

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 11.5.2011

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: PRODAJA STANOVANJ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO  
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve  
SVETA: Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 8. redni seji dne 26.05.2011 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji:

## **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS in spletni strani Občine Ajdovščina javno zbiranje ponudb za prodajo dvosobnega stanovanje v pritličju na naslovu Goriška cesta 26 oziroma Cesta 1. maja 1, Ajdovščina, v površini 57,99 m<sup>2</sup> z identifikacijsko številko dela stavbe 2392 77 -12, ki je vpisano v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ajdovščini z oznako 12 E

2. Stanovanje iz prve točke se prodaja najmanj za ceno 59.230,00€. Podrobnejši pogoji prodaje se opredelijo v javni ponudbi.

Številka: 3520-2/2011

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):**

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin), ki določa da se mora za prodajo nepremičnino vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe ali javne ponudbe. Postopek prodaje in izvede komisija, ki jo imenuje župan.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je lastnica dvosobnega stanovanja v pritličju stanovanjskega bloka na Goriški cesti 26 v Ajdovščini. Stanovanje skupaj s kletjo v 1. etaži meri 57,99 m<sup>2</sup>.

V proračunu za leto 2011 je predvidena prodaja 4 zasedenih občinskih stanovanj.

Občina Ajdovščina je v Ajdovskih novicah kot tudi na naši internetni strani objavila obvestilo vsem najemnikom občinskih stanovanj, da imajo možnost odkupiti najemniška stanovanja, kot tudi da za odkup lahko pridobijo ugodna kreditna sredstva. Zaenkrat je vlogo podala le Barbara Kranjc, ki ima v najemu zgoraj navedeno občinsko stanovanje.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Stanovanja je ocenil sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo, prodaja se izvede v skladu z veljavno zakonodajo, na način javnega zbiranja pisnih ponudb.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 10.5.2011

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO OBČ. SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **SKLEP**

1. Občina Ajdovščina in družba Fructal, živilska industrija d.d., Tovarniška 7, Ajdovščina, (v nadaljevanju družba Fructal) med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči družbi Fructal nepremičnine  
parc. št. 1340/3 v izmeri 3429 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1332/3 v izmeri 11 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1330/2 v izmeri 35 m<sup>2</sup>, vse k.o. Ajdovščina

- družba Fructal pa izroči Občini Ajdovščina nepremičnine  
parc. št. 1340/6 v izmeri 327 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1326/6 v izmeri 23 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1340/8 v izmeri 28 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1326/5 v izmeri 29 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1326/4 v izmeri 115 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1326/10 v izmeri 715 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1311/9 v izmeri 141 m<sup>2</sup>  
parc. št. 1311/1 v izmeri 1093 m<sup>2</sup>,  
parc. št. 1403 v izmeri 669 m<sup>2</sup>,  
parc.št. 819/6 v izmeri 76 m<sup>2</sup> in  
parc.št. 819/1 v izmeri 32 m<sup>2</sup>, vse k.o. Ajdovščina.

2. Nepremičnine je ocenil sodni cenilec in sicer nepremičnine last Občine Ajdovščina na 173.750,00€, nepremičnine last družbe Fructal pa na 163.900,00€, razliko v višini 9.850,00€ je družba Fructal dolžna poravnati Občini Ajdovščina.

### 3. Menjava nepremičnin se izvede pod pogojem

- da so nepremičnine last družbe Fructal v celoti bremen proste ter ob pogoju, da družba Fructal pri parc. št. 1404/3 k.o. Ajdovščina kot služočem zemljišču ustanovi in v zemljiški knjigi vpiše služnostno pravico hoje in vožnje z vsakokratnimi vozili ter služnostno pravico priključevanja, poteka, vgradnje, nadzora in obnove komunalne infrastrukture v korist vsakokratnega lastnika parc.št. 1311/7, 1391, 1395, 1393/3, 1750, 1403, 1396, 1397/1, 1656, 1401/1, 1405/2, 964 vse k.o. Ajdovščina.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**

Marjan POLJŠAK, s.r.

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina in družba Fructal že kar nekaj časa vodita razgovore o ureditvi medsebojnih lastniških razmerij, ki so v sklepni fazi pripeljali do dogovora o menjavi medsebojnih nepremičnin tako, kot izhaja iz predloga sklepa.

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 1340/3 k.o. Ajdovščina, ki v naravi predstavlja dvorišče ter stavbo z odprtimi bazeni v katerih se opravlja nevtralizacija Fructalovih industrijskih odpadnih voda, ki gredo nadalje še naprej na centralno čistilno napravo. Vse skupaj se nahaja znotraj ograjenega poslovnega kompleksa Fructal. Ob lastninjenju družbe Fructal parc.št. 1340/3k.o. Ajdovščina ni bila olastninjena, zato je po takratni zakonodaji prešla v last RS –Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, parcelo pa je še naprej uporabljala družba Fructal. S spremembo zakonodaje je Sklad kmetijskih zemljišč moral vrniti stavbna zemljišča občinam, v katerih so se stavbna zemljišča nahajala, tako je Občina Ajdovščina postala lastnica več zemljišč, med njimi tudi parc.št. 1340/3 k.o. Ajdovščina. Občina Ajdovščina je lastnica tudi dveh manjših zemljišč in sicer parc. št. 1332/3 in parc. št. 1330/2, obe k.o. Ajdovščina, ki se nahajata neposredno ob tovarniškem parkirišču.

Družba Fructal je lastnica parc. št. 1326/10 k.o. Ajdovščina, ki je v naravi že ograjeno parkirišče. Parkirišče je v skladu z dogovorom med družbo Fructal in Občino Ajdovščina že namenjeno javni uporabi. Parc. št. 1311/9 k.o. Ajdovščina je v naravi del meteornega odvodnika, preko katerega odteka meteorne vode iz območja stanovanjskih blokov na Tovarniški cesti v reko Hubelj. Parc.št. 1311/1 k.o. Ajdovščina je v naravi neurejeno in neopremljeno zaklonišče, ki se kot zaklonišče vodi tudi v evidenci zaklonišč pri Upravi RS za zaščito in reševanje v Novi Gorici. Parc. št. 1326/4 k.o. Ajdovščina se nahaja zunaj dvoriščne ograje vrh nasipa proti blokoma na Tovarniški cesti, parc.št. 1326/6 in parc.št. 1326/5 obe k.o. Ajdovščina pa sta del dvorišča za stavbo GRC Ajdovščina, parc.št. 1340/4 k.o. Ajdovščina je zelenica na južni strani stavbe GRC, parc. št. 1340/8 k.o. Ajdovščina pa je že obstoječi pločnik. Parc. št. 1403 k.o. Ajdovščina je v naravi opuščeno, pritlično poslopje z dvoriščem na južnem delu ograjenega kompleksa družbe Fructal, parc.št. 819/6

in parc.št. 819/1 obe k.o. Ajdovščina pa se nahajata tik ob lokalni krajevni cesti 001631 v strnjnem naselju v Šturjah.

Kot je bilo že uvodoma povedano obstaja interes tako Občine Ajdovščina, kot tudi družbe Fructal o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin, tako da bi vsaka izmed strank postala lastnica nepremičnin, ki jih že uporablja. Interes Občine Ajdovščina je predvsem, da dobi v last že obstoječe parkirišče, meteorni odvodnik, dvorišče, lokalno cesto, pločnik in zelenico, stavba (ki jo bo potrebno porušit), pa se nahaja znotraj kompleksa zemljišč, ki so že last Občine Ajdovščina in se s tem zaokrožuje potencialno zazidljivo območje. V lasti družbe Fructal ostaja še naprej dostopna cesta parc.št. 1404/3, na kateri pa mora družba Fructal ustanoviti služnostno pravico dostopa in izvedbe komunalne infrastrukture v korist vseh parcel tega območja, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Za zaklonišče obstaja verjetnost da ga bomo morali v prihodnje urediti in ustrezno opremiti.

Družba Fructal je zainteresirana predvsem za ureditev lastništva parc.št. 1340/3, ki jo že vseskozi uporablja ter za parc.št. 1332/2 in parc.št. 1330/2, ki se nahajata ob obstoječem parkirišču.

S predlagano menjavo nepremičnin, bi se obojestransko uredilo zemljiškoknjižno stanje nepremičnin predvsem glede na dejansko namembnost in uporabo. Pogoj za sklenitev menjalne pogodbe je, da bodo nepremičnine, ki jih pridobiva Občina Ajdovščina v času sklepanja menjalne pogodbe, bremen proste.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

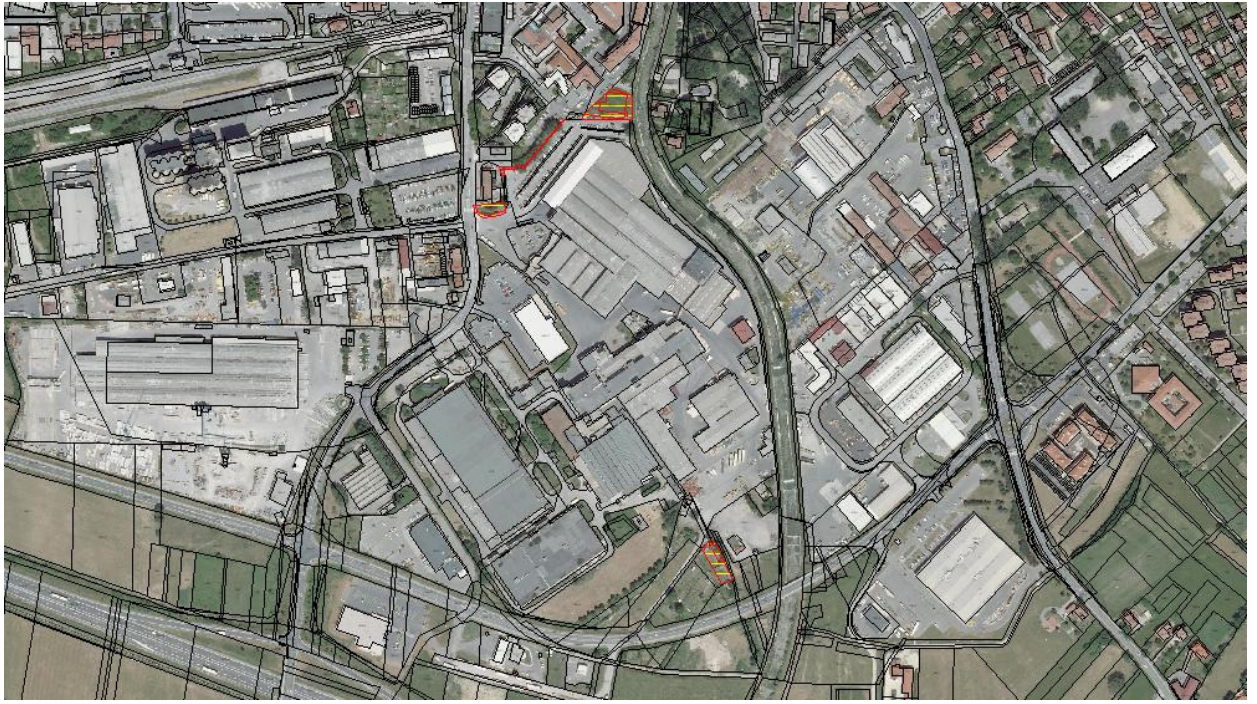
**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

## Nepremičnine last Občine Ajdovščina



## Nepremičnine last družbe Fructal d.d.





Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 13.05.2011

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O NAKUPU ZEMLJIŠČ IN USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE K.O. PODKRAJ**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na redni seji dne obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

**1.** Občina Ajdovščina se prijavi na ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča in sicer  
- parc. št. 598/3 v izmeri 271 m<sup>2</sup>, par. št. 598/2 v površini 81 m<sup>2</sup> ter parc. št. 598/5 v izmeri 127 m<sup>2</sup>, vse k.o. Podkraj za ponudbeno ceno 12€/ m<sup>2</sup>, ki jo je na Upravno enoto Ajdovščina podala Žen Anica, Podkraj 10, ob pogoju, da Občina Ajdovščina z njo sklene stavbno pravico na delu parc. št. 593/5 k.o. Podkraj;  
- parc. št. 609 v izmeri 336 m<sup>2</sup> k.o. Podkraj za ponudbeno ceno 12€/ m<sup>2</sup>, ki jo je na Upravno enoto Ajdovščina podal Čebokelj Matej, Korpule 22, 3240 Šmarje pri Jelšah  
- parc.št. 33/2 v izmeri 104 m<sup>2</sup> k.o. Podkraj za ponudbeno ceno 12€/ m<sup>2</sup>, ki jo je na Upravno enoto Ajdovščina podal Kobal Ivan, Podkraj 64;  
- parc.št. 600/11 v izmeri 3 m<sup>2</sup> k.o. Podkraj za ponudbeno ceno 12€/ m<sup>2</sup>, ki jo je na Upravno enoto Ajdovščina podala Čebokelj Aleksandra, Podkraj 4.

**2.** Občina Ajdovščina objavi na spletnem portalu namero o sklenitvi neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice kot posebne pravice uporabe v korist ŽEJN Ane, Podkraj 10, 5273 Col, na delu parc. št. 593/5 k.o. Podkraj z naslednjo vsebino:

Stavbna pravica se ustanovi na delu parc. št. 593/5 k.o. Podkraj in sicer pod nivojem terena pohodne ploščadi izključno za uporabo prostora kot drvarnice. Predmet stavbne pravice je vkopan, neobdelan prostor v dolžini 6 m, širini 2 m ter višine 2 m. Prostor leži desno, pod nivojem zunanje pohodne ploščadi na parc.št. 593/5 k.o. Podkraj. Do prostora se dostopa s parc. št. \*104, last Žejn Ane iz Podkraj 10. Predmet stavbne pravice ni zemeljska površina nad prostorom parc. št. 593/5 k.o. Podkraj, ki ostaja v lasti Občine Ajdovščina, katero ima Občina Ajdovščina pravico vzdrževati in v primeru potrebe obnoviti oziroma prenoviti. Zemeljska površina – pohodna ploščad še naprej služi za nemoteno hojo ter tudi za morebitno vgradnjo komunalne infrastrukture.

Stavbna pravica je ustanovljena za dobo 99 let. Nadomestilo za stavbno pravico znaša za celotno obdobje 390,00 €, brez DDD.



V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev pogodbe o stavbni pravici za namene iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji.

Številka: 478-102/2011

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin in Zakona o kmetijskih zemljiščih.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Krajevna skupnost Podkraj v letošnjem letu načrtuje širitev obstoječega pokopališča z izgradnjo mrliške vežice, izgradnjo parkirišč ob pokopališču ter izgradnjo pločnika od pokopališča do naselja. Gradnja je predvidena na zemljiščih, ki so v zasebni lasti Čebokelj Aleksandre, Kobal Ivana, Čebokelj Mateja, ki so zemljišča pripravljena prodati po 12€/m<sup>2</sup>, prav tako je potrebno zemljišče pripravljena prodati in delno brezplačno odstopiti Občini Ajdovščina, Žejn Ana.

Načrtovanje obsega širitve pokopališča traja že kar nekaj časa in je v prvotnem predlogu predvidevalo poseg le na zemljišči parc. št. 598/3 v izmeri 271 m<sup>2</sup> in na parc. št. 598/2 v izmeri 81 m<sup>2</sup>, last Žejn Ane. Lastnica je bila zemljišče pripravljena odstopiti Občini Ajdovščina v zameno za ustanovitev stavbe pravice v njeno korist v prostoru -drvarnici pod pohodno ploščadjo na parc.št. 593/5 k.o. Podkraj, preko katere se peš dostopa do višje ležečega igrišča in stavbe bivšega Zadružnega doma, sedaj last Občine Ajdovščina. V manjšem delu pod ploščadjo si je Žejn Ana pred več kot dvajsetimi leti v dogovoru z Osnovno šolo Col uredila manjšo drvarnico, površine 12 m<sup>2</sup>.

S spremembo načrta ureditve pokopališča, se dodatno poseže še na njeno parc.št. 598/5 v izmeri 127 m<sup>2</sup>. Ga. Ana Žejn ostaja pri prvotni ponudbi in sicer, da je razliko med višino odškodnine za stavbno pravico (390,0€) in vrednostjo parc.št. 598/3 v izmeri 271 m<sup>2</sup> in parc. št. 598/2 v izmeri 81 m<sup>2</sup> (4.224€) pripravljena »odstopiti« Občini Ajdovščina, za dodatno novo parc.št. 598/5 v izmeri 127 m<sup>2</sup> pa pričakuje kupnino po ceni 12€/m<sup>2</sup>.

Kot je v predlogu sklepa navedeno se stavbna pravica ustanavlja na delu parc. št. 593/5 k.o. Podkraj in sicer pod nivojem terena dela pohodne ploščadi izključno za uporabo prostora kot drvarnice. Zemeljska površina, to je pohodna ploščad še naprej ostaja v lasti Občine Ajdovščina in služi za nemoteno hojo ter tudi za morebitno vgradnjo komunalne infrastrukture.

K ustanovitvi stavbne pravice na delu parc. št. 598/5 k.o. Podkraj v korist Ane Žejn je dala soglasje Krajevna skupnost Podkraj, prav tako se z ustanovitvijo stavbne pravice strinja tudi Osnovna šola Col.

Nakup zemljišč za razširitev pokopališča in ureditev parkirišč Podkraju je uvrščen v program razpolaganja za leto 2011.

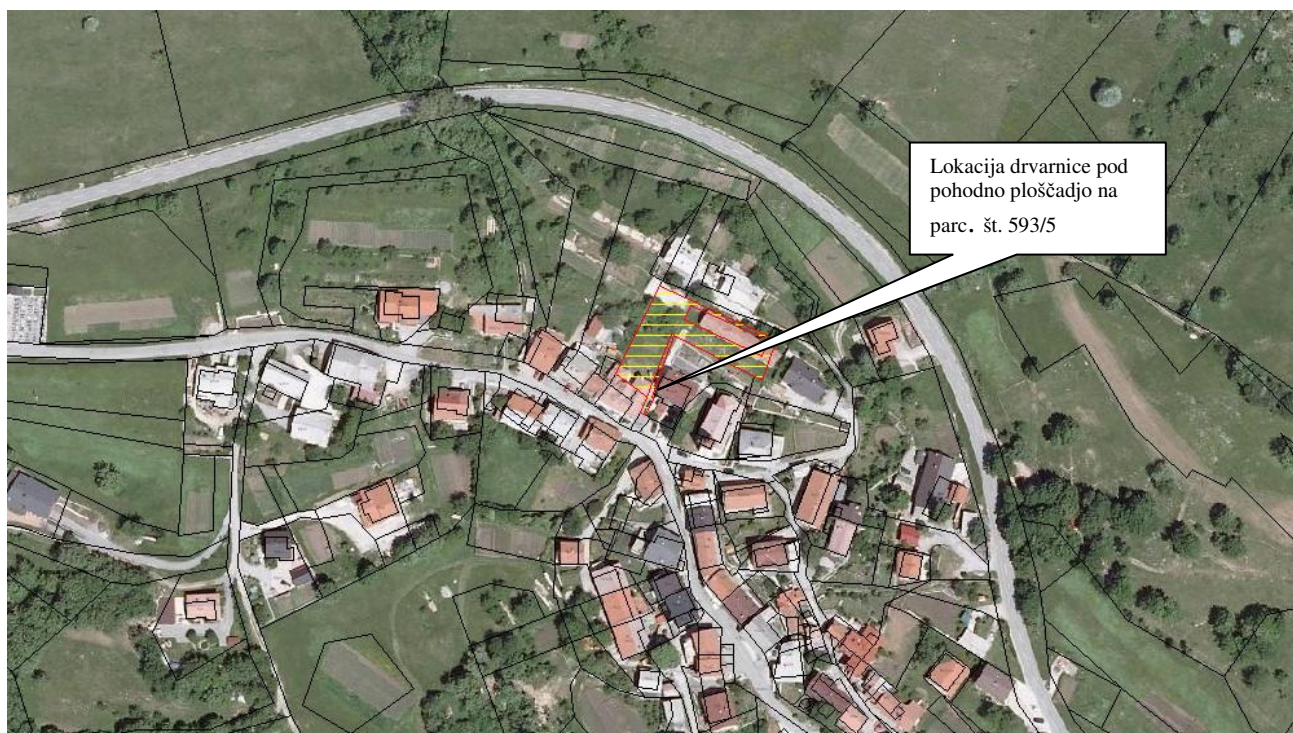
**3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost zemljišč za širitev pokopališča in izvedbo pločnika ter parkirišča so določili prodajalci in je v okvirih cen, po katerih se prodajajo podobna zemljišča v Občini Ajdovščina. Odškodnino za stavbno pravico je določil sodni cenilec.

**4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Pred sklenitvijo stavbne pravice je potrebno na spletu objaviti namero za sklenitev stavbne pravice, za nakup kmetijskih zemljišč bomo podali prijavo na Upravno enoto in lastnikom. Predvidoma bi morali biti postopki nakupa zemljišč in ustanovitve stavbne pravice končani v roku v roku 2 mesecev.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



**Območje pokopališča v Podkraju**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16.5.2011

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O. LOKAVEC IN K.O. BATUJE**

GRADIVO  
PRIPRAVIL:  
PRISTOJNO  
DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA  
SVETA:

Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič  
Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina kupi
  - od Koron Nade Gabrijele iz Batuj 71, nepremičnino parc. št. 1069/3, v izmeri 628 m<sup>2</sup>, parc. št. 1068/5 v izmeri 264 m<sup>2</sup> in parc.št. 1068/6 v izmeri 150 m<sup>2</sup>, vse k.o. Batuje;
  - od Kompara Iztoka iz Lokavca 84, parc. št. 466/2 v izmeri 226 m<sup>2</sup>, parc. št. 466/3 v izmeri 332 m<sup>2</sup> ter parc.št. 526/6 v izmeri 631 m<sup>2</sup> vse k.o. Lokavec;
  - do Kovač Bernarda iz Ajdovščine, Gradišče 40 del parc. št. 525/5 Lokavec v približni izmeri 250 m<sup>2</sup>.
2. Cena za 1 m<sup>2</sup> nepremičnine iz prve točke znaša 20 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Koron Nada Gabrijela iz Batuj 71 je lastnica parc. št. 1069/3, v izmeri 628 m<sup>2</sup>, parc. št. 1068/5 v izmeri 264 m<sup>2</sup> in parc.št. 1068/6 v izmeri 150 m<sup>2</sup>, vse k.o. Batuje, ki v naravi predstavljajo del lokalne ceste LC 001-021, neposredno ob odcepu iz regionalne ceste Dornberk Selo proti tovarniškemu kompleksu v Batujah.

Kompara Iztok iz Lokavca 84, je lastnik parc. št. 466/2 v izmeri 226 m<sup>2</sup>, parc. št. 466/3 v izmeri 332 m<sup>2</sup> obe k.o. Lokavec preko katerih poteka lokalna cesta LC 001150 Cesta- Lokavec ter parc.št. 526/6 v izmeri 631 m<sup>2</sup> v k.o. Lokavec preko katere poteka javna pot JP 501 8.

Kovač Bernard iz Ajdovščine, Gradišče 40 je lastnik parc. št. 525/5 Lokavec preko dela katere, v približni izmeri 250 m<sup>2</sup>, poteka lokalna cesta LC 001150 Cesta-Lokavec.

Lastniki so zahtevali, da Občina Ajdovščina uredi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi. Ureditev zemljiškoknjižnega stanja zemljišč, ki v naravi funkcionirajo kot javno dobro je v interesu tudi Občine Ajdovščina, zato bo z lastniki sklenjena kupoprodajna pogodba.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

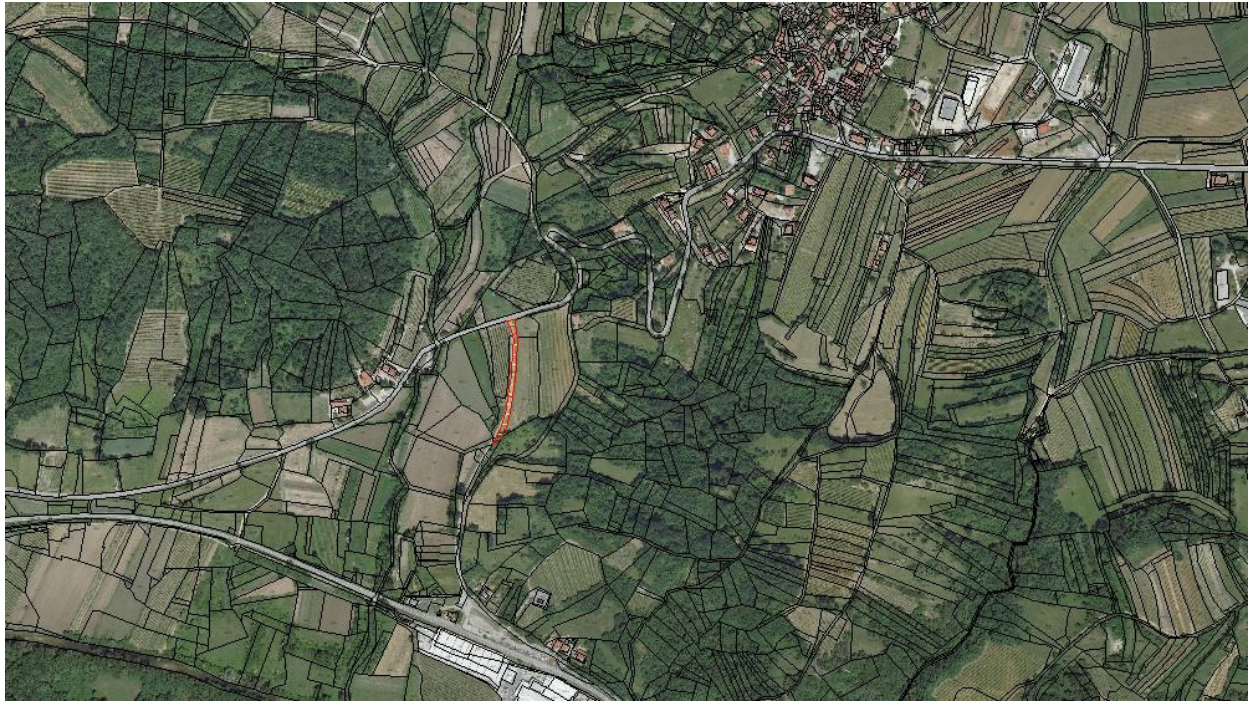
Vrednost nepremičnin je bila določena v pogajanjih - sporazumno. S kupci bo sklenjena neposredna pogodba, kar je skladno z določbami Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin ter Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO),

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

S Koron Nado Gabrijelo bo pogodba realizirana približno v mesecu dni, s Kompara Iztokom takoj, ko bodo nepremičnine v zemljiški knjigi vpisane kot bremen proste, s Kovač Bernardom pa takoj po opravljeni geodetski izmeri parc. št. 525/5 k.o. Lokavec, ko bo znana natančna površina in bo tej površini dodeljena nova parcelna številka.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

Del lokalne ceste LC 001-021, last Koron Nade Gabrijele



Lokalna cesta LC 001150 Cesta- Lokavec in javna pot JP 501 8 last Kompara Iztoka  
in Kovač Bernarda