

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.03.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | 1. SKLEP O POTRĐITVI DIIP: INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST V OBČINI AJDOVŠČINA 2. SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA DIIP |
| GRADIVO PRIPRAVIL: | Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe |
| PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: | Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe |

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 21.03.2013 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA ŠT. 1

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

SKLEP O POTRĐITVI DIIP

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 371-7/2013-DIIP
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**
za naložbo: **INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST V OBČINI AJDOVŠČINA V
LETU 2013**

ki ga je izdelala: Občinska uprava Občine Ajdovščina dne 14.03.2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;

- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 21. člena Zakona o financiranju občin, na osnovi izračunanih deležev sredstev občin za sofinanciranje investicij v letu 2013 št. 4100-1/2013/1 z dne 10.01.2013, objavljenih na spletni strani MGRT.

Skladno z DIIP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **150.000,00 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvaja skladno s časovnim načrtom od aprila 2013 do avgusta 2013.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku **25.000,00 EUR**
- Sredstva na osnovi 21. člena ZFO-1 v znesku **125.000,00 EUR**
- Drugo v znesku _____ / _____ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ . redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP
O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA DIIP

Občinski svet pooblašča Župana, da pripravi dopolnitve DIIP z analizo stroškov in koristi ter končno besedilo DIIP – »Investicijsko vzdrževanje občinskih cest v Občini Ajdovščina v letu 2013«, v kolikor se te ne nanašajo na višino in vire financiranja.

Številka: 371-7/2013-DIIP

Datum:

Župan
Marjan POLJŠAK, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 € izdelati DIIP:

- a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih,
- b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice,
- c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Glede na dolgo kilometražo lokalnih cest v občini Ajdovščina, je nujno poleg tekočih vzdrževalnih del izvajati tudi stalno investicijsko obnovo cest. Nekateri odseki cest postanejo sčasoma so v zelo slabem stanju in obenem ne ustrezajo več današnjim standardom cestišča in varnosti prometa na njej. Zato se obnova posameznih odsekov izvaja celovito, investicija zajema obnovo vseh elementov cestišča od spodnjega ustroja, širitve cestišča, ureditve odvodnjavanja in gradbenih objektov ob cestišču, kot so podporni zidovi in kamnite zložbe.

Investicija zajema rekonstrukcijo cest na različnih lokacijah v Občini Ajdovščina in sicer: širitev in komplet obnova ceste Dolenje – Planina (od odcepa za Tevče do zaselka Štrancarji na Planini na odseku v dolžini cca 350 m, širitev in preplastitev ceste skozi Vrtovin na odseku cca 120 m (nadaljevanje obnove ceste proti zgornjemu zaselku) ter obnova kritičnih odsekov in preplastitev dela odseka na cesti Col – Vodice.

Z obnovo dotrajanih odsekov cest se tako izboljša prometna infrastruktura, kar izboljša prometno prehodnost kot tudi varnost prometnih udeležencev.

S sprejetjem DIIP in izdelano cost-benefit analizo bo občinska uprava lahko pripravila vlogo za koriščenje sredstev za investicije občinam, ki jih namenja Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo občinam na podlagi 21. člena ZFO-1.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

V proračunu za leto 2013 so za investicijsko vzdrževanje lokalnih cest sredstva zagotovljena na proračunski postavki 13109 v višini 150.000 EUR, kot je predvidena v DIIP. Tudi na prihodkovni strani za leto 2013 so bila že planirana sredstva iz MGRT na kontu 740001 v vrednosti 128.758,00, zato bo potrebno z rebalansom prihodke zmanjšati na 125.000,00 EUR, ker DDV ni upravičen strošek in se jih je preneslo na drugo investicijo – Varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Budanje 2. faza.

Pripravila:
Damijan Lavrenčič
Alenka Čadež Kobil

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 371-7/2013- DIIP

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIP

Naziv investicijskega projekta:

INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST V OBČINI AJDOVŠČINA V LETU 2013

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Odgovorna oseba investitorja:

Marjan Poljšak, Župan Občine Ajdovščina

Izdovalec: Občinska uprava Občine Ajdovščina

Podpis in žig:

Ajdovščina, 14. marec 2013

KAZALO

| | |
|---|-----------|
| OSNOVNI PODATKI | 1 |
| 1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA | 1 |
| 1.1 Investitor | 1 |
| 1.2 Izdelovalec DIIP | 1 |
| 1.3 Upravljavec | 2 |
| 1.4 Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije | 2 |
| 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO | 3 |
| 2.1 Povzetek obstoječega stanja | 3 |
| 2.2 Razlogi za investicijsko namero | 3 |
| 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI | 1 |
| 4 VARIANTA »BREZ« IN »Z« INVESTICIJO | 4 |
| 4.1 Opis variant investicijskega projekta | 4 |
| 4.2 Merila za izbor optimalne variante | 5 |
| 4.3 Izbor optimalne variante | 5 |
| 5 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO | 7 |
| 5.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP | 7 |
| 5.2 Navedba in opis lokacije | 7 |
| 5.3 Potrebna investicijska dokumentacija | 7 |
| 5.4 Obseg in specifikacija naložbe | 7 |
| 5.5 Tehnični opis investicije | 8 |
| 5.6 Komunalna opremljenost | 8 |
| 5.7 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo | 8 |
| 5.8 Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta z vidika okoljske sprejemljivosti | 9 |
| 5.9 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo | 10 |
| 5.10 Vrednost investicijskega projekta | 12 |
| 5.10.1 Investicijski stroški (upravičeni in neupravičeni) | 12 |
| 5.10.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah | 12 |
| 5.10.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah | 12 |
| 5.11 Predvideni viri financiranja | 13 |
| 5.12 Časovni načrt izvedba investicijskega projekta | 13 |

OSNOVNI PODATKI

| | |
|-------------------------------------|---|
| Namen celovitega projekta: | OBNOVA CESTNE INFRASTRUKTURE |
| Investicija: | Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v občini Ajdovščina - cesta Dolenje – Planina (Štrancarji), - cesta skozi Vrtovin, - cesta Col - Vodice. |
| Sektor: | Investicije / Cestna infrastruktura. |
| Opis projekta: | Rekonstrukcija cest na različnih lokacijah v Občini Ajdovščina: širitev in komplet obnova ceste Dolenje – Planina (od odcepa za Tevče do zaselka Štrancarji na Planini na odseku v dolžini cca 350 m, širitev in preplastitev ceste skozi Vrtovin na odseku cca 120 m (nadaljevanje obnove ceste proti zgornjemu zaselku), obnova kritičnih odsekov in preplastitev dela odseka na cesti Col – Vodice |
| Cilj projekta: | Izboljšanje varnosti za vse udeležence v prometu. |
| Obstoječa problematika: | dotrajani odseki ceste na predmetnih lokacijah, ozko cestišče in dotrajan asfalt, slaba prometna prehodnost in slaba varnost udeležencev v prometu. |
| Investitor: | Občina Ajdovščina |
| Vrednost celotnega projekta: | 150.000,00 EUR z vključenim DDV |
| Viri financiranja: | Občinska proračunska sredstva, Sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo – 21. člen ZFO-1 |
| Izvedba: | april 2013 – avgust 2013 |
| Lokacija projekta: | Občina Ajdovščina |

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA

1.1 Investitor

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Naziv investitorja: | OBČINA AJDOVŠČINA |
| 2. | Naslov: | Cesta 5. maja 6/a |
| 3. | Poštna številka in pošta: | 5270 Ajdovščina |
| 4. | Odgovorna oseba: | Župan Marjan Poljšak |
| | Žig in podpis: | |
| 5. | Telefon: | 05/365 91 00 |
| 6. | Fax: | 05/365 91 33 |
| 7. | Spletna stran: | www.ajdovscina.si |
| 8. | E-pošta: | obcina@ajdovscina.si |
| 9. | Matična številka: | 5879914 |
| 10. | Davčna številka: | SI 51533251 |
| 11. | Podračun enotnega Zakladniškega računa Občine Ajdovščina: | 01201-0100014597 |
| 12. | Naziv banke: | Uprava za javna plačila (preko Banke Slovenije) |
| 13. | Sedež banke: | Trg E. Kardelja 1 |

1.2 Izdelovalec DIIP

| | | |
|----|-------------------|---|
| 1. | Izdelovalec DIIP: | Občinska uprava Občina Ajdovščina Damijan Lavrenčič, oddelek za investicije, gospodarstvo in GJS |
| 2. | Žig in podpis: | |
| 3. | Telefon: | 05/365 91 29 |
| 4. | Fax: | 05/365 91 33 |
| 5. | E-pošta: | damijan.lavrencic@ajdovscina.si |

1.3 Upravljavec

| | | |
|----|---------------------------|--|
| 1. | Naziv investitorja: | Komunalno stanovanjska družba d.o.o. AJDOVŠČINA |
| 2. | Naslov: | Goriška cesta 23 b, Ajdovščina |
| 3. | Poštna številka in pošta: | 5270 Ajdovščina |
| 4. | Odgovorna oseba: | Direktor Egon Stopar |
| | Žig in podpis: | |
| 5. | Telefon: | 05/365 97 00 |
| 6. | Fax: | 05/366 63 142 |
| 7. | E-pošta: | egon.stopar@ksda.si |

1.4 Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Alenka Čadež Kobil, Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe |
| 2. | Odgovorna oseba za izvajanje investicije | Damijan Lavrenčič, Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe |

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Povzetek obstoječega stanja

Občina Ajdovščina meri 245 km² in šteje okrog 19.000 prebivalcev. Obsega 45 naselij, med katerimi je največje naselje občinsko središče – mesto Ajdovščina, ki šteje skoraj 6.500 prebivalcev.

Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji.

Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994 ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti. Sedež Občine Ajdovščina je Cesta 5. maja 6/a, Ajdovščina.

Občina Ajdovščina vsako leto skrbi za obnovo cest glede na plan in razpoložljiva sredstva v proračunu in sicer se izvaja obnova najbolj nujnih in dotrajanih odsekov cest v občini.

Predmet obravnavanega investicijskega projekta je zajema investicijsko vzdrževalna dela v skupni dolžini cca 820 m na odsekih cest:

- LC 001 100 širitev in preplastitev ceste Dolenje – Planina (cesta za Štrancarje na odseku v dolžini 350 m),
- LC 001 030 širitev in preplastitev ceste v Vrtovinu na odseku v dolžini 120 m
- LC 001 180 obnova kritičnih odsekov ceste Col – Vodice v dolžini cca 350m.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Glede na dolgo kilometražo lokalnih cest v občini Ajdovščina, je nujno poleg tekočih vzdrževalnih del izvajati tudi stalno investicijsko obnovo cest. Nekateri odseki cest postanejo sčasoma so v zelo slabem stanju in obenem ne ustrezajo več današnjim standardom cestišča in varnosti prometa na njej. Zato se obnova posameznih odsekov izvaja celovito, investicija zajema obnovo vseh elementov cestišča od spodnjega ustroja, širitve cestišča, ureditve odvodnjavanja in gradbenih objektov ob cestišču.

Z obnovo dotrajanih odsekov cest se tako izboljša prometna infrastruktura, kar izboljša prometno prehodnost kot tudi varnost prometnih udeležencev.

Občine so lastnice javne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da javna infrastruktura pogosto povezuje več občin. Javna infrastruktura, med katero sodi tudi prometna infrastruktura, je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva. Ustrezna javna infrastruktura pa postaja nujni pogoj za uspešen razvoj številnih dejavnosti (industrija, trgovina, bančništvo, šolstvo ipd.) v prostoru, zato pomanjkljiva infrastrukturna opremljenost določenih območij lahko pomeni resno oviro pri nadaljnjem razvoju. Prometna infrastruktura obsega infrastrukturo, ki podpira promet. K infrastrukturi sodijo tudi organizacija in institucionalna pravila. Tako k prometni infrastrukturi ne sodijo samo prometne poti s sistemi za vodenje in pretovarjanje, ampak tudi načrtovanje in sistem pravil (npr. pravila v cestnem prometu). Dobro zgrajena prometna infrastruktura se obravnava kot eden izmed pomembnejših razvojnih faktorjev. Izgradnja prometne infrastrukture lahko v slabo dostopnih krajih vodi do dokaj velikih pozitivnih učinkov. Krajevni strokovnjaki vidijo samo prometno infrastrukturo za pomembnejšo od ostalih, kar je tudi gospodarsko utemeljeno. Prometna infrastruktura pa je zlasti ponekod na podeželju, v bolj odmaknjenih krajih občine zelo pomanjkljiva, dotrajana.

Ustrezna prometna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oz. omogoča tudi razvoj naselij, to je gradnjo stanovanjskih objektov, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Pri čemer pa omenjena naselja ne želijo zaostajati za kraji, ki se ponašajo z ustrezno prometno in okoljevarstveno infrastrukturo, kakor tudi ne želijo po nepotrebnem onesnaževati okolja. To je tudi razlog, da Občina Ajdovščina namerava obnoviti obravnavane odseke cest, saj želi s tem zagotoviti prebivalcem, obiskovalcem in gospodarskim subjektom na tem območju ustrezno prometno varnost. Občina Ajdovščina se zaveda družbenega in gospodarskega pomena obnove navedenih odsekov cest, saj bo tako omogočena boljša, varnejša in hitrejša dostopnost do občinskega središča in drugih naselij na območju Občine Ajdovščina in njenih sosednjih občin. S tem bodo omogočeni boljši oz. kakovostnejši bivanjski pogoji ter tudi pogoji za gospodarski in družbeni razvoj naselij Dolenje, Vrtovin, Potoče, Kamnje in Šmarje, njihovih okoliških naselij ter s tem same Občine Ajdovščina. Samo okolje omenjenih naselij ter njihovih okoliških naselij bo tako privlačnejše za lokalne, obstoječe prebivalce ter tudi za potencialne prebivalce, saj se bo po izvedbi investicijskega projekta le-tem nudilo

ustrezno opremljeno okolje (ustrezna prometna infrastrukturna opremljenost naselja) za razvoj različnih družbenih pa tudi gospodarskih dejavnosti ter izboljšalo se bo tudi bivalne pogoje prebivalcev obeh naselij.

Za investicijski projekt so se v Občini Ajdovščina odločili predvsem zaradi neurejenega, dotrajanega in nevarnega obstoječega stanja obravnavanih odsekov lokalnih cest oz. zaradi neurejene, dotrajane in nevarne prometne infrastrukture na območju omenjenih naselij. Z izvedbo investicijskega projekta želijo v Občini Ajdovščina urediti omenjene odseke cestišč na način, da bodo varni za vse udeležence v prometu, tako za vozila kot tudi za pešce (zagotovitev ustrezne prometne varnosti naselij) ter s tem povečati okoljsko učinkovitost (z ureditvijo odvodnjavanja meteornih in zalednih vod) in tako izboljšati bivanjske pogoje lokalnih prebivalcev omenjenih naselij. Z investicijskim projektom želi Občina Ajdovščina doseči predvsem to, da bi se uredilo (razširilo in asfaltiralo omenjene odseke cestišč ter na njih uredilo odvodnjavanje) dotrajane, nevarne odseke cest. S tem bi Občina Ajdovščina poskrbela za boljše, hitrejšo in varnejšo dostopnost prebivalcem. To so tudi ključni razlogi, da so se v Občini Ajdovščina odločili za izvedbo investicijskega projekta v obnovo omenjenih odsekov cest na območju Občine Ajdovščina.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo zagotovilo kakovostno prometno infrastrukturo za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju omenjenih naselij v Občini Ajdovščina ter s tem izboljšalo samo povezavo med naselji.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti ustrezno in varno prometno infrastrukturo na omenjenih lokalnih cestah v Občini Ajdovščina;
- zagotoviti boljše skrb za okolje z ureditvijo odvodnjavanja meteornih in zalednih vod;
- zagotoviti boljše, varnejšo in hitrejšo dostopnost do občinskega središča ter varnejšo dostopnost do ostalih naselij v Občini Ajdovščina;
- zagotoviti boljše, varnejšo in hitrejšo dostopnost ter prometno varnost do naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin, Vodice;
- zagotoviti ustrezno in kakovostno prometno infrastrukturo ter s tem omogočiti boljše pogoje za gospodarski, družbeni pa tudi kulturi razvoj naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin, Vodice, okoliških naselij ter same Občine Ajdovščina;
- zagotoviti urejenost in varnost lokalnih cest, priključkov na regionalne ceste in javnih poti na območju Občine Ajdovščina;
- zagotoviti visoko kakovost vseh javnih storitev;
- urediti in vzdrževati prometno infrastrukturno opremljenost naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin, Vodice,
- izboljšati kakovosti življenja prebivalcev naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin, Vodice ter s tem ohraniti in še povečati poseljenosti na tem območju;
- ustvariti pogoje za ohranjanje oz. rast prebivalstva na podeželju;
- skrbeti za trajnostni razvoj;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda in bivanjskih pogojev prebivalcev naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin, Vodice ter posredno vseh občanov Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

A. Razvojne možnosti in cilji investicije

Občina Ajdovščina je pomembnost urejene javne infrastrukture izrazila že v Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina 2005 do 2015. Z obnovo cest se zasleduje realizacijo zastavljenega cilja izboljšanja ter razvijanja javne infrastrukture.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v načrtovanem obdobju na območju naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice v Občini Ajdovščina urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki vključuje širitev in asfaltiranje vozišča, ureditev odvodnjavanja ter ureditev priključkov. Investicijsko vzdrževalna dela lokalnih cest na različnih lokacijah v Občini Ajdovščina v skupni dolžini 820 m, ki so predmet investicijskega projekta, vključuje:

- širitev in preplastitev ceste Dolenje – Planina (cesta za Štrancarje na odseku v dolžini 350 m),
- širitev in preplastitev ceste v Vrtovinu na odseku 120 m,
- obnovo kritičnih odsekov ceste Col – Vodice v dolžini cca 350m.

Investicijsko vzdrževanje obravnavanih odsekov cest ni v nasprotju s planskimi akti niti v nasprotju z razvojno strategijo Občine.

Vse to pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočilo razvoj na območju naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter ostalih sosednjih naselij v Občini Ajdovščina, s poudarkom na doseganju naslednjih ciljev:

- razvoj javne infrastrukture;
- vzpostaviti kvalitetno cestno (prometno) infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- zagotoviti urejenost lokalnih cest, priključkov na regionalne ceste in javnih poti v Občini Ajdovščina, predvsem do naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice;
- zagotoviti urejenost odvajanja padavinskih voda;
- omogočiti boljše, varnejšo in hitrejše dostopnost do občinskega središča in ostalih naselij v Občini Ajdovščina;
- omogočiti pogoje za gospodarski in demografski razvoj naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter ostalih sosednjih naselij ter s tem tudi same Občine Ajdovščina;
- oživitev območja ter vzpostavitev osnovne infrastrukture, ki bo omogočila razvoj gospodarskih dejavnosti;
- ohranitev poseljenega ter krajinsko urejenega podeželja;
- promocija turističnega območja;
- izboljšanje kakovosti življenja lokalnih prebivalcev s tem ohranjanje ter povečanje poseljenosti na tem območju; ter
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov.

Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda in bivanjskih pogojev (povečana prometna varnost, urejenost okolja ipd.) občanov ter omogočila razvoj naselij.

Izvedba investicijskega projekta »Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v občini Ajdovščina« bo pripomogla zlasti k dvigu prometne varnosti in zaščite prebivalcev in obiskovalcev Občine Ajdovščina ter s tem k dvigu kakovosti njihovega življenjskega standarda. Tako bo omogočen razvoj naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter same Občine Ajdovščina, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostne, učinkovite in ustrezne prometne varnosti za prebivalce, obiskovalce ter gospodarske subjekte obravnavanih naselij, okoliških naselij ter s tem same Občine Ajdovščina;
- zagotovitvi boljše, varnejše in hitrejše dostopnosti do obravnavanih naselij;
- vzpostavitvi kvalitetne cestne infrastrukture, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- razvoju in vzpostavitvi kvalitetne turistične infrastrukture;
- doseganju ciljev trajnostnega prometa in različne možnosti dostopnosti do javnih vsebin (trajnostna mobilnost);
- ureditvi in vzdrževanju cestne in turistične infrastrukture;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski (predvsem turistični) in demografski razvoj obravnavanih naselij, njihovih okoliških naselij in občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev obravnavanih naselij in s tem same Občine Ajdovščina; ter

- izboljšanju kakovost življenja lokalnih prebivalcev ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z investicijskim projektom »Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v občini Ajdovščina v letu 2013«.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja, v večji prometni varnosti ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu ter s tem dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalcev,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in ožvitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice oziroma obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju Občine Ajdovščina, in sicer:

- stalnim prebivalcem naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter okoliških naselij,
- občasnim prebivalcem naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter okoliških naselij,
- obiskovalcem naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter okoliških naselij,
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnih novim prebivalcem naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter okoliških naselij,
- potencialnim nosilcem dejavnosti (novi podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice z okolico.

B. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt »Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v občini Ajdovščina v letu 2013« je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016,
- s Proračunom Občine Ajdovščina za leto 2013,
- z Razvojnimi programom Občine Ajdovščina,
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- s Strategijo razvoja Slovenije ter
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

C. Cilji občine

Občine so temeljne lokalne samoupravne skupnosti. V okviru ustave in zakonov RS posamezna občina samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. Lokalne samoupravne skupnosti so osebe javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Osebe javnega prava pri svojem delovanju zasledujejo javne cilje, delujejo v javnem interesu oziroma je vsebina njihovega delovanja v izvrševanju javne funkcije. Lokalne samoupravne skupnosti se financirajo iz lastnih virov. Pri čemer občinam, ki zaradi slabše razvitosti ne morejo v celoti zagotoviti izvajanja z zakonom določenih nalog, zagotovi potrebna dodatna sredstva država. Osebe, ki imajo na območju lokalne samoupravne skupnosti stalno prebivališče, so člani lokalne samoupravne skupnosti oziroma občani. Posamezna občina lahko v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna in druga podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Posamezna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Posamezna občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva in skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov ter opravlja druge dejavnosti varstva okolja;

- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno, turistično, kulturno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- zagotavlja izvensodno poravnavo sporov;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Občina Ajdovščina podpira obnovo cestnih odsekov, ki so predmet investicijskega projekta »Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v občini Ajdovščina v letu 2013«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samih naseljih in posledično tudi same občine. Z njegovo izvedbo tudi želi prebivalcem svojega podeželja zagotoviti iste bivalne pogoje kot prebivalcem občinskega središča naselja Ajdovščina.

Z izpeljavo obravnavanega investicijskega projekta (ureditev ustrezne prometne infrastrukture) bo Občina Ajdovščina zadostila naslednjim nalogam:

- vzpostaviti kvalitetno cestno infrastrukturo, ki bo ustrezala varnostnim normativom;
- opredeliti cilje trajnostnega prometa in različne možnosti dostopnosti do javnih vsebin (trajnostna mobilnost);
- zagotoviti usklajeno načrtovanje in izvajanje izboljšav, rekonstrukcij in novogradenj na lokalnem in državnem cestnem omrežju ter ugotoviti možnosti varčnejše mobilnosti;
- (so)načrtovanje državne prometne, predvsem cestne infrastrukture;
- vpliv na dinamiko posodabljanja državnega cestnega omrežja;
- urediti in vzdrževati cestno infrastrukturo;
- omogočiti varnejšo, boljšo in hitrejšo dostopnost vseh naselij v Občini Ajdovščina do občinskega središča;
- poskrbeti za varstvo zraka, tal, vodnih virov z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja cestišč (odvodnje s cestišča).

4 VARIANTA »BREZ« IN »Z« INVESTICIJO

4.1 Opis variant investicijskega projekta

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v Občini Ajdovščina v letu 2013« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Varianta Brez investicije (ničelna varianta).

Varianta II: Varianta Z investicijo: Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v Občini Ajdovščina v letu 2012.

Varianta I: Varianta Brez investicije (ničelna varianta)

V tem primeru so stroški investicije enaki nič in pomeni ohranitev obstoječega stanja oziroma ne predvideva nikakršnih vlaganj v infrastrukturo. Občina v tem primeru ne zagotavlja obnove cest s pripadajočo infrastrukturo na lokalnih cestah in s tem onemogoča pospeševanje razvoja občine ter onemogoča varno pot vseh udeležencev v prometu na teh delih lokalne ceste. Z ne-izvedbo investicije ni možno doseči zastavljenih ciljev. Ocenjujemo, da je za zagotavljanje skladnega razvoja občine Ajdovščina, prometne varnosti vseh udeležencev v prometu ter nadaljnjega razvoja naselij investicija nujno potrebna.

Neustrezno urejena prometna infrastruktura (lokalne ceste, cestni priključki, pločniki, odvodnjavanje meteornih vod ipd.) gotovo ne pripomore k razvoju kraja, k rasti števila prebivalcev, k prometni varnosti, k rasti podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestu in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine in ni v skladu z razvojnimi cilji na regionalni in nacionalni ravni. Varianta brez investicije v bistvu ne omogoča vsem prebivalcem Občine Ajdovščina enake dostopnosti do javnih storitev in drugih prednosti (prometna varnost, varnost prebivalcev ipd.), kar prinaša manjše možnosti tudi za gospodarski, družbeni in kulturni razvoj naselij. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Varianta brez investicije, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta.

Varianta II: Varianta z Investicijo: Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v Občini Ajdovščina v letu 2013

V tej fazi investicije bodo izvedena investicijsko vzdrževalna dela posameznih odsekov cestišča in sicer na 3 lokacijah:

- širitev in preplastitev ceste Dolenje – Planina (cesta za Štrancarje na odseku v dolžini 350 m),
- širitev in preplastitev ceste v Vrtovinu na odseku 120 m,
- obnovo kritičnih odsekov ceste Col – Vodice v dolžini cca 350m.

Ocenjena vrednost investicije z vključenim DDV vseh odsekov znaša 150.000 EUR.

Varianta z investicijo je hkrati optimalna varianta, ki predstavlja ustrezno prometno infrastrukturo ureditev v Občini Ajdovščina. Varianta z investicijo prinaša:

- ustrezno urejeno prometno infrastrukturo, kar izboljšuje dostopnost od naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice do občinskega središča ter drugih naselij v Občini Ajdovščina in tudi izven nje;
- boljše cestne povezave ter urejeno in predvsem varno prometno infrastrukturo na območju naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice;
- povečanje prometne varnosti lokalnih prebivalcev na območju naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter s tem na območju celotne Občine Ajdovščina;
- boljše, trajnostno dostopnost do storitev javne infrastrukture na območju naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter s tem na območju celotne Občine Ajdovščina;
- razvoj in vzpostavitev kakovostne infrastrukturne (prometne) opremljenosti naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice;
- urejeno in primerno vzdrževano infrastrukturo opremljenost, predvsem prometno, naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice;
- zasledovanje cilja policentričnega razvoja;
- boljše možnosti za razvoj naselij in občine;
- postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju;
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja, prometni varnosti ter v večjem udobju za prebivalce naselij;
- oživitev podeželja;

- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost;
- ustvarjanje novih storitev in odpiranje novih naložbenih in zaposlitvenih možnosti ter s tem spodbujati gospodarsko rast;
- rast oz. vsaj ohranitev prebivalstva in izboljšanje oz. vsaj ohranitev starostne strukture prebivalstva obravnavanih naselij in s tem tudi občine;
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva;
- kakovostno osnovo za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na območju obravnavanih naselij z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva;
- pričakovano povečanje števila obiskovalcev Občine Ajdovščina, predvsem njenega podeželja na območju obravnavanih naselij;
- uresničitev razvojne vizije Občine Ajdovščina.

Varianta z investicijo občini, naseljem in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in ki jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva in razvoj naselij. Le-ta nedvomno pripomore k napredku obravnavanih naselij in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Investicijski projekt omogoča vsestranski razvoj naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter drugih okoliških naselij v Občini Ajdovščina. Upošteva se, da varianta z investicijo zasleduje tako stvarne ter indirektno tudi temeljne cilje občine in ima več možnih rešitev, ki so bolj ali manj dolgoročno naravnane in stroškovno zahtevnejše, je varianta z investicijo edina izbira, znotraj nje pa je treba težiti k izbiri stroškovno in tehnično optimalne rešitve.

4.2 Merila za izbor optimalne variante

Merila za izbor variantne rešitve in njihove uteži so bila naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost investicijskega projekta z občinskimi, regionalnimi in nacionalnimi strategijami,
- ustreznost investicijskega projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- razvojne možnosti naselij/občine ter
- kakovost življenjskega standarda prebivalcev.

Vsa merila so med seboj enakovredna, zato lahko pri sami oceni boljše variante izvedemo enostavno točkovanje, in sicer boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša.

4.3 Izbor optimalne variante

Tabela 1: Izbor optimalne variante investicijskega projekta.

| Kazalniki - merila | Varianta I Varianta brez Investicije | | Varianta II Varianta z Investicijo | |
|--|---|----------|---------------------------------------|----------|
| | Vrednost | št. točk | Vrednost | št. točk |
| Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev | ne | 0 | da | 2 |
| Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi, regionalnimi in nacionalnimi strategijami | ne | 0 | da | 2 |
| Ustreznost investicijskega projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi) | ne | 0 | da | 2 |
| Razvojne možnosti naselij/občine | slabo | 0 | izboljšanje | 2 |
| Kakovost življenjskega standarda prebivalcev | neustrezna | 0 | ustrezna | 2 |
| OCENA | 0 | | 10 | |

Ker so ocene opisne, je bila v primeru, da sta obe alternativni ustrezali merilom oz. rešitvam, upoštevana boljša varianta in je prejela oceno 2 (kljub temu, da je primerna tudi druga varianta). V nadaljevanju DIIP-a (v prilogi – Finančna analiza in CBA-Analiza stroškov in koristi-ekonomska analiza) smo izbrali tudi optimalno, najprimernejšo varianto na podlagi finančnih in ekonomskih (CBA-Analiza stroškov in koristi) dinamičnih in statičnih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta.

Iz navedenega vidimo, da je Varianta II – Varianta z investicijo boljša od Variante I – Varianta brez investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z obnovo cest (omenjenih odsekov cest, ki so predmet obravnave investicijskega projekta v okviru DIIPa), bi dvignili življenjski standard prebivalcev naselij Planina - Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter posredno tudi okoliških naselij in same Občine Ajdovščina. Z izvedbo investicijskega projekta bi se izboljšale razvojne možnosti obravnavanih naselij z okolico, izboljšala bi se predvsem prometna varnost lokalnih prebivalcev. Že samo s tega vidika je veliko boljša Varianta II. Varianta II pa tudi sledi ciljem Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007–2013, Strategiji razvoja Slovenije, Strategiji prostorskega razvoja Slovenije in je tako bolj usklajena z občinskimi, regionalnimi in nacionalnimi strategijami, z veljavnimi predpisi in normativi kot Varianta I – Varianta brez investicije. Iz tega sledi, da je Varianta II – Varianta z investicijo Optimalna varianta.

5 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

5.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

Rekonstrukcija oziroma investicijska obnova lokalnih cest v Občini Ajdovščina ima osnovo v izvedbenih aktih občine Ajdovščina.

Strokovne podlage za pripravo investicijske dokumentacije izhajajo iz:

- pogojev iz zakona o cestah (Z-Ces1, Uradni list RS, št. 109/2010);
- pripravljenih popisov za obnovo posameznih odsekov cest;
- Načrta razvojnih programov občine Ajdovščina za obdobje 2013 – 2016;
- Odloka o rebalansu proračuna občine Ajdovščine za leto 2013.

5.2 Navedba in opis lokacije

a. Makrolokacija

OBČINA AJDOVŠČINA je del Severnoprimske regije, ki spada med večje slovenske regije in se razprostira na 2,326 km² površine (11,5 % površine Slovenije), vendar je redko naseljena (52 prebivalcev/km²). Na njenem območju živi le 6% slovenskega prebivalstva. Nadpovprečna gostota poselitve je edino v občinah Nova Gorica in Šempeter. Kar dve tretjini regije sta glede na tip poseljenosti uvrščeni v depresijsko podeželje z izredno negativnimi demografskimi gibanji, kjer živi le petina prebivalstva regije.

Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994, ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti.

b. Mikrolokacija

Obravnavana območja ležijo ob lokalnih cestah med naselji in v samih naseljih vasi v občini Ajdovščina:

- LC 001 100 širitev in preplastitev ceste Dolenje – Planina (cesta za Štrancarje na odseku v dolžini 350 m),
- LC 001 030 širitev in preplastitev ceste v Vrtovinu na odseku 120 m
- LC 001 180 obnova kritičnih odsekov ceste Col – Vodice v dolžini cca 350m.

5.3 Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/2006, 54/2010) je potrebna izdelava naslednje investicijske dokumentacije:

1. DIIP (dokument identifikacije investicijskega programa).

5.4 Obseg in specifikacija naložbe

Projekt: »Investicijsko vzdrževanje lokalnih cest v občini Ajdovščina v letu 2013« obsega obnovo cestne infrastrukture na 3 lokacijah v občini:

- rekonstrukcija ceste Dolenje – Planina (cesta za zaselek Štrancarji na Planini na odseku v dolžini 350 m v sklopu katere se bo izvedlo širitev ceste za cca 1,00 m z izkopi brežine v terenu proti brežini z zaščito brežin z zaščitno mrežo iz žičnega pletiva, z vsemi potrebnimi deli ter v celoti preplastitev ceste s spodnjim izravnalnim slojem asfalta in finalnim zgornjim slojem asfalta, ter ureditev bankin in odvodnjavanja.
- obnova ceste skozi Vrtovin, nadaljevanje obnove s širitvijo in preplastitvijo ceste od pokopališče proti zgornjemu delu vasi Vrtovin, odsek v dolžini cca 120 m.
- obnova kritičnih odsekov ceste Col – Vodice; širitev ovinkov in bankin cestišča, izdelava kamnite zložbe na mestih vdrtega cestišča, izkop plomb ter preplastitev cestišča.

5.5 Tehnični opis investicije

A. Splošni podatki

Občina Ajdovščina vsako leto financira v investicijsko obnovo najbolj dotrajanih odsekov lokalnih cest na območju Občine. V sklopu investicijske obnove posameznih odsekov je vključena komplet rekonstrukcija cestišča, ki zajema spodnji ustroj s širitvijo cestišča s podpornimi zidovi, odvodnjavanje, ter ureditev zgornjega ustroja cestišča, ki ustreza današnjim standardom in naj bi dolgoročno zagotavljal izboljšano prometno prehodnost in varnost.

B. Obstoječe stanje

Posamezni odseki, ki se jih bo rekonstruiralo so v slabem stanju in nujno potrebni obnove, asfaltacija cest je bila izvedena že pred več kot 30 leti brez ustreznega spodnjega kamnitega ustroja in odvodnjavanja, zato je asfaltna plast dotrajana in razpokana, vozišča so na več mestih udrti in obenem je cestišče preozko za današnjo prometno frekventnost. .

C. Novo stanje

V sklopu investicije so za posamezni odsek lokalnih cest predvidena naslednja dela:

1. cesta Dolenje - Planina (odsek ceste za Štrancarje na Planini na odseku v dolžini cca 350 m):

Na odseku je cesta v zelo slabem stanju. Pred leti se je obnovilo cesto od Dolenj do odcepa za Tevče, odsek proti Štrancarjem na Planini pa je ostal brez obnove. Cesta je zelo ozka, asfalt je v zelo slabem stanju in deloma že kot makadam. Polovica te ceste od odcepa za Tevče poteka v useku strme brežine in zelo strmem naklonu, ostala polovica ceste poteka p polj ravninskem delu in je možna širitev ceste na obe strani. V strmem delu ceste je možna le širitev cestišča v zgornjo deloma kamnito brežino. V sklopu del se bo izvedla širitev cestišča z izkopom v strmo kamnito brežino, stabilizacija brežin, ureditev bankin in odvodnjavanja, ter sanacija cestišča z novo asfaltno prevleko. Predvidena širina novega asfaltnega cestišča naj bi bila cca 4,20 m.

2. cesta skozi Vrtovin (120 m):

Investicija v obnovo tega odseka je nadaljevanje rekonstrukcije ceste od šole v Vrtovinu mimo pokopališča proti zgornjemu delu vasi Vrtovin. V sklopu te investicije bo izvedena širitev cestišča s 3,50 m na cca 4,20m. Širitev cestišča bo izvedena v zgornjo brežino, v sklopu teh del se bo izvedlo novo kamnito zložbo. Skupaj s širitvijo cestišča z novo asfaltno prevleko se bo izvedlo odvodnjavanje (propusti, asfaltna mulda ob cestišču), ter ureditev bankin. Na posameznih mestih plomb bo potrebno nenosilni material zamenjati s kamnitim in položiti drenažne cevi zaradi talne vode.

3. Cesta Col – Vodice (obnova kritičnih odsekov v dolžini cca 350m):

Cesta od Cola za zaselek Vodice je dotrajana, ozka in na več mestih že udrti in nevarna za promet. V sklopu sanacije ceste se bo obnovilo posamezne kritične odseke, z izkopom plomb, širitvijo cestišča, izvedbo novih kamnitih utrditev z zložbami, ter preplastitev z novo asfaltno prevleko.

5.6 Komunalna opremljenost

Na obravnavanih območjih (cestnih odsekih) investicijskega projekta ni ustrezno urejena prometna infrastruktura, kakor tudi ne odvodnjavanje meteornih in zalednih vod (meteorna kanalizacija). Prometna infrastruktura je že dotrajana in poškodovana, predvsem pa neurejena in tako na obravnavanih območjih ni zagotovljeno varno odvijanje prometa. Obravnavani odseki lokalnih cest in priključki na regionalne ceste so asfaltirani, toda asfalt je že dotrajan in delno uničen. Odvodnjavanje meteornih in zalednih vod je pomanjkljivo urejeno. Na navedenih odsekih cest pa trenutno ni zagotovljeno varno odvijanje prometa. V sklopu obravnavanega investicijskega je tako predvidena modernizacija vseh obravnavanih cestnih odsekov, ki zajemajo širitev in asfaltno ureditev cestišč, cestnih priključkov ter ureditev odvodnjavanja (izvedbo meteorne kanalizacije). Skupna dolžina obnovljenih odsekov lokalnih cest bo tako znašala 820 m. Vsa načrtovana nova infrastruktura bo potekala po (in pod) obravnavanimi odseki lokalnih cest in priključkov na regionalni cesti ter bo priključena na obstoječo komunalno in prometno omrežje. Novi komunalni vodi niso predvideni, kakor tudi ne regulacije vodotokov. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno le od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualna prestaviti.

5.7 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo

Za rekonstrukcijo odsekov cestišč v Občini Ajdovščina je potrebno pridobiti vsa ustrezna dovoljenja za priključitev na komunalno in prometno mrežo. Pred pričetkom izvedbe del mora investitor v primeru, da občina ni lastnik parcel na katerih se bo izvajal investicijski projekt, pridobiti soglasja lastnikov parcel ob cesti oz. potrebne pogodbe, iz katerih je razvidno, da lastniki dovoljujejo poseg v svoja zemljišča za potrebe investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno le od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualna prestaviti. Pred pričetkom del pa si mora investitor pridobiti tudi vsa potrebna dovoljenja za polovično zaporo cest. Pri izvedbi bodo upoštevana vsa varovanja in omejitve. Za izvedbo investicijskega projekta oz. vseh predvidenih del v okviru operacije, ki je

predmet DIIPa, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, potrebno je le prijaviti začetek del pri pristojnih organih.

Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavcev.

5.8 Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta z vidika okoljske sprejemljivosti

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnih pogojev in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba obravnavanega investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. Vplivno območje po določbah Zakona o gradnji objektov – ZGO-1 je trodimenzionalen prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico.

Varovanje prometa med gradnjo: Prometna ureditev med samo gradnjo bo rešena tako, da bo promet potekal nemoteno in da varnost delavcev ne bo ogrožena. Med izvedbo del bo polovična zapora cest.

Vzdrževanje: Objekt bo z vidika vzdrževanja in redne kontrole manj zahteven. V kolikor bo izvajanje vzdrževanja objekta moteče za promet je potrebno predvideti oz. poskrbeti za prometno varnost.

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega investicijskega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja in izvedbe gradnje, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode ipd.),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja (npr. hrup, onesnaženost, večja prometna varnost ipd.) ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje, kot je predstavljeno v tem DIIPu.

OMILITVENI UKREPI in ostali vplivi - UČINKI investicijskega projekta na okolje:

| | v času NAČRTOVANJA | v času IZVAJANJA | v času OBRATOVANJA |
|---|---|--|---|
| UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV | * učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov; * načrtuje se uporabo materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom; | * <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bo infrastrukturo gradilo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; * <u>Ostalo:</u> izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami; | * <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bodo objekti oz. infrastruktura, zgrajeni/a v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; * <u>Ostalo:</u> stalen nadzor nad optimalnim delovanjem; |
| OKOLJSKA UČINKOVITOST | * tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi; | * <u>Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov:</u> pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja; * <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); * <u>Zmanjšanje količine odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidene investicije, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja investicijskega projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. | * celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo investicijskega projekta se bo v bistvu IZBOLJŠALA OKOLJSKA UČINKOVITOST * z izvedbo investicijskega projekta se bo uredilo odvajanje meteornih in zalednih vod, saj so se do izvedbe investicijskega projekta pristo odvajale v naravno okolje in jo s tem onesnaževale (sedaj bo primerno urejeno odvodnjavanje le-teh, ki je tudi okoljsko učinkovito); * <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); |
| TRAJNOSTNA DOSTOPNOST | * v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem prebivalcem obravnavanega območja in drugim osebam, predvsem v času izvajanja del; | * izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj; | * izvedba investicijskega projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike; izboljšala se bo sama dostopnost; |
| IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI BIVALNEGA OKOLJA | * investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta pozitivno vplival na kakovost bivalnega okolja (na prometno varnost lokalnih prebivalcev, na njihovo zdravje, počutje ipd.) | * zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami; tako da lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja investicijskega projekta s hrupom, odpadki, pralnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi; | * izvedba investicijskega projekta bo omogočila boljšo prometno varnost lokalnega prebivalca in vseh ostalih uporabnikov obravnavanih cestnih odsekov; * izvedba investicijskega projekta bo izboljšala sam videz cestišč in drugih javnih površin, kar bo izboljšalo bivalno okolje prebivalcev naselij; |
| ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE | * investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo; | * zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami; | * strokovno rokovanje in upravljanje z infrastrukturo bo zagotovljeno; * negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev; |

5.9 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

Po končani investiciji bo upravljavec investicijskega projekta Občina Ajdovščina. Za vzdrževanje rekonstruiranih odsekov cest v Občini Ajdovščina pa bo zadolženo javno podjetje Komunalno stanovanjsko podjetje d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki v Občini Ajdovščina skrbi za vzdrževanje prometne infrastrukture. Število zaposlenih bo pri Občini Ajdovščina kot investitorju in upravljavcu ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot vzdrževalcu ostalo nespremenjeno. Zaradi obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta. KSD d.o.o. Ajdovščina pa zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

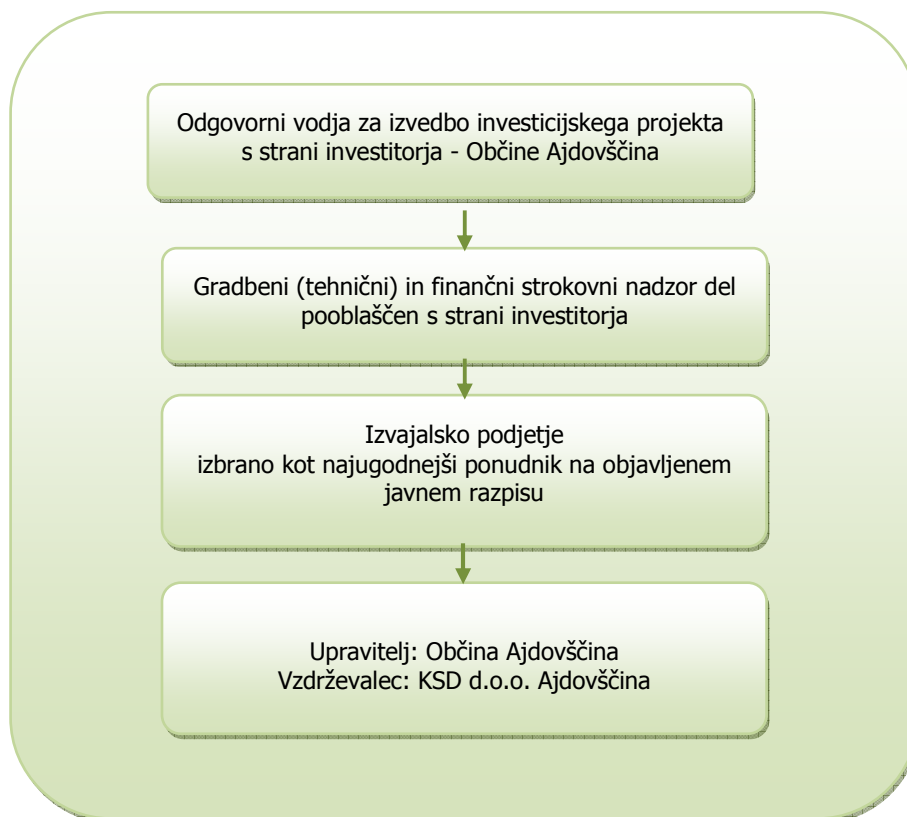
Posredna delovna mesta:

Kot smo že zgoraj omenili, so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal navedeni investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.). Navedeno pa je lepo prikazano tudi v nadaljevanju (v prilogi v ekonomski analizi – CBA-Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselij Planina-Štrancarji, Vrtovin in Vodice ter okoliškimi naseljem ter sami Občini Ajdovščina.

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)



5.10 Vrednost investicijskega projekta

5.10.1 Investicijski stroški (upravičeni in neupravičeni)

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del), in sicer stroške izvedbe za:

- LC 001 100 širitev in preplastitev ceste Dolenje – Planina (cesta za Štrancarje na odseku v dolžini 350 m),
- LC 001 030 širitev in preplastitev ceste v Vrtovinu na odseku 120 m
- LC 001 180 obnova kritičnih odsekov ceste Col – Vodice v dolžini cca 350m.

V skladu s Povabilom k oddaji načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo RS, dne 10.01.2013, smo kot upravičene stroške upoštevali vse stroške investicijskega projekta brez DDV. Davek na dodano vrednost – DDV sodi med neupravičene stroške.

Predračunska vrednost investicije je izražena v samo stalnih cenah na dan 13.03.2013, ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta. Predračunska vrednost izhaja iz pripravljenih popisov za sanacijo posameznih odsekov z oglada na terenu, ki jih je pripravila občinska uprava v marcu 2013.

Obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (marec 2013) do konca investicijskega ciklusa projekta (avgust 2013) je manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010), kar pomeni, da je vrednost investicijskega projekta (investicije) po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta (investicije) po tekočih cenah.

5.10.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta (investicije) po stalnih cenah z 20% DDV znaša 150.000,00 EUR oz. 125.000,00 EUR brez DDV. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah 125.000,00 EUR.

Tabela 2: Vrednost investicijskega projekta (investicije) po stalnih (=tekočih) cenah; marec 2013.

| | VRSTA DEL | Vrednost v EUR |
|----------|---|-----------------------|
| 1 | Rekonstrukcija ceste Dolenje – Planina, odsek za zaselek Štrancarji (350 m) | 66.700,00 |
| 2 | Širitev in preplastitev ceste skozi Vrtovin (120 m) | 25.000,00 |
| 3 | Ceste Col – Vodice, obnova kritičnih odsekov (350 m) | 33.300,00 |
| 4 | SKUPAJ GRADNJA 1-3 (upravičeni stroški) | 125.000,00 |
| 5 | DDV (20%) (neupravičeni stroški) | 25.000,00 |
| 6 | SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE | 150.000,00 |

5.10.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Kot smo že predhodno omenili, je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (marec 2013) do konca investicijskega ciklusa projekta (marec 2013 manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010), kar pomeni, da je vrednost investicijskega projekta (investicije) po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta (investicije) po tekočih cenah.

5.11 Predvideni viri financiranja

Skladno z Odlokom o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2013 namerava Občina Ajdovščina obravnavano lokalno-javno prometno infrastrukturo financirati delno z lastnimi proračunskimi sredstvi ter delno s sredstvi Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo RS, ki pripadajo Občini Ajdovščina za sofinanciranje investicije skladno s 21. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

Tabela 3: Viri financiranja investicijskega projekta (investicije) po stalnih (=tekočih) cenah.

| Viri financiranja | Leto 2013 | % |
|---|-------------------|----------------|
| LASTNI VIRI | | |
| Proračunska sredstva Občine Ajdovščina | 25.000,00 | 16,67% |
| JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA | | |
| Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo - Sofinanciranje investicij po 21. členu ZFO-1 | 125.000,00 | 33,33% |
| SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA | 150.000,00 | 100,00% |

5.12 Časovni načrt izvedba investicijskega projekta

Tabela 4: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

| Zap. št. | AKTIVNOST | Trajanje aktivnosti |
|----------|--|-------------------------|
| 1. | Izdelava popisov del | Marec 2013 |
| 2. | Izdelava DIIPa s CBA-Analizo stroškov in koristi | Marec 2013 |
| 3. | Javni razpis za izbor izvajalca del za rekonstrukcijo ceste | April 2013 |
| 4. | Podpis pogodbe z izvajalcem | Maj 2013 |
| 5. | Izgradnja | Junij 2013 – Julij 2013 |
| 6. | Prezem in prenos v upravljanje | Avgust 2013 |
| 7. | Zaključno poročilo in oddaja zahtevka za sofinanciranje – Zaključek investicijskega projekta | Avgust 2013 |

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi (CBA) do prevzema in predaje investicijskega projekta namenu (v upravljanje), potrebno cca 5 mesecev. Obnovljeni odseki cestišč, ki so predmet DIIP-a, bodo predvidoma predani v uporabo (namenu) Avgusta 2013. Zaključek investicijskega projekta je predviden Avgusta 2013, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zahtevek za sofinanciranje (zaključek financiranja in s tem zaključek investicijskega projekta). Tako, da bo ob optimalnem poteku vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) do oddaje zaključnega poročila, zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. potrebno cca 5 mesecev.

DIIP izdelala:

Občinska uprava Občine Ajdovščina
Damijan Lavrenčič
Alenka Čadež Kobol

Priloga: Analiza stroškov in koristi (Cost benefit analiza)