



Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 94. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 28. 6. 2022 sprejel

## **Odlok o predkupni pravici v Občini Ajdovščina**

### **I. SPLOŠNA DOLOČBA**

#### **1. člen**

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na tem območju.

### **II. OBMOČJE PREDKUPNE PRAVICE**

#### **2. člen**

Območje predkupne pravice občine obsega:

- stavbna zemljišča,
- ureditvena območja naselij,
- druga ureditvena območja,
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- območja za dolgoročni razvoj naselij.

#### **3. člen**

(1) Za stavbna zemljišča se upoštevajo območja teh zemljišč, določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

(2) Za ureditvena območja naselij se upoštevajo območja, določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

(3) Za druga ureditvena območja se upoštevajo območja, določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

(4) Za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, določena z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi vključno z varovalnimi pasovi.

(5) Za območja za dolgoročni razvoj naselij se upoštevajo območja, določena v občinskem prostorskem načrtu.

### **III. NAČIN UVELJAVLJANJA PREDKUPNE PRAVICE**

#### **4. člen**

- (1) Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine Ajdovščina, določenih v 2. členu tega odloka.
- (2) Postopek uveljavljanja predkupne pravice je določen v zakonu s področja urejanja prostora.
- (3) Pogodba, sklenjena v nasprotju z določili iz prejšnjega odstavka tega člena, je nična.

#### 5. člen

O uveljavljanju ali neuveljavljanju predkupne pravice na nepremičninah in o nakupu nepremičnin odloča župan.

#### 6. člen

Ne glede na določbe tega odloka je predkupna pravica občine izključena v primerih:

- če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu;
- če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor gospodarske javne infrastrukture ali
- pri prodaji etažne lastnine.

### IV. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

#### 7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o območjih predkupne pravice Občine Ajdovščina na nepremičninah (Uradni list RS, št. 33/03).

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3503-3/22 - 1

Datum: 28. 6. 2022

**Tadej Beočanin,**  
**Župan**