



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-253/2022

Datum: 16. 6. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 29. 6. 2023, obravnava in sprejme:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021- ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 7. redni seji dne 29. 6. 2023, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
1	2392	Ajdovščina	1914/55	V celoti (po pravnomočnosti parcelacije)	478-269/2022
2	2386	Batuje	192/2	V celoti	478-137/2020
3	2395	Brje	3528/21	V celoti	478-265/2022
4	2370	Dol-Otlica	1430/15 in 1430/17	V celoti	478-42/2023
5	2381	Lokavec	2963/1	V celoti	771-54/2023
6	2396	Šmarje	parc. št. 4468/15; parc. št. 4467 delu (po predhodni parcelaciji) parc. št. 4467 k.o. 2396 Šmarje delu (po predhodni parcelaciji) parc. št. 4467 k.o. 2396 Šmarje	V delu - ob parceli 4457/2 in 4568/7 V delu - ob parceli 4455/4 in 4568/7);	771-53/2023
7	2380	Šturje	38/39, 38/40, 38/41	V celoti	478-238/2021

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za prenehanje statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2.1. Obrazložitev k zap. št. 1, parc. št. 1914/55 k. o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 478-269/2022

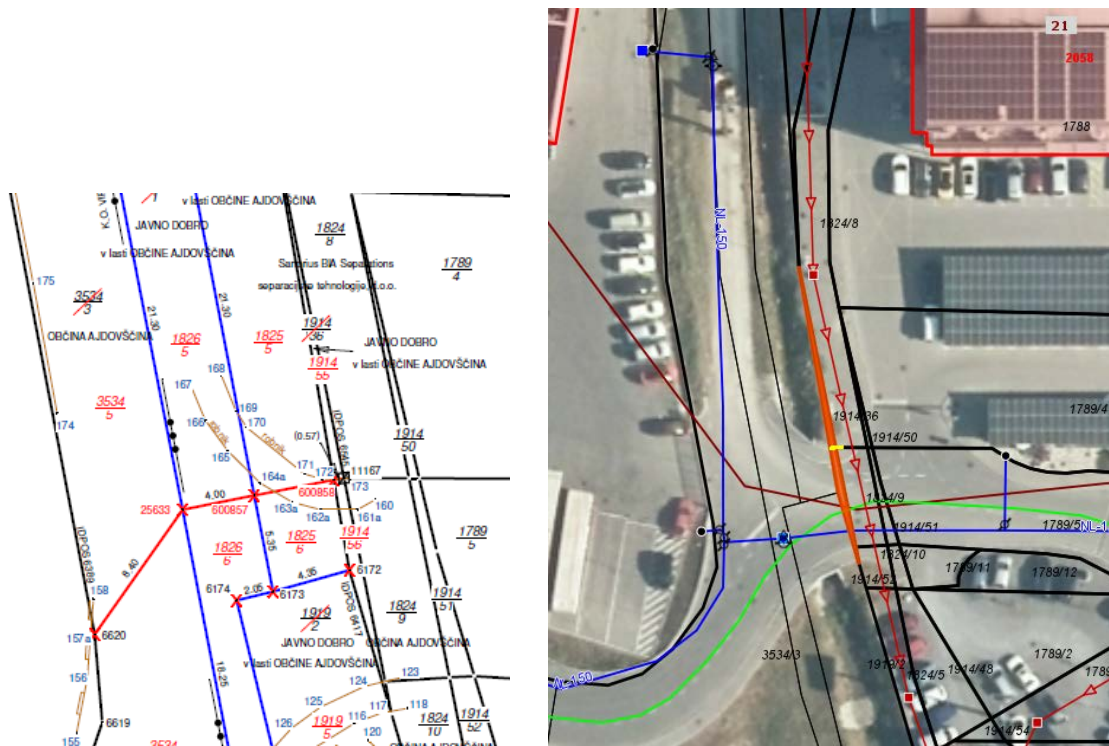
Nepremičnina parc. št. 1914/36 k.o. 2392 Ajdovščina je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, ki v delu predstavlja kategorizirano pot znotraj OC Mirce in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, to je 6 m² in ki bo po predhodni parcelaciji pridobil oznako 1914/55 k.o. 2392 Ajdovščina, pa pot dejansko ni nikdar potekala, gre za površino, ki v splošni rabi in je smiselna odsvojitve v last mejaša.

Odvzem javnega dobra je utemeljen, saj je smiselno izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da v primeru, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, se status na prvotnem lahko odvzame.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 1.1.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 1.1.



2.2. Obrazložitev k zap. št. 2, del parc. št. 192/2 k. o. 2386 Batuje, št. zadeve 478-137/2020

V primeru nepremičnine iz predloga sklepa, je ta v naravi del države ceste in v lasti Občine Ajdovščina, kar ni v skladu s predpisi, saj ti določajo, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

Potrebna je pravno formalna ureditev lastništva ceste in je tako predviden pravni posel, na podlagi katerih bo lastnica predmetne nepremičnine postala Republika Slovenija, ki bo nato v skladu z veljavnimi pravnimi predpisi in glede na dejansko rabo nepremičnine upoštevajoč ustrezen predpis ugotovila, da gre za javno dobro državnega pomena in ga tudi ustrezno evidentirala v javnih evidencah. Ker pa so nepremičnine z režimom javno dobro v skladu z veljavnim pravnim redom izven pravnega prometa, tovrstni pravni posel, dokler obstoji javno dobro pri nepremičnini, ni mogoč. Da bo mogoč, se predlaga v sprejem sklep, na podlagi katerega bo organ, ki je izdal odločbo, da gre za javno dobro, ugotovil, da ne gre več za javno dobro lokalnega pomena in da se le-to odvzame.

Javno dobro se ne odvzema iz razlogov, da bi slednje prenehalo, ker bi bil objekt uničen ali da se uredi zemljišče ali drug objekt z namenom splošne rabe, temveč iz razlogov formalne ureditve lastništva in pravnega režima navedenih nepremičnin kot to predvideva 3. členom ZUreP-3. Ob dejstvu, da bo nova odločba o ugotovitvi javnega dobra se utemelji s smiselno uporabo 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Dejanski nov objekt se

ne bo zgradil, bo pa objekt pridobil enak oz. celo širši namen splošne rabe, le na temelju drugega predpisa.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.2.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.2.



2.3. Obrazložitev k zap. št. 3 , parc. št. 3528/21 k.o. 2395 Brje, št. zadeve 478-137/2020

Nepremičnina parc. št. 3528/21 k.o. 2395 Brje je javno dobro, po kateri poteka nekategorizirana pot, ki se v južnem delu priključuje na kategorizirano cesto JP 502351 Martini-Možini-Cinki. Izvedena je bila rekonstrukcija priključka v neposredni bližini (20m), na parc. št. 3528/20 in parc. št. 974/3, obe k.o. 2395 Brje. Nov priključek po funkciji v celoti nadomešča tega na parc. št. 3528/21 k.o. 2395 Brje.

Izpolnjen je pogoj, ki ga določa drugi odstavek 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da lahko status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Krajevna skupnost Brje se s predlagano odsvojitvijo strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2. 3.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 3.



2.4. Obrazložitev k zap. št. 4, parc. št. 1430/15 in parc. št. 1430/17, obe k.o. 2370 Dol-Otlica, št. zadeve 478-42/2023

Nepremičnini parc. št. 1430/15 in parc. št. 1430/17 obe k. o. 2370 Dol-Otlica sta v lasti Občine Ajdovščina in sta javno dobro. Nastala je s parcelacijo parcele št. 1430/1 k. o. 2370 Dol-Otlica iz katere so nastale parc. št. 1430/15 parc. št. 1430/16 in parc. št. 1430/17. Parc. št. 1430/16 služi kot pot, na parc. št. 1430/15 in parc. št. 1430/17 pa poti ni, niti ne služita drugi splošni rabi, pot dejansko poteka po parc. št. 1307/7 in parc. št. 1430/16 k. o. Dol-Otlica. Glede na to, da parc. št. 1430/15 in parc. št. 1430/17 po dejanski rabi nista več v splošni rabi in ne predstavljata več poti, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Glede na dejansko stanje, pa je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Predmeja glede ukinitve javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.4.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 4.

parc. št. 1430/15 in parc. št. 1430/17 2370 Dol Otlica sta označeni z oranžno barvo



2.5. Obrazložitev k zap. št. 5, parc. št. 2963/1 k.o. 2381 Lokavec, št. zadeve 711-54/2023

Parc. št. 2963/1 k.o. Lokavec ima v zemljiški knjigi vpisano javno dobro, brez vrste rabe. Glede na obliko parcele in njeno lego, je mogoče zaključiti, da je nekoč šlo za pot iz glavne ceste prosti Lokavcu do parcel na tem območju. Sledov o poti ni več, parcela je v večji meri poraščena z drevjem in grmičevjem, nekje obdelana kot njiva in je tako utemeljen zaključek, da je pot uničena in ni v splošni rabi. Tudi sicer je lastništvo vseh okoliških parcel združeno v enem lastniku, v kratkem bo to Občina Ajdovščina, in splošna raba, glede na to da vodi pot le do posamičnih parcel, ni smiselna. Občina kot lastnica Območja bo sama uredila/zagotovila nove dostopne poti za to območje.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.5.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.5.



2.6. Obrazložitev k zap. št. 6, parc. št. 4468/15 k.o. 2396 Šmarje in del parc. št. 4467 (ob parceli 4457/2 in 4568/7) ter del 4467 (pas ob parceli 4455/4 in 4568/7), št. zadeve 771-53/2023

Nepremičnine iz predloga sklepa se nahajajo na območju Uhajn, kjer je bila nedavno urejena meja parcele ceste oz. cestno telo. Pri tem se je izkazalo, da določene površine, sicer del občinskih parcel, ki so javno dobro, niso v splošni rabi kot cesta temveč kot zasebna, na parc. št. 4468/15 k.o.2396 Šmarje je objekt, del parc. št. 4467 k.o.2396 (ob parceli 4457/2 in 4568/7) je v rabi mejaša za kmetijske namene, del parc. št. 4467 (pas ob parceli 4455/4 in 4568/7) pa je dvorišče in del ob cesti, sicer v zasebni rabi.

Z odvzemom javnega dobra ne bo poseženo v splošno rabo, ki se vrši po preostalih delih občinske parcele oz. druge parcele, kjer je cesta. Po odvzemu javnega dobra je predvidena zamenjava teh parcel za parcele v zasebni lasti, kjer dejansko poteka cesta.

Krajevna skupnost Ustje je k predlogu sklepa podala pozitivno mnenje.

Odvzem javnega dobra je utemeljen, saj je smiselno izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da v primeru, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, se status na prvotnem lahko odvzame.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.6

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.6.

parc. št. 4468/15 k.o. 2396 Šmarje



Gre za površino izven ceste, na njej je del objekta

Del (po predhodni parcelaciji) parc. št. 4467 k.o. 2396 Šmarje (ob parceli 4457/2 in 4568/7)



Gre za površino izven ceste.

Del (po predhodni parcelaciji) parc. št. 4467 k.o. 2396 Šmarje (pas ob parceli 4455/4 in 4568/7)



V naravi ni del ceste temveč predstavlja del dvorišča (slika pogled proti zahodu) in pa zid, ki podpira parcelo interesenta + 20cm (v kolikor to še predstavlja del občinske parcele)

2.7. Obrazložitev k zap. št. 7, parc. št. 38/39, 38/40, 38/41 k.o. 2380 Šturje, št. zadeve 478-238/2021

Nepremičnine parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 k. o. 2380 Šturje so v lasti Občine Ajdovščina in so javno dobro. Nastale je s parcelacijo parcele št. 38/17 k. o. Šturje iz katere so nastale parc. št. 38/38 ter parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 k. o. 2380 Šturje.

Parc. št. 38/38 ki je nastala s parcelacijo prvotne nepremičnine, v kateri je bila določena meja vodnega zemljišča, je potok-vodno zemljišče preostale, s parcelacijo nastale nepremičnine (parc. št. 38/39, parc. št. 38/40 in parc. št. 38/41 k. o. 2380 Šturje), pa so v naravi tlakovano dvorišče in niso v splošni tako da je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

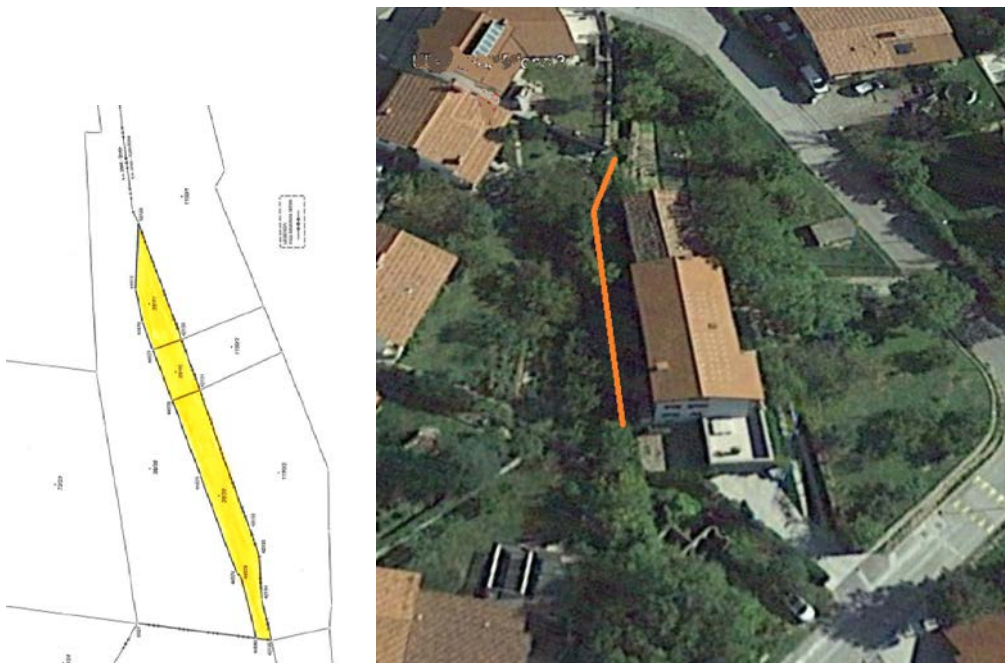
Glede na dejansko stanje, pa je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Z določitvijo meje vodnega zemljišča, je bilo urejeno zemljišče z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ajdovščina glede ukinitve javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.7

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 4. redni seji dne 14. 6. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.7.



Župan Tadej Beočanin, l. r.