

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.6.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23.6.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 8. redni seji dne 23.6.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. *470 k.o. (2380) Šturje se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Številka: 478-5/2015
Datum: 23.6.2015

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti javno dobro v bližini nepremičnin v njegovi lasti.

Nepremičnina *470 k.o. (2380) Šturje je pozidano stavbno zemljišče, površine 54m², v zemljiški knjigi vpisane kot »javno dobro«.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno prvotno ukiniti javno dobro in iz zemljišča izbrisati zaznambo, sicer odsvojitve zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

V skladu s 23. členom ZGO-1 se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda upravni organ, ki ji je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. *470 k.o. (2380) Šturje je pozidana z lopo in drvarnico (oboje zgrajeno v 1975), ter v zasebni rabi in tako dejansko nepremičnina ne funkcionira kot javno dobro - to je po posebnem režimu, na podlagi katerega bi bila v splošni rabi vseh.

Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Z ukinitvijo javnega dobra in poznejšo odsvojitvijo se strinja tudi KS Žapuže.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal mnenje, da ni zadržkov, da se sklep sprejme.

4. Grafična priloga:

Nepremičnina parc. št. *470 k.o. (2380) Šturje, je označena z oranžno.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.6.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. SKRILJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23.6.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 8. redni seji dne 23.6.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1241/7 k.o. (2389) Skrilje, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Številka: 478-82/2014
Datum: 23.6.2015

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti del nepremičnine s sedanjo oznako 1241/7 k.o. (2389) Skrilje, neposredno ob nepremičninah v njegovi lasti.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno prvotno odparcelirati del nepremičnine, nato pa omogočiti pravni promet z novo parcelo, z ukinitvijo javnega dobra in izbrisom zaznambe iz zemljiške knjige.

V skladu s 23. členom ZGO-1 se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda upravni organ, ki ji je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 1241/7 k.o. (2389) Skrilje je večja parcela, po kateri poteka kategorizirana pot in je v tem javno dobro smiselno, v delu pa je v zasebni rabi in dejansko nepremičnina ne funkcionira kot javno dobro – neposredno ob stanovanjski hiši interesenta za odkup namreč deluje kot zasebno dvorišče, na katerem parkira avtomobil, ima cvetlične lonce in podobno.

Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Krajevna skupnost Skrilje soglaša z ukinitvijo javnega dobra in poznejšo odsvojitvijo nepremičnine.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal mnenje, da ni zadržkov, da se sklep sprejme.

4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z rumeno obrobo, na fotografiji gre za površino, kjer je parkiran avtomobil.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.6.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23.6.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23. 6.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na nepremičnini parc. št. 1416/2 k.o. (2391) Vipavski Križ, se ustanovi javno dobro.

Številka: 478-22/2014
Datum: 23.6.2015

Ž U P A N
Tadej Beočanin l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je v last pridobila nepremičnino parc. št. 1416/2 k.o. (2391) Vipavski Križ.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina parc. št. 1416 k.o. Vipavski Križ v naravi predstavlja asfaltirano pot oz. nekategorizirano cesto, ki je v splošni rabi in poteka neposredno ob Domu krajanov Plače, zato je smiselna tudi ustanovitev javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa.

V skladu z 21. členom ZGO-1 objekt pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal mnenje, da ni zadržkov, da se sklep sprejme.

4. Grafična priloga:

Predmet ustanovitve javnega dobra je označen z oranžno.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.6.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. VIPAVSKI KRIŽ – kategorizirana cesta**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23.6.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23.6.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na nepremičninah parc. št. 2947/5 in 2948/5 k.o. (2391) Vipavski Križ, se ustanovi javno dobro.

Številka: 478-49/2015
Datum: 23.6.2015

Ž U P A N
Tadej Beočanin l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je v last pridobila nepremičnini parc. št. 2947/5 in 2948/5 k.o. (2391) Vipavski Križ.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Iz drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010 s sprem. in dop., v nadaljevanju: ZCes-1) izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Nepremičnini parc. št. 2947/5 in 2948/5 k.o. (2391) Vipavski Križ v naravi predstavljata kategorizirano cesto JP 501632, ki je v splošni rabi in jo kot javno dobro predpisuje Zakon o cestah, zato je utemeljeno, da se javno dobro tudi formalno ustanovi.

V skladu z 21. členom ZGO-1 objekt pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal mnenje, da ni zadržkov, da se sklep sprejme.

4. Grafična priloga:

Predmet ustanovitve javnega dobra je označen z oranžno.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.6.2015

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. LOKAVEC**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23.6.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 8. redni seji dne 23.6.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na nepremičnini parc. št. 1743/2 k.o. (2381) Lokavec, se ustanovi javno dobro.

Številka: 478-22/2014
Datum: 23.6.2015

Ž U P A N
Tadej Beočanin l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je neodplačno v last pridobila nepremičnino parc. št. 1743/2 k.o. (2381) Lokavec.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina parc. št. 1743/2 k.o. (2381) Lokavec v naravi predstavlja objekt - makadamsko (nekategorizirano) cesto, ki je v splošni rabi in služi kot dostop do več zemljišč, zato je smiselna tudi ustanovitev javnega dobra, kar izhaja iz predlaganega sklepa.

V skladu z 21. členom ZGO-1 objekt pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal mnenje, da ni zadržkov, da se sklep sprejme.

4. Grafična priloga:

Predmet ustanovitve javnega dobra je označen z oranžno.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.