

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 15.12.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. SKRILJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 1252/2 v izmeri 467 m² k.o. 2389 Skrilje .

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice Občine Ajdovščina v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina in Bizjak Joža, Skrilje 31, med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Bizjak Joži, Skrilje 31, nepremičnino parc. št. 1252/2 v izmeri 467 m², k.o. 2389 Skrilje
- Bizjak Joža pa izroči Občini Ajdovščina nepremičnino parc. št. 85/7 v izmeri 600 m² k.o. 2389 Skrilje.
-

4. Nepremičnine iz vsake alinee prejšnje točke so ocenjene na vrednost 5.000€.

5. Po pridobitvi lastninske pravice na parc. št. 85/7 k.o. 2389 Skrilje izda Upravni organ Občine Ajdovščina odločbo o zaznambi javnega dobra na tej parceli.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Krajevna skupnost Skrilje je na Občino Ajdovščina naslovila prošnjo za premaknitev dela javne poti, ki potekala med parcela št. 1/1 in 85/3 obe k.o. Skrilje, last Bizjak Jože iz Skrilj. Premaknitev poti na vzhodni del parc. št. 85/3 naj bi bila v interesu tako lastnice obeh parcel, predvsem pa KS Skrilje. S predstavitvijo in širitvijo poti naj bi bil rešen problem dostopa večjih vozil do šole ter bodočega Doma krajanov kot tudi do preostalega dela vasi. V letošnjem letu je bila izvedena nova cesta, prav tako so bile izvedene geodetske meritve iz katerih izhaja, da je nova cesta, ki sedaj poteka po zemljišču last Bizjak Jože dobila parc. št. 85/7, stara opuščena pot pa parc. št. 1252/2. S tem so izpolnjeni pogoji, da se lahko izvede menjava nepremičnin.

Pred menjavo nepremičnin je parc. št. 1252/2 potrebno odvzeti status javnega dobra.

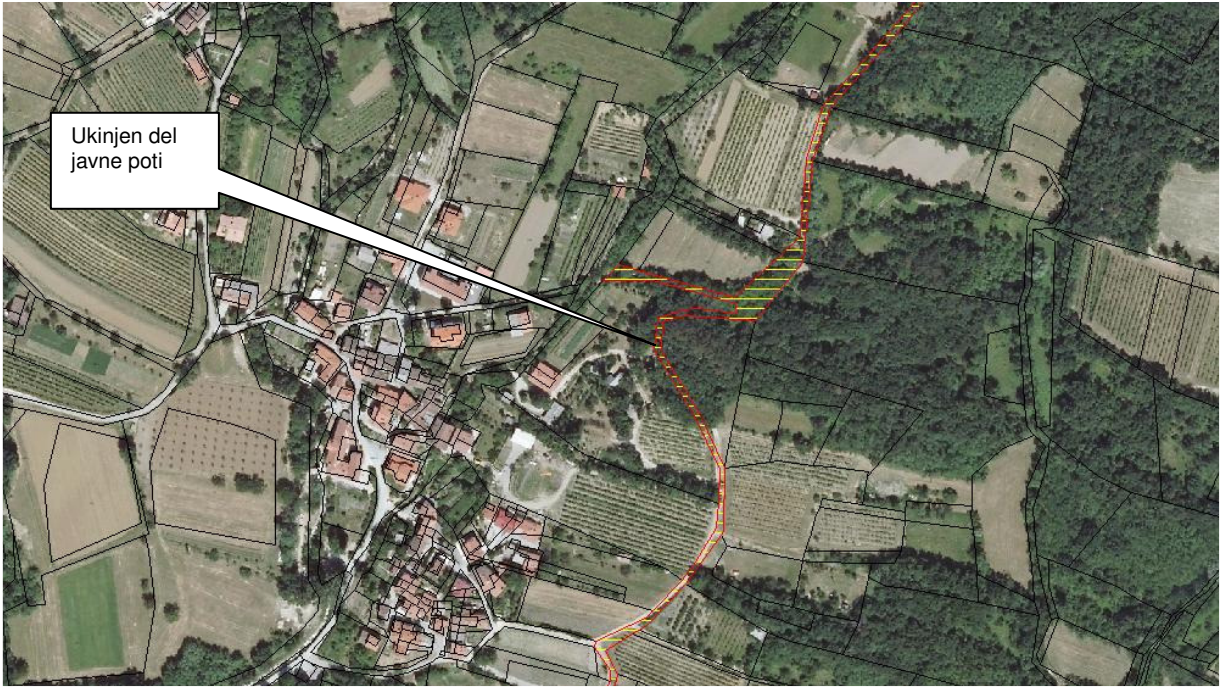
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnin je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



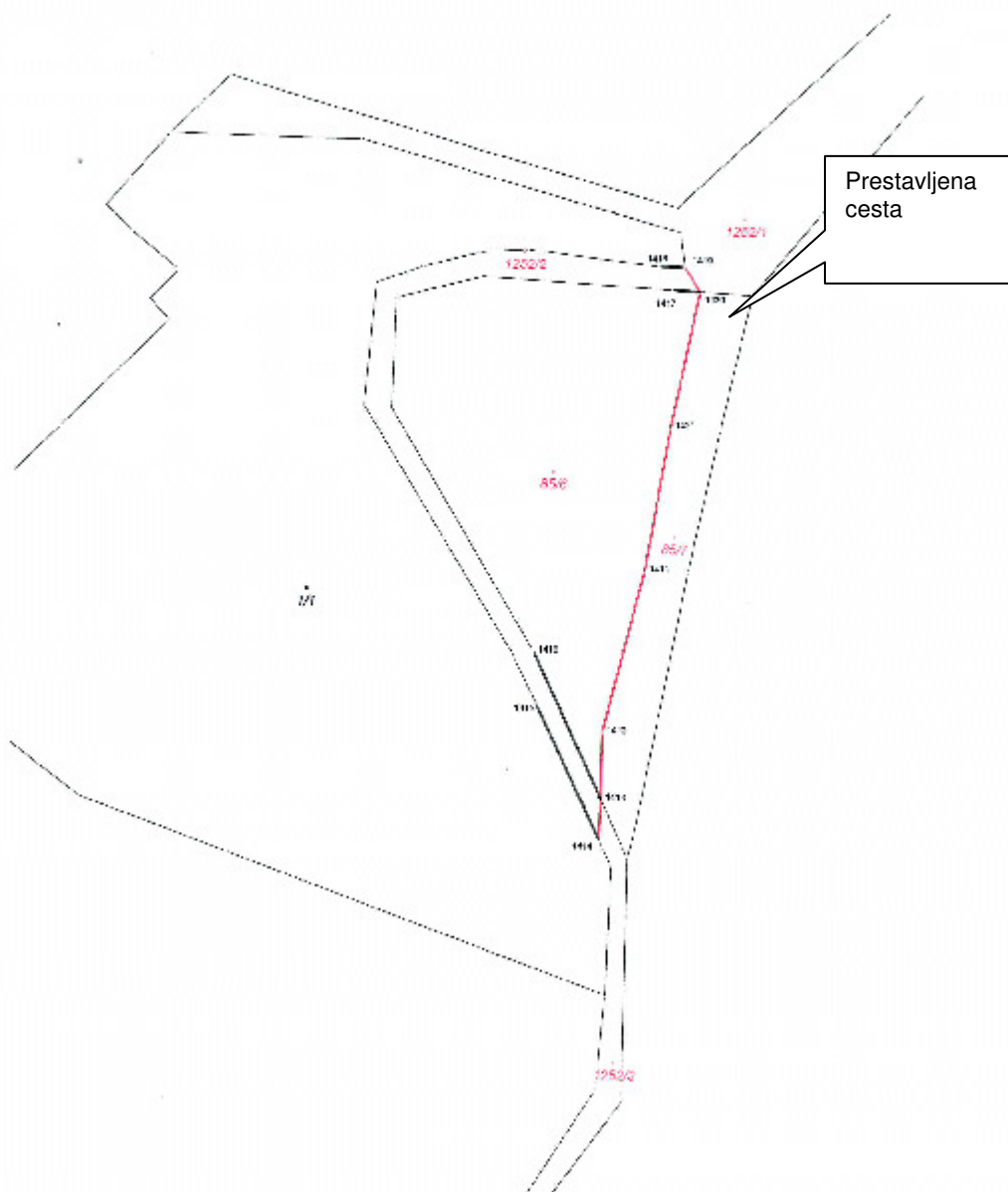
Ukinjen del
javne poti

PRILOGA k odločbi št. 02112-458/2011-2

K.o.: 2389 Skrilje

IDPOS: 6113

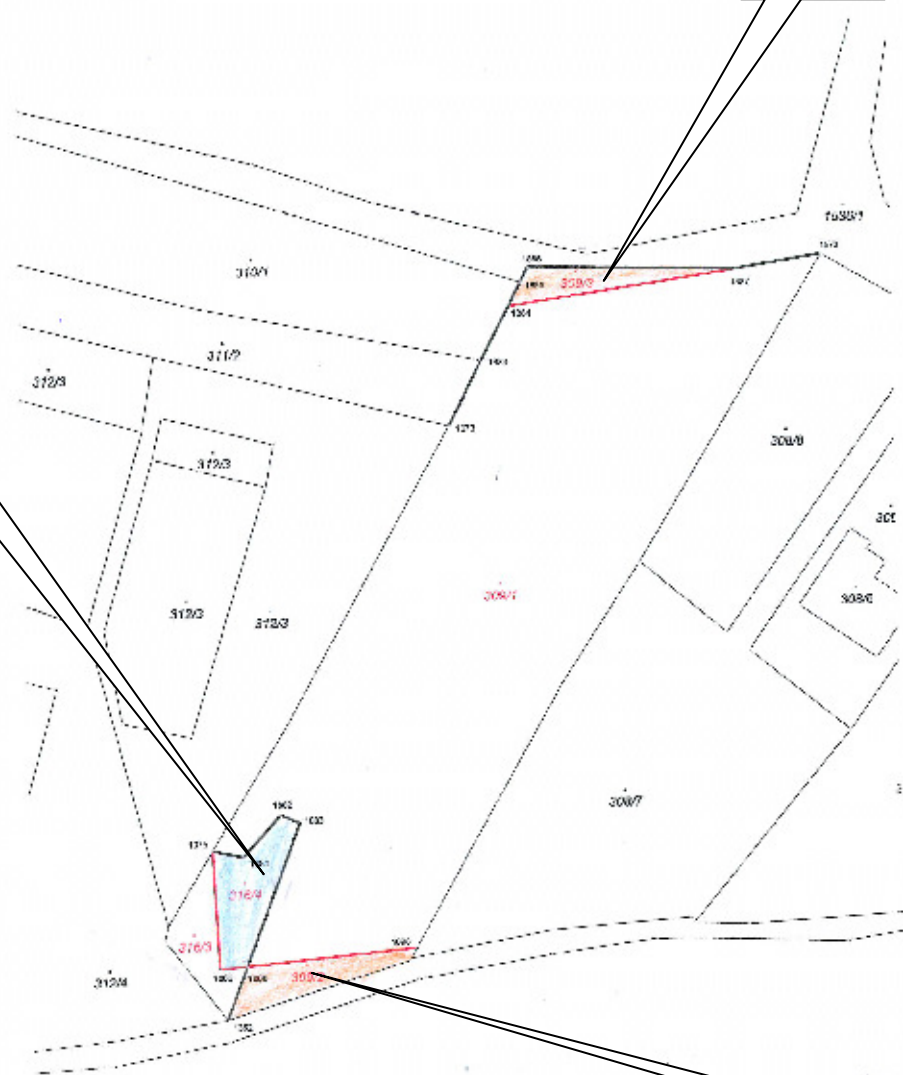
GRAFIČNI PRIKAZ



GRAFIČNI PRIKAZ

Parc. št.
309/3

Parc.
št.316/4



Parc.
št.309/2

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 19.12.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O POPRAVI SKLEPA

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. 5. alineja sklepa št. 478/97/2010, ki ga je sprejel Občinski svet na seji 4.10.2011 se spremeni tako, da se glasi

» Nepremičnine iz prejšnjih točk so ocenjene na vrednost 30€/m2«

2. Vse ostale točke navedenega sklepa ostanejo nespremenjene.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet je na seji 4.10.2011 sprejel sklep o menjavi nepremičnin med Občino Ajdovščina in Česnik Jožefom iz Dolge Poljane. Pri realizaciji sklepa je bilo ugotovljeno, da je nastala tiskarska napaka pri navedbi višine cene za zemljišče in sicer 10€/m², namesto pravilno 30€/m², kot je bilo tudi dogovorjeno z Dogovorom med Česnik Jožefom, Krajevno skupnostjo Dolga Poljana in Občino Ajdovščina .

Zaradi navedenega predlagamo, da se peta alineja sklepa št. 478/97/2010, ki ga je sprejel Občinski svet na seji 4.10.2011 spremeni tako, kot je predlagano.

Spodaj je navedeno besedilo sklepa št. 478/97/2010, sprejetega na seji 4.10.2011

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjo parcelno številko:

- *parc. št. 2481/2 v izmeri 12 m² k.o. Budanje.*

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice Občine Ajdovščina v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina kupi od Česnik Jožefa iz Dolge Poljane 49, 5271 Vipava nepremičnine parc. št. 696/8 v izmeri 41 m², parc.št. 696/9 v izmeri 2 m² ter parc. št. 696/11 v izmeri 12 m², vse k.o. Budanje

4. Občina Ajdovščina proda Česnik Jožefu iz Dolge Poljane 49, 5271 Vipava parc. št. 2481/2 v izmeri 12 m² k.o. Budanje:

5. Nepremičnine iz prejšnjih točk so ocenjene na vrednost 10€/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 22.12.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. KAMNJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2326/2 v izmeri 13 m² k.o. 2388 Kamnje .

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice Občine Ajdovščina v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina in Alenka Vodopivec, Zeleni biser 4, 6230 Postojna, med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Alenki Vodopivec parc. št. 2326/2 v izmeri 13 m² in parc. št. 678/5 v izmeri 47 m² obe k.o. 2388 Kamnje;
- Alenka Vodopivec pa izroči Občini Ajdovščina nepremičnini parc. št. 678/7 v izmeri 14 m² in parc. št. 4/2 v izmeri 20 m² obe k.o. 2388 Kamnje.

4. Nepremičnine iz vsake alinee prejšnje točke so ocenjene na vrednost 900€.

5. Po pridobitvi lastninske pravice na parc. št. 678/7 in 4/2 obe k.o. 2388 Kamnje izda Upravni organ Občine Ajdovščina odločbo o zaznambi javnega dobra na teh parcelah.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. *5/2 k.o. Kamnje, ki je v naravi stara osnovna šola. Zraven stavbe se nahaja tudi parcelna št. 678/4, nekoč šolski vrt, sedaj pa so na njej postavljena otroška igrala.

Občina Ajdovščina lastnega dostopa do parcele št. 678/4 nikoli ni imela, pač pa je kot dostop vseskozi koristila dvorišče ob stanovanjski stavbi, sedaj last Vodopivec Alenke. Lastnica želi stavbo prenoviti. Ob tem predlaga, da Občina Ajdovščina z njo zamenja del zemljišč tako, da bi dostop preko njenega dvorišča postal last Občine Ajdovščina.

Z lastnico Vodopivec Alenko je tako dogovorjeno, da zamenjamo medsebojne nepremičnine in sicer, da ji Občina Ajdovščina izroči nepremičnine ob stanovanjski hiši in sicer parc. št. 678/5 in parc. št. 2326/2, Alenka Vodopivec pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 678/7 – vhod v šolski vrt ter parc. št. 4/2, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč in bo bodoče lahko namenjena za ekološki otok oz. podobno.

Za ureditev lastništva dostopa je zelo zainteresirana tudi Krajevna skupnost Kamnje, ki je vseskozi sodelovala pri iskanju ustreznih rešitev.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnin je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

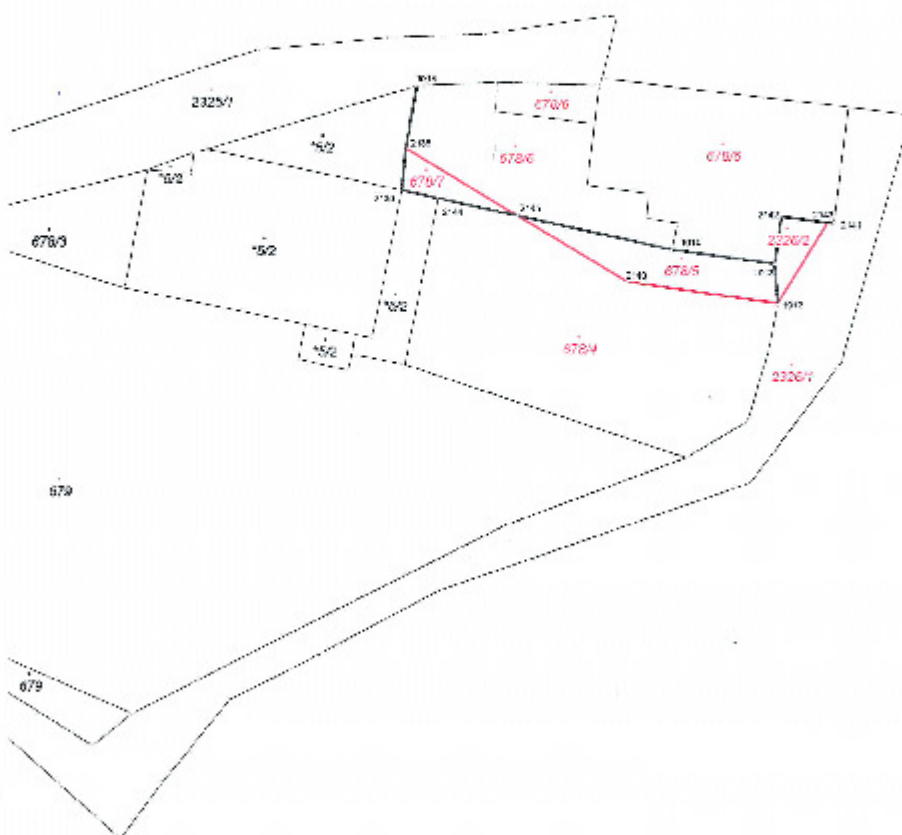


Parc. št.
4/2

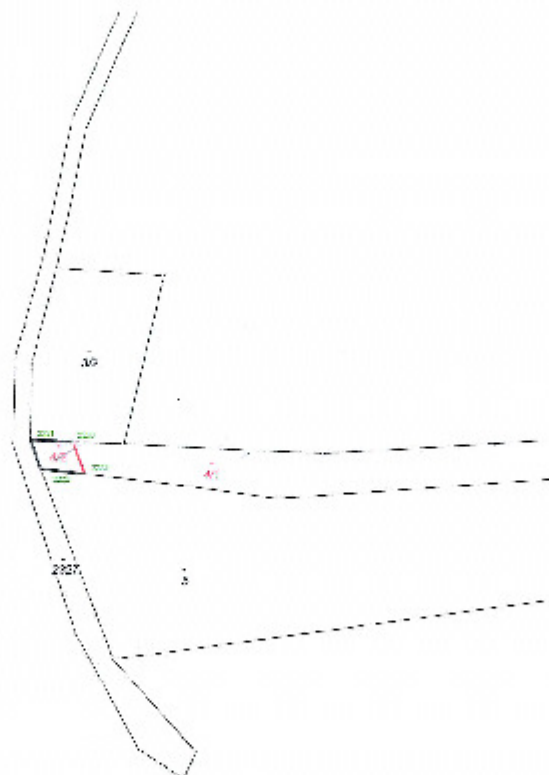
Parc. št.
678/7

Parc. št.
678/5
In 2326/2

GRAFIČNI PRIKAZ



GRAFIČNI PRIKAZ



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠMARJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavata in sprejmeta:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

Status javnega dobrega se ukine spodaj navedeni nepremičnini:

- parc. št. 4475/8 v izmeri 2 m², k.o. 2396 Šmarje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nepremičnini iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Vrtovec Bogomiru iz Vrtovč 5 parc. št. 4475/8 v 2 m² k.o. 2396 Šmarje.

4. Cena za nepremičnine iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Parc. št. 4475/8 k.o. Šmarje je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro v lasti Občine Ajdovščina in je nastala na podlagi delitve parc. št. 4475/1, - javna pot Vrtovče po vasi.

Pri legalizaciji balkona na parc. št. *377 k.o. Šmarje, last Vrtovec Mira, je bilo ugotovljeno, da del balkona leži na javnem dobrem in sicer v površini 2 m².

Parcela se nahaja izven obstoječega vozišča, zato predlagamo, da se parc. št. 4475/8 proda Vrtovec Miru.

Soglasje k prodaji je dala tudi Krajevna skupnost Šmarje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj zemljišč Občine Ajdovščina v preteklem obdobju. Višina kupnine, ki je manjša od 20.000,00 € dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

GRAFIČNI PRIKAZ

Parc. št.
4475/8

