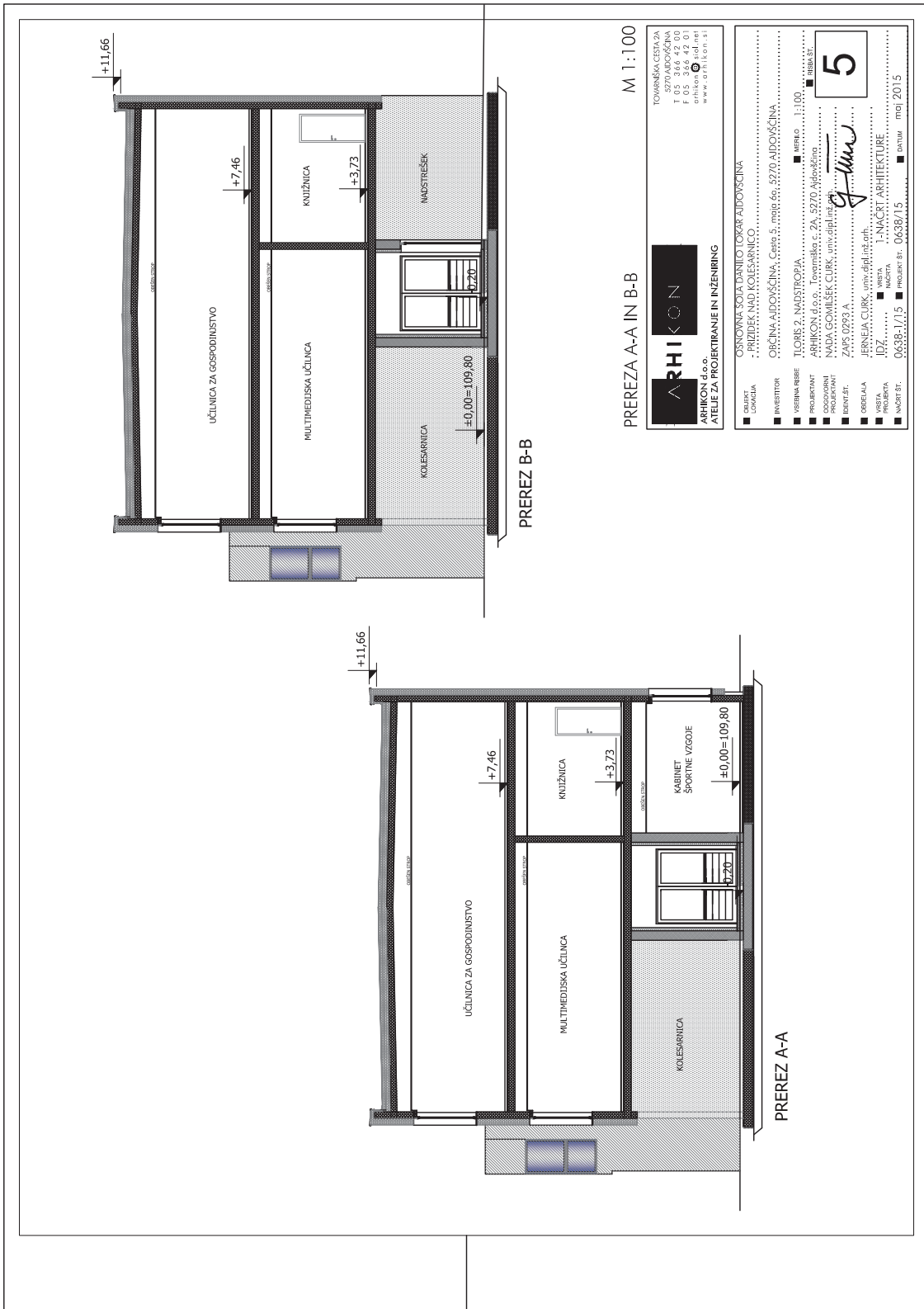
PROJECT: TIORIS 2. NAUSTROPIA

SCALE: M 1:100

NO. OF SHEETS: 6

SHEET NO: 4





PREREZ A-A IN B-B

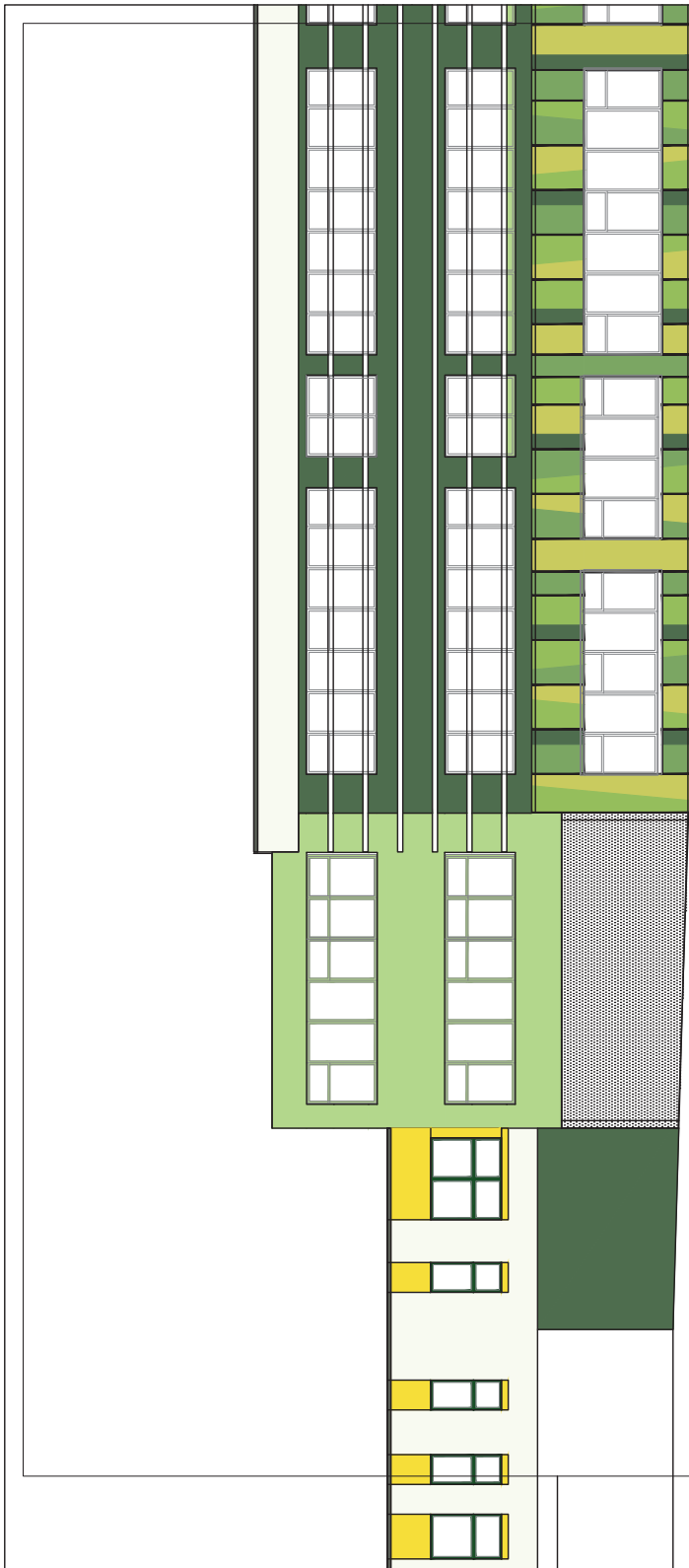
M 1:100

**ARHIKON**  
 ARHIKON d.o.o.  
 ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

TOVARNIŠKA CESTA ZA  
 5270 AJDOVŠČINA  
 P 05 396 42 01  
 arhikon@arhikon.si  
 www.arhikon.si

■ DOKUPET LODOLJA	■ OSNOVNA ŠOLA DRŠNITO TOKAR AJDOVŠČINA	■ VESTIBUL FRIZBEK NAD KOLESARNICO	■ OBMOČJE 1:100	■ RIBSKA ST.
■ INVESTITOR	■ OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5., mesto 56, 5270 AJDOVŠČINA	■ VESTIBUL TLOVRS 2, NAJSTROPA	■ VESTIBUL 1:100	■ RIBSKA ST.
■ VESTIBUL RIBE	■ TLOVRS 2, NAJSTROPA	■ VESTIBUL ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ VESTIBUL ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ RIBSKA ST.
■ PROJEKTANT	■ ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ VESTIBUL NADA GOMILŠEK CURK, univ.dipl.inž.	■ VESTIBUL NADA GOMILŠEK CURK, univ.dipl.inž.	■ RIBSKA ST.
■ SOGODVORNI PROJEKTANT	■ ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ VESTIBUL Z. P. O. P. T. 11	■ VESTIBUL Z. P. O. P. T. 11	■ RIBSKA ST.
■ IZVEDBA	■ ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ VESTIBUL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.	■ VESTIBUL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.	■ RIBSKA ST.
■ VESTIBUL RIBE	■ ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ VESTIBUL IDZ	■ VESTIBUL IDZ	■ RIBSKA ST.
■ VESTIBUL RIBE	■ ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ VESTIBUL IDZ	■ VESTIBUL IDZ	■ RIBSKA ST.
■ VESTIBUL RIBE	■ ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ VESTIBUL IDZ	■ VESTIBUL IDZ	■ RIBSKA ST.

5



M 1:100

JUŽNA FASADA

TOVARNIŠKA CESTA ZA  
5270 AJDOVIŠČINA  
SIP 15 346 42 01  
F 05 396 42 01  
arhikon@siel.net  
www.arhikon.si

**ARHIKON**  
ARHIKON d.o.o.  
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

OSNOVNA SOBA OSNITOKARJE AJDOVIŠČINA  
- PRIZEMEK NAD KOLESARNICO  
OBČINA AJDOVIŠČINA, Cesta 5., mesto 66, 5270 AJDOVIŠČINA  
TLOVRS 2., NADSTROPJA  
ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdoviščina  
NADA GOMILŠEK-ČURK, univ.dipl.inž.  
ZAG. 02/2013

■ DOKUMENT OPREMA	■ VSEBINA 1:100	■ RIBAŠKA ST.
■ INVESTITOR	■ OBČINA 1:100	■
■ VSEBINA RABE	■ OBČINA AJDOVIŠČINA, Cesta 5., mesto 66, 5270 AJDOVIŠČINA	■
■ PROJEKTANT	■ TLOVRS 2., NADSTROPJA	■
■ SOVARNIK	■ ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdoviščina	■
■ PROJEKTANT	■ NADA GOMILŠEK-ČURK, univ.dipl.inž.	■
■ IDENTIF.	■ ZAG. 02/2013	■
■ OBDELALA	■ JERNEJA ČURK, univ.dipl.inž.	■
■ VISA PRA PROJEKTA	■ IDZ	■
■ NACRT ST.	■ MESTNA 04538/1/15	■
	■ INVAZIJST.	■
	■ 04368/15	■
	■ DATUM	■ maj 2015

6



SEVERNA FASADA M 1:100

**ARHIKON**  
 ARHIKON d.o.o.  
 ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

TOVARNIŠKA CESTA ZA  
 5270 AJDOVŠČINA  
 SI-1000  
 P 05 396 42 01  
 arhikon@siol.net  
 www.arhikon.si

■ DOKUMENT OPREMA	■ OSNOVNA SOBA DOKUMENTACIJE ARHITEKTA	■ INVESTITOR OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5., mesto 66, 5270 AJDOVŠČINA	■ VSEBINA RABE TLOVRS 2, NADSTROPJA	■ VSEBINA RABE TLOVRS 2, NADSTROPJA	■ VSEBINA RABE TLOVRS 2, NADSTROPJA
■ PROJEKTANT ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ PROJEKTANT ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ PROJEKTANT ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ PROJEKTANT ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ PROJEKTANT ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina	■ PROJEKTANT ARHIKON d.o.o., Tovarniška c. ZA, 5270 Ajdovščina
■ OBDELAL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.	■ OBDELAL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.	■ OBDELAL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.	■ OBDELAL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.	■ OBDELAL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.	■ OBDELAL JERNEJA CURK, univ.dipl.inž.arh.
■ VISA PROJEKTA 04538/17/15	■ VISA PROJEKTA 04538/17/15	■ VISA PROJEKTA 04538/17/15	■ VISA PROJEKTA 04538/17/15	■ VISA PROJEKTA 04538/17/15	■ VISA PROJEKTA 04538/17/15
■ MESTO 1-NAČRT ARHITEKTURE	■ MESTO 1-NAČRT ARHITEKTURE	■ MESTO 1-NAČRT ARHITEKTURE	■ MESTO 1-NAČRT ARHITEKTURE	■ MESTO 1-NAČRT ARHITEKTURE	■ MESTO 1-NAČRT ARHITEKTURE
■ DATUM maj 2015	■ DATUM maj 2015	■ DATUM maj 2015	■ DATUM maj 2015	■ DATUM maj 2015	■ DATUM maj 2015

7