

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.5.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI DIIP – VODOVOD ČN HUBELJ – LOKAVEC (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-4/2010-DIIP
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel sklep:

1. Potrdi se: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA** za naložbo: VODOVOD ČN HUBELJ – LOKAVEC (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji), ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o. v mesecu aprilu 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- potrdi veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z DIIP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **474.605,08 EUR** (brez vključenega davka na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od maja 2013 do maja 2015.

5. Vire za financiranje zagotavlja:

- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za javno vodovodno omrežje v znesku **474.605,08 EUR.**

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Naselja Gorenje, Čohi, Brod ter Slokarji se trenutno oskrbujejo z vodo iz lastnih zajetij. Našteti vodovodi oskrbujejo skupaj okrog 300 prebivalcev. Vodovod Gorenje je dotrajan, deli omrežja so bili zgrajeni še s cevmi, ki datirajo v čas prve svetovne vojne, zajetje za zaselek Brod se nahaja tik pod zaselkom Slokarji, zajetja za Slokarje pa se nahajajo v območju plazu Stogovce. Analize pitne vode izkazujejo, da je voda pogosto oporečna. S projektom izgradnje vodovoda od izvira Hublja pa do zaselka Slokarji se bodo lahko vsa naštetna naselja priključila na javni vodovod, ki jih bo oskrboval z neoporečno pitno vodo.

V okviru projekta bo zgrajenega skupaj 3.353 m javnega vodovodnega omrežja, vodohran kapacitete 100 m³, črpališče ob izvira Hublja ter še dva razbremenilnika na vodovodnem sistemu.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje DIIP nima finančnih posledic za proračun v letih 2013 in 2014, kjer so sredstva za predvideni obseg del zagotovljena. V letu 2015 pa bo potrebno za dokončanje investicije zagotoviti še dodatnih 174.605,08 EUR.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Občina Ajdovščina



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Številka: 351-4/2010-DIIP

Naziv investicijskega projekta:

Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod,
Slokarji)

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a

5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja:

Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina

Ajdovščina: april 2013

Pripravili:

Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.

Koda d.o.o. Ajdovščina

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta: Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)

Projekt se bo izvajal: Območje Izvir Hublja – Lokavec, Občina Ajdovščina

Vrednost investicijskega projekta:

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	465.501,42	474.605,08
Vrednost investicije (z DDV)	558.601,70	569.526,09
Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV	465.501,42	474.605,08

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Avtorji: Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh.
Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad.
Detajl d.o.o. Vipava

Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Koda d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: April 2013

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	1
1.1	INVESTITOR.....	1
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.3	UPRAVLJAVEC.....	2
1.4	STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	2
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	3
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	5
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	5
3.2	PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	6
4	PREDSTAVITEV VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO... 7	7
4.1	VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE	7
4.2	VARIANTA »Z« INVESTICIJO.....	7
4.3	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	8
5	OPREDELITEV INVESTICIJE	10
5.1	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	10
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	10
	<i>5.2.1 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah</i>	<i>11</i>
	<i>5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah.....</i>	<i>11</i>
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	13
6.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	13
6.2	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKE DEL	13
6.3	OPIS LOKACIJE	15
6.4	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	15
	<i>6.4.1 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov</i>	<i>15</i>
	<i>6.4.2 Časovni načrt izvedbe</i>	<i>16</i>
6.5	VARSTVO OKOLJA.....	17
6.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	17

6.7	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	18
	<i>6.7.1 Predvideni viri financiranja in drugi viri.....</i>	<i>18</i>
	<i>6.7.2 Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in o ekonomski upravičenosti projekta.....</i>	<i>18</i>
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	19
8	PRILOGE.....	20

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1 Investitor

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.3 Upravljavec

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.4 Strokovni delavci, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Odgovorna oseba	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Analiza obstoječega stanja

Vas Lokavec je sestavljena iz več zaselkov, ki so razpršeni ob vznožju Gore in Čavna. Na pobočjih je dovolj izvirov, da je vsak zaselek ali celo objekt, zagotovljena lastna oskrba s pitno vodo. Voda iz praktično vseh lokalnih zajetij ne ustreza predpisani kvaliteti. Ker so vsi loklani vodovodi v upravljanju fizičnih oseb, ki tudi vodo koristijo, bi bilo težko zagotavljati vse ukrepe s pravili HACCP. Zato se je občina Ajdovščina, ki je odgovorna za oskrbo s pitno vodo, odločila, da zgradi sistem oskrbe s pitno vodo, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve (oskrbe s pitno in sanitarno vodo) za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno tudi same Občine Ajdovščina,
- zagotovilo varno oskrbo s pitno in sanitarno vodo na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotovilo pogoje za opravljanje podjetniških dejavnosti (turizem, storitve...) ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji) z vodohranom in dvema raztežilnikoma, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi po žarno vodo) vseh objektov na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji,
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju,
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter

- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji v načrtovanem obdobju urediti ustrezni vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 3.350 m novega vodovoda, raztežilnika Čohi in Gorenje ter vodohrana Gorenje. Z izgradnjo vodovoda ČN Hubelj – Lokavec skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v zaselkih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem Občine Ajdovščina,
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom,
- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti oz. vsi prebivalci na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter tako bo za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi

Občina Ajdovščina dvigniti kakovost komunalne infrastrukture (oskrbe s pitno vodo) v omenjenih zaselkih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

3.2 Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je usklajen z naslednjimi strategijami in politikami:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016,
- s Proračunom Občine Ajdovščina,
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina,
- z Regionalnim razvojnim programom Severnoprimske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom Razvoj regij in usmeritvami, cilji kohezijske politike EU in s pravili izvajanja kohezijske politike v RS,
- z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013,
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije ter
- s Strategijo razvoja Slovenije.

4 PREDSTAVITEV VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta sta bili obdelani dve varianti in sicer:

- Varianta I: Brez investicije (Varianta »brez« investicije)
Varianta II: Investicija v v izgradnjo novega, javnega vodovoda v zaselkih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji (Varianta »z« investicijo)

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicije. Varianta brez investicije pomeni neustrezno urejeno komunalno infrastrukturo (vodovodni sistem) v zaselkih Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Neizvedba investicijskega projekta pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pa je v nasprotju z veljavnim Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo.

Z neizvedbo investicijskega projekta bodo prebivalci na območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji še vedno imeli stroške z dostavo oz. dovozom pitne vode. Ob tem velja opozoriti, da dovozi v raznih lastnih režijah niso dovoljeni in da je za dovoze trenutno usposobljen GRC Ajdovščina, ki mora o vsem voditi tudi ustrezno HACCP dokumentacijo. Varianta brez investicije prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante brez investicije gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestih in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva.

4.2 Varianta »z« investicijo

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 3.350 m novega vodovoda, dva raztežilnika in vodohran. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Z izvedbo investicijskega projekta Občina Ajdovščina sledi ciljem oskrbe prebivalstva s pitno vodo tako na državnem kot tudi na občinskem nivoju.

Varianta z investicijo je hkrati optimalna varianta, ki predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter s tem posredno tudi Občine Ajdovščina. Varianta z investicijo prinaša:

- ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo;
- postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju;
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji;
- oživitev podeželja;
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojne vizije Občine Ajdovščina.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji z okolico.

Varianta z investicijo občini, zaselkom Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji ter občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in ki jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva in razvoj zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji. Le-ta nedvomno pripomore k napredku obeh naselij in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Investicijski projekt poleg sanitarno zdravstvenih pogojev omogoča tudi razvoj zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji in je nujen tudi zaradi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo.

4.3 Izbor optimalne variante

Merila za izbor optimalne variante so naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- zdravstveno varstvo prebivalcev,
- varstvo okolja,

- razvojne možnosti kraja,
- skrbnik okolja,
- ekološka ogroženost območja ter
- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Zdravstveno varstvo prebivalcev	tvegano	0	zadovoljivo	2
Varstvo okolje	tvegano	0	urejeno	2
Razvojne možnosti kraja	slabo	0	izboljšanje	2
Ekološka ogroženost območja	visoka	0	zanemarljiva	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
OCENA		0		16

Iz navedenega je razvidno, da je Varianta II – varianta z investicijo boljša od Variante I – varianta brez investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izboljšanjem komunalne infrastrukture bi se dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti območja zaselkov Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Iz tega sledi, da je Varianta II – varianta z investicijo Optimalna varianta.

5 OPREDELITEV INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta na območju Izvir Hublja - Lokavec v Občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina načrtuje na območju naselja Občina Ajdovščina:

- izgradnjo vodovoda v skupni dolžini 3.350 m ter
- izgradnjo dveh raztežilnikov ter vodohrana.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot:

CC-SI 22221 – Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah, prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti

5.2.1 Osnove za določitev ocene investicijske vrednosti

Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta so bile naslednje:

- projektantski predračun »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, ki ga je izdelalo podjetje Detalj d.o.o. Vipava, marec 2013,
- ocena stroškov gradbenega nadzora, ki izhaja izkustvenih ocen za objekte podobne namembnosti in velikosti.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)« je izdelalo podjetje Detalj d.o.o. Vipava marca 2013. Tekoče cene za dela izvedena v letu 2013 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale tudi v letih 2014 in 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2014 in 2015 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2013, ki jo je marca

2013 izdal UMAR. V letu 2014 je predvidena povprečna letna inflacijska stopnja 1,6%, za leto 2015 pa 1,9.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 465.501,42 EUR brez DDV oz. 558.601,70 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po stalnih cenah 465.501,42 EUR. Višina upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 465.501,42 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00
Vodovod	276.917,09	276.917,09	0,00
Črpališče	8.809,85	8.809,85	0,00
Raztežilnik Gorenje	21.042,09	21.042,09	0,00
Raztežilnik Čohi	19.649,67	19.649,67	0,00
Vodohram	74.491,68	74.491,68	0,00
Nepredvidena dela	40.091,04	40.091,04	0,00
Gradbeni nadzor	4.500,00	4.500,00	0,00
Skupaj	465.501,42	465.501,42	0,00
DDV	93.100,28	0,00	93.100,28
Skupaj z DDV	558.601,70	465.501,42	93.100,28
SKUPAJ stroški za investicijo	465.501,42	465.501,42	0,00

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 474.605,08 EUR brez DDV oz. 569.526,09 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po tekočih cenah 474.605,08 EUR. Višina upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 474.605,08 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški

Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00
Vodovod	282.580,19	282.580,19	0,00
Črpališče	8.990,02	8.990,02	0,00
Raztežilnik Gorenje	21.472,41	21.472,41	0,00
Raztežilnik Čohi	20.051,52	20.051,52	0,00
Vodohram	76.015,07	76.015,07	0,00
Nepredvidena dela	40.910,92	40.910,92	0,00
Gradbeni nadzor	4.584,96	4.584,96	0,00
Skupaj	474.605,08	474.605,08	0,00
DDV	94.921,02	0,00	94.921,02
Skupaj z DDV	569.526,09	474.605,08	94.921,02
SKUPAJ stroški za investicijo	474.605,08	474.605,08	0,00

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Predhodna idejna rešitev ali študija se v okviru predmetne investicije ni izvedla.

Za obravnavani projekt je bila pripravljena naslednja projektna dokumentacije:

- PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Vodovod ČN Hubelj – Lokavec (Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji)«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; september 2009.

6.2 Tehnično – tehnološke del

Splošni podatki

Vas Lokavec je sestavljena iz več zaselkov, ki so razpršeni ob vznožju Gore in Čavna. Na pobočjih je dovolj izvirov, da je ZA vsak zaselek ali celo objekt, zagotovljena lastna oskrba s pitno vodo. Voda iz praktično vseh lokalnih zajetij ne ustreza predpisani kvaliteti. Ker so vsi lokalni vodovodi v upravljanju fizičnih oseb, ki tudi vodo koristijo, bi bilo težko zagotavljati vse ukrepe s pravili HACCP. Zato se je občina Ajdovščina, ki je odgovorna za oskrbo s pitno vodo, odločila, da zgradi sistem oskrbe s pitno vodo, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

Opis vodovoda

Opis trase

Cevovod se bo navezal na predvideni cevovod v obstoječem jašku na desnem bregu Hublja in potekal vzporedno s strugo do obstoječega starega, sedaj opuščenega, vodohrana. V obstoječem objektu, ki se bo delno preuredil, je predvideno črpališče. Trasa bo sledila rob asfaltirane občinske ceste. Na trasi do zaselka Gorenje je na cesti nekaj propustov, ki jih bo vodovod prečkal pod cevmi oziroma vtočnimi glavami. V zaselku Gorenje bo cevovod zavil med hišami v breg in po gozdni poti do kote terena približno 295 m nm. Na zgornji strani poti je predviden vodohran VH 295, volumna 100 m³. Od Čistilne naprave Hubelj do vodohrana VH 295 je vzporedno s cevovodom predvidena tudi kabelska kanalizacija s kablom za krmiljenje črpalk in kablom za moč - za potrebe razsvetljave in vtičnic za ročna orodja.

V zaselku Gorenje je predviden raztežilnik RT 253 s koto preliva 255 m nm. Cevovod je od raztežilnika RT 253 do vodohrana VH 295 predviden kot enocevni sistem, na katerega je priključen raztežilnik RT 253 in hišni priključki.

Cevovod od raztežilnika RT 253 poteka po javni poti in občinski cesti proti zaselku Čohi. Pred zaselkom je predviden raztežilnik RT 219 s koto preliva 219 m nm. Od raztežilnika RT 219 dalje sta ob robu asfalta predvideni dve cevi.

Opis vodohrana VH 295

Vodohran je armiranobetonska konstrukcija, delno vkopana v brežino in v celoti razen vhoda zasut, s čimer se zagotavlja čim manjše toplotne izgube in preprečuje možnost zmrzovanja ali pregrevanja in čim manjše izstopanje v okolju. Objekt je razdeljen v dva funkcionalna dela: vodno in armaturno celico. Na spoju s pravokotno armaturno celico je omogočen vstop vanjo. Celica je vodotesna, razdeljena na dve enaki polovici, z dnom oblikovanim v minimalnem padcu, ki omogoča čiščenje celice. Polovici sta med sabo povezani. Armaturna celica je izvedena v dveh etažah. Vhod v vodohran je preko gornje etaže, od koder je omogočena neposredna kontrola nivoja vode v vodohranu in kvalitete vode. V celici so locirani zasuni za upravljanje. Objekt je ograjen z ograjo iz AL pletiva, ki dodatno zmanjšuje vpliv okolice na kvaliteto sanitarne vode.

Višina preliva je na 295 m nm. Iz čistilne naprave Hubelj do vodohrana je predvidena kabelska kanalizacija s kablovodom za oskrbo vodohrana z električno energijo in signalnim kablom za krmiljenje črpalk. Inštalirana moč bo minimalna, saj se predvideva do 3 svetilke in 2 vtičnici za ročna delovna orodja.

Opis raztežilnika Gorenje

Objekt je zasnovan kot AB konstrukcija pravokotne oblike, z armaturno in vodno celico. Dimenzije objekta znašajo 2,80 x 4,30 x 2,60 m. Raztežilnik je v celoti vkopan in prekrit z nasutjem debeline 40 cm. Objekt se nahaja v središču zaselka. Vstop v objekt je predviden skozi odprtino v krovni plošči.

Opis raztežilnika Čohi

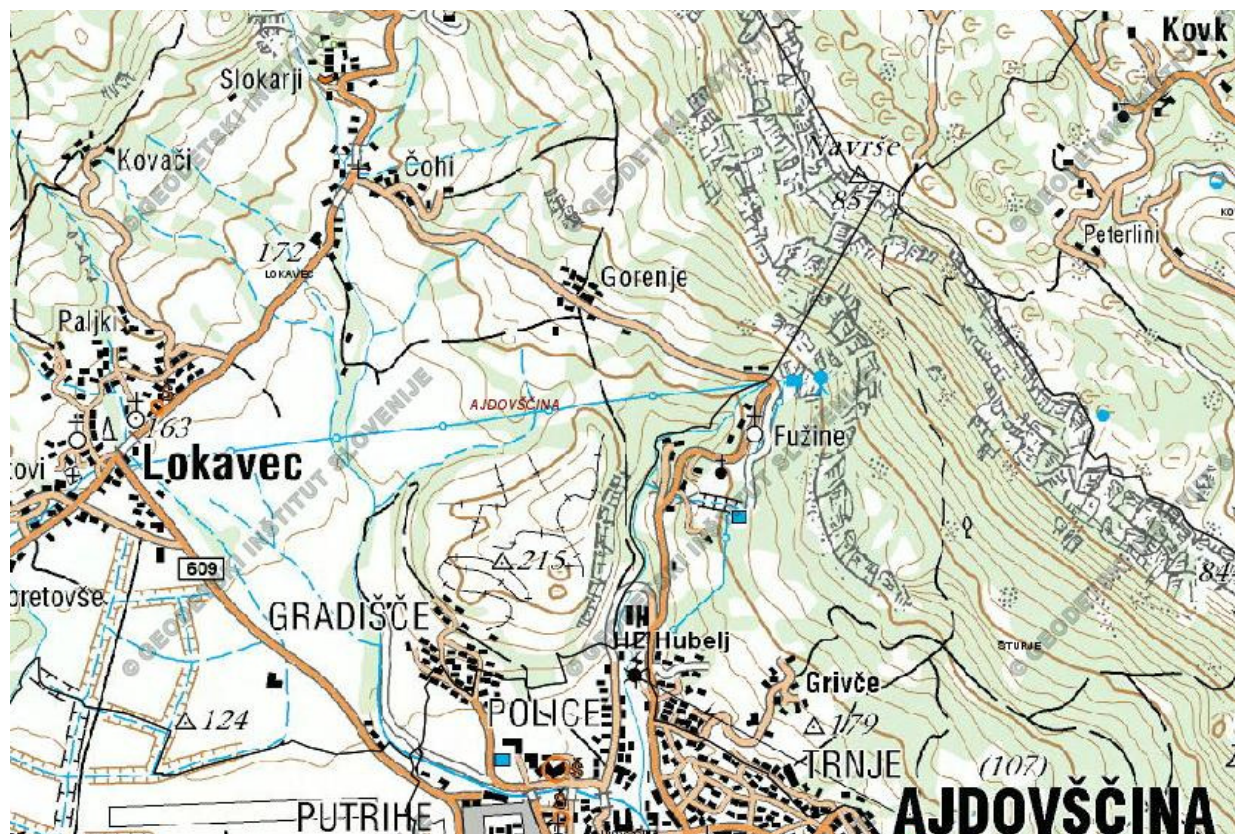
Objekt je zasnovan kot armiranobetonska konstrukcija pravokotne oblike, z armaturno in vodno celico. Dimenzije objekta znašajo 3,60 x 3,30 x 2,60 m. Raztežilnik je v delno vkopan in prekrit z nasutjem debeline 40 cm.

Požarna varnost

Za zagotavljanje požarnega varstva so predvideni nadtalni hidranti, ki so postavljeni na lokacije, da so oddaljeni min. 5 m od objektov visokih gradenj. Ker so v zaselkih predvsem stanovanjski objekti, so hidranti na medsebojni razdalji do 150 m. Za zaselek Gorenje sta predvidena dva hidranta. Enako velja za zaselek Čohi. Zaselek Brod in Slokarji se s hidranti med seboj pokrivata. Predvidenih je še šest hidrantov. Skupaj je predvidenih deset hidrantov.

6.3 Opis lokacije

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v območju Izvir Hublja – Lokavec (zaselki Gorenje, Čohi, Brod, Slokarji). Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene komunalne infrastrukture, skladne z zahtevami Pravilnika Oskrbi s pitno vodo



6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

6.4.1 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Specifikacija investicijskih stroškov – stalne cene

	SKUPAJ stroški	..2012	2013	2014	2015
Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Vodovod	276.917,09	0,00	49.606,30	122.352,00	104.958,79
Črpališče	8.809,85	0,00	1.578,18	3.892,51	3.339,16
Raztežilnik Gorenje	21.042,09	0,00	3.769,43	9.297,16	7.975,50
Raztežilnik Čohi	19.649,67	0,00	3.520,00	8.681,94	7.447,74

Vodohram	74.491,68	0,00	13.344,27	32.913,12	28.234,29
Nepredvidena dela	40.091,04	0,00	7.181,82	17.713,67	15.195,55
Gradbeni nadzor	4.500,00	0,00	1.000,00	2.000,00	1.500,00
Skupaj	465.501,42	20.000,00	80.000,00	196.850,39	168.651,02
DDV	93.100,28	4.000,00	16.000,00	39.370,08	33.730,20
Skupaj z DDV	558.601,70	24.000,00	96.000,00	236.220,47	202.381,23
SKUPAJ stroški za investicijo	465.501,42	20.000,00	80.000,00	196.850,39	168.651,02

Specifikacija investicijskih stroškov – tekoče cene

	SKUPAJ stroški	..2012	2013	2014	2015
Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Vodovod	282.580,19	0,00	49.606,30	124.309,63	108.664,25
Črpališče	8.990,02	0,00	1.578,18	3.954,79	3.457,05
Raztežilnik Gorenje	21.472,41	0,00	3.769,43	9.445,91	8.257,07
Raztežilnik Čohi	20.051,52	0,00	3.520,00	8.820,85	7.710,67
Vodohram	76.015,07	0,00	13.344,27	33.439,73	29.231,07
Nepredvidena dela	40.910,92	0,00	7.181,82	17.997,09	15.732,01
Gradbeni nadzor	4.584,96	0,00	1.000,00	2.032,00	1.552,96
Skupaj	474.605,08	20.000,00	80.000,00	200.000,00	174.605,08
DDV	94.921,02	4.000,00	16.000,00	40.000,00	34.921,02
Skupaj z DDV	569.526,09	24.000,00	96.000,00	240.000,00	209.526,09
SKUPAJ stroški za investicijo	474.605,08	20.000,00	80.000,00	200.000,00	174.605,08

6.4.2 Časovni načrt izvedbe

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava projektne dokumentacije – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)	September 2009
Pridobitev gradbenega dovoljenja	?
Izdelava in potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Maj 2013
Izdelava in potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta (IP)	Maj 2013
Izvedba javnega naročila	Maj 2013 - Julij 2013
Izvedba del (gradnja in nadzor)	Avugst 2013 - Maj 2015
Tehnični pregled	Maj 2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	Maj 2015

6.5 Varstvo okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje in za čas uporabe le-tega.

Nameravana gradnja v času izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del, ki jih bodo občutili naključno mimoidoči). Predvidena gradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito (ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov ter emisij nevarnega sevanja). Predvidena gradnja tudi ne bo imela dodatnega vpliva na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

Za zmanjšanje potencialnih vplivov na okolico so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil. Ker pomembnejši vplivi na okolje niso zaznani, med gradnjo in v času obratovanja ne bo prihajalo do stroškov za odpravo negativnih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izgradnje, kot je predstavljeno v tem investicijskem dokumentu.

6.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorni vodja za izvedbo investicije je Peter Kete, vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe. Vodja projekta bo prav tako zadolžen za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije, izbiro izvajalca in organizacijo nadzora.

Pri izvedbi investicije sodelujejo tudi izbrani zunanji izvajalci in sicer vsaj za:

- pripravo projektne in tehnične dokumentacije,
- pripravo investicijske dokumentacije,
- izvedbo gradbenih del in
- izvedbo nadzora gradbenih del.

Investitor bo zunanje izvajalce izbiral v skladu z Zakonom o javnih naročilih, ter tako skrbel za racionalno porabo javnih sredstev.

Zaradi izvedbe investicije investitor in upravljavec ne načrtujeta novih zaposlitev, vsi pa za izvajanje posameznih aktivnosti uporabljajo obstoječe poslovne prostore, v katerih opravljajo svojo redno dejavnost.

6.7 Predvideni viri financiranja in drugi viri, skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

6.7.1 Predvideni viri financiranja in drugi viri

Viri financiranja v tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	..2012	2013	2014	2015	Delež
Proračun Občine Ajdovščina	474.605,08	20.000,00	80.000,00	200.000,00	174.605,08	100,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	474.605,08	20.000,00	80.000,00	200.000,00	174.605,08	100,00%

6.7.2 Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in o ekonomski upravičenosti projekta

Novozgrajeno vodovodno omrežje je dimenzionirano glede na podatke o gibanju števila prebivalcev in pogoje Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Zaradi majhne porabe vode glede na zahteve po požarni vodi je bila pri dimenzioniranju upoštevana potreba po požarni vodi.

Upravičenost projekta določajo že sami cilji investicije in jo je z ekonomskimi kazalci težko meriti. Glede na dejstvo, da gre pri projektu za investicijo v komunalno infrastrukturo, ne gre za donosen projekt. V kolikor pa se vzame v obzir še širša merila (v luči ekonomske analize stroškov in koristi), pa je investicija vsekakor upravičena.

Po izvedeni investiciji bo zgrajena zagotavljala svojo funkcionalnost in namembnost.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je, po določenih »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur.l. RS št. 60/2006, 54/2010) razviden namen in razvojna upravičenost investicije.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim DDV in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP);
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP);
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP);
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice;
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na 558.601,70 EUR z DDV. Glede na to, da ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah presega 500.000 EUR, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt potrebno izdelati še investicijski projekt (IP).

8 PRILOGE
