

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 20.06.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI DIIP – VILHARJEVA ULICA – PRENOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – 1. FAZA
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.9.2011 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

**SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

**VILHARJEVA ULICA- PRENOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE –
1. FAZA**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP: Vilharjeva ulica – prenova komunalne infrastrukture - 1. faza, ki ga je izdelala občinska uprava v septembru 2011.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

V sklopu izgradnje Vodarne Hubelj je bila predvidena tudi prenova vodovodne linije od izvira Hublja do Pal in naprej po celotni Vilharjevi ulici do mostu čez Lokavšček.

V sklopu priprave projektne dokumentacije za novo OŠ Danila Lokarja pa se je izkazalo, da bo potrebno temeljiti rekonstruirati obstoječe vodovodno omrežje, ki tangira območje izgradnje nove OŠ na Policah. Obstoječe vodovodno omrežje čez Police je iz azbestnih cevi ter podvrženo stalnim okvaram. Po preučitvi stanja se je izkazalo, da je najbolj smotrno zasnovati novo omrežje, ki bi potekalo po Vilharjevi ulici do mostu čez Lokavšček od tu pa po cesti do srednje šole Vena Pilona. V sklopu izvedbe te investicije bo precejšen del ulice razkopen, zato je smiselno da se obnovi tudi javno kanalizacijsko omrežje, ki je v mešanem sistemu ter tudi dotrajano.

Občina Ajdovščina bo za prenavo Vilharjeve ulice iz lastnih virov (proračun ter najemnina) zagotovila 653.186,69 EUR

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje DIIP nima finančnih posledic za proračun. V letu 2011 je v proračunu zagotovljenih 419.000 EUR, v letu 2012 pa 234.186,69 EUR.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

Naziv investicijskega projekta:

VILHARJEVA ULICA – PRENOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – 1. FAZA

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:
Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

DIIP izdelal:

Oddelek za investicije, gospodarstvo in GJS,
Občinska uprava Občine Ajdovščina

Ajdovščina, september 2011

1. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Marjan Poljšak, župan</i>
4.	Telefon:	<i>05/3659100</i>
5.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
6.	Fax:	<i>05/3659130</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>51533251</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994, ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti. Občina Ajdovščina leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina zajema 350 km² in ima 18.095 prebivalcev.

Investitor je Občina Ajdovščina.

Osnovne naloge občine so:

- sprejemanje predpisov na normativnem področju,
- pridobivanje in razpolaganje z vsemi vrstami premoženja, zagotavljanje sredstev za svoje delovanje,
- s svojimi ukrepi spodbuja gospodarski razvoj občine, skrbi za varstvo kulturne in naravne dediščine, urejanje lokalnega prometa, za požarno varnost, za varstvo zraka, tal, vodnih virov, zagotavlja javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih ter meteornih voda
- zagotavlja javni red in mir, organizira nadzorstvo naj javnimi prireditvami, gasilstvo in zaščito, pomoč in reševanje za primere elementarnih nesreč, organizira komunalni nadzor, mrliško ogledno službo,
- ustanavlja javne zavode in javna ter druga podjetja, jih vodi in izvaja druge naloge ustanovitelja,
- opravlja zadeve s katerimi omogoča občanom uresničevanje pravic posrednega in neposrednega odločanja o zadevah lokalne samouprave,
- s posamičnimi akti odloča o postopku neposrednega izvrševanja zakonov in drugih na zakonu temelječih predpisov o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti,
- sklepa pogodbe o pridobivanju in odtujitvi premičnin in nepremičnin, o najemu, zakupu, hipoteki in drugih obremenitvah nepremičnin, o koncesijah, o uporabi občinskih javnih površin in občinskega javnega dobra, s katerim upravlja i o drugih razmerjih v katere vstopa občina,
- opravlja statistično, evidenčno in analitično funkcijo za svoje potrebe,
- opravlja tudi vse druge upravne in z njimi povezane strokovne naloge iz lastne pristojnosti.

1.1. Opredelitev uporabnikov investicije

1.	Naziv:	<i>Prebivalci mesta Ajdovščine</i>
----	--------	------------------------------------

1.2. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Peter Kete
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Peter Kete

1.3. Določitev upravljavca

Naziv	<i>KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o., Ajdovščina</i>
Naslov	<i>Goriška cesta 23 B, 5270 AJDOVŠČINA</i>
Telefon	<i>05 / 365-97-00</i>
Telefax	<i>05 / 366-31-42</i>
E-mail	<i>ksda.tajnistvo@siol.net</i>
Odgovorna oseba:	<i>Egon Stopar, direktor</i>

Po zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93) so občine na različne načine zagotovile izvajanje dejavnosti odvajanja odplak.

Za izvajanje gospodarskih javnih služb vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja odpadnih voda, je občina Ajdovščina, kot lastnica vse infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo, ki je nastala na podlagi lastninskega preoblikovanja iz Komunalno stanovanjskega podjetja, ki je bilo ustanovljeno leta 1991 kot javno podjetje. Sedež podjetja je v Ajdovščini, Goriška c. 23/b.

Osnovne dejavnosti – gospodarske javne službe:

- oskrba naselij s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje s stanovanji,
- druge komunalne dejavnosti.

Podjetje opravlja še dodatne dejavnosti, ki so tržne.

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Povzetek obstoječega stanja

Vilharjeva ulica v Ajdovščini je ulica, ob kateri so zgrajene individualne stanovanjske hiše. Objekti so bili, po naši oceni, v pretežnem delu zgrajeni v šestdesetih in sedemdesetih letih prejšnjega stoletja. Tej dobi primerno je bila izvedena tudi komunalna infrastruktura. Objektom so dodani razni prizidki, ulica nima jasno profiliranega vozišča, katerega širina se spreminja od približno 4,5 do 5,5 m, pločnik je enostranski brez urejenih klančin za invalide. Širina asfaltiranih odcefov ulice je v splošnem 3,5 m.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

V sklopu izgradnje Vodarne Hubelj je bila predvidena tudi prenova vodovodne linije od izvira Hublja do Pal in naprej po celotni Vilharjevi ulici do mostu čez Lokavšček.

V sklopu priprave projektne dokumentacije za novo OŠ Danila Lokarja pa se je izkazalo, da bo potrebno temeljiti rekonstruirati obstoječe vodovodno omrežje, ki tangira območje izgradnje nove OŠ na Policah. Obstoječe vodovodno omrežje čez Police je iz azbestnih cevi ter podvrženo stalnim okvaram. Po preučitvi stanja se je izkazalo, da je najbolj smotrno zasnovati novo omrežje, ki bi potekalo po Vilharjevi ulici do mostu čez Lokavšček od tu pa po cesti do srednje šole Vena Pilona. V sklopu izvedbe te investicije bo precejšen del ulice razkopen, zato je smiselno da se obnovi tudi javno kanalizacijsko omrežje, ki je v mešanem sistemu ter tudi dotrajano. Prav tako bo obnovljena tudi javna razsvetljava.

S podjetjem Tekstina smo se dogovorili, da bo vzporedno za javnim vodovodnim omrežjem prestavljen tudi tehnološki vod Tekstine, ki poteka sedaj čez območje Polic.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Cilji načrtovane investicije so:

- varovanje obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov,
- varovanje povodja,
- ohranjanje zdravja, višji življenjski standard (manj izražen dohodkovni vpliv),
- zmanjšanje posrednih stroškov, ki jih povzroča neprimerno izvedena kanalizacija (poplavljanje),
- izboljšanje stanja komunalne infrastrukture in vpliv na vrednost stavbnih zemljišč (razsvetljava, voziščna konstrukcija),
- zagotavljanje prometne varnosti (ureditev pločnikov),
- vpliv urejenega okolja na razvoj gospodarskih dejavnosti in turizma.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna z:

1. Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št.32/93,1/96, 41/04),
2. Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list, št.32/93),
3. Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list, št. 35/06, 41/2008, 28/2011),
4. Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadnih voda (Uradni list št. 105/2002, 109/2007).

Veljavni akti občine Ajdovščina:

1. Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradno glasilo Nova Gorica št. 5/96, 19/97),
2. Odlok o oskrbi s pitno vodo (Uradni list, št. 57/2009, 47/2011),
3. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda (Uradni list št. 100/09).

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE OZIROMA VARIANTE »Z »INVESTICIJO

Varianta z investicijo

Varianta z izvedbo investicije prinaša naslednje koristi:

- zmanjšanje stroškov vzdrževanja kanalizacijskega sistema zaradi posodobitve (manjše število okvar, odpravljanje posledic poplavljanja),
- optimiranju stroškov obratovanja čistilne naprave (hidravlična razbremenitev ČN zaradi preusmeritve meteornih vod),
- zmanjšanju stroškov vzdrževanja vozišč in pločnikov zaradi modernizacije (posledično podaljšanje življenjske dobe),
- optimiranje stroškov razsvetljave (varčne svetilke).
- zmanjševanja stroškov vzdrževanja vodovodnega sistema preko Polic in s tem posledično zmanjšanje vodnih izgub

Varianta brez investicije:

V kolikor se občina za predlagano investicijo ne bi določila, bi bil izveden samo glavni vodovod DN 300 od Pal do mostu čez Lokavšček ter obnovljeno cestišče na približno polovici širine. Sistem javne razsvetljave ter kanalizacija bi ostala v enakem stanju, vodovodni sistem čez Police bi ostal enak ter potreben stalnih popravil.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.1 Opredelitev faz izvedbe projekta

Investicija se bo izvedla v dveh fazah:

1. faza obsega rekonstrukcijo Vilharjeve ulice od predvidenega objekta nove šole Ajdovščina do mostu čez Lokavšček ter do Pal,
2. faza obsega rekonstrukcijo Vilharjeve ulice od srednje šole preko križišča z ulico Quiliano ter do priključka na Lokavško cesto. Druga faza ni predmet tega DIIP, ker so idejne zasnove za rekonstrukcijo šole v fazi izdelave.

5.2. Vrednost investicije

Vrednost investicije je pripravljena po stalnih cenah ter tekočih cenah. Pri tem smo za leto 2012 upoštevali indeks rasti cen življenjskih potrebščin 2,2%.

5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah

STALNE CENE	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
izvedba-kanalizacija,vodovod	219.006,95	91.795,20	310.802,15
izvedba	134.160,88	109.476,16	243.637,03
nadzor	3.333,33	4.890,00	8.223,33
dokumentacija ter ostali stroški	29.166,67	0,00	29.166,67
SKUPAJ	385.667,82	206.161,35	591.829,18
DDV	33.332,18	22.873,23	56.205,41
SKUPAJ Z DDV	419.000,00	229.034,58	648.034,58

5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah

TEKOČE CENE	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
izvedba-kanalizacija,vodovod	219.006,95	93.860,12	312.867,07
izvedba	134.160,88	111.938,81	246.099,69
nadzor	3.333,33	5.000,00	8.333,33
dokumentacija ter ostali stroški	29.166,67	0	29.166,67
SKUPAJ	385.667,82	210.798,93	596.466,76
DDV	33.332,18	23.387,76	56.719,94
SKUPAJ Z DDV	419.000,00	234.186,69	653.186,69

5.3. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- Projektna dokumentacija PGD-PZI št. 10/28, julij 2011 ki ga je izdelal Detajl infrastruktura d.o.o. Vipava
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2011-2014,
- Proračun Občine Ajdovščina za leti 2011 in 2012.

6.2. Navedba in opis objekta

Območje Vilharjeve ulice je stanovanjska soseska, kjer ni pričakovati porasta prometa, rasti obrti in podjetništva. Projektne elemente ulice so se določili na podlagi izbrane računske hitrosti 40 km/h. Vsi izbrani elementi ceste so ugodnejši od minimalnih predpisanih za izbrano računsko hitrost.

Karakteristični prečni profil Vilharje ulice je v pretežnem delu:
Vozišče: 2x2,50 m obojestransko omejeno z robnikom 15/25 cm
Enostranski pločnik širine do 1,50 m
Skupna dolžina posega znaša 690 m.

Razširitve v krivinah zaradi prostorskih omejitev niso predvidene. Križišča ulic ni mogoče v celoti urediti skladno z zahtevami Pravilnika o projektiranju cest zaradi prostorskih omejitev. Vzdolžni nagib vozišča stranskih ulic je na mestu priključevanja večji od 3,5%. Rekonstrukcija priključkov pa bi podrla celoten sistem priključkov ali križišč na daljšem odseku ulice. Zavijalni loki priključkov so predvideni z enotno krivino 3,5 m ali več. Kot križanja je predviden manj od maksimalno dovoljenih 15°.

Vzdolžna niveleta se v pretežnem delu prilagaja obstoječemu stanju. Praviloma je nova niveleta nižja od obstoječe, saj se tem preprečujemo prelivanje meteornih vod iz vozišča na sosednje parcele.

Terenske razmere ne omogočajo načrtovanja priključkov skladno s Pravilnikom, zato se je priključke za objekte, ki so neposredno ob ulici obdelalo kot individualne s spuščnim robnikom, na taki dolžini, kot je sedaj omogočen dostop do objekta. Priključki, ki imajo vsaj glavne karakteristike kot cesta, se oblikujejo kot skupinski priključki, vendar so zavijalni loki predvideni z enotno krivino.

V okviru rekonstrukcije navedenega odseka je predvidena tudi odvodnja meteornih vod iz ceste. Praviloma so požiralniki postavljeni izven vozišča in z vtokom pod robnikom. Kjer zaradi ostale infrastrukture, ni možno, so predvideni na vozišču z LTŽ rešetko. Požiralniki so predvideni iz PE globine 1,5 m, premera 50 cm. Iztok je predviden 62 cm pod koto pokrova, kar zagotavlja dovolj velik prostor za usedanje peska in onemogoča transport materiala po meteornih kanalih.

Dolžina nove meteorne in fekalne kanalizacije znaša vsaka po 590 m.

Ob obeh ulicah se predvidi nova javna razsvetljava v skupni dolžini 610m.

6.3. Veljavna planska in urbanistična dokumentacija:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (UL RS 96/2004)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina – Ur. l. RS 92/2005

Kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina, Ur. l. 96/2004
Poseg je usklajen z veljavnim prostorskim aktom.

6.4. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- območje varovanja naravne dediščine – vodotoki
- območje plinovoda

6.5. Vplivi na okolje v času gradnje investicije

Poseg razen kot prostorska omejitev ne bo imel nobenih negativnih vplivov na okolico.

6.7. Obseg in specifikacija naložbe

Dokumentacija ter ostali stroški	29.166,67
Izvedba	
Cesta-zgornji ustroj	152.407,67
Meteorna odvodnja	7.988,28
Nepredvidena dela 10%	16.039,60
prestavitev plinovoda	20.000,00
Javna razsvetljava	49.664,14
Nadzor	8.333,33
Skupaj	283.599,69
DDV 20%	56.719,94
SKUPAJ Z DDV	340.319,62
Obrnjena davčna obveznost	
Kanalizacija	162.764,77
Vodovod	150.102,30
VSE SKUPAJ	653.186,69

Tabela 2: Obseg in specifikacija naložbe- po tekočih cenah

6.8. Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 3: Časovni načrt izvajanja investicije

Aktivnost	Termin
Dokumentacija	Pripravljena
Izvedba	September 2011 do februar 2012

6.9. Terminski plan vlaganj po letih

Tabela 4: Terminski plan vlaganj – po tekočih cenah

TEKOČE CENE	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
izvedba-kanalizacija,vodovod	219.006,95	93.860,12	312.867,07
izvedba	134.160,88	111.938,81	246.099,69
nadzor	3.333,33	5.000,00	8.333,33
dokumentacija ter ostali stroški	29.166,67	0	29.166,67
SKUPAJ	385.667,82	210.798,93	596.466,76
DDV	33.332,18	23.387,76	56.719,94
SKUPAJ Z DDV	419.000,00	234.186,69	653.186,69

6.10. Viri financiranja

Tabela 5: Viri financiranja - po tekočih cenah

VIRI SREDSTEV	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
proračun občine	25.000,00	16.253,69	41.253,69
najemnina	394.000,00	217.933,00	611.933,00
SKUPAJ	419.000,00	234.186,69	653.186,69

Sredstva so v proračunih za leto 2011 ter 2012 zagotovljena na postavki 13 088 – Vilharjeva ulica- Quilliano – Cesta na Gradišče.

7. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

Upravičenost investicije določajo že sami cilji investicije in jo z ekonomskimi kazalci težko merimo.

Po dokončani gradnji bomo izgrajeno javno vodovodno ter kanalizacijsko omrežje oddali v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o., Ajdovščina.

Pripravil: Peter Kete