

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 3.11.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

Zadeva: **Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina**

Gradivo pripravil/a: **Oddelek za okolje in prostor, Marica Žen Brecelj**
Pristojno delovno telo Občinskega sveta: **Odbor za finance**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l.RS št. 44/97) v povezavi s 58. do 63. členi Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l.RS št. 18/84, 33/89 in Ur.l.RS št. 24/92), 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur.gl.št. 7/99 in Ur.l.RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur.l.RS št. 132/03, 139/04, 108/05, 120/05, 119/07, 116/08 in 100/09) je občinski svet na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2011

1. člen

Mesečna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,000177 EUR**, tako da letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,00212 EUR**

2. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu, uporablja pa se od 1. januarja 2011 dalje.

Številka: 422-136/2010
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK l.r.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se vrednost točke za izračun nadomestila določi vsako leto s sklepom, ki ga sprejme občinski svet.

V letu 2010 je znašala mesečna vrednost točke **0,000174 EUR** in letna **0,00208 EUR** (kar je bilo 1,5% več kot v letu 2009)

Predlagana mesečna vrednost točke **za leto 2011** je **0,000177 EUR**, letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča pa **0,00212 EUR**, kar pomeni povečanje za **2,0 %** glede na vrednost točke v letu 2010, kar je predvidena povprečna rast cen za leto 2011 (predvidena povprečna inflacija) iz ažurirane jesenske napovedi inflacije (oktober 2010) iz Jesenske napovedni gospodarskih gibanj Urada za makroekonomske analize in razvoj.

Pripravila:
Marica Žen Brecelj

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I. r.

Informativni izračun NUSZja za leto 2011:

- Višina nadomestila za uporabo **zazidanega stavbnega zemljišča** se določi z metodo točkovanja, pri kateri se upoštevajo naslednja merila:

1. lega in namembnost ter smotrna uporaba stavbnega zemljišča (od 20 do 600 točk)
2. izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih (od 0, 100, 200 ali 300)
3. opremljenost zemljišča s komunalnimi objekti in napravami. (od 60 do 180)

((od 20 do 600 točk) + (od 0, 100, 200 ali 300) + (od 60 do 180)) x površina x vrednost točke = višina NUSZ

- Višina nadomestila za uporabo **nezazidanega stavbnega zemljišča** se določi z metodo točkovanja, pri kateri se točkuje samo merilo lege in podrobnejše namenske rabe zemljišča:

(od 10 do 300 točk) x vrednost točk x (za posebna obm. 300%) = višina NUSZ

objekt	I.območje: Mestno središče	II.območje: Preostali del mesta in Žapuže	III.območje: Budanje, Cesta, Col, Črničr, Dobravlje, Kamnje, Lokavec, Selo, Skrilje, Vip.Križ, Vrtovin,	IV.območje: Ostala naselja	V.območje Obmo.lokacij poslovnih prostorov izjemno ugodnih v zvezi s pridobivanjem dohodka	20.člen Odloka o NUSZ: 300% Obrtne cone. Aj-Servisna c, Na gmajni, Pod Obvoznico, Pod letališčem, del obm. v Mircah in Pod železnico POC Gojače
Stan.objekt 100m2 (max)	65,72	48,76	34,98	29,68		/
Poslovni obj. 100m2	165,36	116,60	67,84	46,64	228,96	/
Nezazidano stavbno zem. za stanovanjsko gradnjo 1000m2	137,80	84,80	53,00	21,20		/
Nezazidano stavbno zem. za poslovno gradnjo 1000m2	636,00	424,00	212,00	106,00		I. = 1908,00 II.= 1272,00 III = 636,00