

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 4.12.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina proda družbi Petrič d.o.o. iz Ajdovščine, Goriška cesta 57, parc. št. 1070/696 v izmeri 38 m², parc. št. 1070/698 v izmeri 97 m² in, parc. št. 1070/757 v izmeri 60 m² vse k.o. Vipavski Križ.

2. Cena za 1 m² zemljišča iz prejšnje točke je 80 EUR, kupec je dolžan plačati tudi DDV.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj

Pristojnost za odločanje o nakupu in prodaji nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin ter Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO).

2. Opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja in opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Družba Petrič iz Ajdovščine je zaprosila Občino Ajdovščina za nakup parc. št. 1070/696, 1070/698 in dela parcelna št. 1070/700, ki je z parcelacijo dobila novo parc. št. 1070/757. Navedene parcelne številke so bile z dispozicijo pozidave v OC Gmajna predvidene za izvedbo dostopne ceste za gradbene parcele znotraj obrtne cone

Družba Petrič je pred dvema letoma kupila zemljišča tako na levi kot na desni strani, z dispozicijo pozidave, predvidene ceste. Prodajani del zemljišča se nahaja znotraj preostalega njihovega kompleksa poslovnih površin, tako da jih obstoječe ovira v tehnološkem procesu, zato predlagajo, da jim Občina Ajdovščina proda navedene nepremičnine.

Razlogi, ki jih navaja družba Petrič so utemeljeni. Po prvotni dispoziciji pozidave je bila povezovalna cesta predvidena za dostop do več gradbenih parcel, ki pa so v tem delu vse v lasti družbe Petrič, zato potreba po tem delu ceste odpade.

Ker Občina Ajdovščina navedenih parcel ne potrebuje za svoje namene, predlagamo, da se le te prodajo družbi Petrič.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi dosedanjih primerljivih prodaj.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku enega meseca po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.11.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRENOSU NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjimi parcelnimi številkami:

parc. št.	namembnost	površina v m2	vl.št. k.o. Šturje
2101/2	POT	296	1756
2101/43	POT	289	1756
2101/59	POT	33	1756
2101/74	POT	2	1756
2101/75	POT	53	1756
2101/90	POT	5	1756
2101/91	POT	11	1756
2102/3	CESTA	1007	1756
2102/41	CESTA	859	1756
2102/42	CESTA	4867	1756
2102/46	CESTA	151	1756
2102/50	CESTA	87	1756
2102/52	CESTA	1216	1756
2102/67	CESTA	468	1756
2102/88	CESTA	32	1756
2102/92	CESTA	342	1756
2103/2	POT	15	1756

2103/23	POT	1392	1756
2103/24	POT	13	1756
2107/1	POT	109	1756
2107/5	FUNKCIONALNI OBJEKT	37	1756
2107/6	FUNKCIONALNI OBJEKT	4	1756
2108/1	FUNKCIONALNI OBJEKT	172	1756
2108/11	FUNKCIONALNI OBJEKT	29	1756
2108/14	FUNKCIONALNI OBJEKT	19	1756
2108/5	FUNKCIONALNI OBJEKT	42	1756
2109/1	CESTA	95	1756
2109/4	FUNKCIONALNI OBJEKT	67	1756
2110/1	CESTA	289	1756
2110/11	CESTA	2	1756
2110/12	CESTA	28	1756
2110/2	CESTA	113	1756
2110/21	CESTA	217	1756
2110/22	CESTA	65	1756
2110/28	CESTA	1	1756
2110/8	CESTA	16	1756
2113/6	CESTA	256	1756
2113/7	CESTA	404	1756
2113/9	CESTA	10	1756

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina s pogodbo prenese lastninsko pravico na zgoraj navedenih parcelah v last Republike Slovenije, pod pogojem, da se Republika Slovenija v pogodbi obveže, da bo, v kolikor bo Občina Ajdovščina potrebovala kakršnokoli služnost poteka komunalne infrastrukture preko katerekoli izmed navedenih parc. št., le to podelila Občini Ajdovščina brezplačno.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

V zemljiški knjigi so v predlogu sklepa navedene nepremičnine vpisane kot javno dobro, v naravi pa predstavljajo javne poti, podvoze, nadvoze, cestišča v regionalni cesti pa tudi znotraj območja hitre ceste Vipava Selo. Navedene nepremičnine so bile uporabljene ob izgradnji hitre ceste zgradila Selo- Vipava, skladno z Uredbo o lokacijskem načrtu za Primorski krak avtoceste na odseku Vipava –Selo (Uradni list RS, št. 46/96). Ker je izgradnja hitre ceste končana, družba Dars ureja lastništvo tako, da bo kasneje omogočena tudi kategorizacija ceste in skladno s tem prenos upravljanja oziroma lastništva na posameznega lastnika oziroma upravljalca.

Sedanji vpis v zemljiški knjigi kot javno dobro ne omogoča urediti lastništva, saj Zakon o javnih cestah določa da so javne ceste kot javno dobro v lasti države oziroma javno dobro v lasti občin. Isti zakon ne dovoljuje prometa z nepremičninami, ki imajo status javnega dobra, zato je ta status takim nepremičninam potrebno odvzeti in na njih vzpostaviti lastninsko pravico.

Za konkreten primer velja, da se navedenim nepremičninam odvzame status javnega dobra ter se na njih vzpostavi lastninska pravica. Nepremičnine z novim lastninskim statusom se prenese na Republiko Slovenijo, ki bo posamezne nepremičnine prenesla ustreznim družbam v upravljanje (kar spada v hitro cesto Darsu, kar spada v regionalne ceste DRSC itd) ter na njih ponovno ustanovila status javnega dobra.

Z prenosom nepremičnin na Republiko Slovenijo se ustvarja pogoje, da se nepremičninam, ki so bile uporabljene pri izgradnji hitre ceste Selo Vipava dodeli ustreznega lastnika in upravljalca. V bodoče bomo podobne sklepe pripravili za vse katastrske občine, na zemljišču katerih je bila zgrajena hitra cesta.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Nepremičnine, ki imajo status javnega dobra s prenašajo brezplačno, skladno s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, za nepremičnine, ki so bile v zemljiški knjigi vpisane kot last Občine Ajdovščina, pa se bo poravnala odškodnina, skladno s cenitvijo.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.





Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 4.12.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. LOKAVEC**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitvev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnino z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 3034/2 v izmeri 98 m² vl. št. 1414 k.o. Lokavec.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Mislej Borutu, Lokavec 202/b, 5270 Ajdovščina, parc. št. 3034/2 v izmeri 98 m², vl. št. 1414 k.o. Lokavec.

4. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Krajevna skupnost Lokavec je že pred leti v zaselku Čohi izvedla premaknitev dela javne poti, ki pelje proti Gorenjam, na južno stran. To je zagotavljalo boljšo preglednost in tudi širitev ceste. Premaknitev se je izvedla na zemljišča v zasebni lasti, med drugim tudi na parc.št. 1547/8 v izmeri 141 m² in na parc. št. 1547/9 v izmeri 9 m², last Slokar Andreja iz Lokavca 202. Ta je s pogodbo navedeni zemljišči brezplačno izročil v last Občini Ajdovščina septembra leta 2008.

Pred stanovanjsko hišo last Mislej Borut iz Lokavca 202/b je tako ostala opuščena cesta parc. št. 3034/2 k.o. Lokavec, ki v naravi predstavlja dvorišče. Mislej Borut bi rad pridobil lastninsko pravico na njej, zato je zaprosil Občino Ajdovščina za nakup.

Občina Ajdovščina parc.št. 3034/2 ne potrebuje za svoje namene, saj se je cesta s tega dela premaknila na drugo lokacijo. K prodaji je dala soglasje tudi KS LOKavec

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi dosedanjih primerljivih prodaj. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



