

---

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 14.10.2011

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRDTVI IP – VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 11. redni seji dne 27.10.2011 obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na .... redni seji dne ..... sprejel:

**SKLEP O POTRDTVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**  
**VODOVODA MALO POLJE IN AVŽLAK**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje investicijski program: Vodovoda Malo Polje in Avžlak, ki ga je v oktobru 2011 izdelalo podjetje Koda d.o.o.

Številka: 351-15/2009  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**

---

---

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo v 3. členu določa, da je javna služba vodooskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1500 metrih nadmorske višine. Z izgradnjo vodovodnega sistema bo prebivalcem Avžlaka in Malega Polja zagotovljena stabilna oskrba s pitno vodo, odpadli bodo stroški in problemi z dovažanjem vode.

Občina Ajdovščina bo za izgradnjo javnega vodovoda Avžlak in Malo Polje iz lastnih virov (proračun ter najemnina) zagotovila 719.045,20 EUR (brez vstopnega DDV, ki bo občini povrnjen).

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Sprejetje IP nima finančnih posledic za proračun, saj so sredstva zagotovljena v proračunih za leto 2011 ter 2012 ter v NRP za leto 2013.

Pripravil:  
Peter Kete

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**

---



## **OBČINA AJDOVŠČINA**

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 351-15/2009

# **INVESTICIJSKI PROGRAM**

Naziv investicijskega projekta:

---

## **VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK**

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Odgovorna oseba investitorja:

Marjan Poljšak, Župan Občine Ajdovščina

Podpis in žig:

Oktober 2011

---

---

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

---

Naziv investicijskega projekta: **VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK**

Projekt se bo izvajal: naselje Malo Polje ter zaselek Avžlak  
Občina Ajdovščina

Predmet investicijskega ukrepa: nova gradnja

Vrednost investicijskega projekta

	<b>Po stalnih cenah</b>	<b>Po tekočih cenah</b>
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	705.527,76	719.045,20
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	846.633,31	862.854,24
<b>Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV</b>	<b>705.527,76</b>	<b>719.045,20</b>

Investitor: Občina Ajdovščina  
Cesta 5. maja 6/a  
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.  
Župan Občine Ajdovščina

Ostali avtorji: Oliver Černe, univ. dipl. inž. str., IZS S-0323  
Projektiva Gorica d.o.o., Nova Gorica

Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818  
Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642  
Detajl d.o.o. Vipava

Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.  
Mag. Anuška Radikon, univ.dipl.ekon.  
KODA d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: Oktober 2011

---

## KAZALO

<b>0</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>1</b>
0.1	UVODNA POJASNILA .....	1
0.2	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - DIIP .....	2
<b>1</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>4</b>
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	4
1.2	STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA) .....	6
1.3	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	7
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU .....	10
1.5	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	10
1.6	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	12
<b>2</b>	<b>PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE TER UPRAVITELJU IN NAJEMNIKU.....</b>	<b>13</b>
2.1	PODATKI O INVESTITORJU.....	13
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE.....	13
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	14
2.4	PODATKI O UPRAVITELJU .....	14
2.5	PODATKI O NAJEMNIKU .....	14
2.6	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR.....	15
<b>3</b>	<b>ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....</b>	<b>16</b>
3.1	UVOD.....	16
3.2	LOKACIJA .....	18
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJO.....	18
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>20</b>
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	20
4.2	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	21
4.3	CILJI OBČINE.....	22
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>24</b>
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL).....</b>	<b>27</b>
6.1	OPIS POSEGOV .....	27
6.1.1	Vodovod Col - Avžlak .....	27
6.1.2	Vodovod Col – Malo Polje in vodohran Malo Polje .....	32
6.2	KOMUNALNA OPREMLJENOST .....	35
6.3	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA.....	35
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>37</b>
<b>8</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>40</b>
8.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	40
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	41
8.2.1	Investicijski stroški .....	41
8.2.2	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah.....	41
8.2.3	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah.....	42
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>44</b>

---

<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE</b> .....	<b>46</b>
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>53</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	53
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	54
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>57</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>58</b>
13.1	STROŠKI OBRATOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	58
13.1.1	Amortizacija .....	58
13.1.2	Materialni stroški .....	58
13.1.3	Nematerialni stroški .....	59
13.1.4	Strošek dela.....	59
13.1.5	Strošek financiranja .....	60
13.1.6	Drugi stroški poslovanja (strošek uprave, režije).....	60
13.2	PRIHODKI OBRATOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	60
13.3	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA-ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE).....	63
<b>14</b>	<b>KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b> .....	<b>65</b>
14.1	IZRAČUN DENARNIH TOKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	65
14.2	DINAMIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	66
14.3	STATIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	68
14.4	RAZLAGA REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	69
14.5	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	71
14.6	PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBORA OPTIMALNE VARIANTE .....	72
<b>15</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ</b> .....	<b>74</b>
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	74
15.1.1	Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj .....	75
15.1.2	Analiza občutljivosti ob spreminjanju diskontne stopnje .....	75
15.1.3	Analiza občutljivosti ob spreminjanju skupne, polne cene vode .....	76
15.1.4	Analiza občutljivosti ob spreminjanju števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. ....	77
15.1.5	Občutljivost neto sedanje vrednosti in koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov. ....	78
15.2	ANALIZA TVEGANJ.....	84
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV</b> .....	<b>87</b>
<b>PRILOGA</b>	.....	<b>90</b>

---

## 0 UVOD

---

### 0.1 Uvodna pojasnila

Predmet dokumenta je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak v Občini Ajdovščina. Investicijski program vsebuje:

- uvodna pojasnila ter povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIPa,
- povzetek investicijskega programa,
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcu tehnične dokumentacije, izdelovalcu investicijske dokumentacije ter prihodnjem upravljavcu in najemniku,
- analizo stanja s prikazom obstoječih potreb in potreb po izvedbi investicijskega projekta ter razvojne možnosti in cilje investicijskega projekta, cilje občine, usklajenost investicijskega projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti,
- analizo tržnih možnosti,
- tehnično tehnološki del,
- analizo zaposlenih,
- analizo vrste investicijskega projekta ter oceno vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah,
- analizo lokacije,
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje,
- časovni načrt izvedbe ter analiza izvedljivosti investicijskega projekta,
- načrt financiranja po dinamiki in virih financiranja,
- projekcijo prihodkov in stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi skupaj z analizo stroškov in koristi (CBA) ter presojo upravičenosti investicijskega projekta,
- analizo tveganj in analizo občutljivosti ter
- predstavitev in razlago rezultatov.

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« izpeljati investicijo:

- v izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m) ter
- v izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in nov vodohran Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak.

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je v juniju 2011 izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina. DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 4.7.2011, številka sklepa 351-15/2009. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Že predhodno je investitor, Občina Ajdovščina naročila izdelavo ustrezne projektne dokumentacije.

Investicijski program - IP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## 0.2 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je izdelala občinska uprava v juniju 2011. S sklepom o potrditvi DIIPa (št. sklepa: 351-15/2009; datum sklepa: 5.7.2011) je bila odobrena tudi priprava Investicijskega programa – IP »Vodovod Malo Polje in Avžlak«.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIPa) se je izhajalo iz dejstva, da je na posameznih, predvsem podeželskih območjih Občine Ajdovščina kakovost javnih storitev (predvsem vodooskrba – kar je bilo tudi predmet DIIPa) slabša kot v centralnih naseljih, ponekod pa celo kritična v posameznih segmentih. Investicijski projekt obravnava izvedbo vodovodnega sistema na območju naselja Malo Polje ter zaselka Avžlak, ki je zaselek naselja Col, v mikro-regiji Gora v Občini Ajdovščina. Naselje Malo Polje in zaselek Avžlak sta poselitveni območji naselja Col, ki še nimata urejene oskrbe s pitno vodo tako kot to zahteva Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011). Zaselki ob državni cesti R1-207 Ajdovščina – Col do zaselka Avžlak kot tudi samo naselja Malo Polje nimajo urejenega vodovodnega omrežja. S pitno vodo se oskrbujejo iz lastnih kapničnih sistemov ter lokalnih izvirkov, tako da je potrebno v sušnem obdobju vodo dovažati s cisternami. Naselje Col ima zgrajeno vodovodno omrežje, ki je sestavni del vodovoda Gora, katerega izgradnja je bila zaključena poleti 2003. Obravnavani investicijski projekt predvideva navezavo na sistem vodovoda Gora, ki se napaja iz izvirov pod Skukom. Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za zagotavljanje kakovostne oskrbe s pitno vodo vseh prebivalcev občine, odločila, da zgradi vodovod Col – Avžlak ter vodovod Col – Malo Polje z vodohranom, ki se bo navezoval na vodovodni sistem Gora.

Občina Ajdovščina je opredelila dve varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z DIIP-om preverili, in sicer:

- Varianta I – Varianta BREZ investicije:  
Investicija se ne bo izvedla. To je ničelna varianta.
- Varianta II – Varianta Z investicijo:  
Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, ki zajema:
  - izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m) ter
  - izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in nov vodohran Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak.

Na podlagi razvojnih ciljev občine in analize stanja v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak se je izkazala Varianta II – Varianta z investicijo za upravičeno in smiselno. Z izvedbo investicijskega projekta skupaj



z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnega omrežja na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo oz. ustrezno vodovodno omrežje, ki bo zagotavljalo nemoteno distribucijo neoporečne, kakovostne pitne vode, sanitarne vode in požarne vode. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne (vodovodno omrežje) opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno tudi prebivalcev naselja Col in ostalih zaselkov naselja Col ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina. Izbrana varianta investicije je bila ocenjena na vrednost po tekočih cenah 719.045,20 EUR brez DDV oz. 862.854,24 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV po tekočih cenah, ki jo mora kriti Občina Ajdovščina iz občinskega proračuna in iz najemnin KSD d.o.o. Ajdovščina, znaša 719.045,20 EUR, saj bo DDV za izvedbo investicijskega projekta Občini Ajdovščina v celoti povrnjen. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pridobili možnost priključitve na nov, javni vodovodni sistem. Predviden čas izgradnje in izdelave PID-ov je konec junija 2013, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem pa do konca julija 2013.

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Na tej podlagi je Občina Ajdovščina naročila podjetju KODA d.o.o. izdelavo investicijskega programa (IP) »Vodovod Malo Polje in Avžlak«.

Pri izdelavi investicijskega programa - IP ni prišlo do odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP, zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta - DIIP in investicijskem programu - IP identični.

# 1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

---

## 1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva. Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve (oskrbe s pitno in sanitarno vodo) za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno tudi naselja Col ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo varno oskrbo s pitno in sanitarno vodo na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, njihovih okoliških naselij ter občine,
- zagotovilo pogoje za opravljanje podjetniških dejavnosti (turizem, storitve...) ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi distribucijski vodovod Col – Avžlak in vodovod Col – Malo Polje z vodohranom, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) vseh objektov na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami;
- izboljšati biotske raznovrstnosti flore in faune;
- vzpostaviti ekološke razmere, ki jih dojamemo kot lepše in nam dajejo večje estetske užitke;
- varovati obstoječe in nenadomestljive vodne vire, ki napajajo vodovodni sistem Gora;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju;

- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je eden od zaselkov naselja Col, v načrtovanem obdobju urediti ustrezni vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje. Z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak in vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju (na poselitvenem območju naselja Col in se bo navezoval na vodovodni sistem Gora) in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Col z vsemi zaselki ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zmanjšanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- varovanju obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovodni sistem Gora;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- izboljšanju biotske raznovrstnosti flore in faune;

- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Malo Polje, zaselka Avžlak, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter s tem same Občine Ajdovščina;
- postopni izenačitvi bivanjskih in ekonomskih pogojev življenja v mestu in na podeželju;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce, ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti oz. vsi prebivalci na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter tako bo za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samem naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, neposredno tudi v naselju Col ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina, poleg že navedenih ciljev v prejšnjih poglavjih, z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak ter vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom, dvigniti kakovost komunalne infrastrukture (oskrbe s pitno vodo) v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

## 1.2 Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi investicijskega programa – IP so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Predhodno narejeni elaborati in študije.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD in PZI: Vodovod Col - Malo Polje z vodohranom, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; št. projekta: 08\_15; junij 2008.
- Projektantski predračun Vodovod Col - Malo Polje z vodohranom, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; junij 2008 – posodobljen: junij 2011.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD in PZI: Vodovod Col – Avžlak, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva Gorica d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica; št. projekta: 2438; junij 2004.
- Projektantski predračun »Vodovod Col – Avžlak«, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva Gorica d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica; junij 2004 – posodobljen: junij 2011.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-2285/2008-5-P z dne 21.01.2009, ki ga je Občini Ajdovščina izdala Upravna enota Ajdovščina za novogradnjo manj zahtevnega objekta vodovoda Col – Malo Polje ter manj zahtevnega objekta – vodohrana Malo Polje.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-38/2009-3-V z dne 11.03.2009, ki ga je Občini Ajdovščina izdala Upravna enota Ajdovščina za novogradnjo manj zahtevnega objekta vodovoda Col – Avžlak.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP: »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, ki ga je izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina, junij 2011 (št. sklepa: 351-15/2009; datum sklepa: 5.7.2011).
- Strategija razvoja občine Ajdovščina od 2005 do 2015.

- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2011-2014.
- Proračun Občine Ajdovščina za leti 2011 in 2012.
- Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo Nova Gorica št. 5/1996, 19/1997).
- Odlok o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 57/2009, 47/2011).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/1993, 1/1996, 41/2004).
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006).

Novogradnja je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani obeh odgovornih vodij projekta.

### **1.3 Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante**

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Varianta I – Varianta BREZ investicije:

Investicija se ne bo izvedla. To je ničelna varianta.

Ne-izvedba investicijskega projekta pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pa je v nasprotju z veljavnim Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo.

Z ne-izvedbo investicijskega projekta bodo prebivalci na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak še vedno imeli visoke stroške z dostavo oz. dovozom pitne vode. Ob tem velja opozoriti, da dovozi v raznih lastnih režijah niso dovoljeni in da je za dovoze trenutno usposobljen GRC Ajdovščina, ki mora o vsem voditi tudi ustrezno HACCP dokumentacijo.

Varianta II: Varianta II – Varianta Z investicijo:

Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, ki zajema:

- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m) ter

- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in nov vodohran Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Z izvedbo investicijskega projekta Občina Ajdovščina sledi ciljem oskrbe prebivalstva s pitno vodo tako na državnem kot tudi na občinskem nivoju.

#### Sklep DIIP-a:

Iz vsega navedenega izhaja, da se investicijski projekt v izgradnjo vodovoda Malo Polje in Avžlak samo iz naslova prihranka pri stroških dovoza vode povrne v nekaj več kot v 28 letih (če ne upoštevamo tudi ostalih koristi), to pa je približno na polovici življenjske dobe novega vodovodnega sistema, katerega življenjska doba je več kot 50 let. Ob tem je potrebno upoštevati tudi okoljski vidik pri zmanjšanju onesnaženja okolja z izpušnimi plini zaradi dovoza vode. Z izvedbo investicijskega projekta bo tako zagotovljena stabilna oskrba s pitno vodo vseh prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter bo Občina Ajdovščina tudi sledila ciljem oskrbe prebivalstva s pitno vodo tako na državnem kot tudi na občinskem nivoju.

V investicijskem programu - IP »Vodovod Malo Polje in Avžlak« sta obdelani obe varianti investicije v okviru investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« (iz DIIPa) tudi s finančnega in z ekonomskega vidika (z vidika CBA–Analize stroškov in koristi). V okviru »CBA-Analize stroškov in koristi«, ki je sestavni del investicijskega programa - IP smo Varianto I – Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo opredelili, ocenili tudi s finančnega in ekonomskega (družbenega) vidika. V CBA-Analizi stroškov in koristi smo primerjali Varianto I - Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA).

Izbor optimalne variante je podan v poglavju 14 tega dokumenta, Investicijskega programa »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, tu navajamo le ugotovitve ter merila, na osnovi katerih smo se odločili za varianto izvedbe investicijskega projekta. Izračun meril ter ocene posamezne variante so prikazani v tabeli 1 za oceno variant na podlagi finančne analize in v tabeli 2 za oceno variant na podlagi ekonomske analize (CBA–Analize stroškov in koristi).

Glede na izbrane kazalnike, ki so predstavljeni v tabeli 1, bi na podlagi rezultatov iz finančne analize izbrali Varianto II – Varianta z investicijo, saj je bila Varianta II boljše ocenjena. Prvo merilo – neto sedanja vrednost nam pokaže, da obe varianti ne zadostita pogoju pozitivne neto sedanje vrednosti, zato izberemo tisto, ki nam prinese čim nižjo negativno vrednost. To je Varianta I. Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti nam kaže, da le-ta pri nobeni izmed variant ne presega stroškov financiranja investicijskega projekta, ki znašajo 7,0%. Boljši, čeprav še vedno negativen rezultat dobimo pri Varianti II. Tretje merilo – koeficient K/S, nam kaže, da pri nobeni izmed variant ne zadostimo pogoju, da mora le-ta presegati vrednost ena. Boljši rezultat nam daje Varianta II. Glede na četrto merilo vidimo, da je »Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda« pri Varianti I - Varianta brez investicije enaka nič in zato nam le-ta da boljši rezultat. Glede na zadnje, peto merilo »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak« vidimo, da nam daje boljši rezultat Varianta II. Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto izvedbe investicijskega projekta se kot najbolj smiselna varianta s finančnega vidika kaže Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam pri treh izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I – Varianta brez investicije.

Tabela 1: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi finančne analize.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	-340.406,29 EUR	2,00	-634.009,84 EUR	0,00
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	-1,50%	2,00
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	0,020	0,00	0,701	2,00
<b>Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda</b> (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	119,56 EUR	0,00
<b>Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak</b> (EUR / prebivalca)	-192,58 EUR	0,00	-95,69 EUR	2,00
<b>OCENA</b>		<b>4,00</b>		<b>6,00</b>

Tabela 2: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi CBA – Analize stroškov in koristi.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	-953.766,38 EUR	0,00	503.239,29 EUR	2,00
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	9,32%	2,00
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	0,005	0,00	3,861	2,00
<b>Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda</b> (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	90,27 EUR	0,00
<b>Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak</b> (EUR / prebivalca)	-363,40 EUR	0,00	337,74 EUR	2,00
<b>OCENA</b>		<b>2,00</b>		<b>8,00</b>

V tabeli 2 so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta na podlagi ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi). Glede na prejeto oceno vidimo, da je boljša Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak), saj vsi ekonomski kazalniki (kazalniki izračunani na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi) zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je Varianta II – Varianta z investicijo upravičena za izvedbo. Varianta I – Varianta brez investicije je boljša od Variante II le v primeru statičnega kazalnika »Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda«, saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ne bo prišlo. Kot vidimo, na podlagi ekonomske analize (CBA) nam daje boljše rezultate Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam pri štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I – Varianta brez investicije.

Na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante investicijskega projekta se kot bolj smiselna varianta z ekonomskega vidika (z vidika CBA-Analize stroškov in koristi) kaže Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak), saj nam po štirih izmed petih meril daje boljše rezultate, ki tudi dosega potrebnosti za upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla Varianta II – Varianta z investicijo, ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša Varianta I – Varianta brez investicije, vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno izvesti investicijski projekt pod Varianto II.

## 1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Investitor in upravitelj – Občina Ajdovščina: Odgovorna oseba investitorja - upravitelja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina.

Odgovorni osebi za pripravo investicijske dokumentacije sta Mag. Anuška Radikon, univ. dipl. ekon. in Peter Velikonja, univ. dipl. ekon. in prav., Koda d.o.o. Ajdovščina, Kidričeva ulica 35, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo tehnične dokumentacije za izgradnjo vodovoda Col – Avžlak je Oliver Černe, univ. dipl. inž. str., IZS S-0323, Projektiva Gorica d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica.

Odgovorna oseba za pripravo tehnične dokumentacije za izgradnjo vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom je Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad., IZS G-1642, zaposlen pri Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava.

Ostale odgovorne osebe, ki sodelujejo na investicijskem projektu, so podane v poglavju 2.

## 1.5 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH	Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH	EKONOMSKA* vrednost investicijskega projekta
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	705.527,76	719.045,20	532.669,51
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	846.633,31	862.854,24	639.203,42
Povračljiv DDV	141.105,55	143.809,04	106.533,90
<b>Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV</b>	<b>705.527,76</b>	<b>719.045,20</b>	<b>532.669,51</b>

\*Ekonomska vrednost investicijskega projekta predstavlja vrednost investicijskega projekta dobljenega na podlagi CBA – Analize stroškov in koristi (ekonomske analize).

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah so bile naslednje:

- Projektantski predračun Vodovod Col - Malo Polje z vodohranom, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; junij 2008 – posodobljen: junij 2011.
- Projektantski predračun »Vodovod Col – Avžlak«, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva Gorica d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica; junij 2004 – posodobljen: junij 2011.
- Stroški gradbenega nadzora so ocenjeni v stalnih cenah v višini 0,8% od vrednosti gradbeno obrtnih in instalacijskih del (od vrednosti izvedbe vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje ter vodohrana Malo Polje).



- Ocena stroškov projektne in investicijske dokumentacije pa izhaja iz že prejetih računov in plačanih, ponudb ter izkustvenih ocen.

Podrobnejša specifikacija je navedena v poglavju 8.2.1.

Za izračun vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah smo upoštevali naslednje: Tekoče cene za dela izvedena pred in v letu 2011 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale tudi v letih 2012 in 2013, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2012 in 2013 preračunane na osnovi podatkov o indeksu rasti cen življenjskih potrebščin, in sicer smo za leto 2012 upoštevali indeks rasti cen življenjskih potrebščin 2,2%, za leto 2013 pa 2,5%. Vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2012 smo revalorizirali s faktorjem 1,022, in vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2013 pa s faktorjem 1,047.

V tabeli 3 in 4 so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta brez povračljivega DDV, saj povračljivi DDV ne predstavlja stroška investicijskega projekta. Občina mora povračljivi DDV sicer plačati, toda kasneje ga dobi povrnjenega. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 3: Viri financiranja investicijskega projekta (tekoče cene).

<b>VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>Delež</b>	
<b>A. LASTNA SREDSTVA</b>		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	496.802,18	69,1%
<b>Skupaj LASTNA SREDSTVA</b>	<b>496.802,18</b>	<b>69,1%</b>
<b>B. DRUGI VIRI</b>		
Najemnina	222.243,02	30,9%
<b>Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>222.243,02</b>	<b>30,9%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>719.045,20</b>	<b>100,0%</b>

Tabela 4: Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika financiranja (tekoče cene).

<b>VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>do leta 2011</b>	<b>leto 2011</b>	<b>leto 2012</b>	<b>leto 2013</b>	<b>SKUPAJ</b>	<b>Delež</b>
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	143.279,55	1.500,00	150.022,63	202.000,00	<b>496.802,18</b>	69,1%
Najemnina	0,00	170.265,65	51.977,37	0,00	<b>222.243,02</b>	30,9%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>143.279,55</b>	<b>171.765,65</b>	<b>202.000,00</b>	<b>202.000,00</b>	<b>719.045,20</b>	<b>100,0%</b>

## 1.6 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela 5: Dinamični kazalniki investicijskega projekta.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	12,18%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-1,50%	9,32%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-634.009,84 EUR	503.239,29 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	692.912,65 EUR	523.295,62 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-0,91 EUR	0,96 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,701	3,861
Doba vračanja (v letih)	90,4	6,2

Tabela 6: Statični kazalniki investicijskega projekta.

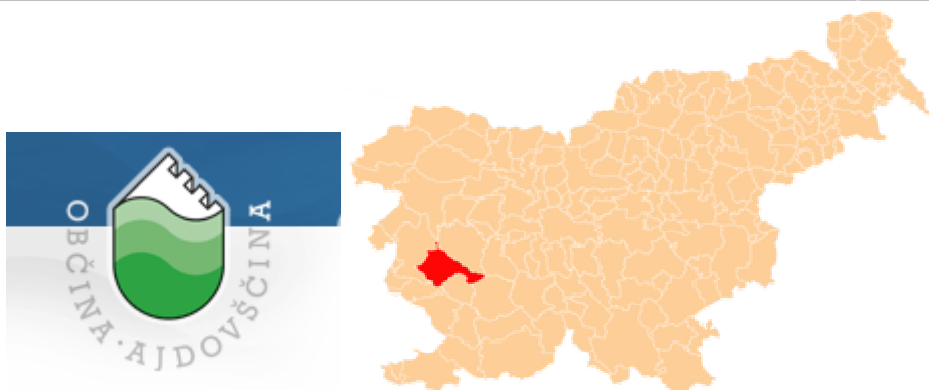
	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	119,56 EUR	90,27 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	5.344,91 EUR	4.035,38 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	-2,14 EUR	7,56 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	-95,69 EUR	337,74 EUR
Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev s stroški vodovodnega omrežja	2,11%	1,77%

Kot vidimo iz tabele 5, je investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi) upravičen, saj dosega vse pogoje po dinamičnih kazalnikih (ISD in MISD sta višji od diskontnega faktorja 7%, NSV je pozitivna, doba vračanja investicijskega projekta je krajša od predvidene dobe ekonomske uporabe projekta ipd.). Podrobnejša razlaga rezultatov je podana v poglavju 14.

## 2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE TER UPRAVITELJU IN NAJEMNIKU

### 2.1 Podatki o investitorju

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Fax	+386 5 365 91 33
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251



### 2.2 Podatki o izdelovalcu projektne tehnične dokumentacije

Naziv	<b>PROJEKTIVA GORICA d.o.o.</b> Podjetje za projektiranje in investitorski inženiring
Naslov	Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica
Odgovorna oseba oz. odgovorni vodja projekta	Oliver Černe, univ. dipl. inž. str., S-0323
Telefon	+386 5 330 52 00
E mail	info@projektiva-gorica.si
	+386 5 330 52 10

in

Naziv	<b>DETAJL d.o.o.</b>
Naslov	Glavni trg 1, 5271 Vipava
Odgovorna oseba	Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818

Odgovorni vodja projekta	Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Telefon	+386 5 365 50 11
E mail	detajl@amis.net
Fax	+386 5 365 50 14

### 2.3 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	<b>KODA d.o.o. AJDOVŠČINA</b> svetovalni inženiring, ekonomske, organizacijske in pravne storitve
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav. Mag. Anuška Radikon, univ. dipl. ekon.
Telefon	+386 5 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Fax	+386 5 366 20 28

### 2.4 Podatki o upravitelju

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Fax	+386 5 365 91 33

### 2.5 Podatki o najemniku

Naziv	<b>KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o.</b> <b>Ajdovščina</b>
Naslov	Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
E-mail	ksda.tajnistvo@ksda.si
Fax	+386 5 366 31 42

## 2.6 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

### Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicijskega projekta:

- Občina Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja - upravitelja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina.

### Odgovorne osebe:

Odgovorna oseba investitorja	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Odgovorni vodja projekta s strani občine	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina
Odgovorna oseba za pripravo in pridobitev investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del in nadzor	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Vodja investicij v gospodarske javne službe, Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina
Odgovorni vodja projekta s strani projektanta za Vodovod Col - Avžlak	Oliver Černe, univ. dipl. inž. str., IZS S-0323 Projektiva Gorica d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica
Odgovorni vodja projekta s strani projektanta za Vodovod Col – Malo Polje z vodohranom	Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad., IZS G-1642 Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava
Izvajalec del	Znan bo po izvedenem javnem razpisu.
Nadzor	Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

### 3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

#### 3.1 Uvod

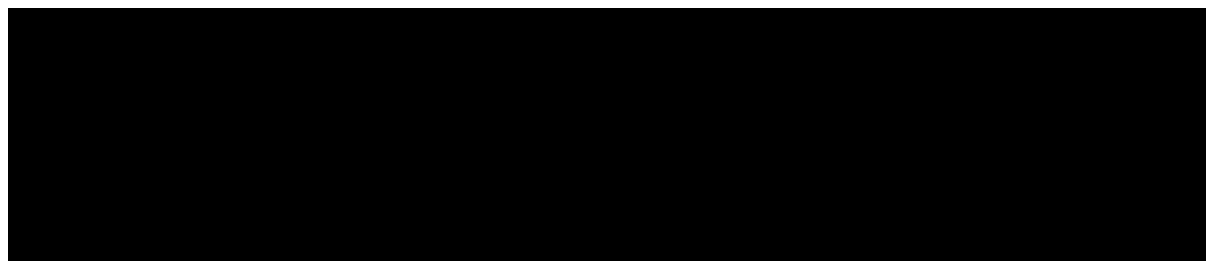
Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>. Zanja je značilna podpovprečna naseljenost (75,48 prebivalcev na km<sup>2</sup>) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega Občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km<sup>2</sup> (povprečje regije je znašalo 51,46 prebivalcev na km<sup>2</sup>). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 oseb. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino).

Tabela 7: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002.

Površina občine	245,2 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev v občini	18.095
Število gospodinjstev v občini	5.720
Število družin v občini	4.835
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

Tabela 8: Gibanje prebivalstva v Občini Ajdovščina, njenih mikro-regijah ter v naselju Col in Malo Polje in ocena prebivalcev v zaselku Avžlak do leta 2011.



Vir: SURS.

Občina Ajdovščina beleži vsa opazovana leta stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 18.939 prebivalcev (01.01.2011). Glavni vzrok rasti števila prebivalcev so predvsem priselitve iz drugih občin v RS, v zadnjih letih pa tudi selitveni prirast s tujino. Poleg tega pa je Občina Ajdovščina poleg Občine Vipava in Občine Šempeter-Vrtojba edina občina, ki ima še pozitiven naravni prirast. Občina Ajdovščina pa ima glede na slovenske razmere in razmere v regiji eno izmed najugodnejših starostnih struktur, kot tudi biološki indeks, ki je leta 2011 znašal 100,7. Občina tako izkazuje eno izmed najboljših demografskih situacij v regiji. Indeks staranja je v regiji leta 2011 znašal 129,1, v Sloveniji

pa 116,5. Poudariti pa je potrebno, da se je indeks staranja oz. biološki indeks v Občini Ajdovščina od leta 2002, ko je znašal 89,1, poslabšal. To pa dolgoročno vodi v demografsko ogroženost občine, če se ne sprejmejo ustrezni ukrepi za zaustavitev navedenega negativnega trenda.

Investicijski projekt se nanaša na območje naselja Malo Polje ter zaselka Avžlak (zaselek naselja Col) v Občini Ajdovščina. V naselju Malo Polje je živel ob popisu leta 2002 v 22 družinah oz. 23 gospodinjstvih (povprečna velikost gospodinjstva 3,6 osebe) 82 prebivalcev (43 moških in 39 žensk). Na območju zaselka Avžlak pa je po podatkih iz popisa prebivalstva živel v 13 gospodinjstvih 50 prebivalcev (povprečna velikost gospodinjstva 3,2 osebe). Iz tabele 8 vidimo, da je število prebivalcev naselja Malo Polje v preteklih letih naraslo, v zadnjem obdobju pa padlo oz. stagnira, kakor tudi število prebivalcev zaselka Avžlak in samega naselja Col in celotne mikro-regije Gora.

Investicijski projekt obravnava izvedbo vodovodnega sistema na območju naselja Malo Polje ter zaselka Avžlak, ki je zaselek naselja Col, v mikro-regiji Gora v Občini Ajdovščina. Naselje Malo Polje in zaselek Avžlak sta poselitveni območji naselja Col, ki še nimata urejene oskrbe s pitno vodo tako, kot to zahteva Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011). Zaselki ob državni cesti R1-207 Ajdovščina – Col do zaselka Avžlak kot tudi samo naselja Malo Polje nimajo urejenega vodovodnega omrežja. S pitno vodo se oskrbujejo iz lastnih kapničnih sistemov ter lokalnih izvirkov, tako da je potrebno v sušnem obdobju vodo dovažati s cisternami. Naselje Col ima izgrajeno vodovodno omrežje, ki je sestavni del vodovodnega sistema Gora, katerega izgradnja je bila zaključena poleti 2003. Obravnavani investicijski projekt predvideva navezavo na sistem vodovoda Gora, ki se napaja iz izvirov pod Skukom. Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za zagotavljanje kakovostne oskrbe s pitno vodo vseh prebivalcev občine, odločila, da zgradi vodovod Col – Avžlak ter vodovod Col – Malo Polje z vodohranom, ki se bo navezoval na vodovodni sistem Gora.

Ustrezna komunalna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oziroma omogoča tudi razvoj naselij, to je gradnjo stanovanj, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Z ureditvijo vodovodnega sistema na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki se bo navezoval na že izgrajeni vodovodni sistem Gora, se želi odpraviti sedanje infrastrukturne probleme oz. probleme oskrbe prebivalcev v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak s pitno in sanitarno vodo ter omogočiti prebivalcem bolj kakovostne pogoje življenja in možnosti za razvoj različnih podjetniških dejavnosti. Naselje Malo Polje in zaselek Avžlak, kakor tudi ne Občina Ajdovščina, ne želijo zaostajati za kraji, ki se ponašajo z ustrezno komunalno infrastrukturo (z ustreznim vodovodnim sistemom za zagotavljanje oskrbe z neoporečno pitno vodo), kakor tudi ne želijo po nepotrebnem onesnaževati okolja (zaradi dovoza pitne vode s cisternami). V ta namen načrtuje Občina Ajdovščina v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak urediti ustrezno, kakovostno vodovodno omrežje. Širše pa bo operacija prispevala tudi k varstvu zdravja lokalnega prebivalstva, k varstvu lokalnega okolja pa tudi zagotavljala neonesnaženost le-tega.

Predmet IP – Investicijskega programa je izdelan za gradnjo novih, manj zahtevnih objektov na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina v okviru investicijskega projekta načrtuje:

- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter
- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje.

## 3.2 Lokacija

Investicijski projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak. Naselje Malo Polje in zaselek Avžlak sta poselitveni območji naselja Col, ki še nimata urejene oskrbe s pitno vodo tako, kot to zahteva Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Zaselek Avžlak se nahaja ob kategorizirani državni cesti R1-207 Ajdovščina – Col na nadmorski višini od 480 m.n.v. do 613 m.n.v. Posegi se bodo izvajali na parcelnih številkah 276/1, 1022/10, 1022/1, 1096, 1023/2, 226/14 vse k.o. Col ter na parcelni številki 1515/2 k.o. Vrhpolje oziroma izključno v telesu R1-207 kategorizirane državne ceste Ajdovščina – Col, in sicer na odseku 1413, od zaselka Avžlak do naselja Col, ter odcepa po zaselku Trošt, kjer poteka vodovod v telesu voznih površin na parcelnih številkah 1096, 1023/2, 226/14 vse k.o. Col. Novozgrajeni distribucijski vodovod se bo priključil na obstoječi vodovod v naselju Col na parcelni številki 1022/10 k.o. Col.

Naselje Malo Polje se nahaja v KS Col in je eno od naselij, ki še nima urejene oskrbe s pitno vodo. Naselje Malo Polje se nahaja SV od naselja Col na 650 m.n.v. Posegi se bodo izvajali na parcelnih številkah 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1034/1, 1059, 1060, 1060, 581/116, 575 in \*35.S vse k.o. Col. Vodovod bo iz Cola proti Malemu Polju potekal po javnih poteh. Pred naseljem Malo Polje bo zavil desno, preko travnika, do zemljišča s parcelno številko 581/116 k.o. Col, kjer bo zgrajen novi vodohran. Od vodohrana do naselja bo vodovod potekal naprej vzporedno z napajalnim vodom, nato pa po lokalni poti do centra naselja. Oskrba z električno energijo se bo zagotavljala s priključitvijo na NNO na parcelni številki \*35.S k.o. Col in potekom priključnega kabla po zemljiščih s parcelnimi številkami 1060, 1059, 581/116 k.o. Col do vodohrana.

## 3.3 Razlogi za investicijo

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve (oskrbe s pitno in sanitarno vodo) za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Malo Polje in zaselka



Avžlak, neposredno tudi naselja Col ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,

- zagotovilo varno oskrbo s pitno in sanitarno vodo na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, njihovih okoliških naselij ter občine,
- zagotovilo pogoje za opravljanje podjetniških dejavnosti (turizem, storitve...) ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi distribucijski vodovod Col – Avžlak in vodovod Col – Malo Polje z vodohranom, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) vseh objektov na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami;
- izboljšati biotske raznovrstnosti flore in faune;
- vzpostaviti ekološke razmere, ki jih dojamemo kot lepše in nam dajejo večje estetske užitke;
- varovati obstoječe in nenadomestljive vodne vire, ki napajajo vodovodni sistem Gora;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak in vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju (na poselitvenem območju naselja Col in se bo navezoval na vodovodni sistem Gora) in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Col z vsemi zaselki ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

## **4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

---

### **4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta**

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je eden od zaselkov naselja Col, v načrtovanem obdobju urediti ustrezni vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje. Vse navedeno je tudi predmet obravnave IP – Investicijskega programa.

Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju (na poselitvenem območju naselja Col in se bo navezoval na vodovodni sistem Gora) in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij (predvsem ustrezne oskrbe s pitno vodo). Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Col z vsemi zaselki ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zmanjšanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- varovanju obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovodni sistem Gora;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- izboljšanju biotske raznovrstnosti flore in faune;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Malo Polje, zaselka Avžlak, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter s tem same Občine Ajdovščina;
- postopni izenačitvi bivanjskih in ekonomskih pogojev življenja v mestu in na podeželju;

- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce, ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti oz. vsi prebivalci na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter tako bo za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in oživitev podeželja itd.

## 4.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2011-2014,
- z Proračunom Občine Ajdovščina za leti 2011 in 2012,
- z Razvojnimi programom Občine Ajdovščina,
- z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/1993, 1/1996, 41/2004),
- z Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993),
- s Pravilnikom o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011),
- z veljavnim aktom Občine Ajdovščina »Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Ajdovščina« (Uradno glasilo Nova Gorica št. 5/1996, 19/1997),
- z veljavnim aktom Občine Ajdovščina »Odlok o oskrbi s pitno vodo« (Uradni list RS, št. 57/2009, 47/2011),
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- s Strategijo razvoja Slovenije ter
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

Investicijski projekt pa je usklajen tudi s Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije 2007-2013. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2007–2013 so naslednji:

- dvig inovativnosti v gospodarstvu,
- nadaljnji dvig znanj/širitev znanj in izobrazbene ravni prebivalcev, predvsem zaposlenih,
- dvig socialnega kapitala za nadaljnji razvoj podjetnosti in inovativnosti v gospodarstvu in življenju regije,
- razvoj odličnosti in konkurenčnosti v turizmu,
- ohranjanje poseljenosti podeželja,

- optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije.

Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Razvojna prioriteta 1: | Znanje za razvoj in podjetnost,  |
| • Razvojna prioriteta 2: | Inovativnost v gospodarstvu  |
| • Razvojna prioriteta 3: | Odličnost v turizmu  |
| • Razvojna prioriteta 4: | Celostni razvoj podeželja  |
| • Razvojna prioriteta 5: | Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije |

Investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« po svojem osnovnem namenu bo neposredno omogočila doseganje ciljev razvojne prioritete 5 »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije«, in sicer sodi v program 5.2 »Optimalno varstvo okolja«, katerega cilji so optimalno varstvo okolja, sonaravno upravljanje z vodnimi viri, ohranjanje biotske raznovrstnosti in raznolikosti kulturne krajine ter izboljšanje degeneriranega okolja in kakovosti bivanja v sodelovanju z okolju prijaznim gospodarstvom. Glede na navedeno vidimo, da je investicija usklajena z regionalnimi strateškimi razvojnimi cilji.

### 4.3 Cilji občine

Občine so temeljne lokalne samoupravne skupnosti. V okviru ustave in zakonov RS posamezna občina samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. Lokalne samoupravne skupnosti so osebe javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Osebe javnega prava pri svojem delovanju zasledujejo javne cilje, delujejo v javnem interesu oziroma je vsebina njihovega delovanja v izvrševanju javne funkcije. Lokalne samoupravne skupnosti se financirajo iz lastnih virov. Pri čemer občinam, ki zaradi slabše razvitosti ne morejo v celoti zagotoviti izvajanja z zakonom določenih nalog, zagotovi potrebna dodatna sredstva država. Osebe, ki imajo na območju lokalne samoupravne skupnosti stalno prebivališče, so člani lokalne samoupravne skupnosti oziroma občani. Posamezna občina lahko v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna in druga podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Posamezna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Posamezna občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva in skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov ter opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno, turistično, kulturno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;

- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- zagotavlja izvensodno poravnavo sporov;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Z izpeljavo investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« bo Občina Ajdovščina zadostila naslednjim nalogam:

- omogočiti pogoje za gospodarski razvoj občine;
- poskrbeti za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za zbiranje in odlaganje odpadkov;
- urediti in vzdrževati vodovodne in energetske komunalne objekte.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samem naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, neposredno tudi v naselju Col ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina, poleg že navedenih ciljev v prejšnjih poglavjih, z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak ter vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom, dvigniti kakovost komunalne infrastrukture (oskrbe s pitno vodo) v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

---

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« Občina Ajdovščina. Investicijski projekt je v celoti namenjen ureditvi ustreznega vodovodnega sistema (distribucijskega vodovoda za oskrbo s pitno vodo) na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Investicijski projekt ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne gospodarske službe. Občina pa ni profitna družba.

Namen izgradnje je, da se zagotovi ustrezna stabilna, kakovostna oskrba s pitno, sanitarno pa tudi požarno vodo na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je eden izmed zaselkov naselja Col. Prav tako investicijski projekt ni finančno upravičen, čeprav bo kasneje upravitelj pa tudi najemnik in vzdrževalec vodovoda prejemal določene dodatne prihodke iz tega naslova, vendar bodo stroški vzdrževanja in upravljanja višji. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javni vodovodni sistem ter v drugo potrebno opremo, saj je cilj investicijskega projekta zagotoviti potrebno, stabilno, zanesljivo, kakovostno in neoporečno vodooskrbo za prebivalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne vodo-oskrbe na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Ta temelji na 3. členu Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Z izgradnjo vodovodnega sistema bo prebivalcem zaselka Avžlak in naselja Malo Polje zagotovljena stabilna in kakovostna oskrba s pitno vodo, odpadli pa bodo tudi stroški in problemi z dovažanjem vode ob njenem pomanjkanju na obravnavanem območju. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Po končani investiciji bo investicijski projekt prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina in ga bo izročila v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki v Občini Ajdovščina in Občini Vipava izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe. Med te dejavnosti sodijo:

- oskrba prebivalstva s pitno vodo,
- odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod,
- čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih vod ter
- ravnanje z odpadki, ki vključuje zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov.

Poleg omenjenih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina opravlja še javne službe vzdrževanja lokalnih cest in ulic, vzdrževanje parkov in zelenic opravljanje javne snage ter pokopališke storitve. Opravljajo tudi pogrebne storitve na pokopališčih občin Ajdovščina in Vipava. V okviru svojih dejavnosti pa nudijo

tudi upravljanje in vzdrževanje stanovanjsko poslovnih stavb. Podjetje pa opravlja tudi dodatne dejavnosti, ki so tržne narave, in sicer:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovod in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod ter
- priprava in vodenje investicij ter inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbi za profesionalen in občanom prijazen dostop do storitev javne gospodarske službe. Cilj KSD d.o.o. Ajdovščina je zagotoviti občanom čim boljšo dostopnost svojih storitev za pošteno in pravično ceno. Poslanstvo KSD d.o.o. Ajdovščina je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani. S tem želijo uresničiti svojo vizijo, in sicer vzpostaviti takšno zavest v družbi, da bo zagotavljala trajnosten razvoj in aktivno ohranjanje čistega okolja. KSD d.o.o. Ajdovščina svoje storitve zaračunava po cenah, ki so delno tržne ter delno določene s strani države. Država spodbuja zmanjševanje onesnaževanja z odpadnimi vodami in zmanjševanje rabe vode s finančnimi ukrepi. Najpomembnejša na tem področju sta zbiranje okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odpadnih voda in vodnih povračil za rabo vode, naplavnih in vodnih zemljišč v lasti države. Način obračunavanja, odmere in plačevanje okoljske dajatve ter merila in pogoji za vračilo plačane okoljske dajatve določa Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda. Vsako leto se višina plačila okoljske dajatve določi s sklepom o določitvi cene za enoto obremenitve voda za posamezno leto. Vse cene se obračunavajo na m<sup>3</sup> odpadne vode. Cene vode, kanalščin in čiščenja odpadnih voda poleg državnih organov postavljajo tudi občine same, in sicer s sklepom o ceni vode, kanalščine in čiščenja odpadnih voda. Le-te so postavljene tako, da lahko javno podjetje rentabilno posluje.

Potencialna rast trga je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja ter z rastjo števila gospodinjstev, ki so tudi osnova za izračun finančnih in ekonomskih denarnih tokov. Projekcija rasti prebivalstva in števila gospodinjstev je predstavljena v prilogi, in sicer v tabeli 1 za Varianto II – Varianta z investicijo ter v tabeli 1a za Varianto I – Varianta brez investicije. Napoved števila prebivalcev in števila gospodinjstev je narejena na podlagi dosedanjih in pričakovanih trendov rasti prebivalstva, gospodinjstev ter števila družinskih članov na gospodinjstvo.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak z okolico.

Neposredni in posredni uporabniki:

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce in druge subjekte na območju investicijskega projekta. Med neposredne uporabnike pa lahko štejemo tudi druge uporabnike s širšega območja, ki bodo imeli možnost dolgoročnega priključevanja na komunalno infrastrukturo (vodovodno omrežje). Obenem so neposredni uporabniki tudi turisti in obiskovalci tega območja. Posredni uporabniki so dejansko vsi obiskovalci tega območja. Omenjene skupine neposrednih in

posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjeno komunalno infrastrukturo (vodovodno omrežje). Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

#### Opredelitev tržnega območja

Tržno območje je območje Občine Ajdovščina (predvsem območje naselja Malo Polje in zaselka Avžlak), katere prebivalci bodo od dotičnega vodovodnega sistema (zgrajene komunalne infrastrukture) imeli največ koristi.



## 6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (Tehnično-tehnološki del)

### 6.1 Opis posegov

Investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, katerega investitor je Občina Ajdovščina, obravnava:

- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m) ter
- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in nov vodohran Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak.

Ocenjujemo, da se bo na območju naselja Malo Polje na javno vodovodno omrežje priključilo 22 objektov, na območju zaselka Avžlak pa 14. Izgradnja hišnih priključkov pa ni predmet obravnave tega investicijskega projekta.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se z ustrežno ureditvijo rešuje le komunalna opremljenost naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Za izvedbo investicijskega projekta sta bili že pridobljeni gradbeni dovoljenji, in sicer:

- Gradbeno dovoljenje št. 351-2285/2008-5-P z dne 21.01.2009, ki ga je Občini Ajdovščina izdala Upravna enota Ajdovščina za novogradnjo manj zahtevnega objekta vodovoda Col – Malo Polje ter manj zahtevnega objekta – vodohrana Malo Polje.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-38/2009-3-V z dne 11.03.2009, ki ga je Občini Ajdovščina izdala Upravna enota Ajdovščina za novogradnjo manj zahtevnega objekta vodovoda Col – Avžlak.

#### 6.1.1 Vodovod Col - Avžlak

Investitor Občina Ajdovščina namerava izdelati vodovod, ki bo zaselke ob R1-207 kategorizirani državni cesti Ajdovščina – Col na odseku 1413, od zaselka Avžlak do naselja Col, skozi celo leto oskrboval z zadostno količino neoporečne sanitarne vode.

#### A. SPLOŠNI PODATKI IN TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

Lokacija	parcelne številke: 276/1, 1022/1, 1096, 1023/2, 226/14 vse k.o. Col 1515/2 k.o. Vrhpolje oz. izključno v telesu R1-207 kategorizirane državne ceste Ajdovščina – Col na odseku 1413, od zaselka Avžlak do naselja Col, ter odcepa po zaselku Trošt, kjer poteka vodovod v telesu voznih površin na parcelnih številkah 1096, 1023/2, 226/14 vse k.o. Col
----------	---

Dolžina vodovodne trase	od navezave na obstoječi vodovod LTŽ $\phi$ 100, zaključen s hidrantom na parcelni številki 276/1 k.o. Col do zaselka Avžlak; L=2.150 m; ter odcep skozi zaselek Trošt L=220 m.
Vrsta cevododa	nodularna litina DN100
Globina izkopa	cca 1,5 – 1,9 m
Montažna globina cevododa	cca 1,2 m (teme cevi)

## **B. OSNOVNE ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA VODOVODNEGA SISTEMA**

Zaselki ob državni cesti R1-207 Ajdovščina – Col do zaselka Avžlak nimajo urejenega vodovodnega omrežja. Predmet investicijskega projekta je izdelava distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak.

Zaselki ob navedeni državni cesti od naselja Col do zaselka Avžlak se razprostirajo na nadmorski višini od 613 do 480m NV. Trenutno nimajo urejenega vodovodnega sistema. S pitno vodo se oskrbujejo iz lastnih kapničnih sistemov ter lokalnih izvirkov (manjši lokalni vodovod, katerega vodni vir v sušnem obdobju postane problematičen).

Naselje Col ima izgrajeno vodovodno omrežje, ki je sestavni del vodovoda Gora, katerega izgradnja je bila zaključena poleti 2003.

## **C. PREDVIDENA UREDITEV**

### **a. Zasnova vodovodne trase**

Novogradnja se bo priključila na obstoječi vodovod DN100 v naselju Col na parcelni številki 276/1 k.o. Col, tik za obstoječim nadzemnim hidrantom ter se preko preboja skozi podporni zid spustila v telo asfaltiranega cestišča. Obstoječi vodovod je sestavni del vodovoda Gora, katerega izgradnja je bila zaključena poleti 2003. Od preboja skozi podporni zid bo vodovod voden v telesu asfaltiranega cestišča, na globini vkopa od 1,5 m do največ 1,9 m pri prečkanju cestnih prepustov, do zaselka Avžlak, kjer se bo zaključil s hišnim priključkom ter podzemnim zasunom. Vodovod bo potekal v telesu cestišča, po sredini voznega pasu, izven področja kolesnic.

V sklopu novogradnje bo izvedeno dvakratno prečkanje nasprotnega voznega pasu. Prvo bo izvedeno po cca 200 m do zaselka Bosnovi, drugo pa po cca 600 m do zaselka Stari grad. Obe prečkanji bosta izvedeni s podbijanjem. Odcepi priključkov do porabnikov, ki so locirani ob voznem pasu tangiranem z gradnjo, bodo izvedeni s prekopom. Trasa vodovoda bo prečkala tudi šestnajst cestnih meteoritnih prepustov. Izvedeni bodo v zaščitni jekleni cevi premera DN200, dolžine 6 m (na vsako stran križanja po 3 m).

Skupaj z glavnim vodovodom bo izveden tudi odcep skozi zaselek Trošt v dolžini 220 m. Le-ta bo opremljen z nadzemnimi hidranti ter izveden bo v skladu s predpisi za zunanje hidrantno omrežje.

V sklopu vodovoda bodo izvedeni trije betonski revizijski jaški ter en zračnik. Vsi bodo locirani izven telesa vozišča državne ceste.

Zaradi velike geodetske razlike med mestom priklopa in zaključkom v zaselku Avžlak, ki znaša 130 m, ter ob upoštevanju statičnega tlaka na mestu priklopa, ki znaša 5 bar, se bo del vodovoda od Avžlaka do odcepa proti zaselku Trošt izvedlo iz cevi in armatur tlačne stopnje PN25, ostali del vodovoda pa bo iz cevi in armatur tlačne stopnje PN16. Na vse hišne priključke se bo obvezno vgradilo hišne regulatorje tlaka DN32/PN25 ali PN16.

### **b. Vkop celotne trase vodovoda v cestno telo regionalne ceste**

Pri pregledu obravnavanega območja je bilo ugotovljeno, da je teren od naselja Col (na priklopu na obstoječi vodovod) do naselja Avžlak v celoti del grebena nad dolino vodonosnika Bela. Greben se vzdolž trase dviga od cca 330 do 890 m.n.v. Objekti, ki jih bo napajal vodovod so približno enakomerno razporejeni vzdolž regionalne ceste R1-207, odsek 1413 Col – Ajdovščina približno na vsakih 300 m. Cesta poteka po grebenu in je izdelana večinoma s pomočjo vseka v pobočje. Na desni

strani je tako v dolžini 950 m zaščiten s podpornim zidom, v dolžini 830 m s strmo zatravljeno brežino, v dolžini 240 m pa so ob njej locirani objekti, ki jih bo vodovod napajal.

Na območju ni nobenih drugih povezovalnih poti (kolovozi ali stezi), ki bi v celoti, direktno ali skupaj z ostalimi povezovale obravnavane objekte. Teren nad in pod regionalno cesto je za mehanizacijo nedostopen. Nad cestiščem se teren strmo dviga, pod njo pa strmo pada proti dolini. Sama geološka struktura pobočja je nestabilna. Za vkop vodovoda izven cestišča bi bilo potrebno, na celotni dolžini izvesti vzporedni zasek v pobočje v širini gradbene mehanizacije ter stabilizirati vkop in ga zaščititi proti plazanju, kar je povezano z nesprejemljivimi finančnimi stroški. Zaradi vsega zgoraj omenjenega se je kot edina, za investitorja sprejemljiva in ekonomična rešitev, pokazal vkop v telo regionalne ceste R1-207, in sicer v sredini desnega voznega pasu. Pri tem se bo na stroške investitorja preplastilo celotno desno polovico cestišča.

#### **D. IZVEDBA VODOVODA**

Pred pričetkom del bo potrebno zakoličiti in obeležiti obstoječe komunalne naprave na območju trase predvidenih posegov, da se prepreči morebitne okvare. Preveriti bo potrebno tudi situacijsko in višinsko lego obstoječega cevovoda na priključnem mestu.

Območje gradbišča bo predstavljalo tudi vplivno območje novogradnje. Le-to bo predstavljalo 1,5 metrski pas, ki bo potekal vzdolž cevovoda, na vsako stran po 0,75 m merjeno od temena vodovoda. Novogradnja bo zajemala vgraditev podzemnega vodovoda za pitno sanitarno vodo, zato le-ta ne bo vsebovala nobenih škodljivih vplivov, ki bi ogrožali okolje in podzemne vode zaščitenega območja.

Izkope se bo izvajalo z upoštevanjem predhodno pridobljenega mnenja geomehanika. Ob objektih se bo izkope izvajalo tako, da ne bo ogrožena njihova stabilnost. Ustrezno bo potrebno poskrbeti tudi za varnost delavcev in mimoidočih med gradnjo.

Zakoličenju projektiranega kanala bo sledila odstranitev humusa (kjer je ta prisoten) in izkop jarkov. Izkop jarkov bo izveden z naklonom brežin 75°. Širina dna izkopa za globine manjše od  $H < 1,7$  m bo znašala  $B = 0,7$  m. Cevi se bo polagalo na peščeno posteljico debeline  $10 + DN/10$  cm. Zasip cevi se bo izvedlo s peščenim materialom frakcije 0/4mm do višine 15 cm nad temenom z ročnim nabijanjem. Na neutrjenih površinah se bo preostali zasip izvedlo z materialom od izkopa, na utrjenih in prometnih površinah ter tam kjer kategorija izkopane zemljine tega ne dopušča pa s tamponskim drobljencem 0/32mm.

Deformacijski modul dna izkopa bo moral znašati  $E \sim 2 = 40$  N/mm<sup>2</sup>, komprimiran zasip ob cevi pa bo moral doseči  $E \sim 2 = 23$  N/mm<sup>2</sup>. Na prečkanju s hudourniško strugo se bo vodilo vodovod v zaščitni cevi ter polno obbetoniralo z betonom MB30. Horizontalni in vertikalni lomi bodo stabilizirani z betonskimi sidrnimi bloki, dimenzioniranimi na sistemski preizkusni tlak v obravnavani točki vodovoda, po standardu EN805 ter nosilnost zemljine 0,1 N/mm<sup>2</sup>. Stabilizacija zasipa rova za naklone večje od 20% se bo izvedlo z dvema vrečama iz jute napolnjenima z mešanico peščenega gramoza in cementa, ki se vgradita pod in nad cevjo na razmiku od 3,0 do 6,0 m.

Za zagotovitev vodotesnosti in preprečitev prehoda vlage na mestih delovnih stikov cevovoda in betonskih sten se bo le-te izvedlo z uporabo ekspanzijskega tesnilnega traku iz kavčuka in bentonita na sredini delovnega stika, ki ekspandira v prisotnosti vlage in pritiska, ki ga nanj izvaja sveža betonska mešanica. Omenjeni trak se bo prilepilo na otrdelo betonsko površino na mestu delovnega stika pred betonažo naslednje delovne faze. Z omenjenim tesnilnim trakom se bo izvedlo tudi priključke betonskih cevi na posamezne konstrukcije. Ob izvedbi armature omenjenih konstrukcij, se bo na predvidenih pozicijah vgradilo fazonske kose ustreznih dimenzij, ki bodo na koncih (na mestih vbetoniranja v stene konstrukcij) oblepljeni s tesnilnim trakom, in sicer tako, da se bo le-ta nahajala približno na sredini debeline stene konstrukcije.

Vodovodni jaški bodo izvedeni iz betona MB30. Vsi konstrukcijski elementi bazena t.j. talna plošča, stene in stropna plošča bodo grajeni iz vodotesnega betona. Vstopne odprtine jaškov bodo dimenzij 60x60 cm. Jaški bodo imeli izdelano poglobitev za črpanje vode, ki bo pokrita s plastično pohodno

rešetko. Pod temeljno ploščo se bo izdelalo jamo za dreniranje in se jo bo zapolnilo z drobljencem iz kamnine 32/63 mm. V dno poglobitve se bo izdelalo drenažno odprtino  $\phi 150$ . Pokrovi jaškov v vozni površini bodo nosilnosti 250 kN, pokrovi v zelenicah pa 150 kN. Vse AB konstrukcije bodo izvedene vodotesno brez hidroizolacije, za kar se bo uporabilo vodotesni beton MB30 z globino močenja največ 2,0 cm (razred vodotesnosti V2). Za zagotovitev vodotesnosti na mestih delovnih stikov se bo le-te izvedlo z uporabo ekspanzijskega tesnilnega traku. Le-tega se bo pritrdilo na otrdelo betonsko površino na mestu delovnega stika pred betonažo naslednje faze. Odzračevalne ventile se bo vgradilo v revizijske jaške iz betonske cevi DN500. Na povoznih površinah se bo na jaške vgradilo pokrove iz NL DN600 nosilnosti 250 kN, v zelenicah pa pokrove 125kN. Pod pokrov se bo montiralo toplotno izolacijo iz poliuretanske pene debeline 5 cm.

Na celotni trasi vodovoda se bo 30 cm nad temenom cevi vgradilo opozorilni trak z napisom "Pozor vodovod". Vodovodne armature in podzemni hidranti se bo označilo v skladu s standardoma SIST1005 in DIN4066. Po končanih delih se bo na cevovodih naredilo tlačni preizkus po določilih PSIST prEN805-poglavje 11.

Po zaključku gradnje bo treba vodovode in priključke dezinficirati. Dezinfekcija se bo morala izvajati po določilih poglavja 12 standarda PSIST prEN 805. Po končanih delih se bo teren vzpostavilo v prvotno stanje.

#### **E. OBVEZNOSTI IN POGOJI, KI JIH JE POTREBNO IZVAJATI IN UPOŠTEVATI V ČASU GRADNJE**

Pri gradnji v varovalnem pasu državne ceste Ajdovščina - Col R1-207 na odseku 1413, od zaselka Avžlak do naselja Col, za katero je pristojna Direkcija RS za ceste, je potrebno pri gradnji še posebej upoštevati:

- Odvodnjavanje ceste z napravami za odvod vode se zaradi vkopov vodovoda ne bo spremenilo. Vse morebitne poškodbe obstoječih elementov odvodnjavanja ceste, ki bodo nastale med gradnjo pa je potrebno sanirati na stroške investitorja.
- Investitor oziroma izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji. Ker bo zaradi gradnje objekta prišlo do onesnaženja prometnih površin, jih je potrebno redno čistiti že med delom.
- Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material oddaljen od ceste vsaj 3,0 m ali več, če to zahteva preglednost ceste.
- Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del.
- V času izvajanja del bo oviran promet na državni cesti zato si mora investitor v smislu 65. člena Zakona o javnih cestah pridobiti dovoljenje za delno ali popolno zaporo ceste od Direkcije RS za ceste, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del.
- Za vse faze dela mora investitor oziroma izvajalec del dokazati kakovost vgrajenih materialov in izvedenih del ter ob zaključku del predložiti Direkciji RS za ceste poročila o kontroli kakovosti.
- V kolikor bi na tangiranem odseku državne ceste prišlo do rekonstrukcije, je investitor dolžan traso vodovoda prilagoditi projektu ceste.
- Za vso eventualno povzročeno škodo na instalacijah, vgrajenih v cestno telo, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja rednih vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljaviti škode.
- Investitor je dolžan takoj oziroma v roku 60 dni po prejemu obvestila Direkcije RS za ceste odstraniti vgrajene instalacije iz cestnega telesa državne ceste in vzpostaviti prvotno stanje

brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno – varstvenih interesov v zvezi z izboljšanjem stanja ceste in varnosti na njej.

- Investitor je dolžan vgrajene naprave redno vzdrževati na svoje stroške.
- Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za ceste – Izpostava Nova Gorica.
- Po končanju del je upravni organ dolžan v smislu 90. Člena Zakona o graditvi objektov k tehničnem pregledu pismeno povabiti predstavnika Direkcije RS za ceste – Izpostava Nova Gorica.
- Investitor mora en izvod gradbenega dovoljenja takoj dostaviti Direkciji RS za ceste – Izpostava Nova Gorica.

Pri gradnji v varovalnem pasu gozdov se mora upoštevati sledeče pogoje:

- investitor oziroma lastniki zemljišč tangiranih z gradnjo morajo tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot pred posegom,
- odvečni odkopni material, ki bo nastal med gradnjo se ne sme odlagati v gozd ali vrtače V ta namen je s projektno dokumentacijo predviden odvoz odvečnega materiala od izkopa na deponijo
- po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasni gradbenih površinah.

Če pride pri izvajanju zemeljskih del do morebitnega odkritja potencialnih nahajališč naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) ter geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna), mora investitor oziroma izvajalec del o tem obvestiti pristojno organizacijo za ohranjanje narave (Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica).

Pri gradnji v varovalnem pasu lokalnih cest je potrebno pri gradnji še posebej upoštevati:

- Prekop ceste se izvede v širini, ki zagotavlja možnost izvedbe komprimiranja zasipa z ustreznim komprimacijskim sredstvom in kvalitetno sanacijo vozišča.
- Gradbene jame morajo biti pravilno razprte, vozišča pa zavarovana proti vdiranju.
- Pred pričetkom del je potrebno asfaltno vozišče zarezati, da je omogočeno pravilno krpanje vozišča.
- Prekop obravnavane ceste mora biti na os ceste čim bolj pravokoten.
- Minimalna globina vodov je 1,3 m (teme cevi 1,0 m) glede na nivo ceste.
- Odkopani material ob cesti, se ne sme odlagati na notranjo stran cestnega sveta. Po zaključnih delih pa mora investitor gradbišče – cestišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- Za zasip prekopa vozišča obravnavane ceste se mora uporabljati ustrezen kamnit material (prodec ali drobljenec), ki mora ustrezati vsem veljavnim tehničnim pogojem cestogradnje. Zahteva se vgrajevanje v plasteh po 20 cm. Zaključna plast zasipa mora biti iz tamponskega materiala v debelini 20 cm, na katerega se položi še PVC folijo in vgradi zaključna plast betona MB20 v debelini obstoječega asfalta. Po končani konsolidaciji zasipa se zaključno plast betona odstrani in nadomesti z asfaltom.
- Pri vzdolžnem prekopu cestišča, kjer bo poškodovana več kot ena tretjina asfaltna plasti je potrebno izvesti sanacijo celotnega vozišča (zamenjava zgornjega ustroja po celotni širini cestnega vozišča).
- Izvajalec del je odgovoren za morebitno škodo, ki bo nastala na cestah ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom cest vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del na objektu samem. Vsi stroški za eventualno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma naročnika.
- Poškodovane del cestišča mora investitor sanirati oziroma zamenjati.

- Za zaporo cest in pogoje izvedbe del si mora izvajalec v smislu 40. člena Odloka o občinskih cestah v občini Ajdovščina pridobiti dovoljenje občinske uprave. si mora izvajalec del v smislu 51. člena odloka o občinskih cestah pridobiti dovoljenje upravljavca obravnavane ceste.
- Če pride zaradi prekopov do uničenja mejnih kamnov, je le te investitor oziroma izvajalec del dolžan po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti na prvotno stanje.
- Promet na cesti je dolžan izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur.list RS št. 46/00) in Zakona o varnosti cestnega prometa (Ur.list RS št. 30/1998, 30/2000, 30/2000, Odl.US U-I-213/98, 49/2000, Ski.US U-I-206/99-22, 61/2000, 100/2000, Odl.US U-I-206/99-26, 21/2001, 54/2002, Odl.US U-I-119/99-30, 67/2002, 7/2003, Odl.US U-I-370/98-13, 97/2003, Odl.US U-I-146/01-32). Po končanih delih mora izvajalec Občini Ajdovščina dostaviti Projekt izvedenih del v papirni in digitalni obliki.

### 6.1.2 Vodovod Col – Malo Polje in vodohran Malo Polje

Investitor Občina Ajdovščina namerava izdelati vodovod od naselja Col do naselja Malo Polje ter izdelati vodohran Malo Polje, ki bo skozi celo leto zagotavljal nemoteno oskrbo s pitno vodo in zagotavljal požarno zaščito naselja Malo Polje.

#### A. SPLOŠNI PODATKI IN TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

Lokacija	parcelne številke: 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1034/1, 1059, 1060, 581/116, 575, *35.S vse k.o. Col
Dolžina vodovodne trase	Skupaj: L=3.531 m Odseki: Col – VH Malo Polje L=2.655 m VH Malo Polje – naselje Malo Polje L=383 m Poličar – Lokvar L=493 m

#### B. OSNOVNE ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA VODOVODNEGA SISTEMA

Naselje Malo Polje v KS Col je eno od naselij, ki še nima urejene oskrbe s pitno vodo tako, da bi imeli pitno vodo, ki ustreza vsem predpisom v vsaki situaciji. Zato je tudi investitor pristopil k sanaciji stanja. Obravnavani investicijski projekt predvideva navezavo na sistem vodovoda Gora, ki se napaja iz izvirov pod Skukom.

Naselje Malo Polje leži med koto 649 m.n.v. in 664 m.n.v. Na območju naselja Malo Polje se vodovodna oskrba vrši preko kapnic, tako da je potrebno v sušnem obdobju vodo dovažati s cisternami.

#### C. PREDVIDENA UREDITEV IN IZVEDBA

##### a. Vodovod – opis trase

Novi vodovod se bo na že obstoječe javno omrežje navezal na Colu, na že izvedeni cevovod, ki napaja VH 692. Obstoječi vodohran se napaja iz vodohrana Sinji Vrh in služi tudi kot objekt, ki zagotavlja ustrezeni tlak v omrežju v vseh situacijah. Vse povezave med vodohrani omogočajo zagotavljanje predpisanih količin požarne vode in nemoteno oskrbo s pitno vodo. Vodovod bo proti naselju Malo Polje potekal po javnih poteh – javno dobro. Pred naseljem Malo Polje bo zavil desno, preko travnika, do zemljišča s parc. št. 581/116 k.o. Col, kjer bo zgrajen nov vodohran. Od vodohrana do naselja bo

vodovod otekal naprej vzporedno z napajalnim vodom, nato pa po lokalni cesti do centra naselja Malo Polje.

#### b. Vodohran VH 689

Vodohran bo AB konstrukcije, delno vkopane v brežino in v celoti razen vhoda zasut, s čimer bodo zagotovljene čim manjše toplotne izgube ter bo preprečena možnost zmrzovanja ali pregrevanja. Tako bo zagotovljeno tudi čim manjše izstopanje v okolju.

Vodohran bo armirano betonske konstrukcije, sestavljen iz dveh funkcionalnih delov: vodne celice in armaturne celice. Na spoju s pravokotno armaturno celico bo omogočen vstop vanjo. Vodna celica bo krožne oblike, z notranjim premerom  $R=6,70$  m in stenami debeline 0,25 m. Po sredini bo pregrajena na dva enaka dela s kapaciteto po 50 m<sup>3</sup>. Kota nivoja vode  $\pm 0,00$  m bo na nadmorski višini +689,00 m. Celica bo vodotesna, razdeljena na dve enaki polovici, z dnom oblikovanim v minimalnem padcu, ki bo omogočal čiščenje celice. Polovici bosta med seboj povezani samo s cevovodom za potrošnjo, kar bo omogočilo ločeno obratovanje vsake polovice in boljšo cirkulacijo vode. Armaturna celica bo izvedena v dveh etažah. Vhod v vodohran bo preko gornje etaže, od koder bo omogočena neposredna kontrola nivoja vode v vodohranu in kvalitete vode. V celici bodo locirani zasuni za upravljanje. Tlak gornje etaže bo zaključen s granitogrez ploščicami. Tlak spodnje etaže bo obdelan s cementnim estrihom, v naklonu, zglažen. Za potrebe armaturne celice bo dograjen še pravokotni jašek zunanjih tlorskih dimenzij 3,00x3,55 m. Najnižja točka tlaka bo na koti -3,45 m, najvišja točka (oporni zid nasutja) pa na koti +2,65 m. Vodohran bo v celoti vkopan oz. zasut s plastjo zemlje v debelini 1,00 m. Nezasut bo le vhod v armaturno celico, ki bo na koti -0,92 m.

Objekt bo ena konstrukcijska celota. Konstrukcijo objekta bodo sestavljale monolitne AB plošče in monolitne AB stene. Objekt bo temeljen na temeljni plošči debeline 25 cm. Objekt bo zasut z zemeljskim nasutjem 80 cm zemljine in 20 cm humusa ali manj. Po sredini vodne celice bo izdelana AB stena, ki se bo stikala z ločeno zunanjo steno. Debelina srednje stene bo 20 cm, zunanje ločene pa 25 cm. Krovna plošča bo AB monolitna plošča debeline 20 cm s hidroizolacijo in zemeljskim nasutjem. Togost objekta proti horizontalnim obtežbam bo zagotovljena z zunanjo ločeno steno in togimi ploskovnimi elementi. Predvideni so naslednji materiali: podložni beton: C 12/15; AB konstrukcija: C 25/30 z dodatki za vodotesnost; armatura: S400 in S500. Preko zemeljskega nasutja na krovni plošči bo upoštevana maksimalna koristna obtežba lahkega dovoznega vozila ali traktorja s prikolico nosilnosti 3 tone. Obodne stene, ki bodo zasute, bodo obremenjene z zemeljskim pritiskom. Zasutje za stenami se bo lahko izvedlo šele ko bo izvedena plošča etaže. Nasipanje se bo izvajalo po plasteh z lahkim nabijalnim sredstvom. Predvidena je armatura NP10. Vsi fazni bodo iz GG 250 ali boljši, prirobnični, za delovni tlak 10 bar.

Dostop v objekt bo iz obstoječe gozdne poti v neposredni bližini. Objekt bo ograjen z ograjo iz AL pletiva, ki bo dodatno zmanjševal vpliv okolice na kvaliteto sanitarne vode. Višina preliva bo na 689 m n.m.v. in bo omogočala minimalno višinsko razliko med dotokom v vodohran in zajetjem.

Minimalna komunalna oskrba vključuje oskrbo z električno energijo, ki se bo zagotavljala s priključitvijo na NNO na parcelni št. \*35.S k.o. Col in potekom priključnega kabla po zemljiščih s parcelno št. 1060, 1059, 581/116 k.o. Col do vodohrana.

#### c. Armature

Predvidene so armature NP16. V objektih so predvideni OKZ zasuni. Vsi fazni bodo iz LŽ ali iz NL prirobnični.

#### d. Cevovod

Za izvedbo cevovoda so predvidene cevi iz NL – nodularne litine. Vertikalne lome bo možno izvesti s cevmi. Horizontalni lomi se bodo izvedli s MMK kolena. Cevi se bodo polagale na posteljico iz peska ali zemljine 0-32 mm debeline 10 cm in po položitvi se jih bo obsulo z enakim materialom v debelini 15 cm, kot zahteva EN805. Za zasip jarka se bo uporabilo material od izkopa z velikostjo posameznih zrn največ do 15 cm. Vsa kolena (krivine) in odcepe za hidrante se bo obbetoniralo z betonskimi bloki iz betona C 15/20, ki bo preprečeval premik kolena. Posebno pozornost pri polaganju bo potrebno

posvetiti odsekom, kjer bodo padci manjši od 1%. Montirane in utrjene cevi se bo zasulo do višine minimalno 30 cm nad temenom cevi. Stiki bodo ostali nezasuti.

e. Dezinfekcija cevododa

Po opravljenem tlačnem preizkusu se bo cevodod izpralo in dezinficiralo. Uspešnost dezinfekcije se bo potrdilo z analizo vode, odvzete na koncu cevododa. Če rezultat testiranja ne bo zadovoljiv, se bo cevodod ponovno izpralo in dezinficiralo, da se bo doseglo mikrobiološko neoporečnost. Šele tedaj se bo smelo cevodod vključiti v obratovanje.

f. Priprava sanitarne vode

Ker iz analiz surove vode izhaja, da je voda iz zajetja Skuk (vodovod Gora) mikrobiološko in kemično neoporečna – kvaliteta ustreza Pravilniku, vode ne bo potrebno ustrezno pripraviti.

#### **D. OPIS IZVAJANJA DEL Z UPOŠTEVANJE GEOLOGIJE**

Na predmetnem odseku pričakujemo teren tretje do pete kategorije. Kjer bo cevodod potekal preko in ob asfaltiranih površinah, bo potrebno pazljivo izvajati zemeljska dela, da se bi poškodovalo čim manj asfalta.

Izkop jarka se bo izvedlo, kjer ni križanj z drugo infrastrukturo, strojno, z odlaganjem izkopenega materiala na rob izkopa. Na vsaki strani jarka bo moral biti neobremenjen pas širine vsaj 0,60 m. Preko poti in drugih utrjenih površin se bo zasip izvedlo s tamponom v plasteh največ po 30 cm z nabijanjem. Na delih, kjer bo potekala trasa cevododa po asfaltiranih poteh, je predviden odvoz celotnega izkopa in zasutje jarka s tamponom. Širina jarka bo morala ustrezati zahtevam veljavnih predpisov iz varstva pri delu. Izvajalec del bo moral paziti na nevarnost porušitve sten jarka zaradi približevanja gradbenih strojev in cestnih vozil. Pri izvajanju del bo potrebno upoštevati v normalnih razmerah minimalne odmike, ki bodo odvisni od globine jarka in znašajo za jarek do globine 1,25 m za vozilo do 12 t 1m; za vozilo teže nad 12 t je minimalni odmik 2,0 m.

#### **E. KRIŽANJE Z OBSTOJEČO INFRASTRUKTURO**

Cevodod bo križal kanalizacijo in TK kabel ter vaške ceste. Prav tako bo križal vodovodne hišne priključke. Natančna lega podzemne infrastrukture ni znana. V primeru, da izvedba ne bo možna skladno z načrtom, bo potrebno konzultirati projektanta glede sprememb pri izvedbi.

NN in TK omrežje poteka pretežno prostozračno in ne predstavlja ovire za izvedbo vodovoda.

Traso vodovoda se bo zakoličilo po PZI. Med gradnjo bo izvajalec del, v kolikor s pogodbo ne bo drugače določeno, dolžan opraviti naslednja geodetska dela:

- geodetsko snemanje temena cevi in koto terena nad njo;
- geodetsko snemanje komunalnih vodov na trasi vodovoda z opisom izvedene zaščite; ter
- vsa ostala geodetska dela, ki so potrebna za izdelavo projekta izvedenih del.

Pred začetkom del bo potrebno zakoličiti obstoječe NN podzemne kable, ki potekajo vzporedno s predvideno traso vodovoda ali križajo traso. Vsa križanja vodovoda z obstoječimi podzemnimi kabli bo potrebno izvesti v skladu s tehničnimi predpisi in pogoji upravljavca infrastrukture.

Lokalne in nekategorizirane ceste se bo prekopalo in vodovod se bo položilo brez zaščitne cevi. Višina nadkritja bo morala biti minimalno 80 cm. V primeru, da cevi ne bo možno položiti z nadkritjem 0,8 m zaradi podzemnih ovir, se bo ta lahko položilo višje pod pogoji nadzornika z izvedbo v zaščitni cevi, obbetonirani z betonom C 25/30. Minimalno nadkritje bo 0,6 m. Zasipanje jarka se bo izvedlo v slojih po maksimalno 30 cm. Nasutje bo moralo biti vgrajeno z zgoščenostjo najmanj 98% SPP. Nosilnost nosilnega sloja bo morala ustrezati zahtevam  $Ev_2 > 80 \text{ MN/m}^2$ ,  $Ev_2/Ev_1 > 2,2$  ali pod pogoji upravljavca ceste.



## **F. POŽARNA VARNOST**

Za zagotavljanje požarnega varstva so predvideni nadtalni hidranti, ki bodo postavljeni na lokacije, da bodo oddaljeni minimalno 5 m od objektov visokih gradenj. Ker so v naselju predvsem stanovanjski objekti, bodo hidranti na medsebojni razdalji do 150 m.

### **6.2 Komunalna opremljenost**

Območje naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je trenutno pomanjkljivo komunalno opremljeno. Območje nima urejenega ustreznega vodovodnega omrežja oz. nima urejeno oskrbo s pitno vodo tako, da bi imeli pitno vodo, ki ustreza predpisom v vsaki situaciji. Vodooskrba na območju zaselka Avžlak se sedaj vrši delno preko kapnic, delno pa preko manjšega lokalnega vodovoda. Vodni vir za ta vodovod pa postane v sušnem obdobju problematičen. Na območju naselja Malo Polje pa se vodooskrba vrši preko kapnic, tako da je potrebno v sušnem obdobju vodo navažati s cisternami. Trenutna komunalna opremljenost območja naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, kjer se bo izvajal investicijski projekt, z objekti in z omrežji druge gospodarske javne infrastrukture zajema energetska omrežja in telekomunikacijsko omrežje, kanalizacijo (na določenih odsekih neprimerno, neustrezno), občinsko cesto in regionalno cesto. Kot vidimo, območje investicijskega projekta ni zadostno komunalno opremljeno. Do lokacij je urejen dostop po občinskih in regionalnih cestah. Obstoječe stanje oskrbe s pitno vodo sedaj ne ustreza veljavni državni in občinski zakonodaji (veljavnim zakonom in pravilnikom). Po izvedbi investicijskega projekta bodo imeli objekti na obravnavanem območju možnost priključitve na javni vodovod (na javno vodovodno omrežje), ki se bo navezovalo na vodovodni sistem Gora, katerega gradnja je bila zaključena leta 2003. Vsa načrtovana nova infrastruktura bo potekala po (in pod) lokalnih, regionalnih in državnih cestah ter javnih poteh in privatnih površinah ter bo priključena na obstoječo komunalno in energetska mrežo. V primeru križanj z drugimi, že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

### **6.3 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta**

Za izgradnjo komunalne in vse ostale infrastrukture v okviru investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je potrebno pridobiti vsa ustrezna (potrebna) dovoljenja za priključitev na komunalno in energetska mrežo. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se s tem projektom rešuje le komunalna opremljenost (oskrba s pitno vodo) naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Pri izvedbi bodo upoštevana vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Ker gre za ureditev komunalne infrastrukture, ki bo potekala po javnih poteh in privatnih površinah (privatna zemljišča) v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, so bila že predhodno pridobljena soglasja za izvedbo vseh del od lastnikov zemljišč. Glede na pogoj dopustnih gradenj, je tu predvidena gradnja novih objektov takšnega tipa, kar je dopustno. Glede na funkcionalnost in oblikovna merila in pogoje vidimo, da tu gre za objekte gospodarske javne infrastrukture. Objekt gospodarske javne infrastrukture pa je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist. Gradbeni inženirski objekt je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah. Objekti vodovoda in vodohran so predvideni v vodotesni izvedbi, kar bo omogočalo popolno

zaščito okolja in narave. Trajnostna raba naravnih dobrin ne bo ovirana. V projektnih pogojih in soglasju so navedene posebne zaščite kulturne dediščine, za kar bo oz. je bilo že pridobljeno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica. Pri projektu so upoštevana vsa varovalna območja na podlagi projektnih pogojev. Upoštevani so tudi akti o zavarovanju območja na podlagi projektnih pogojev. Upoštevane pa so bile tudi vse širine varovalnih pasov oz. so bila pridobljena soglasja za poseganje v varovalne pasove. Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, nadometna gradnja ali odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

Za izvedbo investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« sta bili že leta 2009 pridobljeni gradbeni dovoljenji.

Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavcev.

SOGLASJA, ki so bila že pridobljena oz. jih je potrebno pridobiti.

**A. Upravljalci gospodarske javne infrastrukture**

- Komunalna infrastruktura: KSD - Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
- Energetska infrastruktura: ELEKTRO PRIMORSKA d.d.  
Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Distribucijska enota Gorica
- Telekomunikacijska infrastruktura: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
- Prometna infrastruktura: OBČINA AJDOVŠČINA  
MINISTRSTVO ZA PROMET RS, Direkcija RS za ceste, Območje Nova Gorica

**B. Soglasodajalci na območju varovanj in omejitev**

- Varstvo okolja: ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Območna enota Tolmin
- Varstvo kulturne dediščine: ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE  
Območna enota Nova Gorica
- Varstvo voda: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR RS,  
Agencija RS za okolje
- Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: KSD - Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina  
OBČINA AJDOVŠČINA  
MINISTRSTVO ZA PROMET RS, Direkcija RS za ceste, Območje Nova Gorica  
ELEKTRO PRIMORSKA d.d.  
TELEKOM SLOVENIJE d.d.

**C. Drugi soglasodajalci**

## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

---

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

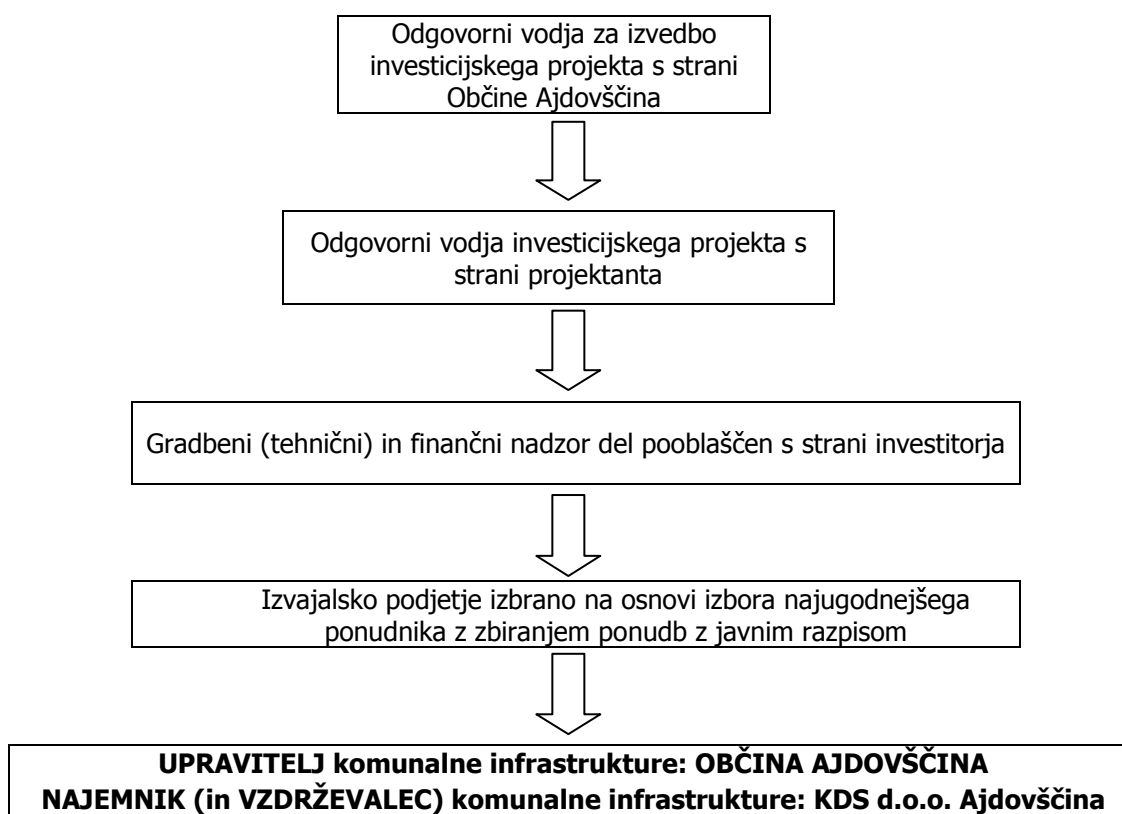
Po končani investiciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (upravitelj) predala v najem Komunalno stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje investicijskega projekta. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju in upravitelju ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu v obeh primerih (tako pri Varianti I – Varianta brez investicije kot tudi pri Varianti II – Varianta z investicijo) ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del – Varianta II. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina pa zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z vzdrževanjem primerljive prometne in komunalne infrastrukture.

Posredna delovna mesta:

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.). Zaradi boljše komunalne oskrbe v naseljih je dolgoročno pričakovati povečanje gospodarske dejavnosti in tudi prihod novih investitorjev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi turistični razvoj krajev. Realno je mogoče pričakovati povečanje števila prebivalcev, saj bo pritisk na selitev v večje industrijske centre manjši. Navedeno pa je lepo prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA-Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselja Malo Polje, zaselka Avžlak, naselja Col, okoliškimi naseljem ter sami Občini Ajdovščina.

**Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)****Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta – vodja projektne skupine**

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Ima 19 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju, izkušnje pri vodenju občinskih investicij, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000. V tem času je organizirala in vodila izvedbo večine vseh investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bila je članica številnih projektnih skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- Steering Committee za mednarodni projekt Ouverture-Rilke;
- Skupina za pripravo Regionalnega razvojnega programa;
- Projektna skupina za investicijo v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Članica projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

**Podatki o ostalih članih projektne skupine**

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina, 11 let

delovnih izkušenj pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov. Pripravil je že večje število projektnih in investicijskih dokumentacij ter nadzoroval izvedbo pri izvedbi investicijskih projektov v komunalno opremljanje zemljišč ter vodovodov in kanalizacij v Občini Ajdovščina. Bil je član številnih projektnih skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- vodja investicije v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- strokovni vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- strokovni vodja za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- vodja projekta izgradnje komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce;
- vodja projekta izgradnje komunalne infrastrukture Kanalizacija Žapuže;
- vodja projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

V okviru obravnavanega investicijskega projekta je kot strokovni vodja odgovoren za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor.

Za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR je odgovorna Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor – Občina Ajdovščina, ki ima 3 leta delovnih izkušenj na pravnem področju.

Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

## 8 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

---

### 8.1 Vrsta investicijskega projekta

**Investicijski projekt:  
»VODOVOD MALO POLJE IN AVŽLAK«**

Investicijski program –IP je izdelan za gradnjo novih, manj zahtevnih objektov na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina v okviru investicijskega projekta načrtuje:

- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter
- izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje.

Investicijski projekt se bo izvajal etapno, in sicer se bo prva etapa izvajala od konca leta 2011 ter v začetku leta 2013 ter druga etapa – predvidena izgradnja vodohrana Malo Polje pa leta 2013.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven objekt

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot:

CC-SI 222 – Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja

CC-SI 2222 – Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti

Klasifikacije posameznih delov objekta pa se klasificirajo v naslednje podrazrede:

CC-SI 22221 – Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo (=Vodovod)

CC-SI 22223 – Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti (=Vodohran)

## 8.2 Vrednost investicijskega projekta

### 8.2.1 Investicijski stroški

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del):

- projektna in investicijska dokumentacija ter ostali stroški,
- izvedba vodovoda Col - Avžlak in Col – Malo Polje,
- izvedba vodohrana Malo Polje ter
- gradbeni nadzor.

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

- Projektantski predračun Vodovod Col - Malo Polje z vodohranom, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; junij 2008 – posodobljen: junij 2011.
- Projektantski predračun »Vodovod Col – Avžlak«, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva Gorica d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica; junij 2004 – posodobljen: junij 2011.
- Stroški gradbenega nadzora so ocenjeni v stalnih cenah v višini 0,8% od vrednosti gradbeno obrtnih in instalacijskih del (od vrednosti izvedbe vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje ter vodohrana Malo Polje).
- Ocena stroškov projektne in investicijske dokumentacije pa izhaja iz že prejetih računov in plačanih, ponudb ter izkustvenih ocen.

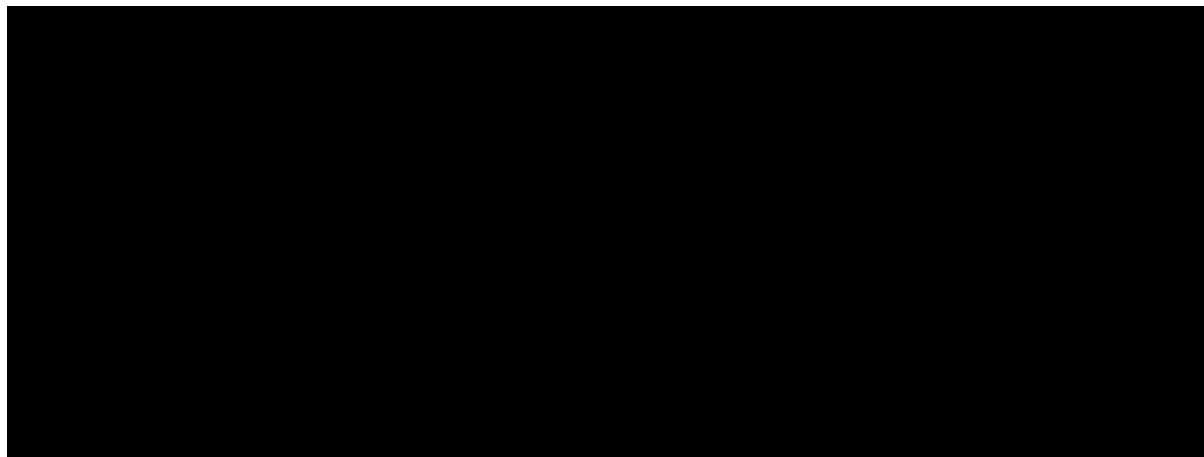
Stopnje rasti cen:

Zgoraj navedena projektantska predračuna, ki sta bila osnova za izračun vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah, sta bila posodobljena JUNIJA 2011. Tekoče cene za dela izvedena pred in v letu 2011 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale tudi v letih 2012 in 2013, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2012 in 2013 preračunane na osnovi podatkov o indeksu rasti cen življenjskih potrebščin, in sicer smo za leto 2012 upoštevali indeks rasti cen življenjskih potrebščin 2,2%, za leto 2013 pa 2,5%. Vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2012 smo revalorizirali s faktorjem 1,022, in vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2013 pa s faktorjem 1,047.

### 8.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

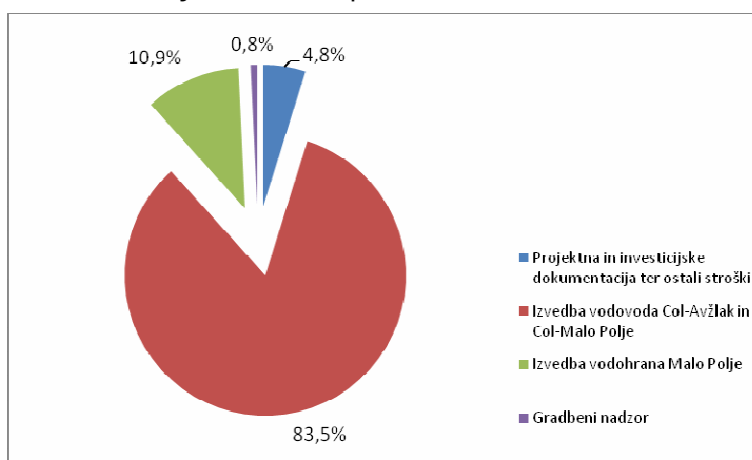
Vrednost investicijskega projekta (investicije) v stalnih cenah smo dobili na podlagi dveh, zgoraj omenjenih projektantskih predračunov, ki so bili posodobljeni Junija 2011 ter na podlagi dejanskih in predvidenih stroškov investicijske in projektne dokumentacije ter izkustvenih ocen. Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša z DDV 846.633,31 EUR oz. 705.527,76 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV (vstopni DDV bo občini v celoti povrnjen) pa znaša po stalnih cenah 705.527,76 EUR in predstavlja investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo investicijskega projekta.

Tabela 9: Vrednost investicijskega projekta (investicije) – Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah; Junij 2011.



Iz tabele 9 in slike 1 je razvidno, da največji delež stroškov investicijskega projekta po stalnih cenah predstavljajo stroški izvedbe vodovoda Col – Avžlak in Col – Malo Polje, saj le-ti znašajo kar 83,5% celotne vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah. Stroški izvedbe vodohrana Malo Polje predstavljajo 10,9%, stroški projektne in investicijske dokumentacije z ostalimi stroški 4,8% ter stroški gradbenega nadzora 0,8% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.

Slika 1: Struktura investicijskih stroškov po stalnih cenah.



### 8.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta (investicije) po tekočih cenah znaša z DDV 862.854,24 EUR oz. 719.045,20 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV (vstopni DDV bo občini v celoti povrnjen) pa znaša po tekočih cenah 719.045,20 EUR in predstavlja dejanske investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo investicijskega projekta.

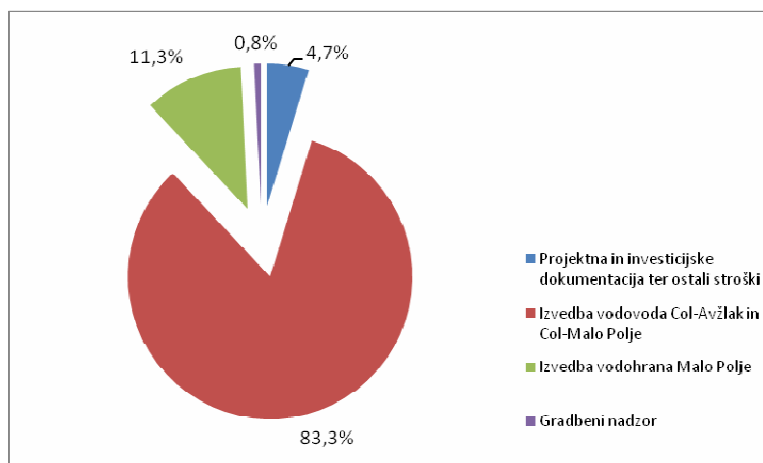


Tabela 10: Vrednost investicijskega projekta (investicije) - Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah. Rast vrednosti investicijskega projekta zaradi vračunane inflacije.

Vrednost in vrsta del	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ izdatki (stroški)
Projektna in investicijske dokumentacija ter ostali stroški	34.041,19				<b>34.041,19</b>
Izvedba vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje	109.238,36	170.265,65	200.000,00	119.107,33	<b>598.611,34</b>
Izvedba vodohrana Malo Polje	0,00	0,00	0,00	80.892,67	<b>80.892,67</b>
Gradbeni nadzor		1.500,00	2.000,00	2.000,00	<b>5.500,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>143.279,55</b>	<b>171.765,65</b>	<b>202.000,00</b>	<b>202.000,00</b>	<b>719.045,20</b>
DDV	28.655,91	34.353,13	40.400,00	40.400,00	143.809,04
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>171.935,46</b>	<b>206.118,78</b>	<b>242.400,00</b>	<b>242.400,00</b>	<b>862.854,24</b>
Povračljiv DDV - občina si ga odbije	28.655,91	34.353,13	40.400,00	40.400,00	<b>143.809,04</b>
Nepovračljiv DDV - krije občina	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ stroški (izdatki) investicijskega projekta BREZ povračljivega DDV</b>	<b>143.279,55</b>	<b>171.765,65</b>	<b>202.000,00</b>	<b>202.000,00</b>	<b>719.045,20</b>

Iz tabele 10 in slike 2 je razvidno, da največji delež stroškov investicijskega projekta po tekočih cenah predstavljajo stroški izvedbe vodovoda Col – Avžlak in Col – Malo Polje, saj le-ti znašajo kar 83,3% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah. Stroški izvedbe vodohrana Malo Polje predstavljajo 11,3%, stroški projektne in investicijske dokumentacije z ostalimi stroški 4,7% ter stroški gradbenega nadzora 0,8% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.

Slika 2: Struktura investicijskih stroškov po tekočih cenah.

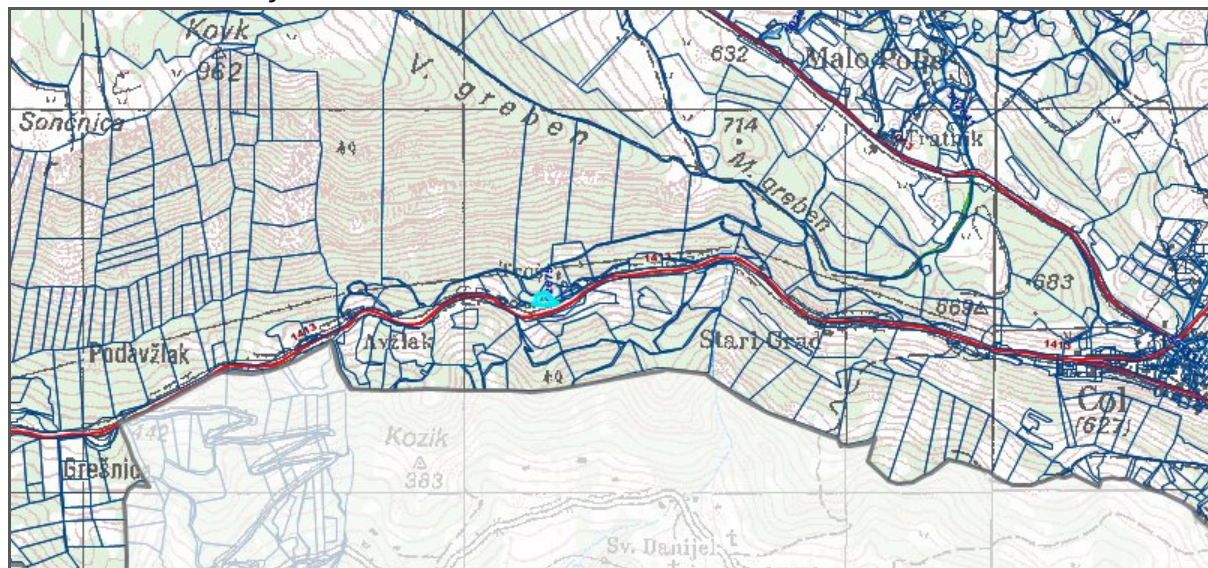


## 9 ANALIZA LOKACIJE

Investicijski projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak. Naselje Malo Polje in zaselek Avžlak sta poselitveni območji naselja Col, ki še nimata urejene oskrbe s pitno vodo tako, kot to zahteva Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Zaselek Avžlak se nahaja ob kategorizirani državni cesti R1-207 Ajdovščina – Col na nadmorski višini od 480 m.n.v. do 613 m.n.v. Posegi se bodo izvajali na parcelnih številkah 276/1, 1022/10, 1022/1, 1096, 1023/2, 226/14 vse k.o. Col ter na parcelni številki 1515/2 k.o. Vrhpolje oziroma izključno v telesu R1-207 kategorizirane državne ceste Ajdovščina – Col, in sicer na odseku 1413, od zaselka Avžlak do naselja Col, ter odcepa po zaselku Trošt, kjer poteka vodovod v telesu vozni površin na parcelnih številkah 1096, 1023/2, 226/14 vse k.o. Col. Novozgrajeni distribucijski vodovod se bo priključil na obstoječi vodovod v naselju Col na parcelni številki 1022/10 k.o. Col.

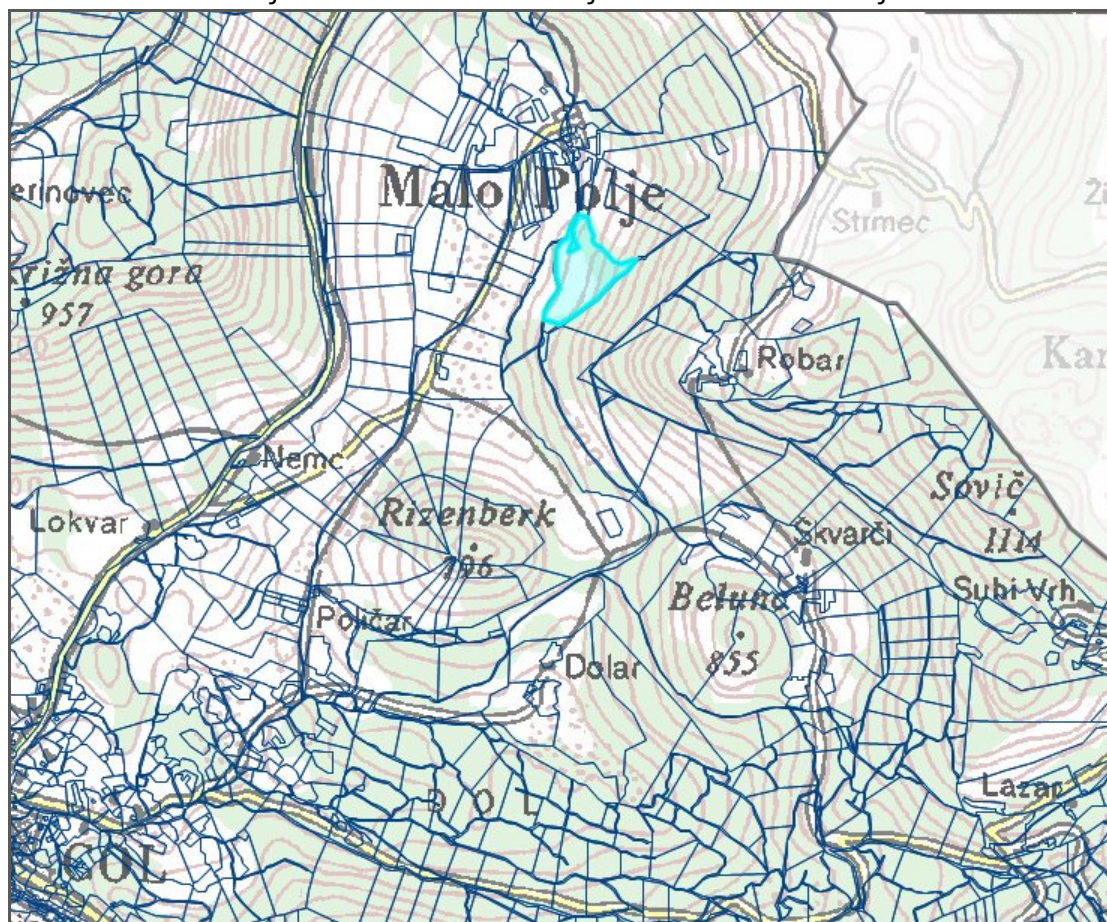
Slika 3: Lokacija vodovoda Col – Avžlak.



Vir: Piso.

Naselje Malo Polje se nahaja v KS Col in je eno od naselij, ki še nima urejene oskrbe s pitno vodo. Naselje Malo Polje se nahaja SV od naselja Col na 650 m.n.v. Posegi se bodo izvajali na parcelnih številkah 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1034/1, 1059, 1060, 1060, 581/116, 575 in \*35.S vse k.o. Col. Vodovod bo iz Cola proti Malemu Polju potekal po javnih poteh. Pred naseljem Malo Polje bo zavil desno, preko travnika, do zemljišča s parcelno številko 581/116 k.o. Col, kjer bo zgrajen novi vodohran. Od vodohrana do naselja bo vodovod potekal naprej vzporedno z napajalnim vodom, nato pa po lokalni poti do centra naselja. Oskrba z električno energijo se bo zagotavljala s priključitvijo na NNO na parcelni številki \*35.S k.o. Col in potekom priključnega kabla po zemljiščih s parcelnimi številkami 1060, 1059, 581/116 k.o. Col do vodohrana.

Slika 4: Lokacija vodovoda Col – Malo Polje in vodohrana Malo Polje.



Vir: PISO.



## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

---

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje), kar je tudi razvidno iz PGD – Vodovod Col – Malo Polje z vodohranom, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. junija 2008 in iz PGD in PZI – Vodovod Col – Avžlak, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva Gorica d.o.o. junija 2004. Za izvedbo investicijskega projekta pa so bila tudi že pridobljena vsa soglasja od Ministrstva za okolje in prostor RS, Agencija RS za okolje, Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za gozdove Slovenije ter izdani sta bili že gradbeni dovoljenji. Izvedba investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje in za čas uporabe letega. Vplivno območje po določbah Zakona o gradnji objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02) je trodimenzionalen prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico. Nameravana gradnja v času gradnje oz. izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del, ki jih bodo občutili predvsem stanovalci območja in uporabniki predmetnih državnih cest in javnih poti, na katerih se bodo izvajali posegi). Predvidena novogradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov (zadostna oddaljenost od sosednjih objektov je zagotovljena). V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito. Predvidena gradnja tudi ne bo imela vpliva na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

### Zaščitni ukrepi med gradnjo:

Med gradnjo se bodo zaščitni ukrepi izvajali na celotnem območju gradbišča, transportnih poteh in drugih manipulativnih površinah, ki so v povezavi s predvidenimi posegi ob gradnji predvidenega investicijskega projekta. Pred in med samo gradnjo bo potrebno izvajati razne ukrepe, da bi preprečevali prevelike obremenitve okolja – predvsem zaradi prahu in hrupa. Najpomembnejši ukrepi so:

- Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Posegi v tla bodo izvedeni tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Potekali bodo le na območjih, ki bodo opredeljeni pred začetkom del.
- Posegi v tla se bodo opravljali pod stalnim nadzorom vodje gradbišča.
- Začasne prometne in gradbene površine se bodo prednostno uporabljale obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Te površine bodo opredeljene pred začetkom izvajanja del.
- Pri gradnji se bodo lahko uporabljala le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem bo potrebno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.
- V primeru izteka goriv in maziv bo potrebno vso onesnaženo zemljinu takoj odstraniti.

- Za primere nesreče z razlitjem ali razsutjem nevarnih tekočin ali drugih materialov bo potrebno ravnati skladno z določbami Pravilnika o ravnanju z odpadki. V primeru nesreče bo potrebno takoj izkopati onesnaženo zemljino in jo deponirati na ustrezno lokacijo ter predati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki.
- V kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površin, bodo te površine utrjene.
- Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.
- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki bodo prihajali na območje izvajanja del pri gradnji predvidenega objekta, bodo seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.
- V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj bi se izvedlo takojšnji izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo.
- Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse ostanke deponije, ki so nastali v času gradnje.

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico (med gradnjo in med obratovanjem):

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z vodo in tlemi

Pred gradnjo se bo odstranil zgornji sloj cestnega asfalta ter zgornji humusni sloj, ki se po končanih delih uporabi za ozelenitev površin. V varovanem pasu gozdov se odvečni odkopni material, ki bo nastal med gradnjo, ne sme odlagati v gozd ali vrtače, temveč ga bo potrebno odpeljati na za to namenjeno deponijo. Odkopani material ob cesti se ravno tako ne bo smelo odlagati na notranji strani cestnega sveta.

Med gradnjo: Med gradnjo lahko pride, med uporabo delovnih strojev, do izlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. Zato se bo v primeru izlitja onesnažena zemljina odstranila in ustrezno deponirala na zato pooblaščenih mestih. Za odvoz onesnažene zemljine pa bo poskrbelo podjetje pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov. Zagotovilo se bo ustrezno skladiščenje in manipulacija z nevarnimi snovmi, kot so naftni derivati, olja, maziva itd. skladno s Pravilnikom o tem kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Uradni list SRS, št. 3/1979). Emisije snovi v vode niso pričakovane. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

Med obratovanjem: Med obratovanjem se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bo omogočena kakovostna distribucija pitne vode. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zrakom

Kvaliteta zraka na obravnavanem območju, kjer zrak v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjen, se zaradi gradnje ali obratovanja distribucijskih vodovodov in vodohrana ne bo bistveno poslabšala; mejne vrednosti onesnaženosti znaka pa ne bodo presežene.

Med gradnjo: Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen na čas del in zato zanemarljiv. Povečano bo tudi prašenje zaradi premikov gradbenih strojev in rušenj. Vozne razrite površine naj bi se zato redno močile, škropile, vlažile; gradbeni stroji se bodo čistili preden bodo zapustili gradbišče; pokrivalo oz. ščitilo se bo vire prašenja. Na gradbišču bo tudi prepovedano kurjenje odpadkov in raznih materialov. Vpliv izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije bo zmeren. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem ustrezno vzdrževanih zgrajenih objektov onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Vpliv:

zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Med gradnjo: Hrup med gradnjo bo povečan zaradi del in uporabe strojen opreme, dovoza gradbenih materialov in odvoza gradbenih odpadkov. Vendar bo, zaradi časovne omejenosti obravnavanih del, vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Emisija hrupa bo v času gradnje omejena, saj se bodo izvajali ukrepi kot npr. gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, ko so večje emisije hrupa dovoljene, omejitev hrupna se tako omeji na krajši čas, uporabljalo se bo premakljive protihrupne ovire. Vpliv: znaten (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je srednja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem vodovodov in vodohrana bo hrup zanemarljiv. Občasni vir hrupa bo vozilo upravljavca oz. vzdrževalca sistema, vendar ta zaradi omejenega števila obiskov bo zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z odpadki

Z odpadnim gradbenim materialom bo potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04-ZVO-1, 50/04, 62/04 popr. in 34/08). V času gradbenih del in po njih bo potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaževanja z odtokanjem naftnih derivatov, hidravličnih olj itd. Izvajalec del naj bi zato uporabljal tehnično brezhibne stroje, ki ne bodo puščali mineralnih olj, ne oddajali prekomerne količine izpušnih plinov in ne bodo povzročali prekomernega hrupa.

Med gradnjo: Med gradnjo bodo nastali različni gradbeni odpadki, in sicer beton, les, plastika, bitumenske mešanice, zemlja in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi, ter zemeljski izkopi. Nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno. Za odvoz odpadkov se bo izvajalec del moral dogovoriti s pooblaščen organizacijo za odvoz nevarnih odpadkov. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo leto. Pri ravnanju z nevarnimi odpadki zbiralec, prevoznik, predelovalec in odstranjevalec ne smejo med seboj mešati različnih skupin nevarnih odpadkov ali nevarnih in nenevarnih odpadkov. Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo principe čistega okolja. Vse odpadke se bo zbralo v/na za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

Med obratovanjem: Med obratovanjem bodo nastali odpadki, ki bodo izvirali iz vzdrževanja vodovodnega sistema ter delovanja vodohrana. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odprtostjo in stabilnostjo

Med gradnjo: Gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi

večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požari

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilnost, da bo omejila možnost širjenja požara na objekte v okolici nameravane gradnje ter da bo omogočila osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočila varnost reševalnih ekip. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilnost, da bo omejila možnost širjenja požara na objekte v okolici nameravane gradnje ter da bo omogočila osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočila varnost reševalnih ekip. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov, kvečjemu se bo zagotovilo z izvedbo vodovodov in vodohrana večjo požarno varnost na območju investicijskega projekta, saj se bo za zagotavljanje požarnega varstva izvedlo nadaljne hidrante na medsebojni razdalji do 150 m. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higieno in zdravstveno zaščito

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da se bo zagotovilo ustrezno, kakovostno pitno, sanitarno vodo, ki bo izboljšala kvaliteto higiene in dvignila zdravstveno zaščito prebivalcev, ki bodo priključeni na obravnavana vodovoda. Kakovost pitne vode ter zagotavljanje mikrobiološke in kemično neoporečnosti le-te se bo izvajalo z analizami vode. Obratovanje objektov pa upošteva tudi, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč jo bodo celo izboljšali. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

- Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije.

Uporaba oz. obratovanje objektov ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje objektov ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Med gradnjo: Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z naravo

Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore, kot tudi na varovana območja in ekološko pomembna območja, je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na posamezni lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven.

V izogib oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico, so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil.

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega investicijskega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja in izvedbe gradnje, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza) ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem IPU.



## OMILITVENI UKREPI in ostali vplivi - UČINKI investicijskega projekta na okolje:

	v času NAČRTOVANJA	v času IZVAJANJA	v času OBRATOVANJA
<b>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</b>	<p>* učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov;</p> <p>* načrtuje se uporabo materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom;</p>	<p>* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bodo objekti gradili v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen;</p> <p>* <u>Ostalo:</u> izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami;</p>	<p>* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bodo objekti, zgrajeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen;</p> <p>* <u>Učinkovita raba vode in surovin:</u> - vsem prebivalcem območja bo omogočen dostop do kakovostne pitne vode, ki bo mikrobiološko in kemično neoporečna – zagotovljena bo višja kakovost pitne vode in s tem tudi višja sanitarna in zdravstvena varnost prebivalcev, ki bodo priključeni na nova distribucijska vodovoda</p> <p>* <u>Ostalo:</u> stalen nadzor nad optimalnim delovanjem;</p>
<b>OKOLJSKA UČINKOVITOST</b>	<p>* tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi;</p>	<p>* <u>Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov:</u> pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja;</p> <p>* <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p>* <u>Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidene investicije, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja investicijskega projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/4-ZVO-1, 50/04, 62/04 popr. in 34/08).</p>	<p>* celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo investicijskega projekta se bo v bistvu IZBOLJŠALA OKOLJSKA UČINKOVITOST</p> <p>* <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p>* <u>Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z obratovanjem pomenijo sicer nov element na območju predvidenih operacij v okviru investicijskega projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; končna oblika oskrbe z odpadki bo določena kasneje, toda v skladu z veljavnimi predpisi, s čimer bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje;</p>
<b>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</b>	<p>* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega</p>	<p>* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;</p>	<p>* izvedba investicijskega projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike;</p>

	dostopa vsem stanovalcem obravnavanega območja in drugim osebam, predvsem v času izvajanja del;		* z izvedbo investicijskega projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom distribucijskega vodovoda pitne vode oz. se jim bo omogočila trajnostna dostopnost do vodovodnega omrežja;
<b>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</b>	* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;	* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;	* strokovno rokovanje in upravljanje z okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo bo zagotovljeno; * negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev;

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

---

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

V časovnem načrtu (tabela 11) smo poskusili zajeti glavne mejnike investicijskega projekta. Zajeti so po naslednjih aktivnostih:

- elaborati in študije,
- izdelava projektne dokumentacije (IDZ, PGD, PZI ipd.),
- pridobitev gradbenih dovoljenj,
- pridobitev projektantskega predračuna »Vodovod Col – Avžlak« in projektantskega predračuna »Vodovod Col – Malo Polje z vodohranom«; ter njihova posodobitev;
- izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP,
- izdelava investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta,
- gradnja – izvedba del in nadzor ter PID,
  - izvedba vodovoda Malo Polje in Avžlak,
  - izvedba vodohrana Malo Polje
- tehnični pregled ter
- pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu.

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu potrebno cca 22 mesecev oz. 1 leto in 10 mesecev. Izgrajena nova distribucijska vodovoda pitne vode Col – Avžlak in Col – Malo Polje ter vodohran Malo Polje v Občini Ajdovščina, ki sta predmet IPa, bosta predvidoma predana v uporabo konec julija 2013.

Izvedba celotnega investicijskega projekta (operacije) bo trajala od junija 2011, ko je bil sprejet in potrjen osnovni DIIP, ki je bil osnova, da je Občina Ajdovščina uvrstila investicijski projekt v NRP občine, pa do julija 2013, ko se bo izveden tehnični pregled, pridobljeno bo uporabno dovoljenje in bo objekt predan namenu, in sicer cca 26 mesecev oz. 2 leti in 2 meseca.

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno oz. je bilo potrebno do leta 2011 zagotoviti 19,9% denarnih sredstev, v letu 2011 23,9% denarnih sredstev, v letu 2012 28,1% denarnih sredstev in v letu 2013 28,1% denarnih sredstev.

Tabela 11: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije	Že izvedeno	Že izvedeno (do Junij 2010)
Projektna (tehnična) dokumentacija (IDZ, PGD, PZI ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2004– Junij 2008)
Pridobitev gradbenih dovoljenj	Že izvedeno	Že izvedeno (Januar 2009 – Marec 2009)
Projektantski predračuni: Vodovod Col - Avžlak Vodovod Col – Malo Polje z vodohranom	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2004 – Junij 2008; posodobitev junij 2011)
Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2011)
Investicijski program (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta	20 dni	Oktober 2011
Gradnja – izvedba del in nadzor ter PID	639 dni	Oktober 2011 – Junij 2013
- <i>Izvedba vodovoda Malo Polje in Avžlak</i>	<i>639 dni</i>	<i>Oktober 2011 – Junij 2013</i>
- <i>Izvedba vodohrana Malo Polje</i>	<i>181 dni</i>	<i>Januar 2013 – Junij 2013</i>
Tehnični pregled	10 dni	Julij 2013
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	10 dni	Julij 2013

## 11.2 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicije skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja investicije. Roki za izvedbo so realni.

Investitor Občina Ajdovščina je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak« bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi investicijske dokumentacije, izvedbi javnega razpisa, analizi ponudb, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela, super nadzor), pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja (poglavje 2.1 do 2.6).

Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo in pridobitev investicijske in projektne dokumentacije ter koordinator za pripravo in izvedbo operacije ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Za tekočo izvedbo aktivnosti bo župan po potrebi imenoval projektno skupino. Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Njene naloge bodo tudi spremljanje finančnega načrta, razreševanje morebitnih problemov pri izvedbi

investicije ter ocenjevanje doseženih rezultatov. Ključne odločitve glede izvajanja investicije bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Projektna skupina bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicije bo projektna skupina pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Projektna skupina bo tudi izvedla postopek izbire izvajalcev oziroma dobaviteljev blaga in storitev. Pri izbiri izvajalca bo projektna skupina uporabila dosedanje lastne izkušnje pri podobnih projektih, tako da bo zagotovljena optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca gradbeno obrtnih in instalacijskih del oziroma izbor dobaviteljev blaga in storitev.

Po podpisu pogodbe z izvajalcem del in pridobitvi pogodbe s fiksnimi cenami bo odgovorni vodja izvedbe investicijskega projekta pripravil predlog za morebitno novelacijo investicijskega programa. 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Če upoštevamo, da je že pripravljena investicijska, projektna in tehnična dokumentacija za izvedbo investicijskega projekta, da imajo strokovne službe izkušnje tudi s pripravo in izvedbo javnega razpisa za izvajalca del in postopkov za začetek del, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku: zaključek del na terenu (gradbeno obrtnih in instalacijskih del) in priprava PID-ov do 30.06.2013 ter pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu do 31.07.2013.

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu potrebno cca 22 mesecev oz. 1 leto in 10 mesecev. Izgrajena nova distribucijska vodovoda pitne vode Col – Avžlak in Col – Malo Polje ter vodohran Malo Polje v Občini Ajdovščina, ki sta predmet IPa, bosta predvidoma predana v uporabo konec julija 2013.

Izvedba celotnega investicijskega projekta (operacije) bo trajala od junija 2011, ko je bil sprejet in potrjen osnovni DIIP, ki je bil osnova, da je Občina Ajdovščina uvrstila investicijski projekt v NRP občine, pa do julija 2013, ko se bo izveden tehnični pregled, pridobljeno bo uporabno dovoljenje in bo objekt predan namenu, in sicer cca 26 mesecev oz. 2 leti in 2 meseca.

Po končani investiciji bo Občina Ajdovščina, kot upravitelj, predala novozgrajeni vodovod Col – Avžlak in novozgrajeni vodovod Col – Malo Polje z vodohranom v vzdrževanje in najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki bo vzpostavila njeno delovanje ter določila način in pristojnosti vzdrževanja. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina ima zaposlen ustrezno usposobljen kader, ki ima izkušnje z vzdrževanjem primerljivih objektov.

Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in upravitelj) dogovorila z bodočim najemnikom in vzdrževalcem javnim podjetjem Komunalnim stanovanjskim podjetjem (KSD) d.o.o. Ajdovščina, ki ima v najemu ter upravlja in vzdržuje komunalno infrastrukturo na območju občine. V ta namen javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen

kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture. Najemnik in vzdrževalec investicijskega projekta (KSD d.o.o. Ajdovščina) bo nato pripravil poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta za spremljanje dosežene stopnje izkoriščanja zmogljivosti in drugih kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. KSD d.o.o. Ajdovščina bo nato poročilo poslalo investitorju - upravitelju (Občini Ajdovščina), ki ga bo proučila ter na njegovi podlagi pripravila predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicijskega projekta bo lahko potekalo na dveh ravneh, in sicer:

- statično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov iz tega IP ter
- vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev v tem IP.

KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemnik in vzdrževalec ter Občina Ajdovščina kot upravitelj sta dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oz. v skladu s predpisi.

Upoštevajoč tudi analizo tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta, ki je predstavljena v poglavju 15.2 investicijskega programa – IP smo prišli do sklepa, da je realno pričakovati, da se bo investicijski projekt izvedel skladno s časovnim načrtom investicije in da bo predan v uporabo konec julija 2013.

#### Zaključek:

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

## 12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak v Občini Ajdovščina ni mogoč brez zagotovitve zadostnih sredstev. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, so predstavljeni v tabeli 12, 13, 14 in 15. Iz tabel vidimo, da bodo viri financiranja zagotovljeni iz proračuna Občine Ajdovščina in iz najemnine za komunalno infrastrukturo, ki jo Občina Ajdovščina dobiva od KSD d.o.o. Ajdovščina. Sredstva so v proračunih za leto 2011 in 2012 zagotovljena na postavki 16 035 – Vodovod Malo Polje, Avžlak ter v NRP za leto 2013 pod šifro OB001-16-0012.

Investitor bo moral zagotoviti tudi likvidna sredstva za plačilo davka na dodano vrednost. Davek na dodano vrednost znaša 20% (Zakon o davku na dodano vrednost, Uradni list RS, št. 89/98). Znesek davka na dodano vrednost znaša po tekočih cenah 143.809,04 EUR, po stalnih cenah pa 141.105,55 EUR. Davek na dodano vrednost bo Občini Ajdovščina v celoti povrnjen.

Tabela 12: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah.

VIRI FINANCIRANJA		Delež
<b>A. LASTNA SREDSTVA</b>		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	483.284,74	68,50%
<b>Skupaj LASTNA SREDSTVA</b>	<b>483.284,74</b>	<b>68,50%</b>
<b>B. DRUGI VIRI</b>		
Najemnina	222.243,02	31,50%
<b>Skupaj DRUGI VIRI</b>	<b>222.243,02</b>	<b>31,50%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>705.527,76</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 13: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih.

VIRI FINANCIRANJA	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	143.279,55	1.500,00	145.674,30	192.830,89	<b>483.284,74</b>	68,5%
Najemnina	0,00	170.265,65	51.977,37	0,00	<b>222.243,02</b>	31,5%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>143.279,55</b>	<b>171.765,65</b>	<b>197.651,67</b>	<b>192.830,89</b>	<b>705.527,76</b>	<b>100,0%</b>

Tabela 14: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah.

VIRI FINANCIRANJA		Delež
<b>A. LASTNA SREDSTVA</b>		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	496.802,18	69,1%
<b>Skupaj LASTNA SREDSTVA</b>	<b>496.802,18</b>	<b>69,1%</b>
<b>B. DRUGI VIRI</b>		
Najemnina	222.243,02	30,9%
<b>Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>222.243,02</b>	<b>30,9%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>719.045,20</b>	<b>100,0%</b>

Tabela 15: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih.

VIRI FINANCIRANJA	do leta 2011	leto 2011	leto 2012	leto 2013	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	143.279,55	1.500,00	150.022,63	202.000,00	<b>496.802,18</b>	69,1%
Najemnina	0,00	170.265,65	51.977,37	0,00	<b>222.243,02</b>	30,9%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>143.279,55</b>	<b>171.765,65</b>	<b>202.000,00</b>	<b>202.000,00</b>	<b>719.045,20</b>	<b>100,0%</b>

## 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 13.1 Stroški obratovanja investicijskega projekta

Letni obratovalni stroški investicijskega projekta (investicije) »Vodovod Malo Polje in Avžlak«, ki se bo izvajal v Občini Ajdovščina so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, katere ima v najemu in jih vzdržuje KSD d.o.o. Ajdovščina, s katerimi upravlja Občina Ajdovščina, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov. Za potrebe statične in dinamične ocene učinkovitosti investicijskega projekta za obravnavano dobo (30 let obratovanja) smo opredelili in izračunali naslednje vrste stroškov obratovanja investicijskega projekta:

- stroški amortizacije,
- materialne stroške,
- nematerialne stroške,
- stroške dela,
- stroške financiranja ter
- druge stroške poslovanja (stroške režije).

#### 13.1.1 Amortizacija

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za investicijski projekt. Za izračun amortizacije smo upoštevali amortizacijsko stopnjo 2,5%. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Nova osnovna sredstva se bodo aktivirala julija leta 2013. Letni stroški amortizacije pri Varianti II so predstavljeni v prilogi v tabeli 8 in 9 ter znašajo prvo leto pri finančni analizi 7.055,28 EUR, vsa nadaljnja leta pa 14.110,56 EUR letno; pri ekonomski analizi (CBA) pa le-ti znašajo prvo leto 5.326,70 EUR, vsa nadaljnja leta pa 10.653,39 EUR letno. Po 30-ih letih obratovanja (leta 2042) bo znašala preostala vrednost investicijskega projekta pri finančni analizi 289.266,38 EUR (glej priloga tabela 2), pri ekonomski analizi (CBA) pa 218.394,50 EUR (glej priloga tabela 7). Pri Varianti I pa stroškov amortizacije ne bo, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo (glej tabelo 8a in 9a v prilogi).

#### 13.1.2 Materialni stroški

Materialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste. Obsegajo porabo električne energije, stroške materiala za vzdrževanje, pisarniški material ter podobne materialne stroške. Pri ekonomski analizi (CBA) pa so popravljene še s konverzijskim faktorjem. Izračun konverzijskega faktorja je predstavljen v tabeli 5 v prilogi. Vrednost materialnih stroškov za Varianto II – Varianta z investicijo je po letih predstavljena v prilogi v tabeli 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA), za Varianto I – Varianta brez investicije pa v prilogi v tabeli 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Predpostavke za izračun materialnih stroškov so v stalnih cenah brez povračljivega DDV ter sam izračun le-teh je predstavljena



v prilogi v tabeli 1 za Varianto II in v tabeli 1a za Varianto I. Pri Varianti II – Varianta z investicijo smo vrednost letnih materialnih stroškov izračunali na podlagi predvidene porabe električne energije v kWh (predvidena letna poraba EE znaša 1.500 kWh) in cene na kWh električne energije (0,25 EUR/kWh). Stroški porabe električne energije bodo letno znašali pri Varianti II 375,00 EUR. Ostale materialne stroške smo ocenili na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih (od prvega leta poslovanja naprej znaša ocena 20,0% prihodkov iz poslovanja). Za Varianto I – Varianta brez investicije smo materialne stroške ocenili na podlagi pretekle strukture odhodkov, in sicer smo predvidevali, da bodo materialni stroški narasli in bodo predstavljali ravno tako 60,0% prihodkov iz poslovanja. Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa smo v okviru materialnih stroškov upoštevali tudi oceno stroškov dovoza pitne vode na letni ravni 25.344,00 EUR. Ocena je bila izvedena na predpostavki, da 132 prebivalcev na tem območju letno normativno porabi cca 6.336 m<sup>3</sup> vode. Če odmislimo deževnico, to pomeni na letni ravni cca 76.000,00 EUR stroškov za dovoz pitne vode. Pri tem smo upoštevali, da se z enim dovozom pripelje cca 5 m<sup>3</sup> vode, stroški enega dovoza z gasilskim vozilom pa znašajo cca 60,00 EUR. Če pa upoštevamo obstoječi vodni vir na Avžlaku ter deževnico, lahko dejanske stroške za dovoz vode ocenimo na 1/3 oz. na 25.344,00 EUR.

### 13.1.3 Nematerialni stroški

Nematerialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste. Obsegajo stroške vzdrževanja, transporta, promocije in podobne storitve. Pri ekonomski analizi (CBA) pa so popravljeni še s konverzijskim faktorjem. Izračun konverzijskega faktorja je predstavljen v tabeli 5 v prilogi. Vrednost nematerialnih stroškov je za Varianto II – Varianta z investicijo po letih predstavljena v prilogi v tabeli 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA), za Varianto I – Varianta brez investicije pa v prilogi v tabeli 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Predpostavke za izračun nematerialnih stroškov so v stalnih cenah brez povračljivega DDV ter sam izračun le-teh je predstavljena v prilogi v tabeli 1 za Varianto II in v tabeli 1a za Varianto I. Pri Varianti II – Varianta z investicijo smo predvidevali, da bodo večji delež nematerialnih stroškov predstavljali stroški vzdrževanja vodovoda in vodohrana (stroški vzdrževanja vodovoda in vodohrana = 1,00 EUR/m; letni stroški vzdrževanja vodovoda ter vodohrana bodo znašali 5.901,00 EUR). Vsi ostali nematerialni stroški so ocenjeni z odstotkom od prihodkov iz poslovanja (25,0%). Pri Varianti I – Varianta brez investicije smo nematerialne stroške ocenili na podlagi pretekle strukture odhodkov, in sicer smo predvidevali, da bodo ostali nematerialni stroški narasli (zaradi vedno večje potrebe po vzdrževanju obstoječe vodooskrbe) in bodo predstavljali 50,0% prihodkov iz poslovanja.

### 13.1.4 Strošek dela

Stroški dela obsegajo stroške plač (bruto plače), prispevke za socialno varnost (prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevke za zdravstveno zavarovanje, prispevke za zaposlovanje, prispevke za poškodbe pri delu ter prispevke za starševsko varstvo) ter druge stroške dela. Kot smo že v predhodnih poglavjih navedli, na investicijskem projektu ne bomo dodatno zaposlovali. Stroške dela smo izračunali tako za Varianto I kot tudi za Varianto II na podlagi predvidenih ur dela, ki jih bodo zaposleni v podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina porabili za delo na objektu. Pri Varianti I – Varianta brez investicije smo ocenili, da v primeru neizvedbe investicije stroškov povezanih z delom ne bo. Pri Varianti II – Varianta z investicijo pa smo ocenili, da bodo v prihodnje porabili cca 100,0 ur letno, po bruto II urni postavki 12,0 EUR/uro. Predpostavke in izračun letnega stroška dela za Varianto II – Varianta z investicijo je predstavljen v prilogi v tabeli 1, tabeli 2 (za

finančno analizo) in tabeli 7 (za ekonomsko analizo – CBA). Izračun stroškov dela za Varianto I – Varianta brez investicije pa je predstavljeno v prilogi v tabeli 1a, tabeli 2a (za finančno analizo) in v tabeli 7a (za ekonomsko analizo – CBA). Letni stroški dela bodo znašali ob zgornjih predpostavkah pri Varianti II 1.200,00 EUR letno. Iz tabele 1 v prilogi lahko vidimo, da bodo stroški dela pri Varianti II v prvem letu obratovanja investicijskega projekta nekoliko nižji, in sicer bodo znašali 600,00 EUR, zato ker bosta vodovoda ter vodohran prevzeta šele julija 2013 v upravljanje ter istočasno dana v najem KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo skrbel za njeno obratovanje in vzdrževanje, tako da bodo šele od julija 2013 na njej opravljali več del.

### 13.1.5 Strošek financiranja

Glede na to, da bo investicijski projekt investitor kril iz lastnih sredstev ter iz najemnine za javno, komunalno infrastrukturo (vodovod), ki jo Občina Ajdovščina kot upravitelj prejema od najemnika KSD d.o.o. Ajdovščina, stroškov financiranja v zvezi z investicijskim projektom ne bomo imeli in jih tudi v naših izračunih nismo upoštevali.

### 13.1.6 Drugi stroški poslovanja (strošek uprave, režije)

Pri upravljanju, obratovanju in vzdrževanju nastajajo tudi drugi stroški poslovanja oz. stroški režije, ki obsegajo stroške uprave in stroške administracije. Stroški režije so pri Varianti I – Varianta brez investicije in Varianti II – Varianta z investicijo ocenjeni z odstotkom od prihodkov iz poslovanja, in sicer predstavljajo 5,0% prihodkov iz poslovanja, kar je predstavljeno za Varianto II tudi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA), za Varianto I pa v tabeli 1a in 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Vsi drugi stroški poslovanja so vneseni po stalnih cenah brez povračljivega DDV.

## 13.2 Prihodki obratovanja investicijskega projekta

Za Varianto I – Varianta brez investicije je rast in izračun letnih prihodkov na podlagi navedenih predpostavk prikazana v prilogi v tabeli 1a in 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Pri Varianti I – Varianta brez investicije so prihodki izračunani na podlagi izračunane povprečne letne količine porabe pitne vode ter cene oskrbe s pitno vodo (le-ta znaša po stalnih cenah z 8,5% DDV 0,4903 EUR/m<sup>3</sup>) in cene za vodno povračilo (le-ta znaša po stalnih cenah z 8,5% DDV 0,0806 EUR/m<sup>3</sup>). Skupna cena oskrbe s pitno vodo<sup>1</sup> znaša 0,5709 EUR/m<sup>3</sup>.

Letni prihodki investicijskega projekta so za Varianto II – Varianta z investicijo izračunani na podlagi dveh metod:

1. glede na prihodke, ki jih mora prinašati investicijski projekt, da se izvedba investicijskega projekta izplača, ter
2. glede na dejanske prihodke.

Rast in izračun letnih prihodkov na podlagi navedenih predpostavk je prikazan v prilogi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo in v tabeli 6 in 7 za ekonomsko analizo (CBA) za Varianto II. Izračun letnih

<sup>1</sup> Cena oskrbe s pitno vodo (cena oskrbe s pitno vodo in cena vodnega povračila) je pridobljena iz Cenika komunalnih storitev – Občina Ajdovščina, ki ga je sprejel KSD d.o.o. Ajdovščina dne 01.07.2010.

prihodkov za Varianto II – Varianta z investicijo temelji na izračunani povprečni letni količini porabe pitne vode (povprečna letna količina porabe pitne vode se letno spreminja glede na število prebivalcev) ter ceni oskrbe s pitno vodo (le-ta znaša po stalnih cenah z 8,5% DDV 0,4903 EUR/m<sup>3</sup>) in ceni za vodno povračilo (le-ta znaša po stalnih cenah z 8,5% DDV 0,0806 EUR/m<sup>3</sup>). Skupna cena oskrbe s pitno vodo znaša 0,5709 EUR/m<sup>3</sup>. Investicijski projekt pod Varianto II pa bo prinašal tudi prihodke iz najemnine novega vodovoda Col – Avžlak in novega vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom, saj bo Občina Ajdovščina kot upravitelj novih vodovodov in vodohrana le-te dala v najem javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo kot dober gospodar z njim upravljal in ga vzdrževal. Višina najemnine za nova vodovoda in vodohran bo v višini obračunane letne amortizacije, kar pa predstavlja prihodek investicijskega projekta. Pri ekonomski analizi (CBA) za Varianto II – Varianta z investicijo pa smo upoštevali tudi družbene koristi, ki jih bo imelo lokalno prebivalstvo, občina in regija na podlagi izvedbe investicijskega projekta (dodatni prihodek občine iz glavarin na osnovi večjega števila prebivalcev – priseljevanja novih prebivalcev, prihrank na stroških zdravja prebivalcev občine oz. obravnavanega območja, prihranki lokalnih prebivalcev na stroških dovoza pitne vode, dvig neto dobička občine iz gospodarske dejavnosti, saj z urejenim vodovodnim sistemom, bodo omogočeni boljši pogoji lokalnim prebivalcem za razvoj raznih gospodarskih dejavnosti, dodatni dvig prihodka iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini, kar bo omogočilo tudi dvig prihodkov oziroma dodatne prihodke iz turizma, obrtne dejavnosti ter kmetijstva v občini itd.), kar je prikazano v prilogi v tabeli 6. Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa so le-ti upoštevani kot izgubljene koristi (prihodki) in so umeščeni pod odlive.

Prva metoda je izračun letnih prihodkov, ki jih mora prinašati investicijski projekt, da se izvedba investicijskega projekta izplača. To pomeni, koliko morajo znašati prihodki obratovanja, da investicijski projekt doseže neto sedanjo vrednost enako nič oziroma da znaša notranja (interna) stopnja donosnosti 7% (diskontna stopnja je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010). V tabeli 16 in tabeli 17 je prikazano, koliko morajo znašati letni prihodki investicijskega projekta pri finančni analizi in pri ekonomski analizi (CBA) za Varianto II. Za Varianto I – Varianta brez investicije nismo izvedli izračuna, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Kot vidimo iz tabele 16 in tabele 17 morajo pri Varianti II znašati letni prihodki od drugega leta poslovanja oz. celoletnega poslovanja na podlagi finančne analize od 73.213,92 EUR do 74.321,41 EUR brez povračljivega DDV po stalnih cenah. Na podlagi ekonomske analize (CBA) pa morajo znašati letni prihodki od drugega leta poslovanja oz. celoletnega poslovanja od 57.788,71 EUR do 58.793,10 EUR brez povračljivega DDV po stalnih cenah, da bo investicijski projekt dosegel neto sedanjo vrednost enako nič oziroma, da bo znašala notranja (interna) stopnja donosnosti 7,0%. Iz spodnjih tabel izhaja, da pri ekonomski analizi (CBA) dosežemo prag rentabilnosti pri nižjih potrebnih prihodkih.

Tabela 16: Izračun potrebnih prihodkov (stalne cene brez povračljivega DDV)  
Finančna analiza – Varianta II.

Vrednost inv. projekta	705.527,76 v EUR brez povračljivega DDV			
PMT	56.855,94 letni donos v 30-ih letih, da je NSV = 0 pri diskontnem faktorju 7%			
Diskontna stopnja	7,00%			
Št. let	30,00			
leto	leto poslovanja	DONOS	ODLIVI	LETNI PRIHODKI
2013	1	56.855,94	8.297,61	65.153,56
2014	2	56.855,94	16.357,97	73.213,92
2015	3	56.855,94	16.376,24	73.232,19
2016	4	56.855,94	16.403,92	73.259,86
2017	5	56.855,94	16.432,01	73.287,95
2018	6	56.855,94	16.460,52	73.316,46
2019	7	56.855,94	16.489,46	73.345,40
2020	8	56.855,94	16.518,83	73.374,77
2021	9	56.855,94	16.548,64	73.404,59
2022	10	56.855,94	16.584,95	73.440,90
2023	11	56.855,94	16.621,92	73.477,86
2024	12	56.855,94	16.659,55	73.515,50
2025	13	56.855,94	16.697,86	73.553,81
2026	14	56.855,94	16.736,86	73.592,80
2027	15	56.855,94	16.776,56	73.632,50
2028	16	56.855,94	16.816,97	73.672,92
2029	17	56.855,94	16.858,12	73.714,06
2030	18	56.855,94	16.900,00	73.755,94
2031	19	56.855,94	16.942,64	73.798,58
2032	20	56.855,94	16.986,04	73.841,99
2033	21	56.855,94	17.030,23	73.886,17
2034	22	56.855,94	17.075,21	73.931,15
2035	23	56.855,94	17.121,00	73.976,94
2036	24	56.855,94	17.167,61	74.023,56
2037	25	56.855,94	17.215,07	74.071,01
2038	26	56.855,94	17.263,38	74.119,32
2039	27	56.855,94	17.312,55	74.168,50
2040	28	56.855,94	17.362,62	74.218,56
2041	29	56.855,94	17.413,58	74.269,53
2042	30	56.855,94	17.465,46	74.321,41
Neto sedanja vrednost				0

Tabela 17: Izračun potrebnih prihodkov (stalne cene brez povračljivega DDV)  
Ekonomska analiza (CBA) – Varianta II.

Vrednost inv. projekta	532.669,51 v EUR brez povračljivega DDV			
PMT	42.925,92 letni donos v 30-ih letih, da je NSV = 0 pri diskontnem faktorju 7%			
Diskontna stopnja	7,00%			
Št. let	30,00			
leto	leto poslovanja	DONOS	ODLIVI	LETNI PRIHODKI
2013	1	42.925,92	25.160,98	68.086,90
2014	2	42.925,92	14.862,79	57.788,71
2015	3	42.925,92	14.879,36	57.805,28
2016	4	42.925,92	14.904,45	57.830,37
2017	5	42.925,92	14.929,93	57.855,85
2018	6	42.925,92	14.955,79	57.881,71
2019	7	42.925,92	14.982,03	57.907,95
2020	8	42.925,92	15.008,67	57.934,59
2021	9	42.925,92	15.035,71	57.961,63
2022	10	42.925,92	15.068,64	57.994,56
2023	11	42.925,92	15.102,16	58.028,09
2024	12	42.925,92	15.136,29	58.062,21
2025	13	42.925,92	15.171,04	58.096,96
2026	14	42.925,92	15.206,40	58.132,32
2027	15	42.925,92	15.242,41	58.168,33
2028	16	42.925,92	15.279,06	58.204,98
2029	17	42.925,92	15.316,37	58.242,30
2030	18	42.925,92	15.354,36	58.280,28
2031	19	42.925,92	15.393,03	58.318,95
2032	20	42.925,92	15.432,39	58.358,31
2033	21	42.925,92	15.472,46	58.398,38
2034	22	42.925,92	15.513,26	58.439,18
2035	23	42.925,92	15.554,79	58.480,71
2036	24	42.925,92	15.597,06	58.522,98
2037	25	42.925,92	15.640,10	58.566,02
2038	26	42.925,92	15.683,91	58.609,83
2039	27	42.925,92	15.728,51	58.654,43
2040	28	42.925,92	15.773,91	58.699,83
2041	29	42.925,92	15.820,13	58.746,05
2042	30	42.925,92	15.867,18	58.793,10
Neto sedanja vrednost				0

Pri drugi metodi izračuna prihodkov investicijskega projekta pa smo za Varianto II le-te izračunali na podlagi izračunane povprečne letne količine porabe pitne vode ter cene oskrbe s pitno vodo in cene za vodno povračilo na m<sup>3</sup> ter na podlagi prihodkov iz najemnine za novo vodovodno omrežje in vodohran v višini obračunane letne amortizacije novega vodovodnega omrežja in vodohrana. Pri ekonomski analizi (CBA) pa so dodani še dodatni prilivi (prihodki, prihranki) na podlagi koristi, ki jih bo prinesel investicijski projekt. Ocenjene količine in prihodki so za Varianto II podani v prilogi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo ter v tabeli 6 in 7 za ekonomsko analizo (CBA). Iz navedenih tabel lahko vidimo, da so prihodki v ekonomski analizi (CBA) bistveno višji kot pri finančni analizi, saj upoštevajo še določene ovrednotene koristi, ki jih bodo imeli lokalni prebivalci in občina z izvedbo investicijskega projekta.

Prihodki Variante II izračunani po drugi metodi so pri ekonomski analizi (CBA-Analizi stroškov in koristi) bistveno višji od prihodkov izračunanih po prvi metodi, pri finančni analizi pa so nižji od prihodkov izračunanih po prvi metodi. To nam pove, da kljub temu da investicijski projekt ni ravno finančno rentabilen, je primeren za izvedbo, kar nam pokažejo prihodki pri ekonomski analizi (CBA-Analiza stroškov in koristi).

### **13.3 Prihodki in stroški na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)**

Investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA-Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi). Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Popravek cen, ki smo ga izvedli je prikazan v tabeli 5 v prilogi. Ostali popravki (koristi oz. izgube) pa so za Varianto II – Varianta z investicijo prikazani v prilogi v tabeli 6, za Varianto I – Varianta brez investicije pa v prilogi v tabeli 6b in opisno opredeljeni.

Pri Varianti I – Varianta brez investicije smo denarno ovrednotili naslednje:

- izgubljena priložnost za dvig neto dobička občine zaradi ne-razvojna dodatnih gospodarskih dejavnosti ter izgube dodatnih (potencialnih) prihodkov občine zaradi ne-razvoja dodatnih turističnih, obrtnih in kmetijskih dejavnosti,
- izgubljen (potencialni) prihodek od glavarin ter
- stroški zdravljenja prebivalstva naselja Malo Polje in zaselka Avžlak zaradi neurejene, neustrezne vodooskrbe.

Pri Varianti II – Varianta z investicijo smo denarno ovrednotili naslednje:

- letni prihranki (prihodek) lokalnih prebivalcev za stroške dovoza pitne vode, saj z izpeljavo investicijskega projekta le-ti ne bodo imeli več tega stroška,

- dvig neto dobička občine kot dodaten prihodek (zaradi dviga razvoja gospodarskih dejavnosti) ter dviga prihodkov (dodatni prihodki) iz gospodarskih dejavnosti v občini (tu smo upoštevali predvsem dvig prihodkov iz gostinskih storitev, dvig prihodkov iz športnih, kulturnih in rekreacijskih dejavnosti, obrtnih in ostalih gospodarskih dejavnosti ter kmetijskih dejavnosti, ki bi se lahko razvile oz. dvignile z ureditvijo vodovoda),
- dodaten letni priliv občine od glavarin (na podlagi dodatne rasti prebivalstva naselja) ter
- letni prihranek (prihodek) za stroške zdravljenja prebivalstva naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki jih je imelo lokalno prebivalstva do izpeljave investicijskega projekta zaradi neurejene, neustrezne vodooskrbe; z izvedbo investicijskega projekta prebivalci naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ne bodo imeli več navedenega stroška.

Veliko pa je še koristi od investicijskega projekta – Varianta II, ki se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- zasledovanje cilja policentričnega razvoja,
- boljše možnosti za razvoj in širitev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju,
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zagotovitev kakovostne oskrbe s pitno in sanitarno vodo,
- oživitev podeželja,
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd. (pričakovana je porast gospodarskih dejavnosti),
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva,
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva,
- izboljšanje biotske raznovrstnosti flore in faune,
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, ki sedaj nastajajo zaradi dovažanja pitne vode s cisternami,
- vzpostavitev ekoloških razmer, ki jih dojemamo kot lepše in ki nam dajejo večje estetske užitke,
- boljše varovanje obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovode celo preko slovenske meje,
- boljše varovanje okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

V Investicijskem programu-IP za CBA-Analizo stroškov in koristi uporabljamo naziv EKONOMSKA ANALIZA (CBA).

## 14 KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta. Vse cene pri finančni in ekonomski analizi (CBA) so stalne cene brez povračljivega DDV. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (CBA) bo prinesel investicijski projekt. Kazalnike upravičenosti investicijskega projekta smo izračunali in primerjali za Varianto I – Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak). Vsi izračuni so narejeni v stalnih cenah z ne-povračljivim DDV, brez upoštevanja povračljivega DDV.

### 14.1 Izračun denarnih tokov investicijskega projekta

Pri dinamični metodi se ugotavlja upravičenost investicijskega projekta na podlagi denarnih tokov. Denarne tokove investicijskega projekta v grobem delimo na tri glavne denarne tokove. Ti so:

- denarni tokovi povezani z investicijskimi stroški,
- denarni tokovi povezani z obratovanjem investicijskega projekta ter
- denarni tokovi vezani na zaključek investicijskega projekta.

Pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri Varianti I – Varianta brez investicije smo upoštevali naslednje denarne tokove:

- pozitivne denarne tokove: prihodki iz poslovanja (prilivi – prihodki iz poslovanja glede na izračunano povprečno letno količino porabe pitne vode ter ceno oskrbe s pitno vodo in ceno za vodno povračilo na m<sup>3</sup>); ter
- negativne denarne tokove, ki obsegajo denarne tokove vezane na obratovalne stroške investicijskega projekta in zajemajo: nematerialne stroške, materialne stroške, stroške dela, stroške režije in stroške financiranja. Pri ekonomski analizi (CBA) so bili navedeni tokovi popravljene s konverzijskim faktorjem (priloga tabela 5) ter upoštevani (vključeni) so bili še dodatni odlivi, ki bodo nastali na podlagi posrednih in neposrednih oportunitetnih stroškov (škoda), ki jih bodo imeli lokalni prebivalci ter sami naselji in občina brez izvedbe investicijskega projekta.

Pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta smo pri Varianti II – Varianta z investicijo upoštevali naslednje denarne tokove:

- pozitivne denarne tokove: prihodki iz poslovanja (prilivi - prihodki iz poslovanja glede na izračunano povprečno letno količino porabe pitne vode ter ceno oskrbe s pitno vodo in ceno za vodno povračilo na m<sup>3</sup>, ter prihodki iz poslovanja iz najema novega vodovodnega omrežja in vodohrana, ki jih bo upravitelj (Občina Ajdovščina) zaračunal najemniku KSD d.o.o. Ajdovščina v višini obračunane letne amortizacije), pri ekonomski analizi (CBA) pa so vključeni še dodatni prihodki in prihranki, ki nastajajo na podlagi posrednih in neposrednih koristi, ki jih bodo imeli lokalni prebivalci ter sami naselji in občina po izvedbi investicijskega projekta;

- pozitivne denarne tokove: na koncu obravnavane dobe (30 let) imamo denarne tokove vezane na zaključek investicijskega projekta  $\Rightarrow$  nanašajo se na neodpisano oz. preostalo vrednost osnovnih sredstev nabavljenih v obratovalnem času investicijskega projekta;
- negativne denarne tokove vezane na investicijske stroške, ki obsegajo osnovne investicijske izdatke na začetku življenjske dobe investicijskega projekta; ter
- negativne denarne tokove, ki obsegajo denarne tokove vezane na obratovalne stroške investicijskega projekta in zajemajo: stroške amortizacije, nematerialne stroške, materialne stroške, stroške dela, stroške režije in stroške financiranja. Pri ekonomski analizi (CBA) so navedeni tokovi popravljeni s konverzijskim faktorjem (priloga tabela 5).

V denarnih tokovih vezanih na obratovalne stroške smo upoštevali le stroške, ki so neposredno vezani na investicijski projekt, torej le tiste stroške, ki nastajajo zaradi izvedbe investicijskega projekta.

V praksi se pojavlja denarni tok stroškov amortizacije, v katerem so vključeni denarni tokovi vezani na stroške amortizacije celotne vrednosti investicijskega projekta. Potrebno je poudariti, da sama amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva. Amortizacija je računana upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev, kar pa je v denarnem toku že zajeto v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj.

Stroškov financiranja v izračunih ni, saj bo investicijski projekt v celoti krit iz proračuna občine in iz najemnin, ki jih bo KSD d.o.o. Ajdovščina plačeval za najem novega vodovodnega omrežja in vodohrana. Vendar tudi v primeru, da bi imeli stroške financiranja, le-te ne bi vključili v dinamično analizo upravičenosti investicijskega projekta, saj bi le-ti predstavljali donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu ne bi predstavljali stroška pri obravnavanem investicijskem projektu kot takem. Stroški financiranja bi v bistvu bili zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos investicijskega projekta ne glede na vir financiranja.

Celotni denarni tokovi investicijskega projekta (investicije) = »Neto prilivi« predstavljajo seštevek glavnih denarnih tokov, in sicer seštevek denarnih tokov, ki so povezani z investicijskimi vlaganji, denarnih tokov, ki so povezani s stroški obratovanja investicijskega projekta, ter denarnih tokov, ki so povezani s prilivi zaradi investicijskega projekta (investicije).

V prilogi v tabeli 2a in tabeli 7a so prikazani zgoraj omenjeni denarni tokovi za finančno analizo in za ekonomsko analizo (CBA) za Varianto I, ki so povezani z obratovanjem za obravnavano dobo obratovanja (30 let).

V prilogi v tabeli 2 in tabeli 7 so prikazani zgoraj omenjeni denarni tokovi za finančno analizo in za ekonomsko analizo (CBA) za Varianto II, ki so povezani z obratovanjem investicijskega projekta za obravnavano dobo obratovanja (30 let).

## 14.2 Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

V nadaljevanju prikazujemo vrednosti izračunanih dinamičnih kazalcev upravičenosti investicijskega projekta. Izračuni so narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- Kazalnik neto sedanje vrednosti je izračunan za 30 letno obdobje obratovanja novega investicijskega projekta ter za tri leta izgradnje (izvedbe). Življenjska doba investicijskega projekta je sicer daljša, zato na koncu obravnavane dobe upoštevamo preostanek vrednosti investicijskega projekta.



- Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta, znaša 7,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).
- Vsi stroški obratovanja so upoštevani v višini normativov stroškov upoštevanih pri predhodnih primerljivih projektih (izračuni stroškov so podani v prilogi in poglavju 13.1).

V tabeli 18 so prikazani izračunani dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni in ekonomski analizi (CBA) za Varianto II – Varianta z investicijo. Izračunali smo šest dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. To so doba vračanja sredstev, neto sedanja vrednost investicijskega projekta, notranja (interna) stopnja donosnosti, modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti, koeficient K/S ter relativna neto sedanja vrednost. Kazalniki so izračunani posebej za ekonomsko analizo (CBA) in za finančno analizo. Vsebina in pomen posameznega dinamičnega kazalnika je naslednja:

- Doba vračanja sredstev – »DVS« nam pove, v kolikšnem času se vložena sredstva v izvedbo investicijskega projekta povrnejo, vendar pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja.
- Neto sedanja vrednost – »NSV« je najpomembnejši kazalnik pri izboru optimalne variante, saj upošteva vse denarne tokove investicijskega projekta in upošteva časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicijskega projekta. Pri izračunu smo upoštevali diskontno stopnjo v višini 7,0%.
- Notranja (interna) stopnja donosnosti – »ISD« je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicijskega projekta enaka nič. Metoda upošteva časovno vrednost denarja. Prikazuje nam relativen donos investicijskega projekta.
- Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti – »MISD« prikazuje relativno donosnost investicijskega projekta in hkrati odpravlja pomanjkljivosti ISD, saj namesto ISD za ponovna vlaganja spročenih sredstev upošteva kar diskontno stopnjo.
- Relativna neto sedanja vrednost – »RNSV« prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo ter sedanjo vrednostjo stroškov izvedbe investicijskega projekta. Kazalnik nam pove, koliko EUR donosa nad diskontno stopnjo prinese investicijski projekt.
- Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški = količnik koristnosti. Le-ta mora biti večji od ena.

Tabela 18: Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi in po ekonomski analizi (CBA) – Varianta II: Varianta Z investicijo.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA
		CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	12,18%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-1,50%	9,32%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-634.009,84 EUR	503.239,29 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	692.912,65 EUR	523.295,62 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-0,91 EUR	0,96 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,701	3,861
Doba vračanja (v letih)	90,4	6,2

V tabeli 19 pa so prikazani izračunani dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta (oz. dinamični kazalniki prihodnjih denarnih tokov) po finančni in ekonomski analizi (CBA) za Varianto I. Za Varianto I – Varianta brez investicije smo lahko izračunali le tri dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta (oz. prihodnjih denarnih tokov), in sicer modificirano notranjo (interno) stopnjo donosnosti, neto sedanjo vrednost ter koeficient K/S.

Tabela 19: Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi in po ekonomski analizi (CBA) – Varianta I: Varianta BREZ investicije.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	-100,00%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-340.406,29 EUR	-953.766,38 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,020	0,005

### 14.3 Statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

Analiza upravičenosti investicijskega projekta po statični metodi prikazuje upravičenost investicijskega projekta v določenem trenutku. Metoda pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja. V nadaljevanju tega poglavja prikazujemo letne odhodke in prihodke investicijskega projekta z vidika investicijskega projekta za 30 let obratovanja za finančno in ekonomsko analizo - CBA (priloga tabela 8 in 9 – Varianta II; priloga tabela 8a in 9a – Varianta I) investicijskega projekta ter podajamo tudi:

- vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda,
- vrednost del na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda,
- letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter
- letna obremenitev prihodkov gospodinjstev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak s stroški vodovodnega omrežja.

Finančna bilanca uspeha in ekonomska bilanca uspeha sta prikazani v prilogi v tabelah 8 in 9 za Varianto II in v prilogi v tabela 8a in 9a za Varianto I. V tabelah 20 in 21 pa so prikazani statični kazalniki za finančno in ekonomsko analizo (CBA) za Varianto II in za Varianto I. V tabelah 8, 8a, 9 in 9a v prilogi je v bistvu prikazana analiza prihodkov in odhodkov investicijskega projekta po statični metodi na ravni investicijskega projekta skozi obravnavano dobo 30-ih let.

Tabela 20: Statični kazalniki investicijskega projekta – Varianta II: Varianta Z investicijo.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	119,56 EUR	90,27 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	5.344,91 EUR	4.035,38 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	-2,14 EUR	7,56 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	-95,69 EUR	337,74 EUR
Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev s stroški vodovodnega omrežja	2,11%	1,77%

Tabela 21: Statični kazalniki investicijskega projekta – Varianta I: Varianta BREZ investicije.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	0,00 EUR	0,00 EUR
Vrednost del na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	0,00 EUR	0,00 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda	-4,31 EUR	-8,13 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	-192,58 EUR	-363,40 EUR
Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev s stroški vodovodnega omrežja	1,80%	3,36%

## 14.4 Razlaga rezultatov izračuna upravičenosti investicijskega projekta

V elaboratu je uporabljenih več kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta (dinamičnih in statičnih). Vsak kazalnik ima svoj pomen, ni pa njuno, da je najprimernejši za odločitev o upravičeni izvedbi investicijskega projekta.

Doba vračanja sredstev (DSV) nam pove, v kolikšnem času se investicijski projekt povrne. Kazalnik ima dve slabosti. Prva slabost je, da ne upošteva denarnih tokov po roku vrnitve investicijskega projekta. Druga slabost pa je, da ne upošteva časovne vrednosti denarja. Investicijski projekt se bo pri Varianti II – Varianta z investicijo po finančni analizi povrnil šele po izteku njegove življenjske dobe, in sicer v 90,4 letih. Po ekonomski analizi (CBA) pa se bo investicijski projekt povrnil že v roku 6,2 let. Kot vidimo doba vračanja sredstev predstavlja v ekonomski analizi (CBA) krajšo dobo od življenjske dobe projekta in neprimerljivo krajšo dobo od dobe vračanja sredstev v finančni analizi. Doba vračanja sredstev za Varianto I – Varianta brez investicije nismo izračunali, saj do investicijskih vlaganj sploh ne bo prišlo.

Neto sedanja vrednost (NSV) je najpomembnejši kazalnik, saj upošteva vse denarne tokove investicijskega projekta, upošteva dejanske stroške financiranja investicijskega projekta in časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicijskega projekta. Pri izračunu smo upoštevali stroške financiranja investicijskega projekta oziroma diskontno stopnjo v vrednosti 7,0% (določeno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010)). Če je neto sedanja vrednost pozitivna oziroma enaka nič, lahko rečemo, da je investicijski projekt upravičen. V primeru diskontne stopnje v višini 7,0% znaša finančna neto sedanja vrednost pri Varianti I -340.406,29 EUR, pri Varianti II pa -634.009,84 EUR. S finančnega vidika torej investicijski projekt ni upravičen pri nobeni izmed variant. Ob diskontni stopnji 7,0% izračunana ekonomska neto sedanja vrednost (neto sedanja vrednost na podlagi CBA) pa znaša pri Varianti I -953.766,38 EUR, pri Varianti II pa 503.239,29EUR. Z ekonomskega vidika (z vidika CBA) pa je investicijski projekt pri Varianti II – Varianta z investicijo upravičen, medtem ko je pri Varianti I – Varianta brez investicije neupravičen.

Notranja (interna) stopnja donosnosti (ISD) prikazuje relativen donos investicijskega projekta. Pomanjkljivost tega kazalnika je, da pri diskontiranju denarnih tokov upošteva relativen donos investicijskega projekta ne pa dejanskih stroškov financiranja investicijskega projekta. Na podlagi tega kazalnika je investicijski projekt upravičen, ko relativna donosnost presega stroške financiranja investicijskega projekta (diskontno stopnjo). Finančna notranja (interna) stopnja donosnosti pri Varianti II – Varianta z investicijo je negativna in s tem tudi nižja od diskontne stopnje in s finančnega vidika investicijski projekt pri Varianti II ni upravičen. Ekonomska notranja (interna) stopnja donosnosti (notranja stopnja donosnosti iz CBA) pri Varianti II – Varianta z investicijo pa znaša 12,18%, kar kaže na ekonomsko upravičenost investicijskega projekta (upravičenost investicijskega projekta na podlagi CBA) pri Varianti II. Notranje (interne) stopnje donosnosti investicijskega projekta pri Varianti I – Varianta brez investicije nismo izračunali, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo.

Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (MISD) prikazuje relativno donosnost investicijskega projekta. Pri kazalniku je odpravljena pomanjkljivost notranje (interne) stopnje donosnosti. Na podlagi tega kazalnika je investicijski projekt upravičen, ko le-ta presega stroške financiranja investicijskega projekta. Za reinvestirana sredstva je upoštevana 7,0% donosnost. Pri Varianti I – Varianta brez investicije znaša tako finančna kot tudi ekonomska modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (modificirana notranja stopnja donosnosti na podlagi CBA) -100,00%, kar kaže na finančno kot tudi na ekonomsko neupravičenost investicijskega projekta pod Varianto I.

Finančna modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti pri Varianti II – Varianta z investicijo je negativna in znaša -1,50% (investicijski projekt je finančno neupravičen), ekonomska modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (modificirana notranja stopnja donosnosti na podlagi CBA) pa znaša 9,32%, kar kaže da je investicijski projekt pod Varianto II ekonomsko upravičen (upravičen na podlagi CBA).

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo ter sedanjo vrednostjo stroškov investicijskega projekta. Kazalnik nam pove, koliko EUR donosa prinese investicijski projekt nad diskontno stopnjo. Finančna relativna neto sedanja vrednost pri Varianti II – Varianta z investicijo je negativna in znaša -0,91 EUR (investicijski projekt je finančno neupravičen), ekonomska relativna neto sedanja vrednost (relativna neto sedanja vrednost na podlagi CBA) pa znaša 0,96 EUR, kar kaže na ekonomsko upravičenost (upravičenost na podlagi CBA) investicijskega projekta pri Varianti II. Za Varianto I – Varianta brez investicije relativne neto sedanje vrednosti nismo izračunali, saj ne bo prišlo do investicijskih vlaganj.

Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški = količnik koristnosti. Le-ta mora biti večji od ena, da je investicijski projekt upravičen. Pri Varianti II – Varianta z investicijo znaša finančni koeficient K/S 0,701; ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi CBA) pa znaša 3,861. Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa znaša finančni koeficient K/S 0,020, ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi CBA) pa 0,005. Kot vidimo, je investicijski projekt po finančni analizi neupravičen tako pri Varianti II kot tudi pri Varianti I. Po ekonomski analizi (CBA) pa je investicijski projekt upravičen pri Varianti II, pri Varianti I pa ne.

Na podlagi statičnih kazalnikov »Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda«, »Vrednost del na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak«, »Letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda«, »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak« ter »Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak s stroški vodovodnega omrežja« smo izračunali, da pri Varianti II – Varianta z investicijo na podlagi ekonomske analize (CBA) znaša vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda 90,27 EUR (finančna analiza: 119,56 EUR), vrednost del na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak 4.035,38 EUR (finančna analiza: 5.344,91 EUR), letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda 7,56 EUR (finančna analiza: -2,14 EUR), letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak 337,74 EUR (finančna analiza: -95,69 EUR) ter letna obremenitev prihodkov gospodinjstev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak s stroški vodovodnega omrežja 1,77% (finančna analiza: 2,11%). Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa znašajo na podlagi ekonomske analize (CBA) in finančne analize vsi kazalniki vezani na vrednost del 0,00 EUR, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Na podlagi ekonomske analize (CBA) pa znaša pri Varianti I kazalnik letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajenega vodovoda -8,13 EUR (finančna analiza: -4,31 EUR), letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak -363,40 EUR (finančna analiza: -192,58 EUR) ter letna obremenitev prihodkov gospodinjstev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak s stroški vodovodnega omrežja 3,36% (finančna analiza: 1,80%). Kot vidimo, je po statičnih kazalnikih, ki se nanašajo na bruto dobiček/izgubo investicijskega projekta tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi (CBA) boljše Varianti II. Varianta I je boljše pri finančni analizi kot Varianta II le pri statičnem kazalniku obremenitev prihodkov gospodinjstev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak s stroški vodovodnega omrežja, medtem ko je pri ekonomski analizi (CBA) po tem statičnem kazalniku boljše Varianti II. Varianta I pa je po ekonomski analizi (CBA) boljše od Variante II le v primeru kazalnikov vezanih na investicijske stroške, saj pri Varianti I do njih ne bo prišlo.

V poglavju 13.2 smo izračunali tudi koliko morajo znašati prihodki iz obratovanja investicijskega projekta za Varianto II – Varianta z investicijo, da investicijski projekt doseže neto sedanjo vrednost enako nič oziroma da znaša notranja (interna) stopnja donosnosti investicijskega projekta 7,0%. Iz tabel vidimo, da se investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika CBA) pokriva, saj dosega navedene prihodke.

Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt pod Varianto II – Varianta z investicijo, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen (upravičen na podlagi CBA), saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki, ki jih prinaša lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplivala na družbeni razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter okoliških naselij in same Občine Ajdovščina.

## 14.5 Opis meril in uteži za izbor optimalne variante

Za namen izbora optimalne variante smo izbrali pet meril, s pomočjo katerih bomo izbrali ekonomsko (družbeno) in finančno najprimernejšo varianto. Merila za odločanje optimalne variante ter njihove uteži so naslednja:

- |   |     |
|---|-----|
| • neto sedanja vrednost   | 20% |
| • modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti                            | 20% |
| • koeficient K/S  | 20% |
| • vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda                         | 20% |
| • letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak | 20% |

Izbor optimalne variante smo naredili na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA) za obe varianti.

Vsa merila so si med seboj enakovredna in imajo utež 20%. Pri sami oceni boljše variante zato lahko izvedemo enostavno točkovanje, in sicer boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu seštejemo število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po naših izbranih kriterijih boljša.

Prvo merilo za izbor optimalne variante je izračun neto sedanje vrednosti, ki izbira upravičenost variante s finančnega vidika in z ekonomskega vidika (z vidika CBA). V teoriji velja pravilo, da je neto sedanja vrednost investicijskega projekta glavno odločitveno pravilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta.

Drugo merilo je ravno tako merilo, ki ocenjuje investicijski projekt s finančnega vidika in z ekonomskega vidika (z vidika CBA). Drugo merilo je modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti. V teoriji velja pravilo, da je izvedba investicijskega projekta upravičena, ko le-ta presega stroške financiranja investicijskega projekta.

Tretje merilo tudi ocenjuje investicijski projekt s finančnega vidika in z ekonomskega vidika (z vidika CBA). Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški investicijskega projekta. V praksi velja pravilo, da mora biti koeficient višji od ena, da je izvedba investicijskega projekta upravičena, saj nam le tako prinaša le-ta več koristi kot stroškov.

Ker izvedba obravnavanega investicijskega projekta vpliva na lokalne prebivalce in občino smo kot četrto in peto merilo za oceno variant izbrali dva statična kazalnika, ki upoštevata tudi breme

investicijskega projekta na lokalne prebivalce in občino. Izbrali smo kazalnik »Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda« ter kazalnik »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak«. Tista varianta, pri kateri je kazalnik »Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda« nižji, je boljša, medtem ko je boljša pri kazalniku »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak« tista varianta, pri kateri kazalnik izkazuje višjo vrednost.

## 14.6 Primerjava variant s predlogom in utemeljitvijo izbora optimalne variante

Izračun meril ter ocene posamezne variante, in sicer za Varianto II – Varianta z investicijo ter za Varianto I – Varianta brez investicije, so prikazane v tabeli 22 za oceno variant na podlagi finančne analize in v tabeli 23 za oceno variant na podlagi ekonomske analize (CBA).

Tabela 22: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi finančne analize.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	-340.406,29 EUR	2,00	-634.009,84 EUR	0,00
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	-1,50%	2,00
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	0,020	0,00	0,701	2,00
<b>Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda</b> (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	119,56 EUR	0,00
<b>Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak</b> (EUR / prebivalca)	-192,58 EUR	0,00	-95,69 EUR	2,00
<b>OCENA</b>		<b>4,00</b>		<b>6,00</b>

Glede na izbrane kazalnike, ki so predstavljeni v tabeli 22, bi na podlagi rezultatov iz finančne analize izbrali Varianto II – Varianta z investicijo, saj je bila Varianta II boljše ocenjena. Prvo merilo – neto sedanja vrednost nam pokaže, da obe varianti ne zadostita pogoju pozitivne neto sedanje vrednosti, zato izberemo tisto, ki nam prinese čim nižjo negativno vrednost. To je Varianta I. Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti nam kaže, da le-ta pri nobeni izmed variant ne presega stroškov financiranja investicijskega projekta, ki znašajo 7,0%. Boljši, čeprav še vedno negativen rezultat dobimo pri Varianti II. Tretje merilo – koeficient K/S, nam kaže, da pri nobeni izmed variant ne zadostimo pogoju, da mora le-ta presegati vrednost ena. Boljši rezultat nam daje Varianta II. Glede na četrto merilo vidimo, da je »Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda« pri Varianti I - Varianta brez investicije enaka nič in zato nam le-ta da boljši rezultat. Glede na zadnje, peto merilo »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak« vidimo, da nam daje boljši rezultat (manjšo bruto izgubo na prebivalca) Varianta II. Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto izvedbe investicijskega projekta se kot najbolj smiselna varianta s finančnega vidika kaže Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam pri treh izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I – Varianta brez investicije.

V tabeli 23 so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta na podlagi ekonomske analize (CBA). Glede na prejeto oceno vidimo, da je boljša Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak), saj vsi ekonomski kazalniki (kazalniki izračunani na podlagi CBA)

zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je Varianta II – Varianta z investicijo upravičena za izvedbo. Varianta I – Varianta brez investicije je boljša od Variante II le v primeru statičnega kazalnika »Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda«, saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ne bo prišlo. Kot vidimo, na podlagi ekonomske analize (CBA) nam daje boljše rezultate Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam pri štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I – Varianta brez investicije.

Tabela 23: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi ekonomske analize (CBA).

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	-953.766,38 EUR	0,00	503.239,29 EUR	2,00
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	9,32%	2,00
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	0,005	0,00	3,861	2,00
<b>Vrednost del na meter dolžine novozgrajenega vodovoda</b> (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	90,27 EUR	0,00
<b>Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselja Malo Polje in zaselka Avžlak</b> (EUR / prebivalca)	-363,40 EUR	0,00	337,74 EUR	2,00
<b>OCENA</b>		<b>2,00</b>		<b>8,00</b>

Na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante investicijskega projekta se kot bolj smiselna varianta z ekonomskega vidika (z vidika CBA-Analize stroškov in koristi) kaže Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak), saj nam po štirih izmed petih meril daje boljše rezultate, ki tudi dosegajo potrebne vrednosti za upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla Varianta II – Varianta z investicijo, ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša Varianta I – Varianta brez investicije, vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno izvesti investicijski projekt pod Varianto II.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijskih programih. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Prav zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni odhodki in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj neupravičen.

Z analizo upravičenosti testiramo vpliv posameznih vhodnih podatkov na končne zaključke. Analiza občutljivosti pomeni ponavljanje izračunane neto sedanje vrednosti, relativne neto sedanje vrednosti, notranje (interne) stopnje donosnosti, modificirane notranje (interne) stopnje donosnosti, koeficienta K/S ter dobe vračanja sredstev investicijskega projekta ob spreminjanju posameznih planiranih vhodnih podatkov. Pri Varianti I – Varianta brez investicije je bila narejena analiza občutljivosti le za neto sedanjo vrednost, koeficient K/S in modificirano notranjo (interno) stopnjo donosnosti, saj do konkretnih investicijskih vlaganj ne bo prišlo.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste parametre, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključni za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo kritični parametri in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi na kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo izbrali naslednje kritične parametre:

- investicijska vlaganja,
- diskontna stopnja,
- skupna, polna vode ter
- število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak.

Poudariti moramo, da pri analizi občutljivosti pri Varianti I – Varianta brez investicije nismo naredili analize občutljivosti za spreminjanje obsega investicijskih vlaganj, saj do njih ne bo prišlo. Rezultate analize občutljivosti prikazujemo v tabelah 24 – 37.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> V tabelah 24 – 37 smo spremembo podatka podali v stopnjah rasti v %. Poleg tega smo uporabili naslednje kratice za:

- NSV – Neto sedanja vrednost (v EUR),
- Relativna NSV – Relativna sedanja vrednost (v EUR),
- ISD – Notranja (interna) stopnja donosnosti (v %),
- MISD – Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (v %),
- Koeficient K/S – razmerje med koristmi in stroški ter
- DV – Doba vračanja vloženih sredstev (od začetka gradnje v 2011-2012) (v letih).



### 15.1.1 Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj

Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj je bila narejena le za Varianto II – Varianta z investicijo, saj pri Varianti I – Varianta brez investicije do investicijskih vlaganj ne bo prišlo.

Tabela 24: Analiza občutljivosti s spreminjanjem obsega investicijskih vlaganj pri Varianti II ob diskontni stopnji 7% - finančna analiza.

Sprememba investicijskih vlaganj	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-966.242,58 EUR	-0,93 EUR	Neg.	-3,11%	164,5	0,511
40,0%	-896.951,31 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-2,88%	131,6	0,540
30,0%	-827.660,05 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-1,94%	119,9	0,572
20,0%	-758.368,78 EUR	-0,91 EUR	Neg.	-1,88%	110,0	0,608
10,0%	-689.077,52 EUR	-0,91 EUR	Neg.	-1,59%	100,2	0,647
<b>0,0%</b>	<b>-634.009,84 EUR</b>	<b>-0,91 EUR</b>	<b>Neg.</b>	<b>-1,50%</b>	<b>90,4</b>	<b>0,701</b>
-10,0%	-550.494,98 EUR	-0,88 EUR	Neg.	-0,42%	80,6	0,840
-20,0%	-481.203,72 EUR	-0,87 EUR	Neg.	-0,03%	70,9	0,896
-30,0%	-411.912,45 EUR	-0,85 EUR	Neg.	0,42%	61,1	0,959
-40,0%	-342.621,19 EUR	-0,82 EUR	Neg.	0,93%	51,3	1,033
-50,0%	-273.329,92 EUR	-0,79 EUR	Neg.	1,55%	41,5	1,119

Tabela 25: Analiza občutljivosti s spreminjanjem obsega investicijskih vlaganj pri Varianti II ob diskontni stopnji 7% - ekonomska analiza (CBA).

Sprememba investicijskih vlaganj	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	241.591,48 EUR	0,31 EUR	8,91%	7,93%	9,6	3,072
40,0%	293.921,04 EUR	0,40 EUR	9,43%	8,16%	8,9	3,203
30,0%	346.250,60 EUR	0,51 EUR	10,01%	8,42%	8,2	3,346
20,0%	398.580,16 EUR	0,63 EUR	10,65%	8,70%	7,5	3,502
10,0%	450.909,72 EUR	0,78 EUR	11,36%	8,99%	6,9	3,673
<b>0,0%</b>	<b>503.239,29 EUR</b>	<b>0,96 EUR</b>	<b>12,18%</b>	<b>9,32%</b>	<b>6,2</b>	<b>3,861</b>
-10,0%	555.568,85 EUR	1,18 EUR	13,11%	9,68%	5,5	4,070
-20,0%	607.898,41 EUR	1,45 EUR	14,21%	10,08%	4,9	4,303
-30,0%	660.227,97 EUR	1,80 EUR	15,52%	10,54%	4,2	4,565
-40,0%	712.557,53 EUR	2,27 EUR	17,13%	11,05%	3,5	4,860
-50,0%	764.887,09 EUR	2,92 EUR	19,17%	11,66%	2,8	5,196

### 15.1.2 Analiza občutljivosti ob spreminjanju diskontne stopnje

Tabela 26: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti I – finančna analiza.

Sprememba diskontne stopnje	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-254.952,41 EUR	-100,00%	0,020
40,0%	-268.655,25 EUR	-100,00%	0,020
30,0%	-283.824,87 EUR	-100,00%	0,020
20,0%	-300.670,12 EUR	-100,00%	0,020
10,0%	-319.435,18 EUR	-100,00%	0,020
<b>0,0%</b>	<b>-340.406,29 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,020</b>
-10,0%	-363.919,88 EUR	-100,00%	0,020
-20,0%	-390.372,39 EUR	-100,00%	0,020
-30,0%	-420.232,25 EUR	-100,00%	0,020
-40,0%	-454.054,37 EUR	-100,00%	0,020
-50,0%	-492.497,86 EUR	-100,00%	0,020

Tabela 27: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti II – finančna analiza.

Sprememba diskontne stopnje	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-662.704,91 EUR	-0,95 EUR	Neg.	-1,09%	137,4	0,701
40,0%	-658.651,52 EUR	-0,94 EUR	Neg.	-1,25%	125,4	0,701
30,0%	-653.584,53 EUR	-0,93 EUR	Neg.	-1,30%	114,9	0,701
20,0%	-647.279,60 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-1,34%	105,6	0,701
10,0%	-639.460,43 EUR	-0,91 EUR	Neg.	-1,46%	97,5	0,701
<b>0,0%</b>	<b>-634.009,84 EUR</b>	<b>-0,91 EUR</b>	<b>Neg.</b>	<b>-1,50%</b>	<b>90,4</b>	<b>0,701</b>
-10,0%	-607.836,04 EUR	-0,88 EUR	Neg.	-1,88%	84,2	0,701
-20,0%	-593.088,84 EUR	-0,85 EUR	Neg.	-1,97%	78,7	0,701
-30,0%	-574.898,98 EUR	-0,83 EUR	Neg.	-2,05%	73,9	0,701
-40,0%	-552.464,95 EUR	-0,79 EUR	Neg.	-2,13%	69,6	0,701
-50,0%	-524.790,16 EUR	-0,75 EUR	Neg.	-2,20%	65,9	0,701

Tabela 28: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba diskontne stopnje	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-630.014,69 EUR	-100,00%	0,005
40,0%	-679.782,01 EUR	-100,00%	0,005
30,0%	-735.934,02 EUR	-100,00%	0,005
20,0%	-799.482,34 EUR	-100,00%	0,005
10,0%	-871.621,68 EUR	-100,00%	0,005
<b>0,0%</b>	<b>-953.766,38 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,005</b>
-10,0%	-1.047.594,75 EUR	-100,00%	0,005
-20,0%	-1.155.103,05 EUR	-100,00%	0,005
-30,0%	-1.278.671,41 EUR	-100,00%	0,005
-40,0%	-1.421.144,39 EUR	-100,00%	0,005
-50,0%	-1.585.929,65 EUR	-100,00%	0,005

Tabela 29: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti II – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba diskontne stopnje	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	115.261,66 EUR	0,22 EUR	12,18%	11,20%	7,2	3,861
40,0%	174.215,53 EUR	0,34 EUR	12,18%	10,81%	7,0	3,861
30,0%	241.074,75 EUR	0,46 EUR	12,18%	10,42%	6,8	3,861
20,0%	317.129,82 EUR	0,61 EUR	12,18%	10,05%	6,6	3,861
10,0%	403.911,39 EUR	0,77 EUR	12,18%	9,68%	6,4	3,861
<b>0,0%</b>	<b>503.239,29 EUR</b>	<b>0,96 EUR</b>	<b>12,18%</b>	<b>9,32%</b>	<b>6,2</b>	<b>3,861</b>
-10,0%	617.282,52 EUR	1,18 EUR	12,18%	8,97%	6,0	3,861
-20,0%	748.632,53 EUR	1,43 EUR	12,18%	8,64%	5,8	3,861
-30,0%	900.393,03 EUR	1,71 EUR	12,18%	8,31%	5,7	3,861
-40,0%	1.076.290,33 EUR	2,04 EUR	12,18%	7,99%	5,5	3,861
-50,0%	1.280.809,05 EUR	2,43 EUR	12,18%	7,68%	5,3	3,861

### 15.1.3 Analiza občutljivosti ob spreminjanju skupne, polne cene vode

Tabela 30: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne, polne cene vode pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba skupne, polne cene vode	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-340.690,06 EUR	-100,00%	0,029
40,0%	-340.633,31 EUR	-100,00%	0,027
30,0%	-340.576,55 EUR	-100,00%	0,025
20,0%	-340.519,80 EUR	-100,00%	0,024
10,0%	-340.463,04 EUR	-100,00%	0,022
<b>0,0%</b>	<b>-340.406,29 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,020</b>
-10,0%	-340.349,53 EUR	-100,00%	0,018
-20,0%	-340.292,78 EUR	-100,00%	0,016
-30,0%	-340.236,02 EUR	-100,00%	0,014
-40,0%	-340.179,27 EUR	-100,00%	0,012
-50,0%	-340.122,51 EUR	-100,00%	0,010

Tabela 31: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne, polne cene vode pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba skupne, polne cene vode	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-616.822,31 EUR	-0,88 EUR	Neg.	-0,25%	85,4	0,824
40,0%	-619.415,10 EUR	-0,88 EUR	Neg.	-0,32%	87,3	0,782
30,0%	-622.007,89 EUR	-0,89 EUR	Neg.	-0,55%	88,5	0,761
20,0%	-624.600,67 EUR	-0,89 EUR	Neg.	-0,75%	89,3	0,734
10,0%	-627.193,46 EUR	-0,90 EUR	Neg.	-0,96%	89,9	0,717
<b>0,0%</b>	<b>-634.009,84 EUR</b>	<b>-0,91 EUR</b>	<b>Neg.</b>	<b>-1,50%</b>	<b>90,4</b>	<b>0,701</b>
-10,0%	-642.379,04 EUR	-0,91 EUR	Neg.	-1,89%	90,8	0,684
-20,0%	-644.971,83 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-2,01%	91,1	0,677
-30,0%	-647.564,61 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-2,13%	91,3	0,670
-40,0%	-650.157,40 EUR	-0,93 EUR	Neg.	-2,26%	91,6	0,662
-50,0%	-652.750,19 EUR	-0,93 EUR	Neg.	-2,39%	91,7	0,655

Tabela 32: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne, polne cene vode Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba skupne, polne cene vode	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-953.687,21 EUR	-100,00%	0,008
40,0%	-953.703,05 EUR	-100,00%	0,008
30,0%	-953.718,88 EUR	-100,00%	0,007
20,0%	-953.734,72 EUR	-100,00%	0,006
10,0%	-953.750,55 EUR	-100,00%	0,006
<b>0,0%</b>	<b>-953.766,38 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,005</b>
-10,0%	-953.782,22 EUR	-100,00%	0,005
-20,0%	-953.798,05 EUR	-100,00%	0,004
-30,0%	-953.813,89 EUR	-100,00%	0,004
-40,0%	-953.829,72 EUR	-100,00%	0,003
-50,0%	-953.845,56 EUR	-100,00%	0,003

Tabela 33: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne, polne cene vode pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba skupne, polne cene vode	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	517.397,44 EUR	0,99 EUR	12,32%	9,37%	6,1	3,813
40,0%	514.565,81 EUR	0,98 EUR	12,29%	9,36%	6,1	3,823
30,0%	511.734,18 EUR	0,98 EUR	12,26%	9,35%	6,1	3,832
20,0%	508.902,55 EUR	0,97 EUR	12,24%	9,34%	6,2	3,842
10,0%	506.070,92 EUR	0,97 EUR	12,21%	9,33%	6,2	3,852
<b>0,0%</b>	<b>503.239,29 EUR</b>	<b>0,96 EUR</b>	<b>12,18%</b>	<b>9,32%</b>	<b>6,2</b>	<b>3,861</b>
-10,0%	500.407,65 EUR	0,96 EUR	12,15%	9,31%	6,2	3,871
-20,0%	497.576,02 EUR	0,95 EUR	12,12%	9,30%	6,3	3,881
-30,0%	494.744,39 EUR	0,95 EUR	12,09%	9,29%	6,3	3,892
-40,0%	491.912,76 EUR	0,94 EUR	12,06%	9,28%	6,3	3,902
-50,0%	489.081,13 EUR	0,93 EUR	12,03%	9,27%	6,3	3,912

#### 15.1.4 Analiza občutljivosti ob spreminjanju števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak

Tabela 34: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-339.884,87 EUR	-100,00%	0,043
40,0%	-339.951,13 EUR	-100,00%	0,037
30,0%	-340.036,41 EUR	-100,00%	0,033
20,0%	-340.140,69 EUR	-100,00%	0,028
10,0%	-340.263,98 EUR	-100,00%	0,024
<b>0,0%</b>	<b>-340.406,29 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,020</b>
-10,0%	-340.567,61 EUR	-100,00%	0,016
-20,0%	-340.747,93 EUR	-100,00%	0,013
-30,0%	-340.947,27 EUR	-100,00%	0,010
-40,0%	-341.165,62 EUR	-100,00%	0,007
-50,0%	-341.402,98 EUR	-100,00%	0,005

Tabela 35: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-617.013,81 EUR	-0,88 EUR	Neg.	-0,25%	86,7	0,824
40,0%	-619.568,30 EUR	-0,88 EUR	Neg.	-0,32%	88,1	0,782
30,0%	-622.122,79 EUR	-0,89 EUR	Neg.	-0,55%	89,0	0,761
20,0%	-624.677,28 EUR	-0,89 EUR	Neg.	-0,75%	89,6	0,734
10,0%	-627.231,76 EUR	-0,90 EUR	Neg.	-0,96%	90,1	0,717
<b>0,0%</b>	<b>-634.009,84 EUR</b>	<b>-0,91 EUR</b>	<b>Neg.</b>	<b>-1,50%</b>	<b>90,4</b>	<b>0,701</b>
-10,0%	-642.340,74 EUR	-0,91 EUR	Neg.	-1,89%	90,7	0,684
-20,0%	-644.895,22 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-2,01%	90,9	0,677
-30,0%	-647.449,71 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-2,13%	91,1	0,670
-40,0%	-650.004,20 EUR	-0,93 EUR	Neg.	-2,26%	91,3	0,662
-50,0%	-652.558,68 EUR	-0,93 EUR	Neg.	-2,39%	91,4	0,655

Tabela 36: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-1.112.375,48 EUR	-100,00%	0,002
40,0%	-1.075.730,28 EUR	-100,00%	0,002
30,0%	-1.041.546,76 EUR	-100,00%	0,003
20,0%	-1.009.824,94 EUR	-100,00%	0,004
10,0%	-980.564,82 EUR	-100,00%	0,004
<b>0,0%</b>	<b>-953.766,38 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,005</b>
-10,0%	-929.429,65 EUR	-100,00%	0,006
-20,0%	-907.554,60 EUR	-100,00%	0,007
-30,0%	-888.141,25 EUR	-100,00%	0,008
-40,0%	-871.189,59 EUR	-100,00%	0,009
-50,0%	-856.699,63 EUR	-100,00%	0,011

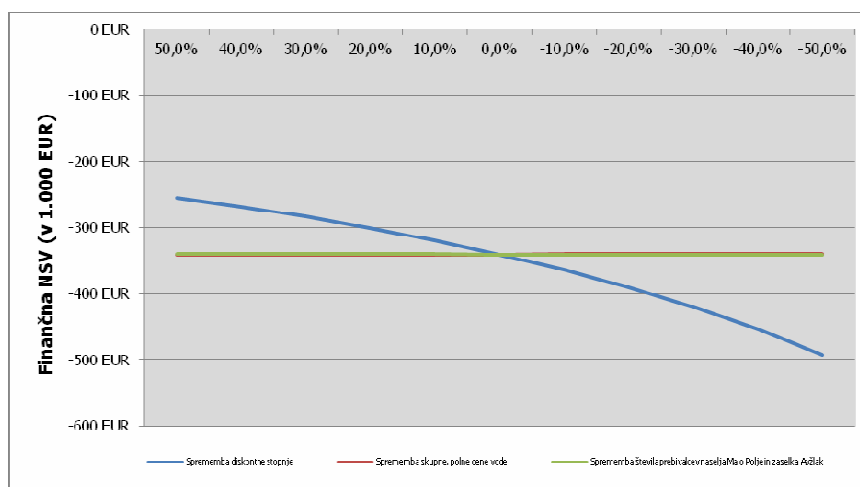
Tabela 37: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	1.588.443,39 EUR	3,04 EUR	22,87%	12,12%	2,2	6,474
40,0%	1.330.252,94 EUR	2,54 EUR	20,30%	11,58%	2,7	5,871
30,0%	1.092.637,30 EUR	2,09 EUR	17,96%	11,03%	3,3	5,306
20,0%	875.596,48 EUR	1,67 EUR	15,84%	10,47%	4,0	4,782
10,0%	679.130,47 EUR	1,30 EUR	13,91%	9,90%	4,9	4,300
<b>0,0%</b>	<b>503.239,29 EUR</b>	<b>0,96 EUR</b>	<b>12,18%</b>	<b>9,32%</b>	<b>6,2</b>	<b>3,861</b>
-10,0%	347.922,92 EUR	0,66 EUR	10,63%	8,74%	7,9	3,467
-20,0%	213.181,36 EUR	0,41 EUR	9,26%	8,15%	10,3	3,119
-30,0%	99.014,63 EUR	0,19 EUR	8,07%	7,58%	13,8	2,818
-40,0%	5.422,71 EUR	0,01 EUR	7,06%	7,03%	18,7	2,565
-50,0%	-67.594,39 EUR	-0,13 EUR	6,24%	6,55%	25,7	2,363

### 15.1.5 Občutljivost neto sedanje vrednosti in koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov

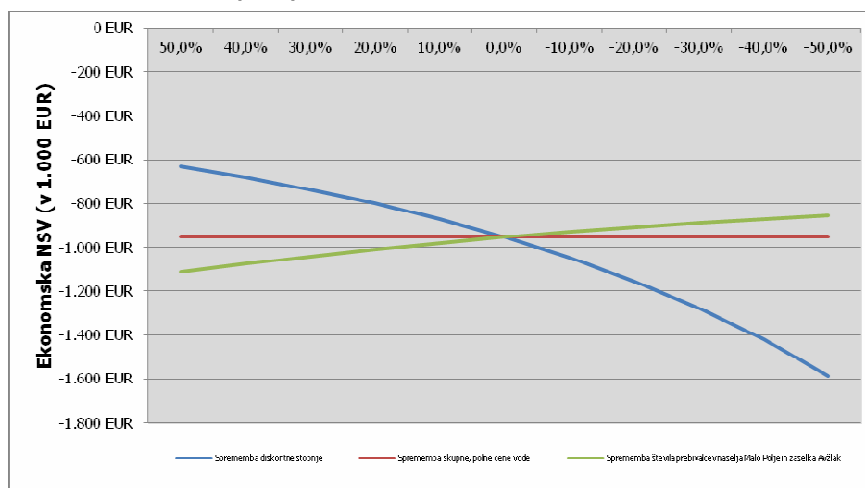
Iz spodnje slike 5 je razvidno, da je pri Varianti I - finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančna neto sedanja vrednost – NSV najbolj odvisna od spremembe diskontne stopnje, nato od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter šele nato od spremembe skupne, polne cene vode. Parametra diskontna stopnja ter število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak so v pozitivni odvisnosti s finančno neto sedanjo vrednostjo, medtem ko je parameter skupna, polna cena vode v negativni odvisnosti s finančno neto sedanjo vrednostjo. To pomeni, da bo npr. višji skupni, polni ceni vode (seštevek cene za oskrbo s pitno vodo) finančna neto sedanja vrednost padla, ob predpostavki, da ostanejo vsi ostali parametri nespremenjeni.

Slika 5: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – finančna analiza.



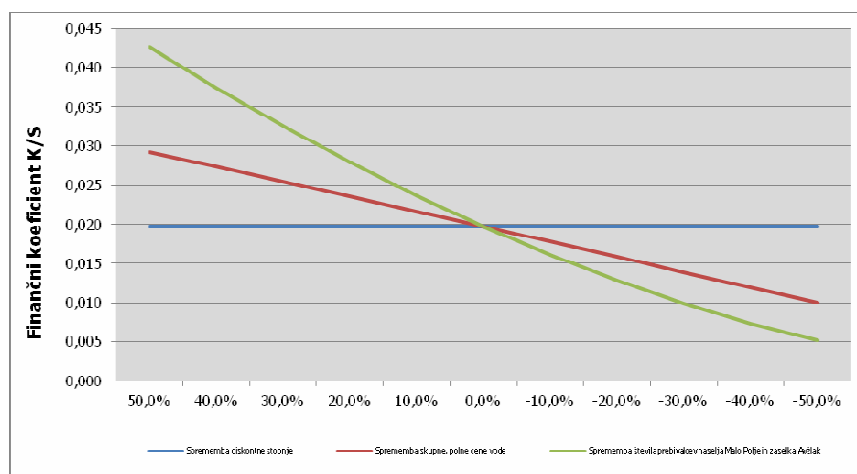
Iz slike 6 je razvidno, da je pri Varianti I - ekonomska analiza (CBA), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomska neto sedanja vrednost – NSV najbolj odvisna od spremembe diskontne stopnje, nato od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter šele nato od spremembe skupne, polne cene vode. Parametra diskontna stopnja ter skupna, polna cena vode sta v pozitivni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo, medtem ko je parameter število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v negativni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo.

Slika 6: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA).



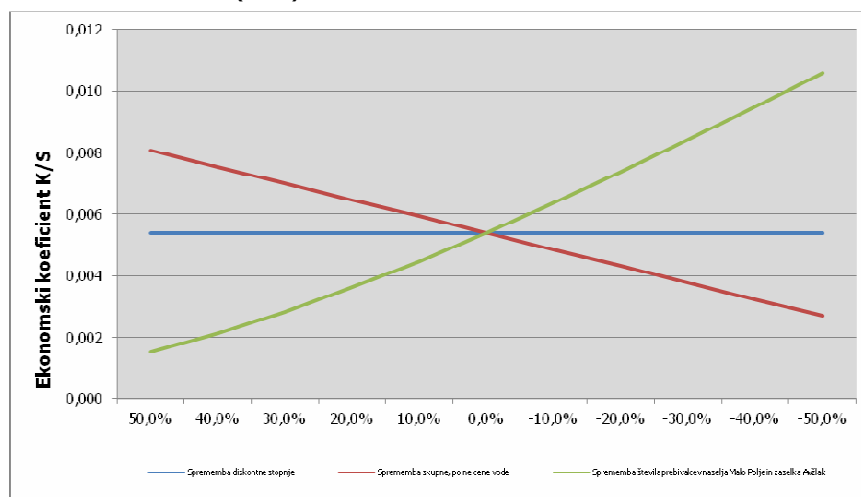
Iz slike 7 je razvidno, da je pri Varianti I – finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančni koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter šele nato od spremembe skupne, polne cene vode. Oba parametra sta v pozitivni odvisnosti s finančnim koeficientom K/S. Finančni koeficient K/S pa ni odvisen od spremembe diskontne stopnje.

Slika 7: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – finančna analiza.



Iz slike 8 je razvidno, da je pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomski koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter šele nato od spremembe skupne, polne cene vode. Parameter skupna, polna cena vode je v pozitivni odvisnosti z ekonomskim koeficientom K/S, medtem ko je parameter število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v negativni odvisnosti z ekonomskim koeficientom K/S. Ekonomski koeficient K/S pa ravno tako kot finančni koeficient K/S ni odvisen od spremembe diskontne stopnje.

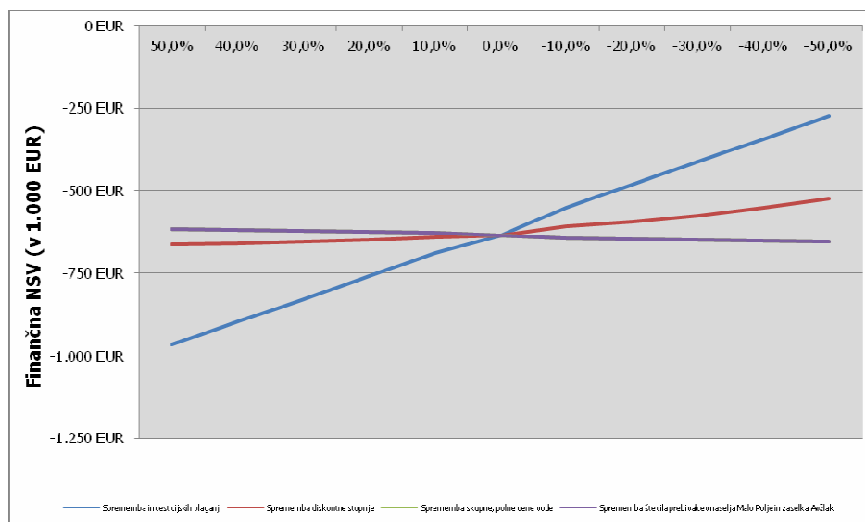
Slika 8: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA).



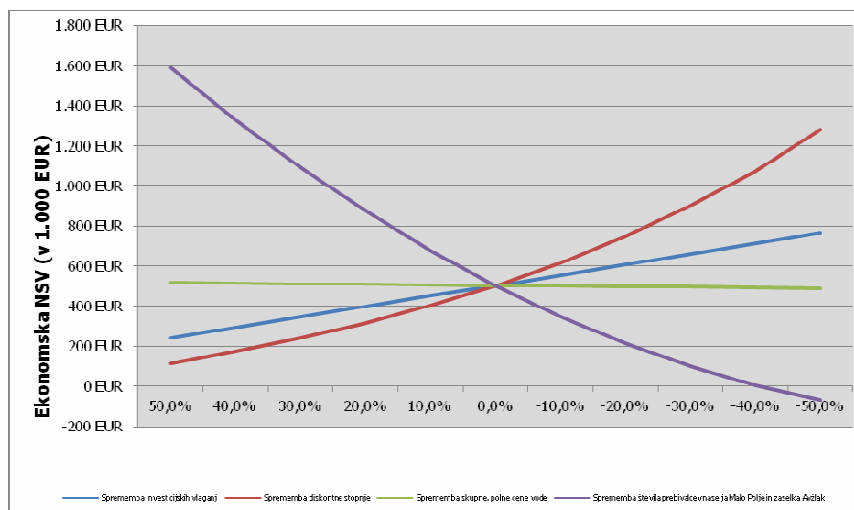
Iz slike 9 je razvidno, da je pri Varianti II - finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančna neto sedanja vrednost – NSV najbolj odvisna od spremembe obsega investicijskih vlaganj, nato od spremembe diskontne stopnje ter šele nato v skoraj enaki meri od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak in od spremembe skupne, polne cene vode. Tako parameter vrednost vloženih investicijskih sredstev kot tudi parameter diskontna stopnja sta v negativni odvisnosti s finančno neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta. To

pomeni, da npr. ob višji vrednosti investicijskih sredstev, bo finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta padla, ob predpostavki, da ostanejo vsi ostali parametri nespremenjeni. Finančna neto sedanja vrednost pri Varianti II pa je v pozitivni odvisnosti s parametrom število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter s parametrom skupna, polna cena vode, saj npr. ob višji skupni, polni ceni vode bo finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta pri Varianti II narasla, ob predpostavki, da ostanejo vsi ostali parametri nespremenjeni.

Slika 9: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – finančna analiza.



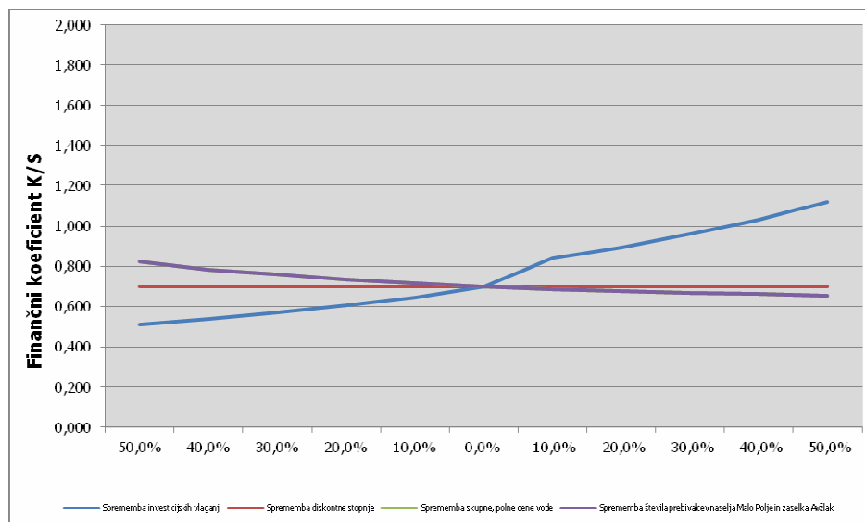
Slika 10: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – ekonomska analiza (CBA).



Iz slike 10 je razvidno, da je pri Varianti II - ekonomska analiza (CBA), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomska neto sedanja vrednost – NSV najbolj odvisna od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, nato od spremembe diskontne stopnje, nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj ter šele nato od spremembe skupne, polne cene vode. Tako parameter diskontna stopnja kot tudi parameter višina vloženih investicijskih sredstev sta v negativni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta, medtem ko

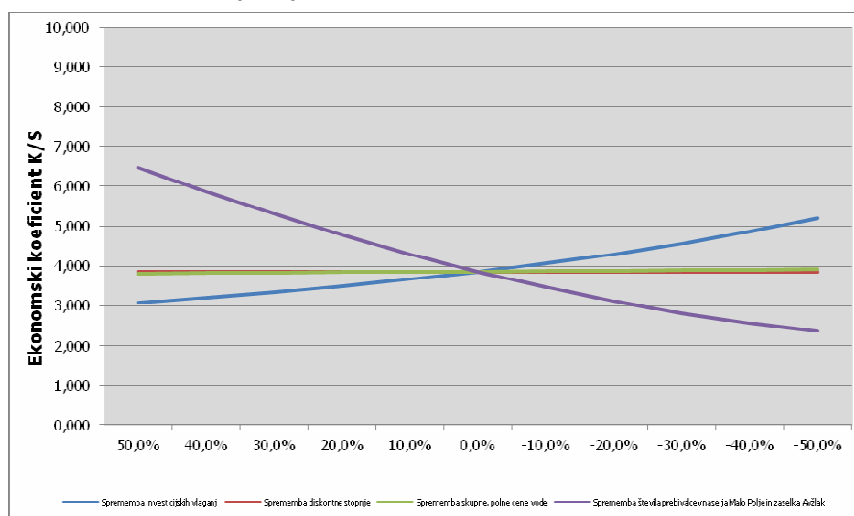
sta parametra skupna, polna cena vode ter število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v pozitivni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta.

Slika 11: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – finančna analiza.



Iz slike 11 je razvidno, da je pri Varianti II – finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančni koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe obsega investicijskih vlaganj ter šele nato v enakem obsegu od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter od spremembe skupne, polne cene vode. Finančni koeficient K/S pa ni odvisen od spremembe diskontne stopnje (med njima ni odvisnosti). Parameter vrednost vloženih investicijskih sredstev je v negativni odvisnosti s finančnim koeficientom K/S, medtem ko sta parametra število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter skupna, polna cena vode v pozitivni odvisnosti s finančnim koeficientom K/S.

Slika 12: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – ekonomska analiza (CBA).





Iz slike 12 je razvidno, da je pri Varianti II – ekonomska analiza (CBA), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomski koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj ter šele nato od spremembe skupne, polne cene vode. Ekonomski koeficient K/S ravno tako ni odvisen od spremembe diskontne stopnje (med njima ni odvisnosti). Parameter število prebivalcev Malo Polje in zaselka Avžlak je v pozitivni odvisnosti z ekonomskim koeficientom K/S, medtem ko sta parametra vrednost vloženih investicijskih sredstev in skupna, polna cena vode v negativni odvisnosti z ekonomskim koeficientom K/S.

Z izvedeno analizo občutljivosti smo testirali vse dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta, izračunane na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA). Pri tem smo večjo pozornost namenili finančni in ekonomski neto sedanji vrednosti investicijskega projekta ter finančnemu in ekonomskemu koeficientu K/S (razmerje koristi/stroški).

Tabela 38: Analiza občutljivosti finančne neto sedanje vrednosti.

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	-340.406,29	/	/	-634.009,84	-966.242,58	-273.329,92
Diskontna stopnja	-340.406,29	-254.952,41	-492.497,86	-634.009,84	-662.704,91	-524.790,16
Skupna, polna cena vode	-340.406,29	-340.690,06	-340.122,51	-634.009,84	-616.822,31	-652.750,19
Število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	-340.406,29	-339.884,87	-341.402,98	-634.009,84	-617.013,81	-652.558,68

Tabela 39: Analiza občutljivosti ekonomske neto sedanje vrednosti.

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	-953.766,38	/	/	503.239,29	241.591,48	764.887,09
Diskontna stopnja	-953.766,38	-630.014,69	-1.585.929,65	503.239,29	115.261,66	1.280.809,05
Skupna, polna cena vode	-953.766,38	-953.687,21	-953.845,56	503.239,29	517.397,44	489.081,13
Število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	-953.766,38	-1.112.375,48	-856.699,63	503.239,29	1.588.443,39	-67.594,39

Iz zgornjih tabel 38 in 39 je razvidno, da ima pri Varianti I – Varianta brez investicije najbolj značilen vpliv na spremembo finančne neto sedanje sprememba diskontne stopnje, pri Varianti II – Varianta z investicijo pa sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki pa pri Varianto I na finančno neto sedanjo vrednost ne vpliva, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Vpliv spremembe diskontne stopnje na finančno neto sedanjo vrednost je pri Varianti II na drugem mestu. Na drugem mestu je po moči vpliva na finančno neto sedanjo vrednost pri Varianti I sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je pri Varianti II po moči vpliva na finančno neto sedanjo vrednost na zadnjem mestu. Pri Varianti II je na tretjem mestu po moči vpliva na finančno neto sedanjo vrednost sprememba skupne, polne cene vode, ki ima pri Varianti I najmanjši vpliv na finančno neto sedanjo vrednost. Pri vplivu na ekonomsko neto sedanjo vrednost pa ima najznačilnejši vpliv pri Varianti I sprememba diskontne stopnje, ki ima izrazito močnejši vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost kot na finančno neto sedanjo vrednost. Pri Varianti II je vpliv spremembe diskontne stopnje na ekonomsko neto sedanjo vrednost na drugem mestu po moči vpliva, kljub temu da je vpliv pri Varianti II izrazito močnejši kot pri Varianti I. Po moči vpliva na ekonomsko neto sedanjo vrednost je pri Varianti II na prvem mestu sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak (le-ta je izrazito močnejši kot vpliv na finančno neto sedanjo vrednost), ki je pri Varianti I na drugem mestu. Pri obeh variantah je vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost močnejši kot na finančno neto sedanjo vrednost. Le-ta je pri Varianti II veliko močnejši kot pri Varianti I. Malenkost šibkejši vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost kot na finančno neto sedanjo vrednost ima pri Varianti II sprememba obsega investicijskih vlaganj. Ravno tako kot pri finančni analizi pa tudi pri ekonomski

analizi (CBA) pri Varianti I sprememba obsega investicijskih vlaganj nima vpliva na ekonomsko neto sedanjo vrednost, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Na zadnjem mestu po moči vpliva na ekonomsko neto sedanjo vrednost je tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba skupne, polne cene vode. Le-ta je pri Varianti II močnejši kot pri Varianti I ter pri Varianti II skoraj enak oz. nekoliko močnejši kot na finančno neto sedanjo vrednost, medtem ko je pri Varianti I šibkejši kot na finančno neto sedanjo vrednost.

Tabela 40: Analiza občutljivosti finančnega koeficienta K/S (razmerje koristi / stroški).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	0,020	/	/	0,701	0,511	1,119
Diskontna stopnja	0,020	0,020	0,020	0,701	0,701	0,701
Skupna, polna cena vode	0,020	0,029	0,010	0,701	0,824	0,655
Število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	0,020	0,043	0,005	0,701	0,824	0,655

Tabela 41: Analiza občutljivosti ekonomskega koeficienta K/S (razmerje koristi / stroški).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	0,005	/	/	3,861	3,072	5,196
Diskontna stopnja	0,005	0,005	0,005	3,861	3,861	3,861
Skupna, polna cena vode	0,005	0,008	0,003	3,861	3,813	3,912
Število prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak	0,005	0,002	0,011	3,861	6,474	2,363

Iz tabel 40 in 41 vidimo, da ima pri Varianti I najbolj značilen vpliv na finančni koeficient K/S (razmerje koristi / stroški) sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je pri Varianti II na drugem mestu po moči vpliva in je le-ta močnejši kot pri Varianti I. Na prvem mestu po moči vpliva na finančni koeficient K/S pri Varianti II je sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki ga pri Varianti I ni, saj pri Varianti I do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II pa ima najmanjši vpliv na finančni koeficient K/S sprememba skupne, polne cene vode, ki je močnejši pri Varianti II. Na ekonomski koeficient K/S tako pri Varianti I (šibkejši vpliv kot na finančni koeficient K/S) kot tudi pri Varianti II najbolj (izrazito močnejše kot na finančni koeficient K/S) vpliva sprememba števila prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Le-ta je pri Varianti II izrazito močnejši kot pri Varianti I. Na drugem mestu je po moči vpliva na ekonomski koeficient K/S pri Varianti II sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki ga pri Varianti I ni, saj pri Varianti I do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Sprememba obsega investicijskih vlaganj ima pri Varianti II močnejši vpliv na ekonomski koeficient K/S kot na finančni koeficient K/S. Na zadnjem mestu po moči vpliva na ekonomski koeficient K/S je pri obeh variantah sprememba skupne, polne cene vode, ki je pri Varianti II šibkejši kot na finančni koeficient K/S, pri Varianti I pa komaj zaznaven. Na finančni kot tudi na ekonomski koeficient K/S pa tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II nima nobenega vpliva sprememba diskontne stopnje.

## 15.2 Analiza tveganj

Glede na analizo občutljivosti, ki je bila narejena v predhodnih poglavjih 15 poglavja, smo ugotovili, katera sprememba ključnih parametrov najbolj vpliva na posamezno varianto. Pri vrednotenju Variante I in Variante II so bila za vsako varianto definirana in upoštevana tudi določna tveganja.

### **Varianta I – Varianta brez investicije:**

- porast stroškov (predvsem dodatnih stroškov oz. znižanje prihodkov) vzdrževanja dotrajane, na nekaterih delih celo improvizirane infrastrukture (vodovoda) ter dostave vode, bi pripeljalo

do poslabšanja že tako slabega finančnega kot tudi ekonomskega koeficienta K/S  $\Rightarrow$  VELIKA verjetnost;

- zaradi neurejenega vodovodnega sistema (vodovodnega omrežja) lahko pride do ekoloških katastrof ter zdravstvenih problemov, kar bi pomenilo za občino še večje stroške za sanacijo le-teh  $\Rightarrow$  VELIKA verjetnost;
- zastoj razvoja gospodarstva  $\Rightarrow$  onemogočen bi bil hitrejši gospodarski razvoj občine  $\Rightarrow$  SREDNJA verjetnost;
- neizpolnjeni plan Občine Ajdovščina in nezadovoljene zakonske zahteve Pravilnika o oskrbi s pitno vodo  $\Rightarrow$  VELIKA verjetnost;
- nedokončana, neurejena vodovodna in ostala komunalna infrastruktura na območju Občine Ajdovščina  $\Rightarrow$  VELIKA verjetnost;
- nadaljnje zaostajanje razvoja podeželje  $\Rightarrow$  VELIKA verjetnost;
- možnost okužbe oz. zdravstvenih problemov prebivalcev na območju predvidenega investicijskega projekta zaradi neurejene vodooskrbne infrastrukture  $\Rightarrow$  SREDNJA verjetnost;
- rast prebivalstva bi stagnirala ali celo padala in prišlo bi tudi bo odseljavanja prebivalcev  $\Rightarrow$  MANJŠA do SREDNJA verjetnost.

#### **Varianta II – Varianta z investicijo:**

- porast vloženih investicijskih sredstev (ob neustrezni, neracionalni izbiri izvajalcev investicijskega projekta in porasta cen surovin) bi negativno vplival na že tako negativno finančno neto sedanjo vrednost investicijskega projekta in finančni koeficient K/S ter tudi na ekonomsko neto sedanjo vrednost (neto sedanjo vrednost na podlagi CBA) investicijskega projekta in ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi CBA)  $\Rightarrow$  VELIKA verjetnost;
- na slabšo finančno in ekonomsko neto sedanjo vrednost (neto sedanjo vrednost na podlagi CBA) investicijskega projekta in ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi CBA) bi ravno tako vplivala manjša rast (oz. padec) prebivalstva naselja Malo Polje in zaselka Avžlak od planirane v našem modelu in bi tako imeli nižjo letno porabo pitne in sanitarne vode, kar bi znižalo planirane prihodke (prilive)  $\Rightarrow$  SREDNJA verjetnost;
- nepravočasna izvedba investicijskega projekta bi znižala planirane, predvsem ekonomske prilive (prilive na podlagi CBA), kar bi poslabšalo vse ekonomske dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta (dinamične kazalnike na podlagi CBA)  $\Rightarrow$  MANJŠA verjetnost.

Pri analizi tveganja in občutljivosti pa primerjamo variante tudi z vidika izvedljivosti glede na postavljene roke in vplive faktorjev, ki bi izvedbo investicijskega projekta lahko upočasnili ali celo zavrli. Faktorji tveganja:

1. Prostor-lokacija: namembnost zemljišča po planu, lastništvo zemljišč, služnosti, naravne in ekološke omejitve, sprejemljivost izvedbe investicijskega projekta s strani okoliških prebivalcev, hitrost pridobivanja dovoljenj in soglasij, usklajenost s strategijami razvoja in z zakonodajo, stanje obstoječe komunalne in infrastrukturne opremljenosti ipd.
2. Izvedba: rok izvedbe, organizacija izvajanja in upravljanja investicijskega projekta, kvaliteta del vezanih na čas ipd.
3. Finance: možnost in realnost virov sredstev v povezavi z vrednostjo (stroški) investicijskega projekta in boniteto.

Pri faktorjih ocenjujemo stopnjo občutljivosti (tveganja) z oznako: visoka (-), srednja (0), nizka (+).

Tabela 42: Ocena variant na podlagi analize tveganja in občutljivosti z vidika izvedljivosti.

Kazalec/ Stopnja občutljivosti (tveganja)	Varianta I Varianta BREZ investicije	Varianta II Varianta Z investicijo
<b>Prostor</b>		
Usklajenost s strategijami razvoja in z zakonodajo	visoka -	nizka +
Lastništvo	nizka +	nizka +
Dostopnost	srednja 0	srednja 0
Ekološka sprejemljivost	visoka -	nizka +
Dovoljenja-soglasja	nizka +	srednja 0
Komunalna oprema	visoka -	nizka +
<b>Izvedba</b>		
Rok izvedbe	nizka +	srednja 0
Organizacija izvajanja	nizka +	nizka +
<b>Finance</b>		
Viri financiranja	nizka +	srednja 0
Možnost vpliva na višino stroškov inv. projekta	nizka +	nizka +
<b>Skupaj</b>	6 + / 1 (0) / 3 -	6 + / 4 (0) / 0 -
<b>Rezultat</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

Analiza tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta nam kaže, da je Varianta I – Varianta brez investicije bolj občutljiva in tvegana (da ostane takšno stanje kot je) kot Varianta II – Varianta z investicijo. Kot vidimo, so pri Varianti I največja tveganja in občutljivosti predvsem pri usklajenosti s strategijami razvoja in zakonodajo kot tudi pri ekološki sprejemljivosti (skrbi za varstvo okolja ipd.) in komunalni ureditvi, kar pomeni, da Varianta I bi težko zasledovala cilje investicijskega projekta »Vodovod Malo Polje in Avžlak«. Zato je z vidika analize tveganja in občutljivosti z vidika izvedljivosti optimalna Varianta II – Varianta z investicijo: »Investicija v izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak« v Občini Ajdovščina. Izgradnja vodovoda Col – Avžlak ter izgradnja vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom v Občini Ajdovščina pomeni ureditev, posodobitev vodovodnega omrežja ter s tem zadovoljitev vseh zakonskih zahtev. S tem se bo gospodinjstvom na območju naselja Malo Polje ter zaselka Avžlak omogočilo priključitev na novozgrajen distribucijski vodovod za pitno vodo. Operacija je le eden izmed investicijskih projektov, katerih izvedba bo omogočila oz. zagotovila, da bo Občina Ajdovščina imela sodobno urejeno, varno vodovodno omrežje.

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

---

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt »Vodovod Malo Polje in Avžlak« upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo komunalne infrastrukture na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje.

Z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak in vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju (na poselitvenem območju naselja Col in se bo navezoval na vodovodni sistem Gora) in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Col z vsemi zaselki ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Kot je bilo že predhodno navedeno, bi z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta dvignili življenjski standard pa tudi zdravstveno varstvo prebivalcev Občine Ajdovščina, in sicer prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. Z izvedbo investicijskega projekta bi izboljšali tudi nivo varstva okolja ter preprečili ekološke nesreče, saj bi le-ta preprečil ekološko ogroženost področja. Z izvedbo investicijskega projekta pa bi tudi dvignili razvojne možnosti občine, predvsem naselja Malo Polje in Avžlak, ter prišlo bi do izenačevanja bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju. Z izvedbo investicijskega projekta pa v Občini Ajdovščina sledijo in uresničujejo tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007 – 2013. Iz predhodnih poglavij tako vidimo, da je investicijski projekt z razvojnega vidika za Občino Ajdovščina zelo pomemben, saj bo sami občini in območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, prinesel veliko družbenih koristi za njene prebivalce. Razlogi za investicijsko namero so:

- zgraditi distribucijski vodovod Col – Avžlak in vodovod Col – Malo Polje z vodohranom, ki bo zagotavljal ustrezno oskrbo s sanitarno in pitno vodo (ter tudi požarno vodo) vseh objektov na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- zagotoviti kakovostno, stalno oskrbo s pitno in sanitarno vodo za prebivalce in obiskovalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja zaradi prenehanja dovažanja pitne vode s cisternami;
- izboljšati biotske raznovrstnosti flore in faune;
- vzpostaviti ekološke razmere, ki jih dojamemo kot lepše in nam dajejo večje estetske užitke;
- varovati obstoječe in nenadomestljive vodne vire, ki napajajo vodovodni sistem Gora;

- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- postopno izenačiti bivanjske in ekonomske pogoje življenja v mestu in na podeželju;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak;
- izpolniti predpis Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako zagotovilo stabilno oskrbo s pitno vodo preko novega vodovodnega sistema vsem prebivalcem naselja Malo Polje in zaselka Avžlak. S tem pa bodo tudi odpadli stroški in problemi z dovažanjem vode. Urejeno oskrbo s pitno vodo zahteva tudi Pravilnik o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011), ki v 3. členu določa, da je javna služba vodo-oskrbe obvezna na poselitvenih območjih z več kot 50 prebivalci na manj kot 1.500 m.n.v. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Z izgradnjo vodovoda Col – Avžlak in vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo vodovodnih omrežij in druge javne komunalne infrastrukture na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo (predvsem ustrezno oskrbo s pitno vodo). Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju (na poselitvenem območju naselja Col in se bo navezoval na vodovodni sistem Gora) in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Col z vsemi zaselki ter posredno vseh prebivalcev Občine Ajdovščina.

Kot smo že predhodno omenili je poglobljen cilj investicijskega projekta stvarne narave, in sicer na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki je eden od zaselkov naselja Col, v načrtovanem obdobju urediti ustrezni vodovodni sistem (ustrezno komunalno infrastrukturo). Poglobljen cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak v Občini Ajdovščina, ki zajema izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do zaselka Avžlak (2.150 m) in izvedbo odcepa skozi zaselek Trošt (220 m); ter izvedbo distribucijskega vodovoda iz naselja Col do naselja Malo Polje (3.531 m) in vodohrana Malo Polje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo skupaj zgradilo 5.901 m novega distribucijskega vodovoda in novi vodohran Malo Polje. Vse to pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev (predvsem oskrbi s pitno, sanitarno in požarno vodo) za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture (vodovodni sistem), ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zagotovitvi stabilne, kakovostne in varne oskrbe s pitno vodo na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak,
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- varovanju obstoječih in nenadomestljivih vodnih virov, ki napajajo vodovodni sistem Gora;

- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- izboljšanju biotske raznovrstnosti flore in faune;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Malo Polje, zaselka Avžlak, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak ter s tem same Občine Ajdovščina;
- postopni izenačitvi bivanjskih in ekonomskih pogojev življenja v mestu in na podeželju;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Malo Polje in zaselka Avžlak, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce, ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o Oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti oz. vsi prebivalci na območju naselja Malo Polje in zaselka Avžlak pridobili možnost priključitve na kakovostno vodovodno omrežje ter bo tako za vse prebivalce zagotovljena stabilna, kakovostna oskrba s pitno vodo.

V investicijskem programu (IP) »Vodovod Malo Polje in Avžlak« je bila narejena finančna in ekonomska analiza (CBA-Analiza stroškov in koristi). Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj ter analizo izvedljivosti investicijskega projekta za izgradnjo novega, javnega vodovoda v naselju Malo Polje in zaselku Avžlak, ki zajema izgradnjo vodovoda Col – Avžlak ter izgradnjo vodovoda Col – Malo Polje z vodohranom v Občini Ajdovščina. Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplival na gospodarski in družbeni razvoj. Prispeval bo tudi k doseganju nacionalnih in regionalnih ciljev. Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta (poglavje 11.2) pa lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljalno strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv. Vsi rezultati in njihova predstavitev so podani v 14-em poglavju investicijskega programa, v katerem smo izvajali izračune. Analiza občutljivosti in tveganj pa v 15-em poglavju investicijskega programa (IP).

## PRILOGA

---

Tabela 1:	Predpostavke za izračun finančnih stroškov in prihodkov – Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 1a:	Predpostavke za izračun finančnih stroškov in prihodkov – Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 2:	Finančna analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 2a:	Finančna analiza – denarni tok – Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 3:	Finančni tokovi - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 4:	Finančna interna stopnja donosnosti lastnega kapitala - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 5:	Konverzijski faktorji za ekonomsko analizo (analizo stroškov in koristi).
Tabela 6:	Predpostavke (dodatne) za izračun ekonomskih stroškov in prihodkov (analiza stroškov in koristi) - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 6a:	Predpostavke (dodatne) za izračun ekonomskih stroškov in prihodkov (analiza stroškov in koristi) - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 7:	Ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi) – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 7a:	Ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi) – denarni tok - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 8:	Finančna bilanca uspeha - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 8a:	Finančna bilanca uspeha - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 9:	Ekonomska bilanca uspeha (Bilanca uspeha na osnovi analize stroškov in koristi) - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 9a:	Ekonomska bilanca uspeha (Bilanca uspeha na osnovi analize stroškov in koristi) - Varianta I: Varianta BREZ investicije



**Tabela 1: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHODKOV - Varianta II: Varianta Z investicijo**

	do 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Elementi	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	LETO 13 14		
Število priključenih prebivalcev na vodovod kot rezultat inv.projekta		132	132	133	135	137	139	141	143	145	147	150	153	155	158	161
Rast števila prebivalcev		0,0%	0,0%	1,0%	1,0%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%
Število gospodinjstev		39	39	39	40	40	41	41	42	43	43	44	45	46	47	47
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo		3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Všina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije v EUR		7.055,28 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €
<b>Prihodki iz najemnine za infrastrukturo</b>		<b>7.055,28 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>
Povprečna letna poraba vode na osebo na dan v m3		0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Število dni v letu		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Povprečna letna poraba vode v m3		6.336	6.336	6.399	6.463	6.560	6.659	6.759	6.860	6.963	7.067	7.195	7.324	7.456	7.590	7.727
<b>Cena oskrbe s pitno vodo na m3</b>		<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>
- cena oskrbe s pitno vodo EUR z DDV/m3		0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €
- cena za vodno povražilo EUR z DDV/m3		0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €
<b>Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)</b>		<b>510,68 €</b>	<b>2.063,95 €</b>	<b>3.653,39 €</b>	<b>3.689,93 €</b>	<b>3.745,28 €</b>	<b>3.801,46 €</b>	<b>3.858,48 €</b>	<b>3.916,36 €</b>	<b>3.975,10 €</b>	<b>4.034,73 €</b>	<b>4.107,35 €</b>	<b>4.181,28 €</b>	<b>4.256,55 €</b>	<b>4.333,17 €</b>	<b>4.411,16 €</b>
Število ur na leto na vodovodu		0,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Število mesecev dela		12	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Strošek dela (EUR/uro)		12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
<b>Strošek dela</b>		<b>0,00 €</b>	<b>600,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>Materialni stroški</b>		<b>51,07 €</b>	<b>2.011,35 €</b>	<b>3.927,79 €</b>	<b>3.935,10 €</b>	<b>3.946,17 €</b>	<b>3.957,40 €</b>	<b>3.968,81 €</b>	<b>3.980,38 €</b>	<b>3.992,13 €</b>	<b>4.004,06 €</b>	<b>4.018,58 €</b>	<b>4.033,37 €</b>	<b>4.048,42 €</b>	<b>4.063,74 €</b>	<b>4.079,34 €</b>
Poraba EE (kWh/leto)		0	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Cena EE (EUR/kWh)		0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €
Strošek EE		0,00 €	187,50 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €
Ocena materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)		10,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Materialni stroški		51,07 €	1.823,85 €	3.552,79 €	3.560,10 €	3.571,17 €	3.582,40 €	3.593,81 €	3.605,38 €	3.617,13 €	3.629,06 €	3.643,58 €	3.658,37 €	3.673,42 €	3.688,74 €	3.704,34 €
<b>Nematerialni stroški</b>		<b>51,07 €</b>	<b>5.230,31 €</b>	<b>10.341,99 €</b>	<b>10.351,12 €</b>	<b>10.364,96 €</b>	<b>10.379,00 €</b>	<b>10.393,26 €</b>	<b>10.407,73 €</b>	<b>10.422,41 €</b>	<b>10.437,32 €</b>	<b>10.455,48 €</b>	<b>10.473,96 €</b>	<b>10.492,78 €</b>	<b>10.511,93 €</b>	<b>10.531,43 €</b>
Ocena stroškov vzdrževanja na m vodovoda na leto		1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Dolžina vodovoda		0	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901
Stroški vzdrževanja vodovoda		0,00 €	2.950,50 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €
Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja		10,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
Ostali stroški storitev		51,07 €	2.279,81 €	4.440,99 €	4.450,12 €	4.463,96 €	4.478,00 €	4.492,26 €	4.506,73 €	4.521,41 €	4.536,32 €	4.554,48 €	4.572,96 €	4.591,78 €	4.610,93 €	4.630,43 €
<b>Stroški uprave (režije)</b>		<b>25,53 €</b>	<b>455,96 €</b>	<b>888,20 €</b>	<b>890,02 €</b>	<b>892,79 €</b>	<b>895,60 €</b>	<b>898,45 €</b>	<b>901,35 €</b>	<b>904,28 €</b>	<b>907,26 €</b>	<b>910,90 €</b>	<b>914,59 €</b>	<b>918,36 €</b>	<b>922,19 €</b>	<b>926,09 €</b>
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%

**Tabela 1: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PI**

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Elementi	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Število priključenih prebivalcev na vodovod kot rezultat inv.projekta	164	167	170	173	176	179	182	186	189	192	196	199	203	207	210	214
Rast števila prebivalcev	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%
Število gospodinjstev	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Všina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije v EUR	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €	14.110,56 €
<b>Prihodki iz najemnine za infrastrukturo</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>	<b>14.110,56 €</b>
Povprečna letna poraba vode na osebo na dan v m3	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Število dni v letu	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Povprečna letna poraba vode v m3	7.866	8.007	8.151	8.298	8.448	8.600	8.754	8.912	9.072	9.236	9.402	9.571	9.743	9.919	10.097	10.279
<b>Cena oskrbe s pitno vodo na m3</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>
- cena oskrbe s pitno vodo EUR z DDV/m3	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €
- cena za vodno povražilo EUR z DDV/m3	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €
<b>Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)</b>	<b>4.490,56 €</b>	<b>4.571,39 €</b>	<b>4.653,68 €</b>	<b>4.737,45 €</b>	<b>4.822,72 €</b>	<b>4.909,53 €</b>	<b>4.997,90 €</b>	<b>5.087,86 €</b>	<b>5.179,44 €</b>	<b>5.272,67 €</b>	<b>5.367,58 €</b>	<b>5.464,20 €</b>	<b>5.562,55 €</b>	<b>5.662,68 €</b>	<b>5.764,61 €</b>	<b>5.868,37 €</b>
Število ur na leto na vodovodu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Število mesecev dela	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Strošek dela (EUR/uro)	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
<b>Strošek dela</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>Materialni stroški</b>	<b>4.095,22 €</b>	<b>4.111,39 €</b>	<b>4.127,85 €</b>	<b>4.144,60 €</b>	<b>4.161,65 €</b>	<b>4.179,02 €</b>	<b>4.196,69 €</b>	<b>4.214,68 €</b>	<b>4.233,00 €</b>	<b>4.251,65 €</b>	<b>4.270,63 €</b>	<b>4.289,95 €</b>	<b>4.309,62 €</b>	<b>4.329,65 €</b>	<b>4.350,03 €</b>	<b>4.370,79 €</b>
Poraba EE (kWh/leto)	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Cena EE (EUR/kWh)	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €	0,25 €
Strošek EE	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €
Ocena materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Materialni stroški	3.720,22 €	3.736,39 €	3.752,85 €	3.769,60 €	3.786,65 €	3.804,02 €	3.821,69 €	3.839,68 €	3.858,00 €	3.876,65 €	3.895,63 €	3.914,95 €	3.934,62 €	3.954,65 €	3.975,03 €	3.995,79 €
<b>Nematerialni stroški</b>	<b>10.551,28 €</b>	<b>10.571,49 €</b>	<b>10.592,06 €</b>	<b>10.613,00 €</b>	<b>10.634,32 €</b>	<b>10.656,02 €</b>	<b>10.678,11 €</b>	<b>10.700,60 €</b>	<b>10.723,50 €</b>	<b>10.746,81 €</b>	<b>10.770,53 €</b>	<b>10.794,69 €</b>	<b>10.819,28 €</b>	<b>10.844,31 €</b>	<b>10.869,79 €</b>	<b>10.895,73 €</b>
Ocena stroškov vzdrževanja na m vodovoda na leto	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Dolžina vodovoda	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901	5.901
Stroški vzdrževanja vodovoda	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €	5.901,00 €
Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
Ostali stroški storitev	4.650,28 €	4.670,49 €	4.691,06 €	4.712,00 €	4.733,32 €	4.755,02 €	4.777,11 €	4.799,60 €	4.822,50 €	4.845,81 €	4.869,53 €	4.893,69 €	4.918,28 €	4.943,31 €	4.968,79 €	4.994,73 €
<b>Stroški uprave (režije)</b>	<b>930,06 €</b>	<b>934,10 €</b>	<b>938,21 €</b>	<b>942,40 €</b>	<b>946,66 €</b>	<b>951,00 €</b>	<b>955,42 €</b>	<b>959,92 €</b>	<b>964,50 €</b>	<b>969,16 €</b>	<b>973,91 €</b>	<b>978,74 €</b>	<b>983,66 €</b>	<b>988,66 €</b>	<b>993,76 €</b>	<b>998,95 €</b>
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%

**Tabela 1a: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHODKOV - Varianta I: Varianta BREZ investicije**

Elementi	do 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Število priključenih prebivalcev na vodovod kot rezultat inv.projekta	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
Rast števila prebivalcev	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Število gospodinjstev	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Všina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Prihodki iz najemnine za infrastrukturo</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Povprečna količina komunalne odpadne vode na osebo na dan	v m3	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Število dni v letu		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Povprečna letna količina komunalne odpadne vode	v m3	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336
<b>Cena oskrbe s pitno vodo na m3</b>		<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>
- cena oskrbe s pitno vodo	EUR z DDV/m3	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €
- cena za vodno povračilo	EUR z DDV/m3	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €
<b>Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)</b>		<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>
Število ur na leto na vodovodu		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Število mesecev dela		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Strošek dela (EUR/uro)		12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
<b>Strošek dela</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Materialni stroški</b>		<b>25.395,07 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>
Ocena ostalih materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)		10,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%
Ostali materialni stroški		51,07 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €
Dejanski stroški dovoza vode (ocena)		25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €
<b>Nematerialni stroški</b>		<b>51,07 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>
Ocena stroškov vzdrževanja na m vodovoda na leto		1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Dolžina vodovoda		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stroški vzdrževanja vodovoda		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja		10,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Ostali stroški storitev		51,07 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €
<b>Stroški uprave (režije)</b>		<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%

Tabela 1a: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in I

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Elementi	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Število priključenih prebivalcev na vodovod kot rezultat inv.projekta	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
Rast števila prebivalcev	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Število gospodinjstev	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Všina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Prihodki iz najemnine za infrastrukturo</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Povprečna količina komunalne odpadne vode na osebo na dan	v m3	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Število dni v letu		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Povprečna letna količina komunalne odpadne vode	v m3	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336	6.336
<b>Cena oskrbe s pitno vodo na m3</b>		<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>	<b>0,5709 €</b>
- cena oskrbe s pitno vodo	EUR z DDV/m3	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €	0,4903 €
- cena za vodno povračilo	EUR z DDV/m3	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €	0,0806 €
<b>Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)</b>		<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>	<b>510,68 €</b>
Število ur na leto na vodovodu		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Število mesecev dela		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Strošek dela (EUR/uro)		12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
<b>Strošek dela</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Materialni stroški</b>		<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>	<b>25.650,41 €</b>
Ocena ostalih materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)		60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%
Ostali materialni stroški		306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €	306,41 €
Dejanski stroški dovoza vode (ocena)		25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €	25.344,00 €
<b>Nematerialni stroški</b>		<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>	<b>255,34 €</b>
Ocena stroškov vzdrževanja na m vodovoda na leto		1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Dolžina vodovoda		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stroški vzdrževanja vodovoda		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja		50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Ostali stroški storitev		255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €	255,34 €
<b>Stroški uprave (režije)</b>		<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>	<b>25,53 €</b>
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%

Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Skupaj	Pred Inv.	LETO														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod																	
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	2.063,95	3.653,39	3.689,93	3.745,28	3.801,46	3.858,48	3.916,36	3.975,10	4.034,73	4.107,35	4.181,28	4.256,55	4.333,17	4.411,16	
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	7.055,28	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>553.213,45</b>	<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>	
<b>Drugi prilivi</b>																	
<b>PRILIVI</b>	<b>553.213,45</b>	<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>	
Materialni stroški		51,07	2.011,35	3.927,79	3.935,10	3.946,17	3.957,40	3.968,81	3.980,38	3.992,13	4.004,06	4.018,58	4.033,37	4.048,42	4.063,74	4.079,34	
Nematerialni stroški		51,07	5.230,31	10.341,99	10.351,12	10.364,96	10.379,00	10.393,26	10.407,73	10.422,41	10.437,32	10.455,48	10.473,96	10.492,78	10.511,93	10.531,43	
Strošek dela		0,00	600,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	
Strošek uprave (režije)		25,53	455,96	888,20	890,02	892,79	895,60	898,45	901,35	904,28	907,26	910,90	914,59	918,36	922,19	926,09	
<b>ODLIVI</b>	<b>497.021,05</b>	<b>127,67</b>	<b>8.297,61</b>	<b>16.357,97</b>	<b>16.376,24</b>	<b>16.403,92</b>	<b>16.432,01</b>	<b>16.460,52</b>	<b>16.489,46</b>	<b>16.518,83</b>	<b>16.548,64</b>	<b>16.584,95</b>	<b>16.621,92</b>	<b>16.659,55</b>	<b>16.697,86</b>	<b>16.736,86</b>	
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>56.192,39</b>	<b>383,01</b>	<b>821,61</b>	<b>1.405,97</b>	<b>1.424,24</b>	<b>1.451,92</b>	<b>1.480,01</b>	<b>1.508,52</b>	<b>1.537,46</b>	<b>1.566,83</b>	<b>1.596,64</b>	<b>1.632,95</b>	<b>1.669,92</b>	<b>1.707,55</b>	<b>1.745,86</b>	<b>1.784,86</b>	
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>289.266,38</b>																
<b>Investicijska vlaganja:</b>																	
Projektna in investicijske dokumentacija ter ostali stroški		34.041,19	0,00														
Izvedba vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje		475.198,73	113.700,85														
Izvedba vodohrana Malo Polje		0,00	77.220,82														
Gradbeni nadzor		3.456,95	1.909,22														
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>705.527,76</b>	<b>512.696,87</b>	<b>192.830,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-360.068,98</b>	<b>-512.313,86</b>	<b>-192.009,28</b>	<b>1.405,97</b>	<b>1.424,24</b>	<b>1.451,92</b>	<b>1.480,01</b>	<b>1.508,52</b>	<b>1.537,46</b>	<b>1.566,83</b>	<b>1.596,64</b>	<b>1.632,95</b>	<b>1.669,92</b>	<b>1.707,55</b>	<b>1.745,86</b>	<b>1.784,86</b>	
kumulativa denarnih tokov			-704.323,13	-702.917,16	-701.492,91	-700.041,00	-698.560,99	-697.052,48	-695.515,02	-693.948,19	-692.351,55	-690.718,60	-689.048,68	-687.341,12	-685.595,26	-683.810,41	
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	
diskontirani neto prilivi	-634.008,84	-512.313,86	-179.447,92	1.228,03	1.162,61	1.107,66	1.055,22	1.005,19	957,45	911,91	868,47	830,11	793,37	758,17	724,47	692,20	
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-512.313,86	-691.761,78	-690.533,74	-689.371,14	-688.263,48	-687.208,25	-686.203,07	-685.245,62	-684.333,71	-683.465,24	-682.635,13	-681.841,76	-681.083,59	-680.359,12	-679.666,92	
diskontirani denarni tok iz obratovanja		383,01	767,86	1.228,03	1.162,61	1.107,66	1.055,22	1.005,19	957,45	911,91	868,47	830,11	793,37	758,17	724,47	692,20	
Kumulativa diskontiranega denarnega toka iz obratovanja		383,01	1.150,88	2.378,91	3.541,51	4.649,17	5.704,40	6.709,59	7.667,04	8.578,94	9.447,41	10.277,52	11.070,89	11.829,06	12.553,53	13.245,73	
<b>Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR/C</b>																	
		#ŠTEV!															
<b>Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C</b>	<b>7,0%</b>	<b>-634.009,84</b>															
<b>Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE</b>	<b>7,0%</b>	<b>692.912,65</b>															
<b>Razmerje med Koristni in stroški - K/S</b>		<b>0,701</b>	<b>0,001</b>	<b>0,045</b>	<b>1,086</b>	<b>1,087</b>	<b>1,089</b>	<b>1,090</b>	<b>1,092</b>	<b>1,093</b>	<b>1,095</b>	<b>1,096</b>	<b>1,098</b>	<b>1,100</b>	<b>1,102</b>	<b>1,105</b>	<b>1,107</b>
<b>Doba vračanja investicije (v letih)</b>			<b>90,4</b>														
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>	<b>-1,50%</b>															
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>		<b>-0,91</b>															

Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Va

Elementi	Skupaj	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod																	
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		4.490,56	4.571,39	4.653,68	4.737,45	4.822,72	4.909,53	4.997,90	5.087,86	5.179,44	5.272,67	5.367,58	5.464,20	5.562,55	5.662,68	5.764,61	5.868,37
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>553.213,45</b>	<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
<b>Drugi prilivi</b>																	
<b>PRILIVI</b>	<b>553.213,45</b>	<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
Materialni stroški		4.095,22	4.111,39	4.127,85	4.144,60	4.161,65	4.179,02	4.196,69	4.214,68	4.233,00	4.251,65	4.270,63	4.289,95	4.309,62	4.329,65	4.350,03	4.370,79
Nematerialni stroški		10.551,28	10.571,49	10.592,06	10.613,00	10.634,32	10.656,02	10.678,11	10.700,60	10.723,50	10.746,81	10.770,53	10.794,69	10.819,28	10.844,31	10.869,79	10.895,73
Strošek dela		1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Strošek uprave (režije)		930,06	934,10	938,21	942,40	946,66	951,00	955,42	959,92	964,50	969,16	973,91	978,74	983,66	988,66	993,76	998,95
<b>ODLIVI</b>	<b>497.021,05</b>	<b>16.776,56</b>	<b>16.816,97</b>	<b>16.858,12</b>	<b>16.900,00</b>	<b>16.942,64</b>	<b>16.986,04</b>	<b>17.030,23</b>	<b>17.075,21</b>	<b>17.121,00</b>	<b>17.167,61</b>	<b>17.215,07</b>	<b>17.263,38</b>	<b>17.312,55</b>	<b>17.362,62</b>	<b>17.413,58</b>	<b>17.465,46</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>56.192,39</b>	<b>1.824,56</b>	<b>1.864,97</b>	<b>1.906,12</b>	<b>1.948,00</b>	<b>1.990,64</b>	<b>2.034,04</b>	<b>2.078,23</b>	<b>2.123,21</b>	<b>2.169,00</b>	<b>2.215,61</b>	<b>2.263,07</b>	<b>2.311,38</b>	<b>2.360,55</b>	<b>2.410,62</b>	<b>2.461,58</b>	<b>2.513,46</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>289.266,38</b>																<b>289.266,38</b>
<b>Investicijska vlaganja:</b>																	
Projektna in investicijske dokumentacija ter ostali stroški																	
Izvedba vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje																	
Izvedba vodohrana Malo Polje																	
Gradbeni nadzor																	
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>705.527,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-360.068,98</b>	<b>1.824,56</b>	<b>1.864,97</b>	<b>1.906,12</b>	<b>1.948,00</b>	<b>1.990,64</b>	<b>2.034,04</b>	<b>2.078,23</b>	<b>2.123,21</b>	<b>2.169,00</b>	<b>2.215,61</b>	<b>2.263,07</b>	<b>2.311,38</b>	<b>2.360,55</b>	<b>2.410,62</b>	<b>2.461,58</b>	<b>291.779,84</b>
kumulativa denarnih tokov		-681.985,85	-680.120,87	-678.214,75	-676.266,75	-674.276,12	-672.242,07	-670.163,85	-668.040,64	-665.871,64	-663.656,03	-661.392,96	-659.081,58	-656.721,03	-654.310,41	-651.848,83	-360.068,98
diskontni faktor		0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
diskontirani neto prilivi	-634.008,84	661,30	631,73	603,43	576,34	550,43	525,64	501,92	479,24	457,54	436,80	416,97	398,01	379,88	362,56	346,01	38.330,28
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-679.005,62	-678.373,88	-677.770,46	-677.194,11	-676.643,69	-676.118,05	-675.616,13	-675.136,90	-674.679,35	-674.242,55	-673.825,58	-673.427,57	-673.047,69	-672.685,13	-672.339,12	-634.008,84
diskontirani denarni tok iz obratovanja		661,30	631,73	603,43	576,34	550,43	525,64	501,92	479,24	457,54	436,80	416,97	398,01	379,88	362,56	346,01	330,19
kumulativa diskontiranega denarnega toka iz obratovanja		13.907,04	14.538,77	15.142,20	15.718,54	16.268,97	16.794,60	17.296,52	17.775,76	18.233,30	18.670,10	19.087,07	19.485,08	19.864,96	20.227,53	20.573,53	20.903,72
<b>Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR/C</b>																	
<b>Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Razmerje med Koristmi in stroški - K/S</b>	<b>0,701</b>	<b>1,109</b>	<b>1,111</b>	<b>1,113</b>	<b>1,115</b>	<b>1,117</b>	<b>1,120</b>	<b>1,122</b>	<b>1,124</b>	<b>1,127</b>	<b>1,129</b>	<b>1,131</b>	<b>1,134</b>	<b>1,136</b>	<b>1,139</b>	<b>1,141</b>	<b>1,706</b>
<b>Doba vračanja investicije (v letih)</b>																	
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>																	

Tabela 2a: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Skupaj	Pred Inv.	LETO													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>15.831,13</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
<b>Drugi prilivi</b>	<b>15.831,13</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
<b>PRILIVI</b>	<b>15.831,13</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materialni stroški		25.395,07	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41
Nematerialni stroški		51,07	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34
Strošek dela		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)		25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>ODLIVI</b>	<b>803.410,19</b>	<b>25.471,67</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>-787.579,06</b>	<b>-24.960,99</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,00</b>															
Investicijska vlaganja:																
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-787.579,06</b>	<b>-24.960,99</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>
kumulativa denarnih tokov			-50.381,59	-75.802,19	-101.222,80	-126.643,40	-152.064,00	-177.484,60	-202.905,20	-228.325,81	-253.746,41	-279.167,01	-304.587,61	-330.008,22	-355.428,82	-380.849,42
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39
<i>diskontirani neto prilivi</i>	<i>-340.405,29</i>	<i>-24.960,99</i>	<i>-23.757,57</i>	<i>-22.203,34</i>	<i>-20.750,78</i>	<i>-19.393,26</i>	<i>-18.124,54</i>	<i>-16.938,82</i>	<i>-15.830,67</i>	<i>-14.795,02</i>	<i>-13.827,12</i>	<i>-12.922,55</i>	<i>-12.077,15</i>	<i>-11.287,05</i>	<i>-10.548,65</i>	<i>-9.858,55</i>
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-24.960,99	-48.718,56	-70.921,90	-91.672,68	-111.065,94	-129.190,48	-146.129,30	-161.959,97	-176.754,99	-190.582,12	-203.504,66	-215.581,81	-226.868,86	-237.417,50	-247.276,05
diskontirani denarni tok iz obratovanja		-24.960,99	-23.757,57	-22.203,34	-20.750,78	-19.393,26	-18.124,54	-16.938,82	-15.830,67	-14.795,02	-13.827,12	-12.922,55	-12.077,15	-11.287,05	-10.548,65	-9.858,55
kumulativa diskontiranega denarnega toka iz obratovanja		-24.960,99	-48.718,56	-70.921,90	-91.672,68	-111.065,94	-129.190,48	-146.129,30	-161.959,97	-176.754,99	-190.582,12	-203.504,66	-215.581,81	-226.868,86	-237.417,50	-247.276,05
<b>Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C</b>	<b>7,0%</b>	<b>-340.406,29</b>														
<b>Razmerje med Koristmi in stroški - K/S</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>	<b>-100,00%</b>														

Tabela 2a: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta I: V2

Elementi	Skupaj	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>15.831,13</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
<b>Drugi prilivi</b>	<b>15.831,13</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
<b>PRILIVI</b>	<b>15.831,13</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materialni stroški		25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41
Nematerialni stroški		255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34
Strošek dela		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)		25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>ODLIVI</b>	<b>803.410,19</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>-787.579,06</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,00</b>																
Investicijska vlaganja:																	
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-787.579,06</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>
kumulativa denarnih tokov		-406.270,02	-431.690,62	-457.111,23	-482.531,83	-507.952,43	-533.373,03	-558.793,64	-584.214,24	-609.634,84	-635.055,44	-660.476,04	-685.896,65	-711.317,25	-736.737,85	-762.158,45	-787.579,06
diskontni faktor		0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
<i>diskontirani neto prilivi</i>	<i>-340.405,29</i>	<i>-9.213,60</i>	<i>-8.610,84</i>	<i>-8.047,51</i>	<i>-7.521,04</i>	<i>-7.029,01</i>	<i>-6.569,17</i>	<i>-6.139,41</i>	<i>-5.737,76</i>	<i>-5.362,40</i>	<i>-5.011,59</i>	<i>-4.683,73</i>	<i>-4.377,31</i>	<i>-4.090,95</i>	<i>-3.823,31</i>	<i>-3.573,19</i>	<i>-3.339,43</i>
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-256.489,65	-265.100,49	-273.148,00	-280.669,04	-287.698,04	-294.267,21	-300.406,62	-306.144,38	-311.506,78	-316.518,37	-321.202,09	-325.579,40	-329.670,35	-333.493,67	-337.066,86	-340.406,29
diskontirani denarni tok iz obratovanja		-9.213,60	-8.610,84	-8.047,51	-7.521,04	-7.029,01	-6.569,17	-6.139,41	-5.737,76	-5.362,40	-5.011,59	-4.683,73	-4.377,31	-4.090,95	-3.823,31	-3.573,19	-3.339,43
Kumulativa diskontiranega denarnega toka iz obratovanja		-256.489,65	-265.100,49	-273.148,00	-280.669,04	-287.698,04	-294.267,21	-300.406,62	-306.144,38	-311.506,78	-316.518,37	-321.202,09	-325.579,40	-329.670,35	-333.493,67	-337.066,86	-340.406,29
<b>Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Razmerje med Koristmi in stroški - K/S</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>																



Tabela 3: FINANČNI TOKOVI - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Pred Inv.	LETO														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Lastni viri - Proračun Občine Ajdovščina	483.284,74	290.453,85	192.830,89													
Drugi viri	222.243,02	222.243,02	0,00													
<b>Skupaj VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>705.527,76</b>	<b>512.696,87</b>	<b>192.830,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodki od prodaje		510,68	9.119,23	17.763,95	17.800,48	17.855,83	17.912,01	17.969,03	18.026,91	18.085,66	18.145,28	18.217,91	18.291,84	18.367,10	18.443,72	18.521,72
Finančni prihodki																
<b>PRILIVI</b>		<b>513.207,55</b>	<b>201.950,12</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>
Stroški poslovanja		127,67	15.352,89	30.468,53	30.486,80	30.514,47	30.542,56	30.571,07	30.600,01	30.629,38	30.659,20	30.695,51	30.732,48	30.770,11	30.808,42	30.847,41
Investicijski stroški		512.696,87	192.830,89													
Stroški financiranja																
Davki		0,00	0,00													
<b>ODLIVI</b>		<b>512.824,54</b>	<b>208.183,78</b>	<b>30.468,53</b>	<b>30.486,80</b>	<b>30.514,47</b>	<b>30.542,56</b>	<b>30.571,07</b>	<b>30.600,01</b>	<b>30.629,38</b>	<b>30.659,20</b>	<b>30.695,51</b>	<b>30.732,48</b>	<b>30.770,11</b>	<b>30.808,42</b>	<b>30.847,41</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>383,01</b>	<b>-6.233,66</b>	<b>-12.704,58</b>	<b>-12.686,31</b>	<b>-12.658,64</b>	<b>-12.630,55</b>	<b>-12.602,04</b>	<b>-12.573,10</b>	<b>-12.543,73</b>	<b>-12.513,91</b>	<b>-12.477,60</b>	<b>-12.440,64</b>	<b>-12.403,00</b>	<b>-12.364,69</b>	<b>-12.325,70</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>383,01</b>	<b>-5.850,65</b>	<b>-18.555,23</b>	<b>-31.241,55</b>	<b>-43.900,18</b>	<b>-56.530,73</b>	<b>-69.132,77</b>	<b>-81.705,87</b>	<b>-94.249,60</b>	<b>-106.763,51</b>	<b>-119.241,11</b>	<b>-131.681,75</b>	<b>-144.084,75</b>	<b>-156.449,45</b>	<b>-168.775,14</b>

Tabela 4: FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Pred Inv.	LETO														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Prihodki od prodaje		510,68	9.119,23	17.763,95	17.800,48	17.855,83	17.912,01	17.969,03	18.026,91	18.085,66	18.145,28	18.217,91	18.291,84	18.367,10	18.443,72	18.521,72
Preostanek vrednosti																
<b>PRILIVI</b>		<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>
Stroški poslovanja		127,67	15.352,89	30.468,53	30.486,80	30.514,47	30.542,56	30.571,07	30.600,01	30.629,38	30.659,20	30.695,51	30.732,48	30.770,11	30.808,42	30.847,41
Stroški financiranja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lastniški kapital		290.453,85	192.830,89													
<b>ODLIVI</b>		<b>290.581,52</b>	<b>208.183,78</b>	<b>30.468,53</b>	<b>30.486,80</b>	<b>30.514,47</b>	<b>30.542,56</b>	<b>30.571,07</b>	<b>30.600,01</b>	<b>30.629,38</b>	<b>30.659,20</b>	<b>30.695,51</b>	<b>30.732,48</b>	<b>30.770,11</b>	<b>30.808,42</b>	<b>30.847,41</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>-290.070,84</b>	<b>-199.064,55</b>	<b>-12.704,58</b>	<b>-12.686,31</b>	<b>-12.658,64</b>	<b>-12.630,55</b>	<b>-12.602,04</b>	<b>-12.573,10</b>	<b>-12.543,73</b>	<b>-12.513,91</b>	<b>-12.477,60</b>	<b>-12.440,64</b>	<b>-12.403,00</b>	<b>-12.364,69</b>	<b>-12.325,70</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>-290.070,84</b>	<b>-489.135,39</b>	<b>-501.839,97</b>	<b>-514.526,28</b>	<b>-527.184,92</b>	<b>-539.815,47</b>	<b>-552.417,51</b>	<b>-564.990,61</b>	<b>-577.534,34</b>	<b>-590.048,25</b>	<b>-602.525,85</b>	<b>-614.966,49</b>	<b>-627.369,49</b>	<b>-639.734,18</b>	<b>-652.059,88</b>
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI KAPITALA - FRR/K	#DEL/0!															
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV/K	7,0%	-580.270,57														
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,603	0,002	0,044	0,583	0,584	0,585	0,586	0,588	0,589	0,590	0,592	0,594	0,595	0,597	0,599	0,600
Modificirana notranja stopnja donosa - MISD	7,0%	-2,63%														

Tabela 3: FINANČNI TOKOVI - Varianta II: Varianta Z investicij

Elementi		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Lastni viri - Proračun Občine Ajdovščina	483.284,74																
Drugi viri	222.243,02																
<b>Skupaj VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>705.527,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodki od prodaje		18.601,12	18.681,95	18.764,23	18.848,00	18.933,27	19.020,08	19.108,45	19.198,42	19.290,00	19.383,23	19.478,14	19.574,75	19.673,11	19.773,23	19.875,16	19.978,93
Finančni prihodki																	
<b>PRILIVI</b>		<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
Stroški poslovanja		30.887,11	30.927,53	30.968,67	31.010,56	31.053,19	31.096,60	31.140,78	31.185,76	31.231,55	31.278,17	31.325,62	31.373,93	31.423,11	31.473,17	31.524,14	31.576,02
Investicijski stroški																	
Stroški financiranja																	
Davki																	
<b>ODLIVI</b>		<b>30.887,11</b>	<b>30.927,53</b>	<b>30.968,67</b>	<b>31.010,56</b>	<b>31.053,19</b>	<b>31.096,60</b>	<b>31.140,78</b>	<b>31.185,76</b>	<b>31.231,55</b>	<b>31.278,17</b>	<b>31.325,62</b>	<b>31.373,93</b>	<b>31.423,11</b>	<b>31.473,17</b>	<b>31.524,14</b>	<b>31.576,02</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>-12.286,00</b>	<b>-12.245,58</b>	<b>-12.204,44</b>	<b>-12.162,55</b>	<b>-12.119,92</b>	<b>-12.076,51</b>	<b>-12.032,33</b>	<b>-11.987,35</b>	<b>-11.941,56</b>	<b>-11.894,94</b>	<b>-11.847,49</b>	<b>-11.799,18</b>	<b>-11.750,00</b>	<b>-11.699,94</b>	<b>-11.648,97</b>	<b>-11.597,09</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>-181.061,14</b>	<b>-193.306,72</b>	<b>-205.511,16</b>	<b>-217.673,71</b>	<b>-229.793,63</b>	<b>-241.870,14</b>	<b>-253.902,47</b>	<b>-265.889,82</b>	<b>-277.831,37</b>	<b>-289.726,31</b>	<b>-301.573,80</b>	<b>-313.372,98</b>	<b>-325.122,98</b>	<b>-336.822,92</b>	<b>-348.471,89</b>	<b>-360.068,98</b>

Tabela 4: FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI LASTNE

Elementi		LETO															
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki od prodaje		18.601,12	18.681,95	18.764,23	18.848,00	18.933,27	19.020,08	19.108,45	19.198,42	19.290,00	19.383,23	19.478,14	19.574,75	19.673,11	19.773,23	19.875,16	19.978,93
Preostanek vrednosti																	289.266,38
<b>PRILIVI</b>		<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>309.245,31</b>
Stroški poslovanja		30.887,11	30.927,53	30.968,67	31.010,56	31.053,19	31.096,60	31.140,78	31.185,76	31.231,55	31.278,17	31.325,62	31.373,93	31.423,11	31.473,17	31.524,14	31.576,02
Stroški financiranja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lastniški kapital																	
<b>ODLIVI</b>		<b>30.887,11</b>	<b>30.927,53</b>	<b>30.968,67</b>	<b>31.010,56</b>	<b>31.053,19</b>	<b>31.096,60</b>	<b>31.140,78</b>	<b>31.185,76</b>	<b>31.231,55</b>	<b>31.278,17</b>	<b>31.325,62</b>	<b>31.373,93</b>	<b>31.423,11</b>	<b>31.473,17</b>	<b>31.524,14</b>	<b>31.576,02</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>-12.286,00</b>	<b>-12.245,58</b>	<b>-12.204,44</b>	<b>-12.162,55</b>	<b>-12.119,92</b>	<b>-12.076,51</b>	<b>-12.032,33</b>	<b>-11.987,35</b>	<b>-11.941,56</b>	<b>-11.894,94</b>	<b>-11.847,49</b>	<b>-11.799,18</b>	<b>-11.750,00</b>	<b>-11.699,94</b>	<b>-11.648,97</b>	<b>277.669,29</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>-664.345,88</b>	<b>-676.591,46</b>	<b>-688.795,89</b>	<b>-700.958,45</b>	<b>-713.078,37</b>	<b>-725.154,88</b>	<b>-737.187,21</b>	<b>-749.174,55</b>	<b>-761.116,11</b>	<b>-773.011,05</b>	<b>-784.858,54</b>	<b>-796.657,72</b>	<b>-808.407,72</b>	<b>-820.107,65</b>	<b>-831.756,63</b>	<b>-554.087,34</b>
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI KAPITALA - FRR/K																	
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV/K	7,0%																
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,603	0,602	0,604	0,606	0,608	0,610	0,612	0,614	0,616	0,618	0,620	0,622	0,624	0,626	0,628	0,630	9,794
Modificirana notranja stopnja donosa - MISD	7,0%																

**Tabela 5: KONVERZIJSKI FAKTORJI ZA EKONOMSKO ANALIZO (ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI)**

<b>Vrsta stroškov</b>	<b>cf</b>	<b>Opomba</b>
Projektna in investicijske dokumentacija ter ostali stroški	<b>1,00</b>	100% kvalificirana dela (cf=1)
Izvedba vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje	<b>0,74</b>	45% nekvalificirana dela (cf=0,48), 5% kvalificirana dela (cf=1), 45% doma če surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Izvedba vodohrana Malo Polje	<b>0,74</b>	45% nekvalificirana dela (cf=0,48), 5% kvalificirana dela (cf=1), 45% doma če surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Gradbeni nadzor	<b>1,00</b>	100% kvalificirana dela (cf=1)
Materialni stroški	<b>0,90</b>	85% doma če surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in materiala (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Nematerialni stroški	<b>0,89</b>	30% transport (cf=0,93), 55% vzdrževanje (cf=0,98), 5% ostale storitve - nekvalific.del.sila (cf=0,48), 5% ostale storitve - kvalific.del.sila (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Strošek dela	<b>1,00</b>	zaradi poenostavitve in konverznega faktorja
Strošek uprave (režije)	<b>1,00</b>	100% kvalificirana dela (cf=1)
Preostanek vrednosti investicije	<b>0,75</b>	

**Tabela 6: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - Varianta II: Varianta Z investicijo**

Elementi	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>DODATNI PRILIVI</b>															
<b>Prihranek na stroških dovoza vode</b>	<b>25.344,00 €</b>	<b>25.344,00 €</b>	<b>25.597,44 €</b>	<b>25.853,41 €</b>	<b>26.241,22 €</b>	<b>26.634,83 €</b>	<b>27.034,36 €</b>	<b>27.439,87 €</b>	<b>27.851,47 €</b>	<b>28.269,24 €</b>	<b>28.778,09 €</b>	<b>29.296,09 €</b>	<b>29.823,42 €</b>	<b>30.360,25 €</b>	<b>30.906,73 €</b>
Povprečna letna poraba vode	6.336	6.336	6.399	6.463	6.560	6.659	6.759	6.860	6.963	7.067	7.195	7.324	7.456	7.590	7.727
Strošek enega dovoza vode (5 m3 vode)	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Stroški dovoza vode	76.032,00 €	76.032,00 €	76.792,32 €	77.560,24 €	78.723,65 €	79.904,50 €	81.103,07 €	82.319,62 €	83.554,41 €	84.807,73 €	86.334,26 €	87.888,28 €	89.470,27 €	91.080,74 €	92.720,19 €
Dejanski stroški dovoza vode (ocena)	25.344,00 €	25.344,00 €	25.597,44 €	25.853,41 €	26.241,22 €	26.634,83 €	27.034,36 €	27.439,87 €	27.851,47 €	28.269,24 €	28.778,09 €	29.296,09 €	29.823,42 €	30.360,25 €	30.906,73 €
<b>Dvig neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.981,62 €</b>	<b>5.988,58 €</b>	<b>9.021,04 €</b>	<b>12.079,18 €</b>	<b>15.163,14 €</b>	<b>18.273,11 €</b>	<b>21.409,23 €</b>	<b>24.571,68 €</b>	<b>27.760,63 €</b>	<b>30.976,24 €</b>	<b>34.218,69 €</b>	<b>37.488,13 €</b>	<b>40.784,76 €</b>
Neto dobiček občine (brez investicije)	5.939.475,88 €	5.963.233,78 €	5.987.086,72 €	6.011.035,07 €	6.035.079,21 €	6.059.219,52 €	6.083.456,40 €	6.107.790,23 €	6.132.221,39 €	6.156.750,27 €	6.181.377,27 €	6.206.102,78 €	6.230.927,19 €	6.255.850,90 €	6.280.874,31 €
Stopnja rasti		0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%
Neto dobiček občine (z investicijo)	5.939.475,88 €	5.963.233,78 €	5.990.068,34 €	6.017.023,64 €	6.044.100,25 €	6.071.298,70 €	6.098.619,55 €	6.126.063,33 €	6.153.630,62 €	6.181.321,96 €	6.209.137,90 €	6.237.079,03 €	6.265.145,88 €	6.293.339,04 €	6.321.659,06 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo			0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%
Št. novih prebivalcev letno		0	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3
Kumulativa novih prebivalcev		0	1	3	5	7	9	11	13	15	18	21	23	26	29
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
<b>Dodatni prihodek občine od glavarin</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>615,61 €</b>	<b>1.237,37 €</b>	<b>2.179,35 €</b>	<b>3.135,45 €</b>	<b>4.105,89 €</b>	<b>5.090,89 €</b>	<b>6.090,67 €</b>	<b>7.105,44 €</b>	<b>8.341,44 €</b>	<b>9.599,68 €</b>	<b>10.880,57 €</b>	<b>12.184,51 €</b>	<b>13.511,93 €</b>
Povp. let. stroških za zdravljenje infekcij zaradi neprimerne vodovodnega omrežja (ocena)	Eur z DDV / preb.	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
<b>Prihranek na stroških zdravja</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.999,00 €</b>	<b>10.098,99 €</b>	<b>10.250,47 €</b>	<b>10.404,23 €</b>	<b>10.560,30 €</b>	<b>10.718,70 €</b>	<b>10.879,48 €</b>	<b>11.042,67 €</b>	<b>11.241,44 €</b>	<b>11.443,79 €</b>	<b>11.649,77 €</b>	<b>11.859,47 €</b>	<b>12.072,94 €</b>

**Tabela 6: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STRUČNIH**

Elementi	LETO															
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>DODATNI PRILIVI</b>																
<b>Prihranek na stroških dovoza vode</b>	<b>31.463,05 €</b>	<b>32.029,39 €</b>	<b>32.605,91 €</b>	<b>33.192,82 €</b>	<b>33.790,29 €</b>	<b>34.398,52 €</b>	<b>35.017,69 €</b>	<b>35.648,01 €</b>	<b>36.289,67 €</b>	<b>36.942,89 €</b>	<b>37.607,86 €</b>	<b>38.284,80 €</b>	<b>38.973,93 €</b>	<b>39.675,46 €</b>	<b>40.389,62 €</b>	<b>41.116,63 €</b>
Povprečna letna poraba vode	7.866	8.007	8.151	8.298	8.448	8.600	8.754	8.912	9.072	9.236	9.402	9.571	9.743	9.919	10.097	10.279
Strošek enega dovoza vode (5 m3 vode)	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Stroški dovoza vode	34.389,15 €	36.088,16 €	37.817,74 €	39.578,46 €	41.370,88 €	43.195,55 €	45.053,07 €	46.944,03 €	48.869,02 €	50.828,66 €	52.823,58 €	54.854,40 €	56.921,78 €	59.026,37 €	61.168,85 €	63.349,89 €
Dejanski stroški dovoza vode (ocena)	31.463,05 €	32.029,39 €	32.605,91 €	33.192,82 €	33.790,29 €	34.398,52 €	35.017,69 €	35.648,01 €	36.289,67 €	36.942,89 €	37.607,86 €	38.284,80 €	38.973,93 €	39.675,46 €	40.389,62 €	41.116,63 €
<b>Dvig neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)</b>	<b>44.108,72 €</b>	<b>47.460,21 €</b>	<b>50.839,39 €</b>	<b>54.246,45 €</b>	<b>57.681,54 €</b>	<b>61.144,86 €</b>	<b>64.636,58 €</b>	<b>68.156,87 €</b>	<b>71.705,93 €</b>	<b>75.283,92 €</b>	<b>78.891,04 €</b>	<b>82.527,46 €</b>	<b>86.193,38 €</b>	<b>89.888,96 €</b>	<b>93.614,41 €</b>	<b>97.369,91 €</b>
Neto dobiček občine (brez investicije)	6.305.997,80 €	6.331.221,80 €	6.356.546,68 €	6.381.972,87 €	6.407.500,76 €	6.433.130,76 €	6.458.863,29 €	6.484.698,74 €	6.510.637,54 €	6.536.680,09 €	6.562.826,81 €	6.589.078,11 €	6.615.434,43 €	6.641.896,16 €	6.668.463,75 €	6.695.137,60 €
Stopnja rasti	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%
Neto dobiček občine (z investicijo)	6.350.106,53 €	6.378.682,01 €	6.407.386,08 €	6.436.219,31 €	6.465.182,30 €	6.494.275,62 €	6.523.499,86 €	6.552.855,61 €	6.582.343,46 €	6.611.964,01 €	6.641.717,85 €	6.671.605,58 €	6.701.627,80 €	6.731.785,13 €	6.762.078,16 €	6.792.507,51 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%
Št. novih prebivalcev letno	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
Kumulativa novih prebivalcev	32	35	38	41	44	47	50	54	57	60	64	67	71	75	78	82
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
<b>Dodatni prihodek občine od glavarin</b>	<b>14.863,24 €</b>	<b>16.238,87 €</b>	<b>17.639,27 €</b>	<b>19.064,87 €</b>	<b>20.516,13 €</b>	<b>21.993,52 €</b>	<b>23.497,49 €</b>	<b>25.028,54 €</b>	<b>26.587,15 €</b>	<b>28.173,82 €</b>	<b>29.789,04 €</b>	<b>31.433,34 €</b>	<b>33.107,23 €</b>	<b>34.811,26 €</b>	<b>36.545,96 €</b>	<b>38.311,88 €</b>
Povp. let. stroških za zdravljenje infekcij zaradi neprimerne vodovodnega omrežja (ocena)	Eur z DDV / preb.	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
<b>Prihranek na stroških zdravja</b>	<b>12.290,25 €</b>	<b>12.511,48 €</b>	<b>12.736,69 €</b>	<b>12.965,95 €</b>	<b>13.199,33 €</b>	<b>13.436,92 €</b>	<b>13.678,79 €</b>	<b>13.925,00 €</b>	<b>14.175,65 €</b>	<b>14.430,82 €</b>	<b>14.690,57 €</b>	<b>14.955,00 €</b>	<b>15.224,19 €</b>	<b>15.498,23 €</b>	<b>15.777,19 €</b>	<b>16.061,18 €</b>

**Tabela 6a: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - Varianta I: Varianta BREZ investicije**

Elementi	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>DODATNI IZGUBE</b>															
<b>Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.981,62 €</b>	<b>5.988,58 €</b>	<b>9.021,04 €</b>	<b>12.079,18 €</b>	<b>15.163,14 €</b>	<b>18.273,11 €</b>	<b>21.409,23 €</b>	<b>24.571,68 €</b>	<b>27.760,63 €</b>	<b>30.976,24 €</b>	<b>34.218,69 €</b>	<b>37.488,13 €</b>	<b>40.784,76 €</b>
Neto dobiček občine (brez investicije)	5.939.475,88 €	5.963.233,78 €	5.987.086,72 €	6.011.035,07 €	6.035.079,21 €	6.059.219,52 €	6.083.456,40 €	6.107.790,23 €	6.132.221,39 €	6.156.750,27 €	6.181.377,27 €	6.206.102,78 €	6.230.927,19 €	6.255.850,90 €	6.280.874,31 €
Stopnja rasti		0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%
Neto dobiček občine (z investicijo)	5.939.475,88 €	5.963.233,78 €	5.990.068,34 €	6.017.023,64 €	6.044.100,25 €	6.071.298,70 €	6.098.619,55 €	6.126.063,33 €	6.153.630,62 €	6.181.321,96 €	6.209.137,90 €	6.237.079,03 €	6.265.145,88 €	6.293.339,04 €	6.321.659,06 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo			0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%
Št. novih prebivalcev letno		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kumulativa odseljenih prebivalcev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Število izgubljenih novih prebivalcev letno		0	0	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3
Kumulativa izgubljenih novih prebivalcev		0	0	1	3	5	7	9	11	13	15	18	21	23	26
Kumulativa izgubljenih novih prebivalcev in obstoječih prebivalcev		0	0	1	3	5	7	9	11	13	15	18	21	23	26
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
<b>Izgubljeni prihodek občine od glavarin</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>615,61 €</b>	<b>1.237,37 €</b>	<b>2.179,35 €</b>	<b>3.135,45 €</b>	<b>4.105,89 €</b>	<b>5.090,89 €</b>	<b>6.090,67 €</b>	<b>7.105,44 €</b>	<b>8.341,44 €</b>	<b>9.599,68 €</b>	<b>10.880,57 €</b>	<b>12.184,51 €</b>	<b>13.511,93 €</b>
Povp. let. stroškov za zdravljenje infekcij zaradi neprimernega vodovodnega omrežja (ocena)	Eur z DDV / preb.	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
<b>Izdatki za stroške zdravljenja</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>

**Tabela 6a: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STI**

Elementi	LETO															
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>DODATNI IZGUBE</b>																
<b>Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti</b>	<b>44.108,72 €</b>	<b>47.460,21 €</b>	<b>50.839,39 €</b>	<b>54.246,45 €</b>	<b>57.681,54 €</b>	<b>61.144,86 €</b>	<b>64.636,58 €</b>	<b>68.156,87 €</b>	<b>71.705,93 €</b>	<b>75.283,92 €</b>	<b>78.891,04 €</b>	<b>82.527,46 €</b>	<b>86.193,38 €</b>	<b>89.888,96 €</b>	<b>93.614,41 €</b>	<b>97.369,91 €</b>
Neto dobiček občine (brez investicije)	6.305.997,80 €	6.331.221,80 €	6.356.546,68 €	6.381.972,87 €	6.407.500,76 €	6.433.130,76 €	6.458.863,29 €	6.484.698,74 €	6.510.637,54 €	6.536.680,09 €	6.562.826,81 €	6.589.078,11 €	6.615.434,43 €	6.641.896,16 €	6.668.463,75 €	6.695.137,60 €
Stopnja rasti	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%
Neto dobiček občine (z investicijo)	6.350.106,53 €	6.378.682,01 €	6.407.386,08 €	6.436.219,31 €	6.465.182,30 €	6.494.275,62 €	6.523.499,86 €	6.552.855,61 €	6.582.343,46 €	6.611.964,01 €	6.641.717,85 €	6.671.605,58 €	6.701.627,80 €	6.731.785,13 €	6.762.078,16 €	6.792.507,51 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%
Št. novih prebivalcev letno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kumulativa odseljenih prebivalcev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Število izgubljenih novih prebivalcev letno	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
Kumulativa izgubljenih novih prebivalcev	32	35	38	41	44	47	50	54	57	60	64	67	71	75	78	82
Kumulativa izgubljenih novih prebivalcev in obstoječih prebivalcev	32	35	38	41	44	47	50	54	57	60	64	67	71	75	78	82
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
<b>Izgubljeni prihodek občine od glavarin</b>	<b>14.863,24 €</b>	<b>16.238,87 €</b>	<b>17.639,27 €</b>	<b>19.064,87 €</b>	<b>20.516,13 €</b>	<b>21.993,52 €</b>	<b>23.497,49 €</b>	<b>25.028,54 €</b>	<b>26.587,15 €</b>	<b>28.173,82 €</b>	<b>29.789,04 €</b>	<b>31.433,34 €</b>	<b>33.107,23 €</b>	<b>34.811,26 €</b>	<b>36.545,96 €</b>	<b>38.311,88 €</b>
Povp. let. stroškov za zdravljenje infekcij zaradi neprimernega vodovodnega omrežja (ocena)	Eur z DDV / preb.	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
<b>Izdatki za stroške zdravljenja</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>	<b>9.900,00 €</b>

Tabela 7: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicij

Elementi	Konverzijski faktor	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	2.063,95	3.653,39	3.689,93	3.745,28	3.801,46	3.858,48	3.916,36	3.975,10	4.034,73	4.107,35	4.181,28	4.256,55	4.333,17	4.411,16	
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	7.055,28	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>	
<b>Drugi prilivi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Skupaj prihodi - prilivi</b>		<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>	
Prihranek na stroških dovoza vode		0,00	12.672,00	25.597,44	25.853,41	26.241,22	26.634,83	27.034,36	27.439,87	27.851,47	28.269,24	28.778,09	29.296,09	29.823,42	30.360,25	30.906,73	
Dvig neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)		0,00	0,00	2.981,62	5.988,58	9.021,04	12.079,18	15.163,14	18.273,11	21.409,23	24.571,68	27.760,63	30.976,24	34.218,69	37.488,13	40.784,76	
Dodatni prihodek občine od glavarin		0,00	0,00	615,61	1.237,37	2.179,35	3.135,45	4.105,89	5.090,89	6.090,67	7.105,44	8.341,44	9.599,68	10.880,57	12.184,51	13.511,93	
Prihranek na stroških zdravja		0,00	4.950,00	9.999,00	10.098,99	10.250,47	10.404,23	10.560,30	10.718,70	10.879,48	11.042,67	11.241,44	11.443,79	11.649,77	11.859,47	12.072,94	
<b>Drugi prihodi - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>0,00</b>	<b>17.622,00</b>	<b>39.193,67</b>	<b>43.178,35</b>	<b>47.692,08</b>	<b>52.253,69</b>	<b>56.863,69</b>	<b>61.522,57</b>	<b>66.230,85</b>	<b>70.989,04</b>	<b>76.121,60</b>	<b>81.315,80</b>	<b>86.572,45</b>	<b>91.892,36</b>	<b>97.276,35</b>	
<b>PRILIVI</b>		<b>510,68</b>	<b>26.741,23</b>	<b>56.957,62</b>	<b>60.978,84</b>	<b>65.547,91</b>	<b>70.165,70</b>	<b>74.832,72</b>	<b>79.549,48</b>	<b>84.316,51</b>	<b>89.134,32</b>	<b>94.339,50</b>	<b>99.607,64</b>	<b>104.939,55</b>	<b>110.336,08</b>	<b>115.798,07</b>	
Materijski stroški	0,90	46,01	1.812,22	3.538,94	3.545,52	3.555,50	3.565,62	3.575,89	3.586,32	3.596,91	3.607,65	3.620,74	3.634,06	3.647,63	3.661,43	3.675,49	
Nematerijski stroški	0,89	45,61	4.670,80	9.235,65	9.243,81	9.256,17	9.268,71	9.281,44	9.294,36	9.307,48	9.320,79	9.337,00	9.353,51	9.370,31	9.387,42	9.404,83	
Strošek dela	1,00	0,00	600,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	
Strošek uprave (režije)	1,00	25,53	455,96	888,20	890,02	892,79	895,60	898,45	901,35	904,28	907,26	910,90	914,59	918,36	922,19	926,09	
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>117,15</b>	<b>7.538,98</b>	<b>14.862,79</b>	<b>14.879,36</b>	<b>14.904,45</b>	<b>14.929,93</b>	<b>14.955,79</b>	<b>14.982,03</b>	<b>15.008,67</b>	<b>15.035,71</b>	<b>15.068,64</b>	<b>15.102,16</b>	<b>15.136,29</b>	<b>15.171,04</b>	<b>15.206,40</b>	
Stroški dovoza vode		25.344,00	12.672,00														
Izdatki za stroške zdravljenja		9.900,00	4.950,00														
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>35.244,00</b>	<b>17.622,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ODLIVI</b>		<b>35.361,15</b>	<b>25.160,98</b>	<b>14.862,79</b>	<b>14.879,36</b>	<b>14.904,45</b>	<b>14.929,93</b>	<b>14.955,79</b>	<b>14.982,03</b>	<b>15.008,67</b>	<b>15.035,71</b>	<b>15.068,64</b>	<b>15.102,16</b>	<b>15.136,29</b>	<b>15.171,04</b>	<b>15.206,40</b>	
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>		<b>-34.850,47</b>	<b>1.580,25</b>	<b>42.094,83</b>	<b>46.099,48</b>	<b>50.643,46</b>	<b>55.235,78</b>	<b>59.876,94</b>	<b>64.567,45</b>	<b>69.307,84</b>	<b>74.098,62</b>	<b>79.270,86</b>	<b>84.505,47</b>	<b>89.803,26</b>	<b>95.165,05</b>	<b>100.591,67</b>	
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,75</b>																
<b>Investicijska vlaganja:</b>																	
Projektna in investicijske dokumentacija ter ostali stroški	1,00	34.041,19	0,00														
Izvedba vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje	0,74	351.884,66	84.195,48														
Izvedba vodohrana Malo Polje	0,74	0,00	57.182,02														
Gradbeni nadzor	1,00	3.456,95	1.909,22														
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>		<b>389.382,80</b>	<b>143.286,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>		<b>-424.233,27</b>	<b>-141.706,47</b>	<b>42.094,83</b>	<b>46.099,48</b>	<b>50.643,46</b>	<b>55.235,78</b>	<b>59.876,94</b>	<b>64.567,45</b>	<b>69.307,84</b>	<b>74.098,62</b>	<b>79.270,86</b>	<b>84.505,47</b>	<b>89.803,26</b>	<b>95.165,05</b>	<b>100.591,67</b>	
kumulativa denarnih tokov			-565.939,73	-523.844,91	-477.745,43	-427.101,97	-371.866,19	-311.989,26	-247.421,80	-178.113,97	-104.015,35	-24.744,49	59.760,99	149.564,25	244.729,29	345.320,96	
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	
<i>Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)</i>		-424.233,27	-132.435,95	36.767,25	37.630,91	38.635,65	39.382,34	39.898,53	40.209,36	40.337,79	40.304,74	40.297,29	40.147,94	39.873,72	39.490,11	39.011,18	
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-424.233,27	-556.669,22	-519.901,97	-482.271,06	-443.635,40	-404.253,06	-364.354,53	-324.145,16	-283.807,37	-243.502,64	-203.205,35	-163.057,41	-123.183,68	-83.693,57	-44.682,39	
Diskontirani denarni tok vezan na obratovanje		-34.850,47	1.476,87	36.767,25	37.630,91	38.635,65	39.382,34	39.898,53	40.209,36	40.337,79	40.304,74	40.297,29	40.147,94	39.873,72	39.490,11	39.011,18	
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		-34.850,47	-33.373,60	3.393,65	41.024,56	79.660,21	119.042,56	158.941,09	199.150,45	239.488,24	279.792,98	320.090,27	360.238,21	400.111,93	439.602,04	478.613,23	
<b>Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR</b>			<b>12,18%</b>														
<b>Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV</b>	<b>7,0%</b>	<b>503.239,29</b>															
<b>Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE</b>	<b>7,0%</b>	<b>523.295,62</b>															
<b>Razmerje med Koristimi in stroški - K/S</b>		<b>3,861</b>	<b>0,001</b>	<b>0,159</b>	<b>3,832</b>	<b>4,098</b>	<b>4,398</b>	<b>4,700</b>	<b>5,004</b>	<b>5,310</b>	<b>5,618</b>	<b>5,928</b>	<b>6,261</b>	<b>6,596</b>	<b>6,933</b>	<b>7,273</b>	<b>7,615</b>
<b>Doba vračanja investicije (v letih)</b>			<b>6,2</b>														
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>		<b>9,32%</b>														
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>			<b>0,96</b>														



Tabela 7: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KORJI)

Elementi	Konverzijski faktor	LETO															
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		4.490,56	4.571,39	4.653,68	4.737,45	4.822,72	4.909,53	4.997,90	5.087,86	5.179,44	5.272,67	5.367,58	5.464,20	5.562,55	5.662,68	5.764,61	5.868,37
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
<b>Drugi prilivi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Skupaj prihodi - prilivi</b>		<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
Prihranek na stroških dovoza vode		31.463,05	32.029,39	32.605,91	33.192,82	33.790,29	34.398,52	35.017,69	35.648,01	36.289,67	36.942,89	37.607,86	38.284,80	38.973,93	39.675,46	40.389,62	41.116,63
Dvig neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)		44.108,72	47.460,21	50.839,39	54.246,45	57.681,54	61.144,86	64.636,58	68.156,87	71.705,93	75.283,92	78.891,04	82.527,46	86.193,38	89.888,96	93.614,41	97.369,91
Dodaten prihodek občine od glavarin		14.863,24	16.238,87	17.639,27	19.064,87	20.516,13	21.993,52	23.497,49	25.028,54	26.587,15	28.173,82	29.789,04	31.433,34	33.107,23	34.811,26	36.545,96	38.311,88
Prihranek na stroških zdravja		12.290,25	12.511,48	12.736,69	12.965,95	13.199,33	13.436,92	13.678,79	13.925,00	14.175,65	14.430,82	14.690,57	14.955,00	15.224,19	15.498,23	15.777,19	16.061,18
<b>Drugi prihodi - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>102.725,27</b>	<b>108.239,95</b>	<b>113.821,26</b>	<b>119.470,08</b>	<b>125.187,30</b>	<b>130.973,81</b>	<b>136.830,55</b>	<b>142.758,43</b>	<b>148.758,41</b>	<b>154.831,44</b>	<b>160.978,51</b>	<b>167.200,60</b>	<b>173.498,73</b>	<b>179.873,91</b>	<b>186.327,18</b>	<b>192.859,60</b>
<b>PRILIVI</b>		<b>121.326,39</b>	<b>126.921,90</b>	<b>132.585,49</b>	<b>138.318,08</b>	<b>144.120,57</b>	<b>149.993,90</b>	<b>155.939,00</b>	<b>161.956,85</b>	<b>168.048,41</b>	<b>174.214,67</b>	<b>180.456,65</b>	<b>186.775,36</b>	<b>193.171,84</b>	<b>199.647,14</b>	<b>206.202,34</b>	<b>212.838,53</b>
Materialni stroški	0,90	3.689,80	3.704,36	3.719,19	3.734,28	3.749,65	3.765,29	3.781,22	3.797,43	3.813,93	3.830,73	3.847,84	3.865,25	3.882,97	3.901,01	3.919,38	3.938,08
Nematerialni stroški	0,89	9.422,56	9.440,60	9.458,97	9.477,67	9.496,71	9.516,09	9.535,82	9.555,91	9.576,35	9.597,17	9.618,36	9.639,93	9.661,89	9.684,24	9.706,99	9.730,16
Strošek dela	1,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Strošek uprave (režije)	1,00	930,06	934,10	938,21	942,40	946,66	951,00	955,42	959,92	964,50	969,16	973,91	978,74	983,66	988,66	993,76	998,95
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>15.242,41</b>	<b>15.279,06</b>	<b>15.316,37</b>	<b>15.354,36</b>	<b>15.393,03</b>	<b>15.432,39</b>	<b>15.472,46</b>	<b>15.513,26</b>	<b>15.554,79</b>	<b>15.597,06</b>	<b>15.640,10</b>	<b>15.683,91</b>	<b>15.728,51</b>	<b>15.773,91</b>	<b>15.820,13</b>	<b>15.867,18</b>
Stroški dovoza vode																	
Izdatki za stroške zdravljenja																	
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODLIVI</b>		<b>15.242,41</b>	<b>15.279,06</b>	<b>15.316,37</b>	<b>15.354,36</b>	<b>15.393,03</b>	<b>15.432,39</b>	<b>15.472,46</b>	<b>15.513,26</b>	<b>15.554,79</b>	<b>15.597,06</b>	<b>15.640,10</b>	<b>15.683,91</b>	<b>15.728,51</b>	<b>15.773,91</b>	<b>15.820,13</b>	<b>15.867,18</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovne stroške</b>		<b>106.083,98</b>	<b>111.642,84</b>	<b>117.269,12</b>	<b>122.963,72</b>	<b>128.727,54</b>	<b>134.561,50</b>	<b>140.466,54</b>	<b>146.443,59</b>	<b>152.493,62</b>	<b>158.617,61</b>	<b>164.816,55</b>	<b>171.091,45</b>	<b>177.443,33</b>	<b>183.873,23</b>	<b>190.382,21</b>	<b>196.971,34</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,75</b>																<b>218.394,50</b>
<b>Investicijska vlaganja:</b>																	
Projektna in investicijske dokumentacija ter ostali stroški	1,00																
Izvedba vodovoda Col-Avžlak in Col-Malo Polje	0,74																
Izvedba vodohrana Malo Polje	0,74																
Gradbeni nadzor	1,00																
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>		<b>106.083,98</b>	<b>111.642,84</b>	<b>117.269,12</b>	<b>122.963,72</b>	<b>128.727,54</b>	<b>134.561,50</b>	<b>140.466,54</b>	<b>146.443,59</b>	<b>152.493,62</b>	<b>158.617,61</b>	<b>164.816,55</b>	<b>171.091,45</b>	<b>177.443,33</b>	<b>183.873,23</b>	<b>190.382,21</b>	<b>415.365,84</b>
kumulativa denarnih tokov		451.404,94	563.047,78	680.316,90	803.280,62	932.008,16	1.066.569,66	1.207.036,20	1.353.479,79	1.505.973,41	1.664.591,01	1.829.407,56	2.000.499,01	2.177.942,33	2.361.815,56	2.552.197,77	2.967.563,61
diskontni faktor		0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
<i>Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)</i>		<i>38.449,72</i>	<i>37.817,29</i>	<i>37.124,40</i>	<i>36.380,53</i>	<i>35.594,24</i>	<i>34.773,25</i>	<i>33.924,51</i>	<i>33.054,25</i>	<i>32.168,05</i>	<i>31.270,93</i>	<i>30.367,31</i>	<i>29.461,18</i>	<i>28.556,02</i>	<i>27.654,94</i>	<i>26.760,66</i>	<i>54.565,41</i>
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-6.232,67	31.584,62	68.709,02	105.089,54	140.683,78	175.457,03	209.381,54	242.435,79	274.603,84	305.874,76	336.242,08	365.703,25	394.259,27	421.914,21	448.674,87	503.240,29
Diskontirani denarni tok vezan na obratovanje		38.449,72	37.817,29	37.124,40	36.380,53	35.594,24	34.773,25	33.924,51	33.054,25	32.168,05	31.270,93	30.367,31	29.461,18	28.556,02	27.654,94	26.760,66	25.875,56
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		517.062,94	554.880,23	592.004,63	628.385,16	663.979,40	698.752,65	732.677,16	765.731,40	797.899,45	829.170,38	859.537,69	888.998,87	917.554,89	945.209,83	971.970,49	997.846,05
<b>Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR</b>																	
<b>Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Razmerje med Koristimi in stroški - K/S</b>	<b>3,861</b>	<b>7,960</b>	<b>8,307</b>	<b>8,656</b>	<b>9,008</b>	<b>9,363</b>	<b>9,719</b>	<b>10,078</b>	<b>10,440</b>	<b>10,804</b>	<b>11,170</b>	<b>11,538</b>	<b>11,909</b>	<b>12,282</b>	<b>12,657</b>	<b>13,034</b>	<b>27,178</b>
<b>Doba vračanja investicije (v letih)</b>																	
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>																	

Tabela 7a: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	Pred Inv.														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodka - prilivi</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRILIVI</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materjalni stroški	0,90	22.880,96	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02
Nematerjalni stroški	0,89	45,61	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03
Strošek dela	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)	1,00	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>Skupaj odhlivi iz poslovanja</b>		<b>22.952,10</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>
Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti		0,00	0,00	2.981,62	5.988,58	9.021,04	12.079,18	15.163,14	18.273,11	21.409,23	24.571,68	27.760,63	30.976,24	34.218,69	37.488,13	40.784,76
Izgubljeni prihodek občine od glavarin		0,00	0,00	615,61	1.237,37	2.179,35	3.135,45	4.105,89	5.090,89	6.090,67	7.105,44	8.341,44	9.599,68	10.880,57	12.184,51	13.511,93
Izdatki za stroške zdravljenja		9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00
<b>Drugi odhlodki - odhlivi na podlagi izgub</b>		<b>9.900,00</b>	<b>9.900,00</b>	<b>13.497,23</b>	<b>17.125,95</b>	<b>21.100,39</b>	<b>25.114,63</b>	<b>29.169,04</b>	<b>33.264,00</b>	<b>37.399,90</b>	<b>41.577,13</b>	<b>46.002,07</b>	<b>50.475,92</b>	<b>54.999,25</b>	<b>59.572,65</b>	<b>64.196,68</b>
<b>ODHLIVI</b>		<b>32.852,10</b>	<b>33.264,58</b>	<b>36.861,80</b>	<b>40.490,53</b>	<b>44.464,97</b>	<b>48.479,21</b>	<b>52.533,62</b>	<b>56.628,58</b>	<b>60.764,48</b>	<b>64.941,70</b>	<b>69.366,64</b>	<b>73.840,50</b>	<b>78.363,83</b>	<b>82.937,22</b>	<b>87.561,26</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>		<b>-32.341,41</b>	<b>-32.753,90</b>	<b>-36.351,12</b>	<b>-39.979,85</b>	<b>-43.954,29</b>	<b>-47.968,52</b>	<b>-52.022,93</b>	<b>-56.117,90</b>	<b>-60.253,80</b>	<b>-64.431,02</b>	<b>-68.855,96</b>	<b>-73.329,82</b>	<b>-77.853,15</b>	<b>-82.426,54</b>	<b>-87.050,58</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>																
<b>Investicijska vlaganja:</b>																
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>		<b>-32.341,41</b>	<b>-32.753,90</b>	<b>-36.351,12</b>	<b>-39.979,85</b>	<b>-43.954,29</b>	<b>-47.968,52</b>	<b>-52.022,93</b>	<b>-56.117,90</b>	<b>-60.253,80</b>	<b>-64.431,02</b>	<b>-68.855,96</b>	<b>-73.329,82</b>	<b>-77.853,15</b>	<b>-82.426,54</b>	<b>-87.050,58</b>
kumulativna denarnih tokov			-65.095,31	-101.446,43	-141.426,28	-185.380,57	-233.349,09	-285.372,02	-341.489,92	-401.743,72	-466.174,74	-535.030,70	-608.360,52	-686.213,67	-768.640,21	-855.690,79
diskontni faktor	1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	
<i>Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)</i>		<i>-32.341,41</i>	<i>-30.611,12</i>	<i>-31.750,48</i>	<i>-32.635,46</i>	<i>-33.532,51</i>	<i>-34.200,89</i>	<i>-34.665,08</i>	<i>-34.947,41</i>	<i>-35.068,26</i>	<i>-35.046,21</i>	<i>-35.002,88</i>	<i>-34.838,47</i>	<i>-34.567,73</i>	<i>-34.204,08</i>	<i>-33.759,72</i>
Kumulativna diskontiranih neto prilivov		-32.341,41	-62.952,53	-94.703,01	-127.338,47	-160.870,99	-195.071,88	-229.736,96	-264.684,37	-299.752,63	-334.798,83	-369.801,71	-404.640,18	-439.207,91	-473.411,99	-507.171,71
Diskontirani denarni tok vezan na obratovanje		-32.341,41	-30.611,12	-31.750,48	-32.635,46	-33.532,51	-34.200,89	-34.665,08	-34.947,41	-35.068,26	-35.046,21	-35.002,88	-34.838,47	-34.567,73	-34.204,08	-33.759,72
Kumulativna diskontiranega neto denarnega toka		-32.341,41	-62.952,53	-94.703,01	-127.338,47	-160.870,99	-195.071,88	-229.736,96	-264.684,37	-299.752,63	-334.798,83	-369.801,71	-404.640,18	-439.207,91	-473.411,99	-507.171,71
<b>Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV</b>	<b>7,0%</b>	<b>-953.766,38</b>														
<b>Razmerje med Koristimi in stroški - K/S</b>	<b>0,005</b>	<b>0,016</b>	<b>0,015</b>	<b>0,014</b>	<b>0,013</b>	<b>0,011</b>	<b>0,011</b>	<b>0,010</b>	<b>0,009</b>	<b>0,008</b>	<b>0,008</b>	<b>0,007</b>	<b>0,007</b>	<b>0,007</b>	<b>0,006</b>	<b>0,006</b>
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>	<b>-100,00%</b>														

Tabela 7a: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KOI)

Elementi	Konverzijski faktor	LETO															
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodka - prilivi</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRILIVI</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materijski stroški	0,90	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02
Nematerijski stroški	0,89	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03
Strošek dela	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)	1,00	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>
Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti		44.108,72	47.460,21	50.839,39	54.246,45	57.681,54	61.144,86	64.636,58	68.156,87	71.705,93	75.283,92	78.891,04	82.527,46	86.193,38	89.888,96	93.614,41	97.369,91
Izgubljeni prihodek občine od glavarin		14.863,24	16.238,87	17.639,27	19.064,87	20.516,13	21.993,52	23.497,49	25.028,54	26.587,15	28.173,82	29.789,04	31.433,34	33.107,23	34.811,26	36.545,96	38.311,88
Izdatki za stroške zdravljenja		9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>68.871,96</b>	<b>73.599,08</b>	<b>78.378,66</b>	<b>83.211,31</b>	<b>88.097,67</b>	<b>93.038,37</b>	<b>98.034,07</b>	<b>103.085,42</b>	<b>108.193,08</b>	<b>113.357,74</b>	<b>118.580,08</b>	<b>123.860,80</b>	<b>129.200,61</b>	<b>134.600,22</b>	<b>140.060,37</b>	<b>145.581,79</b>
<b>ODLIVI</b>		<b>92.236,54</b>	<b>96.963,66</b>	<b>101.743,24</b>	<b>106.575,89</b>	<b>111.462,25</b>	<b>116.402,95</b>	<b>121.398,65</b>	<b>126.449,99</b>	<b>131.557,66</b>	<b>136.722,32</b>	<b>141.944,66</b>	<b>147.225,38</b>	<b>152.565,19</b>	<b>157.964,80</b>	<b>163.424,95</b>	<b>168.946,37</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>		<b>-91.725,86</b>	<b>-96.452,98</b>	<b>-101.232,56</b>	<b>-106.065,21</b>	<b>-110.951,57</b>	<b>-115.892,27</b>	<b>-120.887,97</b>	<b>-125.939,31</b>	<b>-131.046,98</b>	<b>-136.211,64</b>	<b>-141.433,98</b>	<b>-146.714,70</b>	<b>-152.054,51</b>	<b>-157.454,12</b>	<b>-162.914,27</b>	<b>-168.435,68</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>																	
<b>Investicijska vlaganja:</b>																	
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>		<b>-91.725,86</b>	<b>-96.452,98</b>	<b>-101.232,56</b>	<b>-106.065,21</b>	<b>-110.951,57</b>	<b>-115.892,27</b>	<b>-120.887,97</b>	<b>-125.939,31</b>	<b>-131.046,98</b>	<b>-136.211,64</b>	<b>-141.433,98</b>	<b>-146.714,70</b>	<b>-152.054,51</b>	<b>-157.454,12</b>	<b>-162.914,27</b>	<b>-168.435,68</b>
kumulativna denarnih tokov		-947.416,65	-1.043.869,63	-1.145.102,19	-1.251.167,40	-1.362.118,97	-1.478.011,24	-1.598.899,20	-1.724.838,52	-1.855.885,49	-1.992.097,13	-2.133.531,11	-2.280.245,80	-2.432.300,31	-2.589.754,43	-2.752.668,70	-2.921.104,38
diskontni faktor		0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		-33.245,67	-32.671,96	-32.047,64	-31.380,87	-30.679,03	-29.948,77	-29.196,03	-28.426,16	-27.643,95	-26.853,66	-26.059,09	-25.263,61	-24.470,19	-23.681,45	-22.899,69	-22.126,91
Kumulativna diskontiranih neto prilivov		-540.417,38	-573.089,34	-605.136,98	-636.517,85	-667.196,88	-697.145,65	-726.341,67	-754.767,83	-782.411,78	-809.265,45	-835.324,54	-860.588,15	-885.058,34	-908.739,79	-931.639,47	-953.766,38
Diskontirani denarni tok vezan na obratovanje		-33.245,67	-32.671,96	-32.047,64	-31.380,87	-30.679,03	-29.948,77	-29.196,03	-28.426,16	-27.643,95	-26.853,66	-26.059,09	-25.263,61	-24.470,19	-23.681,45	-22.899,69	-22.126,91
Kumulativna diskontiranega neto denarnega toka		-540.417,38	-573.089,34	-605.136,98	-636.517,85	-667.196,88	-697.145,65	-726.341,67	-754.767,83	-782.411,78	-809.265,45	-835.324,54	-860.588,15	-885.058,34	-908.739,79	-931.639,47	-953.766,38
<b>Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV</b>	<b>7,0%</b>																
<b>Razmerje med Koristni in stroški - K/S</b>	<b>0,005</b>	<b>0,006</b>	<b>0,005</b>	<b>0,005</b>	<b>0,005</b>	<b>0,005</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>	<b>0,003</b>	<b>0,003</b>	<b>0,003</b>	<b>0,003</b>	<b>0,003</b>
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>																

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	Pred Inv.														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	2.063,95	3.653,39	3.689,93	3.745,28	3.801,46	3.858,48	3.916,36	3.975,10	4.034,73	4.107,35	4.181,28	4.256,55	4.333,17	4.411,16
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	7.055,28	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi																
Finančni prihodka		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>
Materialni stroški		51,07	2.011,35	3.927,79	3.935,10	3.946,17	3.957,40	3.968,81	3.980,38	3.992,13	4.004,06	4.018,58	4.033,37	4.048,42	4.063,74	4.079,34
Nematerialni stroški		51,07	5.230,31	10.341,99	10.351,12	10.364,96	10.379,00	10.393,26	10.407,73	10.422,41	10.437,32	10.455,48	10.473,96	10.492,78	10.511,93	10.531,43
Strošek dela		0,00	600,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Amortizacija		0,00	7.055,28	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
Strošek uprave (režije)		25,53	455,96	888,20	890,02	892,79	895,60	898,45	901,35	904,28	907,26	910,90	914,59	918,36	922,19	926,09
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>127,67</b>	<b>15.352,89</b>	<b>30.468,53</b>	<b>30.486,80</b>	<b>30.514,47</b>	<b>30.542,56</b>	<b>30.571,07</b>	<b>30.600,01</b>	<b>30.629,38</b>	<b>30.659,28</b>	<b>30.695,51</b>	<b>30.732,48</b>	<b>30.770,11</b>	<b>30.808,42</b>	<b>30.847,41</b>
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>127,67</b>	<b>15.352,89</b>	<b>30.468,53</b>	<b>30.486,80</b>	<b>30.514,47</b>	<b>30.542,56</b>	<b>30.571,07</b>	<b>30.600,01</b>	<b>30.629,38</b>	<b>30.659,28</b>	<b>30.695,51</b>	<b>30.732,48</b>	<b>30.770,11</b>	<b>30.808,42</b>	<b>30.847,41</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>383,01</b>	<b>-6.233,66</b>	<b>-12.704,58</b>	<b>-12.686,31</b>	<b>-12.658,64</b>	<b>-12.630,55</b>	<b>-12.602,04</b>	<b>-12.573,10</b>	<b>-12.543,73</b>	<b>-12.513,91</b>	<b>-12.477,60</b>	<b>-12.440,64</b>	<b>-12.403,00</b>	<b>-12.364,69</b>	<b>-12.325,70</b>

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA NA OSNOVI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI) - vrednosti v EUR - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	Pred Inv.														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	2.063,95	3.653,39	3.689,93	3.745,28	3.801,46	3.858,48	3.916,36	3.975,10	4.034,73	4.107,35	4.181,28	4.256,55	4.333,17	4.411,16
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	7.055,28	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>510,68</b>	<b>9.119,23</b>	<b>17.763,95</b>	<b>17.800,48</b>	<b>17.855,83</b>	<b>17.912,01</b>	<b>17.969,03</b>	<b>18.026,91</b>	<b>18.085,66</b>	<b>18.145,28</b>	<b>18.217,91</b>	<b>18.291,84</b>	<b>18.367,10</b>	<b>18.443,72</b>	<b>18.521,72</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0,00	17.622,00	39.193,67	43.178,35	47.692,08	52.253,69	56.863,69	61.522,57	66.230,85	70.989,04	76.121,60	81.315,80	86.572,45	91.892,36	97.276,35
Finančni prihodka		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>510,68</b>	<b>26.741,23</b>	<b>56.957,62</b>	<b>60.978,84</b>	<b>65.547,91</b>	<b>70.165,70</b>	<b>74.832,72</b>	<b>79.549,48</b>	<b>84.316,51</b>	<b>89.134,32</b>	<b>94.339,50</b>	<b>99.607,64</b>	<b>104.939,55</b>	<b>110.336,08</b>	<b>115.798,07</b>
Materialni stroški		46,01	1.812,22	3.538,94	3.545,52	3.555,50	3.565,62	3.575,89	3.586,32	3.596,91	3.607,65	3.620,74	3.634,06	3.647,63	3.661,43	3.675,49
Nematerialni stroški		45,61	4.670,80	9.235,65	9.243,81	9.256,17	9.268,71	9.281,44	9.294,36	9.307,48	9.320,79	9.337,00	9.353,51	9.370,31	9.387,42	9.404,83
Strošek dela		0,00	600,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Amortizacija		0,00	5.326,70	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39
Strošek uprave (režije)		25,53	455,96	888,20	890,02	892,79	895,60	898,45	901,35	904,28	907,26	910,90	914,59	918,36	922,19	926,09
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>117,15</b>	<b>12.865,67</b>	<b>25.516,18</b>	<b>25.532,75</b>	<b>25.557,84</b>	<b>25.583,32</b>	<b>25.609,18</b>	<b>25.635,42</b>	<b>25.662,06</b>	<b>25.689,10</b>	<b>25.722,03</b>	<b>25.755,56</b>	<b>25.789,68</b>	<b>25.824,43</b>	<b>25.859,79</b>
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		35.244,00	17.622,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>35.361,15</b>	<b>30.487,67</b>	<b>25.516,18</b>	<b>25.532,75</b>	<b>25.557,84</b>	<b>25.583,32</b>	<b>25.609,18</b>	<b>25.635,42</b>	<b>25.662,06</b>	<b>25.689,10</b>	<b>25.722,03</b>	<b>25.755,56</b>	<b>25.789,68</b>	<b>25.824,43</b>	<b>25.859,79</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-34.850,47</b>	<b>-3.746,44</b>	<b>31.441,44</b>	<b>35.446,09</b>	<b>39.990,07</b>	<b>44.582,38</b>	<b>49.223,55</b>	<b>53.914,06</b>	<b>58.654,45</b>	<b>63.445,23</b>	<b>68.617,47</b>	<b>73.852,08</b>	<b>79.149,87</b>	<b>84.511,66</b>	<b>89.938,28</b>

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta II: Varianta 2

Elementi	Konverzijski faktor	LETO															
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		4.490,56	4.571,39	4.653,68	4.737,45	4.822,72	4.909,53	4.997,90	5.087,86	5.179,44	5.272,67	5.367,58	5.464,20	5.562,55	5.662,68	5.764,61	5.868,37
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi																	
Finančni prihodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
Materialni stroški		4.095,22	4.111,39	4.127,85	4.144,60	4.161,65	4.179,02	4.196,69	4.214,68	4.233,00	4.251,65	4.270,63	4.289,95	4.309,62	4.329,65	4.350,03	4.370,79
Nematerialni stroški		10.551,28	10.571,49	10.592,06	10.613,00	10.634,32	10.656,02	10.678,11	10.700,60	10.723,50	10.746,81	10.770,53	10.794,69	10.819,28	10.844,31	10.869,79	10.895,73
Strošek dela		1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Amortizacija		14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
Strošek uprave (režije)		930,06	934,10	938,21	942,40	946,66	951,00	955,42	959,92	964,50	969,16	973,91	978,74	983,66	988,66	993,76	998,95
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>30.887,11</b>	<b>30.927,53</b>	<b>30.968,67</b>	<b>31.010,56</b>	<b>31.053,19</b>	<b>31.096,60</b>	<b>31.140,78</b>	<b>31.185,76</b>	<b>31.231,55</b>	<b>31.278,17</b>	<b>31.325,62</b>	<b>31.373,93</b>	<b>31.423,11</b>	<b>31.473,17</b>	<b>31.524,14</b>	<b>31.576,02</b>
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>30.887,11</b>	<b>30.927,53</b>	<b>30.968,67</b>	<b>31.010,56</b>	<b>31.053,19</b>	<b>31.096,60</b>	<b>31.140,78</b>	<b>31.185,76</b>	<b>31.231,55</b>	<b>31.278,17</b>	<b>31.325,62</b>	<b>31.373,93</b>	<b>31.423,11</b>	<b>31.473,17</b>	<b>31.524,14</b>	<b>31.576,02</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-12.286,00</b>	<b>-12.245,58</b>	<b>-12.204,44</b>	<b>-12.162,55</b>	<b>-12.119,92</b>	<b>-12.076,51</b>	<b>-12.032,33</b>	<b>-11.987,35</b>	<b>-11.941,56</b>	<b>-11.894,94</b>	<b>-11.847,49</b>	<b>-11.799,18</b>	<b>-11.750,00</b>	<b>-11.699,94</b>	<b>-11.648,97</b>	<b>-11.597,09</b>

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA N)

Elementi	Konverzijski faktor	LETO															
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		4.490,56	4.571,39	4.653,68	4.737,45	4.822,72	4.909,53	4.997,90	5.087,86	5.179,44	5.272,67	5.367,58	5.464,20	5.562,55	5.662,68	5.764,61	5.868,37
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56	14.110,56
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>18.601,12</b>	<b>18.681,95</b>	<b>18.764,23</b>	<b>18.848,00</b>	<b>18.933,27</b>	<b>19.020,08</b>	<b>19.108,45</b>	<b>19.198,42</b>	<b>19.290,00</b>	<b>19.383,23</b>	<b>19.478,14</b>	<b>19.574,75</b>	<b>19.673,11</b>	<b>19.773,23</b>	<b>19.875,16</b>	<b>19.978,93</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		102.725,27	108.239,95	113.821,26	119.470,08	125.187,30	130.973,81	136.830,55	142.758,43	148.758,41	154.831,44	160.978,51	167.200,60	173.498,73	179.873,91	186.327,18	192.859,60
Finančni prihodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>121.326,39</b>	<b>126.921,90</b>	<b>132.585,49</b>	<b>138.318,08</b>	<b>144.120,57</b>	<b>149.993,90</b>	<b>155.939,00</b>	<b>161.956,85</b>	<b>168.048,41</b>	<b>174.214,67</b>	<b>180.456,65</b>	<b>186.775,36</b>	<b>193.171,84</b>	<b>199.647,14</b>	<b>206.202,34</b>	<b>212.838,53</b>
Materialni stroški		3.689,80	3.704,36	3.719,19	3.734,28	3.749,65	3.765,29	3.781,22	3.797,43	3.813,93	3.830,73	3.847,84	3.865,25	3.882,97	3.901,01	3.919,38	3.938,08
Nematerialni stroški		9.422,56	9.440,60	9.458,97	9.477,67	9.496,71	9.516,09	9.535,82	9.555,91	9.576,35	9.597,17	9.618,36	9.639,93	9.661,89	9.684,24	9.706,99	9.730,16
Strošek dela		1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Amortizacija		10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39	10.653,39
Strošek uprave (režije)		930,06	934,10	938,21	942,40	946,66	951,00	955,42	959,92	964,50	969,16	973,91	978,74	983,66	988,66	993,76	998,95
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>25.895,80</b>	<b>25.932,45</b>	<b>25.969,77</b>	<b>26.007,75</b>	<b>26.046,42</b>	<b>26.085,78</b>	<b>26.125,85</b>	<b>26.166,65</b>	<b>26.208,18</b>	<b>26.250,45</b>	<b>26.293,49</b>	<b>26.337,30</b>	<b>26.381,90</b>	<b>26.427,30</b>	<b>26.473,52</b>	<b>26.520,57</b>
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>25.895,80</b>	<b>25.932,45</b>	<b>25.969,77</b>	<b>26.007,75</b>	<b>26.046,42</b>	<b>26.085,78</b>	<b>26.125,85</b>	<b>26.166,65</b>	<b>26.208,18</b>	<b>26.250,45</b>	<b>26.293,49</b>	<b>26.337,30</b>	<b>26.381,90</b>	<b>26.427,30</b>	<b>26.473,52</b>	<b>26.520,57</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>95.430,59</b>	<b>100.989,44</b>	<b>106.615,73</b>	<b>112.310,33</b>	<b>118.074,15</b>	<b>123.908,11</b>	<b>129.813,15</b>	<b>135.790,20</b>	<b>141.840,23</b>	<b>147.964,22</b>	<b>154.163,16</b>	<b>160.438,06</b>	<b>166.789,94</b>	<b>173.219,84</b>	<b>179.728,82</b>	<b>186.317,95</b>

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	Pred Inv.														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančni prihodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materialni stroški		25.395,07	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41
Nematerialni stroški		51,07	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34
Strošek dela		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizacija		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)		25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>25.471,67</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>25.471,67</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>
<b>BRUTO DOBI ČEK</b>		<b>-24.960,99</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA NA OSNOVI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI) - vrednosti v EUR - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	Pred Inv.														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančni prihodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materialni stroški		22.880,96	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02
Nematerialni stroški		45,61	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03
Strošek dela		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizacija		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)		25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>22.952,10</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		9.900,00	9.900,00	13.497,23	17.125,95	21.100,39	25.114,63	29.169,04	33.264,00	37.399,90	41.577,13	46.002,07	50.475,92	54.999,25	59.572,65	64.196,68
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>32.852,10</b>	<b>33.264,58</b>	<b>36.861,80</b>	<b>40.490,53</b>	<b>44.464,97</b>	<b>48.479,21</b>	<b>52.533,62</b>	<b>56.628,58</b>	<b>60.764,48</b>	<b>64.941,70</b>	<b>69.366,64</b>	<b>73.840,50</b>	<b>78.363,83</b>	<b>82.937,22</b>	<b>87.561,26</b>
<b>BRUTO DOBI ČEK</b>		<b>-32.341,41</b>	<b>-32.753,90</b>	<b>-36.351,12</b>	<b>-39.979,85</b>	<b>-43.954,29</b>	<b>-47.968,52</b>	<b>-52.022,93</b>	<b>-56.117,90</b>	<b>-60.253,80</b>	<b>-64.431,02</b>	<b>-68.855,96</b>	<b>-73.329,82</b>	<b>-77.853,15</b>	<b>-82.426,54</b>	<b>-87.050,58</b>

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta I: Varianta I

Elementi	Konverzijski faktor	LETO															
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finančni prihodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRIHODKI</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materialni stroški		25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41	25.650,41
Nematerialni stroški		255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34	255,34
Strošek dela		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizacija		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)		25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>	<b>25.931,28</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>	<b>-25.420,60</b>

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA)

Elementi	Konverzijski faktor	LETO															
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki na osnovi porabe vode (vodovod)		510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68	510,68
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančni prihodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>	<b>510,68</b>
Materialni stroški		23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02	23.111,02
Nematerialni stroški		228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03	228,03
Strošek dela		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizacija		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strošek uprave (režije)		25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>	<b>23.364,58</b>
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		68.871,96	73.599,08	78.378,66	83.211,31	88.097,67	93.038,37	98.034,07	103.085,42	108.193,08	113.357,74	118.580,08	123.860,80	129.200,61	134.600,22	140.060,37	145.581,79
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>92.236,54</b>	<b>96.963,66</b>	<b>101.743,24</b>	<b>106.575,89</b>	<b>111.462,25</b>	<b>116.402,95</b>	<b>121.398,65</b>	<b>126.449,99</b>	<b>131.557,66</b>	<b>136.722,32</b>	<b>141.944,66</b>	<b>147.225,38</b>	<b>152.565,19</b>	<b>157.964,80</b>	<b>163.424,95</b>	<b>168.946,37</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-91.725,86</b>	<b>-96.452,98</b>	<b>-101.232,56</b>	<b>-106.065,21</b>	<b>-110.951,57</b>	<b>-115.892,27</b>	<b>-120.887,97</b>	<b>-125.939,31</b>	<b>-131.046,98</b>	<b>-136.211,64</b>	<b>-141.433,98</b>	<b>-146.714,70</b>	<b>-152.054,51</b>	<b>-157.454,12</b>	<b>-162.914,27</b>	<b>-168.435,68</b>