

Odgovor na vprašanje svetnika Sandija Bačarja glede deleža obremenitve na CČN Ajdovščina

Na podlagi podatkov, ki izhajajo tudi iz letnega poročila, stran 20, je CČNA v letu 2022 prečistila 27,9% komunalnih, 30,3% industrijskih in 41,8% meteornih in tujih vod. Glede obremenitev v PE (populacijski ekvivalent) pa je komunalnih 11.921 PE. Glede na to, da je bilo povprečje 41.462 PE, lahko zaključimo, da je industrijskih obremenitev 29.541 PE.

Dejstvo je, da je bila cena do letos vedno enaka tako za občane kot tudi za industrijo in letos smo to prvič spremenili na način, da industrija dodatno plačuje za vse preobremenitve (večja onesnaženja od dovoljenih parametrov). Izhajamo namreč iz dejstva, da nam znotraj normalnih obremenitev – obratovalne kapacitete industrija niža ceno. To velja za vse OJS in v primeru, da padejo količine industriji, to pomeni višjo ceno za občane. Komunalna infrastruktura je namreč taka kot je in potrebno jo je vzdrževati ter ohranjati v pogonu ne glede na količine. Fiksni stroški torej ostajajo enaki ne glede na količine, variabilni pa se tudi ne zmanjšajo za enak delež, kot bi se zmanjšale količine. To je še najbolj očitno pri čiščenju, ker gre za biološke procese, vendar velja tudi pri ostalih OJS. Drugo pa je, da tudi pri premajhnih obremenitvah CČNA ne deluje optimalno in vprašanje je, kakšni bi potem bili stroški obratovanja. Vsekakor pa stroškov ne moremo natančno ločiti tako, da bi vedeli, kakšni so iz naslova obvezne javne službe in kakšni zaradi industrije, saj gre za enovit sistem objektov in infrastrukture, na katerih se izvaja tako javna služba kot posebne storitve.

Pripravil: Luka Jejčič, direktor KSD d.o.o.

Odgovor svetniku Jordanu Polancu glede problematike dostopa do predvidene nove soseke na parcelah 72, 73/1 in 74/1 k.o. Ajdovščina – na seji sveta dne 25.5.2023 vložen pisni dopis s podpisami stanovalcev

Projekt investitorja na območju »Pod višnjami« predvideva izgradnjo 7 enostanovanskih objektov. Investitor je doslej pridobil dovoljenje za gradnjo zidov, medtem ko gradbenega dovoljenja za gradnjo hiš še ni pridobil. Za gradnjo v območju varovalnega pasu in cestnega telesa občinske ceste JP 503 150 »Grivška pot« je občinska uprava izdaja projektne pogoje, mnenje za priključitev na občinsko cesto pa še ni bilo izdano.

V prejetem dopisu stanovalci opozarjajo na promet s tovorno mehanizacijo in s tem povezanimi poškodbami, ki bodo nastale na vozišču. Predlog stanovalcev je, da se dostop do nove soseke uredi s cesto preko mostu čez potok. Opozarjajo tudi, da obstoječa cesta dodatnih prometnih obremenitev ne bi prenesla in da bi se pred vzpostavitvijo soseke morala urediti cesta z ustreznim profilom in pretočnostjo. Občina naj preveri negativne vplive gradnje na obstoječo okolico preden izda pozitivno mnenje za gradnjo.

Občina Ajdovščina je dne 18.5.2023 povabila okoliške stanovalce Cebejeve ulice in Lavričeve ulice na sestanek, na katerem sta bila prisotna Tadej Beočanin, župan, in David Ferletič, predstavnik investitorja Gladius d.o.o. Predstavnik investitorja je pojasnil, da pri kamionskih prevozih potrebno upoštevati naslednje:

- Večina izkopnega materiala bo ostala na sami parceli.
 - Gradnja je razdeljena v 3 faze, zato bodo prevozi časovno razporejeni skozi daljše obdobje. V prvi fazi se gradijo podporni zidovi, gre povprečno za 1–2 kamionska prevoza na dan. Druga faza bo obsegala gradnjo javne infrastrukture in tretja faza gradnjo objektov.
 - Izvedeni so bili terenski ogledi in pred pričetkom gradnje narejene fotografije, vse poškodbe, ki bodo morebiti nastale na objektih oziroma sosednjih parcelah, bo investitor saniral.
- Župan je izpostavil, da bodo sanirane tudi poškodbe na infrastrukturi.

Po sestanku je Občina Ajdovščina pospešila aktivnosti pri urejanju izpostavljenega prometne problematike ter zagotovila pogoje za razširitev obstoječe dostopne ceste. Z lastnikom parc. št. 67/1

in 66 obe k.o. Ajdovščina je bila 15.6.2023 podpisana predpogodba za nakup delov navedenih parcel, potrebnih za razširitev cestnega telesa. Lastnik zemljišč se je zavezal tudi omogočiti vse nujne dostope po preostalem delu svojih zemljišč. Občina je že naročila parcelacijo, prestavil se bo vodovodni jašek in ob razširjenem delu ceste se bo vzpostavil novi zid z ograjo.

Občina je naročila projektno dokumentacijo PZI, ki ureja območje med mostom (za katerega je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje) in občinsko javno potjo, ki se ureja s projektom investitorja objektov. Gradnja mostu in ureditev ceste se bosta začela v najkrajšem možnem času.

Občina bo zagotovila sredstva za gradnjo mostu s sprejetjem rebalansa proračuna za leto 2023.

Prometni režim na območju se bo uredil s sistemom enosmernih cest na način, da bo onemogočena povezava po Lavričevi ulici prek dela od križišča s Cebejevo do križišča s IV. Prekomorsko cesto. Sistem enosmernih cest bo postavljen v dogovoru s prebivalci tega območja.

Glede na sklenjeno predpogodbo bo občinska uprava izdala pozitivno mnenje za gradnjo z vidika varovanja občinskih cest predvidoma prve dni julija 2023.

Pripravila: Mojca Remškar Planinc