

POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Park znanja

Pripravljavec:

Občina Ajdovščina

Načrtovalec:

Studio 3 d.o.o., Ajdovščina, Tovarniška cesta 26,
5270 Ajdovščina

Občina Ajdovščina pripravlja občinski podrobni prostorski načrt Park znanja (OPPN). Območje OPPN obsega površino enot urejanja prostora (EUP) AJ-103, OP-25 in del AJ-105.

Občinski prostorski načrt občine Ajdovščina (OPN, Uradni list RS, št. 5/22) določa obveznost urejanja v tem območju z OPPN. Naročnik OPPN je Občina Ajdovščina.

lokacija:

Območje se nahaja neposredno severno od letališča v Ajdovščini. Lokacija se nahaja na območju deponije zemljin s plazišča Slano blato. Na jugu je omejena z območjem letališča, na severovzhodu s cesto Ajdovščina – Lokavec, na zahodu in severu z melioracijskima jarkoma.

Površina območja znaša 16,1 ha.

program:

Območje OPPN je razdeljeno na 8 prostorskih enot.

Prostorska enota **pe1** je namenjena dejavnostim v zvezi z letalnimi napravami, in sicer:

- proizvodnja,
- raziskave,
- razvoj,
- vzdrževanje.

Prostorska enota **pe2** je namenjena dejavnostim, ki so:

- muzejska dejavnost
- kongresne dejavnosti,
- raziskave in razvoj,
- inkubator gospodarskih dejavnosti.

Prostorska enota **pe3** je namenjena dejavnostim v zvezi z izobraževanjem.

Prostorske enote **pe4**, **pe5** in **pe6** so namenjene gospodarskim dejavnostim s poudarkom na razvoju tehnologij, in sicer:

- proizvodnja,
- raziskave,
- razvoj,
- vzdrževanje.

Prostorska enota **pe7** je namenjena športnim dejavnostim in telesni rekreaciji.

Prostorska enota **pe8** je namenjena gospodarski javni infrastrukturi.

komunalna oprema:

Območje ni komunalno opremljeno.

promet:

Izvede se cestni priključek na cesto Ajdovščina – Lokavec. V ta namen se na državni cesti zgradi krožišče. V območju se uredi notranja cesta, ki se opremi s kolesarskim pasom in pločnikom, ki je z drevoredom ločen od vozišča. Prostorski enoti 1 se dopusti tudi neposreden cestni priključek z zahodne strani oziroma ustrezno rekonstruirane obstoječe poljske poti.

vodovod:

Izvede se notranje vodovodno omrežje. Omrežje se priključi na obstoječi vodovod, ki poteka v trasi ceste Ajdovščina – Lokavec.

odpadne fekalne vode:

Izvede se notranje omrežje odpadnih fekalnih voda. Omrežje se priključi na obstoječo kanalizacijo, ki poteka v trasi ceste Ajdovščina – Lokavec.

odpadne padavinske vode:

Padavinske vode se primarno ponika in zadržuje na gradbeni parceli posameznega objekta. Presežne vode se odvaja v notranje kanalizacijsko omrežje odpadnih padavinskih voda. Vode iz kanalizacije se odvaja v obstoječe obodne jarke.

elektroenergetika:

Predviden je priključek na srednjenapetostni daljnovod Ajdovščina – Lokavec, ki poteka vzhodno od območja OPPN. V območju OPPN se zgradi transformatorska postaja (ena ali več).

elektronske komunikacije:

Območje OPPN se opremi z elektronskim komunikacijskim kablenskim omrežjem, ki se priključuje na obstoječe kablensko omrežje na robu območja OPPN.

Po zaključeni javni razgrnitvi in javni obravnavi, bo Občina zavzela stališče do pripomb.

Na podlagi zavzetega stališča se bo pripravil predlog OPPN, ki se bo objavil v prostorskem informacijskem sistemu.

Občina bo sprejela OPPN z odlokom in ga objavila v prostorskem informacijskem sistemu.