



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2023-11

Datum: 7. 9. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 21. 9. 2023, obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa javnega dobra.

Predlog:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 8. redni seji dne 21. 9. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	1464/11	2391 Vipavski Križ	cesta	Nekategorizirana pot
2	1097/6	2370 Dol-Otlica	cesta	JP 503071 Hotel-Bizjaki
3	74/10	2375 Podkraj	cesta	JP 502553 Odcep do Podkraj 63
4	230/16	2380 Šturje	cesta	LC 001211 Ajdovščina Brod
5	1317/4	2378 Vrhpolje	cesta	Nekategorizirana pot
6	4/3	2388 Kamnje	cesta	Nekategorizirana pot
7	4/4	2388 Kamnje	cesta	Nekategorizirana pot
8	273/10	2385 Gojače	cesta	JP 501132 Povezovalna Gojače
9	273/11	2385 Gojače	cesta	JP 201 132 Povezovalna Gojače
10	2314/10	2388 Kamnje	cesta	JP 501361 Pot po Potočah
11	1421/94	2399 Planina	cesta	LC 001211 Dolenje-Planina
12	1421/96	2399 Planina	cesta	LC 001211 Dolenje-Planina
13	1236/6	2392 Ajdovščina	cesta	LC 001261 Bevkova ulica-Lavričeva
14	1641/7	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001151 Cesta-Lokavec
15	1738/34	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001981 Stomaž-Cesta
16	7/9	2388 Kamnje	cesta	JP 501384 Pokopališče-prcl. 25/2
17	593/3	2376 Višnje	cesta	JP502525 Višnje-Bela
18	1354/8	2381 Lokavec	Cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
19	1354/10	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
20	423/2	2373 Col	Cesta	JP 502644 Mikži
21	422/1	2373 Col	Cesta	JP 502641 Žagolič –Strmec

22	422/2	2373 Col	Cesta	Nekategorizirana pot
23	528/13	2373 Col	Cesta	JP 502644 Mikži
24	482/6	2373 Col	Cesta	JP 502644 Mikži
25	1220/39	2399 Planina	Cesta	LC 001 Dolenje-Planina
26	1220/62	2399 Planina	Cesta	LC 001 Dolenje-Planina
27	1421/108	2399 Planina	cesta	LC 001 Dolenje-Planina
28	472/2	2379 Budanje	Cesta	LC 010 132 Pokopališče-Dolga Poljana
29	472/3	2379 Budanje	Cesta	LC 010 132 Pokopališče-Dolga Poljana
30	472/4	2379 Budanje	Cesta	LC 010 132 Pokopališče-Dolga Poljana
31	1099/8	2379 Budanje	cesta	LC 001 131 Log-Budanje

Številka: 711-2/2023-

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23ZUNPEOVE v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, ki so predmet sklepa, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti), v primeru treh parcel pa del nekatogorizirane poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Mnenje Odbora za okolje in prostor

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu o pridobitvi javnega dobra na 5. redni seji dne 6. 9. 2023 podal pozitivno mnenje in Občinskemu svetu Občine Ajdovščina predlaga, da ga sprejeme.

4. Grafična priloga

Zap. št. 1



Zap. št. 2



Zap. št. 3



Zap. št. 4



Zap. št. 5



Zap. št. 6



Zap. št. 7



Zap. št. 8



Zap. št. 9



Zap. št. 10



Zap. št. 14



Zap. št. 15



Zap. št. 16



Zap. št. 17



Zap. št. 18 in 19



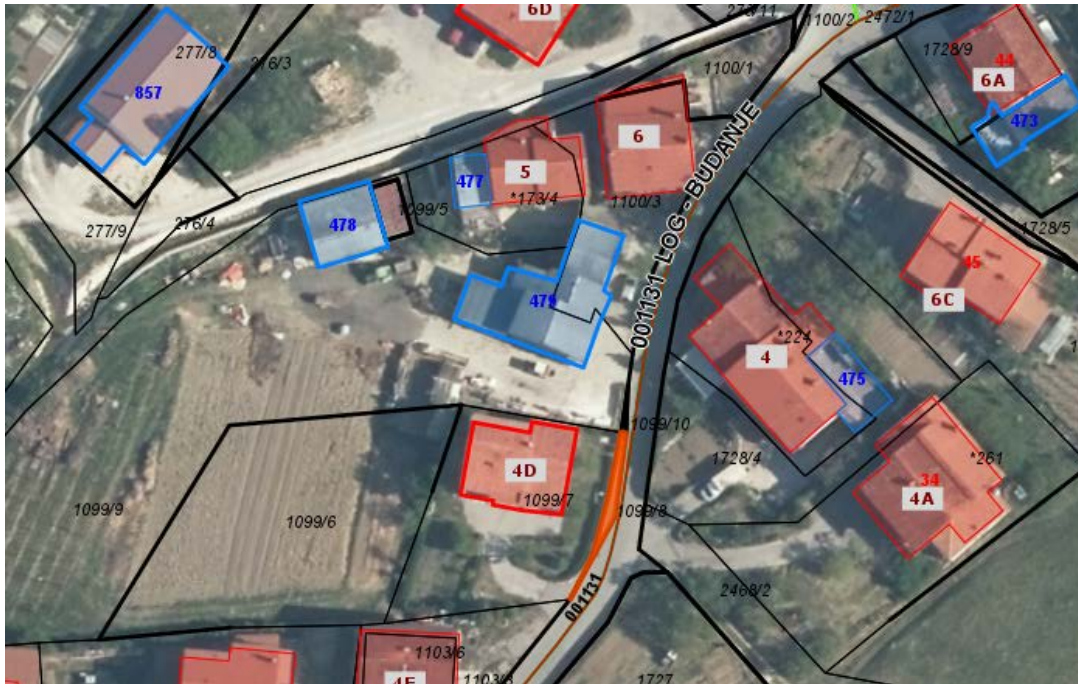
Zap. št. 20,21. in 22



Zap. št. 23 in 24



Zap. št. 31



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-107/2022-8
711-79/2023-3
478-118/2023

Datum: 7. 9. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 21. 9. 2023, obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa javnega dobra.

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18-23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 8. redni seji dne 21. 9. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
1	2399	Planina	1613/2	V južnem delu (po pravnomočnosti parcelacije)	478-107/2023
2	2392	Ajdovščina	1453/1	V celoti	711-79/2023
	2392	Ajdovščina	1453/2	V celoti	711-79/2023
	2392	Ajdovščina	1452	Zahodni del (po pravnomočnosti parcelacije)	711-79/2023
	2392	Ajdovščina	1458/1	Zahodni del (po pravnomočnosti parcelacije)	711-79/2023
3	2382	Stomaž	1334/2	V celoti	478-118/2023
	2382	Stomaž	1334/3	V celoti	478-118/2023

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za prenehanje statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2.1. Obrazložitev k zap. št. 1, južni del parc. št. 1613/2 k.o. 2399 Planina, št. zadeve 478-107/2023

Parc. št. št. 1613/2 k.o. 2399 Planina je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, saj po njenem severnem delu poteka kategorizirana cesta (območje Dolenj) in je tako javno dobro utemeljeno. V pretežnem, to je v južnem delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, pa površina navedene parcele ni v splošni rabi, temveč predstavlja kmetijsko površino, ki jo obdeluje občan.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitvev obdelovalnih površin dejanskemu uporabniku, kar pa dokler je površina javno dobro, ni mogoče, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Predvidena je parcelacija parcele na dva dela, severni del-površina cestnega telesa, kjer je javnopravna omejitev javno dobro utemeljena in na južni del, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra. Glede na to, da južni del parcele št. 1613/2 k.o. 2399 Planina po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo namenjena površina severnega dela, je tako ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen

ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ustje nima zadržkov glede prenehanja javnega dobra in nadaljnje odsvojitve površine južnega dela parcele 1613/2 k.o. 2399 Planina.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.1.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 5. redni seji dne 6. 9. 2023 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.1.



Oranžno je označena parc. št. 1613/2 k.o. Planina, predmet sklepa se nanaša na južni del od rumene linije.

2.2. Obrazložitev k zap. št. 2, , parc. št. 1453/1, 1453/2, zahodni del 1458/1 in zahodni del 1452 k. o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 711-79/2023

Nepremičnine parc. št. 1458/1, parc. št. 1452, parc. št. 1453/2 in 1453/1 k.o. 2392 Ajdovščina, so v lasti Občine Ajdovščina in imajo zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna, niti ni razvidna iz odločbe, s katero je bilo javno dobro vzpostavljeno v letu 2014. Ob ogledu stanja v naravi je razvidno, da površine predlaganega sklepa v pretežni meri dejansko niso namenjene splošni rabi, to je za rabo vsakogar, pod enakimi pogoji in skladno z namenom

nepremičnine, temveč posamezniki na njej vršijo izključno rabo, saj so površino ogradili, za tako rabo pa tudi nimajo drugega pravnega naslova (npr. posebno pravico uporabe javnega dobra). V manjši meri se sicer uporabljajo tudi za dostope, parkiranja, vendar v neposredni bližini obstojijo tudi druge nepremičnine, javno dobro v neposredni bližini parcel, ki so predmet sklepa.

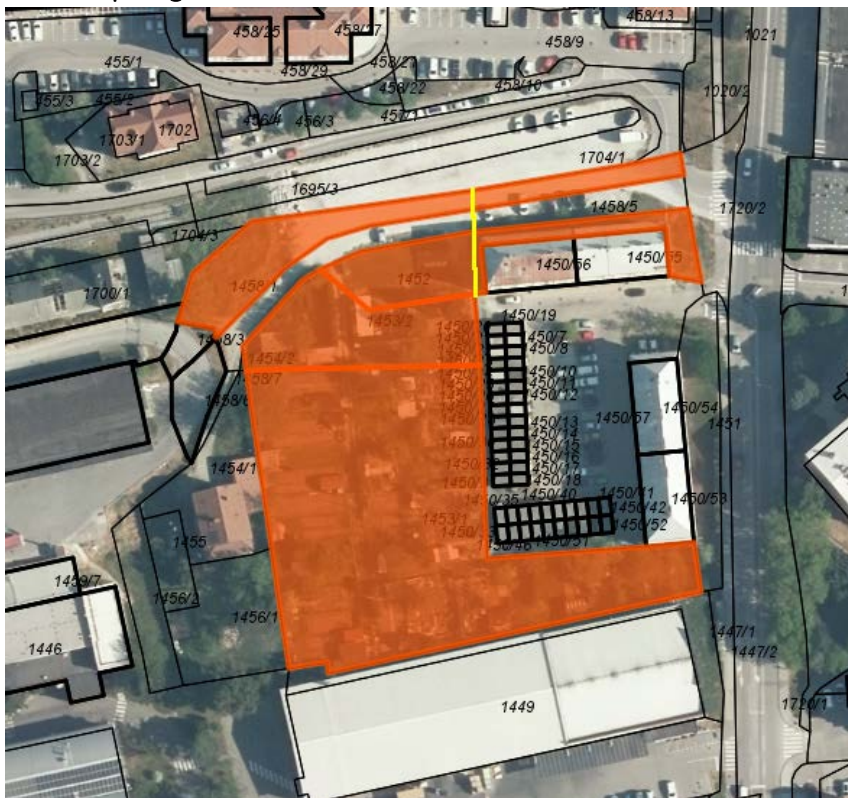
Površine, predmet sklepa, se nahajajo na območju Tovarniške ulice, kjer je predvidena nova urbanistična zasnova, in sicer pozidava z novimi stavbami, ureditvami površin za parkiranje in dostopnih poti. Po izvedbi slednjega, bo za površine, namenjene kot javne, podan predlog za vzpostavitev javnega dobra v skladu z veljavnimi predpisi.

Ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.2.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 5. redni seji dne 6. 9. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.2.



Z oranžno so označene parcele, predmet postopka, za parceli 1458/1 in 1452 velja zahodna površina –levo od rumene linije

2.3. Obrazložitev k zap. št. 3, parc. št. 1334/2 in 1334/3 k.o. 2382 Stomaž, št. zadeve 478-118/2023

Nepremičnini parc. št. 1334/2 in parc. št. 1334/3 obe k. o. 2382 Stomaž sta javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, nekoč je po navedenih parcelah potekala pot, ki pa se je sedaj uredila južneje in poteka po nepremičnini parc. št. 991/2 k.o. 2382 Stomaž. Nepremičnini v zvezi s katerima se predlaga odvzem javnega dobra kot javno dobro nista v rabi že vrsto let, javno dobro je opuščeno. Površini kot pot nista v funkciji, sta izključno v zasebni rabi, za namene dostopov se uporablja javno dobro v bližini ter po parc. št. 991/2 k. o. 2382 Stomaž. Glede na to da, parc. št. 1334/2 in parc. št. 1334/3 k. o. 2382 Stomaž po dejanski rabi nista v splošni rabi, za splošno rabo pa je namenjena površina južno od navedenih nepremičnin, je tako ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Stomaž glede ukinitve javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2. 3.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 5. redni seji dne 6. 9. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 3.



Z oranžno označeni parc. št. 1334/2 in 1334/3 k.o. Stomaž

Združeno poročilo odbora za okolje in prostor:

Ukinitve javnega dobra je obravnaval odbor za okolje in prostor na 5. redni seji dne 6.9.20213 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v vseh treh zadevah.

Datum: 6.9. 2023

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor

Župan Tadej Beočanin, l. r.