



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-38/2020-2

Datum: ...14.5.2020

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za okolje, izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) in Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zaselka Strane na Planini (Ur. list RS, št. 79/19)

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Strane na Planini

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) je potrebno upoštevati naslednje smernice:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vodni režim, stanje podzemnih voda, stabilitetne razmere in erozijske procese.
2. Sestavni del dokumentacije, priložene vloži za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga s prikazom teritorialnega obsega in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda (komunalne, padavinske, drenažne, zaledne), z upoštevanjem sledečega:
 - a) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).
 - b) Na območju predmetnega OPPN mora biti kanalizacijski sistem projektiran v strogo ločenem sistemu in priključen na javni kanalizacijski sistem.
 - c) Kanalizacijski sistem na območju predmetnega OPPN mora biti projektiran kot celovita rešitev odvajanja odpadnih voda. Dimenzioniran mora biti tako, da bo nanj mogoče priključiti vse predvidene objekte, z jasno opredeljenim številom priključenih objektov oziroma opredeljeno količino odpadne vode po posameznem objektu in površinah.
 - d) Če možnost priključitve na javno kanalizacijo ne obstaja, je treba padavinske odpadne vode z obravnavanega območja ponikati, pri čemer mora biti ustreznost izbire načina ponikanja (individualno ali skupno) dokazana tako v količinskem kot v kvalitativnem smislu. V kvalitativnem smislu je potrebno preveriti tudi, ali je ponikanje. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

- e) V sklopu načrtovanja odvajanja padavinske odpadne vode je potrebno predvideti vgradnjo lovilcev olj v skladu s standardom SIST EN 858.
 - f) Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.
 - g) Vsi povezovalni vodi in objekti za odpadno vodo morajo biti ustrezno tesnjeni.
 - h) Na vseh objektih in napravah, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečevanje razlivanja nevarnih snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna posoda z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlita.
 - i) Kanalizacijski sistem mora biti dimenziorniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.
3. Vse načrtovane rešitve morajo biti usklajene s predhodno navedeno strokovno podlago.
 4. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (čistilna naprava, peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj,...).
 5. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote. Posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kot po času gradnje.
 6. Način odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda mora biti opredeljen tudi v besedilu prostorskega akta (odloka). Iz dopolnjenega predloga odloka mora biti razvidno, da je izvedba javne kanalizacije pogoj za pričetek pozidave.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, je po pooblaščenju Kreadom d.o.o., Kidričeva ulica 20, 5000 Nova Gorica, z vlogo z dne 31.3.2020 zaprosila naslovni organ, da poda smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Strane na Planini.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek OPPN za zaselek Strane na Planini, št. 8/2020, izdelal: Kreadom d.o.o., Kidričeva ulica 20, 5000 Nova Gorica, februar 2020.

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, ki so določeni v sklepu župana o začetku priprave prostorskega načrta, določijo smernice za načrtovanje, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi. ZV-1 v 1. točki 61. člena določa, da se v prostorskih aktih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja po določbah tega zakona. V 2. točki 61. člena istega zakona je določeno, da mora pripravljavec prostorskih aktov pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v

prostor na varstvenih in ogroženih območjih. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) izda smernice s področja upravljanja z vodami Direkcija za vode, organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor.

Dokumentacija obravnava pozidavo območja z 23 eno ali dvostanovanjskih hiš, predvidena je izvedba celotne javne komunalne infrastrukture, javnih prostorov ind.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo, skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je potrebno skladno z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, če bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštevane.

Pripravila:

Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

1. Kreadom d.o.o., Kidričeva ulica 20, 5000 Nova Gorica – osebno