

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA AJDOVŠČINA

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Območje Jochmannov mlin – komunalna oprema

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- REKONSTRUKCIJA
- SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
- ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- LEGALIZACIJA
- MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DPP

številka projekta

17229

datum izdelave

Apr-26

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

PROJEKT d.d. Nova Gorica

naslov

Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica

odgovorna oseba projektanta

7 Andrej Koglot, univ. dipl. inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta

PROJEKT d.d.
NOVA GORICA

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Damir Turk, dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

G-4648

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

PROJEKT d.d. Nova Gorica

naslov

Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Rajko Vecchiet, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

G-0652

podpis vodje projektiranja

RAJKO VECCHIET
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0652

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Damir Turk, dipl.inž.grad., IZS PI G-4648
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Zunanja ureditev, kanalizacija in vodovod
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dean Božič, univ.diupl.inž.el., IZS PI E-2040
navedba gradiv, ki so jih izdelali	EE in TK vodi
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Luka Vitez, dipl.inž.str, dipl.inž.str., S-1575
navedba gradiv, ki so jih izdelali	plinovod
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Oton Cigoj, dipl.inž.geod., IZS GEO 0230
navedba gradiv, ki so jih izdelali	geodetski načrt
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajevski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	Tomaž Balut, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3944 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Hidrološko hidravlični elaborat

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Območje Jochmannov mlin – komunalna oprema
kratek opis gradnje	<p>Investitor želi na predmetnem območju obnoviti stari mlin ter mu prizidati nov objekt, ki bo skupaj s prenovljenim objektom mlina tvoril arhitekturno in programsko celoto novega mestnega hotela. Pod novo prizidanim delom objekta je predvidena nova podzemna garažna hiša. Na južni, vzhodni in zahodni strani objekta bo urejeno utrjeno dvorišče v kombinaciji z zelenimi površinami. Na severni strani bo urejena navezava dvorišča na obstoječe parkirišče z umestitvijo dodatnega parkirnega niza . Dovož do obravnavanega območja bo urejen z južne strani preko obstoječega parkirišča ob Goriški cesti. Na vzhodnem delu dvorišča je predvidena označitev parkirnih mest za začasno parkiranje. Dvorišče bo na svojem vzhodnem robu ločeno od obstoječih zelenih površin in sprehajalne poti ob desnem bregu Hublja s protipoplavnim ograjnim zidom. Poplavni zidec je predviden od jugovzhodnega vogala novega dvorišča vse do severnega roba obstoječa parkirišča.</p> <p>Območje bo komunalno opremljeno s komunalno kanalizacijo, padavinsko kanalizacijo, vodovodm, elektroenergetskimi in telekomunikacijskimi vodi, cestno razsvetljavo ter plinovodom.</p>
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	
pomožni objekti	dvorišče hotela, protipoplavni zidec
klasifikacija objekta po CC-SI	24208, 24203
	Cevovodi za odpadno vod
	22231
	lokalni vodovodi
	22221
	lokalni elektroenergetski vodi
	22241
	lokalna komunikacijska omrežja
	22242
	lokalni plinovodi
	22210
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	
PROSTORSKI AKT	

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22, 10/22-popr.)
EUP	AJ-047, AJ-048, AJ-200
namenska raba	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, ZP - parki

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine rašččenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor rašččenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	<input type="checkbox"/>	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	<input type="checkbox"/>	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	<input checked="" type="checkbox"/>	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	<input checked="" type="checkbox"/>	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
	<input type="checkbox"/>	
VARNOST PLOVBE		MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
JAVNE CESTE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

investitor:

**Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina**

Naziv gradnje:

**Območje Jochmannov mlin –
komunalna oprema**

vrsta projektne dokumentacije:

**DPP – projektna dokumentacija za
pridobitev projektnih in drugih
pogojev**

št. projekta: **17229**

datum: **April 2026**

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje Kidričeva
ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 3360
e-mail: info@projekt.si

KAZALO VSEBINE

Priloga 1A Naslovna stran projektne dokumentacija

Priloga 1B Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju

Priloga 4A Splošni podatki o gradnji

Tehnično poročilo

Lokacijski prikazi

TEHNIČNO POROČILO

1. POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL NA KATERIH JE PREDVIDENA GRADNJA

Obravnavana ureditev je predvidena na območju sledečih parcel k.o. Ajdovščina:

959,955/3,953/5,953/3,93/4,956,955/2,958,953/6,957,955/4.

2. PREDHODNA DOKUMENTACIJA

Na območju gradnje so veljavni sledeči prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina – OPN (Uradni list RS, št. 5/22, 10/22-popr.).
- Občinski podrobni prostorski načrt Jochmannov mlin – OPPN (v pripravi)

Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč

Podrobnejša namenska raba: CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, ZP – parki

Enota urejanja prostora: AJ-047, AJ-048, AJ-200

Projektne rešitve se navezujejo na predhodno izvedeno dokumentacijo za pridobitev projektnih pogojev » JOCHMANNOV MLIN, HOTEL&SPA« (Projekt d.d. Nova Gorica, november 2024, št. 16557).

Projektna dokumentacija se izdeluje na osnovi geodetskega načrta »Parkirišče stari mlin« (KSD d.o.o. Ajdovščina, junij 2025, št. P002025), ki ga je za potrebe projektne obdelovale posredoval investitor.

Pri projektni obdelavi so upoštevani tudi zaključki hidrološko-hidrotehničnega elaborata »OPPN Jochmannov mlin« (Corus inženirji d.o.o., št.017/25-203, september 2025)

Analiza obstoječega stanja je pokazala, da je območje gradnje v obstoječem stanju, poplavno ogroženo in preplavljeno v primeru pojava zelo redkih katastrofalnih poplav s povratno dobo petsto let ter da struga ne omogoča sprejemanja pričakovanih visokovodnih količin z območja brez razlivanja izven struge Hublja ter preplavitve območja obstoječega mlina na desnem bregu.

Za zmanjšanje poplavne ogroženosti so predvideni omilitveni ukrepi, saj v nasprotnem ni mogoče zagotoviti ustrezne varnosti pred visokimi vodami.

Predvidena je izvedba naslednjih omilitvenih ukrepov:

- zadrževanje in ponikanje vseh zatravljenih in tlakovanih površin v podtalju
- zadrževanje novih dodatnih nepropustnih površin (strehe objektov, dostopne ceste, ipd.) v zadrževalniku padavinske vode pred iztokom v Hubelj
- izvedba vhodov v nove objekte na koti minimalno 103,40m.n.m.

- vodenje obstoječih in novih meteornih kanalov v Hubelj preko desno obrežnega nasipa je potrebno predvideti na način, da se jih opremi s protipovratno loputo (žabji pokrov, ipd...), da ne pride do vdora visokih vod iz struge na obravnavano lokacijo

- na obstoječem poplavnem območju ob obstoječi stavbi mlina na južnem delu OPPN je potrebno ohraniti obstoječe kote in konfiguracijo terena brez nadvišanja površin

- vhode v obstoječi objekt je potrebno izvesti nad koto petstoletnih poplavnih voda, ki v območju obstoječega mlina segajo do kote 102,38m.n.v. Alternativno se lahko predvidi tudi ustrezne protipoplavne montažne panele, protipoplavna vrata ali podobno, da se obstoječi objekt izvede poplavno odporen in se prepreči vdor poplavne vode v objekt.

Zaradi zagotavljanja obstoječih poplavnih razmer in ohranjanja obstoječega vodnega režima je potrebno posege načrtovati skupaj s predpisanimi omilitvenimi ukrepi

Predvidena izvedba gradnje objektov, protipoplavnega ukrepa znotraj določene meje posega ob izvedbi predpisanih omilitvenih ukrepov na vodni režim ne bo imela bistvenega vpliva saj ohranja obstoječi tok vode in s tem se ne poslabšuje obstoječega stanja, prav tako poplavne vode ne bodo imele večjih škodljivih učinkov na predvidene objekte.

Vse predvidene in omenjene ureditve in objekti nimajo bistvenih ali uničujočih vplivov na vode in vodni režim, zato je njihov vpliv ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov zmanjšan na najmanjšo možno mero in kot tak ni bistven.

Vsi predvideni objekti so del skupnih ukrepov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in kot taki predstavljajo ukrepe s katerimi se v predvidenem stanju zmanjšuje poplavno ogroženost na območju novogradnje in ne poslabšujejo obstoječe poplavne ogroženosti izven območja OPPN.

Glede na predvidene ureditve je izvedba ukrepa možna tako z vidika ogroženosti pred erozijo kot z vidika odvodnjavanja odpadnih vod (padavinska odpadna voda).

S predvidenimi posegi se tako ne poslabšuje obstoječih odtočnih razmer padavinskih voda, ne povečuje se poplavna ali erozijska nevarnost in ogroženost, ne poslabšuje se stanja voda, omogočeno je izvajanje javnih služb, ne ovira se obstoječe posebne rabe voda. Vpliv na vode in vodni režim se tako z novim stanjem ne poslabšuje.

3. OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA

OBSTOJEČE STANJE

Zunanje površine

Obravnavano območje predmetne gradnje se nahaja ob starem mestnem jedru mesta Ajdovščina in sicer med grajenim robom in strugo reke Hubelj.

Lokacija je trenutno večinoma odprt nepozidan prostor, na katerem se poleg starega objekta Jochmannovega mlina, nahaja manjši samostojen stanovanjski objekt ter večje parkirišče z dostopno cesto.

Severno od območja parkirišča se prostor zaključi z ostanki rimskega obzidja antične kaste, na jugu meji območja na parkirne površine ob Goriški cesti. Prostor na vzhodni strani zaključuje obstoječa sprehajalna pot ob bregu Hublja, zahodno od območja se nahajajo objekti mestnega jedra.

Jochmannov mlin je spomeniško zaščiten objekt, zapisan v register nepremične kulturne dediščine, kot stavbna dediščina (označen z referenčno številko "Ajdoščina – Stari mlin EŠD 9607"). Tvorijo ga večji impozantni volumen z ohranjenim napisom na glavni fasadi, pripadajoči stolp na vzhodni strani in kasneje na severni strani prizidana stavba tovarne testenin. Oba objekta sta dotrajana, statično nevarna in potrebna temeljite prenove. Glavni volumen mlina je pred časom pogorel zato je danes brez strehe, stavbnega pohištva, prav tako se ni ohranila notranjost objekta. Poleg spomeniško varstvenih omejitev je predmetna lokacija omejena še z različnimi drugimi naravnimi in grajenimi robovi.

Kanalizacija

Na obravnavanem območju se nahajajo odseki padavinske in komunalne kanalizacije.

Manjši del padavinske kanalizacije preko krajših odsekov odteka proti strugi reke v neposredni bližini. Pretežni del padavinske kanalizacije gravitira proti jugu in se navezuje na primarni odvodni kanal preseka 400 mm na območju obstoječega parkirišča ob Goriški cesti. Omenjeni kanal se južno od Goriške ceste ravno tako izliva v strugo reke Hubelj.

Komunalna kanalizacija preseka 200 mm poteka od obstoječega stanovanjskega objekta severno od starega mlina iz smeri Prešernove ulice ter se preko parkirišča ob Goriški cesti navezuje na primarno komunalno kanalizacijo nizvodno.

Vodovod

Vzdolž sprehajalne poti ob Hublju poteka primarni cevovod mestnega vodovodnega sistema NL 200 mm.. Nanj se navezuje vodovodni priključek manjšega preseka za obstoječi stanovanjski objekt, za del mlina in za stanovanjski objekt zahodno od mlina.

Iz južne smeri je preko parkirišča ob Goriški cesti do dvorišča ob bivšem mlinu speljan tudi cevovod NL 150mm.

Plinovod

V občini Ajdoščina se končni odjemalci oskrbujejo z zemeljskim plinom preko MRP Ajdoščina. Operater distribucijskega sistema zemeljskega plina je družba Adriaplin d.o.o. iz Ljubljane.

Na območju nameravane osnovne gradnje, se nahaja tako distribucijsko, kot tudi priključno plinovodno omrežje. Omrežje se v sklopu projekta prestavi oziroma ustrezno zaščiti.

Elektroenergetski vodi

Na obravnavanem področju se nahajajo obstoječa TP »TP Mlin« (parc. Št. 955/3 k.o. Ajdovščina), SN 20kV, NN 0,4kV kablovod ter javna razsvetljava, ki je v lasti Občine Ajdovščine.

Telekomunikacijski vodi

Na obravnavanem področju poteka nadzemno TK omrežje

PREDVIDENO STANJE

Zunanje površine

Investitor želi na predmetnem območju obnoviti stari mlin ter mu prizidati nov objekt, ki bo skupaj s prenovljenim objektom mlina tvoril arhitekturno in programsko celoto novega mestnega hotela. Za potrebo izgradnje nove prizidave je predvidena rušitev bivše tovarne testenin (del stavbe, ki je prizidan staremu mlinu) ter odstranitev obstoječe stanovanjske hiše. Obstoječa stavbna lupina starega Jochmannovega mlina se v celoti ohrani, rekonstruira in statično sanira. Poleg glavne stavbe mlina se ohrani in sanira še pripadajoči stolp. Mlin se obnovi skladno z zahtevami in smernicami pristojnega zavoda za spomeniško varstvo kulturne dediščine. Pod novo prizidanim delom objekta je predvidena nova podzemna garažna hiša kapacitete 50 PM za osebna vozila..

Nov objekt (prizidava) bo predstavljala razgibana stavbna masa, razdeljena na tri volumne, ki bodo v pritličju arhitekturno in programsko povezani med seboj in z objektom starega mlina. Objekt se bo na eni strani odpiral proti reki Hubelj in njenemu zelenju ter sprehajalni poti, na drugi strani pa bo proti mestu in obstoječim objektom v bližini tvoril manjši trg, ki bo povezal zaključke poti, ki vodijo iz mestnega središča.

Na južni, vzhodni in zahodni strani objekta bo urejeno utrjeno dvorišče v kombinaciji z zelenimi površinami. Na severni strani bo urejena navezava dvorišča na obstoječe javno parkirišče z umestitvijo dodatnega parkirnega niza (8PM).

Dovoz do obravnavanega območja se ohrani po koridorju javne poti in sicer z južne strani preko obstoječega parkirišča ob Goriški cesti in nato po vzhodnem delu dvorišča do kletne garaže in obstoječega zunanjšega parkirišča.

Na vzhodnem delu dvorišča je predvidena označitev 6 parkirnih mest za začasno parkiranje.

Peš povezava med dvoriščem in sprehajalno potjo ob Hublju bo urejena predvidoma v bližini dovoza v kletno garažo.

Dvorišče na svojem vzhodnem robu meji na obstoječe zelene površine. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti obravnavanega območja je vzdolž jugovzhodnega robu dvorišča predvidena izvedba nizkega protipoplavnega ograjnega zidu dolžine cca 56 m in svetle višine do cca 125 cm.

Teme zidu je predvideno cca 50 cm nad višinsko koto petstoletnih voda (Q500).

Višina zidu se v smeri proti severu postopoma znižuje. Ograjni zid se zaključi v bližini glavnega vhoda v hotel. V nadaljevanju v smeri proti severu je nivo predvidenega dvorišča nad poplavno koto

petstoletnih voda. Na tem delu je predvideno le manjše lokalno nadvišanje zelenice za zagotovitev varnostnega nadvišanja nad Q500.

Protipoplavni ukrepi so predvideni tudi ob robu obstoječega parkirišča severno od hotela.

Ob severnem in delno ob severovzhodnem robu območja parkirišča je predviden protipoplavni ograjni zid dolžine cca 62 m in svetle višine cca 80 cm.

V ograjnem zidu sta predvidena dva prehoda za navezavo na sosednje območje. Prehoda se izvede na način, da je v primeru pričakovanih poplavnih dogodkov omogočena hitra namestitev montažnih protipoplavnih panelov.

Vzdolž južnega dela obstoječega parkirišča zadovoljivo protipoplavno zaščito zagotavlja konfiguracija terena na območju zelenice. Tudi na tem delu je predvideno le manjše lokalno nadvišanje zelenice za zagotovitev varnostnega nadvišanja nad Q500.

Dvorišče ob zahodni strani objekta bo urejeno kot manjši trg namenjen peš in kolesarskemu prometu, ki bo ločen od obstoječe pozidave z zelenicami. Preko trga bo urejena navezava do obstoječih pešpoti, ki omogočajo povezavo s Prešernovo ulico. Omogočen bo dovoz vozil za intervencijo in dostavo.

Vse zunanje površine bodo predvidoma tlakovane. Zelene površine bodo zasajene in zatravljene z avtohtonimi vrstami visokih trav, grmičevja in dreves.

Komunalna kanalizacija

Za potrebe odvajanja odpadnih komunalnih vod z obravnavanega območja se predvidi ureditev priključkov komunalne kanalizacije na zahodni strani. Uredi se navezava na obstoječi sekundarni kanal preseka 200 mm.

Ob upoštevanju predvidene kapacitete hotela bo obremenitev komunalne kanalizacije znašala cca 150 PE.

Hidravlična ocena

Upošteva se norma porabe vode 300 l/os.dan.

Maksimalni urni odtok znaša ob upoštevanju števila obremenilnih enot cca 25% dnevnega odtoka:

$$Q_{\max} = 150 \times 300 \times 0,25 / 3600 = 0,326 \text{ l/s}$$

Tuje vode – Q_f

Med tuje vode prištevamo žive vode (jarki, potoki), drenažne vode, infiltrirane vode, ki vtekajo v kanalizacijski sistem zaradi netesnosti cevi, jaškov in stikov (podtalnica). Zaradi novo zgrajene kanalizacije, ki mora biti vodotesna, kljub vsemu upoštevamo tudi vdor tujih voda v kanalizacijo.

Upoštevamo tuje vode, ki predstavljajo 50% sušnega odtoka:

$$Q_f = 0,5 \times Q_{\max} = 0,163 \text{ l/s}$$

Sušni odtok – Q_s

Kot sušni odtok se upošteva vsota komunalnih odpadnih vod ter količina tujih voda. Skupni sušni odtok:

$$Q_s = Q_{\max} + Q_f = 0,49 \text{ l/s}$$

Za hidravlično obremenitev komunalne kanalizacije upoštevamo dvakratni sušni odtok, ki znaša $2Q_s = 1 \text{ l/s}$.

Padavinska kanalizacija

Za potrebe odvajanja padavinskih odpadnih vod se na obravnavanem območju predvidi delna preureditev obstoječega kanalizacijskega sistema.

Z izgradnjo novega hotelskega objekta bo potrebno rušenje dela kanalske mreže in sicer gre za odvodni kanal preseka 250 mm, ki odvaja padavinske vode z obstoječega parkirišča na severnem delu.

Predvidi se deviacija omenjenega padavinskega kanala z delovno oznako P1 v dolžini cca 130 m in sicer ob severni strani objekta in vzdolž dvorišča na vzhodu do predvidenega zadrževalnika padavinskih voda iztoka v reko Hubelj. Iztok se ohrani na mestu obstoječega iztoka.

Na opisani kanal P1 se naveže odtok padavinske vode z vzhodnega dvorišča in dela strešnih površin objekta.

Na zahodni strani se za potrebe odvodnje predvidi izvedba odseka padavinskega kanala P2 v dolžini cca 45 m, ki se naveže na obstoječi padavinski kanal preseka 300 mm.

Omenjeni obstoječi padavinski kanal se območju dvorišča južno od starega mlina preusmeri proti vzhodu (kanal P3) in naveže na novo predvideni kanal P1 pred iztokom v Hubelj.

Odvodnja zunanjih površin se uredi preko požiralnikov s peskolovi in naveže na predvideni sistem padavinskih kanalov. Strešne odtokove z objekta se naveže preko peskolovov in kanalskih priključkov.

Hidravlična prevera

Prevera se izvede za zaključne pododseke predvidenih kanalov P1, P2 in P3.

Upošteva se podatke o ekstremnih padavinah, ki so bili ovrednoteni v sklopu HH študije porečja Vipave in veljajo za območje Ajdovščine. Podatki že upoštevajo tudi vpliv podnebnih sprememb.

trajanje padavin (min)	višina padavin (mm)			količina padavin (l/(s*ha))		
	POVRATNA DOBA			POVRATNA DOBA		
	5 let	10 let	100 let	5 let	10 let	100 let
5	13	15	23	433	500	767
10	22	25	37	367	417	617
15	24	29	42	267	322	467
20	29	33	49	242	275	408
30	34	41	61	189	228	339
60	45	53	80	125	147	222
90	52	61	93	96	113	172
180	66	78	115	61	72	107
240	74	86	121	51	60	84
300	79	92	129	44	51	72
360	84	96	135	39	44	63
540	93	107	149	29	33	46
720	103	117	159	24	27	37
1440	134	151	218	16	18	25

Upošteva se naliv s povratno dobo 5 let in trajanjem 15 min, kar znaša $q' = 267 \text{ l/s*ha}$.

Pri izračunu se upošteva obravnavano prispevno območje (strehe, utrjene površine.....) skupne površine 0,601 ha, kot je opredeljeno v HH elaboratu.

Upošteva povprečni odtočni koeficient 0,9.

Kanal P1

Na začetnem odseku novega kanala se upošteva prispevne površine z območja obstoječega parkirišča v velikosti 0,18 ha.

$$Q_{P1-1} = 43 \text{ l/s}$$

Izbere se kanal notranjega preseka 250 mm, ki je pri minimalnem nagibu 1,0% in 70% polnitvi odvaja 65 l/s.

Na osrednjem odseku kanala P1 se upošteva dodatne prispevne površine z dela strehe objekta in vzhodnega dvorišča. Skupno prispevno območje je velikosti 0,34 ha.

$$Q_{P1-2} = 82 \text{ l/s}$$

Izbere se kanal notranjega preseka 300 mm, ki je pri minimalnem nagibu 1,0% in 70% polnitvi odvaja 104 l/s.

Kanal P2

Kanal dimenzioniramo na osnovi prispevne površine z dela strehe objekta in zahodnega dvorišča v velikosti 0,17 ha.

$$Q_{P2-1} = 41 \text{ l/s}$$

Izbere se kanal notranjega preseka 250 mm, ki je pri minimalnem nagibu 1,0% in 70% polnitvi odvaja 65 l/s.

Kanal P3

Kanal dimenzioniramo na osnovi dotočnih količin kanala P2 in dodatnih prispevnih z območja strehe objekta in južnega dvorišča. Skupna površina prispevnega območja znaša 0,25 ha.

$$Q_{P3-1} = 60 \text{ l/s}$$

Izbere se kanal notranjega preseka 300 mm, ki je pri minimalnem nagibu 1,0% in 70% polnitvi odvaja 104 l/s.

Kanal P4

Predstavlja zaključni odsek padavinske kanalizacije od zadrževalnika do iztoka v Hubelj.

Dimenzionira se na predvideni iztok iz zadrževalnika padavinskih voda

Na osnovi predloga v HH elaboratu e v sklopu urejanja odvodnje obravnavanega območja predvidi tudi izvedba zadrževalnika padavinskih voda prostornine 143m³.

Zadrževalnik se locira na območju vzhodnega dvorišča. Zadrževalnik se izvede iz tipskih prefabriciranih PP elementov. Alternativno se lahko izvede tudi več zadrževalnikov, vendar mora skupni dušen pretok ustrezati vrednosti odtoka, kot je v obstoječem stanju in sicer $Q_{D100}=0,113$ m³/s.

V zadrževalnik gravitacijsko dotekata kanala P1 in P3. Iztok se uredi preko kanala P4. Zadrževalnik zagotavlja volumen stoletnih padavin s trajanjem 6 ur. Minimalni potrebni volumen zadrževalnika tako znaša 138m³. Da se ohrani obstoječi vodni režim (vpliv na končni recipient), je potrebno zagotoviti dušenje iztoka tudi za padavine s povratno dobo 5 in 10 let. Velikosti dušenih pretokov za posamezne povratne dobe so prikazane v spodnji preglednici, ki je povzeta iz elaborata.

	zadrževalni volumen $V_{100,6h}$ [m ³]	zadrževalni volumen $V_{10,6h}$ [m ³]	zadrževalni volumen $V_{5,6h}$ [m ³]	dušen pretok $Q_{100,6h}$ [m ³ /s]	dušen pretok $Q_{10,6h}$ [m ³ /s]	dušen pretok $Q_{5,6h}$ [m ³ /s]
zadrževalnik A	138	89	72	0,113	0,075	0,063

Preglednica 5: Velikosti volumnov in dušenih pretokov za posamezne povratne dobe za zadrževalnik A

Dušenje pretokov se izvede s dvostopenjsko regulacijo z ustreznimi dušilkami ali regulatorjem pretoka.

Za kanal P4 se upošteva maksimalna pretočna količina 113 l/s.

Izbere se kanal notranjega preseka 250 mm z nagibom 2,0%, ki pri 100% polnitvi odvaja navedeno količino.

Vsa kanalizacija padavinskih odpadnih voda mora biti izvedena vodotesno.

Na sistemu se predvidi vgradnja kanalizacijskih cevi minimalnega prereza DN 200 v minimalnem nagibu 0,5% ali več in tipskih revizijskih jaškov. Upoštevati je potrebno najmanjši dopustni odmiki objektov in zasaditev od kanalizacijskega omrežja skladno s predpisom, ki ureja projektiranje in gradnjo kanalizacijskega omrežja

Vodovod

Z gradnjo objekta bo potrebna odstranitev obstoječe vodovodne cevi, ki služi napajanju stanovanjskega objekta zahodno od obravnavane lokacije. Predvidi se ureditev nadomestnega sekundarnega cevovoda in sicer na odseku od primarnega vodovoda preseka 200 mm vzdolž Hublja do omenjenega stanovanjskega objekta.

Cevovod preseka 100 mm se predvidi severno od objekta v dolžini cca 72 m in se zaključi na območju zahodnega dvorišča z namestitvijo novega nadzemnega hidranta in ureditvijo navezave vodovodnega priključka.

Za potrebe novega hotelskega objekta se uredi novi vodovodni priključek in sicer se izvede navezava na odcep pri obstoječem nadzemnem hidrantu, ki se nahaja ob primarnem cevovodu NL 200 mm vzhodno od glavnega vhoda hotelskega objekta. Vodovodni priključek se izvede notranjega preseka 80 mm v dolžini cca 20 m. Na območju navezave na obstoječi cevovod se predvidi ureditev vodomernega jaška.

Plinovod

Upošteva se Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov za največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur.l. RS št.26/02 in spremljajoče spremembe).

Pri montaži plinovoda je potrebno dodatno upoštevati še standard SIST EN12007-1 (Sistem oskrbe s plinom. Cevovodni sistemi za najvišji delovni tlak do vključno 16 bar-1. del: Splošna funkcionalna priporočila) ter standard SIST EN12007-2 (Sistem oskrbe s plinom. Cevovodni sistemi za najvišji delovni tlak do vključno 16 bar-2. del: Posebna funkcionalna priporočila za polietilen).

Cevi se bodo medsebojno varile po elektro uporabnem postopku ali po postopku sočelnega varjenja. Identično velja za medsebojno varjenje fittingov in druge armature.

Ves material in armatura mora biti dostavljen z ustreznimi certifikati in predhodno potrjen s strani operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.

Po izvedeni gradnji se opravi tlačni preizkus z upoštevanjem standarda SIST EN12327 (Sistem za oskrbo s plinom – Tlačni preizkus, postopki za začetek in prenehanje obratovanja – Funkcionalne zahteve) in tehnična pravila DVGW delovni zvezek G469 (Izvedba tlačnih preizkusov za cevovode in naprave za razvod plina).

Po končani gradnji omrežje vključno s kompletno dokumentacijo prevzame operater distribucijskega sistema zemeljskega plina.

Elektroenergetski vodi

Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektro vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini EE vodov in naprav.

Skladno z projektnimi pogoji distributerja Elektro Primorska (št. 1516180 EVPrik – 05455/2024) se predvidi novo tipsko transformatorsko postajo »TP Mlin« (kot npr. SAVA 4) z dvema transformatorskima prostoroma (2x1000kVA). Predvidi se njeno zankanje v obstoječ 20kV Kbv, ki poteka v bližini t.j. pri obstoječi transformatorski postaji TP Mlin poleg katere se predvidi istoimenska nova transformatorska postaja, katera jo bo nadomestila. Transformatorska postaja se predvidi kompaktne izvedbe, dimenzij šxdxv 5260x4580x2680 mm z armiranobetonskim ohišjem, ki je na zunanji strani obdelano s pranim kulir, v notranjosti pa so stene gladke betonske ter pobeljene v beli barvi. Spodnji del (korito), se nahaja pod posluževalnim prostorom SN, NN in transformatorskim prostorom. Korito ima dve funkciji, služi kot temelj in razvodu kablov. Poleg temeljnega korita ima tudi še manjši oljetesni koriti (oljni jami) za lovljenje transformatorskega olja, ki je nameščeno pod transformatorjem. Transformator je postavljen direktno nad korito. Ohišje transformatorske

postaje ima vrata za namestitvev elektro opreme, ki se odpirajo navzven. Ohišje ima na bočnih stenah izvedene rešetke za konvekcijo zraku, kar omogoča ustrezno hlajenje transformatorja. Stavbna galanterija je izdelana iz eluksiranih aluminijastih elementov. Streha postaje je armirano betonska, prevlečena z oblogo iz vodo nepropustnega materiala na osnovi bitumnov.

Za zagotovitev potreb po zankanju v obstoječ SN vod se predvidi ureditev nove kableske kanalizacije iz 2x fi160mm. V isti trasi se predvidi tudi NN kableska kanalizacija iz 6x fi 110mm za izvedbo prevezav obstoječih NN izvodov v novo TP. Trasa SN in NN voda bo potekala po naslednjih zemljiščih, št.: 953/3, 955/2, 955/3, 955/4, 956, 958 in 959 k.o. Ajdovščina.

Izgradnja nove TP in prenos porabnikov vanjo bo potekalo fazno, prilagojeno gradnji predvidenega novega objekta, ki ni predmet te dokumentacije. Po izgradnji nove, nadomestne TP Mlin z uvodnimi jaški KJ-1 in KJ-2, jaškoma KJ-3 ter KJ-4 in dela kableske kanalizacije med njim ter obstoječim jaškom na V obravnavanega področja se predvidi odklop obstoječih izvodov, njihov izvlek do KJ-4 ter njihovo polaganje po začasni, nadzemni, zaščiteni trasi ter priključitev v novi TP. Po izgradnji dela objekta, katerega del je nova kableska kanalizacija med jaškoma KJ-3 in KJ-4 v stropni plošči kletne etaže se vse povezave ponovno odključi, uvleče v prej naveden nov del trase ter ponovno priključi v novo nadomestno TP Mlin. Pripravačasne nadomestne trase in njene zaščite je potrebno prav tako uskladiti s predstavniki Elektro primorska.

Predvidi se tudi prestavitev obstoječega drogu na katerega se priključuje prostozračni vod. Slednji se prestavi S ter izvede ponovi priklop voda, ki se po prehodu v kablesko kanalizacijo spelje po novi trasi od KJ-4, KJ-3, KJ-2 do nove TP Mlin.

Objekt »Jochmannov mlin« se za čas gradnje odključi in po končani gradnji ponovno priključuje na novo NN GJI skladno z načrtom priključka prenovljenega objekta, ki pa ni del te dokumentacije.

Telekomunikacijski vodi

Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo TK vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini TK vodov in naprav.

Objekt »Jochmannov mlin« se za čas gradnje odključi in po končani gradnji ponovno priključuje na novo TK GJI skladno z načrtom priključka prenovljenega objekta, ki pa ni del te dokumentacije.

Cestna razsvetljava

Obstoječe prižigališče cestne razsvetljave, ki je postavljeno ob fasadi obstoječe TP Mlin se po izgradnji nove nadomestne TP Mlin odključi, prestavi ob fasado nove, nadomestne TP Mlin ter ponovno priključi vanjo. Posamezne veje S in J od prižigališča se podaljša oz. spelje po novo predvideni skupni SN in NN kableski kanalizaciji do nove lokacije prižigališča in ponovno priključi vanj.

Samo omrežje cestne razsvetljave se na tangiranem področju gradnje objekta »Jochmannovega mlina« tudi deloma ukinja. Morebitna nova postavitvev le-te S od omenjenega objekta na področju predvidenih parkirišč ni predmet tega načrta.

4. POPIS VAROVANIH OBMOČJI IN VAROVALNIH PASOV Z NAVEDBO MNENJEDAJALCEV

Območje leži v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture:

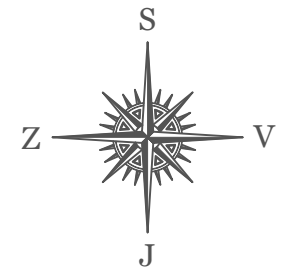
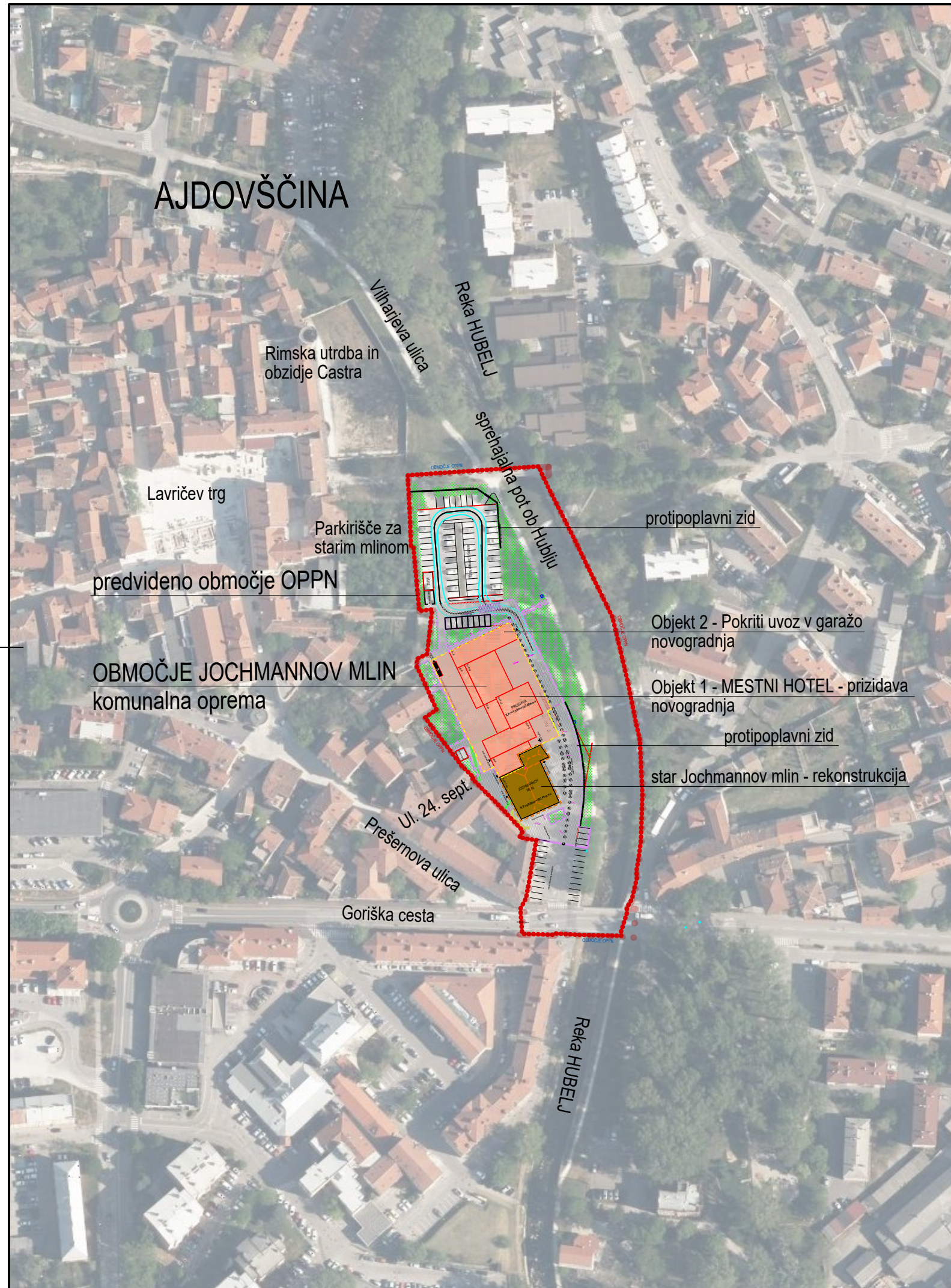
- Arheološko najdišče (ZVKDS)
- Občinske javne poti (Občina Ajdovščina)
- Vodotok (DRSV)
- Vodovod (KSDA)
- Padavinska kanalizacija (KSDA)
- Komunalna kanalizacija (KSDA)
- Plinovod (Adriaplin)
- Elektrovi (Elektro Primorska)
- Telekomunikacije (Telekom Slovenije, Telemach)

5. PREDVIDENI PRIKLJUČKI NA GJI Z NAVEDBO PREDVIDENIH DIMENZIJ OZIROMA PREDVIDENO KAPACITETO Z NAVEDBO UPRAVLJAVLJAVCEV GJI

Projekt obravnava komunalno infrastrukturo.

LOKACIJSKI PRIKAZI

List	Opis	Merilo
1.0	Pregledna situacija	1:5000
2.1	Situacija ureditve	1:250
2.2	Situacija vodovoda	1:250
2.3	Situacija kanalizacije	1:250
2.4	Situacija plinovoda	1:250
2.5	Situacija EE in TK vodov	1:250
2.6	Zbirna situacija komunalnih vodov	1:250
2.7	Situacija poplavne nevarnosti	1:250
3.1	Karakteristični prerez	1:200



Projektant:

PROJEKT
NOVA GORICA d.d.

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Vsebina / naslov risbe:

PREGLEDNA SITUACIJA

Merilo: 1:2000

Naziv gradnje:

**OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN -
komunalna oprema**

Vodja projektiranja:

Rajko Vecchiet, univ.dipl.inž.grad.

Id. št. :

IZS G-0652

Izdelovalec osnovnega prikaza / načrta:

Damir Turk, dipl.inž.grad.

Id. št. :

IZS G-4648

Strokovno področje načrta:

Sodelavci načrta:

Ana Dorčević, univ.dipl.inž.str.

Id. št. :

Vrsta dokumentacije:

DPP

Številka načrta:

Številka projekta:

17229

Datum:

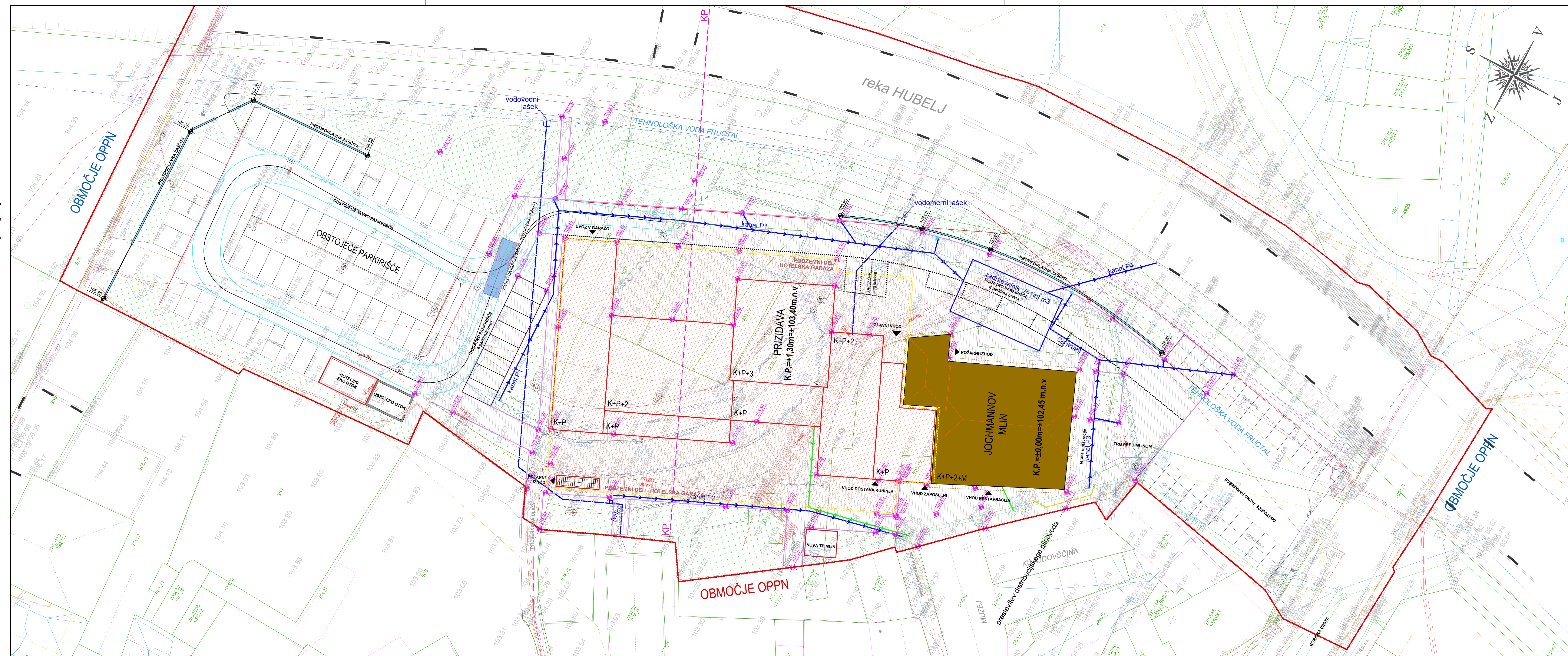
november 2025

Spremembe:

Številka lista:

1.0

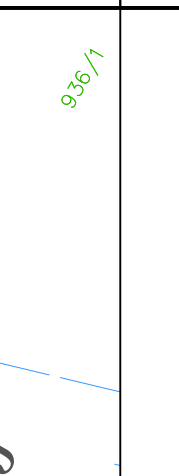
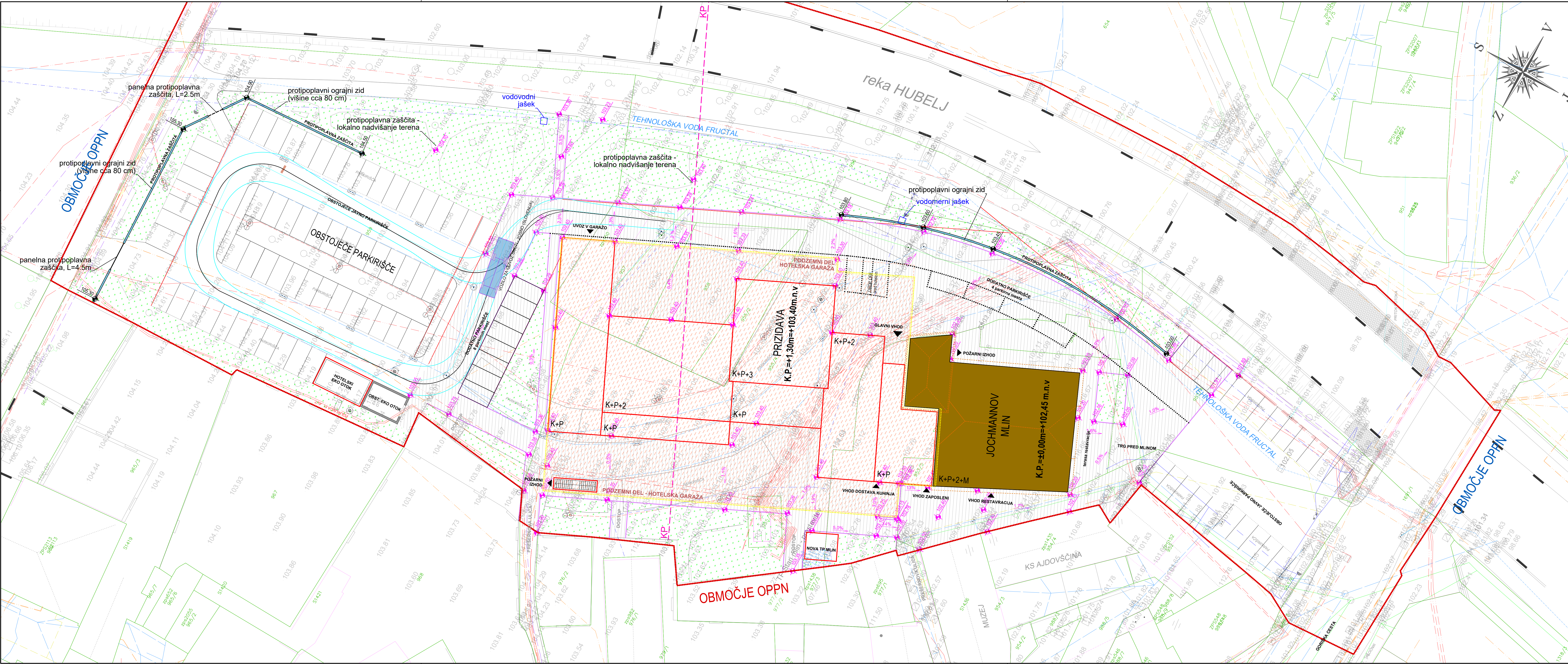
A3x4: 420x1188
A: 0,50 m²
23.01.2017
17229_jochmann_mlin_grad



- LEGENDA**
- obst. objekt - rekonstrukcija
 - nov objekt - prizidava
 - nov objekt - podkleteno
 - tlakovane površine
 - zelene površine
 - protipoplavni zid
 - predvideno območje OPPN
 - nov objekt - podkleteno
 - protipoplavni zid
 - predvideno območje OPPN
- KOMUNALNI VODI**
- obstoječi**
- plinovod
 - komunalna kanalizacija
 - padavinska kanalizacija
 - vodovod
 - EE vod
 - TK vod
 - javna razsvetljava
- predvideni**
- plinovod
 - komunalna kanalizacija
 - padavinska kanalizacija
 - vodovod
 - NN vod - podzemni
 - začasna trasa
 - opustitev komunalnega voda

PROJEKT NOVA GORICA		Vrednina / naslov risbe: ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV	
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Merilo: 1:250	
Naziv gradnje: OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN - komunalna oprema		Vrsta projekcije: Rajevo: Vrednina: univ.dipl.inž.grad. Ledeničev: ocenovana prilika / našta. Dami: Turk, dipl.inž.grad.	
Slikovno področje načrta:		Sodelovalci načrta: Ana Dordevič, univ.dipl.inž.str.	
Vrednina dokumentacije: DPP	Številka načrta: 17229	Številka projekta: 17229	Datum: avgust 2025
Et. odseka:	arh. št.:	fazna objekta:	šifra risbe:
Datum:		Spremembe:	
Številka lista:		1	

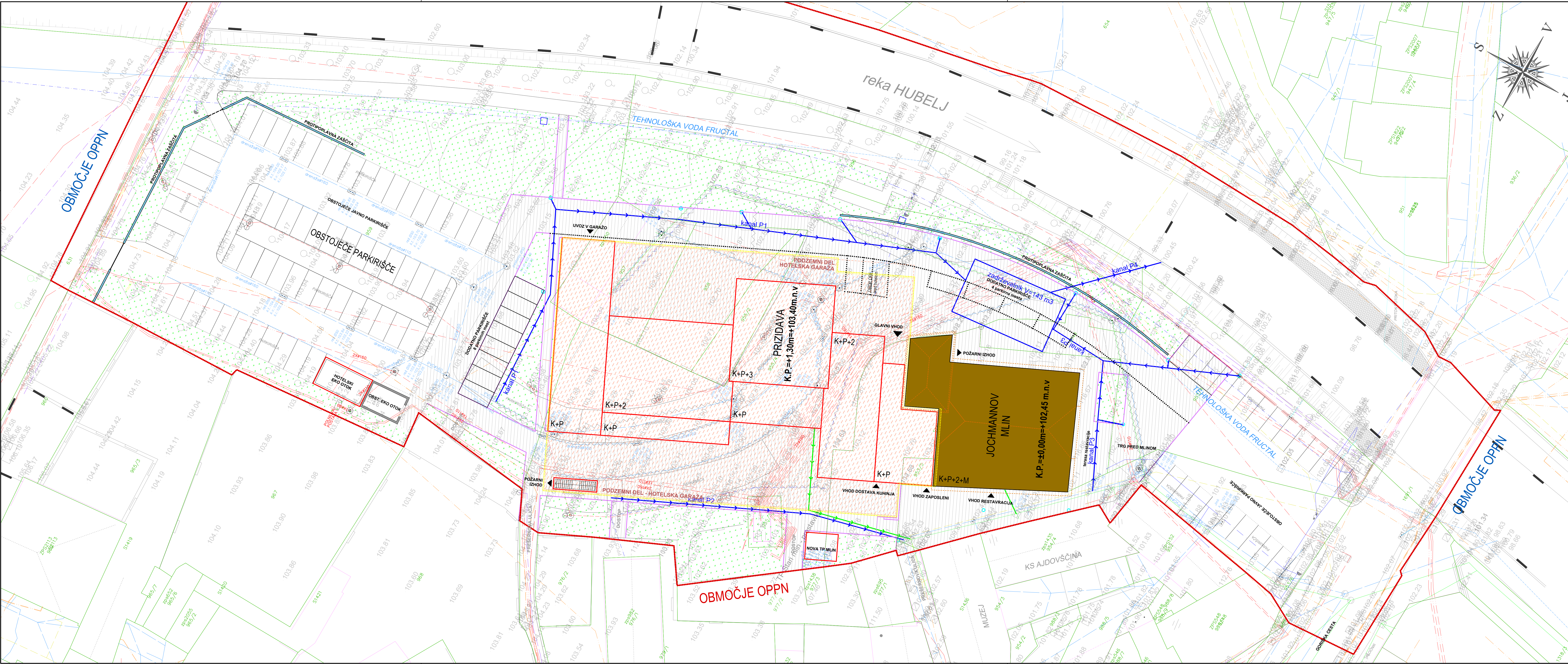
A3x4: 420x1188
A: 0,50 m²
23.01.2017
17229_jochmann_mlin.dwg



- LEGENDA**
- obst. objekt - rekonstrukcija
 - nov objekt - prizidava
 - nov objekt - podkleteno
 - tlakovane površine
 - zelene površine
 - protipoplavni zid
 - predvideno območje OPPN

PROJEKT. NOVA GORICA		Vrednina / naslov naboje: SITUACIJA UREDITVE	
Projektant: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Merilo: 1:250	
Način gradnje: OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN - komunalna oprema		Izdelovalci: opornega prikaza / načrta: Darja Turk, dipl.inž.grad.	
Strokovno področje načrta:		Sodelovalci načrta: Ana Đorđević, univ.dipl.inž.str.	
Vrsta dokumentacije: DPP		Datum: november 2025	
Številka naboja:		Spremembe:	
Številka projekta: 17229		Številka lista: 2.1	

A3x4: 420x1188
A: 0,50 m²
23.01.2017
17229_johmann_mlin_grad



LEGENDA

- obst. objekt - rekonstrukcija
- nov objekt - prizidava
- nov objekt - podkleteno
- protipoplavni zid
- predvideno območje OPPN

KOMUNALNI VODI

obstoječi

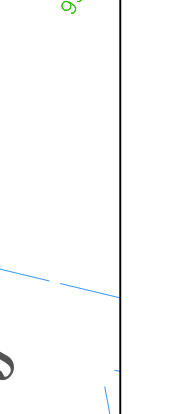
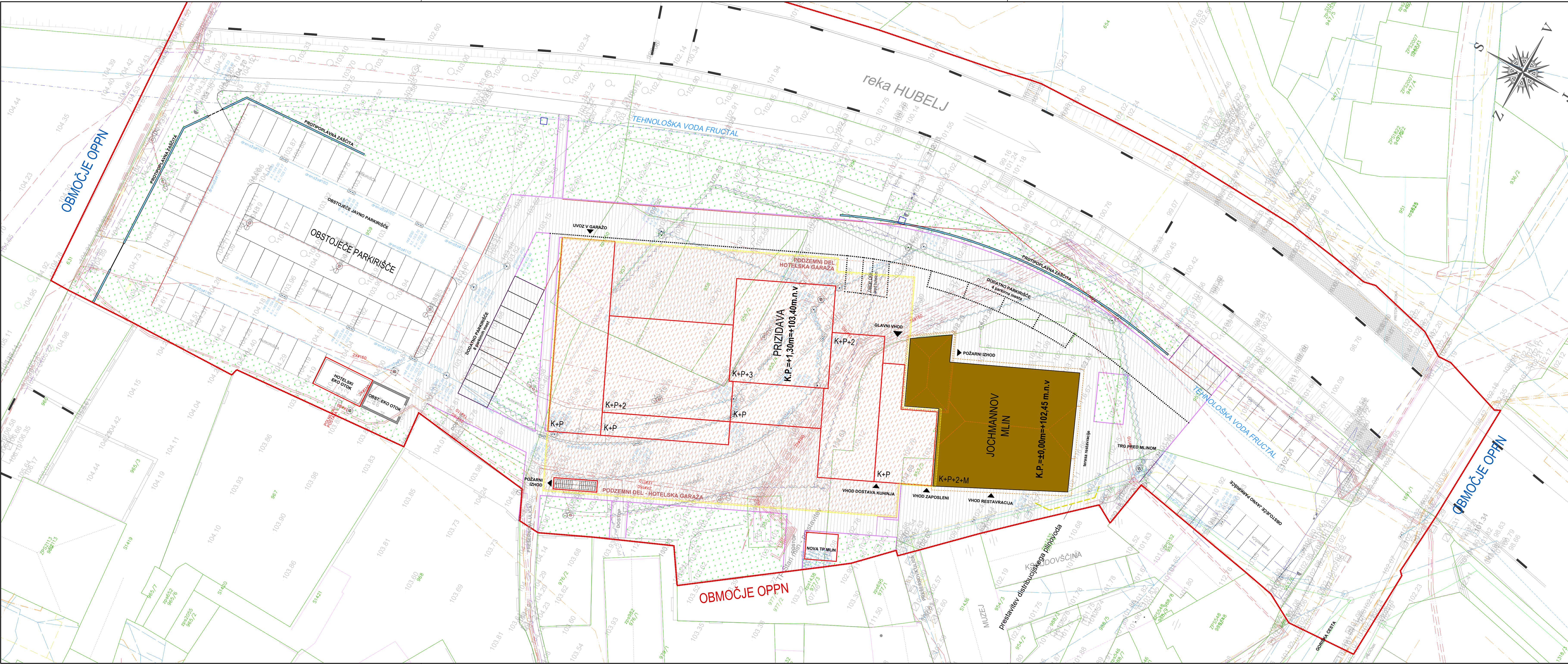
- komunalna kanalizacija
- padavinska kanalizacija

predvideni

- komunalna kanalizacija
- padavinska kanalizacija
- požirnik
- opustitev komunalnega voda

PROJEKT NOVA GORICA		Vrednina / naslov nabora: SITUACIJA KANALIZACIJE	
Projektant: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Merilo: 1:250	
Naziv gradnje: OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN - komunalna oprema		Vodja projekiranja: Rajko Vecovih, univ.dipl.inž.grad.	Id. št.: I25 G-0652
Strokovno področje načrta:		Izdelovalec opornega prikaza / načrta: Damir Turk, dipl.inž.grad.	Iz št.: I25 G-4848
Vrsta dokumentacije: DPP		Številka nabora: 17229	Številka projekta: Datum: november 2025
		Spremembe: Številka lista: 2,3	

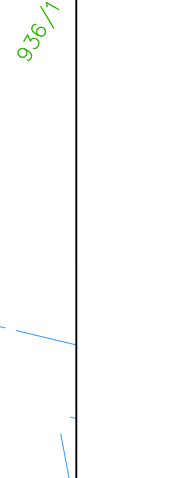
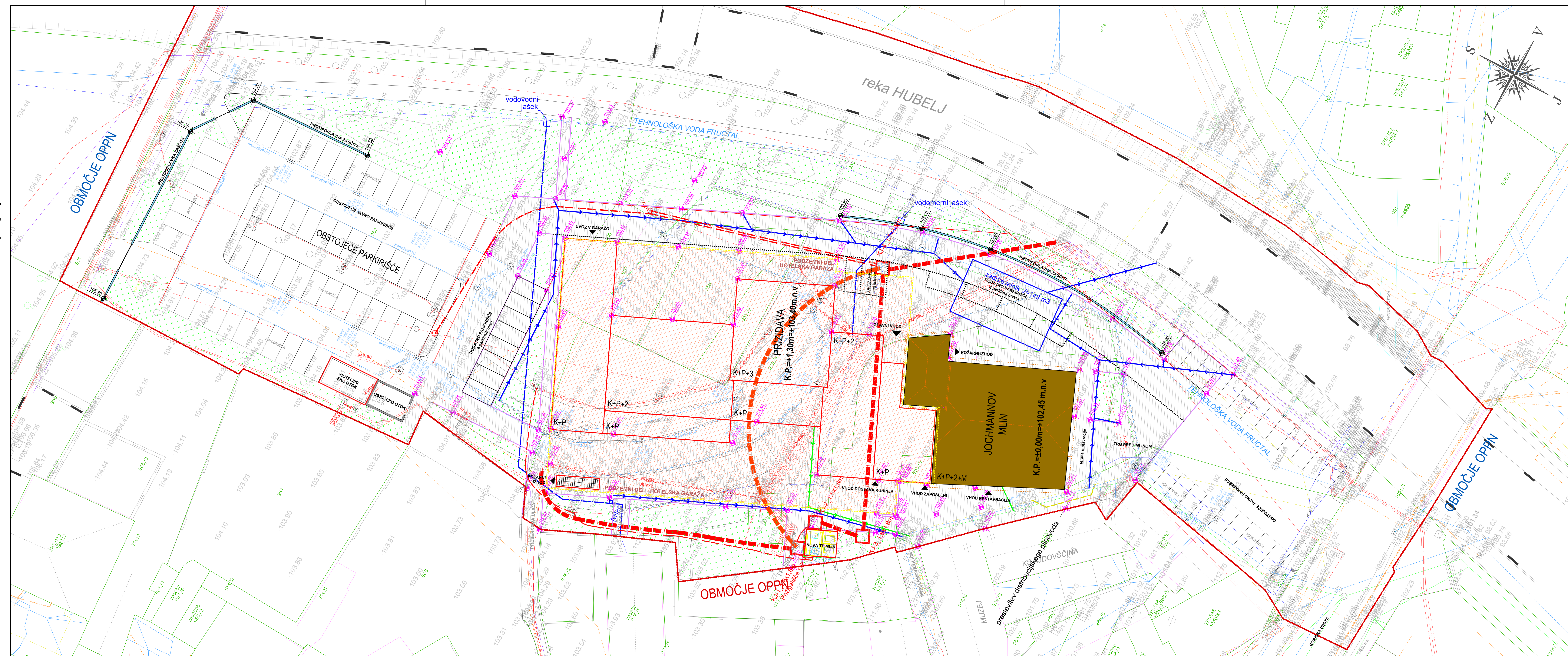
A3x4: 420x1188
A: 0,50 m²
23.01.2017
17229_johmann_mlin_grad



- LEGENDA**
- obst. objekt - rekonstrukcija
 - nov objekt - prizidava
 - nov objekt - podkleteno
 - protipoplavni zid
 - predvideno območje OPPN
- KOMUNALNI VODI**
- obstoječi**
- plinovod
- predvideni**
- plinovod
 - opustitev komunalnega voda

PROJEKT NOVA GORICA		Vsebinski / naslovni naslov: SITUACIJA PLINOVODA	
Projektant: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Merilo: 1:250 Navedba projekcije: Rako Vrečič, univ.dipl.inž.grad.	
Naziv gradnje: OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN - komunalna oprema		Izdelovalec opornega prikaza / načrta: Darja Turk, dipl.inž.grad.	
Številčno področje načrta:		Sadržajni naslov: Ana Đorđević, univ.dipl.inž.str.	
Vrsta dokumentacije: DPP		Številka načrta: 17229	Številka projekta: 17229
Datum: november 2025		Spremembe: 2.4	
Id. št.: I25 G-0652		Id. št.: I25 G-4848	

A3x4: 420x1188
A: 0,50 m²
23.01.2017
17229_johmann_mlin_zbirna

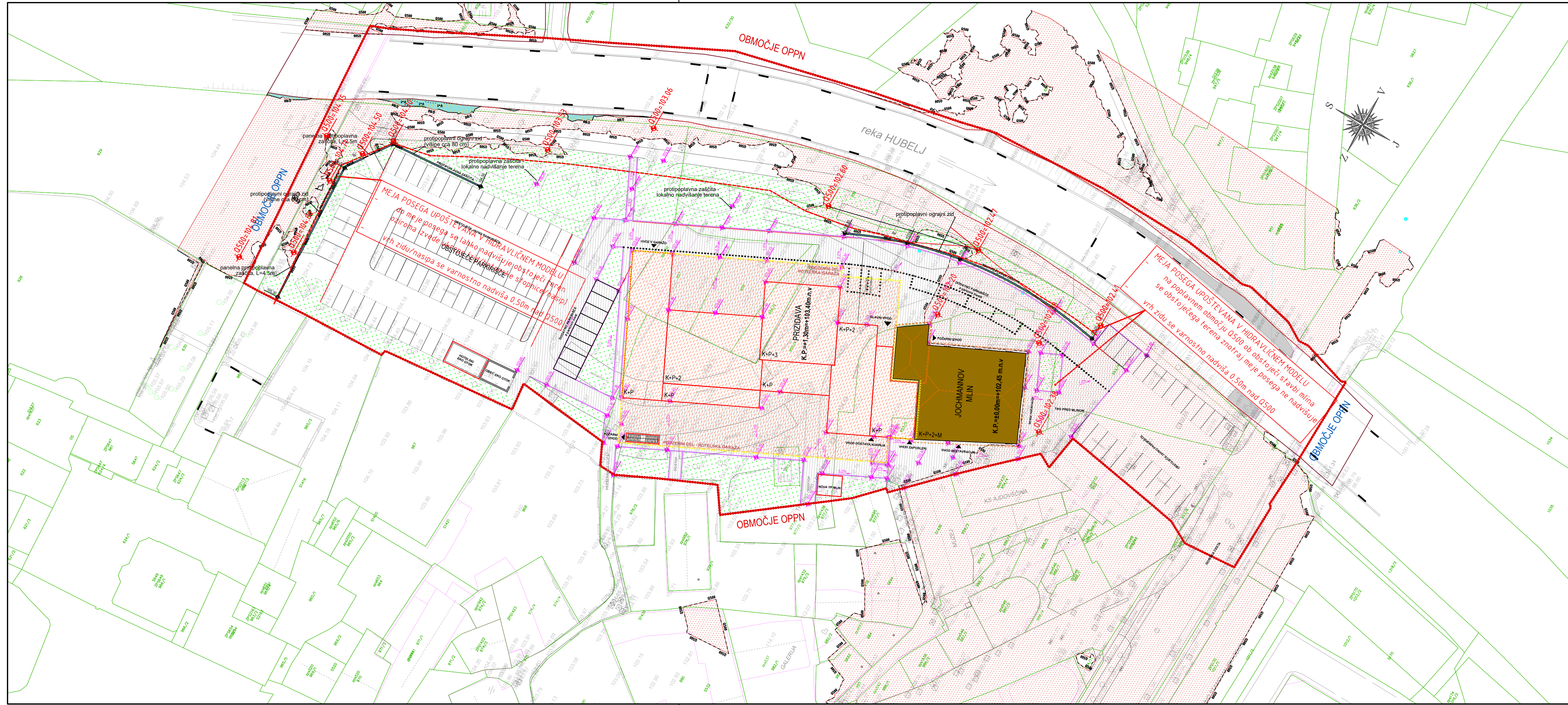


- LEGENDA**
- obst. objekt - rekonstrukcija
 - nov objekt - prizidava
 - nov objekt - podkleteno
 - protipoplavni zid
 - predvideno območje OPN

- KOMUNALNI VODI
obstoječi**
- plinovod
 - komunalna kanalizacija
 - padavinska kanalizacija
 - vodovod
 - EE vod
 - TK vod
 - javna razsvetljava

- predvideni**
- plinovod
 - komunalna kanalizacija
 - padavinska kanalizacija
 - vodovod
 - NN vod - podzemni
 - začasna trasa
 - opustitev komunalnega voda

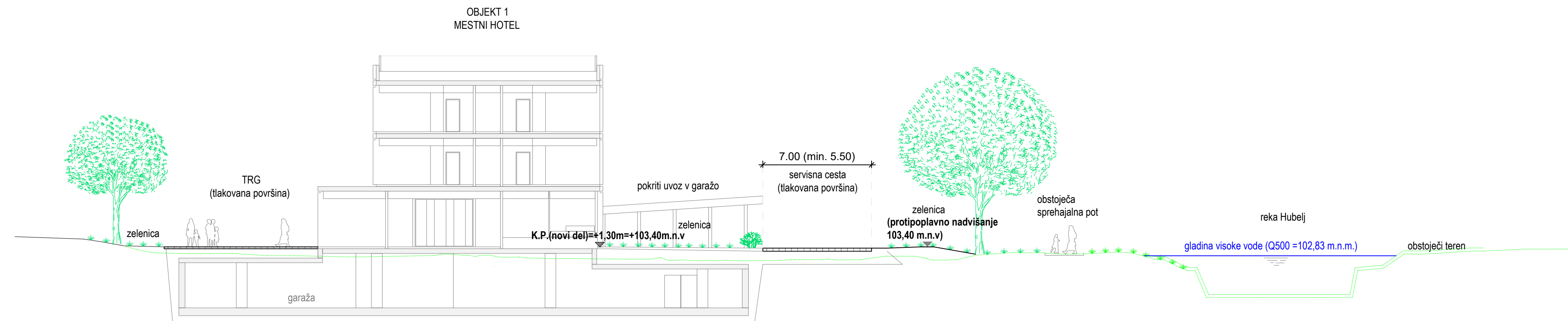
PROJEKT. NOVA GORICA		Vrednina / naslov naboje: ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV	
Projektant: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Merilo: 1:250	
Naziv gradnje: OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN - komunalna oprema		Izdelovalci opornega prikaza / načrta: Damir Turk, dipl.inž.grad.	
Številčno področje naboja:		Številčni naboja: Ana Dordevič, univ.dipl.inž.str.	
Vrsta dokumentacije: DPP		Številka naboja: 17229	Številka projekta: november 2025
		Datum: november 2025	Spremembe: Številka lista: 2,6



Projektant: PROJEKT.1 NOVA GORICA		Vsebina / naslov risbe: SITUACIJA POPLAVNE NEVARNOSTI	
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Merilo: 1:500	
Naziv gradnje: OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN - komunalna oprema		Vodja projektiranja: Rajko Vecchiet, univ.dipl.inž.grad.	Id. št.: IZS G-0652
Strokovno področje načrta:		Izdovalec osnovnega prikaza / načrta: Damir Turk, dipl.inž.grad.	Id. št.: IZS G-4648
Vrsta dokumentacije: DPP	Številka načrta:	Sodelavci načrta: Ana Đorđević, univ.dipl.inž.str.	Id. št.:
Številka projekta: 17229	Datum: november 2025	Spremembe:	Številka lista: 2.7

KARAKTERISTIČNI PREREZ KP

M 1:200



Projektant:		PROJEKT NOVA GORICA	
Investitor:		OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina	
Naziv gradnje:		OBMOČJE JOCHMANNOV MLIN - komunalna oprema	
Strokovno področje načrta:		Sodelavci načrta: Ana Dordevič, univ. dipl. inž. str.	
Vrsta dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:
DPP		17229	november 2025
Vsebina / naslov risbe:		KARAKTERISTIČNI PREREZ KP	
Merilo:		1:200	
Vodja projektiranja:		Rajko Vecchiet, univ. dipl. inž. grad.	
Izdovalec osnovnega prikaza / načrta:		Damir Turk, dipl. inž. grad.	
Spremembe:		3.1	