

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17.05.2010

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** Sklep o razveljavitvi sklepa št. 1224-2/2008, sprejetega na seji 23.04.2009

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za družbene dejavnosti, Katarina Ambrožič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 39. redni seji dne 27. maja 2010 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

Razveljavi se sklep št. 1224-2/2008, ki ga je občinski svet sprejel na 28. seji dne 23. 04. 2009.

Številka: 1224-2/2008  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravni temelj:**

Na področju storitev in programov za starejše so občine skladno s Resolucijo o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2006 – 2010 odgovorne za zagotavljanje sredstev za plačila stroškov v socialnovarstvenih zavodih za starejše in osebe s posebnimi potrebami, ki so deloma ali v celoti oproščene plačila po posebnih merilih, sredstva za (do)plačilo pomoči na domu in sredstva za družinske pomočnike. Po določilih Zakona o socialnem varstvu je občina dolžna zagotavljati javno službo pomoči na domu, medtem ko je institucionalno varstvo dolžna razvijati država. Ne glede na navedeno je zagotovo interes občine, da se na njenem območju razvija tudi mreža institucionalnega varstva.

#### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Občinski svet je na 28. seji dne 23.04.2009 obravnaval Analizo variant razvoja DSO, ki je bila narejena ob pobudi preveritve možnosti vlaganja ustvarjenega presežka Lekarne Ajdovščina

v investicijo razširitve kapacitet doma starejših občanov - izgradnjo prizidka doma. Analiza, ki naj bi pokazala možnosti, smotrnost in opredelila način takšnega razporejanja presežka je vsebovala dva sklopa:

- oceno variant prostorskega razvoja, z idejnimi variantnimi rešitvami lokacije širitve DSO (ki bi vključevala tudi prostore lekarn v velikosti od 80-110m<sup>2</sup>)
- možne vire financiranja in optimalno kombinacijo investiranja.

Predvidene so bile 4 variante lokacije prizidka:

- varianta 1: je predpostavljala zgraditev prizidka v velikosti cca 1880m<sup>2</sup> na JZ strani osrednje vhodne stavbe (48 ležišč, lekarna 110m<sup>2</sup>) – ocenjena vrednost investicije 3.054.000 € (z DDV)
- varianta 2: je predpostavljala nadvišanje obstoječe osrednje vhodne stavbe, velikosti cca 1836 + 217m<sup>2</sup> (48 ležišč, lekarna 110m<sup>2</sup>) – ocenjena vrednost investicije 2.915.000 € (z DDV)
- varianta 3: je predpostavljala zgraditev prizidka v velikosti cca 1962m<sup>2</sup> vzhodno od obstoječega DSO (50 ležišč, lekarna 100m<sup>2</sup>) – ocenjena vrednost investicije 3.294.000 € (z DDV)
- varianta 4: je predpostavljala zgraditev prizidka v velikosti cca 1880m<sup>2</sup> severno od osrednje vhodne stavbe (50 ležišč, lekarna 80m<sup>2</sup>) – ocenjena vrednost investicije 3.168.000 € (z DDV)

in tri variante financiranja in investiranja.

- varianta A: je predvidevala, da je nosilec investicije DSO, občina Ajdovščina kot soinvestitor vloži zemljišče in komunalni prispevek, ki se poračunavata z najemnino (oz če je donacija, se ne poračunava), Lekarna kot soinvestitor financira izgradnjo lekarn in postane etažni lastnik in obenem vloži sredstva presežka za izvedbo fizioterapije in ambulante, ki se potem poračunava z najemnino (oz če je donacija, se ne poračunava)
- varianta B: je predvidevala, da kot investitor pojavi Lekarna, ki vložek potem poračunava z najemnino (oz če je donacija, se ne poračunava), občina Ajdovščina kot soinvestitor vloži zemljišče in komunalni prispevek, ki se tudi poračunavata z najemnino (oz če je donacija, se ne poračunava)
- varianta C: je predvidevala, da DSO ali občina izvedeta razpis za izbiro najugodnejšega ponudnika za izgradnjo doma, izbrana družba ali zasebnik zgradi dom in ga odda v najem DSOju, Lekarna zgradi svojo enoto, fizioterapijo in ambulanto ter lekarno upravlja sama, fizioterapijo in ambulanto pa odda v najem DSOju za dogovorjeno najemnino (oz če je donacija, se ne poračunava).

Sprejet je bil sklep št. 1224-2/2008 z naslednjo vsebino:

»Podpira se izbiro variante lokacije investicije v prizidek DSO – novogradnja prizidka na lokaciji severno od osrednje stavbe in podpira se izbira variante C izmed variant financiranja in investiranja.

Občina Ajdovščina javnemu zavodu Lekarna Ajdovščina nalaga, da pri sprejemanju sklepov o razporeditvi dela neporabljenega presežka iz preteklih let in presežka tega ter prihodnjih dveh let, ravna v skladu z izbrano varianto financiranja in investiranja, na način, da ne bo ogroženo poslovanje zavoda.»

V času izdelave Analize in sprejemanja navedenega sklepa se je gradil dom Zavoda Pristan v Vipavi (104 postelje), gradnja doma Emanuel Zavoda Samarijan v Ajdovščini pa se ni še pričela (108 postelj). Oba zavoda sta v začetku leta 2008 pridobila koncesijo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve (v nadaljevanju tudi MDDSZ) za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše (razpis MDDSZ sredi leta 2007).

Po sprejemu sklepa so bili načrti skupaj z Analizo predstavljeni MDDSZ na sestanku dne 6.7.2009, vendar pa je bilo takrat s strani ministrstva izraženo stališče, da je sprejemljiva samo prilagoditev novim bivalnim standardom (prilagoditev standardom, to je ukinitve 3 in 4 posteljnih sob, je potrebna do leta 2021), nikakor pa ne kakršnakoli širitev obstoječih kapacitete. Informacija o stališču MDDSZ glede širitve je bila pridobljena še v času, ko realizacija koncesije za dom Emanuel ni še bila dokončno znana (skladno z razpisom so morali koncesionarji pričeti z izvajanjem storitev najkasneje do konca leta 2010 in bi ob pospešeni gradnji ta pogoj lahko bil dosežen).

Marca letos se je za namen priprave potrebne dokumentacije za investicijo v širitev Doma starejših imenovala komisija, ki so jo sestavljali: Tanja Stibilj Slemič, direktorica DSO Ajdovščina, Katja Krušič, direktorica Lekarne Ajdovščina, Igor Česnik, podžupan Občine Ajdovščina in Alojz Klemenčič, občinski svetnik Občine Ajdovščina. Po pregledu že obravnavane in sprejete dokumentacije ter usmeritve obeh svetov javnih zavodov (DSO Ajdovščina in Lekarne Ajdovščina) in Občinskega sveta, je komisija določila potrebne aktivnosti za izpeljavo njene naloge. Kot izhodišče za njene nadaljnje odločitve in delo je bilo potrebno pridobiti pisno informacijo Ministrstva glede možnosti širitve javne službe – investicija v širitev doma je namreč smiselna samo pod pogojem, da so nove kapacitete vključene v javno službo. Direktorica DSO Ajdovščina je obenem izpostavila, da si DSO želi v povezavi z investicijo v prizidek rešiti tudi prilagoditev obstoječega stanja objekta standardom, kar je njihova obveznost do leta 2021. »Prilagajanje obstoječega stanja novim bivalnim standardom bo zelo zahteven in velik poseg v objekt, ki bo vplival tudi na kapaciteto sedanjega objekta. Samo z ukinitvijo tri in štiri posteljnih sob se bi izgubilo 11 postelj, oblikovanje oddelka za dementne osebe (sedanji objekt ne nudi možnosti za primerno organizacijo oddelka s tako imenovano povečano pozornostjo) pa bi pomenila izgubo še dodatnih mest (najmanj 6). DSO ugotavlja tudi, da bi prilagoditev brez širitve nastanitvenih kapacitet, dejansko pomenila poleg velikega finančnega vložka posledično tudi zmanjšanje prihodkov zaradi manjšega števila postelj.«\*

Na sestanku s predstavniki MDDSZ dne 12.04.2010 so bila pridobljena jasna stališča ministrstva do širitve kapacitet na območju občine (pisno stališče je priloga gradivu) - širitev kapacitet DSO Ajdovščina v doglednem času ni predvideno in to kljub nerealizaciji podeljene koncesije za dom Emanuel.

Komisija je ugotovila, da je glede na izhodišče o zagotavljanju sredstev za širitev DSO in glede na stališče Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve, možno predlagati dve rešitvi:

1. z investicijo se prične, ko bodo za to podani pogoji, zato se v ta namen za nedoločen čas še naprej namenja oziroma varčuje presežek prihodkov nad odhodki Lekarne Ajdovščina
2. namero za investicijo se kratkoročno opusti, zato se presežek Lekarne za te namene, vsaj dokler se ne bodo pokazale realnejše možnosti za izpeljavo investicije, ne namenja.

Predlagani sklep pomeni odločitev, da se namero za sodelovanje Občine Ajdovščina posredno preko vlaganja ustvarjenega presežka javnega zavoda Lekarna Ajdovščina, pri investiciji v širitev kapacitet DSO Ajdovščina kratkoročno opusti. Z investicijo je smiselno nadaljevati, ko bo s strani Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve dano zagotovilo, da bodo dodatne zgrajene kapacitete vključene v javno službo.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

\* Povzeto iz dopis DSO Ajdovščina z dne 15.03.2010

Priloge:  
- stališče MDDSZ



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO IN SOCIALNE ZADEVE

SLUŽBA ZA UPRAVLJANJE IZVAJALSKE MREŽE NA PODROČJU SOCIALNEGA VARSTVA

www.mddsz.gov.si, e: gp.mddsz@gov.si  
Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, t: 01 369 79 03, f: 01 369 79 18

Številka: 129-47/2010/2

Datum: 10. 5. 2010

DOM STAREJSIH OBCANOV AJDOVŠČINA

Dom starejših Ajdovščina  
Bevkova 10  
5270 AJDOVŠČINA

Prejeto:	11. 05. 2010		
Org. enota	Številka	Pri	redn.
	169/10		

**ZADEVA: Prilagoditev objekta novim bivalnim standardom in zagotovitev nadomestnih kapacitet**

Spoštovani!

Na podlagi sestanka na Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve (v nadaljevanju MDDSZ), dne 12. 4. 2010, Vam posredujemo nekaj skupnih dogovorov in usmeritev glede prilagoditve objekta novim bivalnim standardom in zagotovitve nadomestnih kapacitet.

1. Glede vprašanja širitve kapacitet na Vašem območju se stališče MDDSZ ni spremenilo. Čeprav smo v tem času seznanjeni z dogajanjem in nerealizacijo podeljene koncesije v Ajdovščini, je pokritost v Upravni enoti Ajdovščina preseгла načrtovani plan pokritosti po Resoluciji o nacionalnem programu socialnega varstva. Tako indeks pokritosti potreb po zadnjih podatkih na vašem območju znaša 132,30.
2. Prilagoditev obstoječe domske kapacitete in organiziranosti novim standardom in normativom zahteva pripravo natančnih predlogov s finančno konstrukcijo in časovno izvedbo ter pri vsakem predlogu tudi izračun cene za uporabnika. Zato predlagamo, da pripravite idejno zasnovo z več variantami možne izvedbe s finančnimi učinki. Idejno zasnovo bo pregledala Komisija za investicije in podala mnenje ter nadaljnje smernice.
3. V programu investicij MDDSZ do leta 2012 trenutno nima zagotovljenih sredstev.
4. Na podlagi predlogov, ki jih boste posredovali Komisiji za investicije, bomo lahko ocenili predlagano višino najemnine in vpliv le te na ceno.
5. Glede lastništva zemljišča je smiselno, da se dogovarjate z občino in tudi ta dogovorjeni predlog vključite v idejni osnutek prilagoditve objekta.

Prosimo Vas, da nas o nadaljnjih aktivnostih namere postavitve kogeneracije z Elektro Gorenjska obvestite, saj je taka rešitev v domu lahko znatni finančni prihranek in hkrati poslovni izziv.

Za vsa dodatna pojasnila smo vam na voljo. Vaš idejni predlog bomo posredovali Komisiji za investicije.

S spoštovanjem,

Milena Končina  
VODJA SLUŽBE

