

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17. 6. 2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 27. 6. 2019, obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 7. redni seji dne 27. 6. 2019, sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 2771/2 k.o. 2391 Vipavski Križ, se po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-104/2019
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Iz 3. člena ZUreP-2 izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 2771/2 k.o. 2391 Vipavski Križ je v večjem delu kategorizirana občinska cesta - javna pot (JP 501731 Pot po Križu krožna – zahod) v splošni rabi in je v pretežnem delu javno dobro ceste. Na označenem delu je manjši trg, ki ob objektu na parc. št. 3803 k.o. 2391 Vipavski Križ ne služi kot javna površina, ampak kot del funkcionalne površine objekta. Smotno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na način, da se uskladi dejanska raba, zato se delu parcele odvzame status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino. Preostali del parcele št. 2771/2 k.o. 2391 Vipavski križ bo v tem delu še vedno služil kot manjši trg v splošni rabi.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev je mogoče ugotoviti, da del nepremičnine parc. št. 2771/2 k.o. 2391 Vipavski Križ ob objektu na parceli št. 3803 k.o. 2391 Vipavski Križ ni več namenjen za splošno rabo ceste.

Krajevna skupnost Vipavski Križ k odvzemu javnega dobra in odsvojitvi nepremičnine ni podala pozitivnega mnenja, predsednik krajevne skupnosti je mnenje sveta krajevne skupnosti posredoval po elektronski pošti dne 18.06.2019 ob 17.26 uri.

Utemeljitev: to je trg z vodnjakom, ki bi z zmanjšanjem izgubil svojo zgodovinsko vrednost in originalnost.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje pod pogojem, da krajevna skupnost odvzemu javnega dobra na delu nepremičnine ne bo nasprotovala oz. da se uskladijo različni interesi v prostoru. Člani odbora želijo biti seznanjeni z mnenjem Krajevne skupnosti Vipavski križ.

4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



Ž u p a n
Tadej Beočanin, l. r.