

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17. 6. 2019

OBČINSKI SVET

**ZADEVA: SKLEP O ODVZEMU STATUSA JAVNEGA DOBRA V
K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 27. 6. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 7. redni seji dne 28. 6. 2019, sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 1656/3 k.o. 2380 Šturje, ki bo po pravnomočnosti parcelacije pridobil oznako parc. št. 1656/10 k.o. 2380 Šturje, se odvzame javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-40/2018
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Trenutno je površina, na katero se nanaša predlagani sklep, v naravi del makadamske poti. Nahaja se znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN SB RIBNIK II) in je namenjena pozidavi z večstanovanjskimi zgradbami in pripadajočo infrastrukturo. Občina namerava površine za pozidavo prodati. Glede na to, da je površina namenjena pozidavi z večstanovanjskimi zgradbami je evidentna ugotovitev, da ne bo več v splošni rabi ampak konkretni rabi. Se bo pa za namene splošne rabe zagotovila nadomestna površina z pot, ki bo ostala v lasti Občine (oznaka parcel po pravnomočnosti parcelacije: parc. št. 1436/5, parc. št. 1436/8 in parc. št. 1443/2, vse k.o. 2380 Šturje) .

Glede na navedeno je za površino del parc. št. 1656/3 k.o. Šturje oz. po parcelaciji 1656/10 k.o. 2380 Šturje izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17. 6. 2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 27. 6. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 7. redni seji dne 27. 6. 2019 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninama parc. št. 1458/5 in parc.št.1458/7, obe k.o. 2392 Ajdovščina, se odvzame status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-103/2019

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 ter 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. **Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.**

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Na območju, kjer se nahajata nepremičnini, ki sta predmet postopka, se bo izvajala celovita prometna ureditev območja C3 (parkirišče, prometna infrastruktura, komunalna oprema, dostopi do drugih objektov....). Glede na idejne zasnove nove ureditve, bo prometna površina deloma drugi lokaciji, del površine nepremičnin parc. št. 1458/5 k.o. 2392 Ajdovščina in parc. št. 1458/7 k.o. 2392 Ajdovščina pa bo uporabljen tudi za druge namene. Zagotovljena oziroma urejena bo drugačna prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe na bližnji lokaciji, zato lahko status javnega dobra na teh dveh nepremičninah preneha.

Javno dobro se odvzema, da bo z njim mogočena drugačna ureditev območja in pravni promet.

Krajevna skupnost Ajdovščina je k odvzemu javnega dobra in odsvojitvi nepremičnine podala pozitivno mnenje, s poudarkom, da je potrebno ohraniti dostop do objektov, ki se tam nahajajo ter da se ohrani parkirna mesta.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



Ž u p a n
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17. 6. 2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O POPRAVI POMOTE**
(SKLEPA O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA V K.O.
ČRNIČE)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 27. 6. 2019 obravnava in sprejme :

Ob smiselni uporabi 223. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 27. 6. 2019 sprejel naslednji

S K L E P **O POPRAVI POMOTE**

1. V sklepu Občinskega sveta Občine Ajdovščina številka: 478-62/2015-7 z dne 31. 1. 2019, se odpravi pomotno zapisana parc. št. 1596/14 k.o. 2384 Črniče, tako, da se nadomesti s parc. št. 1596/16 k.o. 2384 Črniče.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-62/2015
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem javnega dobra je določena 247. členu in 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

Podlaga za odpravo pomot v odločbah upravnih zadev je v 223. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občinski svet Občine Ajdovščina je po predhodnem pozitivnem mnenju Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja na 3. redni seji dne 31.1.2019 sprejel sklep, da se nepremičninama parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/14 obe k.o. Črniče status javnega dobra odvzame.

Gradivo za občinski svet in osnutek sklepa, ki je bil predložen v sprejem, je bil napravljen za bodoče parcelno stanje, na podlagi osnutka geodetskega elaborata, katerega grafika z bodočimi parcelnimi oznakami je bila tudi gradivu priložena. Po sprejemu sklepa smo prišli do ugotovitve, da je bila ena izmed bodočih parcel pred izdajo odločbe o parcelaciji preštevilčena, zaradi česar se sklep ne ujema z veljavnim katastrskim stanjem. Parc. št. 1596/14 k.o. 2384 Črniče je namreč pridobila drugo oznako, 1596/16 k.o. 2384 Črniče.

Zaradi uskladitve sklepa z veljavnim katastrskim stanjem, prilagamo v sprejem sklep, s katerim se popravi pomota, ki je izključno številčne narave. Vsebinsko gre za isto površino v naravi in iste razloge, da se javno dobro odvzame.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je bil na majski seji seznanjen z informacijo, da bo občinskemu svetu predložen popravek, h čemer se je strinjal.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17. 6. 2019

OBČINSKI SVET

**ZADEVA: SKLEP O PRIDOBITVI JAVNEGA DOBRA,
RAZLIČNE K.O.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 27. 6. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 7. redni seji dne 27. 6. 2019 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnine po priloženem seznamu pridobijo javno dobro.

Zap.št.	Parc. št.	k.o.	Vrsta javnega dobra	Opis/kategorizacija ceste
1	32/5	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 CESTA-LOKAVEC
2	33/2	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 CESTA-LOKAVEC
3	34/2	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 CESTA-LOKAVEC
4	1780/7	2392 Ajdovščina	Cesta	Nekategorizirana pot
5	1780/8	2392 Ajdovščina	Cesta	Nekategorizirana pot
6	1368/2	2392 Ajdovščina	Cesta	Nekategorizirana pot
7	466/2	2381 Lokavec	Cesta	JP 501801 KOMPARI-BITOVI
8	466/6	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 CESTA-LOKAVEC
9	466/7	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 CESTA-LOKAVEC
10	526/3	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 CESTA-LOKAVEC
11	526/4	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 CESTA-LOKAVEC
12	213/2	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 502881 POT V DOL. ČEBEJEVEC
13	663/1	2392 Ajdovščina	Cesta	JP 503181 PEŠPOT TRNJE-LAVRIČEV TRG
14	685/4	2392 Ajdovščina	Cesta	LC 001211 AJDOVŠČINA-BROD
15	413/6	2376 Višnje	Cesta	Nekategorizirana pot
16	416/3	2376 Višnje	Cesta	Nekategorizirana pot
17	416/7	2376 Višnje	Cesta	Nekategorizirana pot
18	326/41	2376 Višnje	Cesta	LC 001193 VIŠNJE-BELA
19	912/7	2392 Ajdovščina	Parkirišče	JP 502661 MALO POLJE-COL
20	731/4	2373 Col	Cesta	JP 502661 MALO POLJE-COL
21	740/4	2373 Col	Cesta	JP 502661 MALO POLJE-COL
22	771/7	2373 Col	Cesta	JP 502661 MALO POLJE-COL

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-8/2019-2

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Zaznamba javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev javnega dobra je določena v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

V skladu z 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15 in 10/18) so javne ceste javno dobro. Kot izhaja iz 25. in 32. točke prvega odstavka 2. člena Z-Ces-1 so občinske javne ceste javne poti (JP) in lokalne ceste (LC).

Nepremičnine, ki so v predmetnem postopku pridobitve javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele) in nekategorizirane poti. Glede na Z-Ces-1 so te ceste javno dobro. Ena izmed nepremičnin pa predstavlja parkirišče.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafični prikaz:



Parc. št. 32/5, 33/2 in 34/2, vse k.o. 2381 Lokavec



Parc. št. 1780/7, 1780/8 in 1368/2, vse k.o. 2392 Ajdovščina



Parc. št. 466/2, 466/6, 466/7, 526/3, 526/4, vse k.o. 2381 Lokavec



Parc. št. 213/2 k.o. 2370 Dol-Otlica



Parc. št. 663/1 k.o. 2392 Ajdovščina



Parc. št. 685/4 k.o. 2392 Ajdovščina



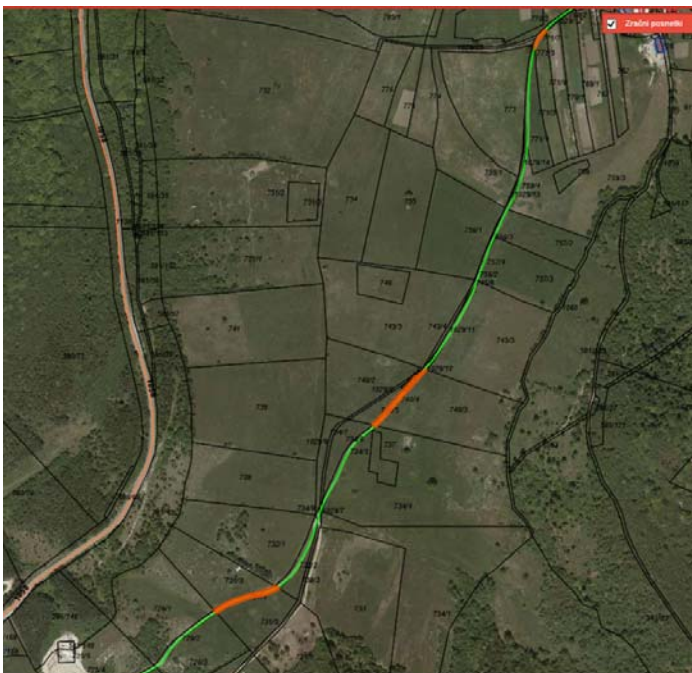
Parc. št. 413/6, parc. št. 416/3, parc. št. 413/7, vse k.o. 2376 Višnje



Parc. št. 326/41 k.o. 2376 Višnje



Parc. št. 912/7 k.o. 2392 Ajdovščina



Parc. št. 731/4, parc. št. 740/4, parc. št. 771/7, vse k.o. 2373 Col