

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 29. redni seji dne 27.6.2013 obravnava in sprejme:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 29. redni seji dne 27.6.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Po pridobitvi lastništva na delu parc. št. 1747/5 k.o. Ajdovščina (delu, po katerem poteka pot), se ustanovi status javnega dobra.

Številka: 478-20/2013-7

Datum: 29.6.2013

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Opredelitev razlogov:

Del parcele 1747/5 k.o. Ajdovščina, ki se nahaja znotraj obrtne cone »Pod obvoznico«, že sedaj služi kot grajeno javno dobro – pot oz. cesta, ki je v splošni rabi in vodi do okoliških parcel. Občina je v fazi pridobivanja navedenega dela zemljišča, pri čemer je prodajalec le-tega pripravljen prodati, v kolikor bo pot služila kot javno dobro. Ker je to v skladu tudi z dejansko rabo zemljišča in nameni Občine, se v sprejem predlaga predmetni sklep.

3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta bo po sklenitvi prodajne pogodbe občinska uprava izdala odločbo o ustanovitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlagala vpis zaznambe.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Z oranžno je označena parcela 1747/5 k.o. Ajdovščina, z rumeno pa del, na katerem se po parcelaciji in pridobitvi v last Občine Ajdovščina, ustanovi javno dobro

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA IN NAKUP NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**
Prodaja dela parc. št. 3534/2 (cca 575 m²)
Nakup dela parc. št. 3533/2 (cca 958m²)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNA DELOVNA Odbor za finance
TELESA: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 29. redni seji dne 27.6.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 29. redni seji dne 27.6.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina od družbe Codognotto Gianfranco &C – S.N.C. po predhodni parcelaciji kupi del nepremičnine s sedanjo oznako parc št. 3533/2 k.o. (2391) Vipavski Križ (cca 958m²) ter proda del občinskega zemljišča s parc. št. 3534/2 k.o. (2391) Vipavski Križ (cca 575m²), pri čemer razliko v metrih Občina doplača po ceni 40€/m².

Številka: 478-147/2013
Datum: 27.6.2013

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Nepremičnini, ki sta predmet posla se nahajata v OIC Mirce, kjer investitor, italijanska družba CODOGNOTTO namerava zgraditi poslovno-skladiščno halo. Za ustrezno zunanjo ureditev bi potreboval del zemljišča v lasti Občine Ajdovščina, to je del 3534/2 k.o. (Vipavski Križ), v približnem obsegu 575 m², Občina Ajdovščina pa bi od družbe CODOGNOTTO odkupila del njegovega zemljišča 3533/2 k.o. Vipavski Križ (cca 958m²), ki ga v skladu z dispozicijo zazidave potrebuje za izvedbo ceste znotraj OIC.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ajdovščina dne 12.6.2013.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

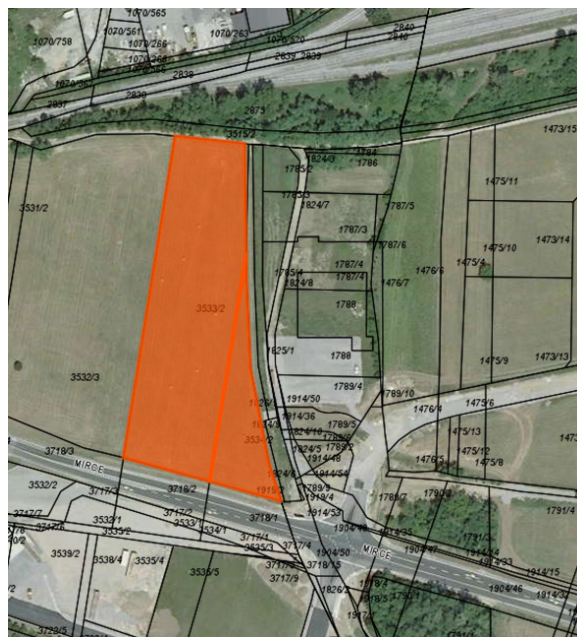
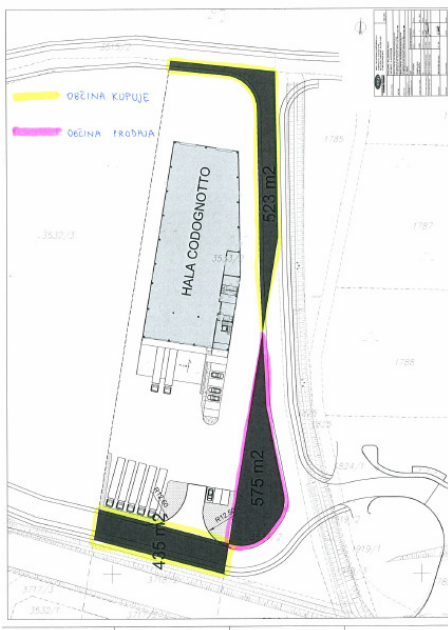
Nepremičnini, ki ju zajema predlagani sklep sta nepozidani stavbni zemljišči. Dogovorjena cena za razliko v metrih je 40€/m², razliko bo doplačala Občina.

Metoda ravnanja se bo dokončno določila po izvedeni parcelaciji, najverjetneje so bo sklenila neposredna pogodba (23. člen ZSPDSLŠ).

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bosta stranki naročili parcelacijo zemljišč.

5. Skica:



3533/2 in 3534/2 k.o. Vipavski Križ

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA V K.O. (2392) AJDOVŠČINA**
dela parc. št. 493/2,

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNA DELOVNA Odbor za finance
TELESA: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 29. redni seji dne 27.6.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 29. redni seji dne 27.6.2013 sprejel naslednji

S K L E P

2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 493/2 k.o. (2392) Ajdovščina, cca 12m², po ceni 60€/ m².

Številka: 478-218/2012
Datum: 27.6.2013

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Nepremičnina parc. št. 492/3 k.o. Ajdovščina je v delu (cca 12m²) pozidana z delom terase pod katero je garaža in stopniščem, in sicer naj bi bilo tovrstno stanje že od leta 1970.

S prodajo tega dela občinskega nepremičnega premoženja bi se pravno stanje uskladilo z dejanskim, saj eventualni kupec ta del zemljišča uporablja kot svojo zasebno lastnino.

Soglasje k prodaji občinskih zemljišč je podala tudi KS Ajdovščina, z dopisom z dne 7.1.2013.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

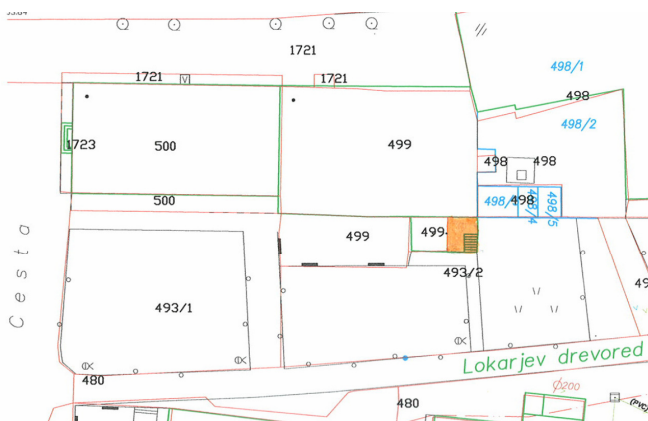
Nepremičnina parc. št. 493/2 k.o. Ajdovščina je stavbno zemljišče, občinska uprava predlaga njeno prodajo po ceni 60€/m², kar je cena, ki upošteva, da gre za strogi center mesta.

Glede na ocenjeno vrednost te nepremičnine, ki je pod 20.000,00 €, se bo po izvedeni parcelaciji sklenila neposredna pogodba (23. člen ZSPDSLS), pred njeno sklenitvijo pa se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila obvestilo o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Skica in foto:



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA, O MENJAI
NEPREMIČNIN TER O USTANOVITVI JAVNEGA
DOBRA V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 30.5.2013 sprejel naslednji

SKLEP

1. Parceli z oznako parc. št. 2765/17 k.o. Vipavski Križ, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina in Filip Furlan med seboj zamenjata nepremičnine, tako da Občina Ajdovščina izroči Filipu Furlanu parc. št. 2765/17 k.o. Vipavski Križ (92m²), Filip Furlan pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 1873/5 (78m²) in 1873/4 (42m²), obe k.o. Vipavski Križ. Ocenjena vrednost nepremičnin vsake izmed strank znaša 26,40 €/m², vendar se razlike v metrih (28m²) ne poračuna.
3. V menjalno pogodbo se vključi zaveza, da stroškov prestavitve poti iz 2765/17 na 1873/5 k.o. Vipavski Križ ne krije Občina Ajdovščina, nova pot pa mora biti tudi v boljšem stanju od trenutno obstoječe poti.
4. Po izvedbi posla iz točke 2., se na parc. št. 1873/5 k.o. Vipavski Križ ustanovi javno dobro.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-193/2012
Datum: 20.5.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) za ustanovitev pa v 21. členu istega zakona, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Na predlog kupca in drugih zainteresiranih oseb se bo del kategorizirane poti JP 501 742 »Odcep Podhum« na zasebne stroške prestavil. Pot, ki v naravi ni asfaltirana ter je navidezno dvorišče stanovanjske hiše, poteka neposredno ob stanovanjskih hišah v lasti oz. posesti zainteresiranega kupca, prestavila pa se bo malenkostno proti vzhodu, kar je bolj funkcionalno z vidika same poti ter uporabe stare poti za dvorišče.

Parcela, po kateri trenutno poteka pot bo imela oznako 2765/17 k.o. Vipavski Križ (92m²), prestavljena pot bo pa na parc. št. 1873/5 k.o. Vipavski Križ (78m²), poleg tega pa z menjavo Občina Ajdovščina pridobiva še parcelo 1873/4 k.o. Vipavski Križ (42m²), ki jo bo verjetno uporabila za nadaljnjo zamenjavo zaradi pridobitve zemljišča za potrebe širitve bližnje pot.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno predhodno ukiniti javno dobro na nepremičnini, ki jo bo Občina odsvojila. Na tem mestu zaradi prestavitve poti namreč zemljišče ne bo funkcioniralo kot zemljišče v splošni rabi. Po izvedbi posla se bo javno dobro ustanovilo na parceli 1873/5 k.o. Vipavski Križ, kjer pa bo pot zaživela kot zemljišče v splošni rabi.

Podano je tudi soglasje KS Vipavski Križ.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj ter upoštevajoč vrednost GURS, glede na vrednost posla se sklene neposredna pogodba

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina po poteku 15-dnevnega roka od objave namere za sklenitev neposredne pogodbe, sklenila pogodbo oz. izdala ustrezne odločbe

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

