



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 351-86/2008- NOVIP

INVESTICIJSKI PROGRAM NOVELACIJA

Naziv investicijskega projekta:

CESTA PROTI IZVIRU HUBLJA

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Odgovorna oseba investitorja:

Marjan Poljšak, Župan Občine Ajdovščina

Junij 2011

Podpis in žig:

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Naslov projekta:

**CESTA PROTI IZVIRU
HUBLJA**

Projekt se bo izvajal:

naselje Ajdovščina, Občina Ajdovščina

Predmet investicijskega ukrepa:

rekonstrukcija ceste na Fužine in izgradnja pločnika z javno razsvetljavo od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 (dolžina: 1.010 m) ter rekonstrukcija ceste od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 (dolžina: 291 m) in sanacija poškodbe na cestišču z izvedbo pilotne stene

Vrednost investicije

	Po stalnih cenah=Po tekočih cenah
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	800.851,16 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	961.021,39 EUR

Investitor:

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja:

Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Ostali avtorji:

Borut Dovžak, dipl. inž. grad.
Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o.

Peter Velikonja, univ. dipl. ekon. in prav.
Mag. Anuška Radikon, univ. dipl. ekon.
KODA d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave:

Junij 2011

KAZALO

0	UVODNA POJASNILA	1
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	4
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJE	4
1.2	DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV - ŠTUDIJA	6
1.3	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	7
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU.....	9
1.5	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE TER FINANČNA KONSTRUKCIJA	9
1.6	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	10
2	OPREDELITEV INVESTITORJA.....	11
2.1	PODATKI O INVESTITORJU	11
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	11
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	12
2.4	PODATKI O UPRAVITELJU-VZDRŽEVALCU	12
2.5	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR	12
3	ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	14
3.1	UVOD.....	14
3.2	LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	17
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJO	17
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	19
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE.....	19
4.2	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	20
4.3	CILJI OBČINE	21
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	23
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL).....	25
6.1	OPIS POSEGOV	25
6.2	KOMUNALNA OPREMLJENOST	35
6.3	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA	35
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	37
8	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE TER OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	39
8.1	VRSTA INVESTICIJE	39
8.2	VREDNOST INVESTICIJE	39
8.2.1	Investicijski stroški.....	39
8.2.2	Vrednost investicije po stalnih cenah.....	40
8.2.3	Vrednost investicije po tekočih cenah.....	41
9	ANALIZA LOKACIJE	42
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	43
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJE	47
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	47
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJE	49
12	NAČRT FINANCIRANJA	51
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE.....	52

13.1	STROŠKI OBRATOVANJA INVESTICIJE	52
13.1.1	Amortizacija	52
13.1.2	Materialni stroški	52
13.1.3	Nematerialni stroški	53
13.1.4	Strošek dela	53
13.1.5	Strošek financiranja	53
13.1.6	Drugi stroški poslovanja (ostali, drugi stroški).....	54
13.2	PRIHODKI OBRATOVANJA INVESTICIJE	54
13.3	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA - ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE)	56
14	KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	58
14.1	IZRAČUN DENARNIH TOKOV INVESTICIJE	58
14.2	DINAMIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	59
14.3	STATIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	60
14.4	RAZLAGA REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	61
14.5	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	63
14.6	PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBORA OPTIMALNE VARIANTE.....	64
14.7	IZRAČUN FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU).....	65
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	67
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	67
15.1.1	Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj	68
15.1.2	Analiza občutljivosti ob spreminjanju diskontne stopnje	68
15.1.3	Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega odhodkov iz poslovanja.....	70
15.1.4	Analiza občutljivosti ob spreminjanju števila prebivalcev naselja Ajdovščina.....	71
15.1.5	Občutljivost neto sedanje vrednosti in koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov.....	72
15.2	ANALIZA TVEGANJ	78
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	80
PRILOGA	82

0 UVODNA POJASNILA

Predmet noveliranega dokumenta je investicija v rekonstrukcijo ceste na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) in izgradnjo pločnika z javno razsvetljavo od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 (dolžina: 1.010 m) (1. Faza) ter rekonstrukcijo ceste od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 (dolžina: 291 m) in sanacija poškodbe na cestišču z izvedbo pilotne stene (2. Faza) v naselju Ajdovščina v Občini Ajdovščina. Investicijski program vsebuje:

- povzetek investicijskega programa,
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcu investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu,
- analizo stanja s prikazom obstoječih potreb in potreb po izvedbi investicijskega projekta ter usklajenost investicijskega projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti,
- analizo tržnih možnosti,
- tehnično tehnološki del,
- analizo zaposlenih,
- oceno vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah,
- analizo lokacije,
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje,
- časovni načrt izvedbe investicije ter analiza izvedljivosti investicije,
- načrt financiranja po dinamiki in virih financiranja,
- projekcijo prihodkov in stroškov poslovanja skupaj z analizo stroškov in koristi ter presojo upravičenosti investicije,
- analizo tveganj in analizo občutljivosti ter
- predstavitev in razlago rezultatov.

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Cesta proti Izviru Hublja - 1. Faza« je v septembru 2008 izdelala Občina Ajdovščina. DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.09.2008, številka sklepa 351-86/2008.

Že predhodno sta bili v dokumentu identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Cesta proti Izviru Hublja 1. Faza«, v okviru katerega se je obravnavalo tudi celoten investicijski projekt »Cesta proti Izviru Hublja«, ki je predmet tega investicijskega programa-IP, obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Varianta Brez investicije
Investicija se ne bo izvedla. To je ničelna varianta.

Varianta II: Varianta Z investicijo
Rekonstrukcija ceste proti Izviru Hublja z izgradnjo enostranskega hodnika za pešce; v okviru DIIPa je bila obravnavana le 1. Faza obnove in razširitve cestišča od IV. Prekomorske do Pal z izgradnjo enostranskega hodnika za pešce.

Junija 2010 je bil izdelan investicijski program »Cesta proti Izviru Hublja«, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o. Ajdovščina in je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 01.07.2010, št. sklepa 351-86/2008 z dne 02.07.2010. V investicijskem programu »Cesta proti Izviru Hublja« pa sta obdelani dve varianti v okviru investicijskega projekta »Cesta proti Izviru Hublja« s finančnega in z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi), in sicer:

- Varianta I: Varianta Brez Investicije
Investicija se ne bo izvedla. To je ničelna varianta.
- Varianta II: Varianta Z Investicijo
Rekonstrukcija ceste na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) in izgradnja pločnika od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 (1. Faza) ter od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 (2. Faza) v skupni dolžini 1.301 m.

Zaradi spremembe števila faz izvedbe investicije in njihovih tehničnih opisov, vrednosti investicije, virov financiranja, terminskega plana ipd. je na osnovi 6. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) občina Ajdovščina naročila podjetju Koda d.o.o. Ajdovščina novelacijo investicijskega programa. 6. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

V noveliranem investicijskem programu »Cesta proti Izviru Hublja« sta bili ravno tako obdelani dve varianti v okviru investicijskega projekta »Cesta proti Izviru Hublja« s finančnega in z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi), in sicer:

- Varianta I: Varianta Brez Investicije
Investicija se ne bo izvedla. To je ničelna varianta.
- Varianta II: Varianta Z Investicijo
Rekonstrukcija ceste na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) in izgradnja pločnika z javno razsvetljavo od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 (dolžina: 1.010 m) (1. Faza) ter rekonstrukcija ceste od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 (dolžina: 291 m) in sanacija poškodbe na cestišču z izvedbo pilotne stene (2. Faza).

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki vključuje rekonstrukcijo in razširitev obstoječega cestišča na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) z urejenim odvodnjavanjem v skupni dolžini 1.301 m, izgradnjo pločnika za pešce in javno razsvetljavo v okviru 1. Faze ter izvedbo sanacije na cestišču s postavitvijo pilotne stene. Vse to bo skupaj tudi z izvedbo 3. Faze investicije, ki pa ni predmet obravnave tega, noveliranega investicijskega programa – IP, pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočilo razvoj naselja Ajdovščina, s poudarkom na naslednjih ciljih:

- vzpostaviti kvalitetno cestno (prometno) infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- zagotoviti ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu, predvsem pešcev, z izgradnjo pločnika na tem delu cestišča;
- zagotoviti boljšo dostopnost k eni izmed glavnih turističnih točk v Ajdovščini;
- zagotoviti urejenost javne razsvetljave na obravnavanem delu lokalne ceste;
- zagotoviti urejenost lokalnih cest naselja Ajdovščina in s tem neposredno Občine Ajdovščina;
- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda s cestišča (meteorne vode);
- zagotoviti ustrezno in kakovostno turistično infrastrukturo ter s tem omogočiti boljše pogoje za razvoj turizma v Občini Ajdovščina;
- zagotoviti boljšo dostopnost vozilom za vzdrževanje zajetja Hublja in bodoče čistilne naprave na izviru Hublja; ter

- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov.

Noveliran investicijski program je pripravljen v skladu z ugotovitvami iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Cesta proti Izviru Hublja 1. Faza« in investicijskega programa »Cesta proti izviru Hublja«.

Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicije

Prometna infrastruktura obsega infrastrukturo, ki podpira promet. K infrastrukturi sodijo tudi organizacija in institucionalna pravila. Tako k infrastrukturi ne sodijo samo prometne poti s sistemi za vodenje in pretovarjanje, ampak tudi načrtovanje, obdavčenje in sistem pravil (npr. pravila v cestnem prometu). Dobro zgrajena prometna infrastruktura se obravnava kot eden izmed pomembnejših razvojnih faktorjev. Izgradnja prometne infrastrukture lahko v slabo dostopnih krajih vodi do dokaj velikih pozitivnih učinkov. Krajevni strokovnjaki tudi vidijo samo prometno infrastrukturo za pomembnejšo, kot je to gospodarsko utemeljeno. Prometna infrastruktura pa je zlasti ponekod na podeželju, v bolj odmaknjenih krajih občine zelo pomanjkljiva, dotrajana.

Za investicijski projekt so se v Občini Ajdovščina odločili predvsem zaradi neurejenega in nevarnega obstoječega stanja na obravnavanem odseku lokalne ceste proti Izviru Hublja. Na tem odseku ceste je prišlo tudi do poškodbe cestišča zaradi plazenja. Sanacija poškodbe na cesti je nujna, sicer lahko kmalu pride do neprevoznosti ceste. Z izvedbo investicijskega projekta želijo v Občini Ajdovščina urediti omenjeni odsek cestišča na način, da bo cesta varna za vse udeležence v prometu, tako za pešce kot tudi za vozila. Z investicijskim projektom želi Občina Ajdovščina doseči predvsem to, da se bo uredilo možnost varnega srečanja avtobusov z osebnimi vozili bodisi s tem, da se bo razširilo širino cestišča in ustrezno uredilo hodnik za pešce oziroma, da se bo na določenih odsekih ceste, kjer širitev ne bo mogoča oziroma bi le-ta predstavljala prevelike finančne stroške, uredilo izogibalšča. Z izvedbo investicijskega projekta, in sicer z izvedbo pilotne stene, se bo tudi saniralo poškodovano cestišče, saj brez sanacije le-tega in stalnega plazenja lahko hitro pride do neprevoznosti cestišča. Z ureditvijo ceste proti Izviru Hublja bi občina poskrbela za boljše dostopnost k eni izmed glavnih turističnih točk v Ajdovščini, kar bo posledično vplivalo na večje število obiskovalcev na tem območju. Prav tako bo omogočena boljša dostopnost vozilom za vzdrževanje zajetja Hubelj in bodoče čistilne naprave na izviru Hublja. To so tudi ključni razlogi, da so se v Občini Ajdovščina odločili za rekonstrukcijo lokalne ceste proti Izviru Hublja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo zagotovilo kakovostno prometno infrastrukturo za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Ajdovščina.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo na lokalni cesti na Fužine in izgradnjo pločnika od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 v dolžini 1.010 m (1. Faza) ter zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo na lokalni cesti na Fužine od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 v dolžini 291 m in sanirati poškodovano cestišče z izgradnjo pilotne stene (2. Faza);
- zagotoviti ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu, predvsem pešcev, z izgradnjo pločnika na tem delu cestišča (predmet obravnave IP je le izgradnja pločnika v okviru 1. Faze);
- zagotoviti urejenost javne razsvetljave na obravnavanem delu lokalne ceste od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 v 1. fazi (in od km 1,2+20.00 do km 1,5+11.00 v 3. fazi, ki pa ni predmet tega IP);
- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda s cestišča (meteorne vode);
- zagotoviti ustrezno in kakovostno turistično infrastrukturo ter s tem omogočiti boljše pogoje za razvoj turizma v Občini Ajdovščina;
- zagotoviti boljše dostopnost k eni izmed glavnih turističnih točk v Ajdovščini;

- zagotoviti boljšo dostopnost vozilom za vzdrževanje zajetja Hublja in bodoče čistilne naprave na izviri Hublja;
- zagotoviti urejenost lokalnih cest naselja Ajdovščina in s tem neposredno Občine Ajdovščina; ter
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki vključuje rekonstrukcijo in razširitev obstoječega cestišča na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) z urejenim odvodnjavanjem v skupni dolžini 1.301 m, izgradnjo pločnika za pešce in javno razsvetljavo v okviru 1. faze ter izvedbo sanacije na cestišču s postavitvijo pilotne stene. Vse to bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočilo razvoj naselja Ajdovščina, s poudarkom na naslednjih ciljih:

- vzpostaviti kvalitetno cestno (prometno) infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- zagotoviti ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu, predvsem pešcev, z izgradnjo pločnika na tem delu cestišča;
- zagotoviti boljšo dostopnost k eni izmed glavnih turističnih točk v Ajdovščini;
- zagotoviti urejenost javne razsvetljave na obravnavanem delu lokalne ceste;
- zagotoviti urejenost lokalnih cest naselja Ajdovščina in s tem neposredno Občine Ajdovščina;
- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda s cestišča (meteorne vode);
- zagotoviti ustrezno in kakovostno turistično infrastrukturo ter s tem omogočiti boljše pogoje za razvoj turizma v Občini Ajdovščina;
- zagotoviti boljšo dostopnost vozilom za vzdrževanje zajetja Hublja in bodoče čistilne naprave na izviri Hublja; ter
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov.

Izvedba investicijskega projekta »Cesta proti Izviru Hublja« bo pripomogla zlasti k dvigu prometne varnosti in zaščite prebivalcev in obiskovalcev Občine Ajdovščina ter s tem k dvigu kakovosti njihovega življenjskega standarda. Tako bo omogočen razvoj naselja Ajdovščina in same Občine Ajdovščina, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostne, učinkovite in ustrezne prometne varnosti za prebivalce, obiskovalce ter gospodarske subjekte naselja Ajdovščina ter s tem same Občine Ajdovščina,
- vzpostavitvi kvalitetne cestne infrastrukture, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- razvoju in vzpostavitvi kvalitetne turistične infrastrukture;
- doseganju ciljev trajnostnega prometa in različne možnosti dostopnosti do javnih vsebin (trajnostna mobilnost);
- zagotovitvi usklajenega načrtovanja in izvajanja izboljšav, rekonstrukcij in novogradenj na lokalnem in državnem cestnem omrežju ter ugotoviti možnosti varčnejše mobilnosti;
- (so)načrtovanju državne prometne, predvsem cestne infrastrukture;
- vplivu na dinamiko posodabljanja državnega cestnega omrežja;
- ureditvi in vzdrževanju cestne in turistične infrastrukture;
- omogočiti pogoje za nadaljnji gospodarski (predvsem turistični) in demografski razvoj naselja Ajdovščina, njenih okoliških naselij in občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Ajdovščina in s tem same Občine Ajdovščina; ter
- izboljšanju kakovost življenja lokalnih prebivalcev ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z investicijskim projektom »Cesta proti Izviru Hublja«.

1.2 Dokumentacija – idejna rešitev - študija

Pri izdelavi investicijskega programa – IP so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Predhodno narejeni elaborati in študije.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Cesta proti Izviru Hublja – 1. Faza«, ki ga je izdelala Občina Ajdovščina Septembra 2008; št. dokumenta: 351-86/2008.
- Investicijski program »Cesta proti izviru Hublja«, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o. Ajdovščina, Junij 2010; št. dokumenta: 351-86/2008-IP.
- Idejni projekt »Sanacija ceste na Fužine«, ki ga je izdelalo podjetje BO-MO Biro d.o.o. inženiring in projektiranje, Šempas 136, 5261 Šempas; September 2007.
- Geodetski elaborat, ki vsebuje geodetski situacijski posnetek ter certifikat, ki ga je izdelalo podjetje Gromap d.o.o. Nova Gorica;
- Načrt javne razsvetljave, ki ga je pripravilo podjetje Bonnet d.o.o., Cesta IX. Korpusa 82, 5250 Solkan;
- Geološko poročilo, ki ga je izdelalo podjetje Corus inženiring d.o.o. Ajdovščina;
- Tehnično poročilo »Rekonstrukcija ceste na Fužine in izgradnja pločnika I. in II. Faza«, ki ga je izdelalo podjetje Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o., Šempas 52a, 5261 Šempas; Junij 2010;
- Pridobljene ponudbe s fiksnimi cenami za izvedbo 1. Faze; Februar 2010 – December 2010.
- Pridobljene ponudbe s fiksnimi cenami za izvedbo 2. Faze; Junij 2011.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006);
- Strategija gospodarskega razvoja občine Ajdovščina od 2005 do 2015.
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2011-2014;
- Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 20/2001, 79/2003 in 26/2004); ter
- Zakon o javnih cestah (ZJC-UPB1, Uradni list RS št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl. US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl. US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009).

Novogradnja je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani vodje projekta (odgovornega projektanta) Boruta Dovžaka, univ. dipl. grad., zaposlenega pri podjetju Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o. Šempas.

1.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli, ki so bile izvedene v okviru DIIPa »Cesta proti Izviru Hublja 1. faza«, v okviru katerega se je obravnaval tudi celoten investicijski projekt »Cesta proti Izviru Hublja«, ki je predmet tega investicijskega programa-IP, sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

- Varianta I: Varianta Brez investicije (ničelna varianta)
- Varianta II: Varianta Z investicijo (Rekonstrukcija ceste proti Izviru Hublja z izgradnjo enostranskega hodnika za pešce; v okviru DIIPa je bila obravnavana le 1. Faza obnove in razširitve cestišča od IV. Prekomorske do Pal z izgradnjo enostranskega hodnika za pešce)

Sklep DIIP-a: Obravnavana investicija je tehnično in finančno izredno zahtevna. V ekonomski dobi investicija povzroča finančne posledice v smislu zagotavljanja finančnih obveznosti za tekoče obratovanje in vzdrževanje objektov, prav tako pa za pokrivanje amortizacije. Pri izdelavi DIIP-a je bila obdelana le varianta z in brez investicije, ker so tehnične rešitve posledica zakonskih določil, standardov ter projektnih pogojev upravljavcev infrastrukturnih objektov in naprav. Izvedba investicije obnove ceste je smiselna in nujna, ker bo prispevala k povečanju varnosti vseh udeležencev v prometu, obenem pa bo omogočila nadaljnji razvoj turizma na tem območju Ajdovščine.

V noveliranem investicijskem programu - IP »Cesta proti Izviru Hublja« pa sta obdelani dve varianti investicije v okviru investicijskega projekta »Cesta proti Izviru Hublja« s finančnega in z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi), in sicer:

- Varianta I: Varianta Brez Investicije
- Varianta II: Varianta Z Investicijo
Rekonstrukcija ceste na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) in izgradnja pločnika z javno razsvetljavo od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 (dolžina: 1.010 m) (1. Faza) ter rekonstrukcija ceste od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 (dolžina: 291 m) in sanacija poškodbe na cestišču z izvedbo pilotne stene (2. Faza).

V okviru noveliranega investicijskega programa - IP smo Varianto I – Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo opredelili, ocenili s finančnega in z ekonomskega (družbenega) vidika. V CBA - Analizi stroškov in koristi (ekonomski analizi) smo primerjali Varianto I - Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA).

Izbor optimalne variante je podan v poglavju 14 tega dokumenta, Investicijskega programa »Cesta proti Izviru Hublja«, tu navajamo le ugotovitve ter merila, na osnovi katerih smo se odločili za izvedbo investicijskega projekta. Izračun meril ter ocene posamezne variante so prikazani v tabeli 1 za oceno variant na podlagi finančne analize in v tabeli 2 za oceno variant na podlagi ekonomske analize (CBA).

Glede na izbrane kazalnike bi na podlagi rezultatov iz finančne analize izbrali Varianto I – Varianta brez investicije, saj je bila Varianta I boljše ocenjena. Prvo merilo – neto sedanja vrednost nam pokaže, da obe varianti ne zadostita pogoju pozitivne neto sedanje vrednosti, zato izberemo tisto, ki nam prinese čim nižjo negativno vrednost. To je Varianta I. Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti nam kaže, da le-ta pri nobeni izmed variant ne presega stroškov financiranja investicije, ki znašajo 7,0%. Boljši, čeprav še vedno negativen rezultat dobimo pri Varianti II. Tretje merilo – koeficient K/S, nam kaže, da pri nobeni izmed variant ne zadostimo pogoju, da mora le-ta presegati vrednost ena. Boljši rezultat nam daje Varianta I. Glede na četrto merilo vidimo, da je »Vrednost del na meter rekonstruirane ceste« pri Varianti I enaka nič in zato nam le-ta da boljši rezultat. Glede na zadnje,

peto merilo »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Ajdovščina« vidimo, da nam daje boljši rezultat Varianta I. Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto investicije se kot bolj smiselna varianta s finančnega vidika kaže Varianta I – Varianta brez investicije, saj nam pri štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta II – Varianta z investicijo.

Tabela 1: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicije na podlagi finančne analize.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-4.093,97 EUR	2,0	-878.914,83 EUR	0,0
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,0	-3,67%	2,0
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,909	2,0	0,327	0,0
Vrednost del na meter rekonstruirane ceste (EUR / m)	0,00 EUR	2,0	738,68 EUR	0,0
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Ajdovščina (EUR / prebivalca)	-0,04 EUR	2,0	-4,24 EUR	0,0
OCENA		8,0		2,0

V tabeli 2 pa so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicije, na podlagi ekonomske analize (CBA). Glede na prejeto oceno vidimo, da je boljša Varianta II – Varianta z investicijo: »Rekonstrukcija ceste na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) in izgradnja pločnika z javno razsvetljavo od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 (dolžina: 1.010 m) (1. Faza) ter rekonstrukcija ceste od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 (dolžina: 291 m) in sanacija poškodbe na cestišču z izvedbo pilotne stene (2. Faza)«, saj vsi ekonomski kazalniki zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je Varianta II – Varianta z investicijo upravičena za izvedbo. Varianta I – Varianta brez investicije je boljša od variante II le v primeru statičnega kazalnika »Vrednost del na meter rekonstruirane ceste«, saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ne bo prišlo. Kot vidimo, na podlagi ekonomske analize (CBA) nam daje boljše rezultate Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam pri štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I – Varianta brez investicije.

Tabela 2: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicije na podlagi ekonomske analize (CBA).

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-1.578.685,70 EUR	0,0	1.999.191,10 EUR	2,0
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-35,42%	0,0	11,59%	2,0
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,016	0,0	12,792	2,0
Vrednost del na meter rekonstruirane ceste (EUR / m)	0,00 EUR	2,0	585,56 EUR	0,0
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Ajdovščina (EUR / prebivalca)	-7,64 EUR	0,0	9,72 EUR	2,0
OCENA		2,0		8,0

Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto investicije se kot bolj smiselna varianta z ekonomskega vidika (z vidika CBA - Analize stroškov in koristi) kaže Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam po štirih izmed petih meril daje boljše rezultate, ki tudi dosegajo potrebne vrednosti za upravičeno izvedbo investicije. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla Varianta II – Varianta z investicijo ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša Varianta I – Varianta brez investicije, vidimo, da je na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno izvesti investicijo.

1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

- Občina Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorna vodja projekta in odgovorna oseba za pridobitev investicijske dokumentacije je Alenka ČADEŽ KOBOL, univ.dipl.ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je Boštjan KRAVOS, dipl. inž. grad., zaposlen na oddelku za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe v Občini Ajdovščina.

Ostale odgovorne osebe, ki sodelujejo na projektu, so podane v poglavju 2.

1.5 Ocenjena vrednost investicije ter finančna konstrukcija

	Vrednost investicije po STALNIH CENAH = TEKOČIH CENAH	EKONOMSKA* vrednost investicije
Neto vrednost investicije (EUR brez DDV)	800.851,16	634.846,67
Bruto vrednost investicije (EUR z DDV)	961.021,39	761.816,00

*Ekonomska vrednost investicije predstavlja vrednost investicije dobljene na podlagi CBA – Analize stroškov in koristi (ekonomske analize).

Vrednost investicije izhaja iz že prejetih ponudb za 1. Fazo in 2. Fazo izvedbe investicije, zato so cene fiksne, in iz tega sledi, da je vrednost investicije po stalnih cenah enaka vrednosti investicije po tekočih cenah.

Podrobnejša specifikacija je navedena v poglavju 8.2.1.

V tabeli 3 so predstavljeni viri financiranja investicije. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 3: Viri financiranja investicije (stalne cene=tekoče cene).

Viri financiranja	Leto 2010	Leto 2011	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	136.789,05	331.446,34	468.235,39	48,7%
Nepovratna sredstva - SVLR 23. člen		492.786,00	492.786,00	51,3%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	136.789,05	824.232,34	961.021,39	100,0%

1.6 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela 4: Dinamični kazalniki investicijskega projekta.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	17,92%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-3,67%	11,59%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-878.914,83 EUR	1.999.191,10 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	907.099,65 EUR	719.217,86 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-0,97 EUR	2,78 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,327	12,792
Doba vračanja (v letih)	56,8	12,0

Tabela 5: Statični kazalniki investicijskega projekta.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter rekonstruirane ceste	738,68 EUR	585,56 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Ajdovščina	140,83 EUR	111,64 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter rekonstruirane ceste	-22,24 EUR	51,00 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Ajdovščina	-4,24 EUR	9,72 EUR

Kot vidimo iz tabele 4, je investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi) upravičen, saj dosega vse pogoje po dinamičnih kazalnikih (ISD in MISD sta višji od diskontnega faktorja 7%, NSV je pozitivna, doba vračanja investicije je krajša od predvidene dobe ekonomske uporabe projekta ipd.). Podrobnejša razlaga rezultatov je podana v poglavju 14.

2 OPREDELITEV INVESTITORJA

2.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Fax	+386 5 365 91 33
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251



2.2 Podatki o izdelovalcu projektne tehnične dokumentacije

Naziv	BIRO ČRTA, projektiranje in inženiring d.o.o.
Naslov	Šempas 52a, 5261 Šempas
Odgovorna oseba	Borut Dovžak, dipl. inž. grad.
Telefon	+386 5 330 81 96
E-mail	biro.crta@siol.net
Fax	+386 5 330 81 97

2.3 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA svetovalni inženiring, ekonomske, organizacijske in pravne storitve
Naslov	Goriška cesta 25, Ajdovščina
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Telefon	+386 5 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Fax	+386 5 366 20 28

2.4 Podatki o upravitelju-vzdrževalcu

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
E-mail	info@ksda.si
Fax	+386 5 366 31 42

2.5 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicije:

- Občina Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za pridobitev investicijske dokumentacije je Alenka ČADEŽ KOBOL, univ.dipl.ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je Boštjan KRAVOS, dipl.inž.grad., zaposlen na oddelku za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe v Občini Ajdovščina.

Odgovorne osebe:

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Odgovorni vodja projekta s strani investitorja:
Alenka Čadež Kobil, univ. dipl. ekon.
Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe v Občini Ajdovščina

Odgovorna oseba s strani občine za pripravo investicijske dokumentacije:
Alenka Čadež Kobil, univ. dipl. ekon.
Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe v Občini Ajdovščina

Odgovorna oseba za izvedbo investicije:

Boštjan Kravos, dipl.inž.grad.
Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne
službe v Občini Ajdovščina

Odgovorni vodja projekta (Odgovorni projektant):

Borut Dovžak, dipl. inž. grad.
Biro Črta projektiranje in inženiring d.o.o., Šempas 52a, 5261
Šempas

Izvajalec del:

Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

Nadzor:

Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

3.1 Uvod

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km². Zanja je značilna podpovprečna naseljenost (75,48 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega Občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,46 prebivalcev na km²). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 oseb. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino).

Tabela 6: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002.

Površina občine	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.095
Število gospodinjstev v občini	5.720
Število družin v občini	4.835
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

Tabela 7: Gibanje prebivalstva v Občini Ajdovščina, njenih mikro-regijah ter v naselju Ajdovščina do leta 2011 (01.01.2011).

	Leto							Indeks rasti		
	1869	1961	1971	1981	1991	2002	2011	1971/2002	1971/2011	2002/2011
AJDOVSKA mikro-regija	6.366	7.816	8.732	10.236	10.916	11.290	11.861	129,3	135,8	105,1
<i>naselje Ajdovščina</i>	<i>1.259</i>	<i>3.309</i>	<i>4.126</i>	<i>5.581</i>	<i>6.116</i>	<i>6.373</i>	<i>6.656</i>	<i>154,5</i>	<i>161,3</i>	<i>104,4</i>
Mikro-regija GORA	2.935	2.873	2.600	2.434	2.349	2.351	2.340	90,4	90,0	99,5
SPODNJA VIPAVSKA mikro-regija	4.106	3.312	3.126	3.062	2.871	3.036	3.244	97,1	103,8	106,9
Mikro-regija VIPAVSKA BRDA	2.609	1.880	1.700	1.530	1.407	1.418	1.494	83,4	87,9	105,4
Občina AJDOVŠČINA	16.016	15.881	16.158	17.262	17.543	18.095	18.939	112,0	117,2	104,7

Vir: SURS.

Občina Ajdovščina beleži vsa opazovana leta stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 18.939 prebivalcev (01.01.2011). Glavni vzrok rasti števila prebivalcev so predvsem priselitve iz drugih občin v RS, v zadnjih letih pa tudi selitveni prirast s tujino. Poleg tega pa je Občina Ajdovščina poleg Občine Vipava in Občine Šempeter-Vrtojba edina občina, ki ima še pozitiven naravni prirast. Občina Ajdovščina pa ima glede na slovenske razmere in razmere v regiji eno izmed najugodnejših starostnih struktur, kot tudi biološki indeks, ki je leta 2011 znašal 100,7. Občina tako izkazuje eno izmed najboljših demografskih situacij v regiji. Indeks staranja je v regiji leta 2011 znašal 129,1, v Sloveniji

pa 116,5. Poudariti pa je potrebno, da se je indeks staranja oz. biološki indeks v Občini Ajdovščina od leta 2002, ko je znašal 89,1, poslabšal. To pa dolgoročno vodi v demografsko ogroženost občine, če se ne sprejmejo ustrezni ukrepi za zaustavitev navedenega negativnega trenda.

Izvir reke Hubelj in obnovljeni plavži na Fužinah predstavljajo priljubljeno turistično točko, zato je zelo veliko pohodnikov, ki se iz Ajdovščine povzpnejo do izvira. Izvir Hublja je eden najpomembnejših vodnih virov, saj s pitno vodo napaja velik del Vipavske doline, Goriške in del Krasa. Skozi naselje in dalje do izliva v Vipavi pod Dolenjami je Hubelj ujet v regulirano strugo. Območje prepadnih sten z izviri Hublja je zaradi geomorfoloških in hidroloških značilnosti ter slikovitosti uvrščeno med najpomembnejšo naravno dediščino s statusom naravnega spomenika (Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Ur. glasilo št. 4/87). Dokumenti potrjujejo, da so ob zgornjem toku Hublja že v 16. in 17. stoletju delovale fužine in kovačije za železo. Ob Hublju se je takrat razvijalo pravo industrijsko središče, nedvomno zameetek današnje ajdovske industrije. V neposredni bližini asfaltirane ceste proti Izviru Hublja je urejena naravoslovna učna pot do Izvira Hublja, z izhodiščem pri Športnem parku Pale, ki nas na 3.100 m dolgi poti popelje skozi skrivnosten svet narave v neposredni bližini mesta. Skozi 24 postaj se lahko podrobneje seznanimo z osnovnimi naravnimi zakonitostmi.

Investicijski projekt se nanaša na naselje Ajdovščina. Naselje je imelo ob popisu leta 2002 6.373 prebivalcev (3.163 moških in 3.210 žensk), kar je predstavljalo 35,2% vseh prebivalcev občine. V naselju je živel 1.690 družin oz. 2.111 gospodinjstev, pri čemer je bila povprečna velikost gospodinjstva 2,9 osebe. Iz tabele 7 pa vidimo, da število prebivalstva naselja iz leta v leto konstantno raste. Ustrezna prometna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oz. omogoča tudi razvoj naselja, to je gradnjo stanovanjskih objektov, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Pri čemer pa naselje Ajdovščina ne želi zaostajati za kraji, ki se ponajbolj z ustrezno prometno in okoljevarstveno infrastrukturo, kakor tudi ne želi po nepotrebnem onesnaževati okolja.

Celoten obravnavani odsek ceste na Fužine poteka od mesta Ajdovščina do Izvira Hublja v dolžini 1.520 m. Del omenjenega odseka ceste je bil urejen že v preteklih letih (cca 220 m). Od tu naprej vse do Izvira Hublja pa je potrebno še izvesti rekonstrukcijo obstoječe ceste. Obstoječa cesta je asfaltna, vendar tako ozka, da ne omogoča srečanja osebnega avtomobila in avtobusa. Robni elementi vozišča so neurejeni. Bankine so ozke in slabo utrjene. Zaradi preplastitve vozišča so robni venci na obstoječih podpornih konstrukcijah nižji od asfaltne površine vozišča. Na začetku obravnavanega odseka obstoječa cesta poteka ob odprtem tlakovanem jarku, ki odvodnjava veliko hribovito področje nad cesto. V začetnem delu trase je na levi strani ceste obstoječi nizki oporni zid, ki je bil obnovljen tako, da je bil izveden obložni AB zid. Po celotni dolžini zidu je nameščena odbojna ograja višine 75 cm. Po prečkanju cestnega prepusta pridemo v območje večjega plazu, katerega dejavnost je na asfaltni površini zelo dobro vidna. Področje plazenja terena se razteza v dolžini približno 40 m, nato pa, po pripovedi domačinov, potek ceste preide na območje stabilne in kompaktne hribine. Na tem delu je cesta speljana v sorazmerno tesni krivini, kjer je lociran priključek k stanovanjski hiši. Po levem robu ceste poteka podporni zid, ki je v slabem stanju. Konstrukcija je najverjetneje zaradi vplivov vode poškodovana in premaknjena, kar se odraža na stanju asfaltne površine vozišča. V nadaljevanju poteka cesta po sorazmerno ravnem terenu. Vozišče je v dobrem stanju. S ponovnim vzponom ceste se pojavijo podporne konstrukcije vzdolž levega roba vozišča. Dolg podporni zid, skoraj vse do domačije Schlegel, je v zelo dobrem stanju. Deformacije ali razpoke niso prisotne. Pred nekaj leti je bilo vozišče ceste na tem odseku že nekoliko razširjeno in delno je bilo urejeno tudi odvodnjavanje. Na koncu obravnavanega odseka ceste je tik ob levem robu ceste opuščeni objekt, ki ga namerava lastnica obnoviti. Objekt leži nižje od nivoja ceste. Med objektom in cestnim telesom je lociran kamniti podporni zid višine do 3 m. Zid je stabilen, vendar sta funkcionalnost in estetski videz obstoječega zidu v sklopu obnovljenega objekta vsekakor vprašljiva. Na odseku ceste pri cerkvi je obstoječe

vozišče vpeto med oporni zid nad cesto in podporni zid pod njo. Širina prostora, ki je na voljo, skupaj z elementi za odvodnjo in betonskimi venci na podpornem zidu znaša 4,9 m. Za izvedbo razširjenega vozišča in pločnika za pešce bodo potrebne nove podporne konstrukcije. Na levi strani ceste je lociran priključek k stanovanjskemu objektu, ki se ob obstoječem podpornem zidu spušča do priključitve na dvorišču. Stanovanjski objekt je veliko nižje od nivelete ceste. Okoli objekta je tudi nižji oporni zid, na katerega se naslanja cestni nasip. Vsi zidovi na obravnavanem področju so v zelo dobrem stanju. Neposredno ob priključku k cerkvi je lociran večji vtočni jašek, ki predstavlja vtok odprtega betonskega korita v prepust pod cesto. Prepust se zaključi v globokem kaskadnem jašku na drugi strani ceste, od koder je voda speljana po odprtem koritu v dolino. Trasa ceste poteka v mešanem profilu, kjer so vzdolž desne strani ceste odlično ohranjeni obstoječi kamniti oporni zidovi, ki se bodo tudi po rekonstrukciji v celoti ohranili. Ob zidovih potekajo asfaltne ali tlakovane koritnice z vtočnimi jaški v prepuste, od koder je voda speljana preko odprtih površinskih odvodnikov v reko Hubelj. Pred zaključkom trase pri Izviru Hublja se cesta z opornima zidoma na obeh straneh vozišča prebije do ozke ravnice, od koder poteka vozišče v mešanem profilu do križišča.

V spodnjem delu ceste na Fužine med manjšim potokom brez imena (km 0.4+75.92) in dovozno potjo k stanovanjskemu objektu (km 0.5+60.49) se nahaja plazovito območje, širine od cca 45 do cca 80 m. Izrazitih odlomnih robov ni. Razpoke se pojavljajo na cesti v Fužine in na dovozni cesti k stanovanjskemu objektu. Južni (stranski) rob plazovitega območja predstavlja neurejena struga potoka, ki je speljan pod cesto v prepustu $\Phi 500$. 10.06.2010 je bil ocenjen pretok $Q=0,3$ l/s (nizek vodostaj), 16.11.2010 in 04.12.2010 je bil ocenjen pretok $Q=3$ l/s (srednje visok vodostaj). Manjši občasni izvir je bil opažen 10.06.2010 ($Q<0,1$ l/s) 10 višinskih metrov pod cesto v Fužine pri razcepu oz. dovozu k stanovanjskemu objektu. Severni stranski rob plazovitega območja ni izražen. Pobočje pod cesto je nagubano oziroma grbinasto. V preteklosti je bila odnesena/splazela stara »italijanska« pot (in podporni zid) k izviru Hublja. Na levi strani grape (dolvodno) je ohranjen star »italijanski« oporni zid, brez deformacij, kar kaže na večjo stabilnost levega brega potoka oz. pobočja. Na levem bregu potoka oz. v pobočju nad Hubljem sta izvedeni dve stari kamniti podporni konstrukciji (višine cca 3 m), ki pripomoreta k večji stabilnosti tega dela pobočja in hkrati kažeta, da je bilo pobočje že v preteklosti podvrženo plazenju. Glavni vzrok za plazenje je neugodna geološka sestava (velika debelina preperinskih glinasto gruščnatih slojev) na strmem pobočju (20 do 40°) in delovanje podzemnih in površinskih vod. Najbolj kritične oz. plazenju podvržene so zgornje plasti do globine cca 6 m. Zgornje plasti so tudi bolj podvržene delovanju atmosferskih in podzemnih vod. Obstaja tudi možnost globalnega zdrsa, a je manj verjetna, vsekakor pa je potrebno z njo računati pri načrtovanju sanacijskih ukrepov. Na tem odseku ceste je prišlo do poškodbe cestišča. Sanacija poškodbe na cesti je nujna, sicer lahko kmalu pride do neprevoznosti ceste. Kot najnujnejšo sanacijo za izboljšanje stanja smo že v geološko geomehanskem elaboratu (Corus inženirji d.o.o., št. načrta 49/10-1, julij 2010) predlagali, da se izvede kvalitetna hudourniška ureditev struge potoka na južnem robu plazovitega območja po celotni dolžini do Hublja. Zajeti je treba tudi izvirček pod cesto pri dovozu k stanovanjskemu objektu in ga v kanaletah speljati v Hubelj. Za stabilizacijo ceste bi bila potrebna izvedba ustrezne podporne konstrukcije, ki jo je nujno potrebno temeljiti v raščeno kamninsko podlago iz flišnih kamnin. Z izvedbo investicijskega projekta se bo izvedlo na tem odseku cestišča pilotno steno.

Izvir reke Hubelj predstavlja priljubljeno turistično točko, zato je zelo veliko pohodnikov, ki se iz Ajdovščane povzpnejo do izvira. Promet pešcev poteka po vozišču, saj na celotnem poteku ceste pločniki niso urejeni. Ob podpornih zidovih so locirane asfaltne koritnice za zajem meteorne vode. Odvodnjavanje samo je pomanjkljivo urejeno s posameznimi prečnimi odvodniki, ki odvajajo vodo v naravne doline.

3.2 Lokacija investicijskega projekta

Investicijski projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v naselju Ajdovščina. Investicijski projekt se nanaša na lokalno cesto LC Ajdovščina – Izvir Hublja (cesta na Fužine) po Cesti IV. Prekomorske do Izvira Hublja od km 0.2+10.00 do km 1.5+11.00 v skupni dolžini 1.301 m.

3.3 Razlogi za investicijo

Prometna infrastruktura obsega infrastrukturo, ki podpira promet. K infrastrukturi sodijo tudi organizacija in institucionalna pravila. Tako k infrastrukturi ne sodijo samo prometne poti s sistemi za vodenje in pretovarjanje, ampak tudi načrtovanje, obdavčenje in sistem pravil (npr. pravila v cestnem prometu). Dobro zgrajena prometna infrastruktura se obravnava kot eden izmed pomembnejših razvojnih faktorjev. Izgradnja prometne infrastrukture lahko v slabo dostopnih krajih vodi do dokaj velikih pozitivnih učinkov. Krajevni strokovnjaki tudi vidijo samo prometno infrastrukturo za pomembnejšo, kot je to gospodarsko utemeljeno. Prometna infrastruktura pa je zlasti ponekod na podeželju, v bolj odmaknjenih krajih občine zelo pomanjkljiva, dotrajana.

Za investicijski projekt so se v Občini Ajdovščina odločili predvsem zaradi neurejenega in nevarnega obstoječega stanja na obravnavanem odseku lokalne ceste proti Izviru Hublja. Na tem odseku ceste je prišlo tudi do poškodbe cestišča zaradi plazenja. Sanacija poškodbe na cesti je nujna, sicer lahko kmalu pride do neprevoznosti ceste. Z izvedbo investicijskega projekta želijo v Občini Ajdovščina urediti omenjeni odsek cestišča na način, da bo cesta varna za vse udeležence v prometu, tako za pešce kot tudi za vozila. Z investicijskim projektom želi Občina Ajdovščina doseči predvsem to, da se bo uredilo možnost varnega srečanja avtobusov z osebnimi vozili bodisi s tem, da se bo razširilo širino cestišča in ustrezno uredilo hodnik za pešce oziroma, da se bo na določenih odsekih ceste, kjer širitev ne bo mogoča oziroma bi le-ta predstavljala prevelike finančne stroške, uredilo izogibalšča. Z izvedbo investicijskega projekta, in sicer z izvedbo pilotne stene, se bo tudi saniralo poškodovano cestišče, saj brez sanacije le-tega in stalnega plazenja lahko hitro pride do neprevoznosti cestišča. Z ureditvijo ceste proti Izviru Hublja bi občina poskrbela za boljšo dostopnost k eni izmed glavnih turističnih točk v Ajdovščini, kar bo posledično vplivalo na večje število obiskovalcev na tem območju. Prav tako bo omogočena boljša dostopnost vozilom za vzdrževanje zajetja Hubelj in bodoče čistilne naprave na izvira Hublja. To so tudi ključni razlogi, da so se v Občini Ajdovščina odločili za rekonstrukcijo lokalne ceste proti Izviru Hublja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo zagotovilo kakovostno prometno infrastrukturo za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Ajdovščina.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo na lokalni cesti na Fužine in izgradnjo pločnika od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 v dolžini 1.010 m (1. Faza) ter zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo na lokalni cesti na Fužine od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 v dolžini 291 m in sanirati poškodovano cestišče z izgradnjo pilotne stene (2. Faza);
- zagotoviti ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu, predvsem pešcev, z izgradnjo pločnika na tem delu cestišča (predmet obravnave IP je le izgradnja pločnika v okviru 1. Faze);
- zagotoviti urejenost javne razsvetljave na obravnavanem delu lokalne ceste od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 v 1. fazi (in od km 1,2+20.00 do km 1,5+11.00 v 3. fazi, ki pa ni predmet tega IP);
- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda s cestišča (meteorne vode);

- zagotoviti ustrezno in kakovostno turistično infrastrukturo ter s tem omogočiti boljše pogoje za razvoj turizma v Občini Ajdovščina;
- zagotoviti boljšo dostopnost k eni izmed glavnih turističnih točk v Ajdovščini;
- zagotoviti boljšo dostopnost vozilom za vzdrževanje zajetja Hublja in bodoče čistilne naprave na izviru Hublja;
- zagotoviti urejenost lokalnih cest naselja Ajdovščina in s tem neposredno Občine Ajdovščina; ter
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE ter USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki vključuje rekonstrukcijo in razširitev obstoječega cestišča na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) z urejenim odvodnjavanjem v skupni dolžini 1.301 m, izgradnjo pločnika za pešce in javno razsvetljava v okviru 1. Faze ter izvedbo sanacije na cestišču s postavitvijo pilotne stene. Vse to bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočilo razvoj naselja Ajdovščina, s poudarkom na naslednjih ciljih:

- vzpostaviti kvalitetno cestno (prometno) infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- zagotoviti ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu, predvsem pešcev, z izgradnjo pločnika na tem delu cestišča;
- zagotoviti boljšo dostopnost k eni izmed glavnih turističnih točk v Ajdovščini;
- zagotoviti urejenost javne razsvetljave na obravnavanem delu lokalne ceste;
- zagotoviti urejenost lokalnih cest naselja Ajdovščina in s tem neposredno Občine Ajdovščina;
- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda s cestišča (meteorne vode);
- zagotoviti ustrezno in kakovostno turistično infrastrukturo ter s tem omogočiti boljše pogoje za razvoj turizma v Občini Ajdovščina;
- zagotoviti boljšo dostopnost vozilom za vzdrževanje zajetja Hublja in bodoče čistilne naprave na izviru Hublja; ter
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov.

Izvedba investicijskega projekta »Cesta proti Izviru Hublja« bo pripomogla zlasti k dvigu prometne varnosti in zaščite prebivalcev in obiskovalcev Občine Ajdovščina ter s tem k dvigu kakovosti njihovega življenjskega standarda. Tako bo omogočen razvoj naselja Ajdovščina in same Občine Ajdovščina, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostne, učinkovite in ustrezne prometne varnosti za prebivalce, obiskovalce ter gospodarske subjekte naselja Ajdovščina ter s tem same Občine Ajdovščina,
- vzpostavitvi kvalitetne cestne infrastrukture, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- razvoju in vzpostavitvi kvalitetne turistične infrastrukture;
- doseganju ciljev trajnostnega prometa in različne možnosti dostopnosti do javnih vsebin (trajnostna mobilnost);
- zagotovitvi usklajenega načrtovanja in izvajanja izboljšav, rekonstrukcij in novogradenj na lokalnem in državnem cestnem omrežju ter ugotoviti možnosti varčnejše mobilnosti;
- (so)načrtovanju državne prometne, predvsem cestne infrastrukture;
- vplivu na dinamiko posodabljanja državnega cestnega omrežja;
- ureditvi in vzdrževanju cestne in turistične infrastrukture;
- omogočiti pogoje za nadaljnji gospodarski (predvsem turistični) in demografski razvoj naselja Ajdovščina, njenih okoliških naselij in občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Ajdovščina in s tem same Občine Ajdovščina; ter
- izboljšanju kakovost življenja lokalnih prebivalcev ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z investicijskim projektom »Cesta proti Izviru Hublja«.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in oživitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem okolju, in sicer:

- prebivalcem naselja Ajdovščina,
- obiskovalcem naselja Ajdovščina in obiskovalcem okoliških naselij,
- občasnim prebivalcem naselja Ajdovščina ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Ajdovščina z okolico.

4.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt »Cesta proti Izviru Hublja« je uvrščen v načrt razvojnih programov - NRP Občine Ajdovščina za leto 2011-2014. Občina Ajdovščina je pomembnost turizma kot gospodarske dejavnosti izrazila že v Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina 2005 do 2015. Ureditev ceste je skladna s strateškimi cilji 5 in 7, in sicer z ureditvijo ceste se zasleduje realizacija zastavljenega cilja izboljšanja turistične infrastrukture ter razvijanja javne infrastrukture. Investicijski projekt »Cesta proti Izviru Hublja« je vključen tudi v načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina v letih 2010-2013. Ureditev poti tudi ni v nasprotju s planskimi akti niti v nasprotju z razvojno strategijo Občine Ajdovščina.

Investicijski projekt pa je usklajen tudi s Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije 2007-2013. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2007–2013 so naslednji:

- dvig inovativnosti v gospodarstvu,
- nadaljnji dvig znanj/širitev znanj in izobrazbene ravni prebivalcev, predvsem zaposlenih,
- dvig socialnega kapitala za nadaljnji razvoj podjetnosti in inovativnosti v gospodarstvu in življenju regije,
- razvoj odličnosti in konkurenčnosti v turizmu,
- ohranjanje poseljenosti podeželja,
- optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije.

Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet:

- Razvojna prioriteta 1: Znanje za razvoj in podjetnost,
- Razvojna prioriteta 2: Inovativnost v gospodarstvu
- Razvojna prioriteta 3: Odličnost v turizmu
- Razvojna prioriteta 4: Celostni razvoj podeželja
- Razvojna prioriteta 5: Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije

Investicijski projekt »Cesta proti Izviru Hublja« po svojem osnovnem namenu bo neposredno omogočala doseganje ciljev razvojne prioritete 5 »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije«, in sicer sodi v program 5.3, in sicer pod ukrep 5.3.1 »Vzpostavitev uravnoveženega omrežja cestnih povezav med poseljenimi območji znotraj regije ter navezava na sosednje in čezmejno regijo«, katerega cilj je dvigniti in zagotoviti kakovost lokalnega/občinskega cestnega omrežja z namenom zagotavljanja ustreznih potovalnih časov ter varnosti prebivalcev in obiskovalcev regije, ter delno pod ukrep 5.3.2 »Participativno načrtovanje državne prometne infrastrukture in daljinskih kolesarskih poti«, katerega cilja sta učinkovita povezanost in boljša dostopnost. Obravnavani investicijski projekt pa bo posredno omogočil tudi doseganje ciljev prioritete 3 »Odličnost v turizmu«. Glede na navedeno vidimo, da je investicija usklajena z regionalnimi strateškimi razvojnimi cilji.

Kot vidimo, je investicijski projekt »Cesta proti Izviru Hublja« usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) 2011-2014,
- z Razvojnim programom Občine Ajdovščina,
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina od 2005 do 2015,
- z Regionalnima razvojnim programom Severno primorske regije 2007 – 2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- s Strategijo prostorskega razvoja Republike Slovenije,
- z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina.

4.3 Cilji občine

Občine so temeljne lokalne samoupravne skupnosti (Ur. list RS, št. 72/1993). V okviru ustave in zakonov RS posamezna občina samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. Lokalne samoupravne skupnosti so osebe javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Osebe javnega prava pri svojem delovanju zasledujejo javne cilje, delujejo v javnem interesu oziroma je vsebina njihovega delovanja v izvrševanju javne funkcije. Lokalne samoupravne skupnosti se financirajo iz lastnih virov. Pri čemer občinam, ki zaradi slabše razvitosti ne morejo v celoti zagotoviti izvajanja z zakonom določenih nalog, zagotovi potrebna dodatna sredstva država. Osebe, ki imajo na območju lokalne samoupravne skupnosti stalno prebivališče, so člani lokalne samoupravne skupnosti oziroma občani. Posamezna občina lahko v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna in druga podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Posamezna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Posamezna občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva in skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov ter opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;

- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno, turistično, kulturno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- zagotavlja izvensodno poravnavo sporov;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Občina Ajdovščina podpira rekonstrukcijo ceste na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) in izgradnjo pločnika z javno razsvetljavo od km 0.2+10.00 do km 1.2+20.00 (dolžina: 1.010 m) (1. Faza) ter rekonstrukcijo ceste od km 1.2+20.00 do km 1.5+11.00 (dolžina: 291 m) in sanacijo poškodbe na cestišču z izvedbo pilotne stene (2. Faza) ter tudi izvedbo 3. Faze investicijskega projekta, ki pa ni predmet obravnave tega IP, ki vključuje izvedbo pločnikov na trasi rekonstruirane ceste 2. Faze, ureditev javne razsvetljave na obravnavanem delu lokalne ceste v naselju Ajdovščina, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski (predvsem turistični), demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samem naselju Ajdovščina in posledično tudi same občine.

Z izpeljavo obravnavanega investicijskega projekta (ureditev ustrezne prometne infrastrukture, in sicer vseh treh faz) bo Občina Ajdovščina zadostila naslednjim nalogam:

- vzpostaviti kvalitetno cestno infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- razviti in vzpostaviti kvalitetno turistično infrastrukturo;
- opredeliti cilje trajnostnega prometa in različne možnosti dostopnosti do javnih vsebin (trajnostna mobilnost);
- zagotoviti usklajeno načrtovanje in izvajanje izboljšav, rekonstrukcij in novogradenj na lokalnem in državnem cestnem omrežju ter ugotoviti možnosti varčnejše mobilnosti;
- (so)načrtovanje državne prometne, predvsem cestne infrastrukture;
- vpliv na dinamiko posodabljanja državnega cestnega omrežja;
- urediti in vzdrževati cestno in turistično infrastrukturo;
- omogočiti pogoje za nadaljnji gospodarski (predvsem turistični) in demografski razvoj naselja Ajdovščina, njenih okoliških naselij in občine;
- varovati zdravje prebivalcev in obiskovalcev naselja Ajdovščina in same Občine Ajdovščina; ter
- izboljšati kakovost življenja lokalnih prebivalcev ter s tem ohraniti oz. povečati poseljenost na tem območju.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu podjetij v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je investitor oz. izvajalec investicijskega projekta v rekonstrukcijo ceste na Fužine (ceste proti Izviru Hublja) v okviru 1. in 2. Faze, izgradnjo pločnika z javno razsvetljavo v okviru 1. Faze ter izgradnjo pilotske stene za saniranje poškodovanega cestišča v okviru 2. Faze ter meteorne kanalizacije (v okviru 1. in 2. Faze) na obravnavanem odseku lokalne ceste v naselju Ajdovščina Občina Ajdovščina. Investicijski projekt pa je v celoti namenjen zagotovitvi oz. izboljšanju varnosti vseh udeležencev v prometu ter ureditvi ustrezne prometne, posredno pa tudi turistične infrastrukture na tem območju in ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne gospodarske službe. Občina pa ni profitna družba.

Namen izgradnje je, da se zagotovi ustrezno prometno varnost za vse udeležence v prometu za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na obravnavanem območju naselja Ajdovščina. Prav tako investicija ni finančno upravičena, čeprav bo kasneje upravljavec oz. vzdrževalec prejemal določene dodatne prihodke iz tega naslova, vendar bodo stroški vzdrževanja in upravljanja višji. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v prometno infrastrukturo ter v drugo opremo, saj je osnovni cilj investicijskega projekta vzpostaviti kvalitetno cestno (prometno) infrastrukturo ter zagotoviti ustrezno varnost vseh udeležencev v prometu, predvsem pešcev, na obravnavanem območju v naselju Ajdovščina.

Po končani investiciji bo investicijski projekt prevzela v vzdrževanje Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki v Občini Ajdovščina in Občine Vipava izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe. Med te dejavnosti sodijo:

- oskrba prebivalstva s pitno vodo,
- odvajanje odpadnih voda in padavinskih voda,
- čiščenje odpadnih in padavinskih voda ter
- ravnanje z odpadki, ki vključuje zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov.

Poleg omenjenih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina opravlja še javne službe vzdrževanja lokalnih cest in ulic, vzdrževanje parkov in zelenic opravljanje javne snage ter pokopališke storitve. Opravljajo tudi pogrebne storitve na pokopališčih občin Ajdovščina in Vipava. V okviru svojih dejavnosti pa nudijo tudi upravljanje in vzdrževanje stanovanjsko poslovnih stavb.

KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbi za profesionalen in občanom prijazen dostop do storitev javne gospodarske službe. Cilj KSD d.o.o. Ajdovščina je zagotoviti občanom čim boljšo dostopnost svojih storitev za pošteno in pravično ceno. Poslanstvo KSD d.o.o. Ajdovščina je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani. S tem želijo uresničiti svojo vizijo, in sicer vzpostaviti takšno zavest v družbi, da bo zagotavljala trajnosten razvoj in aktivno ohranjanje čistega okolja.

Potencialna rast trga je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja, ki so tudi osnova za izračun finančnih, predvsem pa ekonomskih denarnih tokov. Projekcija rasti prebivalstva je predstavljena v prilogi, in sicer v tabeli 1 za Varianto II – Varianta z investicijo ter v tabeli 1a za Varianto I – Varianta brez investicije. Napoved števila prebivalcev je narejena na podlagi dosedanjih in pričakovanih trendov rasti prebivalstva.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem okolju, in sicer:

- prebivalcem naselja Ajdovščina,
- obiskovalcem naselja Ajdovščina in obiskovalcem okoliških naselij,
- občasnim prebivalcem naselja Ajdovščina ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Ajdovščina z okolico.

Neposredni in posredni uporabniki:

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce in druge subjekte na območju investicijskega projekta. Med neposredne uporabnike pa lahko štejemo tudi druge uporabnike s širšega območja, ki bodo imeli možnost koriščenja obravnavane lokalne ceste na Fužine – ceste proti Izviru Hublja (prometne infrastrukture) ter s tem tudi turistične infrastrukture na tem območju. Obenem so neposredni uporabniki tudi turisti oziroma obiskovalci tega območja. Posredni uporabniki so dejansko vsi obiskovalci tega območja. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjeni odsek rekonstruirane ceste. Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

Opredelitev tržnega območja

Ožje tržno območje je območje naselja Ajdovščina in same Občine Ajdovščina, katere prebivalci, obiskovalci ter gospodarski subjekti bodo od dotičnega investicijskega projekta imeli največ koristi. Širše tržno območje investicijskega projekta pa zajema poleg območja Občine Ajdovščina še območje okoliških občin, območje Severno primorske regije ter sosednjih regij, pa tudi tujine (predvsem Italije).