

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.02.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O POTRĐITVI DIIP –
PRENOVA LEVEGA TRAKTA V LAVRIČEVI KNJIŽNICI**

GRADIVO PRIPRAVIL: Lavričeva knjižnica Ajdovščina, Ivan Mermolja
Oddelek za družbene dejavnosti, Katarina Ambrožič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 36. redni seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI DIIP – PRENOVA LEVEGA TRAKTA V LAVRIČEVI KNJIŽNICI

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje DIIP - dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo Prenova levega trakta v Lavričevi knjižnici, št. 41031-15/2009.

Številka: 41031-15/2010

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelji:

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za projekte, ki so ovrednoteni pod vrednostjo 500.000 EUR, pri pripravi na izvedbo investicije obravnavati in sprejeti dokument identifikacije investicijskega projekta.

Osnovni DIIP za predmetno investicijo je pripravljala Lavričeva knjižnica. Zaradi odobrenega sofinanciranja s strani MK in spremembe investitorja je dopolnitve pripravila Občina Ajdovščina (označeno s poševnim besedilom).

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa ter ocena finančnih posledic sprejema sklepa:

V letu 2009 se je Lavričeva knjižnica skupaj z Občino Ajdovščina prijavila na razpis za izbiro občinskih investicij na področju kulture za investicijo v ureditev mladinskega oddelka in domoznanske sobe v levem traktu knjižnice – s predlagano investicijo se zasleduje cilj približati prostorskemu standardu knjižnic. Investicija bo potekala znotraj sedanje stavbe Lavričeve knjižnice v Ajdovščini in v ničemer ne bo posegala v sedanji gabarit. Gre le za prenovo prostorov in spremembo iz dosedanje namembnosti – pisarniških in garderobnih prostorov v prostore za izposajo in spremljajoče aktivnosti mladinskega oddelka in domoznanske dejavnosti.

Ministrstvo za kulturo je odobrilo sofinanciranje investicije v višini 63.334€ (prihodki), preostali del do celotne vrednosti investicije bo zagotovila občina. Na 75.334€ so ocenjena gradbeno obrtniška dela in 20.000€ nabava opreme (3.816€ je bilo knjižnici nakazano v letu 2009 za izdelavo potrebne dokumentacije). Celotna vrednost investicije je tako ocenjena na 99.150€. Investicija je Lavričeva knjižnica v sodelovanju z Občino Ajdovščina prijavila na razpis za izbiro občinskih investicij na področju kulture, ki ga je Ministrstvo za kulturo objavilo septembra 2009. Sredstva predvidena v DIIP so že zagotovljena v proračunu za leto 2010, zaradi zahtev Ministrstva za kulturo pa bo investicijo vodila Občina.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



**OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET**

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

Naziv investicijskega projekta: _____

**PRENOVA LEVEGA TRAKTA
V LAVRIČEVI KNJIŽNICI**

Odgovorna oseba investitorja:
Marjan POLJŠAK, župan Občine Ajdovščina

Številka: 41031-15/2010

Datum: september 2009, dopolnitev februar 2010

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
Naziv	<i>Občina Ajdovščina</i>
Naslov	<i>Ulica 5. maja 6a</i>
Odgovorna oseba	<i>župan Marjan Poljšak</i>
Telefon	<i>05-365-91-10</i>
Telefax	<i>05-365-91-33</i>
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Davčna številka	<i>SI51533251</i>
Transakcijski račun	<i>01201 - 0100014597</i>
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	<i>Ivan Mermolja, direktor Lavričeve knjižnice Ajdovščina dopolnitev Katarina Ambrožič, Občina Ajdovščina</i>
Telefon	<i>05-368 92 50</i>
E-mail	<i>Ivan.Mermolja@ajd.sik.si</i>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	<i>Ivan Mermolja</i>
Telefon	<i>05 368 92 50</i>
E-mail	<i>Ivan.Mermolja@ajd.sik.si</i>

LASTNIŠTVO

Ime lastnika	Lavričeva knjižnica Ajdovščina
Naslov	IV. prekomorske 1, Ajdovščina
Vpis v zemljiško knjigo v KO	2066 k.o. Ajdovščina
Št. vložka	Parc. št. 655, 656 in 657/1

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

V Lavričevi knjižnici Ajdovščina prostor namenjen izposoji obsega 428 m², po standardu bi morali imeti 1209 m². Kljub odpisom je knjižnica natrpana s policami in knjigami, med policami v izposoji je manj kot 70 cm prostora, tako da niti invalidi z vozički niti matere z otroki, kljub urejenemu dostopu do izposoje (klančina), ne morejo med police.

Najslabše je na mladinskem oddelku, kjer je na 100m² na policah in v boksih s slikanicami več kot 30.000 enot gradiva (monografije, NBM, periodika, 3 PC-ji z dostopom do interneta...) tu sta dve čitalnici za C in P+M oddelek. V čitalnici za C oddelek (cca 5 x 4 m= 20m²) so tudi ure pravljic, ki jih obiše do 20 otrok in seveda je takrat izposoja gradiva za najmlajše (slikanice, kartonke, C leposlovje) fizično nedostopna in nemogoča. Letni prirast gradiva je cca 1000 enot, ki pa ga je (kljub sprotnemu odpisu) praktično že nemogoče postaviti na police oz. v bokse za slikanice.

V tem delu je tudi zelo obiskan kotiček za SSU (Središče za samostojno učenje).

Poleg tega se del tega oddelka uporablja kot prostor za obiskovalce različnih kulturnih dogodkov, ki se odvijajo v Lavričevi knjižnici in jih je na leto več kot 300 in jih v povprečju obišče več kot 50 ljudi.

V delu prostorov, ki bi ga preuredili, se sedaj nahajajo pisarniški prostori in garderobe zaposlenih. Del pisarniških prostorov je sedaj namenjen hrambi domoznanskega gradiva, in sicer je to gradivo razporejeno na police ter v ognjevarne omare, vendar je uporabnikom pravzaprav nedostopen.

V delu pisarniških prostorov se nahaja tudi komunikacijska omara, ki bi jo prenesli v kletne prostore. Za potrebe prostora z garderobami za zaposlene bi uredili prostor v nadstropju poleg čajne kuhinje, kjer so sedaj najemni prostori Javnega sklada za kulturne dejavnosti RS in ZKD Ajdovščina. *JSKD in ZKD se bodo preselili v nadomestne prostore v stavbi na Gregorčičevi ulici nad bivšo Tkanino, ki so last Občine Ajdovščina.*

Obseg dela, prostorski pogoji glede na standarde in primerjalni kazalci dela s slovenskim povprečjem za leto 2008

Ustanoviteljici Lavričeve knjižnice Ajdovščina sta Občini Ajdovščina in Občina Vipava. Knjižnica ima status osrednje splošne knjižnice v medobčinski mreži in obsega osrednjo knjižnico v Ajdovščini ter tri krajevne knjižnice: Vipava, Podnanos in Dobravlje ter potujočo knjižnico. Glede na izpolnjevanje pogojev je uvrščena v 2. kategorijo, torej med srednje razvite knjižnice.

Število preb: 24. 127

Občina Ajdovščina: 18.705

Občina Vipava: 5.422

Celoten knjižni fond: 134.576 enot knjižnega in neknjižnega gradiva

Obisk: 110.440 (42 % nad slovenskim povprečjem)

Vpisanih članov: 9.766 (40,47% prebivalcev)

Izposoja: 384.757 enot (26 % nad slovenskim povprečjem)

Prirast gradiva: 7.507 enot

Število prireditev za otroke in odrasle: 303

Knjižnica (s krajevnimi knjižnicami) je odprta 66 ur na teden, 11 dni mesečno je na terenu potujoča knjižnica in obišče 52 postajališč.

Število zaposlenih: 14

Prostorska razmerja v primerjavi s standardom (na 1000 knjižnih enot)

Skupaj 134.576 knjižnih enot:

Standard (1000 enot – 15 m² izposoja,
1000 enot – 7 m² skladišče)

1828 m²

Dosegamo 38 % standarda

Dejansko stanje

702 m²

Mladinski oddelek 32.302 enoti

480 m²

Dosegamo 20,83 % standarda

100 m²

Knjižnica razpolaga s 74 čitalniškimi mesti.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

Cilj investicije je pridobiti dodaten prostor za opravljanje mladinske dejavnosti in urejenega domoznanskega oddelka. Z investicijo bi pridobili dodatne prostore, kamor bi preselili del mladinskega oddelka (C in P).

S predlagano investicijo še vedno ne bomo dosegli standarda, saj bi za 32.302 knjigi mladinskega oddelka potrebovali 480m². Vendar bomo pridobili 87m² in tako s 100 m² prešli na 187m², kar predstavlja 87% več prostora za mladinski oddelek, kar bi povečalo doseganje standarda na 38 %.

Za najmlajše bi tako pridobili prostor, kjer bi lahko izvajali pravljíčne ure in tako ne bi ovirali izposoje v knjižnici. Prostor pa bi uporabljali tudi za izvajanje bibliopedagoške vzgoje za predšolske in osnovnošolske otroke ter srednješolsko mladino, ki nas obiskuje v okviru posredovanja knjižnično informacijskih znanj. Ob obisku celega razreda ali letnika, v katerega je vključenih od 25-30 otrok, je sedaj izvedba take bibliopedagoške ure zelo težka.

Med policami bi bilo dovolj prostora tudi za mame z vozički in za uporabnike z invalidskimi vozički. Na območju, ki ga pokriva Lavričeva knjižnica, namreč deluje tudi Center za usposabljanje invalidnih otrok(v Vipavi), s katerim veliko sodelujemo in so naši pogosti obiskovalci.

Na dosedanem mladinskem oddelku bi tako ostal kotiček za SSU in oddelek M, del prostora pa bi uredili za domoznansko dejavnost.

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

Mladinski oddelek z več kot 32.000 enotami knjižnega gradiva potrebuje minimalno 480m² samo za osnovno gradivo.

Varianta »brez investicije«:

Ostanemo pri 100 m², kjer se vse gradivo za stopnjo C in pravljíčne ure gnetejo na 20 m². Do gradiva težje gibljivi (invalidi v vozičkih, mamice z otroškimi vozički...) še vedno ne morejo, saj so police narazen največ 70 cm (standard priporočá 92 -107/122 cm!). Zaradi prostorske stiske ostane postavitve gradiva nepregledna, med pravljíčnimi urami dostop do C gradiva še naprej ne bo mogoč. Otežene so bibliopedagoške ure za srednješolce in cele razrede, enak ostane prostor za spremljajoče prireditve.

Domoznansko gradivo ostaja v skladišču in nedostopno uporabnikom.

Varianta »z investicijo«:

Glede na stanje bi bilo potrebno za optimalno delovanje mladinskega oddelka zgraditi prizidek. Ker to žal še ni mogoče (imamo pa že izdelane idejne načrte), je predlagana investicija res minimalna. Pridobili bi 87m², kar je še vedno daleč pod standardom, pa vendar se kar za 87% povečajo obstoječe prostorske kapacitete namenjene mladim, tako da bomo:

- omogočili preglednejšo postavitev gradiva in s tem naredili uporabnikom prijaznejšo knjižnico;
- omogočili lažji dostop do gradiva vsem uporabnikom in tudi težje gibljivim uporabnikom in otrokom invalidom;
- povečali število obiskovalcev pravljíčnih ur;
- lažje izvajali bibliopedagoške ure za srednješolce, prišli do nekoliko večjega prostora za spremljajoče prireditve;
- omogočili občanom uporabo domoznanskega gradiva in obenem že
- začeli z nekaterimi gradbenimi posegi, ki bodo v prihodnosti (2-3 leta) omogočili prizidek k obstoječi knjižnični stavbi na sedanjem vrtu.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN VREDNOST INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije:

Investicija bo potekala znotraj sedanje stavbe Lavričeve knjižnice Ajdovščina in v ničemer ne posega v njen sedanji gabarit. Gre le za prenovo prostorov in spremembo iz dosedanje namembnosti - pisarniški in garderobni prostori, v prostore za izposajo in spremljajoče aktivnosti mladinskega oddelka in domoznanske dejavnosti.

5.2 Obseg in stroški investicije ter viri financiranja:

Investicija obsega:

- izdelavo projektne dokumentacije
- izvedbo (gradbeno obrtniška in instalacijska dela)
- nabavo opreme

	2009	2010	SKUPAJ
1. Stroški projektne dokumentacij	3.180,00	0,00	3.180,00
1. DDV	636,00	0,00	636,00
1. SKUPAJ	3.816,00	0,00	3.816,00
2. Stroški gradbeno obrt. ter instalacijskih del	0,00	62.778,33	62.778,33
2. DDV	0,00	12.555,67	12.555,67
2. SKUPAJ	0,00	75.334,00	75.334,00
3. Stroški opreme	0,00	16.666,67	16.666,67
3. DDV	0,00	3.333,33	3.333,33
3. SKUPAJ	0,00	20.000,00	20.000,00
SKUPAJ CELOTNA INVESTICIJA Z DDV	3.816,00	95.334,00	99.150,00
upravičeni stroški skupaj	0,00	79.445,00	79.445,00
neupravičeni stroški skupaj	3.816,00	15.889,00	19.705,00

Glede na koeficient razvitosti je bilo možno preko razpisa za izbiro občinskih investicij na področju kulture Ministrstva za kulturo pridobiti do 80 % upravičenih stroškov (brez DDV in stroškov projektne dokumentacije). Preostanek sredstev za investicijo bo zagotovila Občina Ajdovščina. Za predmetno investicijo so bila v letu 2009 Lavričevi knjižnici že nakazana sredstva za plačilo stroškov izdelave projektne dokumentacije.

	2009	2010	SKUPAJ
Sredstva Občine Ajdovščina	3.816,00	32.000,00	35.816,00
Sredstva Ministrstva za kulturo	0,00	63.334,00	63.334,00
SKUPAJ	3.816,00	95.334,00	99.150,00

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Investicija v prenovu levega trakta Lavričeve knjižnice za potrebe mladinskega oddelka in domoznanstva je vnesena v letni program dela Lavričeve knjižnice za leto 2009, v Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina in v proračun Občine za leto 2010. *Za predmetno investicijo je bil izdelan idejni načrt »Prenova dela objekta Lavričeve knjižnice – razširitev knjižnice na celotno pritličje objekta«, izdelovalca AL-PRO Alijana Lavrenčič s.p., april 2009.*

6.2 Navedba in opis lokacije

Investicija bo izvedena znotraj objekta Lavričeve knjižnice na IV. prekomorski 1, Ajdovščina.

6.3 Obseg in specifikacija naložbe

SPLOŠNO:

Obstoječi objekt Lavričeve knjižnice Ajdovščina leži na parceli št. 655 k.o. Ajdovščina. Na levi polovici južnega dela objekta, ki je vzporeden z dvoriščem s parkirišči, se bo izvedlo prenovu za doseg razširitve prostora knjižnice na celotno pritličje objekta. Obstoječi južni del objekta je pravokotne oblike, maksimalnih tlorisnih dimenzij 38,70 m x 6,77 m. Objekt je po višini K+P+N.

Predmet obravnave je del objekta levo od vhodne avle oziroma vetrolova, kjer je glavni vhod v knjižnico. Obstoječa knjižnica obsega prostore v pritličju desno od vhodne avle. Knjižnico se bo razširilo tudi na levo stran pritličja, kjer so po obstoječem stanju pisarniški in pomožni prostori.

Fasada objekta je obstoječa in se arhitekturno ne spreminja. Maksimalne tlorisne dimenzije objekta se ne spremenijo. Višina objekta se ne spremeni. Komunalna infrastruktura je obstoječa, se ne spreminja in ni predmet obdelave.

OBSTOJEČE STANJE:

Na obravnavanem delu objekta je situirano dvoramno stopnišče, ki vodi iz kleti do nadstropja objekta. V kleti so prostori za arhiv in čistila ter kurilnica s prostorom za gorivo. Pritličje in nadstropje je namenjeno pisarniškim in pomožnim prostorom.

NOVO STANJE:

Na celotnem pritličju obravnavanega dela objekta se bo uredilo knjižnico. Nadstropje ostaja namenjeno pisarniškim in pomožnim prostorom in se ne spreminja. V kleti bo predmet prenove prostor za arhiv in prostor za čistila. Obstoječe dvoramno stopnišče se nekoliko predela. Dostop v nadstropje objekta se uredi iz vhodne avle, dostop v kletne prostore pa iz lokacije za informacijskim pultom nove knjižnice.

KONSTRUKCIJA:

Obstoječa nosilna konstrukcija objekta se ne spremeni. Obstoječi obodni nosilni zidovi objekta so opečni, debeline 40 cm. Obstoječe medetažne plošče so masivne, debeline 35 cm. Obstoječe stopniščne plošče so AB, debeline 35 cm.

FASADA:

Fasada objekta je obstoječa in se ne spreminja.

PRENOVA DELA OBJEKTA

Opis obstoječega stanja:

Kletni prostori na delu objekta, ki je predmet obravnave, obsegajo prostor za arhiv, prostor za čistila ter kurilnico in prostor za gorivo. Kurilnica in prostor za gorivo nista predmet te

dokumentacije. Dostop v klet je zagotovljen preko notranjega stopnišča. Prostor za gorivo ima svoj, zunanji dostop.

V pritličje obravnavanega dela objekta pridemo iz vhodne avle oz. vetrolova. Na začetku hodnika je dvoramno stopnišče, ki vodi v klet in v nadstropje objekta. V nadaljevanju sta dve pisarni, prostor za garderobo ter večnamenski prostor na koncu hodnika, ki služi kot pisarna, kot prostor za klasifikacijo in v kateri je nameščena tudi komunikacijska omara za mrežno povezavo. Prostori so pregrajeni s predelnimi stenami. Dostop do prostorov je preko hodnika.

V nadstropje obravnavanega dela objekta pridemo preko dvoramnih stopnic, ki vodijo iz pritličja objekta. V nadstropju so urejeni pisarniški in pomožni prostori. Nadstropje ni predmet obdelave in se ne spreminja.

Rušitve v okviru prenove dela objekta:

Rušitvena dela na obravnavanem delu objekta bodo zajemala:

KLET

- rušitev tlaka v kleti na mestih izvedbe novih temeljev
- rušitev predelnih sten v prostoru za čistila

PRITLIČJE

- izvedba odprtine (rušitev) v obstoječi plošči pritličja za izvedbo novih stopnic
- odstranitev vseh predelnih sten na obravnavanem delu pritličja
- odstranitev talne obloge - parketa
- rušitev dela stene vhodne avle za izvedbo novih stopnic

Preureditev stopnišča:

Obstoječe stopnišče iz kleti v nadstropje je dvoramno. Stopnišče se nekoliko predela, pri čemer se obstoječega stopnišča ne ruši, tako da ostaja nosilna konstrukcija nespremenjena. Stopnišče se fizično loči ob prostora nove knjižnice. Dostop v nadstropje objekta se uredi iz vhodne avle, dostop v kletne prostore pa iz lokacije za informacijskim pultom nove knjižnice.

- dostop iz pritličja v nadstropje

Del stopniščne rame iz pritličja v nadstropje se nadzida do višine pete stopnice, kjer se izvede AB podest. Manjkajoče štiri stopnice se dozida v vhodni avli, v smeri pravokotno na obstoječo stopniščno ramo.

- dostop iz pritličja v klet

Izvede se novo stopniščno ramo iz kletnega podesta do plošče pritličja.

V ta namen je potrebno izvesti rušitev dela obstoječe plošče.

Nosilno konstrukcijo premostitve bo tvoril nov opečni zid debeline 30 cm, povezan s krajnimi AB vertikalnimi vezmi. Na vrhu zidu bo pod obstoječo ploščo izvedena AB horizontalna vez, na katero se bo naslonila obstoječa plošča v predelu novih stopnic. Obstoječo stopniščno ramo iz kletnega podesta v nadstropje, ki ne bo več služila svojemu namenu, se na skrajnem robu podzida in nadzida z opečnim zidom debeline 20 cm do višine medetažne plošče. V nadaljevanju se nad stopniščno ramo izvede ravno ploščo, ki se jo sidra v obstoječo ploščo nad kletjo.

Ureditev knjižnice v pritličju:

Na celotnem pritličju, ki je predmet obdelave, se uredi knjižnico. Vhodno avlo se pregradi z montažno zastekljeno steno z dvokrilnimi nihajnimi vrati. Novi in stari del knjižnice bosta povezana s povezovalnim hodnikom. Nov informacijski pult bo urejen levo od povezovalnega hodnika. Od tu bo tudi dostop v kletne prostore. Stopnišče bo od prostora knjižnice ločeno s predelnimi stenami. Izvede se izravnavo tlaka v knjižnici. Kot zaključni sloj se postavi parket.

Preureditve prostorov v kleti:

- zmanjšanje prostora za arhiv zaradi izvedbe nove stopniščne rame:

Zaradi izvedbe nove stopniščne rame iz kletnega podesta v pritličje ter zaradi izvedbe preboja – odprtine v plošči, se bo prostor za arhiv zmanjšal. Prostor se delno pregradi v nosilno steno.

- ureditev prostora za komunikacijsko omaro v kleti:

Obstoječo komunikacijsko omaro za mrežno povezavo knjižnice se prestavi iz pritličja v klet. V ta namen se preuredi prostor za čistila v kleti. Del predelnih sten v prostoru se poruši. Prostor za čistila se pregradi tako, da se del prostora nameni za postavitve komunikacijske omare za mrežni razvod. Preostali del ostaja namenjen za čistila. Zaradi prestatvitve lijaka bo potrebno izvesti tudi prestatvitev vodovodnih instalacij in prilagoditev odtokov.

Prostori v nadstropju objekta:

Prostori v nadstropju objekta niso predmet obravnave in se ne spreminjajo.

GRADBENA DELA NA OBJEKTU

Obstoječa nosilna konstrukcija se s prenovo dela objekta ne spremeni.

Vendar pa se izvede nekaj posegov v nosilne konstrukcijske elemente in sicer:

- izvedba odprtine v obstoječi medetažni plošči nad kletjo na potrebe nove stopniščne rame
- izvedba novih stopnic iz kletnega podesta v pritličje
- izvedba novih stopnic v vhodni avli objekta ter izvedba novega podesta na delu obstoječega stopnišča
- izvedba razširitve plošče pritličja nad obstoječo stopniščno ramo, ki vodi iz kletnega podesta v pritličje
- izvedba novih temeljev v kleti
- izvedba novih nosilnih zidov v kleti za zgoraj omenjene posege
- izvedba novih predelnih sten v kleti in pritličju.

IZVEDBA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ:

Novi del knjižnice je potrebno na novo opremiti z električnimi instalacijami. Izvede se tudi prestatvitev razvoda za komunikacijsko omaro, ki se jo prestavi v klet. Prav tako se na novo uredi instalacijo naprav za javljanje požara.

IZVEDBA STROJNIH INSTALACIJ:

Predmet strojnih instalacij je preureditev prostora za čistila v kleti. Vodovodne instalacije in odtoke bo potrebno prilagoditi novemu stanju.

CILJI PRENOVE

Z izvedbo preureditve dela pritličja bo Lavričeva knjižnica pridobila novih 86,90 m² prostora za potrebe knjižnice oz. mladinskega oddelka.

6.4 Varstvo okolja

Vsi omenjeni posegi so znotraj sedanje knjižnične stavbe in ne vplivajo na okolje.

6.5 Terminski plan izvedbe investicije

Izdelava idejnega načrta se je izvršila že v letu 2009, ostale faze investicije pa so predvidene v letu 2010.

Izvedba javnega razpisa in izbira izvajalca del

Začetek izvedbe

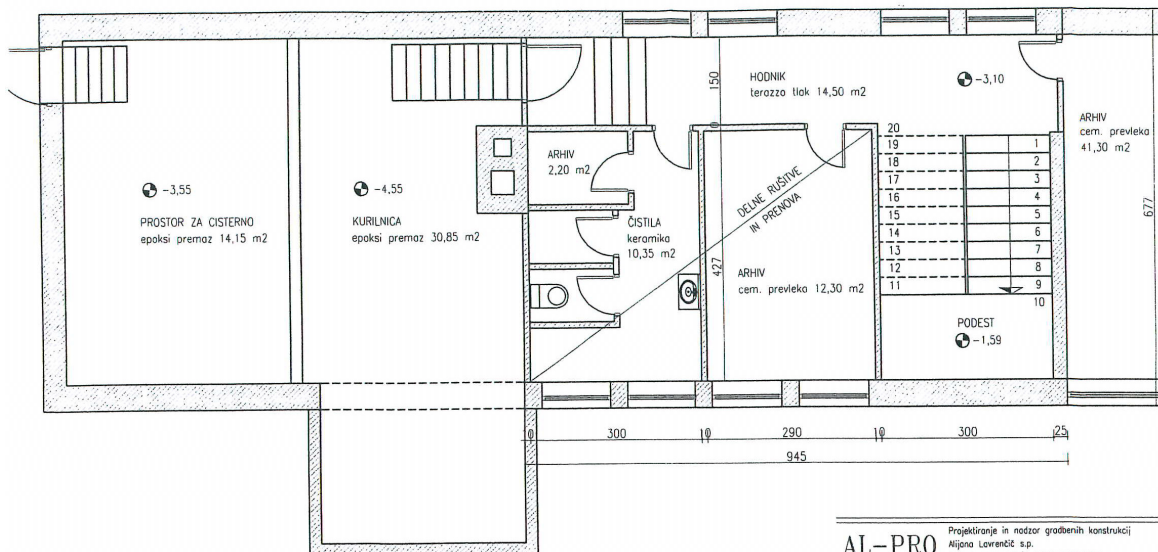
Zaključek

Investicija bo začeta in končana v 1. polletju leta 2010.

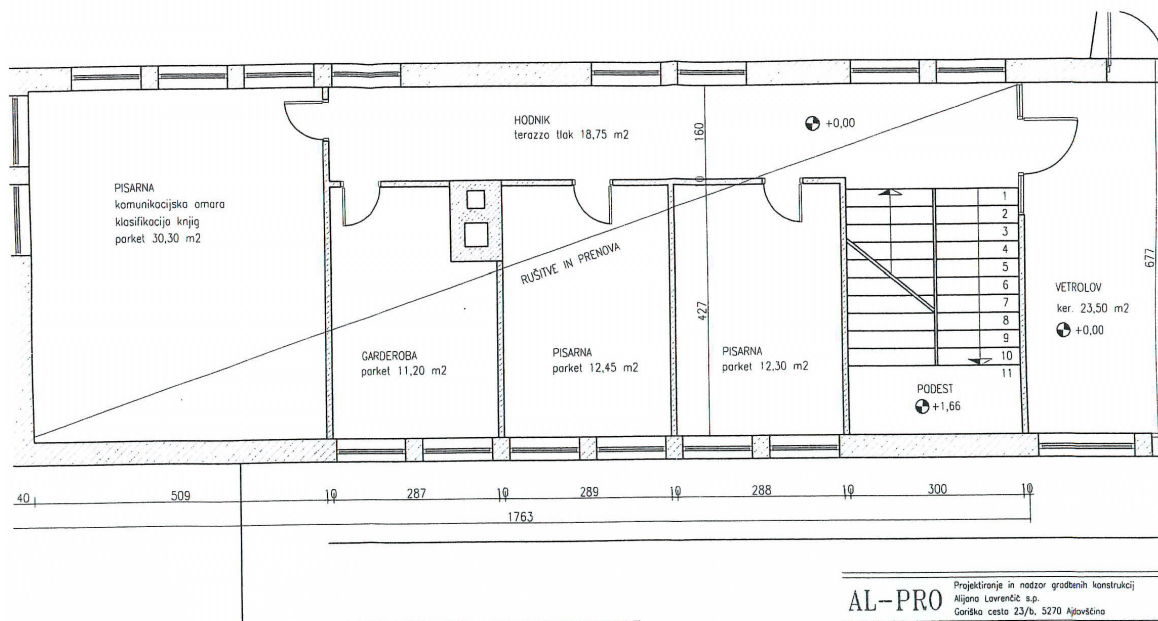
marec – april

maj

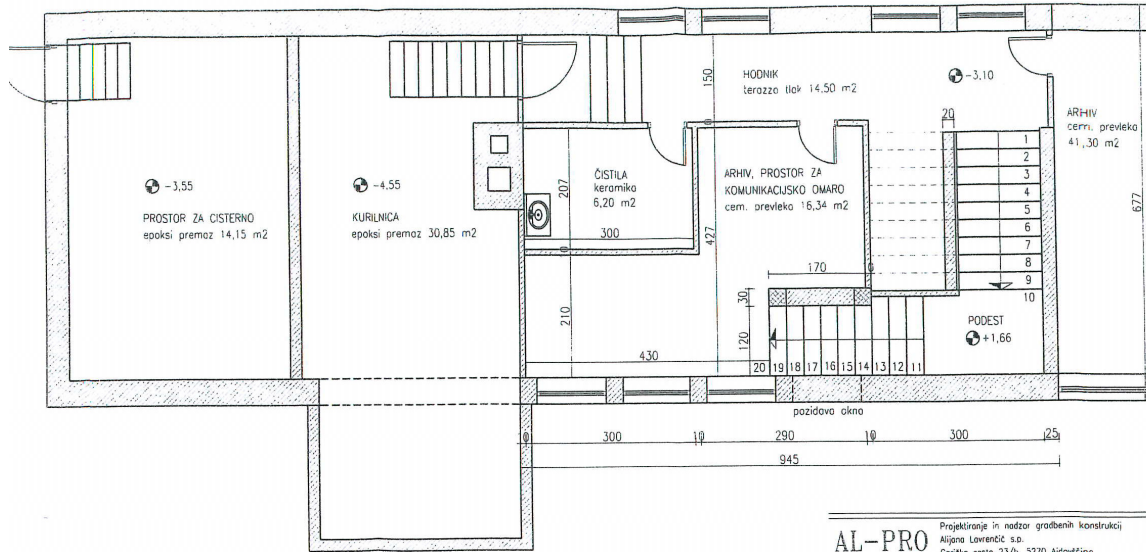
junij



AL-PRO		Projektiranje in nadzor gradbenih konstrukcij
		Ajliana Lavrenčič s.p.
		Goriška cesta 23/b, 5270 Ajdovščina
OBSTOJEČE STANJE		št. risbe 1
TLORIS KLETI		merilo 1:50
naslovnik	LAVRIČEVA KNJIŽNICA AJDOVŠČINA	
objekt	Cesta IV. Prekomorske 1, 5270 Ajdovščina	
projekat	PRENOVA DELA OBJEKTA - RAZŠIRITEV KNJIŽNICE	
vrsta risbe	idejni načrt	
vrsta risbe	NAČRT ARHITEKTURE	
št. risbe	33/09	
odg.projektant	ALIJANA LAVRENČIČ, univ.dipl.inž.gradb., G-0253	
podpis	<i>Lavrenčič A.</i>	
datum	MAREC 2009	



AL-PRO		Projektiranje in nadzor gradbenih konstrukcij
		Ajliana Lavrenčič s.p.
		Goriška cesta 23/b, 5270 Ajdovščina
OBSTOJEČE STANJE		št. risbe 2
TLORIS PRITLIČJA		merilo 1:50
naslovnik	LAVRIČEVA KNJIŽNICA AJDOVŠČINA	
objekt	Cesta IV. Prekomorske 1, 5270 Ajdovščina	
projekat	PRENOVA DELA OBJEKTA - RAZŠIRITEV KNJIŽNICE	
vrsta risbe	idejni načrt	
vrsta risbe	NAČRT ARHITEKTURE	
št. risbe	33/09	
odg.projektant	ALIJANA LAVRENČIČ, univ.dipl.inž.gradb., G-0253	
podpis	<i>Lavrenčič A.</i>	
datum	MAREC 2009	

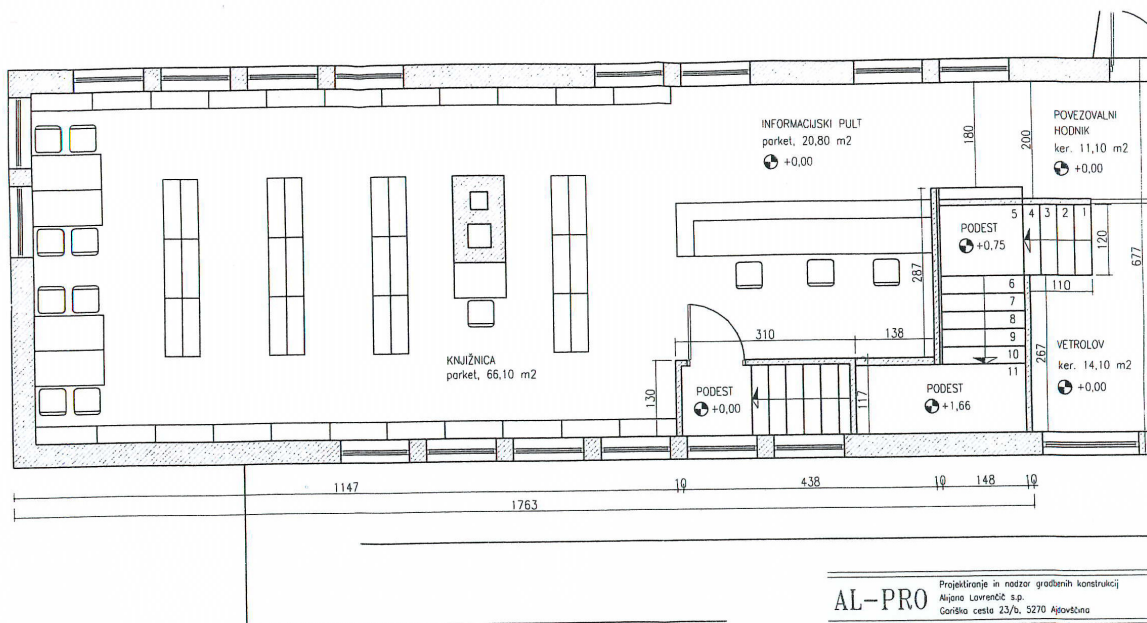


AL-PRO Projektiranje in nadzor gradbenih konstrukcij
Aljona Lovrenčič s.p.
Goriška cesta 23/b, 5270 Ajdovščina

NOVO STANJE st. rabe 2

TLORIS KLETI merilo 1:50

naročnik	LAVRIČEVA KNJIŽNICA AJDOVŠČINA
objekt	PRENOVA DELA OBJEKTA - RAZŠIRITEV KNJIŽNICE
projekt	idejni načrt
vrsta načrta	NAČRT ARHITEKTURE
št. načrta	33/09
odg. projektant	ALJONA LAVRENCIČ, univ. diplom. gradb., G-0253
podpis	<i>Lavrenčič A.</i>
datum	MAREC 2009



AL-PRO Projektiranje in nadzor gradbenih konstrukcij
Aljona Lovrenčič s.p.
Goriška cesta 23/b, 5270 Ajdovščina

NOVO STANJE - pritličje st. rabe 4

RAZŠIRITEV KNJIŽNICE merilo 1:50

naročnik	LAVRIČEVA KNJIŽNICA AJDOVŠČINA
objekt	PRENOVA DELA OBJEKTA - RAZŠIRITEV KNJIŽNICE
projekt	idejni načrt
vrsta načrta	NAČRT ARHITEKTURE
št. načrta	33/09
odg. projektant	ALJONA LAVRENCIČ, univ. diplom. gradb., G-0253
podpis	<i>Lavrenčič A.</i>
datum	MAREC 2009