



PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

CELOVITO HIDRAVLIČNO URAVNOTEŽENJE VODOOSKRBNEGA SISTEMA HUBELJ - SKUK



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI STRUKTURNI IN
INVESTICIJSKI SKLADI
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

MAREC 2019

Verzija 1.0

PROJEKT d.d.
NOVA GORICA

Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje

tel.: +386 5 338 00 00 fax: +386 5 302 44 93 e-mail: projekt@siol.net matična št.: 5075742 ID št. za DDV: SI81396589

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

NASLOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

**CELOVITO HIDRAVLIČNO URAVOTEŽENJE VODOOSKRBNEGA SISTEMA
HUBELJ - SKUK**

NAROČNIK: OBČINA AJDOVŠČINA

IZDELOVALEC DOKUMENTA:

Družba:



**KIDRIČEVA 9A
5000 NOVA GORICA**

Št. dokumenta: 14765

Izdelali: Matej Trošt, mag.ekon.

Anita Lojk, univ.dipl.ekon.

Direktor: Durcik Vladimir, univ.dipl.inž.grad.

Datum: MAREC 2019

KAZALO

1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJIH TER NAVEDBA CILJEV OZIROMA STRATEGIJE.....	5
1.1 Uvodno pojasnilo s povzetkom	5
1.1.1 Opis projekta.....	5
1.1.2 Varianta in izbira optimalne	5
1.1.3 Terminski plan realizacije projekta.....	6
1.1.4 Glavni rezultati predinvesticijske zasnove.....	6
1.2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	11
2.1.1 Občina Ajdovščina	11
1.3 Predstavitev izdelovalca predinvesticijske zasnove.....	13
1.4 Navedba ciljev oz. strategije	13
2 ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI (PROJEKCIJE POVPRASEVANJA) TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI, TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI.....	15
2.1 Analiza stanja s prikazom obstoječih in predvidenih potreb po investiciji	15
2.2 Usklajenost investicijskega projekta z državno strategijo razvoja Slovenije, usmeritvami Skupnosti, prostorskimi akti ter drugimi dolgoročnimi razvojnimi programi	23
2.2.1 Usklajenost z nacionalno politiko	23
2.2.2 Usklajenost s politiko Evropske skupnosti.....	28
2.2.3 Pravne podlage in izvajanje javnih služb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Sloveniji	29
2.2.4 Institucionalni okvir.....	30
3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZ. S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	32
3.1 Analiza stanja in potreb na vodovodnem sistemu občine Ajdovščina	32
4 ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUNI UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE	36
4.1 Opis variante 1 z oceno investicijskih stroškov	36
4.1.1 Opis tehnične rešitve Variante 1	36
4.1.2 Pregled objektov in cevovodov	47
4.1.3 Ocena investicijskih stroškov Variante 1	48
4.1.4 Delitev vrednosti projekta na upravičene in preostale stroške, neupravičene do sofinanciranja	49
4.2 OPIS VARIANTE 2 Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV	51
4.2.1 Opis tehnične rešitve Variante 2.....	51
4.2.2 Ocena investicijskih stroškov Variante 2.....	51
4.3 Analiza variant z vidika stroškov in koristi investicije	52
4.3.1 Analiza stroškov investicije za Varianto 1 in Varianto 2.....	53
4.3.2 Analiza koristi: dodatni prihodki po izvedbi projekta za Varianto 1 in Varianto 2	56
5 ANALIZA VPLIVOV Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREMENLJIVOSTI, ZAGOTAVLJANJA UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE	62
5.1 Lokacija.....	62

5.2	Analiza vplivov na okolje	64
5.2.1	Varovanje zraka, vode in zemlje med gradnjo.....	64
5.2.2	Varstvo pred hrupom med gradnjo	64
5.3	Skladnost projekta z okoljsko politiko	64
6	ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE	66
6.1	V času gradnje.....	66
6.2	V času obratovanja.....	66
7	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH.....	67
7.1	Časovni načrt izvedbe investicije.....	67
7.2	Dinamika investiranja po variantah.....	69
8	OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT Z ANALIZO O SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO – ZASEBNEGA PARTNERSTVA	74
8.1	Finančna konstrukcija posameznih variant.....	74
8.2	Analiza smiselnosti vključevanja javno-zasebnega partnerstva.....	75
9	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV POSAMEZNIH VARIANT TER OPIS TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	76
9.1	Finančni kazalniki posameznih variant - predpostavke.....	76
9.2	Finančni kazalniki - izračun	77
9.2.1	Doba vračanja investicijskih sredstev	77
9.2.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa.....	77
9.3	Izračun ekonomskih kazalnikov posameznih variant	80
9.3.1	Predpostavke ekonomske analize	81
9.3.2	Vrednotenje stroškov in koristi.....	81
9.3.3	Rezultati ekonomske analize.....	83
9.3.4	Učinki, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem	88
10	ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA VSAKO VARIANTO	89
10.1	Analiza občutljivosti.....	89
10.2	Analiza tveganja	90
11	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE IN PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	94

1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJIH TER NAVEDBA CILJEV OZIROMA STRATEGIJE

1.1 Uvodno pojasnilo s povzetkom

1.1.1 Opis projekta

Najpomembnejši vodni vir za preskrbo prebivalcev občine Ajdovščina ter dela občanov občin spodnje Vipavske doline predstavlja vodni vir Hubelj. Pomemben delež prebivalcev na Gori pa preskrbuje vodni vir Skuk. Ne glede na izdatnost obeh vodnih virov, pa prihaja v času povečanja porabe pitne vode do občasnih motenj v preskrbi, dodatno tveganje za preskrbo prebivalcev pa predstavljajo še morebitni kvari tehnološke opreme sistema. Pomembna pomanjkljivost vodooskrbe pa je strateško zagotavljanje varnosti v obliki rezervnih vodnih virov. Strateškega zagotavljanja rezervnih vodnih virov vodooskrbna sistema nimata, gledano z vidika količin ter nenazadnje z vidika potencialnega onesnaženja.

Na nekaterih območjih pa javni sistem vodooskrbe še ni zgrajen oziroma je neustrezen, zaradi česar oskrba s pitno vodo v celoti ne ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi v skladu z Direktivo o kakovosti pitne vode, namenjene za prehrano ljudi (98/83/ES).

Predmetni projekt z nazivom *Celovito hidravlično uravnoteženje vodooskrbnega sistema Hubelj - Skuk* rešuje zgoraj navedeno stanje z izgradnjo naslednjih sklopov projekta:

- I. zagotovitev ustrezne akumulacije v Vodarni Hubelj,
- II. povezava sistema Hubelj s sistemom Gora z ustreznim črpališčem za oskrbo v obeh smereh in
- III. povezava sistema Gora z vodovodnima sistemoma Višnje ter Podkraj-Strelice in zagotovitev oskrbe novim uporabnikom.

Projekt predvideva povezavo vodnih virov Hubelj in Skuk v enotni hidravlično uravnotežen vodooskrbni sistem Ajdovščina ter na nekaterih območjih izgradnjo javnega sistema vodooskrbe, s čemer se bo zagotovilo strateško varnost in stabilnost pri vodooskrbi ter zdravstveno ustrezno pitno vodo.

Projekt je razdeljen v dve prioriteti:

- 1. prioriteta:
 - * sklop I: vodohran Hubelj,
 - * sklop II: vodovod Skuk- Lokavec in
 - * delno sklop III: nov vodovodni sistem Col-Višnje-Podkraj
- 2. prioriteta:
 - * delno sklop III: Vodovod Podkraj Hrušica ter vodovod Bela: Podkraj od predvidenega VH Podkraj do zadnje hiše v Hrušici (Podkraj 104 A) in oskrba vasi Bela.

Projekt prispeva k infrastrukturnemu razvoju regije ter zagotavlja dodatno varnost in stabilnost zagotavljanja zdravstveno ustrezne pitne vode iz vodooskrbnega sistema 18.320 prebivalcem, od tega 313 prebivalcem dodatno po izvedbi 1. prioritete in 61 prebivalcem dodatno po izvedbi 2. prioritete.

1.1.2 Varianta in izbira optimalne

Za realizacijo projekta so možne dve tehnični varianti, ki se razlikujeta po poteku trase cevovodov, po lokaciji ene celice vodohrana Hubelj. Ocena vrednosti investicije po varianti 1 znaša 8.973.488,66 EUR, po varianti 2 pa 9.565.679,71 EUR, vse z DDV v stalnih cenah.

Za obe varianti so bili izračunani finančni in ekonomski kazalniki, rezultat je pokazal, da je varianta 1 ugodnejša.

1.1.3 Terminski plan realizacije projekta

Aktivnosti priprave projekta so že stekle, izdeluje se projektna dokumentacija za pridobitev gradbenih dovoljenj, ki bodo izdana predvidoma oktobru 2019.

Predvideva se, da bo sporazum o sofinanciranju projekta potrjen do konca leta 2019, nakar se bo pripravila razpisna dokumentacija za izvedbo gradnje po mednarodnih določilih FIDIC pogodb, ki se v zadnjih desetih letih uporabljajo za infrastrukturne projekte, ki se sofinancirajo s sredstvi EU in skladno z nacionalno zakonodajo. Razpisna dokumentacija za strokovni nadzor in informiranje in obveščanje pa se bo pripravila skladno z zakonom o javnih naročilih. Izdelava razpisne dokumentacije s celotnim postopkom odobritve s strani MOP-a in postopkom izbire izvajalca del oz. storitev, se bo vršila v obdobju od novembra 2019 do marca 2020.

Investitor gradnjo projekta predvideva v času od marca 2020 do oktobra 2026, od česar se gradnja predmeta 1. prioritete predvideva o obdobju od marca 2020 do oktobra 2023, medtem ko se gradnja predmeta 2. prioritete predvideva v obdobju decembra 2023 do oktobra 2026.

Investitor bo izvedel ločena tehnična pregleda, prevzema in predaji v uporabo za 1. in 2. prioriteto. Predmet investicije 1. prioritete se predaja v uporabo v decembru 2023, medtem ko se predmet investicije 2. prioritete daje v uporabo predvidoma v decembru 2026.

1.1.4 Glavni rezultati predinvesticijske zasnove

Na osnovi tehničnih rešitev in pripadajoče ocene vrednosti projekta ter terminskega plana je bila izdelana ocena vrednosti in izdelana analiza stroškov in koristi za obe obravnavani varianti.

Skupni investicijski stroški

Osnova za določitev investicijskih stroškov so projektantske ocene, vrednosti iz že sklenjenih pogodb ter ocene glede na izkušnje iz podobnih projektov.

Stroški projekta so skladno z navodili razdeljeni na upravičene in neupravičene za sofinanciranje iz nepovratnih sredstev EU ter prikazani v stalnih in tekočih cenah.

V tabelah v nadaljevanju je razvidna struktura stroškov, ki so potrebni za realizacijo projekta, tako za varianto 1, kot za varianto 2.

Tabela 1-1: Vrednost projekta v tekočih cenah in predvideni dinamiki realizacije za varianto 1

PREDMET INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH	INVESTICIJA PO LETIH									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. PRIORITETA										
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	0,00	0,00	340.501,46	325.894,36	382.578,61	277.319,21	0,00	0,00	0,00	1.326.293,65
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	53.268,63	32.055,18	32.792,45	36.901,35	0,00	0,00	0,00	155.017,62
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	261.120,75	267.126,53	273.270,44	49.649,08	0,00	0,00	0,00	851.166,80
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	54.654,09	166.167,88	0,00	0,00	0,00	220.821,97
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	0,00	0,00	26.112,08	26.712,65	10.930,82	4.920,18	0,00	0,00	0,00	68.675,72
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	10.930,82	19.680,72	0,00	0,00	0,00	30.611,54
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	0,00	0,00	110.715,20	215.838,23	240.477,98	139.777,83	0,00	0,00	0,00	706.809,25
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	110.715,20	215.838,23	218.616,35	111.822,26	0,00	0,00	0,00	656.992,04
<i>Črpališče - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.128,01	0,00	0,00	0,00	20.128,01
III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	522.241,50	560.752,01	697.331,50	730.594,36	0,00	0,00	0,00	2.510.919,36
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	522.241,50	534.253,05	546.540,87	576.000,08	0,00	0,00	0,00	2.179.035,51
<i>Črpališče Višnje - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče Višnje - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	7.378,30	12.580,00	0,00	0,00	0,00	19.958,31
<i>Vodohran s črpališčem - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	26.498,95	87.446,54	111.822,26	0,00	0,00	0,00	225.767,75
<i>Vodohran s črpališčem - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	34.104,15	22.364,45	0,00	0,00	0,00	56.468,60
Pridobitev zemljišč	0,00	15.315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.315,00
Nadzor (2,5%)	0,00	0,00	24.336,45	27.562,12	33.009,70	28.692,28	0,00	0,00	0,00	113.600,56
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	3.133,45	3.205,52	3.279,25	3.354,67	0,00	0,00	0,00	12.972,88
Upravičeni stroški	0,00	15.315,00	1.000.928,06	1.133.252,24	1.356.677,05	1.179.738,35	0,00	0,00	0,00	4.685.910,69
Nepredvidena dela 10%	0,00	1.531,50	100.092,81	113.325,22	135.667,70	117.973,83	0,00	0,00	0,00	468.591,07
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	16.846,50	1.101.020,86	1.246.577,46	1.492.344,75	1.297.712,18	0,00	0,00	0,00	5.154.501,76
NEUPRAVIČENI STROŠKI	125.254,96	52.103,63	280.452,67	274.247,04	328.315,85	285.496,68	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	4.801.830,40
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25	2.832.753,75
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	883.083,67	903.394,59	924.172,67	2.710.650,93
<i>Črpališče Strelice - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.596,82	0,00	31.596,82
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.851,26	15.563,19	21.414,45
<i>Nadzor (2,5%)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.077,09	23.521,07	23.493,40	69.091,55
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.672,49
DDV	22.586,96	12.433,63	249.118,18	274.247,04	328.315,85	285.496,68	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.795.404,16
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	0,00	3.706,23	242.224,59	274.247,04	328.315,85	285.496,68	0,00	0,00	0,00	1.133.990,39
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	22.586,96	8.727,40	6.893,59	0,00	0,00	0,00	199.135,37	212.160,02	211.910,44	661.413,77
SKUPAJ	125.254,96	68.950,13	1.381.473,53	1.520.824,50	1.820.660,60	1.583.208,87	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	9.956.332,17
DDV / povračljiv	22.586,96	12.433,63	249.118,18	274.247,04	328.315,85	285.496,68	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.795.404,16
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLJIVEGA DDV	102.668,00	56.516,50	1.132.355,35	1.246.577,46	1.492.344,75	1.297.712,18	905.160,76	964.363,74	963.229,25	8.160.928,01

Tabela 1-2: Vrednost projekta v tekočih cenah in predvideni dinamiki realizacije za varianto 2

PREDMET INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH	INVESTICIJA PO LETIH									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. PRIORITETA:										
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	0,00	0,00	340.501,46	325.894,36	382.578,61	277.319,21	0,00	0,00	0,00	1.326.293,65
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	53.268,63	32.055,18	32.792,45	36.901,35	0,00	0,00	0,00	155.017,62
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	261.120,75	267.126,53	273.270,44	49.649,08	0,00	0,00	0,00	851.166,80
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	54.654,09	166.167,88	0,00	0,00	0,00	220.821,97
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	0,00	0,00	26.112,08	26.712,65	10.930,82	4.920,18	0,00	0,00	0,00	68.675,72
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	10.930,82	19.680,72	0,00	0,00	0,00	30.611,54
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	0,00	0,00	218.035,83	325.627,24	352.792,13	254.675,20	0,00	0,00	0,00	1.151.130,40
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	218.035,83	325.627,24	330.930,50	226.719,64	0,00	0,00	0,00	1.101.313,20
<i>Črpališče - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.128,01	0,00	0,00	0,00	20.128,01
III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	522.241,50	560.752,01	697.331,50	730.594,36	0,00	0,00	0,00	2.510.919,36
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	522.241,50	534.253,05	546.540,87	576.000,08	0,00	0,00	0,00	2.179.035,51
<i>Črpališče Višnje - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče Višnje - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	7.378,30	12.580,00	0,00	0,00	0,00	19.958,31
<i>Vodohran s črpališčem - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	26.498,95	87.446,54	111.822,26	0,00	0,00	0,00	225.767,75
<i>Vodohran s črpališčem - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	34.104,15	22.364,45	0,00	0,00	0,00	56.468,60
Pridobitev zemljišč	0,00	35.735,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.735,00
Nadzor (2,5%)	0,00	0,00	27.019,47	30.306,84	35.817,56	31.564,72	0,00	0,00	0,00	124.708,59
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	3.133,45	3.205,52	3.279,25	3.354,67	0,00	0,00	0,00	12.972,88
Upravičeni stroški	0,00	35.735,00	1.110.931,70	1.245.785,96	1.471.799,05	1.297.508,16	0,00	0,00	0,00	5.161.759,88
Nepredvidena dela 10%	0,00	3.573,50	111.093,17	124.578,60	147.179,91	129.750,82	0,00	0,00	0,00	516.175,99
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	39.308,50	1.222.024,87	1.370.364,56	1.618.978,96	1.427.258,98	0,00	0,00	0,00	5.677.935,86
NEUPRAVIČENI STROŠKI	125.254,96	57.045,27	307.073,55	301.480,20	356.175,37	313.996,97	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	4.916.985,91
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25	2.832.753,75
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	883.083,67	903.394,59	924.172,67	2.710.650,93
<i>Črpališče Strelice - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.596,82	0,00	31.596,82
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.851,26	15.563,19	21.414,45
<i>Nadzor (2,5%)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.077,09	23.521,07	23.493,40	69.091,55
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.672,49
DDV	22.586,96	17.375,27	275.739,06	301.480,20	356.175,37	313.996,97	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.910.559,66
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	0,00	8.647,87	268.845,47	301.480,20	356.175,37	313.996,97	0,00	0,00	0,00	1.249.145,89
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	22.586,96	8.727,40	6.893,59	0,00	0,00	0,00	199.135,37	212.160,02	211.910,44	661.413,77
SKUPAJ	125.254,96	96.353,77	1.529.098,42	1.671.844,76	1.975.154,33	1.741.255,95	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	10.594.921,77
DDV / povračljiv	22.586,96	17.375,27	275.739,06	301.480,20	356.175,37	313.996,97	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.910.559,66
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLJIVEGA DDV	102.668,00	78.978,50	1.253.359,36	1.370.364,56	1.618.978,96	1.427.258,98	905.160,76	964.363,74	963.229,25	8.684.362,11

Načrtovani viri financiranja

Naložba bo financirana iz več virov. Upravičeni stroški bodo financirani s strani EU Kohezijskega sklada in državnega ter občinskega proračuna, ostali oz. neupravičeni stroški za sofinanciranje pa bodo financirani izključno iz sredstev občinskega proračuna Občine Ajdovščina.

Skladno z Dopolnitvijo št. 1 k Dogovoru za razvoj Goriške razvojne regije, ki je bil podpisan dne 19.6.2018 med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Razvojnim svetom Severne Primorske (Goriške razvojne regije) je Občini Ajdovščina dodeljeno 3.000.000,00 EUR, zato bo razlika potrebnih sredstev za izvedbo investicije potrebno zagotoviti iz občinskega proračuna.

Kot prikazujeta že tabeli 1.1 in 1.2 je predmet sofinanciranja s strani EU Kohezijskega sklada in državnega proračuna zgolj 1. prioriteta, medtem ko bo 2. prioriteto predvidoma financirala Občina Ajdovščina iz občinskega proračuna.

Spodnji tabeli prikazujeta ocenjeno vrednost naložbe po tekočih cenah brez DDV po predvidenih financerjih in strukturi financiranja za obe obravnavani varianti.

Tabela 1-3: Struktura in dinamika financiranja po tekočih cenah (ob upoštevanju Dogovora za razvoj regij) za varianto 1

VIRI FINANCIRANJA (TEKOČE CENE_SKLADNO Z DRR)	SKUPAJ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
EVROPSKA UNIJA	2.550.000,00	0,00	8.334,19	544.689,54	616.698,31	738.282,63	641.995,33	0,00	0,00	0,00
REPUBLIKA SLOVENIJA	450.000,00	0,00	1.470,74	96.121,68	108.829,11	130.285,17	113.293,29	0,00	0,00	0,00
OBČINA AJDOVŠČINA	5.160.928,01	102.668,00	46.711,58	491.544,13	521.050,04	623.776,95	542.423,56	905.160,76	964.363,74	963.229,25
Od tega upravičeni	2.154.501,76	0,00	7.041,58	460.209,64	521.050,04	623.776,95	542.423,56	0,00	0,00	0,00
Od tega neupravičeni	3.006.426,24	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25
SKUPAJ INVESTICIJA	8.160.928,01	102.668,00	56.516,50	1.132.355,35	1.246.577,46	1.492.344,75	1.297.712,18	905.160,76	964.363,74	963.229,25

Tabela 1-4: Struktura in dinamika financiranja po tekočih cenah (ob upoštevanju Dogovora za razvoj regij) za varianto 2

VIRI FINANCIRANJA (TEKOČE CENE_SKLADNO Z DRR)	SKUPAJ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
EVROPSKA UNIJA	2.550.000,00	0,00	17.653,72	548.819,76	615.440,14	727.094,57	640.991,81	0,00	0,00	0,00
REPUBLIKA SLOVENIJA	450.000,00	0,00	3.115,36	96.850,55	108.607,08	128.310,81	113.116,20	0,00	0,00	0,00
OBČINA AJDOVŠČINA	5.684.362,11	102.668,00	58.209,42	607.689,05	646.317,34	763.573,58	673.150,96	905.160,76	964.363,74	963.229,25
Od tega upravičeni	2.677.935,86	0,00	18.539,42	576.354,56	646.317,34	763.573,58	673.150,96	0,00	0,00	0,00
Od tega neupravičeni	3.006.426,24	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25
SKUPAJ INVESTICIJA	8.684.362,11	102.668,00	78.978,50	1.253.359,36	1.370.364,56	1.618.978,96	1.427.258,98	905.160,76	964.363,74	963.229,25

Analiza stroškov in koristi in primerjava obravnavanih variant.

V okviru projekta se je v referenčnem obdobju 30 let (2018 – 2047) ocenilo stroške investicije, stroške obratovanja in vzdrževanja, prihodke ter nato v okviru finančne in ekonomske analize izračunalo kazalnike uspešnosti projekta za obe varianti.

V analizo za izbor optimalne variante so bili zajeti naslednji kazalci:

- Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)
- Finančna interna stopnja donosa (FIRR)
- Ekonomska neto sedanja vrednosti (ENPV)
- Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)

V obzir je bila vzeta tudi analiza tveganja izvedljivosti obravnavanih variant, na podlagi katere lahko zaključimo, da iz vidika tehnične izvedljivosti obravnavanih variant ni pomembnih razlik.

Po opravljeni analizi stroškov in koristi za obe varianti smo posamezne vrednosti ocenili z vrednostmi 1 in 2, pri čemer vrednost 1 predstavlja optimalnejšo varianto, vrednost 2 pa manj optimalno varianto.

Iz spodnje tabele je razvidno, da so vsi ocenjeni kriteriji optimalnejši pri varianti 1. Zgolj pri finančni interni stopnji donosa smo obema variantama določili vrednost 1, saj je le ta v obeh primerih negativna, sama investicija pa ustvarja neto prihodek, ki je enak 0 zato izračun le te ni mogoč.

Tabela 1-5: Rezultati primerjave variant

Parameter	V1	V2
FNSV	-5.779.396,78	-6.166.219,88
Ocena	1	2
FIRR	NEGATIVNA	NEGATIVNA
Ocena	1	1
ENPV	8.384.778,18	8.048.189,53
Ocena	1	2
EIRR	15,04%	14,10%
Ocena	1	2
Ocena skupaj	4	7

Po dokončani analizi obravnavanih variant smo ugotovili, da je varianta 1 prejela 4 točke, medtem ko je varianta 2 prejela 7 točk. Na podlagi zgoraj opredeljenih meril lahko zaključimo, da je izvedba po varianti 1 optimalnejša.

1.2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

2.1.1 Občina Ajdovščina

Naziv:	<p style="text-align: center;">OBČINA AJDOVŠČINA</p> 
Naslov	Cesta 5. maja 6a
Telefon	05 365 91 10
Telefax	05 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Župan	Tadej Beočanin

Občina Ajdovščina je nastala leta 1994 ter je dokaj gosto poseljena. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Meri 245 km² in ima 19.174 prebivalcev.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, dolinsko dno in Vipavske griče.

Območje občine je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Vipavsko dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odprta je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi tega je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na visokih planotah pa se mešajo alpsko, celinsko in sredozemsko podnebje, kar se kaže v pestrosti rastlinskih in živalskih vrst, med katerimi najdemo tudi endemite. Gora je pozimi običajno pokrita z visoko snežno odejo.



Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin.

Posebnost in značilnost Vipavske doline je burja. To je hladen in sunkovit veter, ki se s planot spušča proti dolini. Povprečna hitrost burje je 80 kilometrov na uro, pozimi pa lahko njeni sunki dosežejo tudi do 180 kilometrov na uro. Burja na svojstven način kroji družbene in kulturne razmere v dolini.

Gospodarstvo v občini Ajdovščina je zraslo na temeljih preteklih obrti in nekdanjih industrijskih obratov, ki so skozi nekaj stoletij izkoriščali moč Hublja, Lokavščka in drugih vodotokov. Danes na živahno preteklo obrtno dogajanje spominjajo lepo ohranjeni ostanki tehnične dediščine, tako ob Hublju, kot v Lokavcu in še nekaterih drugih krajih. Na podlagi bogate preteklosti se je po vojni v Ajdovščini močno razmahnila predvsem prehrabena, gradbena, lesna, kovinska in tekstilna industrija.

Ajdovščina je uspešno prebrodila gospodarsko krizo. Občina se trudi pospeševati razvoj podjetništva na različne načine. Tako na obrobju mestnega središča, kot na obrobju občine – predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino – so svoj prostor dobile komunalno opremljene poslovne in obrtne cone. Nove investitorje pa občina vabi tudi na drugačne načine.

Med kmetijskimi dejavnostmi je najpomembnejše vinogradništvo, v zadnjih letih pa se pospešeno vrača nazaj tudi sadjarstvo in zelenjadarstvo. Vinorodni okoliš Vipavska dolina ima 2.334 ha vinogradov, pretežno so z vinogradi zasajeni Vipavski griči, delno tudi dolina. Skozi Vipavsko dolino pa je speljana tudi Vipavska vinska cesta, ki se lepo vključuje v turistično ponudbo občine Ajdovščina. Veliko priložnosti ostaja na področju sadjarstva in zelenjadarstva, saj dežela ponuja izredno ugodne pogoje.

Že od najstarejših časov ima Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, ki je naredila Ajdovščino prometno še dostopnejšo. Lepo pa so urejene tudi povezave med kraji znotraj občine.

Naselja

Občina Ajdovščina je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naslednjih krajevnih skupnosti z naselji: Krajevna skupnost (KS) Ajdovščina z 6629 prebivalci je največje naselje v Vipavski dolini, potem so še KS Batuje, KS Brje na Vipavskem, KS Budanje, KS Cesta, KS Col, KS Črniče, KS Dobravlje, KS Dolga Poljana, KS Gaberje, KS Gojače – Malovše, KS Kamnje – Potoče, KS Lokavec, KS Otlica – Kovk, KS Planina, KS Podkraj, KS Predmeja, KS Selo, KS Skrilje, KS Šmarje, KS Stomaž, KS Ustje, KS Velike Žablje, KS Vipavski Križ, KS Vrtovin, KS Žapuže.

Demografija

Statistični podatki kažejo, da je sredi leta 2016 imela občina Ajdovščina približno 19.060 prebivalcev (približno 9.620 moških in 9.440 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 20. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 78 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -0,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji 0,8).

Povprečna starost občanov je bila 42,2 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,9 leta).

Po podatkih Statističnega urada RS je v občini Ajdovščina od leta 2008 do leta 2018 število prebivalcev naraslo za 554 ljudi oz. za skoraj 3%. Povprečna medletna stopnje rasti prebivalstva v obravnavanem obdobju znaša 0,3%.

Tabela 1-6: Gibanje števila prebivalcev občine Ajdovščina po letih

leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
št. prebiv.	18.600	18.822	18.850	18.938	19.016	19.024	18.892	19.007	19.061	19.174	19.154
gibanje		101,19%	100,15%	100,47%	100,41%	100,04%	99,31%	100,61%	100,28%	100,59%	99,90%

Vir: Statistični urad RS

Zaradi stalnega naraščanja števila prebivalstva je v analizi povpraševanje upoštevana povprečna medletna stopnja rasti prebivalstva.

1.3 Predstavitev izdelovalca predinvesticijske zasnove

Naziv	
Naslov	Kidričeva 9 a, 5000 Nova Gorica
Telefon	05 338 00 00
Telefax	05 302 44 93
E-mail	projekt@siol.net
Direktor	Vladimir Durcik, univ.dipl.inž.grad.

Izdelovalec predinvesticijske zasnove je družba Projekt d.d. Nova Gorica. Osnovni podatki družbe so: Začetki družbe PROJEKT d.d. Nova Gorica segajo v leto 1952. Takratno podjetje se je osredotočalo predvsem na izdelavo urbanistične, projektne in investicijske dokumentacije. Danes ima družba več kot 120 visoko usposobljenih strokovnjakov. Kot ena največjih projektantskih in svetovalnih organizacij v Sloveniji, je organizirana na principu sodobnega projektnega vodenja in zagotavlja uspešno realizacijo tudi najzahtevnejših projektov.

Ključne dejavnosti, ki jih opravlja Projekt d.d. Nova Gorica so:

- investicijska in razpisna dokumentacija,
- projektiranje,
- svetovalni inženiring in nadzor,
- geodezija,
- izvajalski inženiring,
- nepremičnine.

1.4 Navedba ciljev oz. strategije

V občini Ajdovščina bodo z realizacijo projekta doseženi naslednji primarni cilji, ki so skladni z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020:

- po izvedbi hidravličnega uravnoteženja vodooskrbnega sistema in dogradnji bo v občini izboljšana javna oskrba s pitno vodo, s tem bo 18.320 obstoječe priključenih prebivalcev v občini imelo zagotovljeno varnejšo in zdravstveno ustrezno pitno vodo, ki v celoti ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi v skladu z Direktivo o kakovosti pitne vode, namenjene za prehrano ljudi (98/83/ES).
- prebivalcem bo zagotovljena ustrezna infrastruktura za oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- varnost oskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov bo zagotovljena z izgradnjo rezervnih vodnih virov za javne vodovode (vodohrani Hubelj, Višnje, Podkraj),
- število oseb, oskrbovanih iz javnega vodovodnega sistema z zdravstveno ustrezno pitno vodo se bo po dogradnji vodovodnega sistema po zaključeni 1. prioriteti povečalo za 313 prebivalcev, po zaključeni 2. prioriteti pa še za 61 prebivalcev.

S predmetnim projektom se bo doseglo naslednje cilje:

- zagotovitev ustrezne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo,
- zmanjšanje izpostavljenosti prebivalcev oporečni pitni vodi,
- izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev,
- izboljšanje javne oskrbe s pitno vodo.

Z izvedbo investicije v oskrbo s pitno vodo bo zagotovljeno tudi:

- delovanje celovitega sistema vodooskrbe v občini,
- zagotavljanje zadostnih količin zdravstveno ustrezne pitne vode prispevnega območja.

2 ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI (PROJEKCIJE POVRAŠEVANJA) TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI, TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI

2.1 Analiza stanja s prikazom obstoječih in predvidenih potreb po investiciji

Analiza stanja na področju oskrbe s pitno vodo:

V Sloveniji so kljub vlaganjem v obdobju 2007 – 2013 območja, kjer javni sistem vodooskrbe še ni zgrajen oziroma je neustrezen, zaradi česar oskrba s pitno vodo v celoti ne ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi v skladu z Direktivo Sveta 98/83/ES o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi. Skladno s to Direktivo je bil v Sloveniji sprejet Pravilnik o pitni vodi, ki določa zahteve, ki jih mora izpolnjevati pitna voda z namenom varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki zaradi onesnaženja pitne vode.

Preskrba prebivalcev s pitno vodo na območju občine Ajdovščina ter dela občine Nova Gorica, Renče –Vogrsko, Šempetra-Vrtojbe in Mirna – Kostanjevica se zagotavlja iz vodnega vira Hubelj, ter vodnega vira Skuk. Omenjena vodna vira med seboj nista povezana, kar predstavlja za oba vodooskrbna sistema pomanjkljivost in potencialno nevarnost.

V občini Ajdovščina z vodovodnimi sistemi upravlja Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., v ostalih občinah pa podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d..

Iz Operativnega programa oskrbe s pitno vodo za obdobje 2017 – 2032, ki ga je v septembru 2016 izdelala Občina Ajdovščina, je razvidno, da je v občini Ajdovščina 26 krajevnih skupnosti z 19.154 prebivalci in 39 aglomeracij, gospodarska javna služba oskrbe s pitno vodo pa se izvaja za 17.699 prebivalcev, kar predstavlja 92,31% vsega prebivalstva. V Operativnem programu so navedeni tudi objekti in oprema javnega vodovoda na vodnih sistemih, ki je razvidna iz tabele v nadaljevanju.

Tabela 2-1: Objekti in oprema javnega vodovoda na vodnih sistemih

VODNI SISTEM	HUBELJ – AJDOVŠČINA	BUDANJE – Šumljak	SKUK – GORA	PODKRAJ Strelice
številka odločbe o vodni pravici	35527-19/2005	35527/117/2008		35526-7794/2004
ID vodnega sistema	1177	1180	1178	1715
dolžina cevi nad DN 80 [m]	150.000	6.00	35.000	0
vodohrani	19	3	5 (skupaj 500 m3)	1
črpališča in hidroforji	12	1	9	0
naprave za obdelavo pitne vode	1 (čistilna naprava in klorinator)	2 (klorinatorja)	1 (klorinator)	1 (klorinator)
objekt za bogatenje ali aktivno zaščito vodonosnika	0	0	0	0

druga oprema in objekti - navesti	0	0	0	0
količina vode, ki jo zagotavlja (m ³ /letno) - z izgubami	1.710.000	1.000.000 (del se vodi v Vipavo)	60.000	3.100
vodovod vpisan v kataster javne infrastrukture	Da od leta 1996 dalje (novi vodovodi)	Da	Da (leta 2004)	delno
število hidrantov na omrežju	488	28	105	0

Stanje na vodarni na izviru Hublja:

Iz izvira Hubelj se oskrbujejo porabniki iz srednje in spodnje Vipavske doline. Vodarna na izviru Hublja deluje s polno zmogljivostjo že okrog 5 let.

Od izvira do vodarne poteka vodovod dimenzije DN300. V vodarni se vrši ultrafiltracija vode s kapaciteto 150 l/s.

Iz vodarne potekata dva vodovoda dimenzije DN300. Prvi vodovod oskrbuje porabnike v smeri Ajdovščine in poteka od vodarne do vodohrana Školj. Drugi vodovod oskrbuje porabnike v smeri Nove Gorice in poteka od vodarne do vodohrana na desni strani Hublja.

Pri vodooskrbi v poletnih mesecih se pojavljajo zelo veliki pretoki v konicah, t.j. zvečer in zjutraj, kar je še izraziteje v sušnem obdobju, ko so membrane obremenjene tudi preko 120 %, ker bi sicer vode zmanjkalo.

Podobno se dogaja ob prvem velikem deževju spomladi in tudi v jeseni, ko se pojavi prvi val, ki presega motnost 30 NTU in traja običajno 3 - 5 ur. Takrat so membrane na filterih ultrafiltracije zelo obremenjene. Če hočemo zagotoviti dovolj vode v potrošnji, morajo ves čas obremenjevati filtre preko normirane količine delovanja. S tem se tudi obremenitev poveča in zmanjšuje življenjsko dobo membran.

V obeh primerih bi z ustrezno akumulacijo, ki je predvidena s projektom prilagodili enakomerno delovanje filtrov do 80 % obremenitve. V času največje motnosti surove vode bi lahko filtracijo začasno ustavili on bi se izognili navedenim obremenitvam.

Rezultati bi se odražali v povečani življenjski dobi membran.

Spremljanje pretokov s strani upravljavca sistema je pokazalo, da so pretoki v smeri Nove Gorice v času konic tudi 2.5-krat večji od povprečnega pretoka. Poleg tega pa se v času pranja posameznih modulov filtracije še dodatno zmanjša kapaciteta filtracije vode. Za zagotavljanje osnovne oskrbe s pitno vodo je tako potrebno stalno spremljati sistem ter ročno zapirati določene ventile v času konic, da se lahko vzdržuje stalno dobavo vode, brez prekinitev.

V sami vodarni je na razpolago 150 m³ koristnega volumna, kar zadošča za 10 minut oskrbe ob normalnem odvzemu.

Z ozirom na to, da je vode na izviru dovolj in so potrebni omejitveni ukrepi, je potrebno zagotoviti dodatno akumulacijo prefiltrirane vode.

Stanje na vodnem sistemu Gora:

Sistem Gora se oskrbuje iz zajetja Skuk preko visokotlačnega vodovoda, dimenzije DN150, z višinsko razliko 450 m.

Iz vodohrana na izviru Skuk se preko črpališča in vodovoda, dimenzije DN150, napaja dvocelični vodohran na Predmeji, volumna 400 m³. Od vodohrana Predmeja do vodohrana Sinji vrh poteka vodovod dimenzij DN200 in DN150. Vz dolž vodovoda se z vodo oskrbujejo naselja Predmeja, Otlica in del naselja Kovk.

Od vodohrana Sinji vrh do vodohrana Col poteka vodovod dimenzij DN150, DN100 in DN80. Vz dolž vodovoda se z vodo oskrbujejo naselja Gozd, Žagolič, Malo polje, ter del naselij Kovk in Col.

Severovzhodni del naselja Lokavec, zaselki Gorenje, Čohi, Slokarji in del zaselka Paljki se oskrbujejo iz vodohrana Gorenje, volumna 100 m³. Od vodohrana Gorenje do zaselkov poteka vodovod dimenzije DN100.

Oskrba področja Gore nima rezervnega vodnega vira, zato v primeru pomanjkanja vode ali morebitnega onesnaženja ni alternative za zagotavljanje pitne vode. V času, ko je na izviru Skuk dovolj vode, bi se lahko s to vodo gravitacijsko oskrbovalo tudi del uporabnikov na sistemu Hubelj v Lokavcu, ki se danes oskrbujejo preko črpališča.

Stanje na vodnem sistemu Podkraj - Strelice:

Trenutno KSD d.o.o. upravlja tudi z malim vodovodnim sistemom Podkraj – Strelice, dimenzij DN100 in DN63.

Zaselek Hrušica in del naselja Podkraj se oskrbujeta iz vodohrana Strelica. Od vodohrana do porabnikov poteka vodovod dimenzij DN63 in DN40. V naselju Višnje je vaški vodovod, kjer se pogosto pojavlja oporečna voda, ki niti po kvaliteti niti po količini ne ustreza potrebam in zahtevam sedanjega časa.

Problem obstoječega načina vodooskrbe je predvsem v zagotavljanju nemotene oskrbe z vodo ustrezne kvalitete in neurejena požarna varnost, tako z vidika ustreznih tlakov, kot tudi z vidika zadostne rezerve požarne vode.

Poleg tega je vodni vir zelo oddaljen in težje dostopen. V zimskem času pogosto zamrznejo dovodne cevi iz izvirov, kadar ni snega ob zelo nizkih temperaturah. Za zagotavljanje potrebne oskrbe je potrebno vodo voziti iz Cola (10 km). V Podkraju je vodostaj v sušnih mesecih komaj zadosten in je občasno potrebno tudi dovažati vodo iz Cola (7 km). Na relaciji Col – Podkraj je tudi vaški vodovod Višnje, kjer se pogosto pojavlja oporečna voda. Na obravnavanem področju je cca 180 uporabnikov, ki nima ustrezno urejene oskrbe s pitno vodo. Poleg zgoraj navedenih vzrokov so še posamezni uporabniki, ki imajo lastna zajetja ali samo kapnico.

Vodovodni sistem Strelice, ki trenutno napaja cca 20 gospodinskih objektov in turistično kmetijo v Hrušici, je zelo ranljiv. V sušnem obdobju je vode premalo za nemoteno oskrbo. Izviri so plitvi in zaradi tega se tudi ob vsaki povečani vodnatosti izjemno poveča motnost tako, da je potrebna filtracija, ki trenutno komaj zadošča. V zimskem času se na omenjenem področju temperature spustijo globoko pod ledišče. V primeru suhe zime, brez snežnih padavin, zemlja globoko zmrzne in zmrzne tudi vodovod od izvira do vodohrana (cca 700m). V času ko vode ni dovolj iz izvirov, jo je potrebno voziti iz Cola cca 10 km daleč. V letu 2017, ki je bilo zelo mrzlo in brez snega, je bilo izredno veliko stroškov

na tem sistemu. Poleg pogostih posredovanj vodovodarjev iz centra, ki je oddaljen 20 km, je bilo potrebno tudi dovesti preko 1300m³ vode. Samo za prevoze (273 voženj) je bil strošek preko 16.000,00 Eur.

Na vodovodnem sistemu Podkraj, katerega upravlja KSD d.o.o. dve leti, je tudi izdatnost izvirov v sušnem obdobju na meji zmogljivosti za oskrbo s pitno vodo. V tem času sicer ni bilo potrebno dovažati vode cisternami za potrebe oskrbe, kot se je to dogajalo v preteklih letih.

V letu 2018 je KSD d.o.o. imela le 40 voženj, ker so vremenske razmere dopuščale normalnejšo oskrbo.

Ne nazadnje je obstoječe vodovodno omrežje že dotrajano in se vsaka okvara na cevovodu pozna, saj je oskrba motena zaradi izgube vode.

Ureditev oskrbe s pitno vodo v Občini Ajdovščina

Oskrba s pitno vodo je v skladu z določbami Zakona o varstvu okolja obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe (javni vodovodi), so infrastruktura lokalnega pomena. Občina je dolžna zagotoviti izvajanje javne službe tudi skladno s predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.

Predpisi

Občinski svet Občine Ajdovščina je skladno z Zakonom o lokalni samoupravi, Zakonom o gospodarskih javnih službah ter Statutom Občine Ajdovščina sprejel Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina. Odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v občini Ajdovščina, način njihovega izvajanja, strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov, financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v občini Ajdovščina. Kot obvezne gospodarske javne službe, ki se opravljajo na območju občine, so določene:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
4. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov
4. odlaganje ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov,
5. urejanje in čiščenje javnih površin,
6. vzdrževanje občinskih javnih cest,
7. 24-urna dežurna služba v okviru pogrebne dejavnosti,
9. pomoč, oskrba in namestitvev zapuščenih živali v zavetišču.

Oskrba s pitno vodo je obvezna gospodarska javna služba, ki jo na območju občine Ajdovščina natančno opredeljuje Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina. Ta odlok določa pogoje in način oskrbe s pitno vodo, upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja ter zahteve za oskrbo s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjene pri opravljanju storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s pitno vodo in pri lastni oskrbi prebivalcev s pitno vodo. S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali ter gradbenih inženirskih objektov.

Občina Ajdovščina zagotavlja izvajanje storitev javne službe preko svojega javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na vseh poselitvenih območjih, kjer je zgrajen in javnemu podjetju izročen v upravljanje javni vodovod, kar je opredeljeno v Odloku o oskrbi s pitno vodo. Na vseh teh območjih je priključitev na javni vodovod obvezna.

Upravljalca javnega vodovoda zagotavlja normalno obratovanje javnega vodovoda ter oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji. Poleg tega je njegova skrb tudi vzdrževanje celotnega omrežja in vseh naprav, s katerimi upravlja.

Ceno storitve javne službe za območje Občine Ajdovščine, skladno z Odlokoma iz prejšnje točke, predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa Občinski svet, ki tudi določi morebitno subvencijo.

Predstavitve izvajalca oskrbe s pitno vodo

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina je javno podjetje, ki izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe na območju občin Ajdovščina in Vipava.

Javno podjetje je skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah in Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o., organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo. Ustanovitelja in edina lastnika Javnega podjetja sta Občina Ajdovščina (poslovni delež 81,6442%) in Občina Vipava (poslovni delež 18,3558%).

Dejavnosti javnega podjetja se financirajo:

- s plačili za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz sredstev ustanoviteljic,
- iz drugih virov.

Komunalno stanovanjska družba d. o. o. izvaja na območju občin Ajdovščina in Vipava naslednje obvezne in izbirne gospodarske javne službe:

1. Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja:

- oskrba s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov
- obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov
- urejanje in čiščenje javnih površin

2. Obvezna občinska gospodarska služba vzdrževanja občinskih cest

3. Izbirne občinske gospodarske službe:

- urejanje ulic in parkirišč
- urejanje parkov in zelenic
- upravljanje pokopališč

4. Izbirno občinsko javno službo vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina.

Poleg omenjenih naše podjetje izvaja še naslednje dejavnosti:

- upravljanje večstanovanjskih stavb v občinah Ajdovščina in Vipava
- upravljanje stanovanj v občinah Ajdovščina in Vipava
- upravljanje poslovnih prostorov v občinah Ajdovščina in Vipava
- upravljanje tržnice in sejmišča v Ajdovščini
- pogrebne storitve.

Oskrba s pitno vodo obsega naslednje storitve:

- oskrba prebivalcev in industrije s pitno vodo,
- vzdrževanje vodovodne infrastrukture,
- izvedba vodovodnih priključkov,
- obnova magistralnih, primarnih in sekundarnih cevovodov,
- izgradnja novih vodovodnih cevovodov,
- kontrola in periodična zamenjava vodomero.

Na dejavnosti oskrbi s pitno vodo v občinah Ajdovščina in Vipava je zaposlenih 15 delavcev.

Odjemnik vode izven občine Ajdovščina je javno podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica.

Cene se oblikujejo v okviru izvajanja storitev javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo na območju občine Ajdovščina in sicer skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina.

Občina za opravljanje javne službe izvajalcem obračunava najemnino za javno infrastrukturo, ki jo ima v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije.

Ceno storitve za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe in jo predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

S Sklepom o cenah storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v Občini Ajdovščina je Občinski svet Občine Ajdovščina na predlog Komunalno stanovanjske družbe d.o.o, kot izvajalca gospodarskih javnih služb varstva okolja na področju Občine Ajdovščina, potrdil *Elaborat o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo v občini Ajdovščina*, november 2017.

Skladno z Uredbo je cena storitve javne službe oskrbe s pitno vodo sestavljena iz omrežnine in vodarine.

Omrežnina vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- stroški obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo nadomestilo za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima,
- plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi, ki urejajo vode, in

- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb. Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera.

Vodarina je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe.

V vodarino se lahko vključijo le stroški, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe in vključujejo naslednje skupine:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodjalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- druge poslovne odhodke in
- donos iz 16. točke 2. člena te uredbe.

Vodarina se uporabnikom storitve oskrbe s pitno vodo, pri katerih se poraba ugotavlja z obračunskim vodomrom, obračunava glede na dobavljeno količino pitne vode v m³. Obračunava se glede na dejansko porabo v preteklem obračunskem obdobju. Izvajalec pri uporabnikih najmanj enkrat letno ugotavlja dejansko porabo in opravi poračun za preteklo obračunsko obdobje.

Skladno z Elaboratom o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo v občini Ajdovščina je v ceni storitev tudi vzdrževalnina priključka in števnina, ki so obračuna na število priključkov na mesec.

V nadaljevanju je prikazan del veljavnega cenika obveznih občinskih javnih služb varstva okolja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina.

1.	Cena storitve v EUR/m ³	Stopnja DDV	Skupaj z DDV v EUR/m ³
vrsta storitve			
Vodarina brez vodnega povračila	0,3008	9,5%	0,3292
Vodno povračilo	0,0776	9,5%	0,0850
Vodarina	0,3782	9,5%	0,4141

*Vodarina brez vodnega povračila se obračunava uporabnikom, ki so sami zavezanci za plačilo vodnega povračila.

2. OMREŽNINA ZA OSKRBO S PITNO VODO

Premer vodomera	Cena na mesec	Stopnja DDV	Skupaj z DDV
DN ≤ 20	3.0636	9,5%	3.3546
20 < DN < 40	9.1908	9,5%	10.0639
40 ≤ DN < 50	30.6362	9,5%	33.5466
50 ≤ DN < 65	45.9542	9,5%	50.3198
80 ≤ DN < 100	153.1808	9,5%	167.7330
100 ≤ DN < 150	306.3616	9,5%	335.4660
150 ≤ DN	612.7232	9,5%	670.9319

3. ŠTEVČNINA

Premer vodomera	Cena na mesec	Stopnja DDV	Skupaj z DDV
DN ≤ 20	2,30	9,5%	2,52
20 < DN < 40	2,91	9,5%	3,19
40 ≤ DN < 50	4,01	9,5%	4,39
50 ≤ DN < 65	18,53	9,5%	20,29
80 ≤ DN < 100	20,36	9,5%	22,29
100 ≤ DN < 150	22,30	9,5%	24,42
150 ≤ DN	35,03	9,5%	38,36

4. VZDRŽEVALNINA PRIKLJUČKA

Premer vodomera	Cena na mesec	Stopnja DDV	Skupaj z DDV
DN ≤ 20	2,24	9,5%	2,45
20 < DN < 40	2,24	9,5%	2,45
40 ≤ DN < 50	2,24	9,5%	2,45
50 ≤ DN < 65	2,24	9,5%	2,45
80 ≤ DN < 100	2,24	9,5%	2,45
100 ≤ DN < 150	2,24	9,5%	2,45
150 ≤ DN	2,24	9,5%	2,45

2.2 Usklajenost investicijskega projekta z državno strategijo razvoja Slovenije, usmeritvami Skupnosti, prostorskimi akti ter drugimi dolgoročnimi razvojnimi programi

2.2.1 Usklajenost z nacionalno politiko

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo 2014-2020 in Operativni program za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020.

Ključna dokumenta, ki sta podlaga za izvajanje evropske kohezijske politike v Sloveniji, in med drugim določata tudi ukrepe varstva okolja, sta Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo 2014-2020 in Operativni program za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020.

Slovenija se je kot polnopravna članica EU zavezala, da bo skladno z zakonodajo EU in nacionalno zakonodajo prispevala svoj delež k strategiji Unije. Tako v Partnerskem sporazumu kot v OP je predstavljena analiza razvojnih potreb, razlik in možnosti rasti Slovenije ter na tej podlagi prepoznane prednostne naložbe, ki jih bo mogoče financirati iz evropskih strukturnih in investicijskih skladov, upoštevajoč 11 tematskih ciljev, ki so skupni za vseh pet skladov EU kot skupni prispevek k doseganju ciljev strategije EU 2020: vključujoče, pametne in trajnostne rasti. OP, ki je izvedbeni dokument in v katerem so podrobneje predstavljene prednostne osi s prednostnimi naložbami, v katere bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike, vključuje vseh 11 tematskih ciljev.

Pri izbiri tematskih ciljev oz. prednostnih naložb so upoštevani cilji EU 2020, Priporočila Sveta v zvezi z nacionalnim programom reform Slovenije (Priporočila ES), Nacionalni reformni programi 2014-2015 (NRP) in stališče služb Komisije o pripravi sporazuma o partnerstvu in programov v Sloveniji za obdobje 2014-2020. Strategija vlaganj sredstev tega OP in izbor tematskih ciljev temelji na analizi neskladij, potreb in potencialov za rast, ki so podrobneje predstavljene v Partnerskem sporazumu in izkušnjah iz obdobja 2007-2013. Razvojni okvir Slovenije tako postavlja v ospredje blaginjo prebivalstva.

Evropska komisija je opredelila 11 tematskih ciljev, ki jih je tudi Slovenija vnesla v OP, znotraj katerih lahko države članice financirajo ukrepe evropske kohezijske politike in z njimi prispevajo k skupnemu doseganju ciljev Strategije EU 2020. Med njimi je tudi *6. tematski cilj: Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov, Prednostna naložba 6.1: Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljevanje potreb po naložbah*, specifični cilj 2: *večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo, ki jih opredelijo države članice*, kateremu sledi tudi predmetna investicija Občine Ajdovščina: *Celovito hidravlično uravnoteženje vodooskrbnega sistema Hubelj - Skuk*. V nadaljevanju so opredeljeni vsi tematski cilji, dodatno pa je razčlenjen 6. tematski cilj:

1. Krepitev raziskav, tehnološkega razvoja in inovacij
2. Povečanje dostopnosti do informacijsko-komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti
3. Povečanje konkurenčnosti malih in srednjih podjetij ter kmetijskega sektorja (za EKSRP) ter sektorja ribištva in akvakulture (za ESPR)
4. Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi
5. Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam ter preprečevanje in obvladovanje tveganj

6. Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov
 6. prednostna os: boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti
 - Prednostna naložba 6.1: Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljevanje potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice*
 - * specifični cilj 1: zmanjšanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda
 - * *specifični cilj 2: večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo*
 - * specifični cilj 3: doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja voda
 - Prednostna naložba 6.2: Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti (NATURA 2000)*
 - Prednostna naložba 6.3: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja*
7. Spodbujanje trajnostnega prometa in odprava ozkih grl v ključnih omrežnih infrastrukturah
8. Spodbujanje trajnostnega in kakovostnega zaposlovanja ter podpora mobilnosti delovne sile
9. Spodbujanje socialne vključenosti, boj proti revščini in diskriminaciji vseh oblik
10. Naložbe v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje
11. Izboljšanje institucionalnih zmogljivosti javnih organov in zainteresiranih strani ter učinkovita javna uprava

Kohezijska politika dopolnjuje politike EU na področju izobraževanja, zaposlovanja, energije, okolja, enotnega trga ter raziskav in inovacij ter zagotavlja potreben naložbeni okvir in strategijo za uresničitev dogovorjenih ciljev rasti v okviru Strategije Evropa 2020. Da bi dosegli te cilje in obravnavali različne razvojne potrebe v vseh regijah EU, je bilo za kohezijsko politiko za obdobje 2014-2020 rezerviranih 351,8 milijarde EUR, kar je skoraj tretjina celotnega proračuna EU.

Slovenija v obdobju 2014–2020 razpolaga z okvirno 3,255 milijarde evrov sredstev iz evropskih strukturnih skladov in Kohezijskega sklada.

V okviru izvajanja kohezijske politike v Sloveniji Ministrstvo za okolje in prostor opravlja naloge posredniškega organa za sredstva v okvirni višini 501,3 milijonov evrov iz Kohezijskega sklada in iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Področju okolja so namenjene prednostne usmeritve 2., 5. in 6. V vlogi organa upravljanja za evropske strukturne sklade in Kohezijski sklad, ki upravičencem izdaja odločitve o podpori projektom, nastopa Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko.

Slovenija je na podlagi EU metodologije razdeljena na Vzhodno in Zahodno kohezijsko regijo. Zahodna kohezijska regija je upravičena do 849 milijonov evrov, Vzhodna pa do 1,305 milijarde evrov sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in Evropskega socialnega sklada (ESS). Sredstva Kohezijskega sklada (KS) se ne delijo med regijama, celotni Sloveniji je za področje izgradnje okoljske in prometne infrastrukture ter področje trajnostne rabe energije na voljo 914 milijonov evrov.

Predmetna naložba je usklajena še z naslednjimi strateškimi in razvojnimi dokumenti na področju oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo:

Strategija razvoja Slovenije 2030

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacija združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- *ohranjeno zdravo naravno okolje*,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Aktivnosti predmetne investicije so deloma usmerjene k *učinkovitemu upravljanju površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter z doseganjem njihovega dobrega stanja*, kar je eden izmed ciljev 9. razvojnega cilja *Trajnostno upravljanje naravnih virov SRS ter k spodbujanju trajnostnega in vključujočega gospodarskega razvoja, ki bo omogočal zmanjševanje zaostanka za razvitejšimi državami in povečal kakovost življenja vseh*, kar je eden izmed ciljev 5. razvojnega cilja *Gospodarska stabilnost*.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007 – 2023 (RDRP)

Poleg Državnega razvojnega programa je ključnega pomena za strateški državni razvoj tudi Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023. RNRP temelji na Strategiji razvoja Slovenije. RNRP je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna). Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor).

RDRP zajema ključne (velike) razvojno investicijske projekte, pri uresničitvi katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote. Namen resolucije je z jasno postavitvijo prednostnih državnih razvojnih projektov od leta 2007 do leta 2023 zagotoviti hitrejšo doseganje ciljev Strategije razvoja Slovenije.

Med drugim se ugotavlja da se v Sloveniji večino sveže vode načrpa iz podzemne vode, zato je skrb za ohranjanje zadostnih količin podzemne vode in ohranjanje njene kakovosti v Sloveniji še toliko pomembnejša. Izguba vode zaradi dotrajanih vodovodnih omrežij se postopno zmanjšuje.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni strateški prostorski akt, ki postavlja pogoje za skladen gospodarski, socialni in kulturni razvoj, pri čemer zagotavlja tak razvoj, ki bo omogočil tudi ohranitev okolja, narave in dediščine ter kvalitete bivanja.

Predmetna naložba zasleduje naslednjim ciljem prostorskega razvoja:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij in
- varstvo okolja.

Strategija opredeljuje Ajdovščino kot središče regionalnega pomena.

Skladno z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni, se za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo spodbuja obnova in posodobitev vodooskrbnih sistemov ter njihovo povezovanje v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. Sistem javne oskrbe s pitno vodo se razvija v smeri zagotavljanja oskrbe na celotnih poselitvenih območjih, tudi na območjih središč regionalnega pomena. Hkrati je potrebno načrtovati zaloge za črpanje požarne vode.

Nacionalni program varstva okolja (NPVO)

Osnovni cilj NPVO je *boljše okolje za življenje v Sloveniji* ter uveljavitev okolja kot omejitvenega in spodbujevalnega dejavnika razvoja. V skladu s tem ciljem NPVO vsebuje skladen niz inštrumentov varstva okolja, usmerjen na sedanji stopnji degradacije okolja predvsem v odpravo najpomembnejših problemov. NPVO želi prispevati h krepitvi inštitucij, katerih prednostna skrb je zagotoviti ustrezno raven varstva okolja in na ta način uveljaviti načela trajnostnega razvoja v prehodu v državo sodobnega tipa. NPVO je osnovni programski dokument varstva okolja v Republiki Sloveniji, *varstvo okolja pa je tudi varovanje zdravja*. Iz NPVO izhaja, da ima zagotovljeno organizirano javno oskrbo s pitno vodo 80% slovenskega prebivalstva. Prav tako onesnaženo okolje, med drugim onesnažena pitna voda vpliva na nastanek številnih bolezni in bolezenskih stanj. Predmetna investicija bo med drugim tudi na ravni Slovenije povečala stopnjo organizirane javne oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo.

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2015 do 2020

Oskrba s pitno vodo je zaradi posebnega pomena opredeljena kot obvezna občinska gospodarska javna služba, ki je urejena z zakoni in podzakonskimi akti. Za izboljšanje stanja oskrbe s pitno vodo se v Sloveniji uporablja Operativni program oskrbe s pitno vodo, ki je eden temeljnih dokumentov za načrtovanje oskrbe prebivalstva s pitno vodo in doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. V Operativnem programu so tudi določeni naslednji cilji:

- varstvo zajetij za pitno vodo pred onesnaženjem,
- monitoring kakovosti podzemne vode oziroma površinske vode, ki se uporablja za oskrbo s pitno vodo,
- zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih,
- zagotavljanje rezervnih zajetij za pitno vodo,
- doseganje standardov opremljenosti skladno s prvim odstavkom 9. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, ko bi moralo biti z javnim vodovodom opremljenih 3.218 območij poselitve, kar pomeni da je z javnim vodovodom potrebno opremiti še 500 območij poselitve oziroma 153.299 prebivalcev, kar znaša 7,4% vseh prebivalcev Republike Slovenije,
- povečanje varnosti oskrbe s pitno vodo na območjih javnih vodovodov,
- povečanje učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe,
- spodbujanje varčne rabe pitne vode.

Predmetna investicija izpolnjuje cilje Operativnega programa.

Regionalni razvojni program Severne Primorske (Goriške razvojne regije) 2014 -2020

Regionalni razvojni program Severne Primorske (Goriške razvojne regije) 2014–2020 (RRP) je temeljni programski dokument na regionalni ravni, ki na podlagi analize razvojnih potencialov opredeljuje prednosti razvojne regije, določa njene prioritete, ukrepe in aktivnosti ter finančno ovrednotene projekte.

RRP 2014–2020 obsega geografsko območje Goriške kot razvojne regije na nivoju Standardne klasifikacije teritorialnih enot 3 in vključuje 13 občin: Mestno občino Nova Gorica, Občino Ajdovščina, Občino Bovec, Občino Brda, Občino Cerčno, Občino Idrija, Občino Kanal ob Soči, Občino Kobarid, Občino Miren-Kostanjevica, Občino Renče-Vogrsko, Občino Šempeter-Vrtojba, Občino Tolmin in Občino Vipava.

Izhajajoč iz regijskih potencialov in na podlagi upoštevanja temeljnih državnih razvojnih dokumentov, dostopnih v času priprave, ciljev ter razvojnih prioritet regije in na podlagi nabora projektov so v RRP za obdobje 2014–2020 oblikovane 3 prioritete, 11 ukrepov in 27 aktivnosti (investicijskih področij) za izvajanje regionalnega razvojnega programa. Med drugim se ugotavlja, da je za regijo značilna izjemna vodnatost. Z bogatimi vodnimi viri so povezane prednosti in izzivi. Kakovost površinskih voda se viša, še vedno pa imajo nekateri deli regije neustrezno oskrbo s pitno vodo.

V RRP so navedeni trije razvojni cilji goriške razvojne regije:

1. dvigniti konkurenčnost, inovativnost in na ta način prispevati k večanju zaposlenosti v regiji,
2. *izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije,*
3. *zagotoviti trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije, z ukrepom Ohranjanje in varstvo okolja in spodbujanje učinkovite rabe energije ter aktivnostjo Razvoj okoljske infrastrukture in optimalno delovanje javnih gospodarskih služb.*

Tretji razvojni cilj ima projekt *Zagotavljanje kvalitetne okoljske infrastrukture in učinkovito upravljanje*, v okviru tega pa je navedeno, da se na področju oskrbe s pitno vodo opremljenost z vodovodnim omrežjem izboljšuje, oziroma je na sorazmerno visoki ravni, kljub temu pa ostajata problematična kakovost pitne vode v vodovodnih sistemih in visoke izgube pitne vode. Prioriteto na tem področju predstavlja izgradnja ustrezne infrastrukture za vodooskrbo na določenih manjših območjih v regiji (novi sistemi kot tudi rekonstrukcija obstoječih), ki bo omogočala učinkovito, kakovostno in zanesljivo oskrbo s pitno vodo

Predmetna investicija je usklajena z navedenim razvojnim ciljem.

Skladnost projekta s cilji relevantnih prioritet makroregionalnih strategij EU oz. učinek projekta na območja makroregionalnih strategij EU

Slovenija je vključena v 3 makroregionalne strategije EU (Podonavsko, Jadransko-Jonsko in Alpsko). Projekt sovпада s prioritetenim področjem 4 »Kvalitetna voda – «Water Quality» znotraj Podonavske makroregionalne strategije, s stebrom »Kvaliteta okolja – Environmental Quality« znotraj Jadransko – Jonske makroregionalne strategije in s tretjim tematskim področjem »Okolje in energija – Environment and Energy; tretjim ciljem »A more inclusive environmental framework for all and renewable and reliable energy solutions for the future«; šesto aktivnostjo »Ohranjanje in valorizacija naravnih virov – «To preserve and valorise natural resources, including water and cultural resources» znotraj Alpske makroregionalne strategije.

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2017 – 2032 za občino Ajdovščina

Na osnovi Zakona o varstva okolja je bila sprejeta Uredba o oskrbi s pitno vodo. Ta uredba zahteva sprejem in uporabo operativnega programa izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. Operativni program oskrbe s pitno vodo je obvezen za vse prebivalce na območju, kjer je oskrba s pitno vodo zagotovljena oziroma mora biti zagotovljena z javnim vodovodom. S tem operativnim programom so glede na državna izhodišča določena območja naselij ali

delov naselij na območju občine Ajdovščina, ki morajo biti opremljena z javnim vodovodom in za katera je treba načrtovati in izvesti investicije ali investicijsko vzdrževanje objektov. V programu je določen tudi plan izgradnje novega javnega vodovodnega omrežja, predmetna investicija je uvrščena v Prioriteto 1.

Občinski prostorski načrt

Naložba je skladna z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04).

Z naložbo se bo pripomoglo k uresničitvi enega izmed ciljev občinskega prostorskega načrta: izboljšanje komunalne urejenosti naselij in celovita infrastrukturna ureditev novih območij poselitve.

Proračun in načrt razvojnih programov občine Ajdovščina

Naložba je opredeljena v proračunu občine Ajdovščina, na proračunski postavki št. 16076 Hidravlične izboljšave vodovodnega sistema Hubelj, šifra NRP OB 001-16-0059.

2.2.2 Usklajenost s politiko Evropske skupnosti

2.2.2.1 Direktiva Sveta evropskih skupnosti

Področje oskrbe s pitno vodo na evropski ravni ureja Direktiva Sveta 98/83/ES z dne 3. novembra 1998 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi (UL L 330, 5.12.1998). Slovenska zakonodaja je usklajena z zahtevami evropske zakonodaje.

Cilj navedene Direktive je varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi vsakršnega onesnaženja vode, namenjene za prehrano ljudi, z zagotavljanjem, da je zdravstveno ustrezna in čista. Voda, namenjena za prehrano ljudi je zdravstveno ustrezna in čista, če (a) je brez mikroorganizmov in parazitov ter brez snovi, ki lahko v količini ali koncentraciji predstavljajo morebitno nevarnost za zdravje ljudi, in (b) izpolnjuje minimalne zahteve glede predpisanih mikrobioloških in kemijskih parametrov; ter če v skladu z ustreznimi določbami členov 5 do 8 in člena 10 ter v skladu s Pogodbo države članice sprejmejo vse druge ukrepe, potrebne za zagotovitev, da voda, namenjena za prehrano ljudi, izpolnjuje zahteve te direktive.

Direktiva opredeljuje izraz »voda, namenjena za prehrano ljudi« kot (a) vso vodo v svojem prvotnem stanju ali po čiščenju, namenjeno pitju, kuhanju, pripravi hrane ali za druge gospodinjske namene, ne glede na svoje poreklo in ne glede na to, ali se zagotavlja iz vodovodnega omrežja, cisterne, steklenic ali posod; (b) vso vodo, ki se v podjetjih za proizvodnjo hrane uporablja za proizvodnjo, predelavo, konzerviranje ali trženje proizvodov ali snovi, namenjenih za prehrano ljudi, razen če se pristojni nacionalni organi prepričajo, da kakovost vode ne vpliva na zdravstveno ustreznost živil v končni obliki.

Direktiva določa standarde kakovosti, mesta ustrezanja, spremljanje stanja, sanacijske ukrepe in omejitve uporabe, odstopanja, zagotavljanje kakovosti obdelave, opreme in materialov, pregled prilog s strani Komisije, obveščanje potrošnikov in poročanje Komisiji.

Z izvedbo ustrezne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo se bo pri *Prednostni naložbi 6.1 Vlaganje v vodni sektor* dosegel poseben cilj, to je *večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo*, ki se bo zasledoval z rezultatom: *več prebivalcev oskrbovanih iz javnega vodovodnega sistema z zagotovljeno zdravstveno ustrezno pitno vodo*.

V Sloveniji so kljub vlaganjem v obdobju 2007 – 2013 območja, kjer javni sistem vodooskrbe še ni zgrajen oziroma je neustrezen, zaradi česar oskrba s pitno vodo v celoti ne ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi v skladu z Direktivo o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi.

Na osnovi navedenega so Občine po posameznih razvojnih regijah Slovenije, s podpisom Dogovorov za razvoj regij, določile tudi seznam okoljskih projektov, katerih izvedba bo pripomogla k doseganju cilja Direktive o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi in 6. tematskega cilja EK *Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov*.

Občina Ajdovščina bo skladno s podpisanim Dogovorom z dne 19.06.2018, tudi s pomočjo nepovratnih EU sredstev izvedla projekt *Celovito hidravlično uravnoteženje vodooskrbnega sistema Hubelj - Skuk*, ko bo v občini uredila celovito oskrbo s pitno vodo s povezavo v enotni sistem, zagotovila ustrezno akumulacijo ter hidravlično uravnotežila vodooskrbni sistem Hubelj.

Na ta način bo s predlaganim projektom pripomogla k uresničitvi specifičnega cilja 2 OP *zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo*. Z dosegom tega cilja bo dosežen tudi rezultat *več prebivalcev oskrbovanih iz javnega vodovodnega sistema z zagotovljeno zdravstveno ustrezno pitno vodo*.

2.2.3 Pravne podlage in izvajanje javnih služb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Sloveniji

Zahteve v zvezi z oskrbo s pitno vodo v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40),
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12)
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17)
- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2015 do 2020.

Zakon o varstvu okolja ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja.

V zakonu so prav tako določene obvezne državne ter obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja, v Zakonu o gospodarskih javnih službah pa je določen način in oblike izvajanja gospodarskih javnih služb.

Zakon o vodah ureja upravljanje z morjem, celinskimi in podzemnimi vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči obsega varstvo voda, urejanje voda in odločanje o rabi voda, ureja tudi javno dobro in javne službe na področju voda, vodne objekte in

naprave ter druga vprašanja, povezana z vodami. Cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

Za izvedbo ciljev vlada sprejme program ukrepov.

Uredba o oskrbi s pitno vodo določa:

- vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in nekatere pogoje za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot javna služba, ter za lastno oskrbo s pitno vodo,
- standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za izvajanje javne službe,
- ukrepe za opravljanje javne službe, in sicer:
 - * vsebino operativnega programa varstva okolja, ki se nanaša na oskrbo s pitno vodo in
 - * obveznosti občin in izvajalcev javne službe pri opravljanju javne službe.
- načine in pogoje oskrbe s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjeni pri opravljanju storitev javne službe.

Pravilnik o pitni vodi

Pravilnik o pitni vodi določa zahteve, ki jih mora izpolnjevati pitna voda, z namenom varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki zaradi kakršnegakoli onesnaženja pitne vode.

Pitna voda je zdravstveno ustrezna, kadar: 1. ne vsebuje mikroorganizmov, parazitov in njihovih razvojnih oblik v številu, ki lahko predstavlja nevarnost za zdravje ljudi; 2. ne vsebuje snovi v koncentracijah, ki same ali skupaj z drugimi snovmi lahko predstavljajo nevarnost za zdravje ljudi; 3. je skladna s predpisanimi mikrobiološkimi in kemijskimi parametri.

Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo je upravljavec sistema za oskrbo s pitno vodo. Upravljavec mora zagotavljati skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode. Skladnost mora biti zagotovljena: 1. na pipah oziroma mestih, kjer se voda uporablja kot pitna voda; 2. v objektih za proizvodnjo in promet živil: na mestih, kjer se voda uporablja v proizvodnji in prometu živil; 3. v objektih za pakiranje pitne vode: na mestu, kjer se voda pakira; 4. v primeru oskrbe s pitno vodo s cisternami: na mestu iztoka iz cisterne.

Cene storitev občinskih gospodarskih javnih služb določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb, med njimi tudi metodologijo za oblikovanje cen storitev oskrbe s pitno vodo:

- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12, 76/17).
- Predstavitev izvajalca oskrbe s pitno vodo

2.2.4 Institucionalni okvir

Evropska kohezijska politika

Institucionalni okvir izvajanja Evropske kohezijske politike v RS določa Uredba o porabi sredstev evropske kohezijske politike v RS v programskem obdobju 2014 -2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15, 36/16, 58/16, 69/16 – popr., 15/17, 69/17 in 67/18).

S to uredbo se določajo udeleženci evropske kohezijske politike in njihove naloge, načrtovanje evropske kohezijske politike, način izbora operacij in njihovo potrjevanje ter izvajanje operacij.

Cilj izvajanja evropske kohezijske politike je spodbujanje naložb za rast in delovna mesta ter zmanjševanje razvojnih razlik do razvitih regij Evropske unije ter med kohezijskima in razvojnimi regijami v Republiki Sloveniji.

Cilj iz prejšnjega odstavka se dosega z doseganjem ciljev in rezultatov iz Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 ter s porabo sredstev evropske kohezijske politike v višini, kot jo določa Partnerski sporazum med Republiko Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014–2020.

Udeleženci evropske kohezijske politike so:

- Organ upravljanja je Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko
- Organ za potrjevanje je Sektor za upravljanje s sredstvi EU/Organ za potrjevanje (SUSEU/CA) je notranja organizacijska enota Ministrstva za finance
- UNP – Sektor za revizijo evropskih strukturnih skladov izvaja naloge revizijskega organa na področju evropske kohezijske politike, deluje v okviru Urada za nadzor proračuna Ministrstva za finance.

Posredniški organ je Ministrstvo za okolje in prostor.

V projektu, ki je predmet študije, kot upravičenec nastopa občina investitorica – Občina Ajdovščina, s komunalno infrastrukturo pa upravlja javno podjetje Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o..

3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZ. S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

3.1 Analiza stanja in potreb na vodovodnem sistemu občine Ajdovščina

V tabeli 3.1. je pokazana analiza povpraševanja v primeru izvedbe projekta. Analiza povpraševanja je za obe obravnavani varianti enaka.

Tabela 3-1: Analiza povpraševanja (1/2)

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
ANALIZA POVPRASHEVANJA		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Skupno število prebivalcev v občini Ajdovščina	PE	19.174	19.154	19.211	19.269	19.327	19.385	19.443	19.501	19.560	19.619	19.678	19.737	19.796	19.855	19.915
Povprečna velikost gospodinjstva	PE	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
Specifična potrošnja vode po PE BREZ PROJEKTA	m3/leto	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21
Specifična potrošnja vode po PE S PROJEKTOM	m3/leto	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21
Poraba pitne vode PREBIVALCI BREZ PROJEKTA	l/PE/dan	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
Potrošnja pitne vode priključeni na VODOVOD AJDOVŠČINA BREZ PROJEKTA	m3/leto	1.566.645	1.565.813	1.568.262	1.570.758	1.573.253	1.575.749	1.578.244	1.580.693	1.583.189	1.585.684	1.588.179	1.590.721	1.593.263	1.595.804	1.598.392
Prebivalci	m3/leto	817.895	817.063	819.512	822.008	824.503	826.999	829.494	831.943	834.439	836.934	839.429	841.971	844.513	847.054	849.642
Gospodarstvo	m3/leto	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750
Potrošnja pitne vode priključeni na VODOVOD AJDOVŠČINA S PROJEKTOM	m3/leto	1.566.645	1.565.813	1.568.262	1.570.758	1.573.253	1.575.749	1.578.244	1.595.157	1.597.699	1.600.241	1.605.601	1.608.189	1.610.777	1.613.365	1.615.999
Prebivalci	m3/leto	817.895	817.063	819.512	822.008	824.503	826.999	829.494	846.407	848.949	851.491	856.851	859.439	862.027	864.615	867.249
- inkrementalno (zaradi projekta)	m3/leto	0	0	0	0	0	0	0	14.464	14.510	14.557	17.422	17.468	17.514	17.560	17.607
Gospodarstvo	m3/leto	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750
- inkrementalno (zaradi projekta)	m3/leto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pokritost z javnim vodovodnim omrežjem brez projekta	%	92,31%	92,31%	92,31%	92,31%	92,32%	92,32%	92,32%	92,32%	92,32%	92,31%	92,31%	92,31%	92,32%	92,32%	92,32%
Pokritost z javnim vodovodnim omrežjem z projektom	%	92,31%	92,31%	92,31%	92,31%	92,32%	92,32%	92,32%	93,92%	93,92%	93,92%	94,23%	94,23%	94,23%	94,23%	94,24%
Število priključkov na VODOVOD AJDOVŠČINA BREZ PROJEKTA	kom	6.717	6.712	6.726	6.739	6.752	6.766	6.779	6.792	6.806	6.820	6.833	6.847	6.861	6.874	6.888
Prebivalci	kom	6.092	6.087	6.101	6.114	6.127	6.141	6.154	6.167	6.181	6.195	6.208	6.222	6.236	6.249	6.263
Gospodarstvo	kom	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625
Število priključkov na VODOVOD AJDOVŠČINA S PROJEKTOM	kom	6.717	6.712	6.726	6.739	6.752	6.766	6.779	6.876	6.890	6.904	6.932	6.946	6.960	6.974	6.988
Prebivalci	kom	6.092	6.087	6.101	6.114	6.127	6.141	6.154	6.247	6.261	6.275	6.303	6.317	6.331	6.345	6.359
Gospodarstvo	kom	625	625	625	625	625	625	625	629	629	629	629	629	629	629	629
- inkrementalno Gospodinstva (zaradi projekta)	kom	0	0	0	0	0	0	0	84	84	84	99	99	99	100	100
Število priključenih na VODOVOD AJDOVŠČINA brez projekta	PE	17.699	17.681	17.734	17.788	17.842	17.896	17.950	18.003	18.057	18.111	18.165	18.220	18.275	18.330	18.386
Prebivalci	PE	17.699	17.681	17.734	17.788	17.842	17.896	17.950	18.003	18.057	18.111	18.165	18.220	18.275	18.330	18.386
Število priključenih na VODOVOD AJDOVŠČINA s projektom	PE	17.699	17.681	17.734	17.788	17.842	17.896	17.950	18.316	18.371	18.426	18.542	18.598	18.654	18.710	18.767
Prebivalci	PE	17.699	17.681	17.734	17.788	17.842	17.896	17.950	18.316	18.371	18.426	18.542	18.598	18.654	18.710	18.767
- inkrementalno (zaradi projekta)	PE	0	0	0	0	0	0	0	313	314	315	377	378	379	380	381
Prebivalci z lastnim vodovodnim sistemom	PE	1.475	1.473	1.477	1.481	1.485	1.489	1.493	1.185	1.189	1.193	1.136	1.139	1.142	1.145	1.148

Tabela 3-2: Analiza povpraševanja (2/2)

		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ANALIZA POVPRÁŠEVANJA		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Skupno število prebivalcev v občini Ajdovščina	PE	19.975	20.035	20.095	20.155	20.215	20.276	20.337	20.398	20.459	20.520	20.582	20.644	20.706	20.768	20.830	20.892
Povprečna velikost gospodinjstva	PE	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
Specifična potrošnja vode po PE BREZ PROJEKTA	m3/leto	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21
Specifična potrošnja vode po PE S PROJEKTOM	m3/leto	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21	46,21
Poraba pitne vode PREBIVALCI BREZ PROJEKTA	l/PE/dan	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
Potrošnja pitne vode priključeni na VODOVOD AJDOVŠČINA BREZ PROJEKTA	m3/leto	1.600.980	1.603.568	1.606.156	1.608.744	1.611.331	1.613.919	1.616.507	1.619.095	1.621.683	1.624.271	1.626.905	1.629.539	1.632.173	1.634.807	1.637.441	1.640.075
Prebivalci	m3/leto	852.230	854.818	857.406	859.994	862.581	865.169	867.757	870.345	872.933	875.521	878.155	880.789	883.423	886.057	888.691	891.325
Gospodarstvo	m3/leto	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750
Potrošnja pitne vode priključeni na VODOVOD AJDOVŠČINA S PROJEKTOM	m3/leto	1.618.633	1.621.267	1.623.901	1.626.535	1.629.169	1.631.803	1.634.437	1.637.071	1.639.705	1.642.339	1.645.019	1.647.700	1.650.380	1.653.060	1.655.741	1.658.421
Prebivalci	m3/leto	869.883	872.517	875.151	877.785	880.419	883.053	885.687	888.321	890.955	893.589	896.269	898.950	901.630	904.310	906.991	909.671
- inkrementalno (zaradi projekta)	m3/leto	17.653	17.699	17.745	17.791	17.838	17.884	17.930	17.976	18.022	18.069	18.115	18.161	18.207	18.253	18.300	18.346
Gospodarstvo	m3/leto	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750	748.750
- inkrementalno (zaradi projekta)	m3/leto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pokritost z javnim vodovodnim omrežjem brez projekta	%	92,33%	92,33%	92,33%	92,33%	92,34%	92,34%	92,33%	92,33%	92,33%	92,33%	92,33%	92,33%	92,33%	92,32%	92,32%	92,32%
Pokritost z javnim vodovodnim omrežjem z projektom	%	94,24%	94,24%	94,24%	94,24%	94,25%	94,24%	94,24%	94,24%	94,24%	94,23%	94,23%	94,23%	94,23%	94,23%	94,22%	94,22%
Število priključkov na VODOVOD AJDOVŠČINA BREZ PROJEKTA	kom	6.902	6.916	6.930	6.943	6.957	6.971	6.985	7.000	7.014	7.028	7.042	7.056	7.071	7.085	7.099	7.114
Prebivalci	kom	6.277	6.291	6.305	6.318	6.332	6.346	6.360	6.375	6.389	6.403	6.417	6.431	6.446	6.460	6.474	6.489
Gospodarstvo	kom	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625
Število priključkov na VODOVOD AJDOVŠČINA S PROJEKTOM	kom	7.002	7.016	7.030	7.044	7.059	7.073	7.087	7.102	7.116	7.130	7.145	7.160	7.174	7.189	7.203	7.218
Prebivalci	kom	6.373	6.387	6.401	6.415	6.430	6.444	6.458	6.473	6.487	6.501	6.516	6.531	6.545	6.560	6.574	6.589
Gospodarstvo	kom	629	629	629	629	629	629	629	629	629	629	629	629	629	629	629	629
- inkrementalno Gospodinjstva (zaradi projekta)	kom	100	100	101	101	101	102	102	102	102	103	103	103	104	104	104	105
Število priključenih na VODOVOD AJDOVŠČINA brez projekta	PE	18.442	18.498	18.554	18.610	18.666	18.722	18.778	18.834	18.890	18.946	19.003	19.060	19.117	19.174	19.231	19.288
Prebivalci	PE	18.442	18.498	18.554	18.610	18.666	18.722	18.778	18.834	18.890	18.946	19.003	19.060	19.117	19.174	19.231	19.288
Število priključenih na VODOVOD AJDOVŠČINA s projektom	PE	18.824	18.881	18.938	18.995	19.052	19.109	19.166	19.223	19.280	19.337	19.395	19.453	19.511	19.569	19.627	19.685
Prebivalci	PE	18.824	18.881	18.938	18.995	19.052	19.109	19.166	19.223	19.280	19.337	19.395	19.453	19.511	19.569	19.627	19.685
- inkrementalno (zaradi projekta)	PE	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397
Prebivalci z lastnim vodovodnim sistemom	PE	1.151	1.154	1.157	1.160	1.163	1.167	1.171	1.175	1.179	1.183	1.187	1.191	1.195	1.199	1.203	1.207

Analiza demografskega trenda za zadnjih 10 let je pokazala povprečno medletno stopnjo rasti prebivalstva za občino Ajdovščina v višini 0,3%, zato je tudi iz analize povpraševanja razvidno medletno povečevanje prebivalstva za 0,3%.

Predpostavlja se, da je potrošnja vode po 46,21 m³ na prebivalca letno.

Kot prikazuje tabela 3-1 je v občini Ajdovščina letna poraba pitne vode za leto 2018 1.565.813 m³, od tega je poraba prebivalstva 817.063 m³, ter gospodarstva 748.750 m³.

Število priključkov na javni vodovodni sistem znaša 6.712, od tega je 6.087 priključkov gospodinjstev ter 625 priključkov za gospodarsko in kmetijsko dejavnost. Za navedeno število priključkov se izvaja obračunavanje omrežnine po ceniku. Poleg zgoraj opredeljenih priključkov je na vodovodnem sistemu Ajdovščina še 6 priključkov (velikih porabnikov).

Veliki porabniki vode iz vodovoda Ajdovščina

Iz vodovoda Ajdovščina se oskrbuje tudi 5 gospodarskih družb, ki za svojo dejavnost porabijo veliko količino vode iz javnega vodovodnega sistema, zaradi česar so opredeljeni kot porabniki, za katere Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izvaja posebne storitve.

Te gospodarske družbe so:

- FRUCTAL Živilska industrija d.o.o.
- MLINOTEST Živilska industrija d.d.
- TEKSTINA tekstilna industrija d.o.o.
- INCOM Proizvodno trgovsko podjetje d.o.o. Ajdovščina
- PIGAL d.o.o. Hotelirstvo, turizem in igralništvo

Poleg navedenim gospodarskim družbam Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina dobavlja vodo tudi javnemu podjetju Vodovod in Kanalizacija Nova Gorica d.d., ki z dobavljeno vodo prispeva k vodooskrbi področja občin kjer izvaja svojo dejavnost.

4 ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI TER IZRAČUNI UČINKOVITOSTI ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE

Za projekt sta bili izdelani dve tehnični varianti, ki ob zaključku investicije dosegajo enake cilje projekta. Varianti sta predstavljeni v nadaljevanju.

Projekt je razdeljen v dve prioriteti:

- 1. prioriteta:
 - * sklop I: vodohran Hubelj,
 - * sklop II: vodovod Skuk- Lokavec in
 - * delno sklop III: nov vodovodni sistem Col-Višnje-Podkraj
- 2. prioriteta:
 - * delno sklop III: Vodovod Podkraj Hrušica ter vodovod Bela: Podkraj od predvidenega VH Podkraj do zadnje hiše v Hrušici (Podkraj 104 A) in oskrba vasi Bela.

4.1 Opis variante 1 z oceno investicijskih stroškov

4.1.1 Opis tehnične rešitve Variante 1

Tehnične rešitve izbrane variante so povzete po izdelani projektni dokumentaciji in sicer:

- Idejna zasnova: Ureditev celovite oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina s povezavo e enotni sistem in zagotovitvijo ustrezne akumulacije, št. projekta P-946/18, avgust 2018, izdelal Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica,
- DGD: Hidravlične izboljšave vodovodnega sistema Hubelj – VH izvir Hublja, št. Projekta 18/51, datum oktober 2018, izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava,
- Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev: vodovod Col - Hrušica, št. Projekta 18/51, datum oktober 2018, izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava,
- Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev: vodovod Col - Hrušica, odsek Podkraj – Hrušica in Višnje – Bela, št. Projekta 18/51, datum oktober 2018, izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava.

4.1.1.1 Zagotovitev ustrezne akumulacije v Vodarni Hubelj – sklop I, 1. Prioriteta

Predmet investicije je zagotovitev ustrezne akumulacije vode v Vodarni Hubelj z izgradnjo novega podzemnega vodohrana v neposredni bližini Vodarne Hubelj, volumna 3000m³, sestavljenega iz treh fizično ločenih vodohranov volumna 1000m³ ter objekta za dezinfekcijo in navezava le-tega na obstoječe vodovodno omrežje.

4.1.1.1.1 Zasnova in lokacija

Projektiran nov vodovod bo potekal po naslednjih parcelah: 355/1 in 355/3 k.o. Šturje. Vodohran in nov objekt za dezinfekcijo sta predvidena na parceli številka 355/1 k.o. Šturje, po kateri bo potekal tudi obstoječ NN priključek, ki se uporablja za potrebe obstoječe vodarne Hubelj.

Vodovod

Trasa dotočnega vodovoda v nov vodohran se začne v obstoječi vodarni in nato poteka vzdolž vodarne v smeri JZ do novega vodohrana. Trasa novega oskrbovalnega vodovoda se začne v novem objektu za dezinfekcijo, ki bo lociran S od novega vodohrana, do križišča z občinsko cesto LC001211, kjer se bo navezala na obstoječ vodovod.

Vodohran

Za zanesljivejšo oskrbo v smeri Ajdovščine in Nove Gorice je potrebno zagotoviti nov vodohran, volumna 3000m³, ki se bo napajal iz obstoječe vodarne. Nov vodohran bo sestavljen iz treh enakih enot, vsaka volumna 1000m³. Taka delitev je bila predlagana s strani izdelovalca geološko-geomehanskega elaborata in je posledica lastnosti temeljnih tal.

Objekt za dezinfekcijo

S od novega vodohrana bo zgrajen objekt za dezinfekcijo.

Električne instalacije

Napajanje novega vodohrana z električno energijo je predvideno preko obstoječega priključka na parceli številka 355/1 k.o. Šturje.

4.1.1.1.2 Opis objektov

Vodovod

Vodovod V1 se na odseku od obstoječe vodarne do novega vodohrana izvede z NL cevmi, dimenzije DN400.

Vodovod V2 se na odseku od novega objekta za dezinfekcijo do obstoječega vodovoda, ki oskrbuje potrošnike z vodo v smeri Nove Gorice, izvede z NL cevmi, dimenzije DN300.

Vodovod V3 se na odseku od novega objekta za dezinfekcijo do obstoječega vodovoda, ki oskrbuje potrošnike z vodo v smeri Ajdovščine, izvede z NL cevmi dimenzije DN300.

Niveleta cevovodov poteka večinoma na globini cca 1.40 m. Na lokaciji navezave novega vodovoda na obstoječi vodovod se izvede AB jašek. V jašku je predviden odvzem vode za analizo vsebnosti prostega klora.

Nov vodovod bo križal meteorno kanalizacijo, TK kablovod, VN kablovode ter občinsko cesto. Pri navezavi na obstoječ vodovod in vgradnji novega AB jaška, bo potrebna prestavitev podzemnega TK kablovoda.

Vodohran

Vodohran bo AB konstrukcija, delno vkopana v brežino in v celoti, razen vhoda, zasuta, s čimer zagotavljamo čim manjše toplotne izgube in preprečujemo možnost zmrzovanja ali pregrevanja in čim manjše izstopanje v okolju. Vsak objekt je razdeljen v dva funkcionalna dela: vodno in armaturno celico. Na spoju s pravokotno armaturno celico bo omogočen vstop vanjo.

Nov vodohran je sestavljen iz treh fizično ločenih objektov – vodohranov, vsak volumna 1000m³. Novi objekti bodo vkopani v pobočje in prekriti z zemljino. V tlorisu so pravokotne oblike, notranje dimenzije 16,60 x 20,00m, z višino 4,00m, z vmesnimi predelnimi stenami, ki bodo omogočale ustrezno izmenjavo vode. Vodna celica bo vodotesna, z dnom oblikovanim v minimalnem padcu, ki bo omogočal čiščenje celice.

Armaturna celica bo izvedena v dveh etažah. Vhod v vodohran bo preko gornje etaže, od koder bo omogočena neposredna kontrola nivoja vode v vodohranu in kvalitete vode. V celici bodo locirani zasuni za upravljanje. Tlak etaž bo zaključen s finalnim tlakom. Vstop v vodohrane bo v zgornji etaži armaturne celice, ki bo locirana v vogalu pred vodno celico. Armaturna celica bo škatlaste oblike. Zgornji vstopni del bo imel notranje dimenzije 5,60 x 5,20 x 2,60m. Spodnji del armaturne celice bo

namenjen hidromehanski opremi in bo imel notranje dimenzije 5,60 x 4,28 x 2,60m. Povezava med zgornjim in spodnjim delom je predvidena preko lestve.

V objektu bodo z zračniki in prezračevalnimi odprtini v vratih zagotovljeno ustrezno prezračevanje.

Objekt bo dreniran z drenažnimi cevmi, ki bodo speljane v revizijski jašek pred objektom. V revizijski jašek bo speljan tudi preliv in praznotok vodohrana. Iztok te voda se izpelje cca 70m SZ od objekta v reko Hubelj.

Dostop v objekt je bo iz obstoječe občinske ceste v neposredni bližini, preko makadamske ceste na parceli številka 355/3 k.o. Šturje. Objekt bo ograjen z ograjo iz AL pletiva, ki bo dodatno zmanjševala vpliv okolice na kvaliteto sanitarne vode.

Višina preлива bo na 231,80 m nv. Od trafo postaje do VH je predvidena kabelska kanalizacija s kablovodom za oskrbo VH z električno energijo. Inštalirana moč bo minimalna, saj se predvideva do 3 svetilke, 2 vtičnici za ročna delovna orodja, napajanje telemetrije in delovanje zasuna z motornim pogonom za vsako enoto vodohrana.

Konstrukcijo objekta bodo sestavljale monolitne AB plošče in monolitne AB stene. Objekt bo temeljen na temeljni plošči debeline 30 cm na tamponski gredi debeline 50 cm.

Objekt bo zasut z zemeljskim nasutjem 60 cm zemljine in do 20 cm humusa.

Po notranjosti vodne celice bodo izdelane AB stena, ki se bodo stikale z zunanjo steno. Debelina srednjih sten bo 20 cm, zunanje pa 30 cm.

Krovna plošča bo AB monolitna plošča debeline 20 cm, naklonskim betonom, s hidroizolacijo in zemeljskim nasutjem.

Objekt za dezinfekcijo

Objekt za dezinfekcijo bo vkopan in zasut z izkopano zemljino, razen čelne strani, ki se bo izvedla kot toplotno izolacijska fasada. Objekt bo zasnovan kot škatlasti objekt iz armiranega betona, v tlorisu zunanjih dimenzij 6,70 x 4,90m. Zgornji vstopni del bo namenjen opremi za dezinfekcijo in bo imel notranje dimenzije 6,30 x 4,50 x 3,50m. Spodnji del bo namenjen hidromehanski opremi in bo imel notranje dimenzije 6,30 x 4,50 x 2,50m.

Glede na rezultate hidravličnega izračuna se je za vodovod iz obstoječe vodarne do novega vodohrana izbralo dimenzijo DN400. Pri tej dimenziji vodovod prevaja minimalno 150 l/s, kar je enako kapaciteti filtracije v obstoječi vodarni. V izračunu je bila upoštevana maksimalna globina v novem vodohranu na koti 228,40 m.n.v. ter iztok iz vodarne na koti 232.00 m.n.v..

Vsi objekti bodo s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z ograjo, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča reke Hubelj za več kot 5m (skladno s 14. in 37. členom ZV-1). Tudi križanja z vodotokom ne bo.

Obravnavan poseg ne predvideva novega odvzema vode, vodna pravica za rabo vode je bila pridobljena že v predhodnih postopkih.

Odpadne vode iz vodohranov bodo speljane v obstoječo meteorno kanalizacijo. Ocenjujemo, da bo očiščena odpadna voda iz vseh treh vodohranov 1x na 5 let do 50m³ vode, ki pa bo prisotna izven

obdobja visokih vod in ne bo povzročala negativnega vpliva na obstoječe vode in obstoječ vodni režim.

Glede na izdelano Strokovno podlago za pripravo Uredbe o vodovarstvenih območjih za vodno telo vodonosnika na območju Trnovsko Banjske planote (Ljubljana, 2016) bo območje posega umeščeno v VV0I – najožje vodovarstveno območje, na katerem so bo izvajalo varovanje z najstrožjim vodovarstvenim režimom, zato bo območje okrog vodohranov v celoti ograjeno in zavarovano z varovalno mrežno ograjo višine 2m.

4.1.1.2 Povezava sistema Hubelj s sistemom Gora, z ustreznim črpališčem za oskrbo v obeh smereh, sklop II, 1. Prioriteta

4.1.1.2.1 Lokacija

Vodovod

Projektirano novo vodovodno omrežje bo potekalo po naslednjih parcelah:

k.o. 2381 Lokavec: 2983/1, *185/1, 1852/4, 1834/9, 1836, 1852/11, 1852/261, 1852/276, 1852/307, 1852/433, 1852/427, 1852/278, 3027/1, 1852/251, 1852/279, 1852/135, 1852/290, 1852/137, 1853/1, 1899/2, za preostanek trase ni zanesljivih podatkov o stanju katastrskih meja.

Črpališče

Lokacija črpališča je predvidena na parceli št. 1852/276, k.o. 2381 Lokavec.

Črpališče se nahaja 275 m severno od križišča občinske ceste JP501922 in državne ceste Ajdovščina-Predmeja, št. ceste R3-609, odsek ceste 2117. Lokacija je podrobneje prikazana v situaciji ureditve.

Raztežilnik

Lokacija raztežilnika je predvidena na parceli št. 1852/276, k.o. 2381 Lokavec.

4.1.1.2.2 Zasnova

Vodovod

Trasa novega vodovoda se začne v bližini objekta s hišno številko "Lokavec 159". Trasa poteka vzdolž občinske ceste JP501922 in poljske poti v smeri S do bližine objekta s hišno številko "Lokavec 167A", kjer je predvideno novo črpališče.

Od črpališča poteka trasa črpalnega vodovoda vzdolž gozdnega zemljišča in poljske poti v smeri S do državne ceste Ajdovščina-Predmeja, št. ceste R3-609, odsek ceste 2117. Od tu poteka vzdolž državne ceste do križišča s poljsko potjo in nato naprej vzdolž poljske poti v smeri SZ do obstoječega vodohrana ob zajetju Skuk.

Črpališče

Za dodatno napajanje obstoječega vodovodnega sistema Gora iz sistema Hubelj (kot rezervni vir) je potrebno v zaselku Slokarji zgraditi črpališče na koti +/- 0.00=244.50 m n.v.

Raztežilnik

Za znižanje tlaka v gravitacijskem dovodnem vodovodu iz zajetja Skuk je potrebno nad zaselkom Slokarji zgraditi raztežilnik na koti +/- 0.00=254.00 m n.v.

4.1.1.2.3 Opis objektov

Vodovod

Vodovod V1 se na odseku od navezave na obstoječi vodovod do novega črpališča izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi, dimenzije DN100.

Vodovod V2 se na odseku od novega črpališča do obstoječega vodohrana ob zajetju Skuk izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi, dimenzije DN100.

Niveleta cevovoda poteka večinoma na globini cca 1.30 m. Vzdlž trase so predvideni armiranobetonski vodovodni jaški na mestih, kjer so predvideni zračniki in blatniki.

Črpališče

Črpališče je sestavljeno iz vodne in armaturne celice. Vkopano je v brežino in zasuto z izkopano zemljino, razen čelne strani, ki se izvede kot toplotno izolacijska fasada. Črpališče je zasnovano kot škatlasti objekt iz armiranega betona, v tlorisu zunanjih dimenzij 4.40 m x 5.10 m. Pred vhodom sta predvideni dve podporni krili dolžine 5.35 m in višine 2.50 m.

Električne instalacije

Za potrebe napajanja črpališča z električno energijo je potrebno zagotoviti NN priključek. Mesto priključitve na javno omrežje se določi v skladu s projektnimi pogoji upravljalca elektro omrežja.

Za črpališče v zaselku Slokarji je predvidena črpalka s priključno močjo 22.0 kW.

4.1.1.2.4 Povezava sistema Gora z vodovodnima sistemoma Višnje ter Podkraj in zagotovitev oskrbe novim uporabnikom, sklop III

Predmet ureditve oskrbe s pitno vodo so vasi Višnje, Bela in Podkraj. Vas Podkraj je sestavljena iz več zaselkov in raztegnjena ob cesti Col – Hrušica. Vsi zaselki imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo preko obstoječega vodovodnega sistema, ki je delom v lokalnem upravljanju, deloma v upravljanju KSD. Pitna voda iz tega vodovoda je zaradi mikrobiološke ustreznosti, vprašljiva. Iz tega razloga se je občina Ajdovščina, ki je odgovorna za oskrbo s pitno vodo, odločila, da uredi sistem oskrbe s pitno vodo, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

Predmet tega projekta se razdeli na dve smiselni prioriteti:

Projekt je razdeljen v dve prioriteti:

- 1. prioriteta:
 - * sklop I: vodohran Hubelj,
 - * sklop II: vodovod Skuk- Lokavec in
 - * delno sklop III: nov vodovodni sistem Col-Višnje-Podkraj
- 2. prioriteta:
 - * delno sklop III: Vodovod Podkraj Hrušica ter vodovod Bela: Podkraj od predvidenega VH Podkraj do zadnje hiše v Hrušici (Podkraj 104 A) in oskrba vasi Bela.

4.1.1.2.5 Nova vodovodna mreža v vaseh Višnje in Podkraj (1. Prioriteta)

V nadaljevanju je opisana tehnična rešitev ureditve oskrbe s pitno vodo, ki je povzeta po projektu IZP.

4.1.1.2.5.1 Splošna izhodišča

Predmet te prioritete je nova vodovodna mreža v vaseh Višnje in Podkraj, predlog rešitve pa vključuje naslednja izhodišča:

Celoten sistem se oskrbuje iz obstoječega vodohrana Col – visoka cona, s koto preliva 692 m nm.

Težavo pri razvrščanju objektov v ustrezno tlačno cono predstavljajo objekti, ki so priključeni na nekatere cevovode, ki mejijo na posamezno tlačno cono oziroma je število objektov v posamezni tlačni coni premajhno, da bi bilo racionalno izvesti objekte za nižanje tlaka. Te objekte bo potrebno priključevati preko individualnih ventilov za redukcijo tlaka.

4.1.1.2.5.2 Tlačne cone

Konfiguracija terena je zahtevna, saj so predmet obdelave tri vasi, ki so razpršene po širšem območju. Tlačne cone se je razdelilo na tri ločene dele:

- vas Višnje,
- vas Bela,
- vas Podkraj.

Za tlačne cone v splošnem velja, da je najmanjši tlak na priključku 2,5 bar in največji 6 bar.

Za vas Višnje je predviden vodohran 100 m³, s koto preliva na 767 m nm.

Iz vodohrana VH Višnje 767 m nm, se neposredno oskrbuje Tlačna cona med 707 - 742 m nm.

Ta tlačna cona vključuje osrednji del vasi in sicer hišne številke: 10,11, 11A, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20A, 21, 22, 22A, 23, 23C in 23D.

Iz raztežilnika RT 732 m nm, ki se naveže na napajalni cevovod za VH Višnje, se neposredno oskrbuje Tlačna cona med 672 - 707 m nm

Ta tlačna cona zajema objekte s hišnimi številkami: 2A, 5, 5A, 5B, 6, 7, 7A, 8, 9 in 36.

Iz raztežilnika RT Višnje2, 697 m nm, ki se naveže na napajalni cevovod za VH Višnje, se neposredno oskrbuje Tlačna cona med 637 - 672 m nm

Tlačna cona zajema sedem objektov s hišnimi številkami: 1,2,3,4, 4A, 34,35.

Tlačna cona med 602 - 637 m nm se oskrbuje iz različnih cevovodov in objektom se tlak znižuje individualno. Ta tlačna cona zajema pet objektov in sicer hišne številke: 28, 29, 29A, 30 in 33A.

Tlačna cona med 770 in 742 m

Ta tlačna cona je najvišja in zajema objekte s hišnimi številkami: 23A, 23B, 24, 24A, 25, 26 in 27.

Najvišje ležeč objekt v vasi Višnje ima koto pritličja 769 m.n.m. Objekti bodo priključeni deloma direktno na cevovod Višnje – Podkraj, deloma preko ventila za redukcijo tlaka na odcepu.

Vas Bela delimo na Tlačno cono pod 567 m nm

Obravnavano območje zajema objekte naselja Bela (hišne številke: 1,2,3,4,5 in 6).

In dva objekta hišna številka 7 in 8 z nadmorsko višini 600-610 m.

Za vas Podkraj smo predvideli vodohran VH Podkraj, s koto preliva 875 m nm. Vas smo razdelili na štiri tlačne cone, s pogojem, da je najmanjši tlak na priključku 2,5 bar in največji na 6 bar:

Strnjen del naselja:

Tlačna cona pod 780 - 815 m

Ta tlačna cona zajema večji del naselja in se oskrbuje iz RT Podkraj s koto preliva 840m nm.

Tlačna cona med 815 - 850 m

Ta tlačna cona zajema 17 objektov s hišnimi številkami: 30, 30A, 69B, 71, 71A, 71B, 72, 72A, 73, 73A, 74, 75, 76, 76A, 77, 77A, 77B.

Tlačna cona med 880 in 850 m

Tlačna cona zajema 38 objektov s hišnimi številkami: 78, 9, 79A, 80, 80A, 80B, 81, 82, 82A, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 88A, 89, 90, 90A, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 96A, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 104A in 110. Od tega so štirje objekti locirani nižje od 850 m nm in sicer hišne številke: 98, 99, 104 in 104A, za katere bodo predvideni hišni ventile za redukcijo tlaka.

Tlačna cona med 1043 in 880 m

Ta tlačna cona zajema objekte s hišnimi številkami: 105, 105A, 106 in 107.

4.1.1.2.5.3 Opis delovanja

Sistem je zasnovan tako, da se voda iz zajetja Skuk črpa v VH Predmeja in nato preko celotne planote Gora s porabo po vaseh Predmeja, Otlica, Gozd, Malo Polje in Col, polni VH Col nizka cona in VH Col visoka cona. Ta del je v celoti zgrajen in obratuje. S tem projektom pa je predvidena oskrba naselij Višnje, Podkraj in Bela iz VH Col visoka cona.

S tem namenom je predvidena postavitev črpalk v VH Col visoka cona, s koto preliva 692 m. Črpalke črpajo vodo do predvidenega VH Višnje 100 m³ s koto preliva 767 m nm. To pomeni premagovanje višinske razlike 75 m + tlačne izgube. V sami vasi Višnje je z odvzemom iz cevovoda predviden RT Višnje 2 s koto preliva 697 m nm, RT Višnje 1 s koto preliva 732 m nm. Območje oskrbe za vsak objekt posebej je opisano v poglavju »Tlačne cone«. Cevovod iz VH Višnje bo voden do črpališča pri žagi Bajc, ki bo črpalo vodo do VH Podkraj s koto preliva 875 m nm. To pomeni premagovanje višinske razlike 108 m + tlačne izgube.

Na tlačnem cevovodu je predviden še RT Podkraj, ki bo zagotavljal nemoteno oskrbo spodnje cone strnjenege dela vasi Podkraj.

4.1.1.2.5.4 Opis novih tras in objektov

Glede na tlačne cone je predvidena izvedba:

- Nova gradnja **VH Višnje** volumna 100 m³ s koto preliva 767.00 m nm na parceli št. 779/12 k.o. Višnje za oskrbo v tlačni coni 707-742 m nm.
- Izvedbo **VH Podkraj** volumna 100 m³ s koto preliva 875 m nm na parceli št. 521 k.o. Podkraj za oskrbo v tlačni coni 815 – 850 m.
- Izvedbo **RT Višnje1** volumna ca 1,5 m³ s koto preliva 732,0 m nm za oskrbo v tlačni coni 672 – 707 m nm.
- Izvedbo **RT Višnje2** volumna ca 1,5 m³ s koto preliva 697,0 m nm za oskrbo v tlačni coni 672 – 707 m nm.
- Izvedbo **RT Podkraj** volumna ca 1,5 m³ s koto preliva 840,0 m nm za oskrbo v tlačni coni 780 – 815 m nm.
- Izvedbo cevovoda NL DN 100 iz obstoječega vodohrana Col do novega vodohrana v Višnjah. Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V1** znaša ca 1785 m.
- Izvedbo cevovoda NL DN 100 iz cevovoda V1 do RT Višnje 1. Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V1.1** znaša ca 5 m.
- Izvedbo cevovoda NL DN 100 iz cevovoda V1 do RT Višnje 2. Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V1.2** znaša ca 5 m.

- Izvedbo cevododa NL DN 100 iz cevododa V1 do črpališča Višnje. Dolžina cevododa, v grafičnih prilogah označen kot **V1.3** znaša ca 721 m.
- Izvedbo cevododa NL DN 100 iz predvidenega RT Višnje 1 za oskrbo objektov v tlačni coni med 672 - 707 m nm. Dolžina cevododa, v grafičnih prilogah označen kot **V2** znaša ca 157 m.
- Izvedbo cevododa NL DN 100 iz cevododa V2 za oskrbo objektov v tlačni coni med 672 - 707 m nm. Dolžina cevododa, v grafičnih prilogah označen kot **V2.1** znaša ca 301 m.
- Izvedbo cevododa NL DN 100 iz predvidenega RT Višnje 2 za oskrbo objektov v tlačni coni med 637 - 672 m nm. Dolžina cevododa, v grafičnih prilogah označen kot **V3** znaša ca 287 m.
- Izvedbo cevododa NL DN 100 iz predvidenega črpališča Višnje do novega vodohrana v Podkraju. Dolžina cevododa, v grafičnih prilogah označen kot **V4** znaša 3451 m.
- Izvedbo cevododa NL DN 100 iz cevododa V4 do RT Podkraj. Dolžina cevododa, v grafičnih prilogah označen kot **V4.1** znaša ca 31 m.
- Izvedbo cevododa NL DN 100 iz RT Podkraj za oskrbo objektov v Podkraju v tlačni coni med 780 - 815 m nm. Dolžina cevododa, v grafičnih prilogah označen kot **V5** znaša ca 963 m.

OPIS VH VIŠNJE 100 m³

Vodohran bo AB konstrukcija, vkopana v brežino in v celoti, razen vhoda, zasut, s čimer zagotavljamo čim manjše toplotne izgube in preprečujemo možnost zmrzovanja ali pregrevanja in čim manjše izstopanje v okolju. Objekt bo razdeljen v dva funkcionalna dela: vodno in armaturno celico. Na spoju s pravokotno armaturno celico bo omogočen vstop vanjo.

Vodna celica bo vodotesna, razdeljena na dve enaki polovici, z dnom oblikovanim v minimalnem padcu, ki bo omogočal čiščenje celice. Polovici bosta med sabo povezani.

Armaturna celica bo izvedena v dveh etažah. Vhod v vodohran je preko gornje etaže, od koder bo omogočena neposredna kontrola nivoja vode v vodohranu in kvalitete vode. V celici bodo locirani zasuni za upravljanje. Tlak etaž bo zaključen s finalnim tlakom.

Dostop v objekt bo izveden iz obstoječe poti v neposredni bližini. Objekt bo ograjen z ograjo iz pletiva, ki dodatno zmanjšuje vpliv okolice na kvaliteto sanitarne vode.

Višina preliva bo na 767,00 m nm. Od bližnjih objektov do VH je predvidena kabelaška kanalizacija s kablovodom za oskrbo VH z električno energijo. Inštalirana moč bo minimalna, saj se predvideva do 3 svetilke, 2 vtičnici za ročna delovna orodja in napajanje telemetrije.

Pri izračunu vpliva v površinskih podporah (talni plošči) je izračunana maksimalna napetost na stiku tal s konstrukcijo $\sigma_{tal} < 70 \text{ kN/m}^2$. Talna plošča je dimenzionirana na modul reakcije tal $KR > 5 \cdot 10^4$. v kolikor bi bil količnik med dejansko (pričakovano) napetostjo v tleh in dejanskim (pričakovanim) posedek tal manjši od predvidenega, je potrebno temeljna tla dodatno komprimirati ali kako drugače zmanjšati posedek tal pri obremenitvi.

Objekt je ena konstrukcijska celota.

Konstrukcijo objekta sestavljajo monolitne AB plošče in monolitne AB stene. Objekt je temeljen na temeljni plošči debeline 25 cm.

Objekt bo zasut z zemeljskim nasutjem 80 cm zemljine in 20 cm humusa ali manj.

Po sredini vodne celice bo izdelana AB stena, ki se stika z ločno zunanjo steno. Debelina srednje stene bo 20 cm, zunanje ločne pa 25 cm.

Krovna plošča bo AB monolitna plošča debeline 20 cm s hidroizolacijo in zemeljskim nasutjem. Togost objekta proti horizontalnim obtežbam je zagotovljena z zunanjo ločno steno in togimi ploskovnimi elementi.

Predvideni so naslednji materiali:

Podložni beton: C 12/15

AB konstrukcija: C 30/37 z dodatki za vodotesnost

Armatura: S 500 B

Vsi podrobni načrti armirano betonskih konstrukcij bodo obdelani v PZI.

Izkope mora obvezno pregledati geomehanik in z vpisom v gradbeni dnevnik potrditi karakteristike zemljine.

Preko zemeljskega nasutja na krovni plošči je upoštevana maksimalna koristna obtežba lahkega dostavnega vozila (ali traktor s prikolico nosilnosti 3t).

AB plošče so različne glede na različne računske (predpostavljene) obtežbe. Iz izračunov so razvidne uporabljene različne obtežbe. Glede na velikost računskih obtežb je pri zasipu objekta možna uporaba lahke mehanizacije brez strojnega nabijanja.

Obodne stene ki so zasute so obremenjene z zemeljskim pritiskom. Zasutje za stenami se sme izvajati šele ko je izvedena plošča etaže. Nasipanje naj se izvaja po plasteh z lahkim nabijalnim sredstvom.

S projektom je predvidena armatura NP 16. Vsi fazoni so iz GG 250 ali boljši, prirobnični, za delovni tlak 10 bar. Cevne povezave so razvidne iz montažne sheme.

Preizkus tesnosti se izvede, da se vodna celica napolni s čisto vodo, do kote da začne prelivati preko preлива. Pred samim preizkusom je potreben pripravljalni čas, da se betonska površina navlaži. V tem času je potrebno dodajanje vode, da se vzdržuje nivo. Po navlaženju betona se začne s preizkusom, ki traja 30 minut. Smatra se, da je celica vodotesna, če po 30 minutah ni potrebno doliti več kot 15 l vode, da začne voda prelivati preko prelivnega roba.

Po uspešno opravljenem preizkusu se izdela zapisnik, ki ga podpišejo: nadzornik, odgovorni vodja del in delavec, ki je poizkus opravil.

OPIS VH PODKRAJ 100 m³

Enako kot v točki 5.4.1. Višina preлива bo na 875,00 m nm. Dostop v objekt bo izveden iz obstoječe poti v neposredni bližini in dostopa na parcelo.

OPIS RT 1,5m³

Predvideni trije raztežilniki (RT) in sicer RT Višnje 1 in 2 ter RT Podkraj.

Objekti so zasnovani kot AB konstrukcija pravokotne oblike, z armaturno in vodno celico. Dimenzije posameznega objekta znašajo 2,50 x 3,40 x 3,00 m. RT je v celoti vkopan in prekrit z nasutjem debeline 40 cm. Stene in talna plošča so debeline 20 cm, strešna plošča in prednja stena pa 20cm. Beton je kvalitete C 30/37 z dodatkom za vodotesnost. Objekt je temeljen na talni plošči. Za talno ploščo je pripraviti trdno osnovo. Pri izračunu je pod temelji upoštevan modul reakcije tal $KR > 5 \cdot 10^4$. Središčni oz. povprečni kontaktni tlak ni nikjer večji od 100 kN/m².

Stene vodne celice in vse zunanje stene so premazane s Hidrotesom VH ali podobnim premazom, ki zagotavlja vodotesnost in ne vpliva na kvaliteto vode.

4.1.1.2.5.5 Armature

S projektom je predvidena armatura NP 16. Na razcepu so predvideni OKZ zasuni s teleskopsko vgradno garnituro. Vsi fazoni so iz LŽ ali iz NL prirobnični.

4.1.1.2.5.6 Cevovod

Za izvedbo cevovoda so predvidene cevi iz NL – nodularna litina. Vertikalne lome je možno izvesti s cevmi. Horizontalni lomi se izvedejo z MMK kolena. Cevi se polagajo na posteljico iz peska ali zemlje 0-32 mm debeline 10 cm in po položitvi obsujejo z enakim materialom v debelini 15 cm, kot zahteva EN 805. Zasip kanala se izvede različno, če je jarek pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Sestava zasipa se izvede kot je predvideno v listu materiali za zasip jarka s pogoji vgradnje. Za zasip jarka se uporabi material z velikostjo posameznih zrn največ do 12 cm. Vsa kolena (krivine) in odcepe za hidrante se obbetonira z betonskimi bloki iz betona C 15/20, ki preprečujejo premik kolena. Posebno pozornost pri polaganju je treba posvetiti odsekom, kjer so padci manjši od 1%. Cevovod bo križal kanalizacijo, TK kablovod, NN in SN kablovode ter državno in občinske ceste. TK, NN in SN omrežje poteka prostozračno, zato ne predstavlja ovire za izvedbo vodovoda.

4.1.1.2.6 Vodovod Podkraj – Hrušica in vodovod Višnje – Bela (2. Prioriteta)

V nadaljevanju je opisana rešitev vodovoda.

4.1.1.2.6.1 Splošna izhodišča

Predmet obravnave je nova vodovodna mreža v delu vasi Podkraj od predvidenega VH Podkraj do zadnje hiše v Hrušici (Podkraj 104 A) in oskrba vasi Bela.

Predlog rešitve vključuje naslednja izhodišča:

Celoten sistem se oskrbuje iz obstoječega vodohrana Col – visoka cona, s koto preлива 692 m nm.

Težavo pri razvrščanju objektov v ustrezno tlačno cono predstavljajo objekti, ki so priključeni na nekatere cevovode, ki mejijo na posamezno tlačno cono oziroma je število objektov v posamezni tlačni coni premajhno, da bi bilo racionalno izvesti objekte za nižanje tlaka. Te objekte bo potrebno priključevati preko individualnih ventilov za redukcijo tlaka.

4.1.1.2.6.2 Tlačne cone

Konfiguracija terena je zahtevna, saj so predmet obdelave skrbe s pitno vodo objekti, ki so razpršeni po širšem območju. Tlačne cone smo razdelili na štiri ločene dele:

- vas Bela – tlačna cona 537-567 m,
- vas Bela – tlačna cona 600-635 m,
- del vasi Podkraj (Hrušica) – tlačna cona 850-880 m.
- del vasi Podkraj (Strelice) – tlačna cona 885-1043 m.

Za tlačne cone v splošnem velja, da je najmanjši tlak na priključku 2,5 bar in največji 6 bar.

Vas Bela delimo na Tlačno cono pod 567 m nm

Obravnavano območje zajema objekte naselja Bela (hišne številke: 1,2,3,4,5 in 6) in dva objekta hišna številka 7 in 8 z nadmorsko višini 600-610 m.

Območje Podkraj – Hrušica razdelimo na tri dele:

Tlačno cona med 850 - 880 m pred odcepom za tlačno cono med 880 - 1043 m (Strelice), ki zajema objekte s hišnimi številkami Podkraj: 79, 81, 82A, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 88A, 89, 90A, 90, 91, 92, 93, 94 (18 objektov)

Tlačno cona med 850 - 880 m po odcepu za tlačno cono med 880 - 1043 m (Strelice), ki zajema objekte s hišnimi številkami Podkraj: 95, 96, 96A, 110, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 104A (13 objektov). Od tega so štirje objekti locirani nižje od 850 m nm in sicer hišne številke: 98, 99, 104 in 104A, za katere bodo predvideni hišni ventile za redukcijo tlaka.

Tlačno cono med 880 - 1043 m, ki zajema objekte s hišnimi števkami Podkraj: 105A, 105, 106, 107, 108 in 109 (6 objektov).

4.1.1.2.6.3 Opis delovanja

Sistem je zasnovan tako, da se voda iz zajetja Skuk črpa v VH Predmeja in nato preko celotne planote Gora s porabo po vaseh Predmeja, Otlica, Gozd, Malo Polje in Col, polni VH Col nizka cona in VH Col visoka cona. Ta del je v celoti zgrajen in obratuje. S tem projektom pa je predvidena oskrba naselij Višnje, Podkraj in Bela iz VH Col visoka cona.

S tem namenom je predvidena postavitev črpalk – hidroforske postaje v VH Podkraj. Črpalke črpajo vodo iz predvidenega VH Podkraj in s pomočjo tlačne sonde in frekvenčne regulacije ohranjajo tlak v omrežju do Hrušice.

Dodatno je na odcepu za Strelice predvidena samostojna hidroforska postaja, ki zagotavlja oskrbo z vodo 6 objektom na tlačni cono 880 – 1043 m nm. D

Vas Bela se bo oskrbovala s pitno vodo iz cevovoda s katerim se oskrbuje vas Višnje. Zaradi velike višinske razlike je na koti 587 m nm predviden raztežilnik RT Bela volumna 1,5 m³.

Iz RT se oskrbuje večji del vasi Bela. Iz cevovoda, ki pa se nadaljuje se napajata še dva stanovanjska objekta.

4.1.1.2.6.4 Opis novih tras in objektov

Glede na tlačne cone je predvidena izvedba:

- Izvedbo **RT Bela** volumna ca 1,5 m³ s koto preliva 587,0 m nm za oskrbo v tlačni coni 527 – 562 m nm.
- Izvedbo **hidroforske postaje Strelice** za oskrbo v tlačni coni 880 - 1043 m nm.
- Izvedbo cevovoda NL DN 80 iz omrežja Višnje do RT Bela. Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V. Bela.1** znaša ca 1480 m.
- Izvedbo cevovoda NL DN 80 iz RT Bela do vasi Bela. Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V. Bela2** znaša ca 282 m.
- Izvedbo cevovoda iz PE 100 SDR 7,4 DN 40 v zaščitni cevi PE DN 110 iz RT Bela do objekta Bela 8 . Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V. Bela 2** znaša ca 1095 m.
- Izvedbo cevovoda NL DN 80 iz VH Podkraj do odcepa za Strelice. Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V6** znaša ca 2664 m.
- Izvedbo cevovoda NL DN 80 od odcepa Strelice do Hrušice. Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V7** znaša ca 1928 m.
- Izvedbo cevovoda NL DN 80 od odcepa za Strelice do hidroforske postaje, v grafičnih prilogah označen kot **V. Stre1** znaša ca 9 m.
- Izvedbo cevovoda iz PE 100 SDR 7,4 DN 50 v zaščitni cevi PE DN 110 iz hidroforske postaje Strelice do objekta Podkraj 109 . Dolžina cevovoda, v grafičnih prilogah označen kot **V. Stre2** znaša ca 1404 m.

OPIS RT 1,5m³

Predviden je raztežilnik (RT) RT Bela.

Objekt je zasnovan kot AB konstrukcija pravokotne oblike, z armaturno in vodno celico. Dimenzije posameznega objekta znašajo 2,50 x 3,40 x 3,00 m. RT je v celoti vkopan in prekrit z nasutjem debeline 40 cm. Stene in talna plošča so debeline 20 cm, strešna plošča in prednja stena pa 20cm. Beton je kvalitete C 30/37 z dodatkom za vodotesnost. Objekt je temeljen na talni plošči.

Stene vodne celice in vse zunanje stene so premazane s Hidrotesom VH ali podobnim premazom, ki zagotavlja vodotesnost in ne vpliva na kvaliteto vode.

OPIS HIDROFORSKE POSTAJE

Objekt bo predvidoma postavljen na odcepu cevovoda za Strelice.

Objekt je AB konstrukcija, pretežno vkopana v brežino, s čimer se zagotavlja čim manjše toplotne izgube in preprečuje možnost zmrzovanja in čim manjše izstopanje v okolju. Objekt je izoliran s 15 cm debelim ekstrudiranim stiroporom. Lokacija je ob dostopni cesti. V črpališču je predvidena vgradnja dveh črpalk, od katerih ena služi kot rezerva. Na sesalni strani je predvidena priključitev na dovodni cevovod NL DN 80'. Na tlačni strani je predviden nov cevovod PE 100 SDR 7,4 DN 50.

Predvidene so naslednje nastavitve:

- zaščita pred suhim tekom – $p_{min} = 0,2$ bar,
- minimalni tlak na tlačni strani (povzroči vklop ene črpalke),
- minimalni tlak na tlačni strani (povzroči vklop obeh črpalk),
- maksimalni tlak na tlačni strani (povzroči izklop črpalke).

4.1.1.2.6.5 Armature

S tem projektom je predvidena armatura NP 16. Na razcepu so predvideni OKZ zasuni s teleskopsko vgradno garnituro. Vsi fazoni so iz LŽ ali iz NL prirobnični.

4.1.1.2.6.6 Cevovod

Za izvedbo cevovoda so predvidene cevi iz NL – modularna litina ter iz PE 100 SDR 7,4 DN 50 in DN 40. Cevi iz polietilena se položijo v zaščitne cevi iz PE rebraste zaščitne cevi DN 110 mm. Vertikalne lome je možno izvesti s cevmi. Horizontalni lomi NL cevovoda se izvedejo z MMK kolena. Cevi se polagajo na posteljico iz peska ali zemlje 0-32 mm debeline 10 cm in po položitvi obsujejo z enakim materialom v debelini 15 cm, kot zahteva EN 805. Zasip kanala se izvede različno, če je jarek pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Sestava zasipa se izvede kot je predvideno v listu materiali za zasip jarka s pogoji vgradnje. Za zasip jarka se uporabi material z velikostjo posameznih zrn največ do 12 cm. Vsa kolena (krivine) in odcepe za hidrante se obbetonira z betonskimi bloki iz betona C 15/20, ki preprečujejo premik kolena. Posebno pozornost pri polaganju je treba posvetiti odsekom, kjer so padci manjši od 1%.

4.1.2 Pregled objektov in cevovodov

Projekt ureditve celovite oskrbe s pitno vodo v občini Ajdovščina s povezavo v enotni sistem, zagotovitvijo ustrezne akumulacije ter hidravličnim uravnovešenjem vodooskrbnega sistema Hubelj zajema torej sledeče sklope:

- I. zagotovitev ustrezne akumulacije v Vodarni Hubelj (1. prioriteta)
- II. povezava sistema Hubelj s sistemom Gora z ustreznim črpališčem za oskrbo v obeh smereh (1. prioriteta)
- III. povezava sistema Gora z vodovodnima sistemoma Višnje ter Podkraj in zagotovitev oskrbe novim uporabnikom (delno 1. in delno 2. prioriteta)

Z realizacijo projekta se bo zagotovilo:

- varno in stabilno oskrbo 18.320 prebivalcev z zdravstveno ustrežno pitno vodo,
- dogradnjo vodooskrbnega sistema, s tem, po končani 1. prioriteti v letu 2024, 84 novih priključkov za gospodinjstva in 313 na novo priključenih prebivalcev, po končani 2. prioriteti, v letu 2027, pa 15 novih priključkov za gospodinjstva in 61 na novo priključenih prebivalcev,
- strateško zagotavljalno rezervne vodne vire vodooskrbnega sistema ter
- zagotovilo nadomestno napajanje sistemov v primeru izpadov.

V tabeli v nadaljevanju so prikazani rezultati izvedenega projekta.

Tabela 4-1: Pregled objektov in cevovodov

Cevovod DN / m	I. sklop = 1. prioriteta	II. sklop = 1. prioriteta	III. sklop: Col – Višnje - Podkraj = 1. prioriteta	III. sklop: Bela, del Podkraja, Hrušica = 2. prioriteta	Skupaj
- DN 80				5.686	5.686
- DN 100		2.900	7.585		10.485
- DN 300	52				52
- DN 400	192				192

Vodohran, kapaciteta v m3					
- Hubelj	3000				3.000
- Višnje			100		100
- Podkraj			100		100

Objekt za dezinfekcijo					
- Hubelj	1				1

Črpališče					
- Lokavec		1			1
- Col nizka Cona			1		1

Raztežilnik					
- Slokarji		1			1
- Višnje			2		2
- Podkraj			1		1
- Bela				1	1

Hidroforska postaja					
- Podkraj			1		1
- Strelice				1	1

4.1.3 Ocena investicijskih stroškov Variante 1

4.1.3.1 Osnove in izhodišča za izračun vrednosti projekta

Ocena vrednosti projekta je izdelana na sledečih osnovah:

- izvedba del oz. gradnja je povzeta iz projektantskih ocen iz projektne dokumentacije navedene v točki 4.2.,
- strošek strokovnega nadzora je ocenjen na 2,5% od vrednosti izvedbe del,
- strošek informiranja in obveščanja je ocenjen na osnovi izkušenj pri podobnih že izvedenih projektih,
- strošek izdelave projektne in investicijske dokumentacije je podan na osnovi že sklenjenih pogodb ali pridobljenih ponudb ali ocenjeno,

- nepredvideni stroški v višini 10% skupnih stroškov skladno z določili Izvedbene Uredbe Komisije (EU) 2015/207,
- strošek DDV: glede na to, da bo zgrajeno komunalno infrastrukturo (vodovod) investitor predal upravljalcu v najem, le-ta pa bo uporabnikom zaračunaval DDV, je strošek DDV za te postavke povračljiv, zato DDV za investitorja ne predstavlja stroška, v oceni vrednosti investicije pa je prikazan zgolj informativno.

4.1.4 Delitev vrednosti projekta na upravičene in preostale stroške, neupravičene do sofinanciranja

Skladno z Uredbo »ocena vrednosti projekta« predstavlja investicijske stroške z upoštevanjem davka na dodano vrednost in drugi izdatki, ki se jih pri načrtovanju oceni na podlagi predračunov in drugih predpisanih strokovnih ocen ter analiz; vsebuje upravičene stroške in vse preostale stroške oziroma izdatke, potrebne za pripravo in izvedbo projekta.

»Upravičeni stroški« so tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu.

Skladno z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 (v nadaljevanju Navodila) in skladno s Povabilom razvojnim svetom regij za dopolnitev dogovora za razvoj regije – drugo povabilo (v nadaljevanju Povabilo), se je določilo naslednje stroške, upravičene do sofinanciranja:

- stroški gradnje: gradbeno obrtniška in instalacijska dela in oprema, v predmetnem projektu,
- strošek nakupa zemljišč,
- stroški informiranja in obveščanja – komuniciranja,
- stroški nadzora (od upravičenih stroškov gradnje).

Stroški investicijske dokumentacije, projektne in razpisne dokumentacije, priprava vloge in prilog bi skladno z Navodili lahko bili upravičeni do sofinanciranja, vendar so glede na navodila iz Povabila, neupravičeni.

Tabela 4-2: Ocena vrednosti Variante 1 v stalnih cenah

PREDMET INVESTICIJE V STALNIH CENAH DECEMBER 2018	SKUPAJ
1. PRIORITETA:	
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	1.229.000,00
<i>Vodovod</i>	144.000,00
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	794.400,00
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	198.600,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	64.400,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	27.600,00
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	653.000,00
<i>Vodovod</i>	608.000,00
<i>Črpališče - Gradbena dela</i>	27.000,00
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	18.000,00
III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	2.316.103,22
<i>Vodovod</i>	2.015.103,22
<i>Črpališče Višnje - Gradbena dela</i>	27.000,00
<i>Črpališče Višnje - strojno in elektro dela in oprema</i>	18.000,00
<i>Vodohran s črpališčem - Gradbena dela</i>	204.800,00
<i>Vodohran s črpališčem - strojno in elektro dela in oprema</i>	51.200,00
Pridobitev zemljišč	15.000,00
Nadzor (2,5%)	104.952,58
Informiranje in obveščanje	12.000,00
Upravičeni stroški	4.330.055,80
Nepredvidena dela 10%	433.005,58
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	4.763.061,38
NEUPRAVIČENI STROŠKI	4.210.427,28
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	2.419.919,19
<i>Vodovod</i>	2.315.896,78
<i>Črpališče Strelice - Gradbena dela</i>	27.000,00
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	18.000,00
<i>Nadzor (2,5%)</i>	59.022,42
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	172.338,00
DDV	1.618.170,09
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	1.047.873,50
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	570.296,58
SKUPAJ	8.973.488,66
DDV / povračljiv	1.618.170,09
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLJIVEGA DDV	7.355.318,58

4.2 OPIS VARIANTE 2 Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

4.2.1 Opis tehnične rešitve Variante 2

Glede na stanje vodooskrbe v občini Ajdovščina in glede na potrebe po ureditvi oskrbe s pitno vodo, ki bo temeljila na varnosti in zanesljivosti vodooskrbe, so potrebni naslednji ukrepi:

- I. sklop: zagotovitev ustrezne akumulacije vode v Vodarni Hubelj z izgradnjo novega podzemnega vodohrana v neposredni bližini Vodarne Hubelj, volumna 3000m³, sestavljenega iz treh fizično ločenih vodohranov volumna 1000m³ ter objekta za dezinfekcijo in navezava le-tega na obstoječe vodovodno omrežje.

Kot **varianta** izvedbe je bila v IDZ Hydrotech P-946/18 predvidena izvedba vodohrana v treh fizično ločenih celicah, od katerih bi bila ena celica locirana na parceli 1568/37 k.o. Šturje, zato bi bilo potrebno odkupiti to zemljišče v skupni površini 2000 m².

- II. sklop: povezava sistema Hubelj s sistemom Gora z ustreznim črpališčem, z možnostjo vodooskrbe v obeh smereh

Vodovod

Trasa novega vodovoda se začne v bližini objekta s hišno številko "Lokavec 159". Trasa poteka vzdolž občinske ceste JP501922 in poljske poti v smeri S do bližine objekta s hišno številko "Lokavec 167A", kjer je predvideno novo črpališče.

Varianta - vodovod:

Vodovod se od projektiranega črpališča vodi po parceli vzdolž gozdnega zemljišča po novi državni cesti R3-609 Lokavec – Predmeja, do obstoječega vodohrana ob zajetju Skuk. Dolžina trase je v tem primeru daljša za 1300m. Nova trase vodovoda se s tem izogne vplivnemu območju plazu Stogovce.

Črpališče

Za dodatno napajanje obstoječega vodovodnega sistema Gora iz sistema Hubelj (kot rezervni vir) je potrebno v zaselku Slokarji zgraditi črpališče na koti +/- 0.00=244.50 m n.v.

Raztežilnik

Za znižanje tlaka v gravitacijskem dovodnem vodovodu iz zajetja Skuk je potrebno nad zaselkom Slokarji zgraditi raztežilnik na koti +/- 0.00=254.00 m n.v.

- III. sklop: povezava sistema Gora z vodovodnima sistemoma Višnje ter Podkraj-Strelice in zagotovitev vodooskrbe novim uporabnikom na območju sistema. Predmet ureditve oskrbe s pitno vodo so vasi Višnje, Bela, Podkraj in Hrušica.

Izvedba III. sklop-a se med variantama ne razlikuje.

4.2.2 Ocena investicijskih stroškov Variante 2

Skladno s tehnično opredelitvijo variante 2, je bila od upoštevanju enakih osnov in izhodišč kot za varianto 1, izračunana vrednost projekta za varianto 2.

Tabela 4-3: Ocena vrednosti Variante 2 v stalnih cenah

PREDMET INVESTICIJE V STALNIH CENAH DECEMBER 2018	SKUPAJ
1. PRIORITETA:	
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	1.229.000,00
<i>Vodovod</i>	144.000,00
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	794.400,00
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	198.600,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	64.400,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	27.600,00
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	1.064.000,00
<i>Vodovod</i>	1.019.000,00
<i>Črpališče - Gradbena dela</i>	27.000,00
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	18.000,00
III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	2.316.103,22
<i>Vodovod</i>	2.015.103,22
<i>Črpališče Višnje - Gradbena dela</i>	27.000,00
<i>Črpališče Višnje - strojno in elektro dela in oprema</i>	18.000,00
<i>Vodohran s črpališčem - Gradbena dela</i>	204.800,00
<i>Vodohran s črpališčem - strojno in elektro dela in oprema</i>	51.200,00
Pridobitev zemljišč	35.000,00
Nadzor (2,5%)	115.227,58
Informiranje in obveščanje	12.000,00
Upravičeni stroški	4.771.330,80
Nepredvidena dela 10%	477.133,08
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	5.248.463,88
NEUPRAVIČENI STROŠKI	4.317.215,83
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	2.419.919,19
<i>Vodovod</i>	2.315.896,78
<i>Črpališče Strelice - Gradbena dela</i>	27.000,00
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	18.000,00
<i>Nadzor (2,5%)</i>	59.022,42
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	172.338,00
DDV	1.724.958,64
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	1.154.662,05
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	570.296,58
SKUPAJ	9.565.679,71
DDV / povračljiv	1.724.958,64
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLJIVEGA DDV	7.840.721,08

4.3 Analiza variant z vidika stroškov in koristi investicije

Pri izračunu stroškov in koristi investicije se je upoštevalo predpostavke, ki so navedene v poglavju 9.1.

4.3.1 Analiza stroškov investicije za Varianto 1 in Varianto 2

Stroški obratovanja in vzdrževanja za Varianto 1 in Varianto 2

Skladno s terminskim planom izvedbe projekta je predvideno, da bodo po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja za 1.prioriteto v letu 2023 stroški pogona in obratovanja pričeli nastajati v letu 2024. Stroški pogona in obratovanja za 2. prioriteto pa bodo začeli nastajati v letu 2027, po tem, ko bo predvidoma v decembru 2026 predana v uporabo celotna novozgrajena komunalna infrastruktura.

Posledično temu bodo z uporabo novozgrajene infrastrukture pri upravljalcu začeli nastajati tudi dodatni stroški obratovanja in vzdrževanja.

Po podatkih, prejetih s strani upravljavca, se po izvedbi celotnega projekta predvideva povišanje operativnih stroškov za cca. 8%.

Po predaji v uporabo 1. prioritete, v letu 2024, to je v prvem letu obratovanja novozgrajene infrastrukture, bodo inkrementalni stroški obratovanja za 1. prioriteto znašali 40.702,52 EUR, medtem ko bodo skupni inkrementalni stroški za 1. in 2. prioriteto v letu 2027 znašali 48.051,96 EUR, kar je razvidno iz tabele v nadaljevanju.

Stroški amortizacije – najemnine za Varianto 1 in Varianto 2

Strošek amortizacije se je obračunal skladno s predpisi in stopnjami, ki jih uporablja upravljalet komunalne infrastrukture Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina in ki jo Občina skozi najemnino zaračunava upravljalcu javne infrastrukture.

Uporabljena je bila naslednja amortizacijska stopnja:

- omrežje vodovoda 2% letno,
- objekti vodovoda z vgrajeno električno napeljavo 2,5% letno,
- električna oprema vodovoda 10% letno,
- strojna oprema vodovoda 10% letno.

Stroški amortizacije – najemnine za Varianto 1:

Po predaji 1. prioritete v uporabo znaša amortizacija (oz. najemnina) le te 129.067,99 EUR. Po predaji 2. prioritete v uporabo pa znaša skupna amortizacija (najemnina) 179.041,37 EUR.

Stroški amortizacije – najemnine za Varianto 2:

Po predaji 1. prioritete v uporabo znaša amortizacija (oz. najemnina) le te 138.376,04 EUR. Po predaji 2. prioritete v uporabo pa znaša skupna amortizacija (najemnina) 188.349,42 EUR.

Tabela 4-4: Dodatni operativni stroški zaradi projekta za varianto 1

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dodatni operativni stroški zaradi projekta	SKUPNI STROŠKI	NPV	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vodooskrba / operativni stroški	1.147.783,61	592.418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25
<i>Operativni stroški</i>	1.147.783,61	592.418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA	4.147.072,76	2.129.741,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.067,99	129.067,99	129.067,99	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37
<i>Obračunano izven cenika (veliki porabniki)</i>	2.312.400,00	1.207.447,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00
<i>Obračunano po ceniku</i>	1.834.672,76	922.293,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.717,99	32.717,99	32.717,99	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI	5.294.856,37	2.722.160,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169.770,50	169.834,76	169.899,02	227.093,33	227.170,23	227.247,13	227.324,03	227.402,33	227.480,62

			16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Dodatni operativni stroški zaradi projekta	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047		
Vodooskrba / operativni stroški	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11		
<i>Operativni stroški</i>	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11		
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37		
<i>Obračunano izven cenika (veliki porabniki)</i>	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00		
<i>Obračunano po ceniku</i>	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37	82.691,37		
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI	227.558,92	227.637,22	227.715,52	227.793,81	227.872,11	227.950,41	228.028,71	228.107,00	228.185,30	228.265,00	228.344,69	228.424,39	228.504,09	228.583,78	228.663,48		

Tabela 4-5: Dodatni operativni stroški zaradi projekta za varianto 2

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dodatni operativni stroški zaradi projekta	SKUPNI STROŠKI	NPV	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vodooskrba / operativni stroški	1.147.783,61	592.418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25
<i>Operativni stroški</i>	1.147.783,61	592.418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA	4.370.465,96	2.246.389,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.376,04	138.376,04	138.376,04	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42
<i>Obračunano izven cenika (veliki porabniki)</i>	2.312.400,00	1.207.447,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00
<i>Obračunano po ceniku</i>	2.058.065,96	1.038.941,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.026,04	42.026,04	42.026,04	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI	5.518.249,57	2.838.808,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.078,55	179.142,81	179.207,07	236.401,38	236.478,28	236.555,18	236.632,08	236.710,38	236.788,67

Dodatni operativni stroški zaradi projekta	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Vodooskrba / operativni stroški	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11
<i>Operativni stroški</i>	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11
AMORTIZACIJA/NAJEMNINA	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42
<i>Obračunano izven cenika (veliki porabniki)</i>	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00
<i>Obračunano po ceniku</i>	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42	91.999,42
SKUPNI OPERATIVNI STROŠKI	236.866,97	236.945,27	237.023,57	237.101,86	237.180,16	237.258,46	237.336,76	237.415,05	237.493,35	237.573,05	237.652,74	237.732,44	237.812,14	237.891,83	237.971,53

4.3.2 Analiza koristi: dodatni prihodki po izvedbi projekta za Varianto 1 in Varianto 2

Investicija v javno komunalno infrastrukturo nima profitnega značaja, zato je skladno s tem tudi oblikovana prodajna cena te storitve, na osnovi katere se je izračunal dodatni prihodek, ki bo nastal po izvedbi projekta.

Glede na to, da se bodo posamezni sklopi projekta dali v upravljanje oz. uporabo po pridobitvi uporabnega dovoljenja, se tudi dodatni prihodek upravljalca skozi ta leta povečuje.

Ob upoštevanju predpostavk finančne analize, bo imel upravljalca dodatne prihodke zaradi novozgrajene infrastrukture.

Stroški najemnine se pri izračunu fiksnega dela cene (omrežnina) porazdelijo na celotno območje občine Ajdovščina, ki ga upravlja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, variabilni pa so odvisni od porabe vode.

Komunalno podjetje bi v primeru izvedbe Variante 1 imelo za 169.770,50 EUR dodatnih prihodkov po predaji 1. prioritete v uporabo v letu 2024, od česar 40.702,52 EUR prihodkov nastane iz variabilnega dela cene in 129.067,99 EUR prihodkov pa iz fiksnega dela cene. Po predaji 2. prioritete v uporabo leta 2027 se skupni dodatni prihodki dvignejo na 227.093,33 EUR, od česar 48.051,96 EUR prihodkov nastane iz variabilnega dela cene in 179.041,37 EUR prihodkov pa iz fiksnega dela cene.

V primeru izvedbe Variante 2 pa za 179.078,55 EUR dodatnih prihodkov po predaji 1. prioritete v uporabo v letu 2024, od česar 40.702,52 EUR prihodkov nastane iz variabilnega dela cene in 138.376,04 EUR prihodkov pa iz fiksnega dela cene. Po predaji 2. prioritete v uporabo leta 2027 se skupni dodatni prihodki dvignejo na 236.401,38 EUR, od česar 48.051,96 EUR prihodkov nastane iz variabilnega dela cene in 188.349,42 EUR prihodkov pa iz fiksnega dela cene.

Tabela 4-6: Struktura novih prihodkov po uporabnikih za varianto 1

Leto ekonomske dobe projekta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INKREMENTALNI PRIHODKI	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
PRIHODKI - Variabilni del cene	0	0	0	0	0	0	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25
PRIHODI - Fiksni del cene (omrežnina)	0	0	0	0	0	0	129.067,99	129.067,99	129.067,99	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37
INKREMENTALNI PRIHODKI SKUPAJ	0	0	0	0	0	0	169.770,50	169.834,76	169.899,02	227.093,33	227.170,23	227.247,13	227.324,03	227.402,33	227.480,62

INKREMENTALNI PRIHODKI Variabilni del cene															
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	0	0	0	0	0	0	34.912,70	34.958,54	35.004,39	41.013,18	41.071,49	41.129,80	41.188,11	41.247,81	41.307,52
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	0	0	0	0	0	0	5.789,81	5.808,23	5.826,64	7.038,78	7.057,37	7.075,96	7.094,55	7.113,14	7.131,73
SKUPNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25

INKREMENTALNI PRIHODKI Fiksni del cene															
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	0	0	0	0	0	0	125.750,53	125.745,86	125.741,20	174.664,16	174.657,80	174.651,46	174.645,14	174.638,74	174.632,36
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	0	0	0	0	0	0	3.317,46	3.322,13	3.326,79	4.377,21	4.383,57	4.389,91	4.396,23	4.402,63	4.409,01
SKUPNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	129.067,99	129.067,99	129.067,99	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37

Leto ekonomske dobe projekta	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
INKREMENTALNI PRIHODKI	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
PRIHODKI - Variabilni del cene	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11
PRIHODI - Fiksni del cene (omrežnina)	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37
INKREMENTALNI PRIHODKI SKUPAJ	227.558,92	227.637,22	227.715,52	227.793,81	227.872,11	227.950,41	228.028,71	228.107,00	228.185,30	228.265,00	228.344,69	228.424,39	228.504,09	228.583,78	228.663,48

INKREMENTALNI PRIHODKI Variabilni del cene															
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	41.367,23	41.426,93	41.486,64	41.546,34	41.606,05	41.665,76	41.725,47	41.785,17	41.844,88	41.905,98	41.967,09	42.028,19	42.089,29	42.150,40	42.211,50
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	7.150,32	7.168,92	7.187,51	7.206,10	7.224,69	7.243,28	7.261,87	7.280,46	7.299,05	7.317,64	7.336,24	7.354,83	7.373,42	7.392,01	7.410,60
SKUPNI PRIHODKI	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11

INKREMENTALNI PRIHODKI Fiksni del cene															
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM</i>	174.626,01	174.619,68	174.613,37	174.607,08	174.600,71	174.594,37	174.588,05	174.581,75	174.575,47	174.569,12	174.562,79	174.556,48	174.550,20	174.543,94	174.537,71
<i>PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA</i>	4.415,36	4.421,70	4.428,01	4.434,29	4.440,66	4.447,00	4.453,33	4.459,62	4.465,90	4.472,25	4.478,58	4.484,89	4.491,17	4.497,43	4.503,66
SKUPNI PRIHODKI	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37	179.041,37

Tabela 4-7: Struktura novih prihodkov po uporabnikih za varianto 2

Leto ekonomske dobe projekta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INKREMENTALNI PRIHODKI	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
PRIHODKI - Variabilni del cene	0	0	0	0	0	0	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25
PRIHODI - Fiksni del cene (omrežnina)	0	0	0	0	0	0	138.376,04	138.376,04	138.376,04	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42
INKREMENTALNI PRIHODKI SKUPAJ	0	0	0	0	0	0	179.078,55	179.142,81	179.207,07	236.401,38	236.478,28	236.555,18	236.632,08	236.710,38	236.788,67

INKREMENTALNI PRIHODKI Variabilni del cene															
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM	0	0	0	0	0	0	34.912,70	34.958,54	35.004,39	41.013,18	41.071,49	41.129,80	41.188,11	41.247,81	41.307,52
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA	0	0	0	0	0	0	5.789,81	5.808,23	5.826,64	7.038,78	7.057,37	7.075,96	7.094,55	7.113,14	7.131,73
SKUPNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	40.702,52	40.766,77	40.831,03	48.051,96	48.128,86	48.205,76	48.282,66	48.360,95	48.439,25

INKREMENTALNI PRIHODKI Fiksni del cene															
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM	0	0	0	0	0	0	134.979,09	134.974,31	134.969,54	183.879,29	183.872,79	183.866,31	183.859,86	183.853,33	183.846,81
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA	0	0	0	0	0	0	3.396,94	3.401,73	3.406,50	4.470,14	4.476,63	4.483,11	4.489,56	4.496,10	4.502,61
SKUPNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	138.376,04	138.376,04	138.376,04	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42

Leto ekonomske dobe projekta	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
INKREMENTALNI PRIHODKI	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
PRIHODKI - Variabilni del cene	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11
PRIHODI - Fiksni del cene (omrežnina)	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42
INKREMENTALNI PRIHODKI SKUPAJ	236.866,97	236.945,27	237.023,57	237.101,86	237.180,16	237.258,46	237.336,76	237.415,05	237.493,35	237.573,05	237.652,74	237.732,44	237.812,14	237.891,83	237.971,53

INKREMENTALNI PRIHODKI Variabilni del cene															
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM	41.367,23	41.426,93	41.486,64	41.546,34	41.606,05	41.665,76	41.725,47	41.785,17	41.844,88	41.905,98	41.967,09	42.028,19	42.089,29	42.150,40	42.211,50
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA	7.150,32	7.168,92	7.187,51	7.206,10	7.224,69	7.243,28	7.261,87	7.280,46	7.299,05	7.317,64	7.336,24	7.354,83	7.373,42	7.392,01	7.410,60
SKUPNI PRIHODKI	48.517,55	48.595,85	48.674,15	48.752,44	48.830,74	48.909,04	48.987,34	49.065,63	49.143,93	49.223,63	49.303,32	49.383,02	49.462,71	49.542,41	49.622,11

INKREMENTALNI PRIHODKI Fiksni del cene															
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH PRED PROJEKTOM	183.840,32	183.833,86	183.827,41	183.820,99	183.814,49	183.808,01	183.801,55	183.795,12	183.788,71	183.782,23	183.775,76	183.769,32	183.762,91	183.756,52	183.750,15
PRIHODKI OD PRIKLJUČENIH ZARADI PROJEKTA	4.509,10	4.515,57	4.522,01	4.528,43	4.534,93	4.541,41	4.547,87	4.554,30	4.560,71	4.567,20	4.573,66	4.580,10	4.586,51	4.592,91	4.599,27
SKUPNI PRIHODKI	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42	188.349,42

Zgoraj opredeljene dodatne prihodke komunalno podjetje prejme od uporabnikov storitev vodooskrbe.

Oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja določa Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Cena storitve vodooskrbe je sestavljena iz omrežnine in vodarine.

Uporabniki bodo z izvedbo projekta plačali dodatno ceno na enoto potrošene vode, s katero se bo pokrivalo dodatne stroške obratovanja in vzdrževanja, ter najemnine za novozgrajeno infrastrukturo. Glede na to, da investicije v izgradnjo javne komunalne infrastrukture nimajo profitnega značaja, je cena oblikovana tako, da se z njo povrnejo stroški delovanja komunalne infrastrukture.

Po izvedbi projekta se vodarina, ki se obračuna po m³ prodane vode, spremeni, saj se izvedejo dodatna črpališča, objekt za dezinfekcijo, kjer se pojavlja strošek električne energije in ostali dodatni stroški obratovanja, poleg tega pa se bo s pitno vodo oskrbovalo najbolj oddaljene predele občine.

Zaradi novogradnje infrastrukture vodovodnega omrežja se poveča najemnina komunalnemu podjetju za najem infrastrukture. Najemnino komunalne infrastrukture plačujejo vsi uporabniki v občini skozi omrežnino, ki se obračuna na podlagi števila vseh priključkov v občini.

Kot je že zgoraj opredeljeno, bo Občina v primeru izvedbe Variante 1 zaračunala dodatno najemnino v višini 129.067,99 EUR v letu 2024 oz. 179.041,37 EUR v letu 2027. V primeru izvedbe Variante 2 pa bo zaračunala dodatno najemnino v višini 138.376,04 EUR v letu 2024 oz. 188.349,42 EUR v letu 2027.

Skladno z dosedanjim pristopom k oblikovanju cen se del najemnine razdeli na 6 velikih uporabnikov, del pa na uporabnike, katerim se izvajanje storitev obračuna skladno s cenikom.

Tako bo Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina velikim porabnikom zaračunala 96.350 EUR dodatne najemnine letno, ostalim uporabnikom, katerim se zaračunava omrežnina po ceniku, pa preostanek.

V nadaljevanju analize je obravnavana le cena, ki jo Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina zaračuna uporabnikom po veljavnem ceniku in ne uporabnikom, za katere izvajajo posebne storitve, saj le ti niso predmet obravnave Predinvesticijske zasnove.

Iz Elaborata o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe varstva okolja, oskrba s pitno vodo v občini Ajdovščina za leto 2017, je razvidno, da je stopnja izkoriščenosti vodovodnega sistema 100%, zaradi česar se višina celotne amortizacije prenosa v najemnino in ta v cenovni element omrežnine.

Ob upoštevanju podatkov, podanih v analizi povpraševanja in opredelitvi investicije izhaja, da se v primeru izvedbe Variante 1 cena omrežnine za DN<=20 v letu 2024 poveča za 0,23 EUR brez DDV na mesec na posamezen priključek, medtem ko se v letu 2027 le ta poveča za 0,63 EUR glede na leto 2019 oz. za 0,40 EUR mesečno glede na leto 2024.

V primeru izvedbe Variante 2 se cena omrežnine za DN<=20 v letu 2024 poveča za 0,31 EUR brez DDV na mesec na posamezen priključek, medtem ko se v letu 2027 le ta poveča za 0,71 EUR glede na leto 2019 oz. za 0,40 EUR mesečno glede na leto 2024.

Za vse ostale dimenzije priključkov se cena omrežnine spremeni skladno s faktorji, definiranimi v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Gibanje cen omrežnine za celotno ekonomsko dobo po posameznih priključkih je prikazano v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 4-8: Predvidena nova cena vodarine za leto 2024 in 2027 za Varianto 1

Kategorija	Predvidena 2024		
	Cena brez DDV	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
Vodarina	0,4003	0,0380	0,4383

Kategorija	Predvidena 2027		
	Cena brez DDV	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
Vodarina	0,4040	0,0384	0,4424

Tabela 4-9: Predvidena nova cena vodarine za leto 2024 in 2027 za Varianto 2

Kategorija	Predvidena 2024		
	Cena brez DDV	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
Vodarina	0,4003	0,0380	0,4383

Kategorija	Predvidena 2027		
	Cena brez DDV	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
Vodarina	0,4040	0,0384	0,4424

Tabela 4-10: Varianta 1: Predvidena nova cena omrežnine za leto 2024 in 2027

PREDVIDENA CENA OMREŽNINE ZA LETO 2024			
Premer vodomera	Cena na mesec	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
<i>Omrežnina DN<=20</i>	3,29	0,31	3,60
<i>Omrežnina 20<DN<40</i>	9,87	0,94	10,81
<i>Omrežnina 40<=DN<50</i>	32,91	3,13	36,04
<i>Omrežnina 50<=DN<65</i>	49,37	4,69	54,06
<i>Omrežnina 80<=DN<100</i>	164,56	15,63	180,19
<i>Omrežnina 100<=DN<150</i>	329,11	31,27	360,38
<i>Omrežnina 150<=DN</i>	658,23	62,53	720,76

PREDVIDENA CENA OMREŽNINE ZA LETO 2027			
Premer vodomera	Cena na mesec	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
<i>Omrežnina DN<=20</i>	3,69	0,35	4,04
<i>Omrežnina 20<DN<40</i>	11,08	1,05	12,13
<i>Omrežnina 40<=DN<50</i>	36,94	3,51	40,45
<i>Omrežnina 50<=DN<65</i>	55,40	5,26	60,67
<i>Omrežnina 80<=DN<100</i>	184,68	17,54	202,23
<i>Omrežnina 100<=DN<150</i>	369,36	35,09	404,45
<i>Omrežnina 150<=DN</i>	738,72	70,18	808,90

Tabela 4-11: Varianta 2: Predvidena nova cena omrežnine za leto 2024 in 2027

PREDVIDENA CENA OMREŽNINE ZA LETO 2024			
Premer vodomera	Cena na mesec	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
<i>Omrežnina DN<=20</i>	3,37	0,32	3,69
<i>Omrežnina 20<DN<40</i>	10,11	0,96	11,07
<i>Omrežnina 40<=DN<50</i>	33,70	3,20	36,90
<i>Omrežnina 50<=DN<65</i>	50,55	4,80	55,35
<i>Omrežnina 80<=DN<100</i>	168,50	16,01	184,51
<i>Omrežnina 100<=DN<150</i>	337,00	32,01	369,01
<i>Omrežnina 150<=DN</i>	674,00	64,03	738,03

PREDVIDENA CENA OMREŽNINE ZA LETO 2027			
Premer vodomera	Cena na mesec	DDV 9,5%	Cena z 9,5% DDV
<i>Omrežnina DN<=20</i>	3,77	0,36	4,13
<i>Omrežnina 20<DN<40</i>	11,32	1,08	12,39
<i>Omrežnina 40<=DN<50</i>	37,72	3,58	41,30
<i>Omrežnina 50<=DN<65</i>	56,58	5,38	61,96
<i>Omrežnina 80<=DN<100</i>	188,60	17,92	206,52
<i>Omrežnina 100<=DN<150</i>	377,20	35,83	413,04
<i>Omrežnina 150<=DN</i>	754,41	71,67	826,07

5 ANALIZA VPLIVOV Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREMENLJIVOSTI, ZAGOTAVLJANJA UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE

5.1 Lokacija

Projekt se bo izvajal v Goriški razvojni regiji s kodo SI043, v občini Ajdovščina, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo.

Urejevalo se bo posamezne sklope projekta, ki so predvideni na naslednjih parcelah:

- **I. sklop:** zagotovitev ustrezne akumulacije vode v Vodarni Hubelj z izgradnjo novega podzemnega vodohrana v neposredni bližini Vodarne Hubelj, volumna 3000m³

Vodovod

Projektiran nov vodovod bo potekal po naslednjih parcelah:
k.o. 2380 Šturje: 355/1, 355/3

Vodohran

Lokacija vodohrana je predvidena na naslednjih parcelah:

k.o. 2380 Šturje: 355/1, 355/3 in 1568/37

Ožje območje vodohrana se nahaja cca 68 m jugozahodno od obstoječe vodarne na izviru Hublja.

Električne instalacije

Predviden nov NN priključek bo potekal po naslednjih parcelah:

k.o. 2380 Šturje: 355/1

- **II. sklop:** povezava sistema Hubelj s sistemom Gora z ustreznim črpališčem, z možnostjo vodooskrbe v obeh smereh

Vodovod

Projektirano novo vodovodno omrežje bo potekalo po naslednjih parcelah:

k.o. 2381 Lokavec: 2983/1, *185/1, 1852/4, 1834/9, 1836, 1852/11, 1852/261, 1852/276, 1852/307, 1852/433, 1852/427, 1852/278, 3027/1, 1852/251, 1852/279, 1852/135, 1852/290, 1852/137, 1853/1, 1899/2, za preostanek trase ni zanesljivih podatkov o stanju katastrskih meja.

Črpališče

Lokacija črpališča je predvidena na parceli št. 1852/276, k.o. 2381 Lokavec.

Črpališče se nahaja 275 m severno od križišča občinske ceste JP501922 in državne ceste Ajdovščina-Predmeja, št. ceste R3-609, odsek ceste 2117.

Raztežilnik

Lokacija raztežilnika je predvidena na parceli št. 1852/276, k.o. 2381 Lokavec.

- **III. sklop:** povezava sistema Gora z novim sistemom Višnje - Podkraj – Hrušica in zagotovitev vodooskrbe novim uporabnikom na območju sistema. Predmet ureditve oskrbe s pitno vodo so vasi

Višnje, Bela, Podkraj in Hrušica.

Vodovod

k.o. 2373 Col: 974/92, 974/98, 974/9, 974/77, 974/7, 1085, 942/2

k.o. 2376 Višnje: 588/5, 591/4, 643/7, 593/3, 643/6, 936/2, 655/5, 935/1, 678/6, 685/1, 685/2, 685/5, 685/4, 937, 678/1, 693/2, 925/1, 678/6, 935/1, 655/5, 936/2, 643/6, 593/3, 643/7, 591/4, 588/5, 779/12, 938/3, 798/1, 469/3, 466/1, 465/1, 326/28, 933, 439, 934/3, 469/1, 326/36, 326/38, 369/6, 444, 413/2, 934/2, 326/41, 326/45, 326/44, 326/47, 334/1, 331, 157, 450/4, 326/35, 560/3, 560/1, 931/3, *49, 462/3, 462/1, 461, 327/1

k.o. 2375 Podkraj: 648/1, 28/3, 648/10, 628, 593/14, *70, 647/1, 647/2, *20/3, *20/4, 650/1, 84/5, 547/14, 648/2, *98, 552, 203/1, 203/2, 223, 528, 459/7, 459/2, 459/4, 447, *89, 269/1, 425/8, 269/2, 432/2, 432/3, 430/1, 425/3, *65, 421/1, 315/178, 422, 306, 410/1, 648/7, 343/1, 343/2, 344, 335, 310/5, 331/3, 322/20, 648/6, 326/2, 324/2, 322/23, 472/1, 646, 524/2, 472/2, 521, 410/2, 641, 411, 402, 417, 418, 419, 421/1, 420, 642, 396/1, 397/1, 397/2, 369/4, 371/4, 371/6, *56/1

Vodohrana

Lokacija vodohrana, iz katerega se bosta preko gravitacijskega vodovoda oskrbovali naselji Višnje in Bela, je predvidena na parceli št. 779/12, k.o. Višnje.

Ožje območje vodohrana se nahaja 277 m severno od centra vasi Višnje.

Lokacija vodohrana, iz katerega se bo preko gravitacijskega vodovoda oskrbovalo naselje Podkraj, je predvidena na parceli št. 521, k.o. Podkraj.

Ožje območje vodohrana se nahaja 904 m jugovzhodno od centra vasi Podkraj.

Črpališča

Lokacija črpališča, preko katerega se bo z vodo oskrboval vodohran v Višnjah, je predvidena na parceli št. 974/92, k.o. Col.

Črpališče se nahaja v obstoječem vodohranu Col-visoka cona.

Lokacija črpališča, preko katerega se bo z vodo oskrboval vodohran v Podkraju, je predvidena na parceli št. 779/12, k.o. Višnje.

Črpališče se nahaja v novem vodohranu Višnje.

Lokacija črpališča, preko katerega se bosta z vodo oskrbovala del naselja Podkraj in zaselek Hrušica, je predvidena na parceli št. 521, k.o. Podkraj.

Črpališče se nahaja v novem vodohranu Podkraj.

Lokacija črpališča, preko katerega se bodo z vodo oskrbovali višje ležeči objekti na območju Mlake, je predvidena na parceli št. 315/178, k.o. Podkraj.

Projekt je umeščen v prostor v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04).

5.2 Analiza vplivov na okolje

Med samo izgradnjo objekta bo vpliv na okolje bistveno bolj moteč kot po izgradnji (ovirana prometna dostopnost, hrup gradbene mehanizacije, nevarnost razlitja olj), zato bo v tem času potrebno posvetiti posebno pozornost varstvenim ukrepom in vsa načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okolje. V času gradnje pričakujemo možne vplive na naslednje sestavine okolja: zrak, hrup, vode, tla.

5.2.1 Varovanje zraka, vode in zemlje med gradnjo

Načrtovani poseg v prostor ob upoštevanju vseh predpisov (predvsem pa okoljevarstvenih) po izgradnji ne bo vplival na poslabšanje zraka, vode ali zemlje.

V času gradnje bo zaradi gradbenih del z uporabo gradbene mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaženja površinskih in podzemnih voda.

V času gradnje je možno, da se poveča onesnaževanja zraka s prašnimi emisijami in emisijami plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med izvajanjem gradnje objekta predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.

Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS 34/08) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.

5.2.2 Varstvo pred hrupom med gradnjo

Objekt ne bo povzročal motečega hrupa, zato v ta namen niso predvideni nobeni zaščitni ukrepi.

V času gradnje objekta se lahko pojavi hrup, ki pri običajni gradbeni mehanizaciji presega dovoljene mejne ravni za naselja; povečane emisije hrupa se lahko pojavijo predvsem zaradi dovoza in odvoza vozil za prevoz materiala, zemeljskih izkopov, betoniranja, utrjevanja z vibracijskim valjarjem, montaže strojne opreme; emisija hrupa bo prisotna v dnevnem času (delovni čas izvajalca), zato bo izvajalec del uporabljal mehanizacijo z učinkovitim sistemom dušenja emisije zvoka in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa (npr. namesto vibracijskih težnostne valjarje) ter bo delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejil.

5.3 Skladnost projekta z okoljsko politiko

Predmeten projekt je namenjen oskrbovanju prebivalcev z zdravstveno ustrezno pitno vodo, kar se bo doseglo z ukrepom zagotavljanja ustreznega sistema vodooskrbe, kjer še ni zagotovljen in s tem tudi zmanjšanja vodnih izgub na javnih vodovodih ter ukrepom zagotavljanja rezervnih vodnih virov za

javne vodovode. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- okoljska učinkovitost,
- trajnostna dostopnost,
- zmanjšanje vplivov na okolje.

Novozgrajeni vodovodni sistem bo pozitivno vplival na okolje, saj se bodo zmanjšale vodne izgube, naravni vir voda pa bo učinkoviteje uporabljen.

Prav tako se bo z realizacijo projekta več prebivalcem omogočilo vodooskrbo iz javnega vodovodnega sistema in s tem povečali trajnostno dostopnost do pitne vode.

Postavitev novega vodovodnega omrežja v prostor ne bo spreminjala prejšnje namembnosti površin in prostora, saj se bo celotno traso po končanih delih vzpostavilo v prvotno namembnost. Cevovodi bodo potekali deloma v že utrjenih površinah – cestah, deloma po ostalih zemljiščih, s čimer se bo zagotovilo učinkovito rabo javnih in ostalih površin in ohranjalo biotsko raznovrstnost. Dodatna vlaganja v odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje zato niso potrebna. Navedeni ukrepi bodo tako zmanjšali tveganja za zdravje in dobro počutje ljudi, kot so onesnaževanje zraka in vode.

Pri realizaciji projekta so bila upoštevana tudi druga načela in ukrepi varovanja okolja.

Previdnostno načelo se bo upoštevalo pri izvedbi tako, da bo izvajalec izdelal načrt ureditve gradbišča, kjer bodo določena organizacija, poti in varnostni ukrepi.

Načelo preventivnih ukrepov bo izvajalec upošteval, ko bo pri delu uporabljal redno vzdrževano in brezhibno opremo.

Upoštevano je tudi načelo po odpravi okoljske škode in načelo »onesnaževalec plača« tako, da se uporabnikom pri obračunu storitev oskrbe s pitno vodo in odvajanje in čiščenje odpadne vode obračuna okoljska dajatev. Voda je v osnovi naravna dobrina, ki ni predmet trženja in mora biti dostopna vsemu prebivalstvu. Glede na to, da ljudje z bivanjem, okolje in tudi vodne vire, onesnažujejo, je potrebno poskrbeti za izboljšanje kakovosti podzemnih in površinskih voda ter ohranjati kakovostno naravno in bivalno okolje.

Predmetna investicija nima vpliva na podnebne spremembe in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja.

6 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE

6.1 V času gradnje

V času gradnje bo izbrani izvajalec del imel večji obseg dela. Ali bo povečan obseg dela vplival na dodatno zaposlovanje pri izvajalcu je težko govoriti, saj gre za poslovno odločitev o načinu izvedbe posla. Lahko sklepamo, da bi lahko projekt imel pozitiven učinek na zaposlovanje pri izbranem izvajalcu v času gradnje.

6.2 V času obratovanja

Obravnavane variante v PIZ-u se iz vidika potrebe po zaposlenih med seboj ne razlikujejo. Naročnik oziroma upravljavec ne bo imel potrebe po dodatni delovni sili ne glede na izbrano varianto.

7 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH

Aktivnosti priprave projekta so že stekle, izdeluje se projektna dokumentacija za pridobitev gradbenih dovoljenj, ki bodo izdana predvidoma v oktobru 2019.

Predvideva se, da bo sporazum o sofinanciranju projekta potrjen do konca leta 2019, nakar se bo pripravila razpisna dokumentacija za izvedbo gradnje po mednarodnih določilih FIDIC pogodb, ki se v zadnjih desetih letih uporabljajo za infrastrukturne projekte, ki se sofinancirajo s sredstvi EU in skladno z nacionalno zakonodajo. Razpisna dokumentacija za strokovni nadzor in informiranje in obveščanje pa se bo pripravila skladno z zakonom o javnih naročilih. Izdelava razpisne dokumentacije s celotnim postopkom odobritve s strani MOP-a in postopkom izbire izvajalca del oz. storitev, se bo vršila v obdobju od novembra 2019 do marca 2020.

Investitor gradnjo projekta predvideva v času od marca 2020 do oktobra 2026, od česar se gradnja predmeta 1. prioritete predvideva o obdobju od marca 2020 do oktobra 2023, medtem ko se gradnja predmeta 2. prioritete predvideva v obdobju od decembra 2023 do oktobra 2026.

Investitor ob izvedel ločena tehnična pregleda, prevzema in predaji v uporabo za 1. in 2. prioriteto. Predmet investicije 1. prioritete se predaja v uporabo v decembru 2023, medtem ko se predmet investicije 2. prioritete daje v uporabo predvidoma v decembru 2026.

Za izvedbo projekta je izdelan terminski plan, ki je predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Skladno s terminskim planom izgradnje je pripravljena tudi dinamika investiranja, celotna finančno ekonomska analiza projekta in viri financiranja.

7.1 Časovni načrt izvedbe investicije

Časovni načrt se po obravnavanih variantah ne razlikuje, saj razlika v obsegu gradnje med varianto 1 in varianto 2 ni tolikšna, da bi vplivala na čas trajanja gradnje ali katere druge spremljajoče aktivnosti.

7.2 Dinamika investiranja po variantah

Na osnovi predvidenega termenskega plana izvedbe projekta in na osnovi ocene vrednosti projekta, se je izdelala dinamika investiranja za Varianto 1 in Varianto 2, ki je prikazana v tabelah v nadaljevanju. Dinamika je prikazana po stalnih in tekočih cenah.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je potrebno pri investicijah, kjer je dinamika investiranja daljša od enega leta, oceno investicijskih stroškov prikazati tudi v tekočih cenah, saj se tudi viri financiranja zagotavljajo v tekočih cenah.

Za izračun vrednosti investicije po tekočih cenah je upoštevana rast cen po podatkih iz Jesenskega poročila gospodarskih gibanj, ki ga je pripravil UMAR v septembru 2018 in sicer:

- za leto 2019: 2,1%,
- za leto 2020: 2,3%.

Za preostala leta investiranja se je uporabilo zadnjo objavljeno stopnjo, to je 2,3%.

Za dokumentacijo, za katero so bile pogodbe že sklenjene, je vrednost že znana, zato se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam.

Tabela 7-2: Dinamika investicije po stalnih cenah za Varianto 1

PREDMET INVESTICIJE V STALNIH CENAH DECEMBER 2018	INVESTICIJA PO LETIH									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. PRIORITETA										
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	0,00	0,00	326.000,00	305.000,00	350.000,00	248.000,00	0,00	0,00	0,00	1.229.000,00
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	51.000,00	30.000,00	30.000,00	33.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	44.400,00	0,00	0,00	0,00	794.400,00
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	148.600,00	0,00	0,00	0,00	198.600,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	10.000,00	4.400,00	0,00	0,00	0,00	64.400,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	17.600,00	0,00	0,00	0,00	27.600,00
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	0,00	0,00	106.000,00	202.000,00	220.000,00	125.000,00	0,00	0,00	0,00	653.000,00
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	106.000,00	202.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	608.000,00
<i>Črpališče – Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
III. SKLOP: VODOVOD COL – PODKRAJ – HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	500.000,00	524.800,00	637.950,00	653.353,22	0,00	0,00	0,00	2.316.103,22
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	515.103,22	0,00	0,00	0,00	2.015.103,22
<i>Črpališče Višnje – Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00
<i>Črpališče Višnje – strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	6.750,00	11.250,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
<i>Vodohran s črpališčem – Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	24.800,00	80.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	204.800,00
<i>Vodohran s črpališčem – strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	31.200,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	51.200,00
Pridobitev zemljišč	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Nadzor (2,5%)	0,00	0,00	23.300,00	25.795,00	30.198,75	25.658,83	0,00	0,00	0,00	104.952,58
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Upravičeni stroški	0,00	15.000,00	958.300,00	1.060.595,00	1.241.148,75	1.055.012,05	0,00	0,00	0,00	4.330.055,80
Nepredvidena dela 10%	0,00	1.500,00	95.830,00	106.059,50	124.114,88	105.501,21	0,00	0,00	0,00	433.005,58
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	16.500,00	1.054.130,00	1.166.654,50	1.365.263,63	1.160.513,26	0,00	0,00	0,00	4.763.061,38
NEUPRAVIČENI STROŠKI	125.254,96	52.027,40	268.508,60	256.663,99	300.358,00	255.312,92	965.342,97	1.005.358,97	981.599,47	4.210.427,28
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL – PODKRAJ – HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791.264,73	824.064,73	804.589,73	2.419.919,19
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	771.965,59	771.965,59	771.965,59	2.315.896,78
<i>Črpališče Strelice – Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	27.000,00
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	13.000,00	18.000,00
<i>Nadzor (2,5%)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.299,14	20.099,14	19.624,14	59.022,42
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	102.668,00	39.670,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.338,00
DDV	22.586,96	12.357,40	238.508,60	256.663,99	300.358,00	255.312,92	174.078,24	181.294,24	177.009,74	1.618.170,09
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	0,00	3.630,00	231.908,60	256.663,99	300.358,00	255.312,92	0,00	0,00	0,00	1.047.873,50
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	22.586,96	8.727,40	6.600,00	0,00	0,00	0,00	174.078,24	181.294,24	177.009,74	570.296,58
SKUPAJ	125.254,96	68.527,40	1.322.638,60	1.423.318,49	1.665.621,62	1.415.826,17	965.342,97	1.005.358,97	981.599,47	8.973.488,66
DDV / povračljiv	22.586,96	12.357,40	238.508,60	256.663,99	300.358,00	255.312,92	174.078,24	181.294,24	177.009,74	1.618.170,09
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLJIVEGA DDV	102.668,00	56.170,00	1.084.130,00	1.166.654,50	1.365.263,63	1.160.513,26	791.264,73	824.064,73	804.589,73	7.355.318,58

Tabela 7-3: Dinamika investicije po tekočih cenah za Varianto 1

PREDMET INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH	INVESTICIJA PO LETIH									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. PRIORITETA										
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	0,00	0,00	340.501,46	325.894,36	382.578,61	277.319,21	0,00	0,00	0,00	1.326.293,65
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	53.268,63	32.055,18	32.792,45	36.901,35	0,00	0,00	0,00	155.017,62
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	261.120,75	267.126,53	273.270,44	49.649,08	0,00	0,00	0,00	851.166,80
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	54.654,09	166.167,88	0,00	0,00	0,00	220.821,97
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	0,00	0,00	26.112,08	26.712,65	10.930,82	4.920,18	0,00	0,00	0,00	68.675,72
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	10.930,82	19.680,72	0,00	0,00	0,00	30.611,54
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	0,00	0,00	110.715,20	215.838,23	240.477,98	139.777,83	0,00	0,00	0,00	706.809,25
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	110.715,20	215.838,23	218.616,35	111.822,26	0,00	0,00	0,00	656.992,04
<i>Črpališče - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.128,01	0,00	0,00	0,00	20.128,01
III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	522.241,50	560.752,01	697.331,50	730.594,36	0,00	0,00	0,00	2.510.919,36
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	522.241,50	534.253,05	546.540,87	576.000,08	0,00	0,00	0,00	2.179.035,51
<i>Črpališče Višnje - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče Višnje - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	7.378,30	12.580,00	0,00	0,00	0,00	19.958,31
<i>Vodohran s črpališčem - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	26.498,95	87.446,54	111.822,26	0,00	0,00	0,00	225.767,75
<i>Vodohran s črpališčem - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	34.104,15	22.364,45	0,00	0,00	0,00	56.468,60
Pridobitev zemljišč	0,00	15.315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.315,00
Nadzor (2,5%)	0,00	0,00	24.336,45	27.562,12	33.009,70	28.692,28	0,00	0,00	0,00	113.600,56
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	3.133,45	3.205,52	3.279,25	3.354,67	0,00	0,00	0,00	12.972,88
Upravičeni stroški	0,00	15.315,00	1.000.928,06	1.133.252,24	1.356.677,05	1.179.738,35	0,00	0,00	0,00	4.685.910,69
Nepredvidena dela 10%	0,00	1.531,50	100.092,81	113.325,22	135.667,70	117.973,83	0,00	0,00	0,00	468.591,07
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	16.846,50	1.101.020,86	1.246.577,46	1.492.344,75	1.297.712,18	0,00	0,00	0,00	5.154.501,76
NEUPRAVIČENI STROŠKI	125.254,96	52.103,63	280.452,67	274.247,04	328.315,85	285.496,68	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	4.801.830,40
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25	2.832.753,75
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	883.083,67	903.394,59	924.172,67	2.710.650,93
<i>Črpališče Strelice - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.596,82	0,00	31.596,82
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.851,26	15.563,19	21.414,45
<i>Nadzor (2,5%)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.077,09	23.521,07	23.493,40	69.091,55
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.672,49
DDV	22.586,96	12.433,63	249.118,18	274.247,04	328.315,85	285.496,68	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.795.404,16
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	0,00	3.706,23	242.224,59	274.247,04	328.315,85	285.496,68	0,00	0,00	0,00	1.133.990,39
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	22.586,96	8.727,40	6.893,59	0,00	0,00	0,00	199.135,37	212.160,02	211.910,44	661.413,77
SKUPAJ	125.254,96	68.950,13	1.381.473,53	1.520.824,50	1.820.660,60	1.583.208,87	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	9.956.332,17
DDV / povračljiv	22.586,96	12.433,63	249.118,18	274.247,04	328.315,85	285.496,68	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.795.404,16
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLJIVEGA DDV	102.668,00	56.516,50	1.132.355,35	1.246.577,46	1.492.344,75	1.297.712,18	905.160,76	964.363,74	963.229,25	8.160.928,01

Tabela 7-4: Dinamika investicije po stalnih cenah za Varianto 2

PREDMET INVESTICIJE V STALNIH CENAH DECEMBER 2018	INVESTICIJA PO LETIH									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. PRIORITETA										
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	0,00	0,00	326.000,00	305.000,00	350.000,00	248.000,00	0,00	0,00	0,00	1.229.000,00
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	51.000,00	30.000,00	30.000,00	33.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	44.400,00	0,00	0,00	0,00	794.400,00
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	148.600,00	0,00	0,00	0,00	198.600,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	10.000,00	4.400,00	0,00	0,00	0,00	64.400,00
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	17.600,00	0,00	0,00	0,00	27.600,00
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	0,00	0,00	208.750,00	304.750,00	322.750,00	227.750,00	0,00	0,00	0,00	1.064.000,00
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	208.750,00	304.750,00	302.750,00	202.750,00	0,00	0,00	0,00	1.019.000,00
<i>Črpališče - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	500.000,00	524.800,00	637.950,00	653.353,22	0,00	0,00	0,00	2.316.103,22
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	515.103,22	0,00	0,00	0,00	2.015.103,22
<i>Črpališče Višnje - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00
<i>Črpališče Višnje - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	6.750,00	11.250,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
<i>Vodohran s črpališčem - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	24.800,00	80.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	204.800,00
<i>Vodohran s črpališčem - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	31.200,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	51.200,00
Pridobitev zemljišč	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
Nadzor (2,5%)	0,00	0,00	25.868,75	28.363,75	32.767,50	28.227,58	0,00	0,00	0,00	115.227,58
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Upravičeni stroški	0,00	35.000,00	1.063.618,75	1.165.913,75	1.346.467,50	1.160.330,80	0,00	0,00	0,00	4.771.330,80
Nepredvidena dela 10%	0,00	3.500,00	106.361,88	116.591,38	134.646,75	116.033,08	0,00	0,00	0,00	477.133,08
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	38.500,00	1.169.980,63	1.282.505,13	1.481.114,25	1.276.363,88	0,00	0,00	0,00	5.248.463,88
NEUPRAVIČENI STROŠKI	125.254,96	56.867,40	293.995,74	282.151,13	325.845,14	280.800,05	965.342,97	1.005.358,97	981.599,47	4.317.215,83
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791.264,73	824.064,73	804.589,73	2.419.919,19
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	771.965,59	771.965,59	771.965,59	2.315.896,78
<i>Črpališče Strelice - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	27.000,00
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	13.000,00	18.000,00
<i>Nadzor (2,5%)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.299,14	20.099,14	19.624,14	59.022,42
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	102.668,00	39.670,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.338,00
DDV	22.586,96	17.197,40	263.995,74	282.151,13	325.845,14	280.800,05	174.078,24	181.294,24	177.009,74	1.724.958,64
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	0,00	8.470,00	257.395,74	282.151,13	325.845,14	280.800,05	0,00	0,00	0,00	1.154.662,05
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	22.586,96	8.727,40	6.600,00	0,00	0,00	0,00	174.078,24	181.294,24	177.009,74	570.296,58
SKUPAJ	125.254,96	95.367,40	1.463.976,36	1.564.656,25	1.806.959,39	1.557.163,93	965.342,97	1.005.358,97	981.599,47	9.565.679,71
DDV / povračljiv	22.586,96	17.197,40	263.995,74	282.151,13	325.845,14	280.800,05	174.078,24	181.294,24	177.009,74	1.724.958,64
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLJIVEGA DDV	102.668,00	78.170,00	1.199.980,63	1.282.505,13	1.481.114,25	1.276.363,88	791.264,73	824.064,73	804.589,73	7.840.721,08

Tabela 7-5: Dinamika investicije po tekočih cenah za Varianto 2

PREDMET INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH	INVESTICIJA PO LETIH									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. PRIORITETA										
I. SKLOP: ZAGOTOVITEV USTREZNE AKUMULACIJE V VODARNI HUBELJ	0,00	0,00	340.501,46	325.894,36	382.578,61	277.319,21	0,00	0,00	0,00	1.326.293,65
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	53.268,63	32.055,18	32.792,45	36.901,35	0,00	0,00	0,00	155.017,62
<i>Vodohran - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	261.120,75	267.126,53	273.270,44	49.649,08	0,00	0,00	0,00	851.166,80
<i>Vodohran - Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	54.654,09	166.167,88	0,00	0,00	0,00	220.821,97
<i>Objekt za dezinfekcijo- Gradbena dela</i>	0,00	0,00	26.112,08	26.712,65	10.930,82	4.920,18	0,00	0,00	0,00	68.675,72
<i>Objekt za dezinfekcijo- Strojno elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	10.930,82	19.680,72	0,00	0,00	0,00	30.611,54
II. SKLOP: POVEZAVA SISTEMA HUBELJ S SISTEMOM GORA Z USTREZNIM ČRPALIŠČEM Z MOŽNOSTJO OSKRBE VODE V OBEH SMEREH	0,00	0,00	218.035,83	325.627,24	352.792,13	254.675,20	0,00	0,00	0,00	1.151.130,40
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	218.035,83	325.627,24	330.930,50	226.719,64	0,00	0,00	0,00	1.101.313,20
<i>Črpališče - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče- strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.128,01	0,00	0,00	0,00	20.128,01
III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	522.241,50	560.752,01	697.331,50	730.594,36	0,00	0,00	0,00	2.510.919,36
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	522.241,50	534.253,05	546.540,87	576.000,08	0,00	0,00	0,00	2.179.035,51
<i>Črpališče Višnje - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861,63	7.827,56	0,00	0,00	0,00	29.689,19
<i>Črpališče Višnje - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	7.378,30	12.580,00	0,00	0,00	0,00	19.958,31
<i>Vodohran s črpališčem - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	26.498,95	87.446,54	111.822,26	0,00	0,00	0,00	225.767,75
<i>Vodohran s črpališčem - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	34.104,15	22.364,45	0,00	0,00	0,00	56.468,60
Pridobitev zemljišč	0,00	35.735,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.735,00
Nadzor (2,5%)	0,00	0,00	27.019,47	30.306,84	35.817,56	31.564,72	0,00	0,00	0,00	124.708,59
Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	3.133,45	3.205,52	3.279,25	3.354,67	0,00	0,00	0,00	12.972,88
Upravičeni stroški	0,00	35.735,00	1.110.931,70	1.245.785,96	1.471.799,05	1.297.508,16	0,00	0,00	0,00	5.161.759,88
Nepredvidena dela 10%	0,00	3.573,50	111.093,17	124.578,60	147.179,91	129.750,82	0,00	0,00	0,00	516.175,99
SKUPNI UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	39.308,50	1.222.024,87	1.370.364,56	1.618.978,96	1.427.258,98	0,00	0,00	0,00	5.677.935,86
NEUPRAVIČENI STROŠKI	125.254,96	57.045,27	307.073,55	301.480,20	356.175,37	313.996,97	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	4.916.985,91
2. PRIORITETA: III. SKLOP: VODOVOD COL - PODKRAJ - HRUŠICA, VODOVOD BELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25	2.832.753,75
<i>Vodovod</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	883.083,67	903.394,59	924.172,67	2.710.650,93
<i>Črpališče Strelice - Gradbena dela</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.596,82	0,00	31.596,82
<i>Črpališče Strelice - strojno in elektro dela in oprema</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.851,26	15.563,19	21.414,45
<i>Nadzor (2,5%)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.077,09	23.521,07	23.493,40	69.091,55
Projektna, investicijska in razpisna dokumentacija	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.672,49
<i>Investicijska dokumentacija z vlogo za sredstva EU</i>	0,00	39.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.670,00
<i>Projektna dokumentacija z dovoljenji</i>	102.668,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.668,00
<i>Razpisna dokumentacija</i>	0,00	0,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.334,49
DDV	22.586,96	17.375,27	275.739,06	301.480,20	356.175,37	313.996,97	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.910.559,66
<i>DDV od upravičenih stroškov (22%)</i>	0,00	8.647,87	268.845,47	301.480,20	356.175,37	313.996,97	0,00	0,00	0,00	1.249.145,89
<i>DDV od neupravičenih stroškov (22%)</i>	22.586,96	8.727,40	6.893,59	0,00	0,00	0,00	199.135,37	212.160,02	211.910,44	661.413,77
SKUPAJ	125.254,96	96.353,77	1.529.098,42	1.671.844,76	1.975.154,33	1.741.255,95	1.104.296,13	1.176.523,76	1.175.139,69	10.594.921,77
DDV / povračljiv	22.586,96	17.375,27	275.739,06	301.480,20	356.175,37	313.996,97	199.135,37	212.160,02	211.910,44	1.910.559,66
SKUPAJ INVESTICIJA BREZ POVRAČLIVEGA DDV	102.668,00	78.978,50	1.253.359,36	1.370.364,56	1.618.978,96	1.427.258,98	905.160,76	964.363,74	963.229,25	8.684.362,11

8 OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT Z ANALIZO O SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO – ZASEBNEGA PARTNERSTVA

8.1 Finančna konstrukcija posameznih variant

Naložba bo financirana iz več virov. Upravičeni stroški bodo financirani s strani EU Kohezijskega sklada in državnega ter občinskega proračuna, ostali oz. neupravičeni stroški za sofinanciranje pa bodo financirani izključno iz sredstev občinskega proračuna Občine Ajdovščina.

Viri financiranja se zagotavljajo po tekočih cenah.

Skladno z Dopolnitvijo št. 1 k Dogovoru za razvoj Goriške razvojne regije, ki je bil podpisan dne 19.6.2018 med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Razvojnim svetom Severne Primorske (Goriške razvojne regije) (v nadaljevanju Dogovor) določeno, da bo Občina Ajdovščina za Celovito hidravlično uravnoteženje vodooskrbnega sistema Hubelj - Skuk dobila sredstva za izvajanje evropske kohezijske politike v vrednosti 2.550.000,00 EUR in sredstev državnega proračuna Ministrstva za okolje in prostor v višini 450.000,00 EUR (sredstva evropske kohezijske politike – Kohezijski sklad in slovenska udeležba) oz. skupaj 3.000.000,00 EUR.

Tabela 8-1: Struktura in dinamika financiranja po tekočih cenah (ob upoštevanju Dogovora za razvoj regij) za varianto 1

VIRI FINANCIRANJA (TEKOČE CENE_SKLADNO Z DRR)	SKUPAJ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
EVROPSKA UNIJA	2.550.000,00	0,00	8.334,19	544.689,54	616.698,31	738.282,63	641.995,33	0,00	0,00	0,00
REPUBLIKA SLOVENIJA	450.000,00	0,00	1.470,74	96.121,68	108.829,11	130.285,17	113.293,29	0,00	0,00	0,00
OBČINA AJDOVŠČINA	5.160.928,01	102.668,00	46.711,58	491.544,13	521.050,04	623.776,95	542.423,56	905.160,76	964.363,74	963.229,25
Od tega upravičeni	2.154.501,76	0,00	7.041,58	460.209,64	521.050,04	623.776,95	542.423,56	0,00	0,00	0,00
Od tega neupravičeni	3.006.426,24	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25
SKUPAJ INVESTICIJA	8.160.928,01	102.668,00	56.516,50	1.132.355,35	1.246.577,46	1.492.344,75	1.297.712,18	905.160,76	964.363,74	963.229,25

Tabela 8-2: Struktura in dinamika financiranja po tekočih cenah (ob upoštevanju Dogovora za razvoj regij) za varianto 2

VIRI FINANCIRANJA (TEKOČE CENE_SKLADNO Z DRR)	SKUPAJ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
EVROPSKA UNIJA	2.550.000,00	0,00	17.653,72	548.819,76	615.440,14	727.094,57	640.991,81	0,00	0,00	0,00
REPUBLIKA SLOVENIJA	450.000,00	0,00	3.115,36	96.850,55	108.607,08	128.310,81	113.116,20	0,00	0,00	0,00
OBČINA AJDOVŠČINA	5.684.362,11	102.668,00	58.209,42	607.689,05	646.317,34	763.573,58	673.150,96	905.160,76	964.363,74	963.229,25
Od tega upravičeni	2.677.935,86	0,00	18.539,42	576.354,56	646.317,34	763.573,58	673.150,96	0,00	0,00	0,00
Od tega neupravičeni	3.006.426,24	102.668,00	39.670,00	31.334,49	0,00	0,00	0,00	905.160,76	964.363,74	963.229,25
SKUPAJ INVESTICIJA	8.684.362,11	102.668,00	78.978,50	1.253.359,36	1.370.364,56	1.618.978,96	1.427.258,98	905.160,76	964.363,74	963.229,25

8.2 Analiza smiselnosti vključevanja javno-zasebnega partnerstva

Glede na to, da pri dosedanjih investicijah v javni vodovodni sistem v občini Ajdovščina ni bilo vključeno javno-zasebno partnerstvo, ni smiselno, da bi se v fazi dograditve vključevalo zasebnega partnerja.

9 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV POSAMEZNIH VARIANT TER OPIS TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

9.1 Finančni kazalniki posameznih variant - predpostavke

Pri izračunu navedenih kazalcev se je upoštevalo naslednje predpostavke:

- referenčna doba projekta je 30 let (2018 – 2047),
- v skladu s terminskim planom izvedbe gradnje se je upoštevalo, da prihodki in operativni stroški zaradi obratovanja investicije pričnejo nastajati v letu 2024,
- glede na to, da lastnik projekta in upravljalec nista isti subjekt, se je izvedlo konsolidirano finančno analizo, s katero se je izključilo denarne tokove med lastnikom Občino Ajdovščina in upravljalcem Komunalno stanovanjsko družbo Ajdovščina d.o.o.,
- izračun prihodkov in odhodkov se je izdelal na osnovi inkrementalne metode tako, da so se upoštevali samo prihodki in odhodki, ki nastanejo kot posledica investicije,
- pri izračunih je upoštevana osnovna finančna diskontna stopnja v višini 4%, ki je določena v Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ,
- uporabljene so amortizacijske stopnje, ki jih uporablja upravljalec komunalne infrastrukture Komunalno stanovanjsko družbo Ajdovščina d.o.o.,
- pri izračunih vpliva investicije na dodatne stroške in prihodke upravjalca komunalne infrastrukture se je upoštevalo, da so cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja enotne za celo občino Ajdovščina. Vsled temu se je pri izračunih upoštevalo, da dodatni investicijski stroški vplivajo na vse uporabnike v občini, tako obstoječe kot nove oz. na enoto cene komunalne storitve
- predvideni prihodki so izračunani na osnovi povprečnih predvidenih količin pitne vode za naslednjih 30 let
- vključeni so stroški obratovanja in vzdrževanja, stroški dela, materiala in ostalih storitev
- preostanek vrednosti projekta je dobljen z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostali življenjski dobi projekta,
- za elektro in strojno opremo, ki ima življenjsko dobo krajšo od referenčne dobe projekta, je bilo v izračunih upoštevano, da se le-ta zamenjuje, ko skladno z amortizacijsko stopnjo njena vrednost doseže 0 EUR; v letih obratovanja se sredstva za zamenjavo iztrošene opreme zbirajo skozi omrežnino,
- finančna analiza je izdelana na podlagi podatkov iz projektne dokumentacije in podatkov, ki jih je posredoval naročnik in upravljalec komunalne infrastrukture,
- v izračunih prihodkov in stroškov ni upoštevan DDV,
- v finančni analizi so upoštevani vsi upravičeni stroški brez nepredvidenih del, vsi neupravičeni stroški in davek, ki ni povračljiv; v analizi ni upoštevan povračljiv DDV,
- v finančni analizi so se uporabile stalne cene.

9.2 Finančni kazalniki - izračun

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta.

S finančno analizo se je ocenjevalo:

- dobo vračanja investicijskih sredstev
- neto sedanjo vrednost
- interno stopnjo donosnosti

9.2.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Ker projekt ne ustvarja neto prihodkov dobe vračanja investicijskih sredstev ni mogoče opredeliti.

9.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa

Finančna neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta, oz. kot razlika med diskontiranim denarnim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe. Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega in ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna.

Finančna interna stopnja donosnosti je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Z izračunom interne stopnje donosnosti investicije se meri zmožnost pokritja investicijskih stroškov z neto prihodki. V predmetnem projektu je projekt upravičen, če je izračunana interna stopnja donosnosti višja od uporabljene 4% diskontne stopnje.

Da bi bil projekt upravičen do prispevka iz skladov, skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/207, bi morala biti FNPV pred prispevkom EU negativna, FRR pa bi morala biti nižja od diskontne stopnje, uporabljene za analizo (v predmetnem primeru 4%).

Če projekt kaže visoko finančno donosnost (to pomeni, da je FRR občutno višja od finančne diskontne stopnje), bo na splošno prevladalo mnenje, da lahko vlagatelj projekt izvede brez prispevka EU. Prispevek EU je lahko upravičen le, če se dokaže, da sama naložba ni dobičkonosna, ob upoštevanju, da so lahko tveganja vlagatelja pri izvedbi projekta, npr. visoko inovativnega projekta, morda prevelika, da bi izvedel naložbo brez javnih nepovratnih sredstev.

Tabela 9-1: Finančna analiza za Varianto 1

Leto ekonomske dobe projekta			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DONOS NA SKUPNO INVESTICIJO	SKUPAJ	NPV	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
PRILIVI																	
PRIHODKI	5.294.856	2.722.161	0	0	0	0	0	0	169.771	169.835	169.899	227.093	227.170	227.247	227.324	227.402	227.481
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ PRILIVI	5.294.856	2.722.161	0	0	0	0	0	0	169.771	169.835	169.899	227.093	227.170	227.247	227.324	227.402	227.481
ODLIVI																	
OPERATIVNI STROŠKI	5.294.856	2.722.161	0	0	0	0	0	0	169.771	169.835	169.899	227.093	227.170	227.247	227.324	227.402	227.481
INVESTICIJSKI STROŠKI	6.922.313	5.779.397	102.668	54.670	988.300	1.060.595	1.241.149	1.055.012	791.265	824.065	804.590	0	0	0	0	0	0
SKUPNI ODLIVI	12.217.169	8.501.557	102.668	54.670	988.300	1.060.595	1.241.149	1.055.012	961.036	993.900	974.489	227.093	227.170	227.247	227.324	227.402	227.481
NETO DENARNI TOK	-6.922.314	-5.779.397	-102.668	-54.670	-988.300	-1.060.595	-1.241.149	-1.055.012	-791.265	-824.065	-804.590	0	0	0	0	0	0

Leto ekonomske dobe projekta		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
DONOS NA SKUPNO INVESTICIJO		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
PRILIVI																
PRIHODKI		227.559	227.637	227.716	227.794	227.872	227.950	228.029	228.107	228.185	228.265	228.345	228.424	228.504	228.584	228.663
OSTANEK VREDNOSTI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ PRILIVI		227.559	227.637	227.716	227.794	227.872	227.950	228.029	228.107	228.185	228.265	228.345	228.424	228.504	228.584	228.663
ODLIVI																
OPERATIVNI STROŠKI		227.559	227.637	227.716	227.794	227.872	227.950	228.029	228.107	228.185	228.265	228.345	228.424	228.504	228.584	228.663
INVESTICIJSKI STROŠKI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPNI ODLIVI		227.559	227.637	227.716	227.794	227.872	227.950	228.029	228.107	228.185	228.265	228.345	228.424	228.504	228.584	228.663
NETO DENARNI TOK		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 9-2: Finančna analiza za Varianto 2

Leto ekonomske dobe projekta			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DONOS NA SKUPNO INVESTICIJO	SKUPAJ	NPV	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
PRILIVI																	
<i>PRIHODKI</i>	5.518.250	2.838.808	0	0	0	0	0	0	179.079	179.143	179.207	236.401	236.478	236.555	236.632	236.710	236.789
<i>OSTANEK VREDNOSTI</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ PRILIVI	5.518.250	2.838.808	0	0	0	0	0	0	179.079	179.143	179.207	236.401	236.478	236.555	236.632	236.710	236.789
ODLIVI																	
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>	5.518.249	2.838.808	0	0	0	0	0	0	179.079	179.143	179.207	236.401	236.478	236.555	236.632	236.710	236.789
<i>INVESTICIJSKI STROŠKI</i>	7.363.588	6.166.220	102.668	74.670	1.093.619	1.165.914	1.346.468	1.160.331	791.265	824.065	804.590	0	0	0	0	0	0
SKUPNI ODLIVI	12.881.837	9.005.028	102.668	74.670	1.093.619	1.165.914	1.346.468	1.160.331	970.344	1.003.208	983.797	236.401	236.478	236.555	236.632	236.710	236.789
NETO DENARNI TOK	-7.363.589	-6.166.221	-102.668	-74.670	-1.093.619	-1.165.914	-1.346.468	-1.160.331	-791.265	-824.065	-804.590	0	0	0	0	0	0

Leto ekonomske dobe projekta		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
DONOS NA SKUPNO INVESTICIJO		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
PRILIVI																
<i>PRIHODKI</i>		236.867	236.945	237.024	237.102	237.180	237.258	237.337	237.415	237.493	237.573	237.653	237.732	237.812	237.892	237.972
<i>OSTANEK VREDNOSTI</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ PRILIVI		236.867	236.945	237.024	237.102	237.180	237.258	237.337	237.415	237.493	237.573	237.653	237.732	237.812	237.892	237.972
ODLIVI																
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>		236.867	236.945	237.024	237.102	237.180	237.258	237.337	237.415	237.493	237.573	237.653	237.732	237.812	237.892	237.972
<i>INVESTICIJSKI STROŠKI</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPNI ODLIVI		236.867	236.945	237.024	237.102	237.180	237.258	237.337	237.415	237.493	237.573	237.653	237.732	237.812	237.892	237.972
NETO DENARNI TOK		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 9-3: Rezultati finančne analize za Varianto 1

DISKONTNA STOPNJA	4,00%
FNPV ©	-5.779.397
FRR ©	NEGATIVNO

Tabela 9-4: Rezultati finančne analize za Varianto 2

DISKONTNA STOPNJA	4,00%
FNPV ©	-6.166.220
FRR ©	NEGATIVNO

Neto sedanja vrednost za Varianto 1 znaša -5.779.397 EUR, medtem ko za Varianto 2 znaša - 6.166.220 EUR.

Interna stopnja donosa je v obeh variantah negativna.

9.3 Izračun ekonomskih kazalnikov posameznih variant

Ekonomska analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občin oz. regije ali celo države.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja iz skladov EU, zato je pogoj, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih ključnih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- *ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)*, ki je opredeljena kot razlika med diskontiranimi skupnimi družbenimi koristmi in stroški. Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča oz. koristen za družbo, saj njegove koristi presegajo stroške, zato bi se projekt moral sprovesti.
- *ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR)* je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti in izraža družbeno ekonomsko donosnost projekta. Da je projekt zaželen oz. dobi podporo iz EU skladov, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje,
- *razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)* je definiran kot razmerje med neto sedanjo vrednostjo koristi projekta in neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. B/C količnik mora biti večji od ena, da se upraviči podpora iz EU skladov.

Za ekonomsko analizo so bile v modelu v modelu upoštevane določene predpostavke. Za izhodišče se je v analizi upošteval denarni tok, povzet iz finančne analize. Pri določanju ekonomskih kazalcev je potrebnih nekaj prilagoditev.

Ekonomska analiza vsebuje naslednje korake:

- davčni popravki: posredne davke (DDV), subvencije in čiste transferje (npr. plačila za socialno varnost) smo v analizi odšteli,
- pretvorbo tržnih cen v računovodske (prikrite) z uporabo konverzijskih faktorjev na finančnih cenah, da se popravi izkrivljanje trga: poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (tj. učinkovitega) ravnotežja to so: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditev dela, nepopolne informacije itd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče, namesto njih je potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene se izračunajo z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene.
V predmetni naložbi se je uporabilo konverzijski faktor za investicijske stroške v višini 0,817, ki je izračunan na podlagi strukture investicijskih stroškov ter potrebe po izobraženi in neizobraženi delovni sili za izvedbo projekta.
- monetizacijo netržnih vplivov (popravke za zunanje učinke): zunanji učinki se ustrezno ocenijo in ovrednotijo. Ovrednotilo se je vpliv naložbe na:
 - * izboljšanje stanja vodnih tele,
 - * prihranek stroškov zaradi ukinitve greznic,
 - * zdravstvene koristi.
- iz ekonomske analize se je izločilo finančne prihodke, predvidene v finančni analizi,
- diskontiranje predvidenih stroškov in koristi: ko je tok ekonomskih stroškov in koristi predviden, se uporabi standardna metodologija diskontiranega denarnega toka z uporabo socialne diskontne stopnje (SDS). V kohezijskih državah članicah se uporablja socialna diskontna stopnja v višini 5 % (Izvedbena Uredba Komisije (EU) 2015/207).

9.3.1 Predpostavke ekonomske analize

Predpostavke, ki se jih je upoštevalo pri vrednotenju stroškov in koristi projekta so:

- referenčna doba projekta je 30 let (2018 – 2047),
- socialna diskontna stopnja je 5%.

9.3.2 Vrednotenje stroškov in koristi

V ekonomski analizi so se vrednotili naslednji stroški in koristi:

- Neposredni stroški v času izvajanja projekta

Varianta 1:

Ocenjena vrednost projekta brez nepredvidenih del in brez DDV, po stalnih cenah, znaša 6.922.313,00 EUR, ob upoštevanju zgoraj opredeljenega konverzijskega faktorja znaša upoštevana investicijska vrednost 6.006.167,56 EUR, diskontirana pa 4.818.181,26 EUR.

Varianta 2:

Ocenjena vrednost projekta brez nepredvidenih del in brez DDV, po stalnih cenah, znaša 7.363.588,00 EUR, ob upoštevanju zgoraj opredeljenega konverzijskega faktorja znaša upoštevana investicijska vrednost 6.402.538,79 EUR, diskontirana pa 5.154.769,91 EUR.

- Neposredni stroški v času obratovanja projekta

Neposredni stroški v času obratovanja projekta so stroški vzdrževanja in obratovanja.

Varianta 1:

Po predaji dela investicije v uporabo neposredni stroški v letu 2024 znašajo 169.770,50 EUR, po predaji celotne investicije v uporabo leta 2027 pa le ti znašajo 227.093,33 EUR diskontirana vrednost v celotnem opazovanem obdobju pa znaša 2.338.638,83 EUR.

Varianta 2:

Po predaji dela investicije v uporabo neposredni stroški v letu 2024 znašajo 179.078,55 EUR, po predaji celotne investicije v uporabo leta 2027 pa le ti znašajo 236.401,38 EUR diskontirana vrednost v celotnem opazovanem obdobju pa 2.439.273,72 EUR.

- Zunanje koristi v času obratovanja projekta

- Korist boljše dostopnosti do pitne vode se izraža v tem, da je končnim porabnikom na voljo več kvalitetne pitne vode ne glede na to ali preko izboljšanja pokritosti sistema vodooskrbe ali pa preko povečanja porabe pitne vode na račun izboljšanja na sistemu oskrbe s pitno vodo (hidravlična izboljšava, tlačne izboljšave z manjšanjem okvar na sistemu itd.). Za ovrednotenje koristi je bil upoštevan podatek povzet po »Guidelines for cost benefit analysis of water and wastewater projects to be supported by the cohesion fund and the european regional development fund in 2007 – 2013«, ki se nanaša na število gospodinjstev na predmetnem območju. Zaradi primerljivosti projekta, je bila korist ovrednotena v vrednosti 148 EUR na gospodinjstvo letno.

- Prihranek stroškov zaradi opustitve lastnih vodnih virov

Za potrebe vodooskrbe prebivalci, ki se bodo po izvedbi projekta priključili na novo zgrajeno vodovodno omrežje, danes uporabljajo zasebne vodne vire.

Kot je opredeljeno že v analizi povpraševanja, bo na novozgrajeno vodovodno omrežje priključenih 99 novih priključkov (84 v letu 2024 in 15 v letu 2027). Tako bo obravnavanih 99 objektov opustilo vzdrževanje zasebnih vodnih virov, ki jih ne bodo več potrebovali.

Skladno s priložnikom »Guidelines for cost benefit analysis of water and wastewater projects to be supported by the cohesion fund and the european regional development fund in 2007 – 2013«, letni strošek vzdrževanja zasebnih vodnih virov znašajo 315 EUR.

Tako smo ocenili letni prihranek zaradi zmanjšanja stroškov pri vzdrževanju lastnih vodnih virov na 26.460 EUR v letu 2024 in 31.108 EUR v letu 2027. Podatek je enak za obe varianti.

- Pripravljenost plačati: ta pristop kaže, koliko bi bila gospodinjstva prispevnega območja, torej tista, ki bodo s projektom deležna boljše in varnejše oskrbe s pitno vodo, pripravljena plačati za to izboljšano oskrbo. Gre za pripravljenost plačati koristi, zagotovljene s projektom, s čimer bi se izognili nastajanju dodatnih stroškov v primeru neizvedbe projekta. Pri izračunih so bili upoštevani prihodki projekta oz. tisti del plačila za oskrbo s pitno vodo, ki se nanaša na

prebivalstvo, ki bo deležno boljše in varnejše oskrbe s pitno vodo. Ocenjuje se, da znaša letna višina teh koristi za:

- varianto 1: 169.771 EUR v letu 2024, v letu 2027 pa 227.093 EUR v celotni ekonomski dobi pa 2.338.639 EUR, diskontirano.
 - varianto 2: 179.079 EUR v letu 2024, v letu 2027 pa 236.401 EUR v celotni ekonomski dobi pa 2.439.274 EUR, diskontirano.
- Ostanek vrednosti projekta.
Ostanek vrednosti projekta je izračunan skladno z usmeritvami iz priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of investment Projects, Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020« in v diskontiranem znesku znaša 2.648.429 EUR, enako za obe varianti.

9.3.3 Rezultati ekonomske analize

Izračun ekonomske analize stroškov in koristi je predstavljen v nadaljevanju.

Tabela 9-5: Rezultati ekonomske analize za varianto 1

REZULTATI EKONOMSKE ANALIZE	
Ekonomska diskontna stopnja	5,00%
ENPV	8.384.778
ERR	15,04%
B/C	2,172

Tabela 9-6: Rezultati ekonomske analize za varianto 2

POVZETEK EKONOMSKE ANALIZE	
Ekonomska diskontna stopnja	5,00%
ENPV	8.048.190
ERR	14,10%
B/C	2,060

Izračunani ključni kazalci upravičenosti investicije za obe obravnavani varianti potrjujejo, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji, ker njegove koristi presegajo stroške, ekonomska stopnja donosa je večja od socialne diskontne stopnje, razmerje med koristmi in stroški je večje od 1, zato je investicija upravičena do sofinanciranja oz. podpore iz EU skladov.

Tabela 9-7: Ekonomska analiza projekta za varianto 1 (1/2)

Leto ekonomske dobe projekta			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
EKONOMSKE KORISTI	FAKTOR KOREKCIJE	NPV	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
			BOLJŠA DOSTOPNOST DO PITNE VODE	1,000	10.221.503	0	0	0	0	0	0	924.625	926.676	928.726	932.855	934.912
število priključenih gospodinjstev				0	0	0	0	0	6.247	6.261	6.275	6.303	6.317	6.331	6.345	6.359
148,00				0	0	0	0	0,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
PRIHRANEK STROŠKOV - VZDRŽEVANJE ZASEBNEGA VODNEGA VIRA	1,000	333.026	0	0	0	0	0	0	26.460	26.535	26.609	31.108	31.197	31.286	31.375	31.465
število novo priključenih gospodinjstev				0	0	0	0	0	84	84	84	99	99	99	100	100
315,00				0	0	0	0	0,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
PRIPRAVLJENOST PLAČATI	1,000	2.338.639	0	0	0	0	0	0	169.771	169.835	169.899	227.093	227.170	227.247	227.324	227.402
OSTANEK VREDNOSTI	1,000	2.648.430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI	EUR	15.541.598	0	0	0	0	0	0	1.120.856	1.123.045	1.125.234	1.191.057	1.193.279	1.195.502	1.197.725	1.199.986
EKONOMSKI STROŠKI																
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>	1,000	2.338.639	0	0	0	0	0	0	169.771	169.835	169.899	227.093	227.170	227.247	227.324	227.402
<i>INVESTICIJA</i>	0,817	4.818.181	83.836	45.867	885.273	952.660	1.114.840	947.646	646.127	672.910	657.008	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	EUR	7.156.820	83.836	45.867	885.273	952.660	1.114.840	947.646	815.897	842.745	826.907	227.093	227.170	227.247	227.324	227.402
NETO DENARNI TOK	EUR	8.384.778	-83.836	-45.867	-885.273	-952.660	-1.114.840	-947.646	304.959	280.300	298.328	963.963	966.109	968.255	970.401	972.584

Tabela 9-8: Ekonomska analiza projekta za varianto 1 (2/2)

Leto ekonomske dobe projekta	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
EKONOMSKE KORISTI	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
BOLJŠA DOSTOPNOST DO PITNE VODE	943.210	945.302	947.395	949.487	951.579	953.706	955.833	957.960	960.087	962.214	964.376	966.537	968.699	970.861	973.022	973.022
število priključenih gospodinjstev	6.373	6.387	6.401	6.415	6.430	6.444	6.458	6.473	6.487	6.501	6.516	6.531	6.545	6.560	6.574	6.574
148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
PRIHRANEK STROŠKOV - VZDRŽEVANJE ZASEBNEGA VODNEGA VIRA	31.556	31.646	31.736	31.827	31.917	32.009	32.100	32.192	32.283	32.375	32.468	32.561	32.654	32.747	32.839	32.932
Število novo priključenih gospodinjstev	100	100	101	101	101	102	102	102	102	103	103	103	104	104	104	105
315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
PRIPRAVLJENOST PLAČATI	227.481	227.559	227.637	227.716	227.794	227.872	227.950	228.029	228.107	228.185	228.265	228.345	228.424	228.504	228.584	228.663
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.901.296
SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI	1.202.247	1.204.507	1.206.768	1.209.029	1.211.290	1.213.587	1.215.884	1.218.181	1.220.478	1.222.774	1.225.109	1.227.443	1.229.777	1.232.111	1.234.445	1.235.914

EKONOMSKI STROŠKI																
OPERATIVNI STROŠKI	227.481	227.559	227.637	227.716	227.794	227.872	227.950	228.029	228.107	228.185	228.265	228.345	228.424	228.504	228.584	228.663
INVESTICIJA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	227.481	227.559	227.637	227.716	227.794	227.872	227.950	228.029	228.107	228.185	228.265	228.345	228.424	228.504	228.584	228.663
NETO DENARNI TOK	974.766	976.949	979.131	981.314	983.496	985.715	987.934	990.152	992.371	994.589	996.844	999.098	1.001.353	1.003.607	1.005.862	11.907.251

Tabela 9-9: Ekonomska analiza projekta za varianto 2 (1/2)

Leto ekonomske dobe projekta			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
EKONOMSKE KORISTI	FAKTOR KOREKCIJE	NPV	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
BOLJŠA DOSTOPNOST DO PITNE VODE	1,000	10.221.503	0	0	0	0	0	0	924.625	926.676	928.726	932.855	934.912	936.969	939.026	941.118
število priključenih gospodinjstev				0	0	0	0	0	6.247	6.261	6.275	6.303	6.317	6.331	6.345	6.359
148,00				0	0	0	0	0,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
PRIHRANEK STROŠKOV - VZDRŽEVANJE ZASEBNEGA VODNEGA VIRA	1,000	333.026	0	0	0	0	0	0	26.460	26.535	26.609	31.108	31.197	31.286	31.375	31.465
Število novo priključenih gospodinjstev				0	0	0	0	0	84	84	84	99	99	99	100	100
315,00				0	0	0	0	0,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
PRIPRAVLJENOST PLAČATI	1,000	2.439.274	0	0	0	0	0	0	179.079	179.143	179.207	236.401	236.478	236.555	236.632	236.710
OSTANEK VREDNOSTI	1,000	2.648.430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI	EUR	15.642.233	0	0	0	0	0	0	1.130.164	1.132.353	1.134.542	1.200.365	1.202.587	1.204.810	1.207.033	1.209.294
EKONOMSKI STROŠKI																
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>	1,000	2.439.273,72	0	0	0	0	0	0	179.079	179.143	179.207	236.401	236.478	236.555	236.632	236.710
<i>INVESTICIJA</i>	0,817	5.154.770	83.836	63.832	979.874	1.047.262	1.209.441	1.042.247	646.127	672.911	657.008	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	EUR	7.594.044	83.836	63.832	979.874	1.047.262	1.209.441	1.042.247	825.206	852.054	836.215	236.401	236.478	236.555	236.632	236.710
NETO DENARNI TOK	EUR	8.048.190	-83.836	-63.832	-979.874	-1.047.262	-1.209.441	-1.042.247	304.958	280.299	298.327	963.963	966.109	968.255	970.401	972.584

Tabela 9-10: Ekonomska analiza projekta za varianto 2 (2/2)

Leto ekonomske dobe projekta	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
EKONOMSKE KORISTI	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
BOLJŠA DOSTOPNOST DO PITNE VODE	943.210	945.302	947.395	949.487	951.579	953.706	955.833	957.960	960.087	962.214	964.376	966.537	968.699	970.861	973.022	973.022
število priključenih gospodinjstev	6.373	6.387	6.401	6.415	6.430	6.444	6.458	6.473	6.487	6.501	6.516	6.531	6.545	6.560	6.574	6.574
148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00	148,00
PRIHRANEK STROŠKOV - VZDRŽEVANJE ZASEBNEGA VODNEGA VIRA	31.556	31.646	31.736	31.827	31.917	32.009	32.100	32.192	32.283	32.375	32.468	32.561	32.654	32.747	32.839	32.932
število novo priključenih gospodinjstev	100	100	101	101	101	102	102	102	102	103	103	103	104	104	104	105
315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
PRIPRAVLJENOST PLAČATI	236.789	236.867	236.945	237.024	237.102	237.180	237.258	237.337	237.415	237.493	237.573	237.653	237.732	237.812	237.892	237.972
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.901.296
SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI	1.211.555	1.213.816	1.216.076	1.218.337	1.220.598	1.222.895	1.225.192	1.227.489	1.229.786	1.232.082	1.234.417	1.236.751	1.239.085	1.241.419	1.243.753	12.145.222
EKONOMSKI STROŠKI																
<i>OPERATIVNI STROŠKI</i>	236.789	236.867	236.945	237.024	237.102	237.180	237.258	237.337	237.415	237.493	237.573	237.653	237.732	237.812	237.892	237.972
<i>INVESTICIJA</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	236.789	236.867	236.945	237.024	237.102	237.180	237.258	237.337	237.415	237.493	237.573	237.653	237.732	237.812	237.892	237.972
NETO DENARNI TOK	974.766	976.949	979.131	981.314	983.496	985.715	987.934	990.152	992.371	994.589	996.844	999.098	1.001.353	1.003.607	1.005.862	11.907.251

9.3.4 Učinki, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Z realizacijo projekta bodo nastale tudi koristi, ki jih ni mogoče količinsko opredeliti/finančno ovrednotiti:

- izboljšanje kvalitete življenjskih pogojev,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ustrezen dostop do pitne vode,
- zmanjšanje bolezni, ki se prenašajo z vodo, ki ne ustreza standardom,
- kvaliteten razvoj in privlačnost naselij.

10 ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA VSAKO VARIANTO

10.1 Analiza občutljivosti

Cilj analize občutljivosti je izbrati kritične spremenljivke projekta. V opazovanem projektu se je izdelalo analizo občutljivosti z upoštevanjem naslednjih spremenljivk.

- povečanje oz. zmanjšanje investicijskih stroškov za 1%,
- povečanje oz. zmanjšanje operativnih stroškov za 1%,
- povečanje oz. zmanjšanje prihodkov za 1%.

Izračunal se je vpliv spremenljivk na obstoječa kazalnika finančne in ekonomske analize, ob ostalih nespremenjenih pogojih, na neto sedanjo vrednost in interno stopnjo donosa. V tabeli v nadaljevanju so prikazani rezultati teh izračunov.

Tabela 10-1: Analiza občutljivosti za varianto 1

SPREMENLJIVKA	FNPV	ENPV	ERR	B/C Ratio
OSNOVNI SCENARIJ	-5.779.397	8.384.778	15,04%	2,17
PRIHODKI +1%	-5.752.175	8.540.194	15,20%	2,19
SPREMEMBA	0,47%	1,85%	1,04%	1,00%
PRIHODKI -1%	-5.806.618	8.229.362	14,88%	2,15
SPREMEMBA	-0,47%	-1,85%	-1,05%	-1,00%
STEOŠKI OBRATOVANJA +1%	-5.806.618	8.361.392	15,01%	2,16
SPREMEMBA	-0,47%	-0,28%	-0,18%	-0,33%
STEOŠKI OBRATOVANJA-1%	-5.752.175	8.408.165	15,07%	2,18
SPREMEMBA	0,47%	0,28%	0,18%	0,33%
INVESTICIJSKI STROŠKI +1%	-5.837.191	8.336.596	14,91%	2,16
SPREMEMBA	-1,00%	-0,57%	-0,86%	-0,67%
INVESTICIJSKI STROŠKI -1%	-5.721.603	8.432.960	15,17%	2,19
SPREMEMBA	1,00%	0,57%	0,88%	0,68%

Tabela 10-2: Analiza občutljivosti za varianto 2

SPREMENLJIVKA	FNPV	ENPV	ERR	B/C Ratio
OSNOVNI SCENARIJ	-6.166.220	8.048.190	14,10%	2,06
PRIHODKI +1%	-6.137.832	8.204.612	14,25%	2,08
SPREMEMBA	0,46%	1,94%	1,06%	1,00%
PRIHODKI -1%	-6.194.608	7.891.767	13,95%	2,04
SPREMEMBA	-0,46%	-1,94%	-1,07%	-1,00%
STEOŠKI OBRATOVANJA +1%	-6.194.608	8.023.797	14,08%	2,05
SPREMEMBA	-0,46%	-0,30%	-0,18%	-0,32%
STEOŠKI OBRATOVANJA-1%	-6.137.832	8.072.582	14,13%	2,07
SPREMEMBA	0,46%	0,30%	0,18%	0,32%
INVESTICIJSKI STROŠKI +1%	-6.227.882	7.996.642	13,98%	2,05
SPREMEMBA	-1,00%	-0,64%	-0,87%	-0,67%
INVESTICIJSKI STROŠKI -1%	-6.104.558	8.099.737	14,23%	2,07
SPREMEMBA	1,00%	0,64%	0,89%	0,68%

Ugotovimo lahko, da so pri obeh obravnavanih variantah v analizi občutljivosti ENPV kritične spremenljivke ekonomski prihodki. Pri ERR je prav tako kritična spremenljivka ekonomski prihodek.

Za kritične spremenljivke je značilno, da sprememba opazovane spremenljivke za +/-1%, privede do spremembe kazalnika za več kot 1%.

Tabela 10-3: Rezultati analize občutljivosti za varianto 1 in varianto 2

VARIJABLE	FNPV	ENPV	ERR	B/C Ratio
PRIHODKI	Ne-kritična	Kritična	Kritična	Ne-kritična
STROŠKI OBRATOVANJA	Ne-kritična	Ne-kritična	Ne-kritična	Ne-kritična
INVESTICIJSKI STROŠKI	Ne-kritična	Ne-kritična	Ne-kritična	Ne-kritična

10.2 Analiza tveganja

Izdelana je bila oceno tveganja, ki je osnova za obvladovanje tveganj in opredelitev strategij za zmanjševanje tveganja.

V analizi je treba opredeliti verjetnost pojava vsakega neželenega dogodka in ga razvrstiti glede na pomembnost, nakar je treba določiti verjetnost in jakost tveganja za vsak učinek, skladno z določili priročnika Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014.

Vsakemu neželenemu dogodku (tveganju) se pripisuje verjetnost pojava:

- A. Zelo neverjetno (0 do 10% verjetnosti)
- B. Neverjetno (10 do 33% verjetnosti)
- C. Povprečna verjetnost (33 – 66% verjetnosti)
- D. Verjetno (66 do 90% verjetnosti)
- E. Zelo verjetno (90-100% verjetnosti)

Vsakemu tveganju določimo moč vpliva - pomembnost od I (brez učinka) na VI (katastrofalno), na podlagi stroškov in / ali izgube socialne blaginje, ki jo ustvari projekt. Te številke omogočajo razvrstitev tveganj, povezanih z njihovo verjetnostjo pojavljanja.

Tabela 10-4: Razvrstitev glede na pomembnost tveganja

Rang tveganja	Opis
I	Nima vpliva na socialno blaginjo
II	Manjša izguba socialne blaginje, ki jo ustvari projekt, zmanjšuje dolgoročno uspešnost projekta, potrebni so korektivni ukrepi
III	Zmerno: izguba socialne blaginje, ki jo ustvari projekt; predvsem finančna izguba srednjeročnega in dolgoročnega načrta projekta; korektivni ukrepi lahko odpravijo morebitne težave.
IV	Kritično: visoka izguba socialne blaginje, ki jo ustvari projekt; pojav tveganja povzroči izgubo osnovnih nalog projekta; korektivni ukrepi niso dovolj, da bi se izognili resni škodi.
V	katastrofalno: neuspeh projekta lahko povzroči delno ali celo popolno izgubo bistva projekta, glavni cilji projekta se ne uresničijo niti srednjeročno niti dolgoročno.

Štiri stopnje tveganja lahko z ustreznimi barvami opredelimo na naslednji način:

Tabela 10-5: Stopnja tveganja

Stopnja tveganja	barva
Nizka	
Srednja	
Visoka	
Nesprejemljiva	

Rizična raven je kombinacija verjetnosti in moči rizika.

Tabela 10-6: Stopnja, verjetnost in klasifikacija pomembnosti tveganja

Moč/ Verjetnost	I	II	III	IV	V
A	Nizka	Nizka	Nizka	Nizka	Zmerna
B	Nizka	Nizka	Zmerna	Zmerna	Visoka
C	Nizka	Nizka	Zmerna	Visoka	Visoka
D	Nizka	Zmerna	Visoka	Nesprejemljivo	Nesprejemljivo
E	Zmerna	Visoka	Nesprejemljivo	Nesprejemljivo	Nesprejemljivo

Na podlagi analize občutljivosti in ob upoštevanju negotovosti glede vidikov, ki se ne odražajo pri izračunih stroškov in koristi, je bila pripravljena matrika tveganja za določitev morebitnih ukrepov za preprečevanje tveganja in ukrepov za zmanjšanje tveganja.

Prepoznano je bilo da se obravnavani varianti iz vidika tveganja med seboj ne razlikujeta.

Tabela 10-7: Identifikacija tveganj in ukrepi za zmanjšanje tveganja

Opis tveganja	Verjetnost nastopa tveganja	Klasifikacija stopnje tveganja	Stopnja tveganja	Ukrepi za zmanjšanje tveganja	Preostalo tveganje po ukrepih preprečevanja / ublažitve
Tveganje povpraševanja					
Nižja poraba vode od predvidene	B	III	Zmerno	Predvidena potrošnja vode se ocenjuje na 46,21m ³ letno na prebivalca in je ocenjena na realni količini porabe vode. Zmanjševanje potrošnje vode se lahko pričakuje zgolj zaradi cenovne elastičnosti ali tehnološkega napredka.	Nizko
Počasnejša stopnja priključitve na javni vodovodni sistem od predvidene	C	IIII	Zmerno	Zakonodaja zahteva, da se porabniki povežejo na omrežje ali v vsakem primeru plačajo ceno za dobavo pitne vode. Pristojnost: Upravljavec infrastrukture	Nizko
Tveganje načrtovanja					
Neustrezne raziskave in preverjanje. Npr: natančne hidrološke napovedi	B	III	Zmerno	Izbira izkušenega projektanta. Aktivno sodelovanje naročnika v fazi načrtovanja	Nizko
Neustrezne ocene stroškov načrtovanja	B	II	Nizka	Pogodbe za načrtovanje so že sklenjene. Tveganje je nično	Nizko
Tveganje pridobivanja zemljišč					
Zamude v postopkih	A	I	Nizka	Investitor ne pričakuje težav pri pridobivanju zemljišča oz. služnosti.	Nizko
Višji stroški zemljišč od predvidenih	A	I	Nizka	Investitor ima že sklenjene služnostne pogodbe in pogodbe za odkup za večino potrebnih zemljišč.	Nizko
Upravna in tveganja javnih naročil					
Zamude v postopkih	C	II	Nizka	Investitor ima izbrano izkušeno projektno skupino, ki pozna potrebne postopke za izvedbo projekta in trajanje postopkov. Preostanek tveganja je zgolj na zunanjih dejavnikih.	Nizko
Gradbena ali druga dovoljenja	C	III	Zmerno	Investitor ima izdelano večinoma že izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenih dovoljenj potrebnih za izvedbo projekta. Obstaja tveganje, da zaradi nepredvidljivih razlogov gradbena dovoljenja ne bodo izdana v predvidenem času	Nizko
Dovoljenja javnih služb	C	I	Nizka	Investitor ima pridobljeno večino dovoljenj vpletenih javnih služb	Nizko
Sodni postopki	A	I	Nizka	Verjetnost nastanka dogodka, ki bi povzročil sodni spor se ocenjuje kot zelo nizka	Nizko
Tveganja gradnje					

Prekoračitev stroškov projekta	B	III	Zmerno	Ocena investicijskih stroškov je primerljiva z investicijskimi stroški pri sorodnih projektih. V izogib prekoračitve pogodbene cene so v oceni investicijske vrednosti vkalkulirani nepredvideni stroški v višini 10%. Zahteva se podrobno spremljanje nastalih stroškov, da se minimizira tveganje nastanka prekoračitve stroškov projekta.	Nizko
Zamude pri gradnji	B	III	Zmerno	Naročnik je izdelal terminski plan poteka del, katerega bo izvajalec s sklenitvijo pogodbe sprejel. Med izvajanjem del bo naročnik spremljal napredovanje le teh in o morebitnih zaostankih sprejemal odločitve za nadoknadenju le teh. Prav tako bo v pogodbo vgrajen člen, ki bo predpisoval sankcije v primeru nastanka zamude zaključka projekta.	Nizko
V zvezi z izvajalci (stečaj, pomanjkanje virov)	C	II	Nizka	Že v postopku izvedbe javnega naročila bo zahtevano, da izvajalec izkaže finančno stabilnost podjetja in kadrovske ustreznost za izvedbo projekta.	Nizko
Tveganja delovanja					
Višji stroški vzdrževanja in popravil od predvidenih, kopičenje tehničnih okvar	C	III	Zmerno	Poznavanje obstoječih stroškov je dobra osnova za oblikovanje napovedi. Neprekinjeno spremljanje stroškov in celotnega sistema lahko pravočasno pokaže na nastanek težave, ki bi lahko povečala stroške.	Nizko
Finančna tveganja					
Počasnejše zviševanje pristojbin od predvidenega	B	II	Nizka	Zaradi investicije se ne predvideva večje spremembe cene od obstoječe.	Nizko
Manj pobranih pristojbin, kot je bilo predvideno	B	III	Zmerno	Po izvedbi projekta bo cena ostala v okviru cenovne sprejemljivosti, zato se ne pričakuje, da bi zaradi spremembe cene prišlo do zamud pri plačevanju opravljenih storitev.	Nizko
Regulativna tveganja					
Nepričakovani politični ali regulativni dejavniki, ki vplivajo na ceno vode	B	I	Nizka	Nepričakovanega dviga cene vodnih storitev v Republiki Sloveniji ni pričakovati.	Nizko
Druga tveganja					
Nasprotovanje javnosti	B	II	Nizka	Javnost se je z izvedbo tovrstnih projektov že srečala. V preteklosti ni bilo negativnih odzivov, ki bi ogrozili izvedbo projekta. Pričakuje se, da bo projekt med prebivalci dobro sprejet.	Nizko

Analiza tveganja kaže, da so preostala tveganja za projekt nizka, kot posledica ukrepov, predvidenih za preprečevanje nastanka ugotovljenih tveganj.

Celotna raven preostalega tveganja se šteje za sprejemljivo. Lahko zaključimo, da je verjetnost, da projekt ne uspe uresničiti svojih ciljev, marginalen, pod pogojem, da so ukrepi za zmanjšanje tveganja izvedeni.

11 OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE IN PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

V analizo za izbor optimalne variante so bili zajeti naslednji kazalci:

- Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)
- Finančna interna stopnja donosa (FIRR)
- Ekonomska neto sedanja vrednosti (ENPV)
- Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)

V obzir je bila vzeta tudi analiza tveganja izvedljivosti obravnavanih variant, na podlagi katere lahko zaključimo, da iz vidika tehnične izvedljivosti obravnavanih variant ni pomembnih razlik.

Po opravljeni analizi stroškov in koristi za obe varianti smo posamezne vrednosti ocenili z vrednostmi 1 in 2, pri čemer vrednost 1 predstavlja optimalnejšo varianto, vrednost 2 pa manj optimalno varianto.

Iz spodnje tabele je razvidno, da so vsi ocenjeni kriteriji optimalnejši pri varianti variante 1. Zgolj pri finančni interni stopnji donosa smo obema variantama določili vrednost 1, saj je le ta v obeh primerih negativna, sama investicija pa ustvarja neto prihodek, ki je enak 0 zato izračun le te ni mogoč.

Tabela 11-1: Izbira optimalne variante

Parameter	V1	V2
FNSV	-5.779.396,78	-6.166.219,88
Ocena	1	2
FIRR	NEGATIVNA	NEGATIVNA
Ocena	1	1
ENPV	8.384.778,18	8.048.189,53
Ocena	1	2
EIRR	15,04%	14,10%
Ocena	1	2
Ocena skupaj	4	7

Po dokončani analizi optimalnejše variante smo ugotovili, da je varianta 1 prejela 4 točke, medtem ko je varianta 2 prejela 7 točk.

Na podlagi zgoraj opredeljenih meril lahko zaključimo, da je izvedba po varianti 1 optimalnejša.

Viri in literatura:

- Partnerski sporazum Slovenija 2014I16M8PA001.3.0
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, različica 3.2, veljaven od 13.6.2017
- Strategija razvoja Slovenije 2030, sprejeta na Vladi RS dne 7.12.2017
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije
- Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007 – 2023, Služba vlade RS za razvoj, sprejeto na seji Vlade RS dne 12.10.2016
- Nacionalni program varstva okolja (Uradni list RS, št. 83/99, 41/04)
- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2015 do 2020, Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, 2015
- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2017 – 2032 za občino Ajdovščina, št. 3542-0004/2016, september 2016
- Uredba o koriščenju sredstev Evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15, 36/16, 58/16, 69/16 – popr., 15/17, 69/17 in 67/18)
- Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, poročanje in spremljanje v programskem obdobju 2014 – 2020
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, junij 2018, verzija 1.06
- Povabilo razvojnim svetom regij za dopolnitev dogovora za razvoj regije – drugo povabilo, dopolnjeno in prečiščeno besedilo št. 1, MGRT št. dopisa 3030-120/216/104 z dne 8.12.2017
- Merila za izbor operacij v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, maj 2018, Služba vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko
- Regionalni razvojni program Severne Primorske (Goriške razvojne regije) 2014 – 2020 Severnoprimska mrežna regionalna razvojna agencija, zanjo nosilna razvojna agencija Posoški razvojni center. Sodelujoče razvojne agencije: Idrijsko-Cerkljanska razvojna agencija d.o.o. Idrija, Razvojna agencija ROD Ajdovščina in RRA Severne Primorske d.o.o. Nova Gorica, Tolmin, december 2015
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12)
- Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/17)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
- Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (Uradni list RS št. 93/11, 68/12, 72/13)
- Odlok o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 6/17)
- Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15)

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04)
- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014
- Izvedbena Uredba Komisije (EU) 2015/207 z dne 20. januarja 2015 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorci za poročilo o napredku, predložitev informacij o velikem projektu, skupni akcijski načrt, poročila o izvajanju za cilj „naložbe za rast in delovna mesta“, izjavo o upravljanju, revizijsko strategijo, revizijsko mnenje in letno poročilo o nadzoru ter metodologijo, ki se uporabi pri izvajanju analize stroškov in koristi, in v skladu z Uredbo (EU) št. 1299/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorcem za poročila o izvajanju za cilj „evropsko teritorialno sodelovanje«