

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.09.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI DIIP – UREDITEV VAŠKEGA JEDRA V KRAJEVNI SKUPNOSTI CESTA
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 20. redni seji dne 27.9.2012 obravnava in sprejme:

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje investicijski program: Ureditev vaškega jedra v Krajevni skupnosti Cesta, številka 351-65/2008, iz septembra 2012, ki ga je izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina.
2. Izvedba investicije se odobri pod pogojem, da Občina Ajdovščina pridobi brezplačno v last zemljišča, ki so potrebna za izvedbo naložbe, na parc. št. 2874/4, 2874/6, 2830/5 in 2830/6, vse k.o. Vipavski Križ.

Številka: 351-65/2008
Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak s.r.

**OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

**SKLEP O SEZNANITVI IN ODOBREDITVI NALOŽBE TER
VKLJUČITVI INVESTICIJE V RAZVOJNI PROGRAM OBČINE**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje, da je seznanjen z vsebino investicije: Ureditev vaškega jedra v krajevni skupnosti Cesta.

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje, da je investicija v ureditev vaškega jedra v Krajevni skupnosti Cesta vključena v Razvojni program podeželja za območje zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa.

Številka: 351-65/2008

Datum:

**ŽUPAN
Marjan Poljšak s.r.**

**OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP O POTRDTVI PRILOGE 2 RAZVOJNEGA PROGRAMA PODEŽELJA

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje Prilogo 2, ki je sestavni del Razvojnega programa podeželja za območje zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa.

Številka: 351-65/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak s.r.

**RAZVOJNI PROGRAM PODEŽELJA ZA OBMOČJE ZGORNJE VIPAVSKE
DOLINE IN KOMENSKEGA KRASA
Občine: Ajdovščina, Vipava, Komen**

Oktober 2006

Priloga št. 2: Investicije Občine Ajdovščina

Naziv Investicije	Vključeno v NRP	Obdobje izvajanja	Strateški cilj Razvojnega programa podeželja / Ukrep/i	Viri Financiranja
<p>Ureditev vaškega jedra v Krajevni skupnosti Cesta</p>	<p>2012-2015</p>	<p>Leto 2013 -2015</p>	<p>Strateški cilj 6: Izboljšati kakovost življenja na podeželju Ukrep 6.1. Ureditev skupnih večnamenskih vaških prostorov Ukrep 6.2. Ureditev e-točk na podeželju Ukrep 6.3. Obnova vasi, ureditev vaških središč Ukrep 6.4. Spodbujanje društvenih dejavnosti Ukrep 6.5. Skrb za starejše in druge specifične kategorije prebivalstva</p>	<p>Občina Ajdovščina: proračunska sredstva in MKGP: Program razvoja podeželja RS 2007-2013: ukrep 322- Obnova vasi</p>

**OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

**SKLEP
o uskladitvi Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina
za obdobje 2012-2015**

S sprejetjem dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Ureditev vaškega jedra v Krajevni skupnosti Cesta, se skladno z DIIP uskladi tudi Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2012-2015 za leta 2013, 2014 in 2015.

Sklep prične veljati s potrditvijo na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

Številka: 351-65/2008

Datum:

**ŽUPAN
Marjan Poljšak s.r.**

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte med 500.000€ in 2.500.000€ izdelati naslednje dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Krajevna skupnost Cesta in Občina Ajdovščina, kot pobudnika aktivnosti že nekaj let stremita za tem, da bi za socialne, kulturne, športne, izobraževalne, preventivne in druge družbene dejavnosti pridobili primerne prostore. Občina Ajdovščina smatra, da na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja izpolnjuje pogoje za brezplačni prenos zemljišč, ker bo premoženje uporabljeno v razvojne namene in se obenem izpolnjuje kriterij javnega interesa brezplačnega prenosa lastništva zemljišč, na katerih bodo izgrajeni javni objekti za potrebe krajanov in delovanja Krajevne skupnosti Cesta in širšega lokalnega okolja Občine Ajdovščina, saj ima naselje Cesta v Vipavski dolini izredno ugodno lego in dobro prometno povezavo.

Koristi investicije:

- vlaganje v novogradnjo na podeželju (posledično zmanjševanje razlik med urbanim in ruralnim območjem),
- vlaganje v infrastrukturni objekt za potrebe kulture, gospodarstva (obnovljivi viri energije, turizem) in področja sociale,
- večnamenski prostor – objekt omogoča izvajanje različnih dejavnosti in smiselno poveže ter nadgradi že obstoječe zunanje površine,
- vsebina večnamenskega objekta lahko pripomore k ustvarjanju večstranskih koristi na področju varovanja in preventive,
- vzpostavitev varnosti za vse uporabnike igrišč,
- ureditev skupnega prostora za druženje in športno udejstvovanje lokalnega prebivalstva,
- učinki objekta tudi na lokalno gospodarstvo in razvoj kraja,
- predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje, lahko je zasnovana na način, da presega okoljske standarde.

Občina Ajdovščina je v mesecu avgustu naslovila pobudo za brezplačen prenos zemljišč na parc. št. 2874/4, 2874/6, 2830/5 in 2830/6, vse k.o. Vipavski Križ. Sklep o potrditvi DIIP, DIIP ter Sklep o uvrstitvi naložbe v Razvojni program podeželja za območje zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa bosta priložena že poslani dokumentaciji.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje DIIP ima finančne posledice v proračunu. Trenutno je v proračunu za izvedbo investicije zagotovljenih 12.000 EUR v letu 2013 in 304.000 v letu 2013 (od tega lastnih sredstev 204.000€, ostalo državni viri), skupaj 316.000 EUR. Glede na predviden termiski plan izvedbe investicije bo potrebno v proračunu za 2013 zagotoviti dodatno 192,00 EUR, za leto 2014 se občinska sredstva zmanjšajo za 98.034,40 EUR, za leto 2015 pa bo potrebno dodatno zagotoviti 22.038,40 EUR pod pogojem, da se pridobi sofinanciranje MKO v skupni višini 317.400 EUR, kot je predvideno z DIIP.

Pripravila:

Alenka Čadež Kobil

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



KRAJEVNA SKUPNOST CESTA

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

Šifra:

Naziv investicijskega projekta:

Številka: 351-65/2008

UREDITEV VAŠKEGA JEDRA V KRAJEVNI SKUPNOSTI CESTA

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:

Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

Odgovorna oseba Krajevne skupnosti Cesta:

Erik Štrukelj, predsednik KS Cesta

Žig in podpis

Ajdovščina, september 2012

KAZALO

1. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA, UPORABNIKA, STROKOVNIH SODELAVCEV IN UPRAVLJALCA.....	3
1.1. Predstavitev investitorja	3
1.2. Opredelitev uporabnikov investicije	4
1.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije	4
1.4. Določitev upravljavca	4
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1. Povzetek obstoječega stanja	5
2.2. Razlogi za investicijsko namero.....	6
3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
3.1. Cilji investicije.....	7
3.2. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	8
4. OPIS VARIANT	9
4.1. Varianta brez investicije	9
4.2. Varianta z investicijo	9
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV	10
5.1. Vrsta investicije	10
5.2. Ocena investicijskih stroškov	13
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	14
6.1. Potrebna investicijska dokumentacija	14
6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP.....	14
6.3. Navedba in opis lokacije	14
6.4. Vplivi na okolje v času gradnje investicije.....	16
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije	17
6.6. Terminski plan izvedbe investicije.....	17
6.7. Terminski plan vlaganj po letih (v tekočih cenah).....	18
6.8. Viri financiranja	18
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	19
8. ZAKLJUČEK	19

1. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA, UPORABNIKA, STROKOVNIH SODELAVCEV IN UPRAVLJALCA

1.1. Predstavitev investitorja

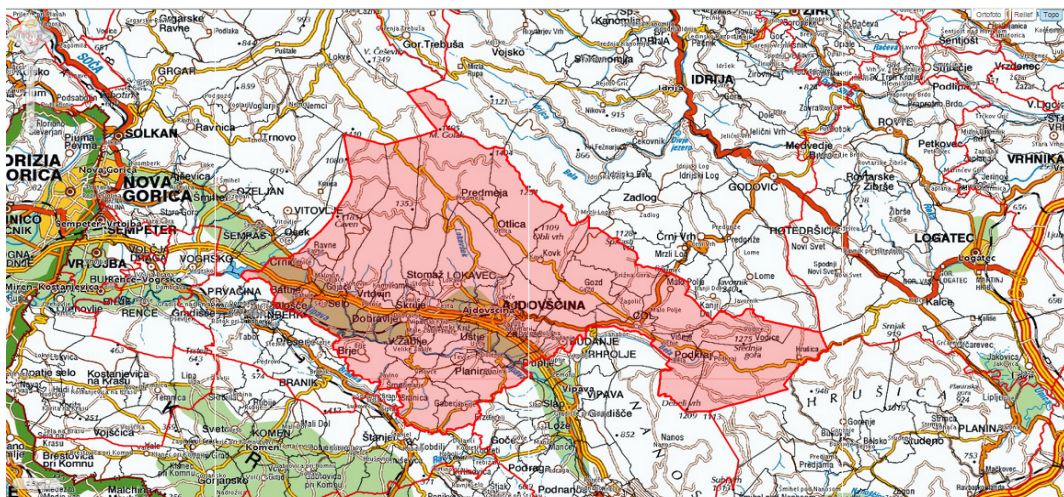
1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Marjan Poljšak, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914000</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994, ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti. Občina Ajdovščina leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina zajema 350 km² in ima okrog 19.000 prebivalcev.

Večji del občine je odprt samo proti zahodu, od koder prihaja vpliv sredozemskega podnebja. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, tudi z visoko snežno odejo pozimi. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljal tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina je tako razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče.

Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovske gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi kmetijami.



1.2. Opredelitev uporabnikov investicije

Večnamenski objekt je namenjen vaščanom naselja Cesta ter drugim uporabnikom kot so OŠ Vipavski Križ, župnija Vipavski Križ (v ožjem vplivnem območju), uporabnikom/udeležencem različnih aktivnosti in programov iz celotne Zgornje Vipavske doline (Popoldan na Cesti – Karitas, aktivnosti varnosti in preventive, udeležencem aktivnosti, ki jih organizirajo Frančiškovi otroci ipd.) ter za potrebe in namene Civilne zaščite, tako za vaje in izobraževanja, kot za realne situacije.

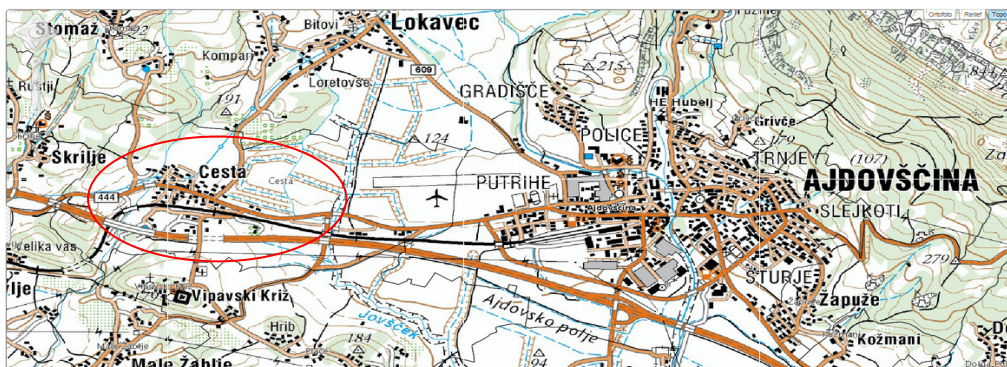
1.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Alenka Čadež Kobol
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Boštjan Kravos

1.4. Določitev upravljavca

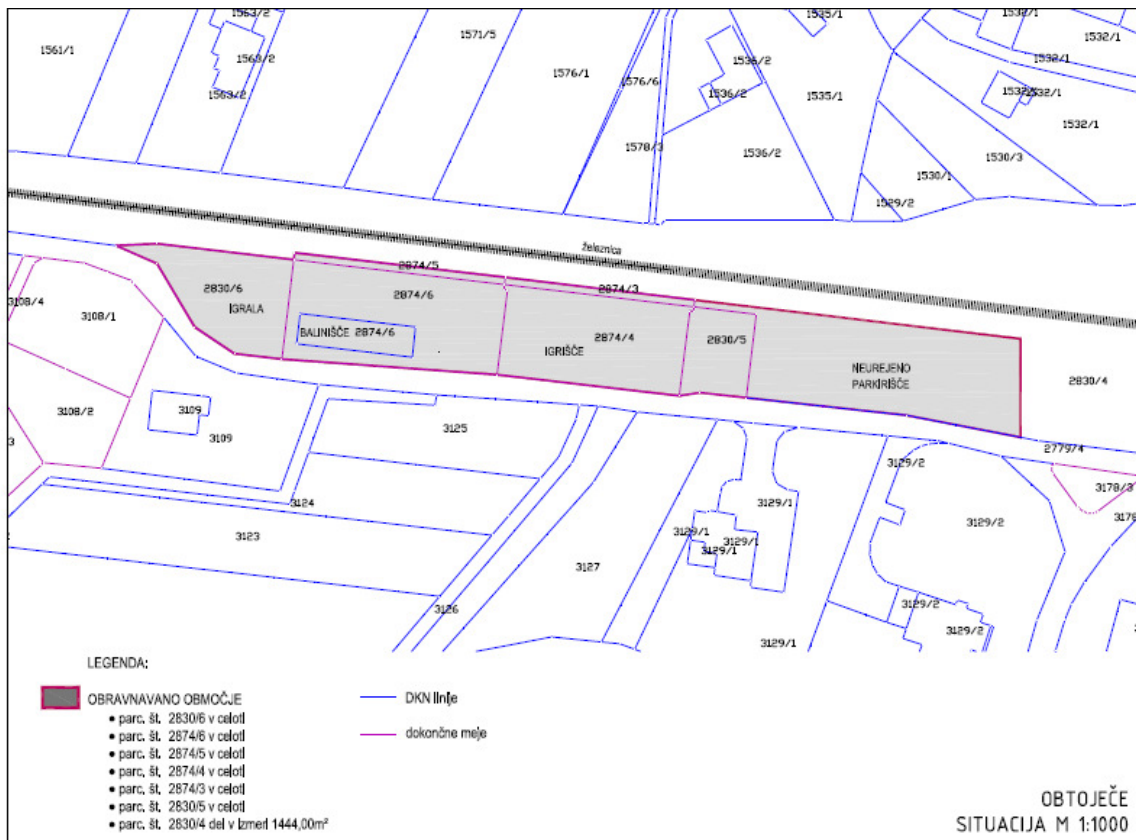
1.	Naziv:	<i>Krajevna skupnost (KS) Cesta</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 21, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Erik Štrukelj, predsednik krajevne skupnosti</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0)41268 112</i>
5.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
6.	E mail:	<i>erik.strukelj@siol.net</i>
7.	Matična številka:	<i>5484430000</i>
8.	Davčna številka:	<i>24078506</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-6450780458</i>

Vas Cesta, ki je hkrati tudi KS Cesta leži 3 km zahodno od Ajdovščine proti Novi Gorici. Državna cesta Ajdovščina-Nova Gorica deli vas na dva dela. Na južni strani teče tudi železniška proga. Še južneje, približno 100 m pelje HC Selo-Vipava; nad njo stoji lepo zgodovinsko zanimivo mestece Vipavski Križ. Ta dva kraja sta tudi precej povezana, saj imata skupno cerkev, pokopališče, šolo, dom krajanov. Naselje je bilo na novo pozidano po drugi svetovni vojni, kajti 2. junija 1944 je bilo v celoti požgano. V vasi je približno 130 hiš, v katerih živi nekaj čez 500 prebivalcev, od tega je več kot 100 mlajših od 18 let. Aktivno prebivalstvo je v veliki meri zaposleno v bližnjih podjetjih, veliko pa je tudi obrtnikov. Kmetijstvo je na vasi zamrlo. Lep izgled in urejenost vasi kaže, da tu živi veliko aktivnih krajanov, ki s svojim delom radi pripomorejo, da je življenje na Cesti prijetno.



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Povzetek obstoječega stanja



Krajevna skupnost Cesta je z Javno agencijo za železniško promet RS Maribor sklenila najemno pogodbo št. 0067/8000494 NČ, 128/1-1.6/05-BM z dne 08.12.2005 za zemljišča v izmeri 2800m² na desni strani železniške proge Prvačina-Ajdovščina, na območju postajališča Cesta na zemljišču s takratno parc. št. 2874 k.o. Vipavski Križ. Na podlagi te pogodbe je KS Cesta pričela z urejanjem površin in sicer je uredila športno igrišče, balinišče ter izdelala igrala za otroke.

Vsa infrastruktura je bila grajena pretežno z lastnim prostovoljnim delom in ne ustreza več današnjim standardom opremljenosti javnih igrišč, zato jo je potrebno posodobiti.



Obstoječe stanje (športno igrišče, balinišče)



Obstoječe otroško igrišče

Otroška igrala je nujno potrebno zamenjati in zaradi varnosti ograditi igrišče.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Krajevna skupnost Cesta in Občina Ajdovščina, kot pobudnika aktivnosti že nekaj let stremita za tem, da bi za socialne, kulturne, športne, izobraževalne, preventivne in druge družbene dejavnosti pridobili primerne prostore. Občina Ajdovščina smatra, da na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja izpolnjuje pogoje za brezplačni prenos zemljišč, ker bo premoženje uporabljeno v razvojne namene in se obenem izpolnjuje kriterij javnega interesa brezplačnega prenosa lastništva zemljišč, na katerih bodo izgrajeni javni objekti za potrebe ne le za krajanje in delovanje Krajevne skupnosti Cesta, temveč za širše lokalno okolje Občine Ajdovščina, saj ima naselje Cesta v Vipavski dolini izredno ugodno lego in dobro prometno povezavo.

Koristi investicije:

- vlaganje v novogradnjo na podeželju (posledično zmanjševanje razlik med urbanim in ruralnim območjem),
- vlaganje v infrastrukturni objekt za potrebe kulture, gospodarstva (obnovljivi viri energije, turizem) in področja sociale,
- večnamenski prostor – objekt omogoča izvajanje različnih dejavnosti in smiselno poveže ter nadgradi že obstoječe zunanje površine,
- vsebina večnamenskega objekta lahko pripomore k ustvarjanju večstranskih koristi na področju varovanja in preventive,
- vzpostavitev varnosti za vse uporabnike igrišč,
- ureditev skupnega prostora za druženje in športno udejstvovanje lokalnega prebivalstva,
- učinki objekta tudi na lokalno gospodarstvo in razvoj kraja,
- predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje, lahko je zasnovana na način, da presega okoljske standarde.

Načrtovane vsebine v objektu bodo imele značaj javnega interesa, s pozitivnim učinkom na širše socialno okolje ter na izboljšanje stanja okolja, saj se bo z naložbo izvedla sanacija neurejenih površin. S tem bo oblikovana prijaznejša prostorska sredina naselja, vzpostavljeni bodo osnovni pogoji za prijaznejše bivanje in v nadaljnji družbeni in socialni razvoj kraja.

Izhodišče za programsko umestitev z vidika naravnih danosti predstavljajo predvsem možnosti izkoriščanja alternativnih virov energije - sončna energija (veliko število sončnih dni v letu) - z uporabo fotovoltaičnih celic na strehi objekta.

Izhodišče za programsko umestitev z vidika ustvarjenih danosti predstavljajo bogato društveno življenje, razvejano prostovoljstvo in prostorska stiska, ki omejuje širitev obsega in tudi kvalitete (pri izvedbah posameznih aktivnosti) prostovoljnega in društvenega dela.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Cilji investicije

Občina Ajdovščina z realizacijo naložbe zasleduje politiko skladnega razvoja vseh njenih naselij, policentrični razvoj in zmanjševanja razlik v stopnji družbenega razvoja med občinskim središčem in robnimi naselji.

Naselje Cesta oz. Krajevna skupnost Cesta nima dovolj kapacitet za izvajanje različnih športnih aktivnosti, tako da bi lahko lokalni prebivalci aktivno izkoristili svoj prosti čas. Z investicijo v objekt bi imeli lokalni prebivalci nove pokrite športno rekreacijske kapacitete. Prostor pa bi bil primeren tudi za razne družabne dogodke, kjer bi se lahko domači prebivalci pa tudi obiskovalci družili, se spoznavali, organizirali razne športne in kulturne prireditve, tekmovanja ipd.

Z vsem naštetim želi občina Ajdovščina zagotoviti ustrezne pokrite športno-rekreacijske površine za ciljne skupine domačinov, lokalnega prebivalstva bližnjih krajev. Z naložbo želi občina Ajdovščina uresničiti razvojne načrte ožjega območja naselja Cesta ter občine Ajdovščina, vzpostaviti kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva. Načrtovana investicija je ena od prednostnih v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina.

Ohranjanje poseljenosti podeželja ter izboljšanje kakovosti življenja v podeželskem območju sodita v sklope Strategije razvoja podeželja v Sloveniji ter Strateške cilje Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske v obdobju 2007-2013, ki poudarjata predvsem izenačevanje pogojev bivanja podeželskega (ruralnega) in mestnega prebivalstva.

Rezultat, ki ga želi občina doseči s projektom, je dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva, saj je osnovni namen investicije ponudba športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa ter pridobitev dodatnih družabnih prostorov za različna srečanja, druženja in prireditve (športne in ostale).

V zadnjih letih v Sloveniji se vedno bolj zavedamo pomena ohranjanja in izboljševanja kulturne dediščine podeželja. Poleg tega pa se srečujemo tudi s trendom padanja podeželskega prebivalstva. Razlog lahko iščemo v zaposlitvenih možnosti pa tudi v družabnem življenju le-teh – neenakih možnosti kakovosti življenja med podeželskim in mestnim prebivalstvom. V mestnem okolju imajo prebivalci več možnosti preživljanja prostega časa, še posebej v ukvarjanju se s športno-rekreacijskimi dejavnostmi. To je tudi razlog, da se je Občina Ajdovščina odločila za obravnavano investicijo, saj bi tako ponudila prebivalcem naselja Cesta kot tudi prebivalcem ostalih naselij v njihovi mikro-regiji in občini več pokritih športno-rekreacijskih površin, kjer bi lahko lokalni prebivalci aktivno preživljali svoj prosti čas, organizirali oz. oblikovali športna društva, organizirali razne športne dogodke ipd. Kot vemo, so športne aktivnosti zelo pomembne tudi za samo zdravje prebivalcev. V Občini Ajdovščina se zavedajo, da ima podeželje v primerjavi z mestnimi območji specifične razvojne potrebe, probleme in priložnosti, ki zahtevajo tudi drugačen razvojni pristop. Za prebivalce na podeželju je zelo pomembna razvitost in dostopnost infrastrukture. Samo podeželje je pri razvoju infrastrukture v primerjavi z

mestom zapostavljeno in zato bolj izpostavljeno nevarnosti praznjenja, kar pa lahko privede do družbeno nezaželenega praznjenja območij in izgube vrednosti kulturne dediščine.

Z izpeljavo investicije pa bi tako naselje kot tudi občina izboljšala svojo ponudbo (tako športno-rekreacijsko kot tudi turistično), saj bi v primeru organizacije raznih športnih ter tudi ostalih prireditev v občino oz. naselje pripeljali večje število obiskovalcev, kar bi neposredno vplivalo tudi na ostale gospodarske dejavnosti v naselju in občini. S tem bi tudi izboljšali življenjske pogoje v podeželskih skupnostih in tako prispevali k privlačnosti vaškega okolja tudi kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti, še posebej kot smo že omenili turizma.

Ureditev vaškega jedra v Krajevni skupnosti Cesta bo imela predvsem javno družbene učinke in koristi, ki so:

- zasledovanje cilja policentričnega razvoja Občine Ajdovščina,
- zmanjševanje razlike v stopnji razvitosti družbenih dejavnosti med Ajdovščino in podeželjem (urbanih in ruralnim območjem),
- zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje aktivnosti na področju sociale in neformalnega izobraževanja, kulture, športa in s tem posredno pospeševanje prostovoljstva,
- uresničevanje javnega interesa izraženega prek aktivnosti društev, tistih, ki delujejo v javnem interesu in tistih, ki še nimajo pridobljenega tega statusa, kljub temu pa delujejo v smislu družbene koristnosti,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva,
- dodatno izpopolnjevanje in izražanje posameznikov in skupin, ki ugodno vplivajo na zdravje ljudi in posledično na bolj zdravo družbo.

Izgradnja večnamenskega objekta je poleg KS Cesta v interesu tudi širši lokalni skupnosti za zagotavljanje večje varnosti pri oskrbi prebivalcev ob morebitnih nesrečah in dopolnitev Regijskega skladišča Civilne zaščite v Ajdovščini.

3.2. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Načrtovana investicija vključena v naslednjih razvojnih dokumentih:

- v **Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2011 do 2015**. V proračunu Občine Ajdovščina in v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina so na postavki »OB001-04-0001 - Dom krajanov Cesta« v letu **2013** planirana sredstva za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo za objekt Dom krajanov Cesta, v letu **2014** pa za izvedbo oz. izgradnjo objekta.
- v **Lokalni razvojni strategiji za Zgornjo Vipavsko dolino in Komenski Kras**,
- v **Regionalnem razvojnem programu za Goriško (Severno Primorsko) statistično regijo**.

Ohranjanje poseljenosti podeželja ter in izboljšanje kakovosti življenja v podeželskem območju sodita v sklope Strategije razvoja podeželja v Sloveniji ter Strateške cilje Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske v obdobju 2007-2013, ki poudarjata predvsem izenačevanje pogojev bivanja podeželskega (ruralnega) in mestnega prebivalstva ter ohranitev in izboljševanje dediščine podeželja. V okviru Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske 2007 – 2013 je navedeno, da sta strateška cilja razvoja podeželja okrepiti ekonomsko moč in ohraniti poseljenost podeželja. Za izvedbo navedenih ciljev so ključni trije programi, in sicer:

- Program 4.1: Podjetnost in zaposlitvene možnosti na podeželju ⇒ Cilji programa so aktiviranje podjetniških potencialov na podeželju, krepitev ekonomske moči prebivalstva, oblikovanje tržno zanimivih proizvodov ter preprečevanje izseljevanja mladih in izobraženih prebivalcev;
- Program 4.2: Kakovost življenja na podeželju ⇒ Cilji programa so zagotoviti stimulatívno klimo za bivanje in delo, investicije v gradnjo, obnovo in vzdrževanje infrastrukture ter spodbujati družabne in društvene aktivnosti na podeželju; ter
- Program 4.3: Trajnostna raba naravnih danosti in ohranjanje kulturne dediščine ⇒ Cilji programa so ohranitev in trajnostna raba naravne in kulturne dediščine, ohranitev okolja ter optimizacija stroškov bivanja na podeželju.

Obravnavana investicija spada v program 4.2 ter delno tudi v 4.3 in je usklajena z regijskimi razvojnimi strategijami in politikami.

4. OPIS VARIANT

4.1 Varianta brez investicije

V primeru variante brez investicije so stroški investicije v tej fazi enaki nič in pomeni ohranitev obstoječega stanja, saj na drugi način ni mogoča zagotovitev potrebnih prostorov in zunanjih površin. To pomeni, da domači prebivalci ne bodo imeli pokritega prostora in zunanjih površin za športno rekreacijske dejavnosti in se bodo morali posluževati drugih športnih površin izven naselja. Še naprej pa bo oteženo delovanje krajevne skupnosti in raznih društev in skupin. Le-ti ne bodo imeli primernih prostorov za razne prireditve in družabna srečanja.

4.2 Varianta z investicijo

Naziv investicije: »Ureditev vaškega jedra v KS Cesta«

Vrednost investicije:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| - po stalnih cenah (september 2012) | 440.196,00 EUR z 20% DDV |
| - po tekočih cenah | 457.596,00 EUR z 20% DDV |

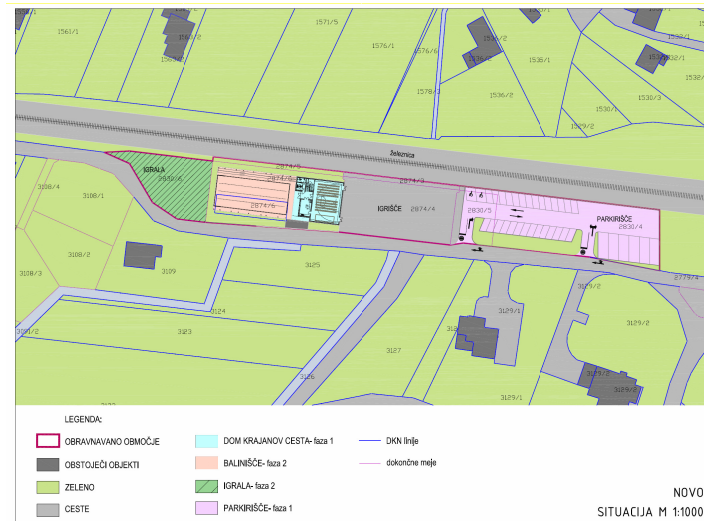
Ureditev vaškega jedra obsega:

1. izgradnjo večnamenskega objekta – Doma krajanov Cesta,
2. ureditev parkirišča pri večnamenskem objektu.
3. pokritje zunanjega balinišča in vzpostavitev e-točke,
4. zamenjava igral in ograditev otroškega igrišča.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Vrsta investicije

Ureditev vaškega jedra v KS Cesta bo locirana na parc. št. 2830/6, 2874/6, 2874/4 in na delu parcele št. 2830/5, ki se nahajajo v Občini Ajdovščina, katastrska občina Vipavski križ.



Naložba se bo gradila v treh fazah in sicer:

1. faza – gradnja večnamenskega objekta in ureditev parkirišč,
2. faza – ureditev in ograditev otroškega igrišča,
3. faza – pokritje zunanjega balinišča in vzpostavitev e-točke.

Celostna ureditev območja pomeni pridobitev urejenih javnih površin z večnamenskim objektom in športnimi ter otroškim igriščem, ki bodo namenjeni vsem krajanom širšega lokalnega območja.

5.1.2. Izgradnja večnamenskega objekta - Doma krajanov Cesta

Lokacija večnamenskega objekta bo na parc. št. 2874/6 in 2874/4 k.o. Vipavski Križ.

Predvideni večnamenski objekt bo dvoetažen, z enostavnim enotnim volumnom in ravno streho. Objekt bo izpolnjeval vse bistvene zahteve (mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienske in zdravstvene zaščite in zaščite okolice, varnost pri uporabi, zaščite pred hrupom in varčevanje z energijo in ohranjanjem toplote) skladno z veljavnimi standardi in zakonodajo in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objekta ter druge pogoje, soglasja in pravila, ki zagotavljajo zanesljivost objekta ves čas njegove življenjske dobe. Predvidena je gradnja energetskega objekta, z uporabo okolju prijaznih, naravnih gradbenih materialov in z istočasno možnostjo izkoriščanja obnovljivih virov energije.

Objekt, z glavnim vhodom na zahodni fasadi, se umesti tik ob obstoječe zunanje športno igrišče, ki je asfaltirano in ograjeno. S tem se vzpostavi možnost neposredne povezave med zunanjimi in notranjimi športnimi površinami.

V in ob objektu se bodo odvijale:

- športne dejavnosti (košarka, badminton, namizni tenis, aerobika, ples, borilni športi, igre z žogo...);
- kulturne dejavnosti (proslave, koncerti, gledališke predstave...);
- izobraževalne dejavnosti (predavanja, delavnice, razstave...);
- aktivnosti za preventivo in zaščito občanov,

- različne prostovoljne dejavnosti s področja sociale,
- možna je postavitve začasnih prenočitvenih kapacitet npr. ob izvedbi katere od večdnevni prireditve; elementarnih nesreč.

Večnamenski objekt ne bo namenjen samo uporabi vaščanom naselja Cesta, pač pa bo primeren tudi za druge uporabnike, npr.: POŠ Vipavski Križ, župnija Vipavski Križ (v ožjem vplivnem območju), uporabnikom/udeležencem različnih aktivnosti in programov iz celotne Zgornje Vipavske doline (Popoldan na Cesti – Karitas, aktivnosti varnosti in preventive, udeležencem aktivnosti, ki jih organizirajo Frančiškovi otroci ipd.) ter potrebam in namenom Civilne zaščite, tako za vaje in izobraževanja, kot za realne situacije.

TABELE NETO POVRŠIN PROSTOROV VEČNAMENSKEGA OBJEKTA

(izračuni po standardu SIST ISO 9836)

VEČNAMENSKI OBJEKT		
pritlečje		
VETROLOV	12,90	m ²
E-TOČKA	26,20	m ²
HODNIK	3,20	m ²
WC MOŠKI	3,05	m ²
WC ŽENSKÉ	3,05	m ²
WC INVALIDI	5,60	m ²
VEČNAMENSKA DVORANA	176,00	m ²
PRITLIČJE UPORABNA POVRŠINA	213,90	m²
PRITLIČJE TEHNIČNA POVRŠINA	0,00	m²
PRITLIČJE KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA	16,10	m²
PRITLIČJE NETO POVRŠINA SKUPAJ	230,00	m²
nadstropje		
STOPNICE	14,30	m ²
VEČNAMENSKI PROSTOR	50,70	m ²
STROJNICA	19,40	m ²
NADSTROPJE UPORABNA POVRŠINA	50,70	m²
NADSTROPJE TEHNIČNA POVRŠINA	19,40	m²
NADSTROPJE KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA	14,30	m²
NADSTROPJE NETO POVRŠINA SKUPAJ	84,40	m²
SKUPAJ UPORABNA POVRŠINA	264,60	m²
SKUPAJ TEHNIČNA POVRŠINA	19,40	m²
SKUPAJ KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA	30,40	m²
Σ NETO POVRŠINA SKUPAJ	314,40	m²

zazidana površina 282,80m²

bruto tlorisna površina 394,60m²

neto tlorisna površina 314,40m²

število etaž P+N

Dovoz do objekta se uredi preko obstoječe javne poti, ki ima neposredno povezavo na občinsko cesto, ki vodi v Vipavski Križ in nato na regionalno cesto Ajdovščina – Selo, možna je tudi uporaba

javnih prevoznih sredstev (železnica, avtobus), v bližini se nahaja obstoječe Športno letališče Ajdovščina.

5.1.3. Ureditev parkirišča pri večnamenskem objektu

Lokacija parkirišč na parc. št. 2830/5 in 2830/4 (delno) k.o. Vipavski Križ.

Na vzhodni strani obravnavanega območja se primerno uredi asfaltirano parkirišče za osebne avtomobile in za avtobuse, ki je lahko dostopno tudi za turiste, obiskovalce Vipavskega Križa.

Osnovni cilj je torej vzpostavitev boljšega in sprejemljivejšega stanja, kar pomeni, da se s fizičnimi posegi in tehnološko rešitvijo popravi stanje, odstrani vir razvrednotenja, v prostoru pa se načrtuje nove vsebine in rabe. Ker gre za specifično lego ob železnici, lahko nova raba prostora pomeni vzorčni primer reševanja takega pogostega degradiranega okolja.

Pri konkretni investiciji gre tudi za ureditev površin (opuščene železniške klančine in ostalih neurejenih površin, kjer sedaj občasno parkirajo).

Vzdrževanje in čiščenje take površine je zahtevno in časovno neekonomično, manipulacija pa otežena. Trenutno nima urejene ustrezne drenaže, odvodnjavanja in lovilcev olj. Lahko se dogaja, da emisije drugih izvorov, ki so posledica zastajanja vode, slabo očiščenih površin, zaradi poroznosti obstoječih materialov in ki predvsem ob večjih nalivih, lahko onesnažijo tla in podtalnico. Z ureditvijo se bodo uredile tudi površine, namenjene manipulaciji in parkiranju, nevarnost onesnaženja se bo še zmanjšalo.

Na parcelni št. 2830/4 je v površini 1444 m² predvidena ureditev parkirnih prostorov. Ta parcela trenutno za leto 2012 ni vključena v državni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zato bosta Občina Ajdovščina in KS Cesta najprej podala pobudo za sklenitev služnostne pogodbe, dolgoročno pa je smiselno izvesti odmere in parcelacijo zemljišča za dokončno ureditev lastništva zemljišča na tej parceli.

5.1.4. Pokritje zunanjeja balinišča in vzpostavitev e-točke

Lokacija zunanjeja balinišča bo na parc. št. 2874/6 k.o. Vipavski Križ.

Ob zahodni fasadi večnamenskega objekta se obstoječe dvostezno balinišče razširi v štiri stezno, z urejenim pločnikom na obeh straneh, ter z manjšo tribuno na severni strani. Predvideno je pokritje balinišča z nadstrešnico. Desno od vhoda se nameni prostor pisarni e-točke, ki je hkrati lahko tudi razstaveni prostor.

TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV POKRITEGA BALINIŠČA (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

POKRITO BALINIŠČE		
UPORABNA POVRŠINA (BALINIŠČE)	343,80	m ²
TEHNIČNA POVRŠINA	0,00	m ²
KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA (PLOČNIKI, TRIBUNE)	183,70	m ²
NETO POVRŠINA SKUPAJ	527,50	m ²
zazidana površina		527,50m ²
bruto tlorisna površina		527,50m ²
neto tlorisna površina		527,50m ²
število etaž		P

5.1.5. Zamenjava igral in ograditev otroškega igrišča

Lokacija otroškega igrišča je na parc. št. 2830/6 k.o. Vipavski Križ.

Obstoječe otroško igrišče ima dotrajana otroška igrala, ki ne ustrezajo standardom SIST EN 1176 in SIST EN 1177, ki predpisujejo varnostne zahteve za otroška igrišča, zato jih je potrebno zamenjati z novimi igrali. Prav tako je potrebno zaradi bližine javne poti otroško igrišče ograditi z žičnato ograjo.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del):

- projektna dokumentacija,
- nadzor,
- investicijska dokumentacija,
- gradbena dela,
- obrtniška dela,
- električne instalacije,
- strojne instalacije
- oprema prostorov
- zunanja ureditev.

5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah

Vrednost investicije v stalnih cenah je ocenjena na podlagi izdelane projektne dokumentacije : Idejna zasnova Večnamenski objekt v KS Cesta, avtorici Maja Ambrožič Fučka, u.d.i.a. in Tanja Kebe Fučka, u.d.i.a.).

Vrednost investicije po stalnih cenah (september 2012)

	Vrsta del	Vrednost v €
1	Gradnja večnamenskega objekta Cesta	243.000
2	Zunanja ureditev – parkirišča, infrastruktura	26.530
3	Pokritje balinišča in vzpostavitev e-točke	63.300
4	Zamenjava otroških igral in ograditev igrišča	9.000
5	Oprema večnamenskega objekta	10.000
6	Projektna dokumentacija PGD, PZI	10.000
7	Nadzor	5.000
8	SKUPAJ BREZ DDV	366.830
9	DDV 20 %	73.366
10	SKUPAJ Z DDV	440.196

5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah

Stopnje rasti cen, ki je upoštevana pri preračunu stalnih cen v tekoče cene: projektantska ocena je bila opravljena septembra 2012. Ker pa se bodo aktivnosti izvajale predvidoma tekom leta 2013 do

leta 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letu 2013, 2014 in 2015 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2012, 13.03.2012). Pomladanska napoved medletne inflacije ob koncu leta 2012 je 2,0%, ob koncu leta 2013 1,9% in ob koncu leta 2014 2,0; v povprečju pa bo znašala leta 2013 1,9%, leta 2014 1,9%. V izračunu tekočih cen za leto 2015 je upoštevan isti % inflacije, kot je predviden za leto 2014 in sicer 1,9%.

	Vrsta del	Vrednost v €
1	Gradnja večnamenskega objekta Cesta	252.769
2	Zunanja ureditev – parkirišča, infrastruktura	27.597
3	Pokritje balinišča in vzpostavitev e-točke	65.846
4	Zamenjava otroških igral in ograditev igrišča	9.346
5	Oprema večnamenskega objekta	10.402
6	Projektna dokumentacija PGD, PZI	10.160
7	Nadzor	5.210
8	SKUPAJ BREZ DDV	381.330
9	DDV 20 %	76.266
10	SKUPAJ Z DDV	457.596

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte med 500.000€ in 2.500.000€ izdelati naslednje dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- Idejna zasnova Večnamenski objekt v KS Cesta, avtorici Maja Ambrožič Fučka, u.d.i.a. in Tanja Kebe Fučka, u.d.i.a.),
- proračun Občine Ajdovščina za leto 2013,
- načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2012-2015.

6.3. Navedba in opis lokacije

KS Cesta leži 3 km zahodno od Ajdovščine v smeri proti Novi Gorici. Državna cesta Ajdovščina-Nova Gorica deli vas na dva dela. Na južni strani teče tudi železniška proga. Še južneje, približno 100 m, pelje HC Selo-Vipava; nad njo stoji staroveško mestece Vipavski Križ.

Obravnavano območje v naselju Cesta leži v pasu med dvema prometnicama: občinsko cesto (pot v Jouhovno) in železniško progo (Ajdoščina – Nova Gorica) in je tako lahko dostopna. Lokacija se nahaja izven gosteje zazidljivih površin, v neposredni bližini odcepa za zgodovinsko naselje Vipavski Križ.

Vse parc. št. 2830/6, 2830/5, 2874/6, 2874/4 se nahajajo v Občini Ajdoščina, katastrska občina Vipavski križ. Po Občinskem prostorskem planu sodijo med stavbna zemljišča, kar je razvidno iz lokacijske informacije št. 3501-168/2012 z dne 7.8.2012. Podrobna namenska raba v OPPN ni opredeljena.

Občina Ajdoščina in KS Cesta so podale predlog Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo za brezplačen prenos zemljišč investitorju Občini Ajdoščina na naslednjih parcelnih številkah:

Parcelna številka	Katastrska občina	Upravitelj zemljišča	Vrsta rabe	Prostorski plan	Površina parcele	Pobuda za prenos v m2
2830/6	2391-Vipavski Križ	Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska 11, Ljubljana	železnica	stavbno zemljišče	642	642
2874/6	2391-Vipavski Križ	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, Ljubljana	železnica	stavbno zemljišče	1173	1173
2874/4	2391-Vipavski Križ	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, Ljubljana	železnica	stavbno zemljišče	948	948
2830/5	2391-Vipavski Križ	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, Ljubljana	železnica	stavbno zemljišče	323	323

Izbira lokacije za ureditev vaškega jedra na obravnavanih zemljiščih je smiselna zaradi naslednjih razlogov:

- lokacija se nahaja izven središča vasi, je lahko dostopna (peš ali s prevoznimi sredstvi) in bi pomenila minimalno obremenitev za okolje,
- izvajanje dejavnosti na tej lokaciji je nemoteče za prebivalce naselja,
- z gradnjo večnamenskega objekta bo izvedena smiselna zaokrožitev v enovit večnamenski kompleks (športne površine so že na tej lokaciji),
- velike zunanje manipulativne površine nudijo možnost za ureditev primerne parkirišča za obiskovalce, ki bi (kot potencialna možnost) lahko služilo tudi kot parkirišče za avtobusne obiskovalce Vipavskega Križa, ki ima v ta namen manj razpoložljivih površin.
- lokacija se nahaja ob železniški progi Ajdoščina – Nova Gorica in je lahko dostopna, z dovolj veliko manipulativno površino, kar je primerno za potrebe civilne zaščite.

Izbira lokacije in namembnost objekta pa tudi zunanjih površin (obstoječih in novih) je skladna tudi z občinskim prostorskim načrtom, ki obravnava naselje Cesta kot primestno naselje s perspektivo širitve poselitve.

6.4. Vplivi na okolje v času gradnje investicije

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje). Investicija bo vplivala na okolje za čas gradnje objekta ter za čas uporabe objekta. V času gradnje objekta bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa.

Obstoječi vplivi v okolici projekta: Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcele investitorja. Gre za poselitveno območje naselja Cesta, ki spada v območje stavbnih zemljišč. Območje, predvideno za gradnjo spada v III. območje varstva pred hrupom, v katerem morajo biti take dejavnosti, da dnevna raven hrupa ne bo presegala 60 dB, nočna pa 50 dB.

Pričakovani vplivi na okolico v času uporabe: Zaradi ureditve vaškega jedra ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Ureditev bo v območju, ki že sedaj deluje kot športno-rekreacijski park z zunanjim igriščem. Pri uporabi objekta se ne pričakuje prekomernega povečanja negativnih vplivov na nepremičnine in ljudi v okolici. Vplivi med uporabo ne bodo presegali mej parcel v lasti investitorja in območja za katerega bo pridobljena služnostna pravica. Gradbeni posegi, kakor tudi uporaba objekta po končani gradnji, ne bodo povzročali škodljivih emisij v zrak, vodo ali tla, prav tako pa uporaba objekta ne bo obremenjevala okolja z dodatnim hrupom nad predpisanimi mejami. V času obratovanja tudi se ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Ne pričakuje se niti vpliva požara na sosednje objekte oz. v primeru požara na lokaciji nameravane gradnje se pričakuje, da bo nosilna konstrukcija sosednjih objektov določen čas ohranila svojo nosilnost. V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito.

Ostali vplivi na varstvo okolja:

Učinkovita izraba naravnih virov:

- energetska učinkovitost: objekt, ki je predmet investicije, se bo izvedel v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovil takšen način ogrevanja in porabe energije, ki je okolju prijazen
- učinkovita raba vode in surovin: odpadna voda, nastala v predvidenem objektu bo odtekala v kanalizacijo in ne bo odtekala v naravo in jo s tem onesnaževala

Okoljska učinkovitost:

- uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov,
- nadzor emisij in tveganj: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti,
- zmanjšanje končnih odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov: zagotovljeno bo ločeno zbiranje odpadkov,
- trajnostna dostopnost: z izvedbo investicije se zagotavlja trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje: negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev.

6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Vpliv investicije na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicije. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicije.

Neposredna delovna mesta:

Za upravljanje in redno vzdrževanje dvorane bo zadolžena Krajevna skupnost Cesta. Dodatne zaposlitve niso predvidene.

Stroški uporabe objektov bodo bremenili uporabnike in krajevno skupnost. Stroški uporabe prostorov krajevne skupnosti pa bodo bremenili krajevno skupnost.

Posredna delovna mesta:

Tu gre za delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeno investicijo v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedena investicija vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodatno vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Idejna zasnova	(že izdelana) oktober 2011
Projektantski predračun stroškov	September 2012
DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta)	September 2012
Pridobitev zemljišč	April 2013
PGD, PZI projekt	Maj 2013 – Avgust 2013
IP (investicijski program)	Julij 2013
Gradbeno dovoljenje	Julij 2013
1. faza – gradnja objekta, parkirišča	
Javni razpis za izbiro izvajalca	Oktober 2013
Izbira izvajalca	December 2013
Pričetek gradnje	Januar 2014
Zaključek gradnje	Oktober 2014
Uporabno dovoljenje	November 2014
Prenos v uporabo	November 2014
2. faza – ureditev otroškega igrišča	
Zbiranje ponudb za dobavo igral	November 2014
Izbira izvajalca	December 2014
Zaključek del	Januar 2015
3. faza – pokritje balinišča	
Javni razpis za izbiro izvajalca	Januar 2015
Izbira izvajalca	Marec 2015

Pričetek gradnje	April 2015
Zaključek gradnje	Avgust 2015
Uporabno dovoljenje	Avgust 2015
Prenos v uporabo	September 2015

6.7. Terminski plan vlaganj po letih (v tekočih cenah)

	Vrsta del	Skupaj vrednost v €	2013	2014	2015
1	Gradnja večnamenskega objekta Cesta	252.769		252.769	
2	Zunanja ureditev – parkirišča, infrastruktura	27.597		27.597	
3	Pokritje balinišča in vzpostavitev e-točke	65.846			65.846
4	Zamenjava otroških igral in ograditev igrišča	9.346		7.000	2.346
5	Oprema večnamenskega objekta	10.402		10.402	
6	Projektna dokumentacija PGD, PZI	10.160	10.160		
7	Nadzor	5.210		3.870	1.340
8	SKUPAJ BREZ DDV	381.330,00	10.160,00	301.638,00	69.532,00
9	DDV 20 %	76.266,00	2.032,00	60.327,60	13.904,40
10	SKUPAJ Z DDV	457.596,00	12.192,00	361.965,60	83.438,40

6.8. Viri financiranja

Ureditev vaškega jedra – 1. faza Gradnja večnamenskega objekta Cesta je že vključena v proračun Občine Ajdovščina za leto 2013 in Načrt razvojnih programov v letu 2014. Kot vir financiranja so predvidena poleg sredstev občinskega proračuna tudi sredstva Evropske unije – Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja iz razpisa Ministrstva za kmetijstvo in okolje - ukrep 322 »Obnova in razvoj vasi«.

Viri financiranja v tekočih cenah (september 2012)

Viri sredstev	2013	2014	2015	SKUPAJ
- občinski proračun	12.192,00	105.965,60	22.038,40	140.196,00
EU in državni viri (Ministrstvo za kmetijstvo in okolje)	0,00	256.000,00	61.400,00	317.400,00
SKUPAJ FINANČNA SREDSTVA	12.192,00	361.965,60	83.438,40	457.596,00

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje po pridobitvi zemljišč v lastništvo Občine Ajdovščina.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno izdelati tudi IP – investicijski program.

Po pridobitvi zemljišč bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, nato pa tudi projekt za izvedbo, na podlagi katerega se bo izvedel javni razpis za izbor izvajalca del.

8. ZAKLJUČEK

Načrtovane vsebine ureditve vaškega jedra Cesta imajo velik pozitiven učinek na širše socialno okolje in na izboljšanje obstoječega stanja premoženja, ki je predmet prenosa (sanacija neurejenih površin, povezava obstoječih športnih vsebin in nadgraditev z novimi objekti).

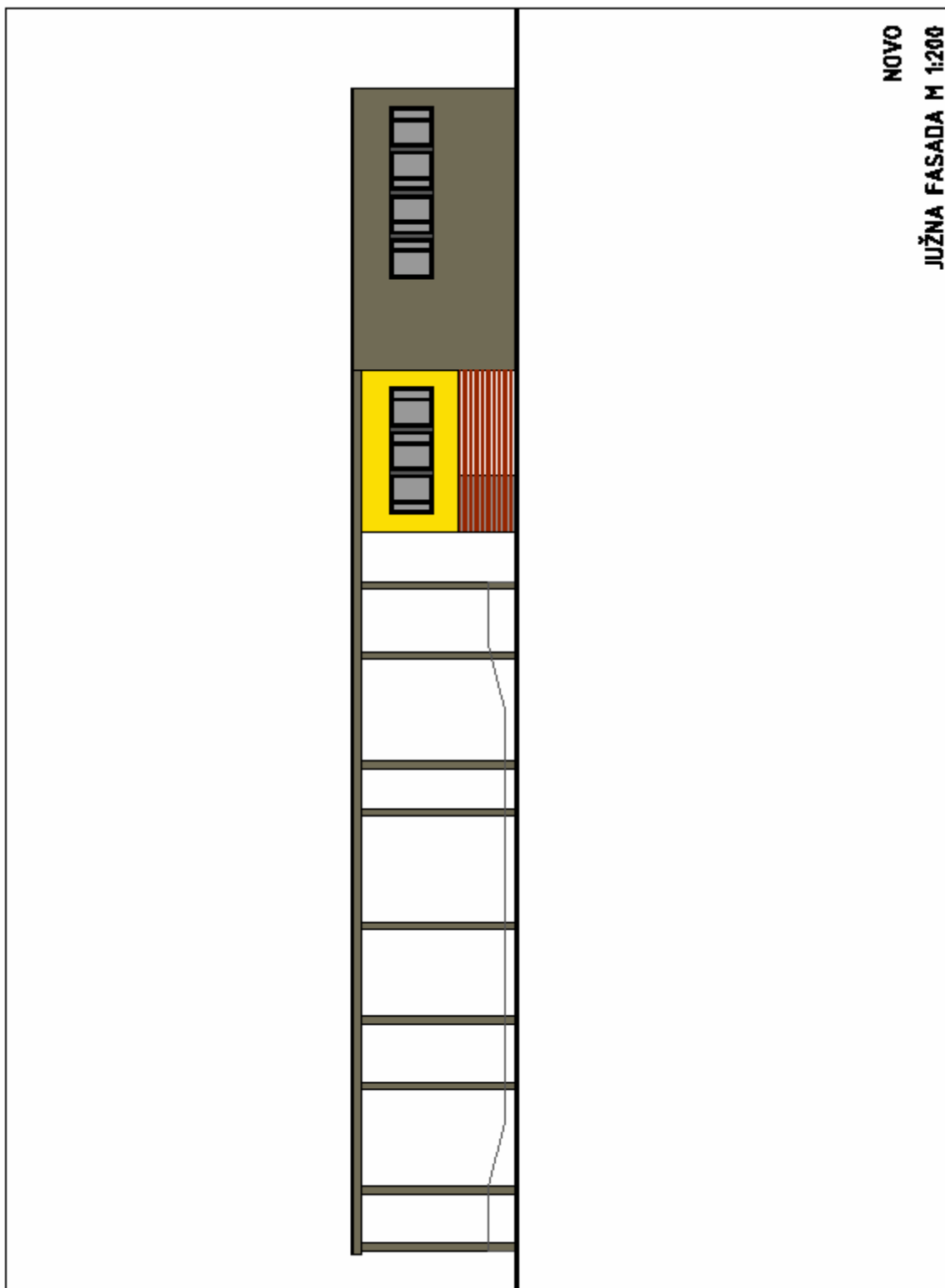
Občina Ajdovščina in Krajevna skupnost Cesta menita, da načrtovane vsebine na državnem premoženju, ki je predmet prenosa, **v celoti ustrezajo** določbam 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS 20/2011, 57/2012), saj prispevajo na izboljšanje stanja okolja in oskrbo prebivalstva z razvojno infrastrukturo. Zaradi navedenega menita, da je Občina Ajdovščina upravičena do brezplačne pridobitve zemljišč, potrebnih za realizacijo naložbe v ureditev vaškega jedra v krajevni skupnosti Cesta.

Po pridobitvi lastništva zemljišč se bo pristopilo k izdelavi projektne dokumentacije za izgradnjo večnamenske dvorane ter ureditev parkirišč ter pokritje balinišča. Izvedba bo odvisna od pridobitve finančnih sredstev iz razpisa Ministrstva za kmetijstvo in okolje iz Javnega razpisa za obnovo in razvoj podeželja –ukrep 322 Obnova vasi.

DIIP izdelala:
Alenka Čadež Kobol

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

VEČNAMENSKI OBJEKT – JUŽNA FASADA



VEČNAMENSKI OBJEKT – TLOORIS PRITLIČJA IN TLOORIS NADSTROPJA

