



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-68/2023,  
478-76/2021

Datum: 12. 5. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra, različne k. o.

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravili:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 6. redni seji dne 25. 5. 2023, obravnava in sprejme:**

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021- ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 6. redni seji dne 25. 5. 2023, sprejel naslednji

## S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame parceli	Št. zadeve
1	2375	Podkraj	593/6	v celoti	478-68/2023
2	2391	Vipavski Križ	2778/16	v celoti	478-76/2021

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### OBRAZLOŽITEV:

#### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za prenehanje statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 79/2022).

#### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

## 2.1. Obrazložitev k zap. št. 1, parcela št. 593/6 k. o. 2375 Podkraj, št. zadeve 478-68/2023

Nepremičnina parc. št. 593/6 k. o. 2375 Podkraj je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Navedena nepremičnina ne služi niti kot pot niti kot kakršnakoli druga oblika javnega dobra. Površina je izključno v zasebni rabi, za namene dostopov in javne rabe se uporablja druge nepremičnine - javno dobro v neposredni bližini.

Krajevna skupnost Podkraj glede predlaganega odvzema javnega dobra nima zadržkov.

### Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 1.1.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 3. redni seji dne 10. 5. 2023, podal pozitivno mnenje.

### Grafična priloga k 1.1.



Z oranžno približno označena nepremičnina parc. št. 593/6 k. o. 2375-Podkraj

## 2.2. Obrazložitev k zap. št. 2, parc. št. 2776/16 k. o. 2391 Vipavski Križ, št. zadeve 478-76/2021

Nepremičnina parc. št. 2776/16 k. o. Vipavski Križ je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nastala je s parcelacijo parc. št. 2776/10 k. o. Vipavski Križ iz katere sta nastali parc. št. 2776/15 in parc. št. 2776/16 obe k. o. Vipavski Križ. Parc. št. 2776/15 služi kot pot, na parc. št. 2776/16 k. o. Vipavski Križ pa se je pot ukinilo in prestavilo tako, da poteka po parc. št. 1811/45 k. o. Vipavski Križ. Glede na to, da parc. št. 2776/16 k. o. 2391 Vipavski Križ po dejanski rabi ni več v splošni rabi in ne predstavlja več poti, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Glede na dejansko stanje, pa je izpolnjen tudi pogoj, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Cesta glede odvzema javnega dobra nima zadržkov.

### Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.2.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 3. redni seji dne 10. 5. 2023, podal pozitivno mnenje.

### Grafična priloga k 2.2.

Z rumeno puščico označena parc. 2776/16 k. o. Vipavski Križ kjer se odvzema javno dobro



parc. št. 1811/45, ki se jo pridobi v zameno in na kateri se bo vzpostavilo javno dobro (oranžna puščica)



Župan Tadej Beočanin, l. r.

Poročilo odbora za okolje in prostor

Na seji dne 10.5. 2023 je odbor za okolje in prostor obravnaval dve ukinitvi javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 593/6 k.o. Podkraj in

- parc. št. 2778/16 k.o. Vipavski Križ

ter v obeh zadevah sprejel pozitivno mnenje.

Datum: 10.5. 2023

Igor Česnik, l. r.

Predsednik odbora za okolje in prostor