

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.04.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

### **ZADEVA:**

**SKLEP O POTRĐITVI DIIP – TEMATSKA POT - PO  
STARODAVNIH POTEH POD ČAVNOM, SKOZI  
KAMNJE, VRTOVIN IN ČRNIČE**

GRADIVO PRIPRAVIL:

Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne  
službe

PRISTOJNO DELOVNO  
TELO OBČINSKEGA  
SVETA:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne \_\_\_\_ . 04. 2008  
obravnava in sprejme:

### **PREDLOG SKLEPA 1**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02,  
41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ..... redni seji dne .....  
sprejel:

### **SKLEP O POTRĐITVI DIIP**

#### **TEMATSKA POT - PO STARODAVNIH POTEH POD ČAVNOM, SKOZI KAMNJE, VRTOVIN IN ČRNIČE**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje dokument identifikacije investicijskega  
projekta DIIP za ureditev **TEMATSKE POTI - PO STARODAVNIH POTEH POD  
ČAVNOM, SKOZI KAMNJE, VRTOVIN IN ČRNIČE**, številka 41031-10/08, z dne  
14.04.2008.

Številka: 41031-10/08  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA 2**

### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ..... redni seji dne ..... sprejel:

#### **SKLEP O USKLADITVI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2009 TER NRP 2008- 2011 z DIIP-OM »TEMATSKE POTI - PO STARODAVNIH POTEH POD ČAVNOM, SKOZI KAMNJE, VRTOVIN IN ČRNIČE«**

Odlok o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2009 ter NRP 2008 – 2011, se v primeru pridobitve sredstev s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, za namen ureditve Tematske poti - **Po starodavnih poteh pod Čavnom, skozi Kamnje, Vrtovin in Črniče**, ustrezno uskladi.

Številka: 41031-10/08

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 300.000,00 EUR, kadar se investicijski projekt sofinancira s proračunskimi sredstvi, izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je v 29.02.2008 objavilo razpis za sofinanciranje ukrepa št. 323 – Ohranjanje dediščine na podeželju. V skladu z razpisno dokumentacijo je sestavni del prijave potrjena investicijska dokumentacija, v našem primeru je to DIIP.

Višina zaprosenega zneska je pogojena z višino investicije (sofinanciranje je omejeno na največ 50% neto vrednosti).

Občina Ajdovščina je investicijo oziroma projekt oblikovala na osnovi pobud Krajevnih skupnosti ter na podlagi sredstev, ki jih je za zagotavljanje lastnega deleža, v proračunu mogoče zagotoviti.

S sprejemom sklepa o potrditvi DIIP-a, bo omogočena oddaja prijave na razpis MKGP-ja.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Občina Ajdovščina ima v svojem proračunu za leto 2008 in 2009 zagotovljena sredstva za zagotovitev lastnega deleža v projektu; na postavki 06006 konto, 402999417 - projekti iz prijav na mednarodne razpise - 20.000,00 EUR v letu 2008, ter na postavki 14012, konto 420401420-označitev turističnih poti – 6.000,00 EUR v letu 2008 in 6.000,00 EUR v letu 2009; skupaj v letu 2008 in 2009 32.000,00 EUR. V primeru, da na razpisu MKGP uspemo, bo potrebno z rebalansom Odloka o proračunu ter NRP, sredstva s postavke 06006, konto 402999417 - projekti iz prijav na mednarodne razpise prenesti na postavko potrebno postavko 14012, konto 420401420-označitev turističnih poti. Postavka bo potrebno dodatno povečana za višino pridobljenih sredstev s strani MKGP.

S potrditvijo DIIP-a ter sklepa o uskladitvi Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2009, Občini Ajdovščina, ne povzročila dodatnih finančnih obremenitev (Predlog sklepa 2).

Pripravil:  
J. Furlan

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Občinski svet**

***DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)***

(minimalna vsebina v skladu z 8. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06)

Naziv investicijskega projekta:

Tematska pot

Po starodavnih poteh pod Čavnom  
Skozi Kamnje, Vrtovin in Črniče

Številka: 41031-10/08

Datum: 14.04.2008

**Župan**  
**Marjan POLJŠAK**

## KAZALO:

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPORABNIKA.....	3
1.1. INVESTITOR.....	3
1.2. UPRAVLJALEC INVESTICIJE.....	4
1.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije .....	6
1.4. Avtor Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.....	6
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	7
2.1. POVZETEK OBSTOJEČEGA STANJA .....	7
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
2.3. POVEZAVA S PLANSKIMI DOKUMENTI .....	9
3. CILJI INVESTICIJE: .....	9
4. PRIMERJAVA VARIANTE »Z« TER VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE.....	9
5. OPREDELITEV VRSTE IN VREDNOSTI INVESTICIJE.....	10
5.1. VRSTA INVESTICIJE.....	10
5.2. PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE.....	12
6. VIRI FINANCIRANJA .....	12
6.1. VIRI FINANCIRANJA po stalnih in tekočih cenah.....	12
7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	13
7.1. Navedba strokovnih podlag za pripravo DIIP-a:.....	13
7.2. Lokacija.....	13
7.3 Lastništvo območja.....	13
7.4. Potrebna in pridobljena upravna dovoljenja .....	13
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	13
9. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE PO VRSTAH DEL IN AKTIVNOSTIH	14
10. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	14
11. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....	14
12. EKONOMSKA ANALIZA.....	14

## 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPORABNIKA

### 1.1. INVESTITOR

1.	Naziv investitorja:	OBČINA AJDOVŠČINA
2.	Naslov:	Cesta 5. maja 6/a
3.	Poštna številka in pošta:	5270 Ajdovščina
4.	Odgovorna oseba:	Župan Marjan Poljšak
5.	Telefon:	05/365 91 00
6.	Fax:	05/365 91 33
7.	Spletna stran:	www.ajdovscina.si
8.	E-pošta:	obcina@ajdovscina.si
9.	Matična številka:	5879914
10.	Davčna številka:	SI 51533251
11.	Podračun enotnega Zakladniškega računa Občine Ajdovščina:	01201-0100014597
12.	Naziv banke:	Uprava za javna plačila (preko Banke Slovenije)
13.	Sedež banke:	Trg E. Kardelja 1
14.	Avtor DIIP in kontaktna oseba:	Janez Furlan
15.	Naziv delovnega mesta:	Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
16.	Telefon:	05/365 91 26
17.	Fax:	05/365 91 33
18.	E-pošta:	janez.furlan@ajdovscina.si

## 1.2. UPRAVLJALEC INVESTICIJE

### UPRAVLJALEC TEMATSKE POTI NA OBMOČJU KS ČRNIČE

1.	<i>Naziv uporabnika oziroma upravljavca objekta:</i>	<i>Krajevna skupnost Črniče</i>
2.	<i>Naslov:</i>	<i>Črniče 24</i>
3.	<i>Poštna številka in pošta:</i>	<i>5262 Črniče</i>
4.	<i>Odgovorna oseba:</i>	<i>Predsednik Nikolaj Fišer</i>
5.	<i>Telefon:</i>	<i>031 340 044</i>
6.	<i>Fax:</i>	
7.	<i>Spletna stran:</i>	<i>/</i>
8.	<i>E-pošta:</i>	<i>niko.fiser@siol.net</i>

### UPRAVLJALEC TEMATSKE POTI NA OBMOČJU KS VRTOVIN

1.	<i>Naziv uporabnika oziroma upravljavca objekta:</i>	<i>Krajevna skupnost Vrtovin</i>
2.	<i>Naslov:</i>	<i>Vrtovin 76</i>
3.	<i>Poštna številka in pošta:</i>	<i>5262 Črniče</i>
4.	<i>Odgovorna oseba:</i>	<i>Predsednik: Vilko Brus</i>
5.	<i>Telefon:</i>	<i>040 720 818</i>
6.	<i>Fax:</i>	<i>/</i>
7.	<i>Spletna stran:</i>	<i>www.vrtovin.si</i>
8.	<i>E-pošta:</i>	<i>bvilko@email.si</i>

## UPRAVLJALEC TEMATSKE POTI NA OBMOČJU KS KAMNJE - POTOČE

1.	<i>Naziv uporabnika oziroma upravljavca objekta:</i>	<i>Krajevna skupnost Kamnje – Potoče</i>
2.	<i>Naslov:</i>	<i>Kamnje 1/b</i>
3.	<i>Poštna številka in pošta:</i>	<i>5263 Dobravlje</i>
4.	<i>Odgovorna oseba:</i>	<i>Predsednik Peter Vodopivec</i>
5.	<i>Telefon:</i>	<i>041 939 150</i>
6.	<i>Fax:</i>	<i>/</i>
7.	<i>Spletna stran:</i>	<i>/</i>
8.	<i>E-pošta:</i>	<i>/</i>



### 1.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1	<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Alenka Čadež Kobil, Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
2	<b>Odgovorna oseba za izvajanje investicije</b>	Alenka Čadež Kobil, Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
3	<b>Odgovorna oseba za vodenje investicije v obdobju poslovanja</b>	Predsednik KS Vrtovin: Vilko Brus
4	<b>Odgovorna oseba za vodenje investicije v obdobju poslovanja</b>	Predsednik KS Kamnje – Potoče: Peter Vodopivec
5	<b>Odgovorna oseba za vodenje investicije v obdobju poslovanja</b>	Predsednik KS Črnile: Nikolaj Fišer

### 1.4. Avtor Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Avtor Dokumenta identifikacije investicijskega projekta:

Janez Furlan

## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. POVZETEK OBSTOJEČEGA STANJA

#### INVESTITOR

**Občina Ajdovščina** meri 245 km<sup>2</sup> in šteje 18.095 prebivalcev. Obsega 45 naselij, med katerimi je največje naselje občinsko središče – mesto Ajdovščina – ki šteje skoraj 6.500 prebivalcev.

Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji.

**Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994 ter vključuje 45 naselij organiziranih v 26 krajevnih skupnosti.**

Sedež Občine Ajdovščina je Cesta 5.maja 6 a, Ajdovščina.

**Krajevna skupnost Vrtovin** je srednje velika vas, po podatkih popisa prebivalstva iz leta 2002 v Vrtovinu živi 487 prebivalcev. Prebivalstvo po številu stagnira, kar je sicer na prvi pogled zadovoljivo, zaskrbljujoča pa je starostna struktura, ki je izrazito neugodna.

Vrtovin leži severno od glavne ceste Razdrto – Ajdovščina - Nova Gorica. Območje, ki pripada Vrtovinu, se vleče v smeri sever – jug; najnižji predel je dno doline, ki ima nadmorsko višino 120 metrov, najvišjo točko pa doseže na robu Trnovske planote 1250 metrov. Na približno sedmih kilometrih torej znaša višinska razlika 1130 metrov. Zaradi značilnosti reliefa ter konfiguracije terena je podobno kot v ostalih sosednjih vaseh Vrtovin izhodišče za različne pohodne poti proti Čavnu in naprej proti Trnovskemu gozdu.

Prebivalci Vrtovina se od konca 90-ih let soočajo s problemom upada šoloobveznih otrok, kar med drugim ogroža tudi obstoj podružnične šole. To dejstvo je krajane spodbudilo k razmišljanju in iskanju načina za popularizacijo kraja, ki je kulturno-zgodovinsko izjemno bogat. Oblikovan turistični produkt – tematska pohodna pot - bo dvignil prepoznavnost vasi ter s tem povečal privlačnost kraja. Privlačen kraj in obljudeno območje je namreč predpogoj za ohranitev ter nadaljnji razvoj podeželja.

**Krajevna skupnost Kamnje – Potoče** obsega vas Kamnje in Potoče. Krajevna skupnost po podatkih popisa z leta 2002 šteje 393 prebivalcev. Obe naselji v zadnjem času beležita rahlo rast prebivalstva, kar je pretežno posledica priseljevanja od drugod. Iz Potoč, ki ležijo le nekaj kilometrov iz Ajdovščine, se vzpenja cesta do Kamenj. Vas leži ob vznožju Kuclja in Čavna. Čeprav so prvi priseljenci svoje hiše postavili le nekoliko više nad nadmorsko višino 200 m, se od tu ponuja domačinom in obiskovalcem lep razgled. Še lepši razgled se odpira z Male gore, Čavna, Kuclja in drugih okoliških vrhov. Kamnje se podobno kot Vrtovin ponašajo s kulturno zgodovinskimi znamenitostmi, med katere lahko zaradi svoje mogočnosti, izpostavimo stoletni kamniti most.

V Kamnjah deluje zelo aktivna sekcija Planinskega društva Ajdovščina, ki je uredila in skrbi za zavetišče na Mali gori. Na Velikonočni ponedeljek tradicionalno organizira

iz leta v leto bolj obiskan Pohod na Malo goro. Priljubljenost pohoda med domačini in vedno več obiskovalcev od drugod je eden ključnih razlogov, ki je spodbudil krajevno skupnost, da se poveže s sosednjim Vrtovinom ter skupaj zasnuje in zgradi tematsko pot, ki je predmet tega dokumenta.

**Krajevna skupnost Črniče** obsega najzahodnejši del območja občine Ajdovščina ob meji z občino Nova Gorica. Zajema naselji Črniče in Ravne, ki po podatkih popisa prebivalstva iz leta 2002 skupaj štejeta 536 prebivalcev. Geografsko ležita naselji Črniče in Ravne sredi Vipavske doline, na podoru plazju, ki se je usul s Čavna in zasul flišno dno (sedimenti nekdanjega morja) Vipavske doline. Velikost območja krajevne skupnosti oziroma katastrske občine Črniče meri 17,9 km<sup>2</sup> ter je eno večjih naselij v občini Ajdovščina. Sega od vodnega zadrževalnika Vogršček ob hitri cesti Razdrto-Vrtojba v osrčju Vipavske doline in se zajeda globoko v Trnovski gozd.

Ravne so razloženo naselje, ki ga sestavljajo gručasti zaselki Ušaji, Ipavci, Slejki in Tabor. Zaselek Tabor leži na planoti pod Čavnom (1190 m) in Velikim Robom (1237m) ter severno nad cesto Nova Gorica - Ajdovščina, 2 km nad Črničami.

KS Črniče se je v preteklosti razvijala kot pomembno oskrbno središče. Kraj tudi danes ohranja svojo tradicijo s trgovino z mešanim blagom, pošto in bančnim avtomatom. Hitra cesta je Črničam sicer odvzela tranzitni promet ter s tem okrnila oskrbovalno funkcijo, kar je eden od razlogov za negativni demografski trend. Krajevna skupnost Črniče je v preteklosti že oblikovala turistično – tematsko pot, ki pa v praksi ni nikoli zares zaživela. Z navezavo omenjene poti v skupno, vsebinsko izjemno bogato tematsko pot, si bodo Črniče povrnilo prepoznavnost, pridobile nove obiskovalce, na daljši rok pa tudi nove prebivalce. Zaustavitev trenda upada prebivalstva je tudi za KS Črniče ključnega pomena. Večja prepoznavnost kraja predstavlja ugodno poslovno priložnost tudi za kmetovalce s tega območja ter omogoča ohranitev še tistih nekaj preostali kmetij v Črničah.

## **2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

Decentralistična politika skladnega razvoja občine, ohranitev poseljenega podeželskega okolja ter izjemna kulturno-zgodovinska in naravna dediščina, ki se jo je v preteklosti zanemarjalo, so glavni razlogi za odločitev, da se vse naravne in kulturno-zgodovinske znamenitosti uredi ter smiselno vsebinsko poveže v nov turistični produkt. Vipavska dolina je znano turistično območje, premalo pa je prepoznavna kot območje izjemne kulturne dediščine in izrednih naravnih danosti, ki ponuja odlične možnosti za rekreacijo, predvsem pohodništvo in izletništvo. Projekt je namenjen dvigu prepoznavnosti območja, popularizaciji ruralno-podeželskega okolja ter posledično dvigu števila obiskovalcev s ciljem povečanja potrošnje kmetijskih ter drugih izdelkov in pridelkov podeželja ter oblikovanja novih zaposlitvenih možnosti na področju storitvenih in drugih dejavnosti v turizmu na tem območju.

### **Utemeljenost investicije**

Z izgradnjo oziroma ureditvijo povezane, lahko tudi krožne tematske poti, bomo ustvarili nov turistični produkt. Izgradnja oziroma ureditev poti ter infrastruktura na poti bo pritegnila večje število obiskovalcev različnih ciljnih skupin ter spodbudila domačo ponudbo, s tem pa dvignila potrošnjo na območju. Investicija v izgradnjo turistične infrastrukture je za omenjeno območje ključnega pomena, saj zaradi konfiguracije terena ter zaščitnih režimov ne omogoča razvoja drugih gospodarskih dejavnosti. Obenem bi Občina Ajdovščina s podporo podeželskemu okolju

spodbudila druga lokalna podeželska okolja k prizadevanjem za ohranjanje poseljenosti ter izboljševanju demografske slike mikro območij.

### **2.3. POVEZAVA S PLANSKIMI DOKUMENTI**

Občina Ajdovščina je pomembnost turizma kot gospodarske dejavnosti izrazila že v Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina 2005 do 2015. Na podlagi strategije Občina Ajdovščina v letnih proračunih za turizem namenja relativno malo sredstev, saj jih večinoma vlaga v izgradnjo gospodarske in podjetniške infrastrukture. Ne glede na slednje pa se v letu 2008 in 2009 za ureditev tematskih poti namenja sredstva. Proračun predvideva tudi sredstva, ki se aktivirajo prav za namene možnosti prijav na javne razpise ter za sofinanciranje lastnih deležev.

Območje, na katerem je predvidena ureditve tematske poti, obsega južno pobočje Čavna. Območje se prekriva z območjem Nature 2000 ter z ekološko pomembnim območjem. Ureditve poti ni v nasprotju s planskimi akti niti v nasprotju z razvojno strategijo Občine.

### **3. CILJI INVESTICIJE:**

Cilji načrtovane investicije so:

- oblikovanje novega turističnega produkta,
- oživitev območja ter vzpostavitev osnovne infrastrukture, ki bo omogočila razvoj in nastanek posrednih gospodarskih dejavnosti (predvsem storitvenih),
- ohranitev poseljenega ter krajinsko urejenega podeželja,
- promocija novega turističnega območja,
- povečan obisk enodnevnih gostov na območju tudi izven časa tradicionalnih prireditev (šagre, pohod na Malo goro, ipd.),
- okrepitev društvenega življenja na območju ter spodbujanje inovativnosti prebivalcev,
- izboljšanje kakovosti življenja lokalnih prebivalcev in s tem ohranjanje ter povečanje poseljenosti na tem območju
- ohranitev pozitivnega naravnega prirasta prebivalstva na obravnavanem podeželskem območju.

### **4. PRIMERJAVA VARIANTE »Z« TER VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE**

V tem dokumentu je obravnavana primerjava variante z investicijo ter tiste brez.

**Prva varianta – varianta z investicijo** predvideva ureditev poti v dolžini 27.000 m, ki bo obudila starodavne povezave med vasmi Kamnje, Vrtovin in Črniče. Tematska pot bo združevala poti iz različnih zgodovinskih obdobj, najstarejše segajo še v antiko. Osrednje točke krožne poti bodo mogočni stoletni most v Kamnjah, najvišja še ohranjena zgradba iz antike v Sloveniji - vodni stolp nad Vrtovinom ter proti-turški Tabor nad Črničami. Pot je zasnovana krožno, vsaka vas posebej pa ponuja dodatna izhodišča mnogih poti: turističnih, rekreativnih in planinskih. Investicija bo zajemala čiščenje ter urejanje poti do faze prehodnosti poti (čiščenje ter urejanje v skladu s standardi in normami za gradnjo tovrstnih objektov). Čiščenje ter ureditev poti se izvede na delih trase, ki ne potekajo po kategoriziranih poteh in cestah (steze). Na izpostavljenih mestih se uredi oprijeme (ograja, jeklenica), postavi se 9 informacijskih

tabel z opisom in obrazložitvijo znamenitosti ter navedbo zgodb vezanih na znamenitost oziroma dogodek. Pot se opremlja z usmerjevalnimi oznakami (puščice in markacije). Ob izhodiščih (Kamnje, Vrtovin in Črniče) ter na razglednih mestih se uredi klopi z mizo. Za spremljanje obiska se na končnih točkah pohodnih poti uredi vpisovanje obiskovalcev (vpisna knjiga).

**Varianta brez investicije:** Z ne-izvedbo investicije ni možno doseči zastavljenih ciljev. Glavna posledica pri ne-izvedbi investicije je siromašenje ter postopno praznjenje podeželja. Z ne-izvedbo investicije bodo okrnjene tudi druge gospodarske dejavnosti na območju (predvsem storitvene), ki so vezane na pričakovan porast obiskovalcev. Posledica ne-izvedbe investicije ni ohranjanje trenutnega stanja v smislu ohranitve poseljenega podeželja, ampak pomeni na daljši rok drastičen upad podeželskega prebivalstva, slabšo starostno strukturo prebivalstva ter postopno opuščanje urejene kulturne krajine.

## **5. OPREDELITEV VRSTE IN VREDNOSTI INVESTICIJE**

### **5.1. VRSTA INVESTICIJE**

Celotna investicija je ocenjena na 54.857,00 EUR z DDV. V ceni je upoštevana ureditev poti (čiščenje, ureditev zgornjega ustroja, izdelava oprijemov), izdelava in postavitve 9-ih informacijskih tabel, postavitve 6-ih klopi z mizami ter izdelava, postavitve in označitev usmerjevalnih tabel in markacij (75).

Usmerjevalne table bodo postavljene na razpotjih javnih poti. S postavitvijo se ne bo posegalo na zemljišča privatnih lastnikov. Usmerjevalne table bodo urejene in postavljene na način, ki ne bo zmanjševal prometne varnosti ali preglednosti. Informacijske table bodo izdelane iz lesa, grafični del bo natisnjen na UV odporno folijo ter prilepljen na kovinsko (aluminijasto) nosilno pločevino. Vpisovanje obiskovalcev bo urejeno po vzoru vpisovanja planincev (vpisna knjiga vložena v fiksno, kovinsko, vlago odporno škatlo). Oprijeme se bo izvedlo v skladu s priporočili gradbene stroke.

Določitev trase in urejanje poti zajema odstranitev zarasti, odstranitev fizičnih preprek na poti, utrjevanje izpostavljenih mest ter ureditev lesenih stopnic na mestih z večjimi nakloni poti. Pot se uredi v skladu s krajevno tipiko, nevsiljivo in skladno z okoljem.

Krovna krožna pot bo povezovala vse tri kraje med seboj (Kamnje, Vrtovin in Črniče) ter se vsebinsko navezovala na stoletni most v Kamnjah (novi vek), vodni rimski stolp v Vrtovinu (antika) ter Tabor v Črničah (srednji vek)

Celostno ponudbo produkta Starodavne poti pod Čavnom dopolnjujejo še pohodne poti, ki so že uveljavljene ali pa so v nastajanju:

### **KAMNJE**

#### **Planinska pot na Malo goro**

Do visokogorskih travnikov in zavetišča, ki ga je uredila Kamenjska sekcija PD Ajdovščina, vodijo označene planinske poti (različnih težavnosti), enkrat letno poteka tudi organiziran pohod na velikonočni ponedeljek;

#### **Posebnosti kraja:**

- cerkev sv. Mihaela iz 16. stol (evidenčna številka enote: 3733), ki hrani KAMENJSKI ROKOPIS v glagolici, opremljena pa je tudi z Groharjevo sliko Sv. družine
- arhitekturna dediščina vipavskega podeželja iz 19. stol. (evidenčne številke enot zaščiteneh objektov: 23632)
- rastišče jurjevka na pobočju Male gore
- prekrasna razgledišča
- zgodbe o košnji visokogorskih travnikov na Mali Gori
- kaktusi kamenjskega župnika

## **VRTOVIN**

### **Krožna pot skozi vas v nastajanju**

Pot bo povezovala najnižjo in najvišjo točko (Školj Sv. Pavla) vasi, speljana bo mimo mnogih zanimivosti v vasi in med seboj povezala vse zaselke kraja

### **Posebnosti kraja:**

- arheološko najdišče Sv. Pavla (vključno z rimskim vodnim stolpom) – evidenčna št. enote 853
- baročna cerkev Marijinega vnebovzetja (evidenčna št. enote 3734) z leseno gotsko plastiko Marije z otrokom iz 15. stol.
- arhitekturna dediščina Vipavskega podeželja (evidenčne št. enot: Vrtovin 84 – 4973, Vrtovin 85 – 7202)
- najbolj raztegnjena vas na Vipavskem z višinsko razliko 1130 m!!!
- najlepši razgledi
- izhodišče mnogih poti (Kucelj, Čaven, ...)
- kulturne terase in podzidki (preoblikovanje kulturne krajine in velika ekološka osveščenost naših prednikov) – pomemben tehnični spomenik

## **ČRNIČE:**

### **Poučno rekreacijska Pot po Grapi**

Pot je potrebna oživitve (in osvežitve), pelje do akumulacijskega jezera Vogršček, namenjena je rekreaciji (trim točke) in bi bila edina tovrstna pot pri nas!!!

**Od soteske do Školja** – pot je urejena in uhojena. Pelje skozi najimenoitnejše dele različnih zaselkov Črnič. Potrebno jo je legalizirati. Info-zloženke so že izdelane!

### **Posebnosti kraja:**

- protiturški tabor in arheološko najdišče na Ravnah nad Črničami (ev. št. 763)
- soteska potoka Konjščak s slapom Čeber (naravna dediščina!!)
- arhitekturna dediščina vipavskega podeželja od 18. do 20. stol z ohranjenimi gotskimi elementi (Huhov mlin, ev. št. 4963; cerkev sv. Vida, ev. št. 3612)
- vojaško pokopališče iz 1. svet. vojne (ev. št. 86)
- nasadi črnega bora iz Avstro-ogrske monarhije
- izhodišče mnogih poti
- čudovite razgledne točke in naravni osamelci

Tod mimo pelje tudi kolesarska povezava »Po stranskih poteh – odkrij veliko bogastvo malih vasi«, objavljena v info-zloženki Ajdovščina, izhodišče mnogih poti, ki bi jo bilo smiselno vključiti v projekt, vsaj v fazi izdelave promocijskega materiala.

Skozi vse tri vasi pelje Vipavska vinska cesta, ki vabi s svojimi ponudniki na pokušino in nakup domačih pridelkov. Oživitev teh poti in novi turistični produkti na območju bi prinesli velike koristi tudi ponudnikom.

## Prikaz tehnično - tehnološke rešitve investicije

Tematska pot	Površina prostorov (kos, m)
Tematska pot (čiščenje in ustroj)	8.700 m
Informacijska tabla	9 kos
Usmerjevalne označbe	75 kos
Komplet miza s klopjo	6 kos
Oprijemi (ograja, jeklenica)	50 m

### 5.2. PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE

Vrsta del	Vrednost v EUR
Tematska pot (čiščenje in ustroj)	13.764,17
Informacijska tabla s postavitvijo	18.000,00
Usmerjevalne označbe s postavitvijo	3.750,00
Komplet miza s klopjo in postavev	9.000,00
Oprijemi (ograja, jeklenica) s postavitvijo	1.200,00
<b>Skupaj</b>	<b>45.714,17</b>
20 % DDV	9.142,83
<b>Skupaj vrednost z DDV</b>	<b>54.857,00</b>

Investicija obsega ureditev tematske poti ter izdelavo in postavev informacijskih in usmerjevalnih tabel ter markacij, ki bodo obiskovalcu omogočile polno doživetje južnega pobočja Trnovske planote, domačemu prebivalstvu pa omogočile razvoj novih poslovnih priložnosti, ki jih bo prinesel povečan obisk gostov.

**Vrednost investicije zanaša 54.857,00 EUR;** Delež financiranja MKGP je 50% upravičenih stroškov in znašajo 22.857,00 Eur.

**Višina upravičenih stroškov operacije znaša 45.714,00 EUR.** V okviru prijavljene operacije bo urejena ter opremljena celotna v DIIP-u obdelana tematska pot. Obiskovalci območja si bodo v skladu s svojimi fizičnimi zmožnostmi lahko izbrali svojo možnost pohodne poti, na pohodu pa se bodo lahko seznanili s številnimi naravnimi in kulturnimi znamenitostmi, ki jih z obravnavano tematsko potjo združujemo v povezano celoto.

## 6. VIRI FINANCIRANJA

### 6.1. VIRI FINANCIRANJA po stalnih in tekočih cenah

stalne cene v EUR (17.3.2008)

LETO	2008	2009	SKUPAJ
<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>	26.000,00	6.000,00	<b>32.000,00</b>
<b>MKGP</b>	0,00	22.857,00	<b>22.857,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>26.000,00</b>	<b>28.857,00</b>	<b>54.857,00</b>

Struktura financiranja po stalnih cenah je enaka strukturi financiranja po tekočih cenah, saj je trajanje izvedbe investicije krajše od enega leta (Skladno s 5. odstavkom 11. člena Metodologije). Viri financiranja so prikazani skupaj z DDV.

## **7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **7.1. Navedba strokovnih podlag za pripravo DIIP-a:**

DIIP je pripravljen na podlagi podatkov posredovanih s strani Krajevnih skupnosti Vrtovin, Črniče in Kamnje-Potoče. Stroški so ocenjeni po izkustveni metodi. Popise del je izdelal pooblaščen inženir gradbene stroke.

### **7.2. Lokacija**

Občina in regija: Občina Ajdovščina; Severno Primorska (Goriška statistična) regija

Mikrolokacija: Črniče, Vrtovin in Kamnje; Parcelne številke : Vrtovin 2168/3, Vrtovin 2189, Vrtovin 2168/2, Vrtovin 2168/1, Vrtovin 2168/1, Vrtovin 2168/1, Vrtovin 2164/1, Vrtovin 2171/2, Vrtovin 2171/3, Vrtovin 2185, Vrtovin \*14, Vrtovin 2173/2, Vrtovin 2173/3, Vrtovin 2172, Vrtovin 2167, Vrtovin 2164/3, Vrtovin 2166/1, Vrtovin 2166/1, Vrtovin 2170, Vrtovin 2170, Vrtovin 2170, Vrtovin 2169/1, Vrtovin 2171/1, Vrtovin 2171/1, Vrtovin 2188, Vrtovin 2164/2, Vrtovin 2173/1, Kamnje 2332/6, Kamnje 2331, Kamnje 2330, Kamnje 2329, Kamnje 2329, Kamnje 2328, Kamnje 2336/7, Kamnje 2336/6, Kamnje 2326, Kamnje 676, Kamnje 2337/2, Kamnje 2337/1, Kamnje 2336/3, Kamnje 2336/5, Kamnje 2333, Kamnje 2333, Kamnje 2325/1, Kamnje 2325/1, Kamnje 2325/1, Gojace 2522/5, Gojace 2523/1, Gojace 2523/9, Gojace 2525/3, Gojace 34, Gojace 33, Gojace 2576/2, Gojace 391/29, Gojace \*292/1, Gojace 1596/1, Gojace 1596/1, Gojace 1626/2, Gojace 1698/2, Gojace 1699/1, Gojace 1699/8, Gojace 1699/10, Gojace 2159/44, Gojace 2159/93, Gojace 2159/300, Gojace 2159/302, Gojace 2159/302, Gojace 2159/306, Gojace 2159/307, Gojace 2159/320, Gojace 2522/1, Gojace 2523/4, Gojace 2524/3, Gojace 2525/1, Gojace 2544/1, Gojace 2544/2, Gojace 2544/3, Gojace 2545/1, Gojace 2546/1, Gojace 2547, Gojace 2548, Gojace 2549, Gojace 2550, Gojace 2552/1, Gojace 2556/1, Gojace 2576/1, Gojace 2367/1, Gojace 1509, Gojace 1510.

### **7.3 Lastništvo območja**

Parcele so v lasti Občine Ajdovščina (javno dobro). Nekaj parcel, na katerih stojijo kulturni spomeniki, ki jih projekt vsebinsko obsega, je v zasebni lasti. Za te parcele se v skladu z zahtevo razpisa MKGP pridobi soglasja (overjen podpis).

### **7.4. Potrebna in pridobljena upravna dovoljenja**

Vsi predvideni posegi se izvedejo kot dela v javno korist. Za izvedbo teh del ni potrebno pridobiti dovoljenja za gradnjo, ampak se dela izvede na podlagi izdane lokacijske informacije. Ker se v območja oziroma na objekte naravne in kulturne dediščine fizično ne bo posegalo, soglasje zavoda za varstvo naravne oziroma varstvo kulturne dediščine ni potrebno.

## **8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

Obravnavana investicija tehnološko in finančno ni zahtevana. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) pri investicijah nižjih od 500.000,00 EUR ne



predvideva izdelave predinvesticijske zasnove, niti izdelave investicijskega programa.

## 9. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE PO VRSTAH DEL IN AKTIVNOSTIH

Zap. št.	VRSTA DEL/ AKTIVNOSTI	Trajanje aktivnosti	Vrednost del v EUR z DDV
1.	Priprava javnega naročila za izvedbo	Avgust 2008	-
2.	Izdelava ter postavitve informacijskih tabel	September 2008–december 2008	21.600,00
3.	Urejanje, čiščenje poti ter namestitve usmerjevalni tabel in markacij	December 2008 – april 2009	22.457,00
4.	Namestitev klopi in miz	Maj 2009	10.800,00
5.	Prevzem	April 2009	-
	<b>SKUPAJ:</b>		<b>54.857,00</b>

## 10. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Obravnavana investicija tehnično in finančno ni zahtevna. V ekonomski dobi investicije povzročata finančne posledice v smislu zagotavljanja obveznosti za tekoče vzdrževanje objektov oziroma poti.

Pri izdelavi DIIP-a sta bili obravnavani varianti «z» in «brez» investicije. Izbrana je bila varianta z investicijo, ker ima pozitivne učinke na ohranjanje podeželja in bo omogočila doseganje zastavljenih ciljev. Investicija je v času izvedbe ter kasneje, v ekonomski dobi, za investitorja finančno vzdržna.

## 11. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Z izvedbo investicije bodo v teku poslovanja nastali novi stroški. Novi stroški so vezani na tekoče vzdrževanje opreme ter infrastrukture, ki bo v okviru investicije nameščena. Dodaten strošek predstavlja tudi vzdrževanje na novo urejenih poti. Strošek, ki bo nastal v teku poslovanja, je tudi priprava in izdaja ustreznega promocijskega materiala ter promocija turističnega produkta.

Finančno gledano projekt direktno ne izkazuje pozitivnega učinka, posredno pa bodo od njega imeli koristi kmetje in podjetniki, ki bodo ponudili svoje izdelke in storitve obiskovalcem.

## 12. EKONOMSKA ANALIZA

Ekonomski analiza je analiza, v kateri poskušamo opredeliti prednosti in slabosti investicije, ki se je finančno ne da opredeliti. Ekonomski analiza ovrednoti nefinančne prednosti kot prihodke ter slabosti kot odhodke.

Indirektni prednosti investicije se izkazujejo kot povečano zadovoljstvo lokalnega prebivalstva zaradi povečanega obiska območja in posledično večje potrošnje na območju. Pomemben vidik slednjega je tudi zmanjšan strošek, ki je posledica

manjših migracij prebivalstva v druge občinske in medobčinske centre, pa tudi zmanjšan strošek za zdravljenja prebivalstva, kot posledica boljše kondicije posameznikov. Pomembna prednost investicije pa se izkazuje v nasploh izboljšanih pogojih kakovosti življenja lokalnega prebivalstva.

Izboljšana javna infrastruktura prispeva k priseljevanju ter zadrževanju poseljenega podeželja, posledično pa k nižjim stroškom obratovanja javne infrastrukture na enoto ali na prebivalca.

Ekonomska analiza jasno izkazuje pozitivne učinke investicije ter s svojimi prednostmi odtehta negativen finančni učinek.

Obravnavana investicija je zaradi prednosti, ki se izkazujejo v ekonomski analizi, smiselna, potrebna in upravičena.