

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O.  
COL**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

Občina Ajdovščina proda zainteresiranemu kupcu del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 4/1 k.o. (2373) Col, površine cca. 30 m<sup>2</sup>, po ceni 100 €/m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša cca. 3.000,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-268/2013

Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je del zemljišča s parc. št. 4/1 k.o. (2373) Col, površine cca. 30 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zemljišče s pozidanim parkiriščem. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, po predhodni parcelaciji zemljišča, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Občina Ajdovščina že razpolaga z vlogo Kovsca Sebastjana iz Cola z dne 07.11.2013 za pridobitev navedenega dela zemljišča, saj je zainteresiran za odkup zaradi neposredne bližine njegove stanovanjske hiše, kjer nima možnosti ureditve lastnega parkirnega mesta. Nakup utemeljuje tudi z dejstvom, da zemljišče, ki je predmet odkupa, vzdržuje, čisti in ureja že dalj časa.

K odsvojitvi zemljišča je podala pozitivno mnenje tudi KS Col.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot pozidano stavbno zemljišče.

Ker predmet odkupa ni samo zemljišče temveč pozidano stavbno zemljišče na katerem je urejeno parkirišče, je Občinska uprava opravila cenitev vrednosti nepremičnine (parkirišče skupaj z zemljiščem). Vrednost nepremičnine po cenitvi znaša 100 eur/m<sup>2</sup>.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedenega dela zemljišča znaša 100€/m<sup>2</sup>, kupec poravnava davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina, po predhodni parcelaciji, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in po poteku objave posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

## 5. Grafična priloga



Predmet nakupa: del nepremičnine s parc. št. 4/1 k.o. Col

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. ČRNIČE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda zainteresiranemu kupcu nepremičnino parc. št. 1699/7 k.o. (2384) Črniče, površine 115 m<sup>2</sup>, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša 3.450,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, I.r.**

Številka: 478-273/2013-7

Datum:

## POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 1699/7 k.o. (2384) Črniče, površine 115 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zaraščeno kmetijsko zemljišče. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Občina Ajdovščina že razpolaga z vlogo Brataševca Vilme iz Črnič z dne 13.11.2013 za pridobitev navedenega zemljišča, saj je zainteresirana za odkup zemljišča zaradi zaokrožitve svojega zemljišča, ki leži neposredno ob zemljišču, ki je predmet prodaje.

K odsvojitvi zemljišča je podala pozitivno mnenje tudi KS Črniče, saj glede na lego ta ne predstavlja uporabno pomemben del za kraj.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

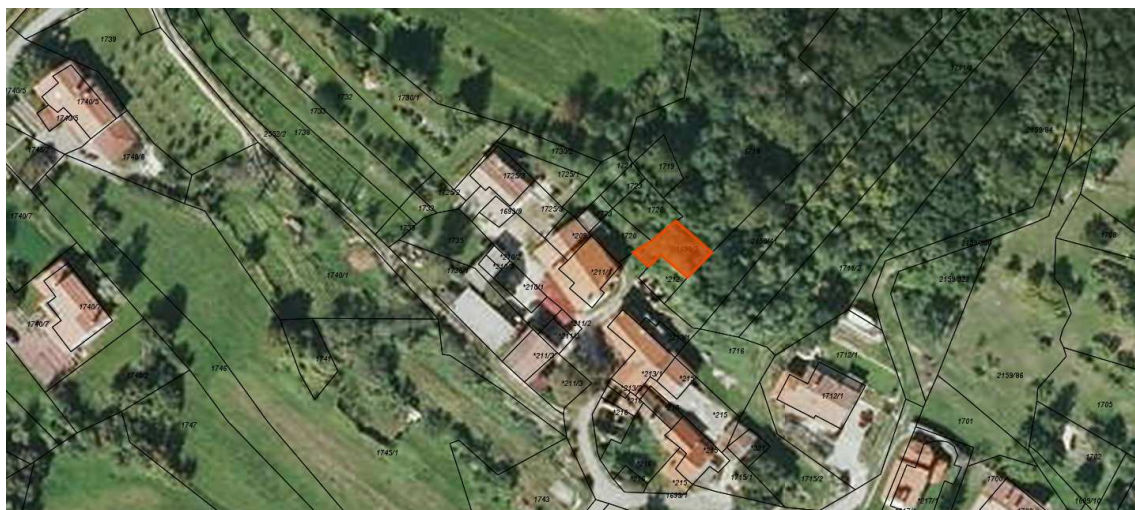
### 3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega zemljišča znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravnava davke na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

### 4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

### 5. Grafična priloga



**ŽUPAN**  
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI DELOV NEPREMIČNINE V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Senja Lipušček

**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda zainteresiranemu kupcu del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2787/13 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine cca. 345 m<sup>2</sup>, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša cca. 10.350,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, I.r.**

Številka: 478-289/2012

Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je del zemljišča s parc. št. 2787/13 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine cca. 345 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče ob poslovni hali Metis d.o.o. ter zemljišče ob kategorizirani javni poti JP 501 632 Pot na Nemškarco. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, po predhodni parcelaciji zemljišča, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Občina Ajdovščina že razpolaga z vlogo podjetja Metis d.o.o. iz Ajdovščine z dne 28.11.2012 za pridobitev navedenega dela zemljišča, saj je lastnica družbe zainteresirana za odkup zaradi dejstva, da tega dejansko že uporablja in je njihova pridobitev ključna za poslovanje družbe in njen razvoj.

K odsvojitvi zemljišča je podala pozitivno mnenje tudi KS Cesta, z navedbo, da so prepričani, da se bo z omenjenim prometom zemljišč uredil pravni status dela javnih površin v zaselku Nemškarca.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Občina Ajdovščina bo od družbe Metis d.o.o. istočasno kupila del zemljišča s parc. št. 2947/2 k.o. Vipavski Križ, po katerem poteka kategorizirana javna pota JP 501 632 Pot na Nemškarco, po ceni 8 eur/m<sup>2</sup>.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedenega dela zemljišča znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina, po predhodni parcelaciji, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

## 5. Grafična priloga



Deli zemljišč parc. št. 2787/13 k.o. Vipavski Križ,  
ki so predmet odkupa (cca. 345 m<sup>2</sup>)

Del zemljišča parc. št. 2947/2 k.o.  
Vipavski Križ, ki je predmet nakupa

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
TER O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O.  
AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 632/11 k.o. (2392) Ajdovščina, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda zainteresiranemu kupcu, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 632/11 k.o. (2392) Ajdovščina, površine cca. 40 m<sup>2</sup>, po ceni 60 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, I.r.**

Številka: 478-77/2014-4

Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je del zemljišča s parc. št. 632/11 k.o. (2392) Ajdovščina, površine cca. 40 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stanovanjskemu bloku na naslovu Ulica IX korpusa 1, Ajdovščina. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja že od leta 2012, saj so takrat Občini predlagali, da bi jim brezplačno prenesla lastništvo na pripadajočem delu zemljišču, kot lastniku stavbe stanovanjskega bloka.

Občina Ajdovščina se z brezplačnim prenosom ni strinjala in pristala na podelitev služnostne pravice. Ker pa za izgradnjo dvigala za potrebe gibalno oviranih občanov – stanovalcev stavbe, služnostna pravica ne zadostuje, so na Občino naslovili vlogo za odkup dela predmetnega zemljišča.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ajdovščina.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da bi se del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 60€/m<sup>2</sup>, kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRODAJI  
NEPREMIČNINE V K.O. COL**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 997/17 k.o. (2373) Col, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda zainteresiranemu kupcu nepremičnino parc. št. 997/17 k.o. (2373) Col, površine 42 m<sup>2</sup>, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša 1.260,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 3528-13/2013-17  
Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 997/17 k.o. (2373) Col, površine 42 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Društvo Trillek je že pred leti na občinskem zemljišču, parc. št. 997/17 k.o. Col, v centru Cola, v neposredni bližini združnega doma ter poslovalnice Pošte Slovenije nelegalizirano zgradil objekt, brez pridobitve kakršnihkoli soglasij občine. Občina je bila o navedenem seznanjena šele proti koncu leta 2013.

Zaradi potrebe po legalizaciji objekta je Občinska uprava preučila možnosti glede rešitve navedene problematike, in se, po predhodnem mnenju Odbora za finance, odločila, da društvu omogoči nakup zemljišča.

Prav tako bi se s prodajo občinskega nepremičnega premoženja pravno stanje uskladilo z dejanskim, saj eventualni kupec Društvo Trillek zemljišče uporablja kot svojo zasebno lastnino.

K odsvojitvi zemljišča je KS Col podala pozitivno mnenje.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se bi zemljišče prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedenega zemljišča znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

## 5. Grafična priloga



**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRODAJI  
DELA NEPREMIČNINE V K.O. VRTOVIN**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda zainteresiranemu kupcu del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, površine cca. 25 m<sup>2</sup>, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša cca. 750,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-79/2014-2  
Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je del zemljišča s parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, površine cca. 25 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja delno pozidano stavbno zemljišče. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, po predhodni parcelaciji zemljišča, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo Izidorja Cebron iz Vrtovina, kateri je že pred leti na delu občinskega zemljišču, parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, zgradil stopnišče, ki služi vstopu v stanovanjsko hišo. Izidor Čebro želi pozidan del občinskega zemljišča odkupiti, saj ga je pred mesecem dni obiskal gradbeni inšpektor in ugotovil nelegalizirano gradnjo na tujem zemljišču.

Občinska uprava se je s predsednikom KS Vrtovin sestala na terenu in odločila, da gospodu omogoči nakup dela zemljišča.

K odsvojitvi dela zemljišča je KS Vrtovin podala pozitivno mnenje.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da bi se del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedenega dela zemljišča znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravnava davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina, po predhodni parcelaciji objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.





Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRODAJI  
DELA NEPREMIČNINE V K.O. VRTOVIN**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda zainteresiranemu kupcu del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, površine cca. 60 m<sup>2</sup>, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša cca. 1.800,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-81/2014-2

Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je del zemljišča s parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, površine cca. 60 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja delno pozidano stavbno zemljišče. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, po predhodni parcelaciji zemljišča, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo Martine Rupnik iz Vrtovina, katera je leta 1990 na delu občinskega zemljišča, parc. št. 2164/7 k.o. (2383) Vrtovin, zgradila strojno lopo, ki služi za kmetijsko mehanizacijo. Lopa je povezava med njeno stanovanjsko hišo in hlevom. Na enem delu pa je zgradila stopnice, ki služijo njenemu stanovanjskemu objektu. Martina Rupnik želi pozidane dele občinskega zemljišča odkupiti, saj jo je pred mesecem dni obiskal gradbeni inšpektor in ugotovil nelegalizirano gradnjo na tujem zemljišču.

Občinska uprava se je s predsednikom KS Vrtovin sestala na terenu in odločila, da gospe omogoči nakup dela zemljišča s pogojem, da se zagotovi dostop do sosednjih nepremičnin, kar se bo reševalo v sklopu predmetne zadeve.

K odsvojitvi dela zemljišča je KS Vrtovin podala pozitivno mnenje.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da bi se del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

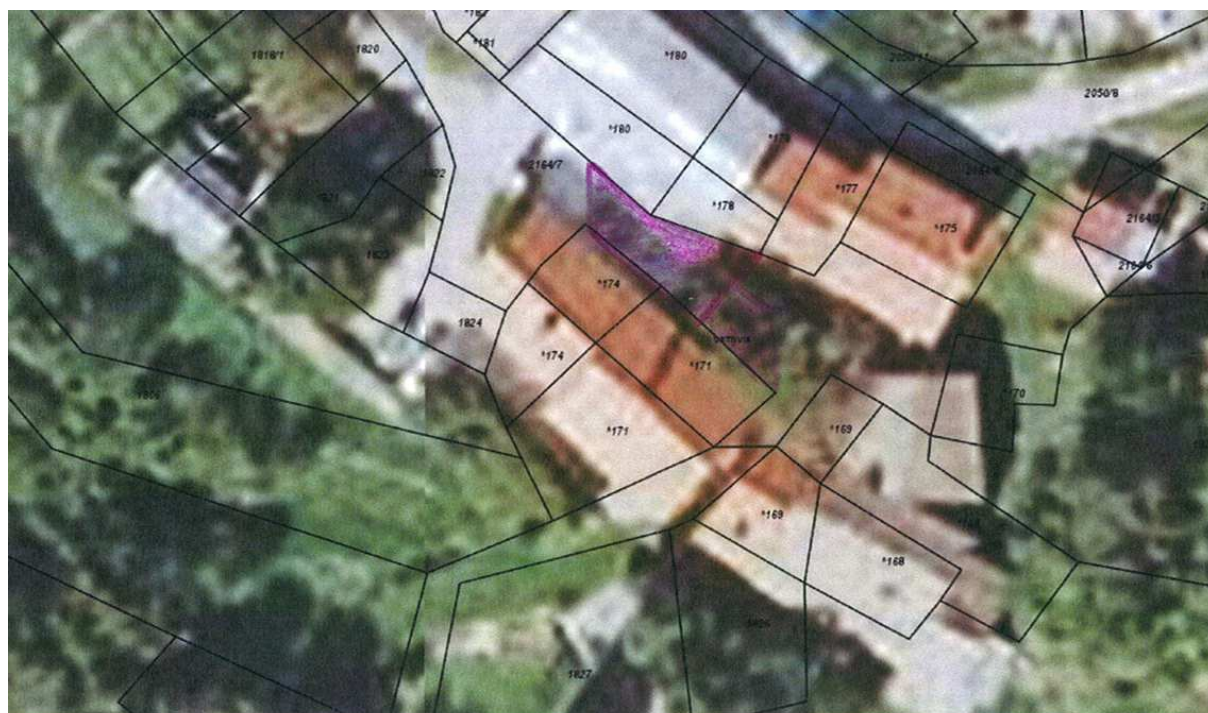
### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedenega dela zemljišča znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravnava davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina, po predhodni parcelaciji objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

## 5. Grafična priloga



Označen je del zemljišča, parc. št. 2164/7 k.o. Vrtovin, ki je predmet prodaje

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRODAJI  
NEPREMIČNINE V K.O. COL**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 997/16 k.o. (2373) Col, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda zainteresiranemu kupcu nepremičnino parc. št. 997/16 k.o. (2373) Col, površine 22 m<sup>2</sup>, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša 660,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 3528-15/2013-6  
Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 997/16 k.o. (2373) Col, površine 22 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče. Občina Ajdovščina bo, v kolikor bo predlagani sklep sprejet, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Telekom Slovenije d.d. je že pred leti na občinskem zemljišču, parc. št. 997/16 k.o. Col, v centru Cola, v neposredni bližini zadružnega doma ter poslovalnice Pošte Slovenije zgradil montažni telekomunikacijski objekt, na podlagi lokacijskega dovoljenja za postavitve montažnega telekomunikacijskega objekta.

Občina Ajdovščina je od družbe Telekom Slovenije d.d. prejela predlog z osnutkom pogodbe o pripoznavi lastninske pravice in uskladitvi ZK stanja z dejanskim, na podlagi katerega naj bi družbi Občina brezplačno prenesla lastninsko pravico na zemljišču.

Občina Ajdovščina se s predlaganim ni strinjala in je družbi ponudila možnost odkupa zemljišča, s katerim bi se pravno stanje uskladilo z dejanskim.

K odsvojitvi zemljišča je KS Col podala pozitivno mnenje.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se bi zemljišče prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedenega zemljišča znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravnava davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

## 5. Grafična priloga



**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O NAKUPU STAVBE S PRIPADAJOČIM  
ZEMLJIŠČEM NA NASLOVU GABERJE 96**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina kupi od Vladimirja Pavlin iz Rakeka, delež do 1/6 na zemljiščih s parc. št. 1357/1, 1357/2, 1360/3 in \*180, vse k.o. Gaberje, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo na naslovu Gaberje 96 s pripadajočimi parcelami, za skupno ceno 7.650 eur ter od Ivana Periča, Rojčeva 24, Ljubljana, delež do 5/6 na zemljiščih s parc. št. 1357/1, 1357/2, 1360/3 in \*180, vse k.o. Gaberje, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo na naslovu Gaberje 96 s pripadajočimi parcelami, za skupno ceno največ 45.916,66 eur, za kar bo izvedena javna dražba.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-75/2014-11

Datum:



## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

Zakon določa obvezo občine, da vključi pridobitev določene nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, drugih posebnih določb v zvezi s postopki pridobivanja pa ne vsebuje, iz 26. člena uredbe pa izhaja, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje bodočih nalog upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Iz statuta izhaja pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi občinskega premoženja (16. člen).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:**

Predmet pridobivanja so zemljišča s parc. št. 1357/1 (površine 268 m<sup>2</sup>), 1357/2 (površine 79 m<sup>2</sup>), 1360/3 (površine 34 m<sup>2</sup>) in \*180 (površine 79 m<sup>2</sup>), vse k.o. Gaberje, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo na naslovu Gaberje 96 s pripadajočimi parcelami.

Na navedenih parcelah ima Vladimir Pavlin v lasti 1/6 delež, Ivan Perič pa 5/6 delež.

Okrajno sodišče v Ajdovščini je v lanskem letu izvedlo drugi prodajni narok za prodajo 5/6 deleža na zemljiščih s parc. št. 1357/1, 1357/2, 1360/3 in \*180, vse k.o. Gaberje, ki so v lasti Ivana Periča, z izklicno ceno 45.916,66 eur z navedbo, da se smejo solastniški deleži teh nepremičnin prodati pod določeno vrednostjo, vendar ne za manj kot za 22.958,33 eur.

V kolikor bo predlagan sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina pozvala sodišče, da razpiše tretji narok za prodajo solastniškega deleža do 5/6 na predmetnih nepremičninah, in se udeležila naroka, kjer bo poskušala doseči najugodnejšo ceno za odkup.

Stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem se kupuje za namene zaokrožitve zemljišč, ki so v lasti Krajevne skupnosti Gaberje in ležijo neposredno ob zemljiščih, ki se prodajajo.

K nakupu je KS Gaberje podala pozitivno mnenje.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Cena za nakup 5/6 deleža na zemljiščih bo določena na tretjem prodajnem naroku, na podlagi pogajanj, in sicer ne manj kot 22.958,33 eur in ne več kot 45.916,66 eur.

Cena za nakup 1/6 deleža na predmetnih zemljiščih pa znaša 7.650 eur in je bila dosežena na podlagi pogajanj z lastnikom.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sodišče pozvala, da razpiše tretji prodajni narok in se na njem potegovala za nakup solastniškega deleža do 5/6 na predmetnih nepremičninah, po najugodnejši ceni, ki jo bo moč doseči.

V kolikor bo Občina Ajdovščina uspešno odkupila solastniški delež do 5/6 na predmetnih nepremičninah, bo sklenila prodajno pogodbo še za nakup solastniškega deleža do 1/6.

## 5. Grafika:



Označena so zemljišča, ki so predmet nakupa: parc. št. 1357/1, 1357/2, 1360/3 in \*180, vse k.o. Gaberje

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
TER O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini s parc. št. 2149/2 k.o. (2399) Planina se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina ter Božič Miroslav in Anica med seboj zamenjata nepremičnine tako, da Občina Ajdovščina po ukinitvi javnega dobra Božič Miroslavu in Anici izroči nepremičnino parc. št. 2149/2 k.o. (2399) Planina (43 m<sup>2</sup>), Božič Miroslav in Anica pa izročita Občini Ajdovščina parc. št. 2005/3 (15 m<sup>2</sup>) in parc. št. 2005/4 (9 m<sup>2</sup>), obe k.o. (2399) Planina. Razliko v površini stranki poračunata na način, da bosta Božič Miroslav in Anica Občini Ajdovščina razliko doplačala po ceni 30 eur/m<sup>2</sup>. Razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 19 m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-92/2014-5

Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Občina Ajdovščina se srečuje s problematiko na dostopni poti ob javni poti JP 502 185 Odcep Novo Naselje, saj ta v velikem delu poteka po privat zemljiščih.

Zaradi ureditve navedene problematike, se bi izvedlo menjavo zemljišč, kar je bilo dogovorjeno že pred par leti, prav tako je bila izvedena že parcelacija. Predlaga se menjavo Občinskega zemljišča s parc. št. 2149/2 k.o. Planina, ki je po prostorskih planih opredeljena kot stavbno zemljišče, površine 43 m<sup>2</sup>, katero dejansko Božič Miroslav in Anica že uporabljata, z nepremičninama v lasti Božič Miroslava in Anice s parc. št. 2005/3 (15 m<sup>2</sup>) in parc. št. 2005/4 (9 m<sup>2</sup>), obe k.o. (2399) Planina, ki sta po prostorskih aktih opredeljeni kot stavbni zemljišči. Z zamenjavo bi namreč zagotovili, da dostopna pot ne bi potekala po zemljišču, ki je v njihovi lasti.

Ker Občina Ajdovščina odsvaja večjo površino, bi Božič Miroslav in Anica Občini Ajdovščina razliko doplačala po ceni 30 eur/m<sup>2</sup>.

K odsvojitvi zemljišč oz. menjavi je KS Planina podala pozitivno mnenje.

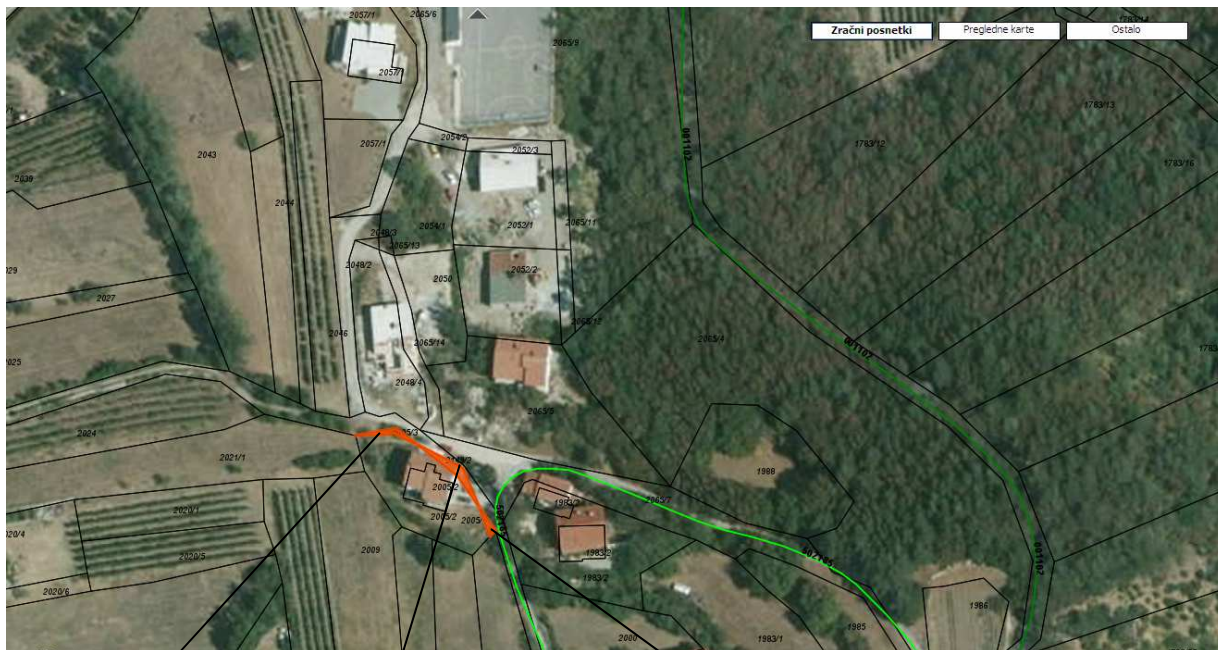
### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Glede na vrednost in vsebino posla se sklene neposredna prodajna pogodba, z doplačilom v višini 570 eur.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe, po poteku 15-dnevnega roka od objave namere pa le to posredovala stranki v podpis.

## 5. Grafična priloga



Parc. št. 2005/3 k.o. Planina  
(pridobi OA)

Parc. št. 2149/2 k.o. Planina (pridobi g. Božič)

Parc. št. 2005/4 k.o. Planina  
(pridobi OA)

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
TER O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninama s parc. št. 2156/2 in parc. št. 2157/2, obe k.o. (2399) Planina se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina in Štrancar Srečko iz Ajdovščine med seboj zamenjata nepremičnine, tako, da Občina Ajdovščina po ukinitvi javnega dobra Srečku Štrancar izroči nepremičnini parc. št. 2156/2 (gozd - 125 m<sup>2</sup>) in parc. št. 2157/2 (stavbno - 20 m<sup>2</sup>), obe k.o. (2399) Planina, Srečko Štrancar pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 793/2 k.o. (2399) Planina (stavbno - 62 m<sup>2</sup>). Razlike v površini stranki ne poračunata, saj je ocenjena vrednost nepremičnin, ki jih Občina Ajdovščina odsvaja 77,00 eur, ocenjena vrednost nepremičnine ki jo pridobiva pa 85,00 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, I.r.**

Številka: 478-281/2012-2

Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Pri urejanju mej lokalne ceste na Planini, je bilo ugotovljeno, da lokalna cesta poteka po zemljišču s parc. št. 793/2 k.o. Planina, ki je v lasti Srečka Štrancarja in na kateri se je uredilo križišče v odcepu Marci.

Srečko Štrancar je z vlogo z dne 17.12.2012 predlagal menjavo njegove nepremičnine s parc. št. 793/2 k.o. Planina, ki je po prostorskih planih opredeljena kot stavbno zemljišče, površine 62 m<sup>2</sup>, na katero je bilo poseženo z ureditvijo križišča, z občinskima nepremičninama s parc. št. 2156/2, ki je po prostorskih aktih opredeljena kot gozd površine 125 m<sup>2</sup> in parc. št. 2157/2, ki je po prostorskih planih opredeljena kot stavbno zemljišče površine 20 m<sup>2</sup>. Z zamensko bi namreč zagotovil, da njegove nepremičnine ne bodo razdrobljene, saj sta v njegovi lasti mejni nepremičnini. Hkrati bi se s poslom uskladilo pravno stanje z dejanskim.

K odsvojitvi zemljišč oz. menjavi je KS Planina podala pozitivno mnenje.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Glede na vrednost in vsebino posla se sklone neposredna menjalna pogodba, zaradi knjigovodskih in davčnih postopkov je premoženje Občine Ajdovščina ocenjeno na 77 eur, premoženje Srečka Štrancarja pa na 85 eur.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, po poteku 15-dnevnega roka od objave namere pa le to posredovala stranki v podpis.

## 5. Grafična priloga



Parc. št. 2157/2 k.o. Planina  
(pridobi Srečko Štrancar)

Parc. št. 2157/2 k.o. Planina  
(pridobi Srečko Štrancar)

Parc. št. 793/2 k.o. Planina (pridobi OA)

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Senja Lipušček

**PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_. redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Nepremičninama v k.o. Ajdovščina, parc. št.: 1326/12 in parc. št. 1326/13, se ukine status javnega dobra.

Številka: 478-45/2013-15

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Opredelitev razlogov:**

Občinski svet je na 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel sklep, da se po predhodni parcelaciji, družbi Elektro Primorska d.d., proda del nepremičnine parc. št. 1326/1 in del nepremičnine parc. št. 1326/4, obe k.o. Ajdovščina, za namene prestavitve transformatorske postaje, ki je trenutno locirana znotraj bloka Tovarniška 3č in je za stanovalce zelo moteča.

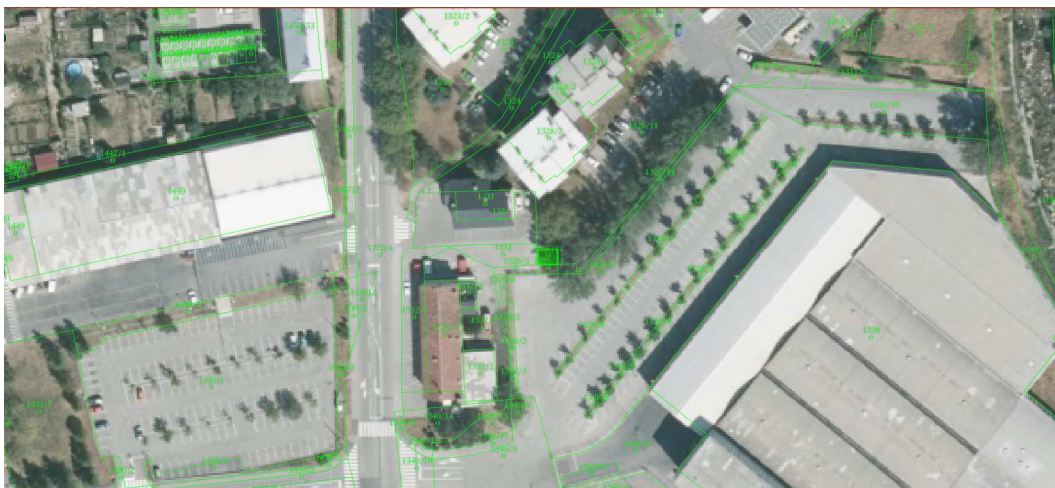
Zemljišči sta bili odparcelirani in pridobili novi parc. št. 1326/12 in 1326/13, obe k.o. Ajdovščina in imata v zemljiški knjigi vpisano zaznambo javnega dobra.

Za realizacijo pravnega posla je potreben izbris zaznambe javnega dobra, zato se predlaga ukinitve statusa javnega dobra.

### **3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta nadalje občinska uprava izda odločbo o ukinitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlaga izbris zaznambe.

### **4. Grafika:**



**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. SELO**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_. redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Nepremičninama v k.o. Selo, parc. št.: 21/13 (2 m<sup>2</sup>) in parc. št. 42/12 (1 m<sup>2</sup>), se ukine status javnega dobra.

Številka: 478-71/2014-2

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**

## POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Opredelitev razlogov:

Občina Ajdovščina je od Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., kot pooblaščenca Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direkcije RS za ceste, prejela vlogo za izvedbo postopkov ukinitve statusa javnega dobra za zemljišči parc. št. 21/13 in 42/12, obe k.o. Selo, ki sta bili uporabljeni za rekonstrukcijo državne ceste R3-611/1024 Dornberk-Selo.

Republika Slovenija je bila investitor rekonstrukcije državne ceste Dornberk-Selo, za katero je bila, po izvedeni rekonstrukciji, opravljena dokončna geodetska odmera rekonstruirane državne ceste ter izdana geodetska odločba, na kar je bilo ugotovljeno, da sta bili za rekonstrukcijo državne ceste uporabljeni tudi zemljišči, ki sta javno dobro v lasti Občine Ajdovščina.

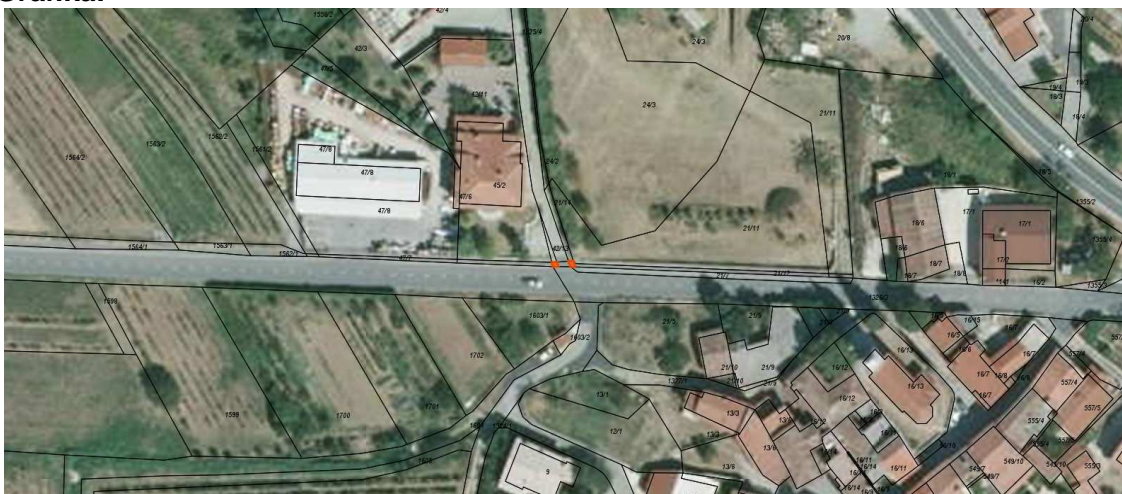
Parceli št: 21/13 in 42/12 k.o. Selo, v skladu z Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Ur.I.RS št. 102/12), predstavljata del državne ceste R3-611/1024 Dornberk-Selo, zato bo Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje Občini Ajdovščina, po ukinitvi statusa javnega dobra, posredoval predlog pogodbe o prenosu teh nepremičnin na Republiko Slovenijo.

Glede na dejstvo, da parceli v skladu z Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Ur.I.RS št. 102/12) predstavljata del državne ceste, se predlaga ukinitve statusa javnega dobra.

### 3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta nadalje občinska uprava izda odločbo o ukinitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlaga izbris zaznambe.

### 4. Grafika:



**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI PREMIČNIN – OSNOVNIH  
SREDSTEV V LASTI OBČINE AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 41. redni seji dne 18.9.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji \_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda zainteresiranim kupcem premoženja – osnovna sredstva, navedena v priloženem seznamu, po cenah, ki so navedene v tem seznamu kot ocenjene vrednosti. Priloženi seznam je sestavni del tega sklepa.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-95/2014-2

Datum:

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z premožninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje so premožnine – osnovna sredstva v lasti Občine Ajdovščina, in sicer prenosni računalniki s pripadajočo opremo, katerih občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, tako da bo s prodajo zagotovila gospodarno rabo.

Osnovna sredstva, ki se prodajajo so navedena v priloženem seznamu, kateri je sestavni del tega sklepa.

V skladu z določbami Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, bo Občina Ajdovščina na svoji spletni strani objavila Namera o sklenitvi neposredne pogodbe, katera mora biti objavljena najmanj 15 dni. Zainteresirane osebe se morajo pisno prijaviti na objavljeno namera.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup posameznih osnovnih sredstev je navedena v priloženem seznamu.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namera o sklenitvi neposredne pogodbe. Po poteku 15 dnevne roka, se bo z zainteresiranimi kupci izvedla prodaja.

## 5. Priloga – ocena vrednosti osnovnih sredstev:

NET – računalniški sistemi d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 34  
5270 Ajdovščina

Ajdovščina, 04.07.2014

Občina Ajdovščina  
Cesta 5. maja 6a,  
5270 Ajdovščina

ZADEVA: OCENA VREDNOSTI PRENOSNIKOV

Ocena vrednosti prenosnih računalnikov LENOVO THINK PAD, kupljenih v letu 2011 in 2013

Ocena vrednosti Računalnikov nabavljenih v letu 2011, skupaj s torbico in programsko opremo (operacijski sistem Windows) označeni z naslednjimi inventarnimi številkami 0004123, 0004122, 0004121, 0004120, 0004119, 0004117, 0004116, 0004115, 0004114, 0004113, 0004112, 0004111, 0004110, 0004109, 0004108, 0004107, 0004106, 0004105, 0004104, 0004102, 0004101, 0004099, 0004098, 0004118, znaša 100,00 EUR.

Ocena vrednosti računalnika nabavljenega v letu 2011, posodobljenega z novo napajalno baterijo v letu 2014, skupaj s torbico in programsko opremo (operacijski sistem Windows) označenega z inventarno številko 0004103, znaša 150,00 EUR.

Ocena vrednosti računalnika nabavljenega v letu 2013, skupaj s torbico in programsko opremo (operacijski sistem Windows) označenega z inventarno številko 0005074 znaša 300,00 EUR.

NET-računalniški sistemi d.o.o.  
Matej Breščak

**NET**  
računalniški sistemi d.o.o.