

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN IN O  
USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. (2392)  
AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 36. redni seji dne 20.03.2014 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina in Bia Separations d.o.o. med seboj zamenjata nepremičnine, tako da Občina Ajdovščina izroči Bii Separations d.o.o. parc. št. 1789/2 (212m<sup>2</sup>), 1789/8 (159m<sup>2</sup>), 1914/54 (7m<sup>2</sup>), 1914/48 (81m<sup>2</sup>); Bia Separations d.o.o. pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 1914/51 (10m<sup>2</sup>), 1914/52 (8m<sup>2</sup>), 1789/5 (356m<sup>2</sup>), 1824/9 (39m<sup>2</sup>), 1824/10 (16m<sup>2</sup>) in del 1789/6 (30m<sup>2</sup>), vse k.o. Ajdovščina. Skupna kvadratura nepremičnin vsake izmed strank znaša 459 m<sup>2</sup>.
2. Po izvedbi posla iz točke 1., se na parc. št. 1914/51 (10m<sup>2</sup>), 1914/52 (8m<sup>2</sup>), 1789/5 (356m<sup>2</sup>), 1824/9 (39m<sup>2</sup>), 1824/10 (16m<sup>2</sup>) in del 1789/6 (30m<sup>2</sup>), vse k.o. Ajdovščina ustanovi javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, I.r.**

Številka: 478-185/2007  
Datum: 20.03.2014

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):**

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Občina Ajdovščina in Bia Separations d.o.o. sta v letu 2009 sklenili dogovor, v katerem sta se dogovorili za menjavo zemljišč v OC Mirce. Občina Ajdovščina je na parc. št. 1914/51, 1914/52, 1789/5, 1824/9, 1824/10 in delu 1789/6, vse k.o. Ajdovščina, zgradila cesto, zato so ta zemljišča predmet medsebojne menjave z parc. št. 1789/2, 1789/8, 1914/54, 1914/48, vse k.o. Ajdovščina, na katerih namerava Bia Separations urediti parkirišča za svoje potrebe. Skupna kvadratura nepremičnin vsake izmed strank znaša 459 m<sup>2</sup>.

Po izvedbi posla se bo javno dobro ustanovilo na parcelah 1914/51 (10m<sup>2</sup>), 1914/52 (8m<sup>2</sup>), 1789/5 (356m<sup>2</sup>), 1824/9 (39m<sup>2</sup>), 1824/10 (16m<sup>2</sup>) in del 1789/6 (30m<sup>2</sup>), vse k.o. Ajdovščina, kjer bo dostopna cesta zaživela kot zemljišče v splošni rabi.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Cena zemljišč znaša 56 eur/m<sup>2</sup>, glede na vrednost posla se sklene neposredna pogodba.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

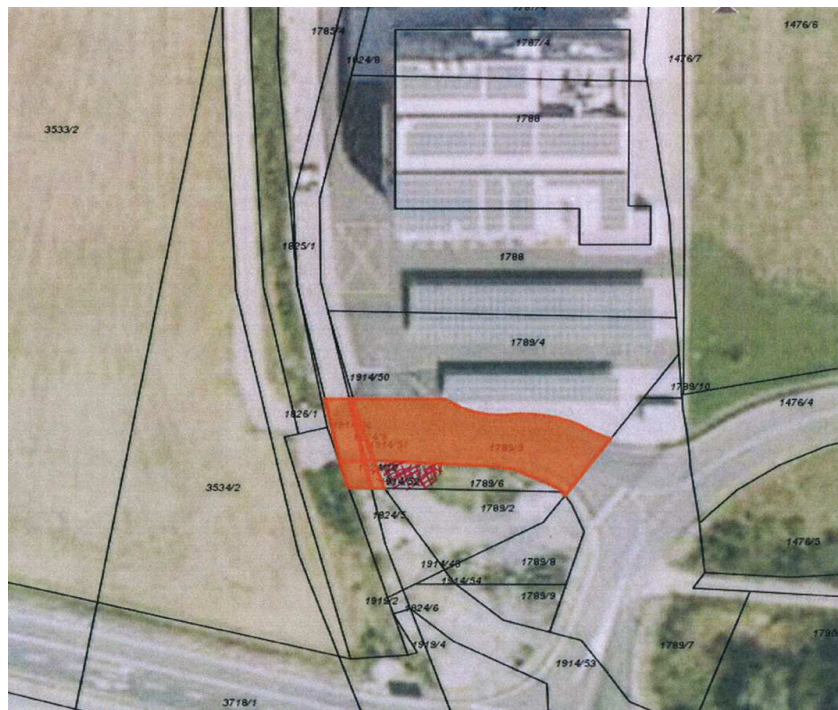
V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina po prejemu pravnomočne odločbe o parcelaciji parc. št. 1789/6 k.o. Ajdovščina in po poteku 15-dnevnega roka od objave namere za sklenitev neposredne pogodbe, sklenila menjalno pogodbo.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

## 5. Grafična priloga



Parcele 1789/2, 1789/8, 1914/54, 1914/48 (Občina izroči Bii S.)



Parcele 1914/51, 1914/52, 1789/5, 1824/9, 1824/10, del 1789/60 (Bia S. izroči Občini)

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. VIŠNJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 36. redni seji dne 20.03.2014 sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda Lampe Silvestru, Višnje 8, 5273 Col, nepremičnino parc. št. 401/5 k.o. Višnje, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>. Površina zemljišča znaša 89 m<sup>2</sup>, tako kupnina za navedeno zemljišče znaša 2.670 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-285/2013  
Datum: 20.03.2014

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je nepremičnina z oznako parc. št. 401/5 k.o. Višnje velikosti 89 m<sup>2</sup>. Zemljišče leži na južni strani hiše, ki je v lasti g. Lampeta in ta nima svoje dostopne poti. G. Lampe nakup utemeljuje z dejstvom, da je bila parcela v preteklosti v lasti pašne skupnosti Višnje, zato so jo v dobri veri podobno kot v času vaške skupnosti vseskozi uporabljali v kmetijske namene. Pred leti so na podlagi lokacijske informacije postavili nadstrešek.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

K poslu je podala soglasje tudi KS Podkraj, katera se strinja s prodajo navedene parcele.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedene parcele znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

Glede na to, da je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000€, se bo sklenila neposredna pogodba.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe, po poteku 15-dnevnega roka od objave namere pa le to posredovala stranki v podpis.



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
TER O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. PODKRAJ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 36. redni seji dne 20.03.2014 sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 629/9 k.o. (2375) Podkraj se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda Ireni Petrovčič, Podkraj 52, 5273 Col nepremičnino iz predhodne točke, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>. Površina zemljišča znaša 19 m<sup>2</sup>, tako kupnina za navedeno zemljišče znaša 570 eur.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-215/2013  
Datum: 20.03.2014

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Predmet prodaje je nepremičnina z oznako parc. št. 629/9 k.o. Podkraj velikosti 19 m<sup>2</sup>. Občinsko zemljišče uporabljajo zasebno - za dvorišče in vhod v stanovanjski objekt, ki stoji na parc. št. 629/11, zato bi želela dejansko stanje pravno urediti. K poslu je podala soglasje tudi KS Podkraj, katera se strinja s prodajo navedene parcele.

Ker je pravni posel v želenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se to zemljišče ne uporablja kot javno dobro v splošni rabi, predlaga ukinitve le-tega.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Kupnina za odkup navedene parcele znaša 30€/m<sup>2</sup>, kupec poravnava davke na promet nepremičnin, druge stroške prenosa lastništva pa bi si Irena Petrovčič in Občina Ajdovščina delili, saj Občina Ajdovščina istočasno kupuje parc. št. 629/12 (21 m<sup>2</sup>) k.o. Podkraj po ceni 8€/m<sup>2</sup>, ki je v lasti Irene Petrovčič in v naravi predstavlja cesto LC 001 191 Podkra-Križ-Podkraj.

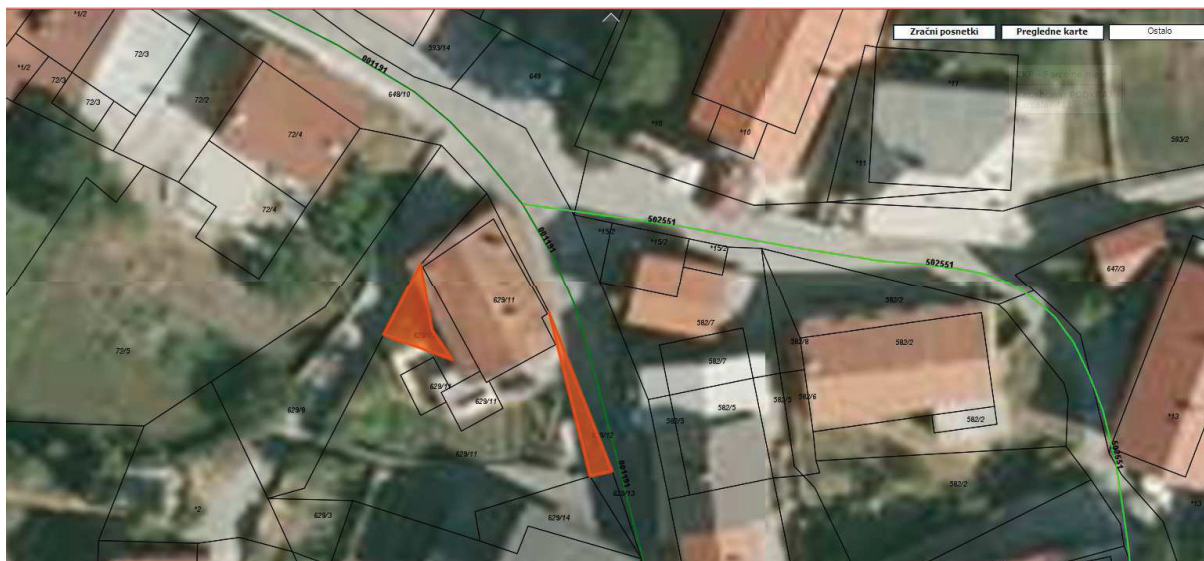
Glede na to, da je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000€, se bo sklenila neposredna pogodba.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe, po poteku 15-dnevnega roka od objave namere pa le to posredovala stranki v podpis.



## 5. Grafična priloga



Levo: parc. št. 629/9; desno: parc. št. 629/12 (LC 001 191 Podkraj-Križ-Podkraj).

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O VZPOSTAVITVI JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA NA NEPREMIČNINAH V  
LASTI OBČINE AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Senja Lipušček

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014  
obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s spremembami, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### 1. Na nepremičninah

- v k.o. (2392) Ajdovščina  
parc. št. 297/29  
parc. št. 297/31
- v k.o. (2385) Gojače  
parc. št. 734/7
- v k.o. (2388) Kamnje  
parc. št. 1024/2  
parc. št. 1024/4
- v k.o. (2396) Šmarje  
parc. št. 242/5  
parc. št. 3929/194  
parc. št. 3929/196  
parc. št. 3929/198

se ustanovi status javnega dobra.

Številka: 478-10/2014  
Datum: 20.03.2014

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s spremembami, v nadaljevanju: ZGO-1) in v 3. členu Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012, v nadaljevanju: ZCes-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Opredelitev razlogov:**

Navedene nepremičnine so v lasti Občine Ajdovščina. Te so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro, zato se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so namreč grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Iz drugega odstavka 3. člena ZCes-1 izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, iz 24. točke prvega odstavka 2. člena pa izhaja, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o vzpostavitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, na nepremičninah, ki so navedene v 1. točki tega sklepa.

### **3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Nepremičnine navedene v 1. točki tega sklepa, pridobijo status javnega dobra lokalnega pomena na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Ajdovščina. Po pravnomočnosti odločbe o ustanovitvi statusa javnega dobra se le-ta pošlje Zemljiški knjigi v izvršitev, da se na navedenih nepremičninah zaznamuje status javnega dobra lokalnega pomena.

V primeru, da se po bo ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

### **4. Grafična priloga:**



Nepremičnine v k.o. Ajdovščina



Nepremičnina v k.o. Gojače



Nepremičnine v k.o. Kamnje



Nepremičnine v k.o. Šmarje

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA, O MENJAVI  
NEPREMIČNIN TER O USTANOVITVI JAVNEGA  
DOBRA V K.O. (2396) ŠMARJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 36. redni seji dne 20.03.2014 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Parceli z oznako parc. št. 4471/6 k.o. Šmarje, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina in Valerija Kavs med seboj zamenjata nepremičnine, tako da Občina Ajdovščina izroči Valeriji Kavs parc. št. 4471/6 k.o. Šmarje (45m<sup>2</sup>), Valerija Kavs pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 4317/2 (20m<sup>2</sup>) in 4317/3 (25m<sup>2</sup>), obe k.o. Šmarje. Skupna kvadratura nepremičnin vsake izmed strank znaša 45 m<sup>2</sup>.
3. Po izvedbi posla iz točke 2., se na parc. št. 4317/2 in 4317/3 k.o. Šmarje ustanovi javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-96/2008  
Datum: 20.03.2014

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) za ustanovitev pa v 21. členu istega zakona, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Z menjavo Občina Ajdovščina pridobiva parceli 4317/2 in 4317/3, obe k.o. Šmarje, po katerih poteka cesta Tevče – Vrtovče, kjer je Občina že izvedla rekonstrukcijo javne poti JP 502 141; Valerija Kavc pa pridobiva parcelo 4471/6 k.o. Šmarje kot odškodnino za zgoraj navedeni zemljišči.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno predhodno ukiniti javno dobro na nepremičnini, ki jo bo Občina odsvojila. Na tem mestu namreč zemljišče ne bo funkcioniralo kot zemljišče v splošni rabi. Po izvedbi posla se bo javno dobro ustanovilo na parceli 4317/2 in 4317/3, obe k.o. Šmarje, kjer pa bo javna cesta zaživela kot zemljišče v splošni rabi.

Podano je tudi soglasje KS Šmarje, katera se strinja z odsvojitvijo parcele 4471/6 k.o. Šmarje.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Sklene se neposredna pogodba.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina po poteku 15-dnevnega roka od objave namere za sklenitev neposredne pogodbe, sklenila pogodbo oz. izdala ustrezne odločbe.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

#### 4. Grafična priloga

